



Aanbiedingsbrief

aan de raad.

Nr.:

Hierbij bieden wij u ter overweging en beslissing een ontwerpbesluit, nr. XXXX inzake Vaststelling bestemmingsplan bedrijventerrein Julia aan.

In de nota van toelichting, nr. XXXX, die het ontwerpbesluit vergezelt, zijn de overwegingen en nadere gronden aangegeven waarop het ontwerpbesluit berust.

Het College,

De Secretaris,

J.J.M. Som.

H.J.M. Coumans MPM.

Nummer.:	Kerkrade, 2019
----------	----------------

Behorend bij ontwerpbesluit nummer

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan bedrijventerrein Julia.

Beslispunten

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en overeenkomstig de bij dit besluit behorende 'Nota van Wijzigingen bestemmingsplan bedrijventerrein Julia' gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de in de 'Nota van Wijzigingen bestemmingsplan bedrijventerrein Julia' voorgestelde wijzigingen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
4. het bestemmingsplan bedrijventerrein Julia gewijzigd vast te stellen conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0928.BPBtJulia-Vg01 met de bijbehorende bestanden – waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT aangevuld met kadastrale gegevens – en tevens in papieren vorm vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
5. In het kader van de externe veiligheid het restrisico expliciet te aanvaarden;
6. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om in afwijking van het bepaalde in artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening toe te staan eerder tot bekendmaking over te gaan dan de in het betreffende lid bedoelde 6 weken.

Inleiding

Voor het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan bedrijventerrein Julia gelden een vijftal verouderde bestemmingsplannen. Hoewel de actualisatieplicht voor bestemmingsplannen inmiddels is vervallen, dient ook voor dit bedrijventerrein een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Dit vanuit de noodzaak om voor het grondgebied van de gemeente Kerkrade actuele bestemmingsplannen op te stellen waarbij rekening wordt gehouden met nieuwe beleidsontwikkelingen.

Het onderhavige bestemmingsplan heeft een overwegend beheersmatig karakter. Dit houdt in dat wordt voorzien in een nieuw planologisch kader voor het plangebied, afgestemd op de bestaande situatie, waarbij weliswaar wordt voorzien in enige mate van flexibiliteit in de bouw- en gebruiksregels, maar geen grote nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Actueel beleid is in het bestemmingsplan verwerkt.

Doelstelling

Het vaststellen van een actueel en onherroepelijk bestemmingsplan voor het plangebied.

Argumenten

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan bedrijventerrein Julia gelden op dit moment een vijftal bestemmingsplannen, te weten: Haanrade-Worm (1985), Eygelshoven 4 (1972), Eygelshoven 4 - 1^e herziening (1993), Eygelshoven 5 (1972) en Eygelshoven 5 - 1^e herziening (1994). Deze plannen gelden daarmee als verouderd en is het wenselijk om voor het plangebied een actueel bestemmingsplan vast te stellen.

Kanttekeningen

Het ontwerp-bestemmingsplan is door het College vastgesteld op 11 december 2018 en heeft vervolgens vanaf 20 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn een zestal schriftelijke zienswijzen ingediend.

Voorts heeft het College van Gedeputeerde Staten van Limburg aangegeven dat haar opmerkingen naar aanleiding van het vooroverleg in voldoende mate in het plan zijn meegenomen en dat zij daarom geen aanleiding zien om een zienswijze in te dienen.

Voor de inhoudelijke reactie op de ingediende zienswijze en de ambtelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan verwijzen wij naar de 'Nota van wijzigingen bestemmingsplan bedrijventerrein Julia'.

Externe veiligheid.

Ter zake het aspect externe veiligheid heeft de RUD-Zuid Limburg op 13 april 2017 een advies uitgebracht. De RUD concludeert dat vanuit het externe veiligheidsoogpunt géén belemmeringen voor de herziening van het bestemmingsplan bedrijventerrein Julia bestaan. Wel bestaat er een restrisico in verband met de aanwezige spoorlijn en de hoge druk-aardgasleiding. Omdat een incident waarbij slachtoffers kunnen vallen nooit volledig kan worden uitgesloten, dient dit restrisico door het bestuur expliciet te worden aanvaard.

Exploitatieplan.

In beginsel is de gemeenteraad verplicht om een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij Algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (art. 6.12 lid 1 Wro). In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden deze bouwplannen genoemd. Aangezien bij het bestemmingsplan Julia – dat een conserverend karakter heeft - geen van de in dit artikel genoemde bouwplannen aan de orde is, hoeft géén exploitatieplan te worden vastgesteld.

Financiën

Geen financiële consequenties, behoudens eventuele planschade. Gezien het conserverend karakter van het bestemmingsplan en het bij indirecte planschade gehanteerde normaal maatschappelijk risico, wordt de kans op planschade klein geacht.

Personele consequenties

Niet van toepassing.

Rechtmatigheid

De raad dient ingevolge de Wet ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een bestemmingsplan vast te stellen. Het plan doorloopt de wettelijk voorgeschreven procedure, voorafgegaan door vooroverleg met de wettelijke vooroverlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Gedurende het gehele proces zijn er voldoende rechtsmiddelen die voorzien in de nodige rechtsbescherming.

Uitvoering

Het bestemmingsplan zal – aangezien dit ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan is gewijzigd anders dan naar aanleiding van een zienswijze van een Rijks- of provinciale dienst – worden toegezonden aan Gedeputeerde staten van Limburg (GS). Formeel heeft GS dan zes weken de gelegenheid om een zogenoemde reactieve aanwijzing te geven, voor zover GS van oordeel zijn dat het onderhavige plan in

strijd is met een provinciaal belang. Gezien de beperkte wijzigingen en het feit dat daarmee ons inziens geen provinciale belangen in het geding zijn, wordt voorgesteld GS te verzoeken in te stemmen met een vervroegde bekendmaking en terinzagelegging van het bestemmingsplan. Gedurende de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben kenbaar gemaakt, dan wel belanghebbenden die die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat ze eerder geen zienswijze hebben ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het vaststellingsbesluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Is echter binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening ingediend, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan dat op dat verzoek is beslist.

Communicatie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan zal daarvan kennis worden gedaan in de rubriek Stadsjournaal van het weekblad Via Limburg en de Staatscourant (online). Degenen die een zienswijze hebben ingediend worden schriftelijk in kennis gesteld van het vaststellingsbesluit.

Ontwerpbesluit

Nr.:Rb

De raad van de gemeente Kerkrade;

Overwegende dat,

- het ontwerp-bestemmingsplan bedrijventerrein Julia met de daarbij behorende toelichting en bijlagen met ingang van 20 december 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het stadskantoor en tevens kon worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatie- nummer: NL.IMRO.0928.BPBtJulia-Ow01);
- van deze terinzagelegging op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- gedurende de inzage termijn zes schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen;
- het bestemmingsplan een overwegend beheersmatig karakter heeft, waarvoor gezien het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Invoeringswet Wro géén exploitatieplan is vereist,

gelezen,

- de nota van toelichting, nr., behorende bij dit besluit;
- het verslag van de Commissie Grondgebied en economische zaken d.d. 15 mei 2019,

gelet op,

- **programma:** Bouwen en Wonen;
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** (inter)gemeentelijke Structuurvisies;
- **wetsartikel:** hoofdstuk 3 en 6 van de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit:

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en overeenkomstig de bij dit besluit behorende 'Nota van Wijzigingen bestemmingsplan bedrijventerrein Julia' gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de in de 'Nota van Wijzigingen bestemmingsplan bedrijventerrein Julia' voorgestelde wijzigingen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
4. het bestemmingsplan bedrijventerrein Julia gewijzigd vast te stellen conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0928.BPBtJulia-Vg01 met de bijbehorende bestanden – waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT aangevuld met kadastrale gegevens – en tevens in papieren vorm vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
5. In het kader van de externe veiligheid het restrisico expliciet te aanvaarden;
6. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om in afwijking van het bepaalde in artikel 3.8, lid 4 Wet ruimtelijke ordening toe te staan eerder tot bekendmaking over te gaan dan de in het betreffende lid bedoelde 6 weken.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade, in zijn openbare vergadering d.d. 29 mei 2019.

De voorzitter van de raad,

De griffier,

J.J.M. Som.

B.W.E. van der Wijst-Triepels.