



Gemeente Kerkrade
De heer R. Doveren
Postbus 600
6460 AP KERKRADE



Gescand nummer:
19i0006266

Afdeling Vergunningen
Zaaknummer 2019-202054
Ons kenmerk 389841
Uw kenmerk 19U0010622
Bijlage(n) 1

Behandeld mevrouw B.H.G. Dautzenberg-Dieteren
Telefoon + 31 43 389 73 30
E-mail bhg.dautzenberg@rudzl.nl
Maastricht 18 maart 2019
Verzonden

19 MAART 2019

Onderwerp

Advies inzake zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Julia'

Geachte heer Doveren,

Bij brief van 11 februari 2019, ontvangen op 12 februari 2019, heeft u ons verzocht de vragen te beantwoorden met betrekking tot ingekomen zienswijzen betreffende het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Julia', welk ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen heeft van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019.

De adviesvraag is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 2019-202054

U treft ons advies over deze zaak als bijlage bij deze brief aan.

Met eventuele vragen kunt u terecht bij de behandelend medewerkster. Haar gegevens staan vermeld in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Advies

Omschrijving zaak	Zienswijze behandelen
Zaaknummer	2019-202054
Datum	6 maart 2019
Bevoegd gezag	Gemeente Kerkrade
Behandelaar	Mr. B.H.G. Dautzenberg-Dieteren bhg.dautzenberg@rudzl.nl Handtekening: 
Conclusie	De zienswijzen vormen geen reden om de eerdere adviezen (2017-205200, d.d. 19 oktober 2017 en 2018-202744, d.d. 15 mei 2018) aan te passen.
Bijlagen	-

Aanvrager / bevoegd gezag	Gemeente Kerkrade		
Contactpersoon	De heer R. Doveren		
Soort advies	Vergunningverlening Wabo		
Toelichting	zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein Julia		
Extern kenmerk	19 U 00 10 622		
Zaaknummer	2019-202054		
Adviseur RUDZL	Mr. B.H.G. Dautzenberg-Dieteren	Collegiale toets	A.P.F. Rompen
E-mail	bhg.dautzenberg@rudzl.nl	Maastricht	6 maart 2019
Telefoon	043-389 73 30		
Bijlage(n)	-		

1. Omschrijving van de adviesaanvraag

Het ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijventerrein Julia" heeft van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019 ter inzage gelegen. Na afloop van deze termijn heeft de gemeente Kerkrade (onder meer) een zienswijze ontvangen van Wormdal Vastgoed B.V. (gevestigd aan de Wolfsweg 75 te 6471 CP Eygelshoven) en van Royal Haskoning B.V. namens BTC B.V. (gevestigd aan de Albert Thijsstraat 65 te 6471 WX Eygelshoven). De gemeente Kerkrade verzoekt de RUD Zuid-Limburg om, geleet op de opmerkingen van de beide bedrijven ten aanzien van de eerder door de RUD Zuid-Limburg afgegeven adviezen in hun zienswijzen, aan te geven of de opmerkingen van beide bedrijven leiden tot aanpassing van de eerdere adviezen.

2. Beoordeling van de zienswijzen

Ten aanzien van de zienswijze ingediend door Wormdal Vastgoed B.V.

Ingevolge het advies d.d. 26 oktober 2017 is de milieucategorie voor Wormdal Vastgoed B.V. (indicatief) vastgesteld op 5.2, dit vanwege het feit dat 125.000 ton per jaar aan mineralen wordt bewerkt d.m.v. zeven, malen, breken en drogen. Daarnaast is de SBI-code vastgesteld op 23.70.

De thans door Wormdal vastgoed B.V. gewenste SBI-codes (2661.1/23611 (betonwarenfabrieken), 2663, 2664/2363, 2364 (betonmortelcentrales), 2665, en 2666/2365, 2369 (vervaardiging van producten van beton,(vezel)cement en gips)) zijn niet eerder aangevraagd en derhalve niet vergund. Ten aanzien van de SBI-code 372/383202 wordt opgemerkt dat deze reeds wordt afgedekt middels de geldende milieucategorie 5.2 (zeven, malen, breken en drogen).

De RUD Zuid-Limburg blijft dientengevolge de menig toegedaan dat de ingediende zienswijzen niet leiden tot een aanpassing van het eerder afgegeven advies.

Uiteraard is het mogelijk de voornoemde bedrijfsactiviteiten in de Staat van bedrijfsactiviteiten op te nemen zolang de activiteiten passen binnen de geldende milieucategorie 5.2.

Ten aanzien van de zienswijze ingediend door BTC B.V.

Het door BCT B.V. aangevraagde bedrijfsproces betreft het recyclen van koelgassen in gasseparatoren. Deze activiteit is niet expliciet genoemd/opgenomen in de VNG-publicatie

'Bedrijven en milieuzonering', doch sluit het meeste aan bij de in Bijlage 1 Richtafstandenlijsten, lijst 1-Activiteiten van genoemde VNG-publicatie onder 'Afvalverwerkingsbedrijven' opgenomen "*oplosmiddeltherugwinning*". Gelet echter op het feit dat geur in casu niet aan de orde is, maar wel gevaar, wordt voor de grootste afstand aangesloten bij de in Bijlage 1 Richtafstandenlijsten, lijst 2-Opslagen en installaties van de VNG-publicatie onder 'Opslagen' opgenomen "*Niet reactieve gassen (incl. zuurstof gekoeld)*", waarbij de grootste afstand 50 m bedraagt. De hierbij behorende categorie is 3.1. Ook vallen de vergunde opgeslagen hoeveelheden gevaarlijke stoffen (26,4 ton vloeibare/vaste stoffen resp. 19,4 ton gassen in flessen/spuitbussen) binnen de hoeveelheid (< 150 ton) genoemd onder "*Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen*" met de bijbehorende milieucategorie 2.

De RUD Zuid-Limburg blijft bovenstaande mening toegedaan, daar het in casu *afvalgassen* betreft welke door BTC B.V. verwerkt worden en BTC B.V. reeds deswege als afvalverwerkingsbedrijf dient te worden aangemerkt.

3. Advies

De ingediende zienswijzen vormen geen aanleiding om de eerder door de RUD Zuid-Limburg afgegeven adviezen 2017-205200 d.d. 26 oktober 2017 (kenmerk 330663) en 2018-202744, d.d. 15 mei 2018 (kenmerk 355301) te herzien.