

Verslag van vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro Bestemmingsplan Anstelvallei

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan "Anstelvallei" op 18 juni 2014 voor advies verzonden naar de betrokken vooroverlegpartners, met het verzoek eventuele adviezen uiterlijk 4 augustus 2014 kenbaar te maken. Gedurende deze termijn zijn reacties ontvangen van de navolgende instanties:

1. Provincie Limburg, Cluster Ruimte, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht; 14i0007395
2. Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD Groningen; 14i0007503 en 14i0007535
3. Waterschapsbedrijf Limburg, Postbus 1315, 6040 KH Roermond; 14i0007405
4. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, Afdeling Bedrijf RWS, Postbus 25, 6200 MA Maastricht; 14i0008942
5. Waterschap Roer en Overmaas, Postbus 185, 6130 AD Sittard; 14i0008322
6. Brandweer Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten; 14i0009153.

1) Provincie Limburg, Cluster Ruimte, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht

Opmerking 1

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013, toegezonden bij brief van 22 mei 2012, kenmerk 2012/23857. De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien dit plan op deze wijze wordt voortgezet, zal er voor de provincie geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Opmerking 2

De provincie wil van de gelegenheid gebruik maken om het volgende ter overweging mee te geven: In de quickscan wordt geconcludeerd dat er vervolgonderzoek noodzakelijk is voor de soortgroepen planten en zoogdieren en aangeraden wordt voor de soortgroepen vogels, amfibieën en reptielen. In de toelichting worden deze conclusies uit de quickscan niet eenduidig overgenomen, verzoek is dit wel te doen.

Reactie gemeente:

Opmerking 1

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Opmerking 2

In navolging op de door Ecologica uitgevoerde Quickscan naar het voorkomen van beschermde flora en fauna vindt aanvullend onderzoek plaats. Het aanvullend onderzoek naar (streng) beschermde amfibieën, planten, vleermuizen, steenmarter en jaarrond beschermde nesten zal in oktober 2014 afgerond worden. *De conclusies uit het aanvullend onderzoek worden verwerkt in het bestemmingsplan.*

Aanpassing bestemmingsplan

De reactie geeft aanleiding tot wijziging van de paragraaf Ecologie in de toelichting van het bestemmingsplan.

2) Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD Groningen

Naar aanleiding van de brief van 18 juni 2014 waarmee het voorontwerpbestemmingsplan Anstelvallei in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, is toegezonden, heeft de Gasunie het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Opmerking 1

Belang

In het plangebied ligt een drietal aardgastransportleidingen (verder leidingen) die bij de Gasunie in beheer zijn. Het gaat om onderstaande leidingen.

LEIDING	Diameter Inch	Ontwerpdruk bar	Letaliteitgrens meter	
			1%	100%
Z-503-12-KR-001 t/m 004	8	40	100	50
Z-503-19-KR-001/002	8	40	100	50
Z-503-30-KR-001	6	40	70	40

Verbeelding

Algemeen

Op de verbeelding is de ligging van de leiding Z-503-12-KR-004 niet geheel overeenkomstig de gegevens van de Gasunie weergegeven. Op de bij de reactie gevoegde verbeelding is aangegeven waar de ligging van de leiding niet overeenkomt met de verbeelding. De Gasunie verzoekt de verbeelding aan te passen en zal hiervoor de gemeente een digitaal leidingbestand doen toekomen. Conform de reactie op het voorontwerpbestemmingsplan Anstelvallei, d.d. 14 juli 2014, kenmerk PJO-14-02497, heeft de Gasunie de digitale leidinggegevens van de infrastructuur d.d. 15 juli 2014 toegezonden.

Opmerking 2

Planregels

Ontbreken voorrangsbepaling

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leiding en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding - Gas' maakt hier onderdeel van uit. De Gasunie verzoekt daarom om artikel 11 'Leiding - Gas' zodanig aan te passen dat de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' bij het geheel of gedeeltelijk samenvallen met andere (dubbel)bestemmingen voorrang krijgt. Er kan hiervoor gebruik worden gemaakt van onderstaand voorbeeld:

"In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' voorrang krijgt."

Opmerking 3

Planregels

Ontbreken adequaat vergunningstelsel

In artikel 11 'Leiding - Gas' van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden primair bestemd zijn voor een ondergrondse leiding. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Naar de mening van de Gasunie zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leidingen te beperken. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, tweede lid, sub b van het Bevb. De Gasunie verzoekt artikel 11.4.1 zodanig aan te passen dat de onderstaande werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, uitgevoerd binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leidingen (belemmeringenstrook), behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' zijn verboden:

- a. Het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere **gesloten** oppervlakteverhardingen;
- d. het aanbrengen/**rooien** van diepwortelende en/of hoogopgaande bomen of beplantingen.

Reactie gemeente:

Opmerking 1

De ligging van de leiding Z-503-12-KR-004 is op de verbeelding aangepast conform het door de Gasunie toegezonden digitaal leidingbestand.

Opmerking 2

In de planregels zal een voorrangsregel opgenomen worden: de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' zal bij het geheel of gedeeltelijk samenvallen met andere (dubbel)bestemmingen voorrang krijgen.

Opmerking 3

De regels betreffende de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt in de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' van de planregels zodanig aangepast dat de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, uitgevoerd binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leidingen (belemmeringenstrook), behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' verboden zijn:

- a. Het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere **gesloten** oppervlakteverhardingen;
- d. het aanbrengen/**rooien** van diepwortelende en/of hoogopgaande bomen of beplantingen.

Aanpassing bestemmingsplan

De reactie geeft aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan:

- de verbeelding is aangepast zoals weergegeven bij de reactie van de gemeente ten aanzien van opmerking 1;
- er is een voorrangsbeplanning in de planregels opgenomen zoals weergegeven bij de reactie van de gemeente ten aanzien van opmerking 2;
- de planregels zijn aangepast zoals weergegeven bij de reactie van de gemeente ten aanzien van opmerking 3.

3) Waterschapsbedrijf Limburg, Postbus 1315, 6040 KH Roermond

Naar aanleiding van de brief d.d. 18 juni 2014 inzake het voornemen om het ontwerpbestemmingsplan Anstelvallei ter inzage te leggen bericht het Waterschapsbedrijf Limburg (hierna WBL) het volgende. Op 24 januari 2014 heeft het WBL per e-mail haar bevindingen inzake het voornemen om het bestemmingsplan Anstelvallei te actualiseren, kenbaar gemaakt. In dat kader heeft het WBL de gemeente de digitale gegevens van de zuiveringstechnische werken, welke gelegen zijn in de Anstelvallei, doen toekomen. Deze zijn verwerkt in de plandocumenten, waarbij het WBL thans nog enkele opmerkingen wenst te plaatsen.

Opmerking 1

De rechten ten aanzien van de RWZI Kaffeberg zijn voldoende gewaarborgd op de plankaart, de voorschriften en de toelichting.

Opmerking 2

Ten aanzien van de leidingen van het WBL dient te worden geconstateerd dat de (gedeelten van de) leidingen op het grondgebied van de RWZI Kaffeberg en die ook als zodanig planlogisch zijn verankerd, die met een groene arcering zijn aangegeven, niet juist zijn aangegeven. Deze gedeelten kunnen vervallen. Het gedeelte van de leiding met een groene arcering dat is gelegen buiten het grondgebied van de RWZI Kaffeberg, betreft geen leiding van het WBL. Voorts is de persleiding 77.51 (op de bij de reactie gevoegde bijlage 1 met een rode arcering aangegeven) niet op de plankaart

aangegeven. Deze leiding, inclusief de beschermingsstrook van 5 meter, dient alsnog op de plankaart te worden opgenomen.

Reactie gemeente:

Opmerking 1

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Opmerking 2

De door het WBL aangegeven (gedeelten van) de leidingen zijn op de verbeelding aangepast, met uitzondering van de gemeenteleiding: deze gemeenteleiding blijft in het plan.

Aanpassing bestemmingsplan

De reactie geeft aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan:

- de verbeelding is aangepast zoals weergegeven bij de reactie van de gemeente ten aanzien van opmerking 2.

4) *Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, Afdeling Bedrijf RWS, Postbus 25, 6200 MA Maastricht*

Opmerking 1

Het bestemmingsplan is bekeken en beoordeeld door Rijkswaterstaat Zuid-Nederland en akkoord bevonden. Er zijn vanuit Rijkswaterstaat Zuid Nederland geen opmerkingen op dit plan.

Reactie gemeente:

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan

De reactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

5) *Waterschap Roer en Overmaas, Postbus 185, 6130 AD Sittard*

Opmerking 1

De gemeente heeft op 18 juni 2014 een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas voor het geven van een wateradvies over het plan Anstelvallei. Het plan betreft een actualisatie van het vigerende bestemmingsplan. Daarnaast is het plan opgesteld om de belevingswaarde van het gebied verder te verbeteren. Alsmede ruimtelijke ontwikkelingen in en om de Anstelvallei mogelijk te maken zoals herbestemming van 2 monumentale hoeves en aanleg buitenring.

Door het plangebied lopen de primaire wateren Anselderbeek, Dentgenbacherbeek, Nieuw Ehrensteinerbeek, Klooster-Anstelerbeek en de bronbeken 18.003WA, 18.003UA, 18.003SA, 18.003QL, 18.003QK, 18.003QI, 18.003QH, 18.003QG, 18.003QF, 18.003QE, 18.003QD, 18.003QC, 18.003QB, 18.003PF, 18.003PD, 18.003PA, 18.003LQ, 18.003LD, 18.003FF, 18.003GR, 18.003GL, 18.003HF, 18.003HH, 18.003NA, 18.003NC, 18.003NF, 18.003OH, 18.003OI EN 18.003OK.

Ook zijn in het plangebied een aantal zuiveringstechnische werken gelegen.

Het plangebied is niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied.

Zuiveringstechnische werken:

Aangezien er een aantal zuiveringstechnische werken zijn gelegen in het plangebied, is het plan voorgelegd aan het Waterschapsbedrijf Limburg (hierna: WBL). In verband met de vakantieperiode is er nog geen reactie ontvangen. Het Waterschap zal de reactie en eventuele opmerkingen van het WBL separaat toesturen.

Opmerking 2

Het plan voldoet verder aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer en aan de richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Het Waterschap kan derhalve hiermee instemmen.

Reactie gemeente:

Opmerking 1

In de toelichting van het bestemmingsplan zal in de waterparagraaf de volgende tekst opgenomen worden:

Door het plangebied lopen de primaire wateren Anselderbeek, Dentgenbacherbeek, Nieuw Ehrensteinerbeek, Klooster-Anstelerbeek en de bronbeken 18.003WA, 18.003UA, 18.003SA, 18.003QL, 18.003QK, 18.003QI, 18.003QH, 18.003QG, 18.003QF, 18.003QE, 18.003QD, 18.003QC, 18.003QB, 18.003PF, 18.003PD, 18.003PA, 18.003LQ, 18.003LD, 18.003FF, 18.003GR, 18.003GL, 18.003HF, 18.003HH, 18.003NA, 18.003NC, 18.003NF, 18.003OH, 18.003OI EN 18.003OK.

Ook zijn in het plangebied een aantal zuiveringstechnische werken gelegen.

Het plangebied is niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied.

Opmerking 2

In de toelichting van het bestemmingsplan zal in de waterparagraaf de volgende tekst opgenomen worden:

Het plan voldoet verder aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer en aan de richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Het Waterschap Roer en Overmaas kan derhalve hiermee instemmen.

Aanpassing bestemmingsplan

De reactie geeft aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan:

- de toelichting is aangepast zoals weergegeven bij de reactie van de gemeente ten aanzien van opmerking 1;
- de toelichting is aangepast zoals weergegeven bij de reactie van de gemeente ten aanzien van opmerking 2.

6) Brandweer Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten

Opmerking 1

De brandweer is gevraagd om een EV advies uit te brengen omtrent het voorontwerp-bestemmingsplan Anstelvallei. De brandweer heeft het plan bekeken en komt tot de conclusie geen aanleiding te zien om een nader advies uit te brengen. De brandweer wil graag de door de gemeente gevolgde werkwijze van het vroegtijdig betrekken van de brandweer bij de totstandkoming van het plan opmerken. De brandweer hoopt dat de gemeente ook in de toekomst deze werkwijze blijft volgen.

Reactie gemeente:

Opmerking 1

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan

De reactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.