

Gemeente Heerlen
Gemeente Landgraaf

**bestemmingsplan
binnenring**



samenwerkende adviseurs maastricht

ruimtelijke ordening, onderzoek en vormgeving



ALDUS VASTGESTELD DOOR DE
RAAD DER GEMEENTE HEERLEN
BIJ BESLUIT VAN ...6 mei 2003
MIJ BEKEND,
DE SECRETARIS,

Handtekening afgeschermd

conform de richtlijn van het
College Bescherming Persoonsgegevens (CBP)

110501.700454 V

Gemeente Landgraaf/Heerlen

Voorschriften
deel uitmakende van het
bestemmingsplan
Binnenring

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van
Limburg bij besluit van 16 december '03 RIZ.
nr. 2003/56328

Mij bekend,
De secretaris van de provincie



Handtekening afgeschermd

conform de richtlijn van het
College Bescherming Persoonsgegevens (CBP)

Landgraaf/Heerlen/Maastricht,
juli 2001;
gewijzigd
december 2001;
gewijzigd
mei 2003

INHOUD

HOOFDSTUK		BLZ.
AFDELING I	INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1	Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	5
Artikel 3	Andere wettelijke regelingen	5
AFDELING II	VOORSCHRIFTEN OMTRENT AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN	6
Artikel 4	Algemene beschrijving in hoofdlijnen	6
HOOFDSTUK A	BESTEMMINGSCATEGORIE BEDRIJFSDOELEINDEN B	7
Artikel 5	Bedrijfsdoeleinden B	7
HOOFDSTUK B	BESTEMMINGSCATEGORIE NATUUR N	9
Artikel 6	Natuurontwikkeling N(o)	9
Artikel 7	Natuurgebied N	12
HOOFDSTUK C	BESTEMMINGSCATEGORIE DOELEINDEN VOOR VERKEER	14
Artikel 8	Verkeersdoeleinden Vw	14
Artikel 9	Spoorwegdoeleinden Vr	15
HOOFDSTUK D	VERZAMELCATEGORIE DIVERSE BESTEMMINGEN G W(g)	16
Artikel 10	Groenvoorzieningen G	16
Artikel 11	Watergang (overkluisd) W(g)	17
HOOFDSTUK E	BESTEMMINGSCATEGORIE DUBBELBESTEMMING	18
Artikel 12	Tevens hogedrukgasvoedingsleiding met beschermingszone (Essent)	18
Artikel 13	Tevens hoofdwaterttransportleiding WML met beschermingszone	19
Artikel 14	Tevens hoogspanningslijnen met beschermingszone (Essent)	20
Artikel 15	Tevens watergang (overkluisd) W(g) met beschermingszone	22

VERVOLG INHOUD

AFDELING III	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	23
Artikel 16	Algemene bepaling omtrent het bouwen	23
Artikel 17	Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, niet zijnde bouwen	23
Artikel 18	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	24
Artikel 19	Dubbeltelbepaling	25
Artikel 20	Overgangsbepaling	25
Artikel 21	Strafrechtelijke bepaling	26
Artikel 22	Titel	26
 Bijlage	 Staat van Bedrijfsactiviteiten	

AFDELING I**INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN****Artikel 1****Begripsomschrijvingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Het plan

Het bestemmingsplan Binnenring van de gemeente Heerlen en Landgraaf.

De plankaart

De plankaart met bijbehorende verklaring en aanduidingen genummerd 700454010/700454011 waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

Ambacht

Het bedrijfsmatig geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die verband houden met het ambacht.

Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingspercentage

Een op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwvlak ten hoogste mag worden bebouwd.

Bedrijfsvloeroppervlak

Het totale oppervlak van een bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten, exclusief de bedrijfswoning.

Bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts bedoeld is voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.

Bestemmingsgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

Bestemmingsvlak

Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming.

Bouwgrens

Een op de plankaart aangegeven een bouwvlak omsluitende lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

Bouwvlak

Een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten.

Detailhandel

Het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.

Landschapsecologische waarde

waarde die verband houdt met de samenhang tussen biotische, a-biotische en landschappelijke hoedanigheden.

Natuurwetenschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

Peil

- a. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Prostitutie

Het zich beschikbaar stellen voor het verrichten van seksuele handelingen tegen vergoeding.

Ruimtelijke kwaliteit

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van die ruimte.

Stedenbouwkundig beeld

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaald beeld inclusief het ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormd beeld.

Straatprostitutie

Het zich op de openbare weg of in een zich op de openbare weg bevindend voertuig beschikbaar stellen voor het verrichten van seksuele handelingen tegen vergoeding.

WRO

Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2**Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeenten:

1. De lengte, breedte en diepte van een gebouw

Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

2. De oppervlakte van een gebouw

Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.

3. De (bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend.

4. De goothoogte van een gebouw

Vanaf het peil tot de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

5. Bedrijfsvloeroppervlak

Binnenwerks op de vloer van ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfs- c.q. verkoop-activiteiten.

Artikel 3**Andere wettelijke regelingen**

Indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan.

AFDELING II**VOORSCHRIFTEN OMTRENT AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN****Artikel 4****Algemene beschrijving in hoofdlijnen**

De wijze waarop met dit bestemmingsplan de in de artikelen 5 t/m 18 omschreven doeleinden worden nagestreefd wordt in hoofdlijnen als volgt omschreven:

- Het bestemmingsplan schept de juridisch-planologische mogelijkheden voor het aanleggen van de Binnenring als onderdeel van het regionaal verbindend wegennet;
- als buffer naar de omliggende woonwijken, als onderdeel van de gewenste ecologische verbindingsstructuur en ten behoeve van een verantwoorde waterhuishoudige opvang van oppervlaktewater wordt een ecologische zone aangelegd die het gehele plangebied doorsnijdt;
- gestreefd wordt naar een goede verbinding met de bestaande ontsluitingsstructuur waarbij de nadruk wordt gelegd op zowel het autovervoer als het openbaar vervoer (bus) en het langzaam verkeer;
- inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4. van het inrichtingen- en vergunningsbesluit Wet milieubeheer (Stb. 1993,50) zijn niet toegestaan;
- het beleid streeft naar toepassing van de beginselen van het duurzaam bouwen en het duurzaam waterbeheer.

HOOFDSTUK A**BESTEMMINGSCATEGORIE BEDRIJFSDOEL-
EINDEN B****Artikel 5****Bedrijfsdoeleinden B****Doeleindenomschrijving**

1. De op de plankaart als Bedrijfsdoeleinden B aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden in de bedrijfs-categorieën 1 en 2 zoals opgenomen in de van deze voor-schriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten, voorzover aangegeven met het cijfer I en voor Klimwandbe-drijf voorzover aangegeven met het cijfer II.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 1. gebouwen, geen woning zijnde;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 3. verhardingen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. bijbehorende voorzieningen, waaronder waterhuis-houdkundige voorzieningen en geluidwerende voor-zieningen voorzover op de plankaart aangegeven.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
 1. situering : binnen het bouwvlak met dien ver-stande dat de voorgevel in of even-wijdig aan de naar de Kerkrader-weggekeerde bebouwingsgrens moet worden geplaatst;
 2. bouwhoogte : minimaal en maximaal de hoogte zoals op plankaart aangegeven;
 3. bebouwings- : maximaal het op de plankaart percentage aangegeven percentage;
 4. aard : bij de bestemming passend.
4. Voor het oprichten van **bouwwerken, geen gebouwen** zijnde gelden de volgende eisen:
 1. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 2. bouwhoogte : maximaal 5.00 m., met uitzondering van reclame-uitingen en vlaggenpa-len welke 12.00 m. en erfafscheidin-gen welke maximaal 2.00 m. hoog mogen zijn;
 3. aard : bij de bestemming passend.

Vrijstellingsbepaling

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voorzover het betreft gronden aan-gegeven met het cijfer I ten behoeve van bedrijven in de bedrijfscategorie 3, zoals opgenomen in de van deze voor-schriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten mits het woonmilieu ter plaatse en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Nadere eisen

6. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd per bouw-aanvraag nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 1. de situering, de afmetingen en het aantal bouwlagen van de gebouwen;
 2. de situering en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 3. de inrichting en hoeveelheid van de groenvoorzie-ning;
 4. de inrichting en hoeveelheid van de infiltratiebekkens;
 5. het duurzaam bouwen en stedelijk waterbeheer.
- B. De onder A. bedoelde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld in overeenstemming met het in dit artikel gestelde en voor zover deze noodzakelijk zijn ten behoeve van een goede ruimtelijke kwaliteit en het gewenste stedenbouwkundig beeld.

HOOFDSTUK B**BESTEMMINGSCATEGORIE NATUUR N****Artikel 6****Natuurontwikkeling N(o)****Doeleindenomschrijving**

1. De op de plankaart als Natuurontwikkeling N(o) aangegeven gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende dan wel de ontwikkeling van natuurlijke, landschapsecologische en/of landschappelijke waarden, langzaam verkeersroutes mede in de vorm van bruggen, geluidwerende voorzieningen, voorzover op de plankaart aangegeven, alsmede voor extensief dagrecreatief gebruik.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. De gronden dienen te worden ontwikkeld als ecologische verbindingszone, dienen een functie te vervullen bij het waterhuishoudkundig beheer en recreatief uitloopegebied en waar nodig voor geluidwerende voorzieningen. Extensieve recreatie is een belangrijke nevendoelstelling binnen deze bestemming. Kleinschalige bij het nevengebruik passende voorzieningen, zoals routes en bruggen voor het langzaam verkeer, zitbanken, afvalbakken, overdekte rustpunten en bewegwijzering zijn daarbij in principe geoorloofd, doch ter plekke voorkomende landschappelijke en natuurwaarden kunnen beperkingen stellen aan deze voorzieningen of kunnen ze zelfs uitsluiten.

Bouwvoorschriften

3. Op of in de tot Natuurontwikkeling N(o) bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van (dag)recreatieve voorzieningen, waarvan de hoogte maximaal 3,00 m. mag bedragen met uitzondering van bruggen voor langzaam verkeer die 4,00 m. hoog mogen zijn.

Gebruiksbeplanning

4. Onder verboden gebruik van de gronden als bedoeld in artikel 17 lid 1. wordt tenminste verstaan het gebruik van de gronden:
 - A. a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
 - b. voor sport- of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen;
 - c. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvlieg-sport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, bromfietsen en of mountain-bikes;
 - d. voor het racen of crossen met motorrijtuigen, mountainbikes en bromfietsen;
 - e. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;

- f. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
- g. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel.

B. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden ten behoeve van de doeleinden als omschreven onder A.

C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub A onder e. van dit lid voor het houden van militaire oefeningen geen marsoefeningen zijnde mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en natuurlijke waarden.

Aanlegvergunning

5. A. Het is verboden op of in de tot Natuurontwikkeling (No) bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen en egaliseren;
 3. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 4. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, aanleg- en ligplaatsen en het graven en/of verleggen van waterlopen;
 5. het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen van boor- en pompputten;
 6. het wijzigen van de grondwaterstand of het uitvoeren van werkzaamheden welke direct of indirect de grondwaterstand beïnvloeden;
 7. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, behoudens bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;

- B. Het onder A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
1. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 2. werken of werkzaamheden van ongeschikte betekenis;
 3. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 4. werken en werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins mogen worden uitgevoerd;
 5. het periodiek kappen van griendhout en ander hout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van het dit plan bestaande bodemgebruik;
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 7**Natuurgebied N****Doeleinden-
omschrijving**

1. De op de plankaart als Natuurgebied N aangegeven gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende waarden dan wel de ontwikkeling van natuurlijke, landschapsecologische en/of landschappelijke waarden en extensieve dagrecreatieve waarden.

**Beschrijving
in hoofdlijnen**

2. De gronden hebben betrekking op het als waardevol omschreven Kisselsbos.
Extensieve recreatie is een nevendoelstelling binnen deze bestemming. Kleinschalige bij het nevengebruik passende voorzieningen, zoals zitbanken, afvalbakken, daarbij in principe geoorloofd, doch ter plekke voorkomende landschappelijke en natuurwaarden kunnen beperkingen stellen aan deze voorzieningen of kunnen ze zelfs uitsluiten. Per aaneengesloten bestemmingsvlak is een brug ten behoeve van langzaam verkeer toegestaan. Recreatieve voorzieningen van enige omvang zijn niet toegestaan.

Bouwvoorschriften

3. Op of in de tot Natuurgebied N bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van (dag)recreatieve voorzieningen, waarvan de bouwhoogte maximaal 2,50 m. mag bedragen.

Gebruiksbeplanning

4. Onder verboden gebruik van de gronden als bedoeld in artikel 17 lid 1. wordt tenminste verstaan het gebruik van de gronden:
 - A.
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor sport- of wedstrijdterreinen parkeerterreinen;
 - c. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvlieg-sport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, bromfietsen en of mountainbikes;
 - d. voor het racen of crossen met motorrijtuigen, mountainbikes en bromfietsen;
 - e. voor militaire oefeningen;
 - f. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
 - g. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel.
 - B. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden ten behoeve van de doeleinden als omschreven onder A.

Aanlegvergunning

5. A. Het is verboden op of in de tot Natuurgebied N bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgmeester en Wet-houders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen en egaliseren;
 3. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 4. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, behoudens bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 5. het bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan niet als bos konden worden aangemerkt;
- B. Het onder A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
 1. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 2. werken of werkzaamheden van ongeschikte betekenis;
 3. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 4. werken en werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins mogen worden uitgevoerd;
 5. het periodiek kappen van griendhout en ander hout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van het dit plan bestaande bodemgebruik;
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

HOOFDSTUK C

BESTEMMINGSCATEGORIE
VOOR VERKEER

DOELEINDEN

Artikel 8

Verkeersdoeleinden Vw

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als Verkeersdoeleinden Vw aangegeven gronden zijn, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven wegprofielen, bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaand verkeer, aansluiting op het lokale wegennet en het openbaar vervoer.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; motorbrandstofverkooppunten zijn niet toegestaan;
 2. verhardingen;
 3. groenvoorzieningen, bermen en bermsloten;
 4. kunstwerken zoals bruggen en viaducten;
 5. bijbehorende voorzieningen, flora- en faunapassage;
 6. geluidwerende voorzieningen voorzover op de plankaart aangegeven;
 7. bijbehorende doeleinden van openbaar nut.

Bouwvoorschriften

3. Voor het oprichten van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende eisen:
 1. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 2. bouwhoogte : maximaal 10,00 m.;
 3. aard : bij de bestemming passend.
4. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd per bouw-aanvraag nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 1. de situering en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 2. de inrichting en hoeveelheid van de groen- en parkeervoorziening;
 3. de inrichting en hoeveelheid van infiltratiebekkens;
 4. het duurzaam bouwen en stedelijk waterbeheer.
- B. De onder A. bedoelde nadere eisen mogen uitsluiten worden gesteld in overeenstemming met het in dit artikel bepaalde en voorzover deze noodzakelijk zijn ten behoeve van een goede ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid.

Artikel 9**Spoorwegdoeleinden Vr**

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als Spoorwegdoeleinden Vr aangegeven gronden zijn bestemd voor railvervoer.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 1. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 2. groenvoorzieningen;
 3. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. Voor het oprichten van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende eisen:
 1. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 2. bouwhoogte : maximaal 10,00 m.;
 3. aard : bij de bestemming passend.

HOOFDSTUK D

VERZAMELCATEGORIE DIVERSE BESTEMMINGEN G W(g)

Artikel 10

Groenvoorzieningen G

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als Groenvoorzieningen G aangegeven gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. Voorzover de gronden zijn aangegeven met het raster /// dienen deze te worden ontwikkeld als stedelijk uitloopgebied, ecologische zone en extensief recreatieve zone. Kleinschalige voorzieningen zoals routes en bruggen voor het langzaam verkeer, zitbanken en afvalbakken zijn mogelijk. Op gronden aangegeven met de letter A zijn plaatsgebonden dagrecreatieve voorzieningen mogelijk zoals sportvelden en picknickplaatsen. Op gronden aangegeven met het teken ● is agrarisch gebruik, waaronder het weiden van dieren, toegestaan.

Inrichting

3. Op deze gronden zijn toegelaten:
 1. bouwwerken;
 2. plantsoenen en beplantingsstroken;
 3. bijbehorende voorzieningen;
 4. wegen en voorzieningen t.b.v. het langzaam verkeer en recreatieve routes;
 5. geluidwerende voorzieningen voorzover op de plankaart aangegeven;
 6. recreatieve voorzieningen zoals sportvelden voorzover aangegeven met de letter A;
 7. Agrarisch gebruik voorzover aangegeven met het teken ●.

Bouwvoorschriften

4. Voor het oprichten van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
 1. situering : op gronden aangegeven met de letter A;
 2. bouwhoogte : maximaal 3,00 meter;
 3. oppervlakte : maximaal 100 m² tezamen en per gebouw maximaal 25 m²;
 4. aard : bij de bestemming passend.
5. Voor het oprichten van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende eisen:
 1. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 2. bouwhoogte : maximaal 7,00 meter;
 3. aard : bij de bestemming passend.

Artikel 11**Watergang (overkluisd) W(g)**

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als watergang (overkluisd) W(g) aangegeven gronden zijn bestemd voor de opvang, berging en afvoer van water.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 1. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 2. beplantingsstroken.

Bouwvoorschriften

3. Voor het oprichten van **bouwwerken geen gebouwen zijnde** gelden de volgende eisen:
 1. situering : binnen het bestemmingsvlak.
 2. bouwhoogte : maximaal 2,00 m.
 3. aard : bij de bestemming passend.

Bijzondere bepaling

4. De bepalingen van de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas zijn van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK E

BESTEMMINGSCATEGORIE DUBBELBESTEMMING

Artikel 12

Tevens hogedrukgasvoedingsleiding met beschermingszone (Essent)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als Tevens hogedrukgasvoedingsleiding met beschermingszone (Essent) aangegeven gronden zijn behalve voor de andere krachtens dit plan aan de gronden gegeven bestemming (en) primair bestemd voor het transport van gas, alsmede voor het onderhoud en het bedrijfsveilig functioneren van deze leiding.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag, in afwijking van het bepaalde in de betreffende artikelen geen bebouwing worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de leiding,

Vrijstellingsbepaling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2. van dit artikel ten behoeve van bouwwerken als toegestaan in gevolge de andere ter plaatse geldende bestemmingen, mits vóór het verlenen van de vrijstelling de beheersinstantie van de betrokken leiding schriftelijk is gehoord.
Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk schade kan worden toegebracht aan de in lid 1. van dit artikel genoemde doeleinden wordt geen vrijstelling verleend.

Aanlegvoorschriften

- 4 A. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de als Tevens hogedrukgasvoedingsleiding met beschermingszone (Essent) bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het wijzigen van het bestaande bodemniveau door ophogingen of afgravingen;
 3. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem
 4. het aanbrengen, vellen en rooien van beplantingen en/of bomen, welke dieper wortelen dan 0,3 meter;

B. Het onder sub A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

1. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
2. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
3. voor het rooien of vellen van houtgewas, voorzover betreffende de normale uitoefening van het toegelaten bodemgebruik;
4. voor normaal spitwerk tot een diepte van niet meer dan 0,3 m.

C. De onder sub a. van dit lid genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien, schriftelijk gehoord de beheersinstantie, door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1. van dit artikel omschreven doeleinden niet in gevaar worden of kunnen worden gebracht.

Artikel 13

Tevens hoofdwatertransportleiding WML met beschermingszone

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als Tevens hoofdwatertransportleiding (WML) met beschermingszone aangegeven gronden zijn behalve voor de andere krachtens dit plan aan de gronden gegeven bestemmingen primair bestemd voor het transport van drinkwater, alsmede voor het onderhoud en het bedrijfsveilig functioneren van deze leidingen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag, in afwijking van het bepaalde in de betreffende artikelen voor de andere krachtens dit plan toegekende doeleinden, geen bebouwing worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de leiding.

Vrijstellingsbepaling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 van dit artikel ten behoeve van bouwwerken als toegestaan in gevolge de andere ter plaatse geldende bestemmingen, mits vóór het verlenen van de vrijstelling de beheersinstantie van de betrokken leiding is gehoord.
Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerken schade kan worden toegebracht aan de in lid 1. van dit artikel genoemde doeleinden wordt geen vrijstelling verleend.

Aanlegvoorschriften

4. A. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de als Tevens hoofdwater-transportleiding (WML) met beschermingszone bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
1. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het wijzigen van het bestaande bodemniveau door ophogingen of afgravingen;
 3. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem
 4. het aanbrengen, vellen en rooien van beplantingen en/of bomen, welke dieper wortelen dan 0,3 meter;
4. B. Het onder sub a. van dit lid bepaalde is niet van toepassing:
1. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 2. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 3. voor het periodiek kappen van hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het toegelaten bodemgebruik;
 4. voor normaal spitwerk tot een diepte van niet meer dan 0,3 m.
- C. De onder sub a. van dit lid genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien, gehoord de beheersinstantie, door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet in gevaar worden of kunnen worden gebracht.

Artikel 14

Tevens hoogspanningslijnen met beschermingszone (Essent)

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als Tevens hoogspanningslijnen met beschermingszone (Essent) aangegeven gronden zijn behalve voor de andere krachtens dit plan aan de gronden gegeven bestemming (en) primair bestemd voor het transport van elektriciteit, alsmede voor het onderhoud en het bedrijfsveilig functioneren van deze lijnen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag, in afwijking van het bepaalde in de betreffende artikelen, geen bebouwing worden opgericht, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die noodzakelijk zijn voor een doelmatige beheer van lijnen.

Vrijstellingsbepaling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2. van dit artikel ten behoeve van bouwwerken als toegestaan in gevolge de andere ter plaatse geldende bestemmingen, mits vóór het verlenen van de vrijstelling de beheersinstantie van de betrokken leiding schriftelijk is gehoord. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk schade kan worden toegebracht aan de in lid 1. van dit artikel genoemde doeleinden wordt geen vrijstelling verleend.

Aanlegvoorschriften

4. A. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de als Tevens hoogspanningslijnen met beschermingszone (Essent) bestemde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanleggen van boven- of ondergrondse leidingen;
2. beplantingen of bomen aan te brengen;
3. het ophogen of afgraven van gronden;
4. het opslaan van materiaal;
5. het plaatsen van steigers en/of masten anders dan ten behoeve van de desbetreffende hoogspanningslijnen.

- B. Het onder sub a. van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

1. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
2. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
3. voor het periodiek kappen van hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het toegelaten bodemgebruik;
4. voor het rooien of vellen van hoogopgaande beplantingen of bomen met het doel de voor de bedrijfsvoering vereiste veilige afstand tot de geleiders van de hoogspanningslijnen te waarborgen.

- C. De onder sub A. van dit lid genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien, gehoord de beheersinstantie, door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet in gevaar worden of kunnen worden gebracht.

Artikel 15**Tevens watergang (overkluisd) W(g) met beschermingszone****I. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart als Tevens watergang (overkluisd) W(g) met beschermingszone aangegeven gronden zijn behalve voor de andere krachtens dit plan aan de gronden gegeven bestemmingen primair bestemd voor de herinrichting en voor het onderhoud en bescherming van de in deze zone gelegen watergang.

II. Bijzondere bepaling

Op of in de voor Tevens watergang (overkluisd) W(g) met beschermingszone bestemde gronden geldt de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas.

III. Gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de voor Tevens watergang (overkluisd) W(g) met beschermingszone bestemde gronden mag geen bebouwing worden opgericht met uitzondering van andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de watergang tot een hoogte van maximaal 2,00 m.

AFDELING III**Artikel 16****ALGEMENE VOORSCHRIFTEN****Algemene bepaling omtrent het bouwen****1. Noodzaak bodemonderzoek**

Bij de oprichting van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dient, voor zover nodig, inzicht te worden verschaft in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem aan de hand van een in te stellen bodemonderzoek. Dit geldt eveneens voor locaties waar middels een vrijstellingsbevoegdheid gebouwd kan worden.

De bouwvergunning zal niet eerder worden verleend dan nadat de gronden indien nodig zijn gesaneerd, dan wel indien de zekerheid bestaat dat alvorens bouwactiviteiten een aanvang nemen bedoelde gronden, indien nodig feitelijk zijn gesaneerd.

2. Bebouwingsgrens spoorwegdoeleinden

Op de gronden gelegen tussen de op de plankaart als grens conform art. 36 t/m 40 van de Spoorweg (Stb 1875, 67) aangegeven lijn en de spoorweg mag niet worden gebouwd. Er mogen geen werken of werkzaamheden worden uitgevoerd in strijd met de Spoorwegwet. Burgemeester en Wethouders kunnen hiervan vrijstelling verlenen indien voorafgaand een ontheffing is verkregen door of vanwege de Minister van Verkeer en Waterstaat.

3. Milieugevoelige functies

Het is niet toestaan milieugevoelige functie op te richten in de op de plankaart aangegeven hindercirkels L.P.G.

Artikel 17**Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, niet zijnde bouwen**

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 2 wordt in ieder geval verstaan het gebruik ten behoeve straatprostitutie.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1., indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 18

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Behoudens voor zover een aparte vrijstellingsregeling is opgenomen zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 1. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van bouwhoogten, oppervlakten en bebouwingspercentages tot ten hoogste 10%;
 2. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, voor zover deze bouwwerken geen grotere bouwhoogte dan 3,5 meter en geen grotere oppervlakte dan 50 m² hebben;
 3. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
 4. het in geringe mate, doch niet meer dan 2 meter afwijken van een bestemmingsgrens, alsmede van de vorm van bouwvlakken voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende wenselijke toestand van het terrein aan te passen;
 5. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 15 meter.
2. Burgemeester en wethouders kunnen bij verlening van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van de in lid 1. sub 5. bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van deze bouwwerken ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
3. De in lid 1. en 2. van dit artikel genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen tot overschrijding van bouwgrenzen, c.q. de voorgevel-rooilijn voor tot het hoofdgebouw behorende bouwdelen, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, ingangspartijen, trappenhuizen, buitentrappen, liftschachten, serres etc. met een diepte van niet meer dan 3 meter.
5. Ten aanzien van de vrijstelling in lid 1. sub 5. en de leden 2 t/m 4 van dit artikel zijn de bepalingen van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 19**Dubbeltelbepaling**

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan - hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van - het plan.

Artikel 20**Overgangsbepaling****1. Bouwen**

Een bouwwerk dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar, nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
3. met vrijstelling van burgemeester en wethouders worden uitgebreid met een vergroting welke niet meer bedraagt dan 10% van het grondoppervlak van het in de aanhef bedoelde bestaande bouwwerk.

2. Gebruik van gronden en bouwwerken anders dan voor bouwen

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.
3. Het bepaalde in sub 1. van dit lid geldt niet voor zover dat gebruik ook reeds in strijd was met het direct aan dit plan voorafgaand geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 21**Strafrechtelijke bepaling**

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 6 lid 5 sub A., 7, lid 5., sub A., 12, lid 4, sub A, 13, lid 4, sub A, artikel 14 lid 4 sub A. en artikel 17, lid 1. is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22**Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Binnenring".

110501.700454 V

Gemeente Landgraaf/Heerlen

Voorschriften
deel uitmakende van het
bestemmingsplan
Binnenring

Bijlage

Staat van Bedrijfsactiviteiten

Landgraaf/Heerlen/Maastricht,
oktober 2001;
gewijzigd
december 2001

SBI-CODE	OMSCHRIJVING categorie 1 t/m 3	afstand in m.	cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
0141.1	hoveniersbedrijven	10	1
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN		
2112	Papier- en kartonfabrieken: 1 - p.c. < 3 t/u	50	3
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	100	3
2121.2	Golfkartonfabrieken: 1 - p.c. < 3 t/u	100	3
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	100	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
2223	Grafische afwerking	10	1
2223	Binderijen	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN		
2464	Fotochemische produktenfabrieken	100	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
29	Machine- en apparatenfabrieken: 1 - p.o. < 2.000 m2	100	3
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	50	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.		
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	3
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.		
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	50	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		
343	Auto-onderdelenfabrieken	100	3
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)		

354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	100	3
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	100	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
361	Meubelfabrieken	100	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	50	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
5020.4	1 Autoplaatwerkerijen	100	3
	2 Autobeklederijen	10	1
	3 Autospuitinrichtingen	50	3
5020.5	Autowasserijen	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	10	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	30	2
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	30	2
5134	Grth in dranken	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	30	2
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	3
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	100	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	50	3
5155.1	Grth in chemische produkten	100	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	30	2
5162	Grth in machines en apparaten	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	30	2
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	2
554	Café's, bars, discotheken	50	3

5552	Cateringbedrijven	30	2
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	50	3
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
711	Personenautoverhuurbedrijven	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1
91	DIVERSE ORGANISATIES		
9133.1	Buurt- en clubhuizen	50	3
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE		
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	30	2
9261.2	Sporthallen	50	3
9261.2	Bowlingcentra	30	2
9262	Schietinrichtingen: 2 - binnenbanen: boogbanen	10	1
9262	Sportscholen, gymnastieksalen	30	2
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	30	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	1

9304	Badhuizen en sauna-baden	30	2
9305	Dierenasiels en -pensions	100	3
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	10	1