

bestemmingsplan Antwerpen & Eikenderveld



Gemeente **Heerlen**

Regels

ALDUS VASTGESTELD DOOR DE
RAAD DER GEMEENTE HEERLEN
BIJ BESLUIT VAN02 JUN 2009.....
MIJ BEKEND,
DE SECRETARIS

Handtekening afgeschermd

conform de richtlijn van het
College Bescherming Persoonsgegevens (CBP)

INHOUDSOPGAVE REGELS

Inhoudsopgave regels.....	3
HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS.....	1
Artikel 1 Begripsomschrijvingen.....	1
Artikel 2 Wijze van meten	6
Artikel 3 Andere wettelijke bepalingen.....	6
HOOFDSTUK 2 ALGEMENE REGELS	7
Artikel 4 Het gebruik van gronden en bouwwerken	7
Artikel 5 Strafrechtelijke bepaling	7
Artikel 6 Ondergronds bouwen	7
Artikel 7 Samenloop bestemmingen (primaire en secundaire bestemming).....	8
Artikel 8 Algemene bepaling omtrent bodemonderzoek.....	8
Artikel 9 Bouwen binnen hindercirkel LPG	8
Artikel 10 Beschermd stads- en dorpsgezicht	9
Artikel 11 Archeologische waarden	11
HOOFDSTUK 3 REGELS OMTRENT AFZONDERLIJKE BESTEMINGEN.....	13
Afdeling 1 Bestemmingscategorie Woondoeleinden.....	13
Artikel 12 Wonen W(a) (aaneengesloten woningen).....	13
Artikel 13 Wonen W(v) (vrijstaande woningen)	15
Artikel 14 Wonen W(s) (gestapelde woningen).....	16
Artikel 15 Wonen W(g) (gemengde functie)	17
Artikel 16 W(ab) (autoboxen).....	18
Afdeling 2 Bestemmingscategorie Maatschappelijke doeleinden	19
Artikel 17 Maatschappelijke voorzieningen M	19
Artikel 18 Onderwijsvoorzieningen Ms	20
Artikel 19 Gemeenschapsvoorzieningen Mg.....	21
Afdeling 3 Bestemmingscategorie Centrumvoorzieningen.....	22
Artikel 20 Centrumvoorzieningen C.....	22
Artikel 21 Kantoren K.....	23
Afdeling 4 Bestemmingscategorie Bedrijfsdoeleinden.....	24
Artikel 22 Bedrijven B	24
Afdeling 5 Bestemmingscategorie Recreatieve doeleinden.....	26
Artikel 23 Dagrecreatie Rd	26
Artikel 24 Dagrecreatie Rd(st) (speeltuin)	27
Afdeling 6 Bestemmingscategorie Verkeers - en Verblijfsdoeleinden	28
Artikel 25 Wegverkeer Vw	28
Artikel 26 Verblijfsdoeleinden Vb.....	29
Artikel 27 Railverkeer Vr	30
Artikel 28 Verblijfsdoeleinden Vb(p) (parkeerterrein)	31
Afdeling 7 Bestemmingscategorie Diverse doeleinden	32
Artikel 29 Erf E.....	32
Artikel 30 Erf E(g)	33
Artikel 31 Groen G	34
Artikel 32 Tuin T.....	35
Afdeling 8 Primaire Bestemmingen	37
Artikel 33 Wegverkeer Vw(bv) (bebouwingsgrens verkeersdoeleinden).....	37
Artikel 34 Railverkeer Vr(bs) (bebouwingsgrens spoorweg)	38
Artikel 35 Nutsvoorzieningen Mn(sb) straatpad met beschermingszone	39

HOOFDSTUK 4	SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN.....	41
Artikel 36	Algemene wijzigingsbevoegdheid	41
Artikel 37	Algemene vrijstellingsbevoegdheid inzake afmetingen.....	42
Artikel 38	Algemene vrijstellingsbevoegdheid inzake bepaalde bouwwerken	42
Artikel 39	Vrijstellingsbevoegdheid inzake het gebruik van gebouwen.....	43
Artikel 40	Nadere eisen	43
Artikel 41	Anti-dubbeltelbepaling	43
Artikel 42	Overgangsbepaling	44
Artikel 43	Citeertitel.....	44
Bijlage 1: Archeologiekaartje.....		45
Bijlage 3: Bedrijvenlijst		47

HOOFDSTUK 1**INLEIDENDE REGELS****Artikel 1****Begripsomschrijvingen**

In deze regels wordt verstaan onder:

Plan

Het bestemmingsplan **Antwerpen & Eikenderveld** van de gemeente Heerlen;

Plankaart

De kaart met bijbehorende verklaring en aanduidingen, genummerd 33.676, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;

Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, niet zijnde gebouwen;

Bebouwingspercentage

Een op de plankaart of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;

Bedrijf

(inrichting voor) de uitoefening van een bepaalde tak van industrie, handel of verkeer;

Bedrijfsgebouw

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

Bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw op het terrein, noodzakelijk is;

Bedrijvenlijst

Lijst van bedrijven die zijn toegestaan op de gronden met de bestemming Bedrijfsdoeleinden B;

Beroep aan huis

De uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend en waarbij de woonfunctie in overwegende mate wordt behouden, waaronder niet begrepen de uitoefening van detailhandel of consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten;

Bestemmingsgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

Bestemmingsvlak

Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming;

Bouwen

Het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

Bouwgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels toegelaten afwijkingen;

Bouwvlak

Een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten;

Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond;

Centrumvoorzieningen

Verzamelbegrip voor de bestemmingen detailhandel, (commerciële) dienstverlening en horeca;

Consumentverzorgend beroep

Het beroepsmatig uitoefenen van dienstverlenende bedrijvigheid gericht op consumentverzorging doch niet zijnde een beroep aan huis, dan wel ambachtelijke bedrijvigheid gericht op consumentverzorging, geheel of overwegend door middel van handwerk, waarbij de omvang van de activiteiten zodanig is dat, wanneer deze in een woning en daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en de ruimtelijke uitwerking of uitstraling in overeenstemming is met die woonfunctie;

Detailhandel

Het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

Detailhandel in volumineuze goederen

Goederen die vanwege hun omvang en aard een groot uitstallingoppervlak benodigen. Hierbij uitgesloten goederen zoals geformuleerd onder detailhandel en specifiek de verkoop van levensmiddelen (supermarkt).

Dienstverlening

- **commerciële dienstverlening**
het beroeps- of bedrijfsmatig verlenen van diensten, seksinrichtingen uitgezonderd;
- **publieke dienstverlening**
het verlenen van diensten voortvloeiend uit de overheidstaken;

Diepte van een gebouw

- **horizontale diepte**
de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;
- **verticale diepte**
de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

Functiescheidingslijn

Een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen gedeelten van een bouw- en/of bestemmingsvlak, waarop verschillende functies zijn toegestaan;

Gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Het onderstaande onderscheid in hoofdgebouw en bijgebouw is uitsluitend van toepassing op gebouwen in de bestemming 'wonen';

- **hoofdgebouw**
een gebouw dat door zijn constructie of afmetingen valt aan te merken als belangrijkste gebouw op een bouwperceel;
- **bijgebouw**
een gebouw, behorende bij en naar aard en functie ondergeschikt aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

Hoogtescheidingslijn

Een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bouwvlak, waarop verschillende hoogten zijn toegelaten;

Horecabedrijf

Een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, niet zijnde een seksinrichting;

Kap

Een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;

Maatschappelijke voorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van onderwijs, openbaar bestuur, openbare zorg en veiligheid, religieuze functies, medisch sociale functies, maatschappelijke en culturele functies en verzorgingstehuizen;

Nutsvoorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasverdeelstation, schakelhuisjes en apparatuur voor telecommunicatie;

Overbouwing

Een deel van een gebouw, gelegen boven het peil vrij van het aansluitende afgewerkte terrein, dat ter weerszijden wordt ondersteund door hetzelfde gebouw;

Onderdoorgang

Onderdoorgang (of overbouwing) ten behoeve van verkeer of voetgangers ter plaatse van de aanduiding onderdoorgang;

Peil

- **voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst**
de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- **in andere gevallen**
de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

Prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van prostitutie zijn in ieder geval de volgende gebiedstyperingen relevant:

- **woonbuurt**

Een gebied, ten minste bestaande uit 10 of meer aaneengesloten bouwpercelen met daarop woningen en de daarbij behorende ontsluitingswegen en groenvoorzieningen;

- **maatschappelijke voorziening**

op het gebied van openbaar bestuur, dienstverlening van overheidswege, godsdienstuitoefening, verenigingsleven, onderwijs, volksgezondheid en andere culturele of daarmee gelijk te stellen doeleinden;

Prostitué(e)

Degene die zich beschikbaar stelt tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;

Seksinrichting

Een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte (hieronder wordt mede begrepen een voer- of vaartuig) waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van pornografische aard plaatsvinden;

Onder seksinrichtingen wordt in elk geval verstaan

Een (raam)prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een seksclub en erotische massagesalon, een privéhuis, een sadomasochisme-inrichting, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

Publieksbalie

Publieke dienstverlening aan de burger;

Raamprostitutie

Een vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten geschiedt door een prostitué(e) die door houding, gebaren, kleding of anderszins vanuit een vitrine de aandacht op zich vestigt en waarbij de seksuele handelingen in een voor het publiek besloten ruimte plaatsvinden;

Thuisprostitutie

Vorm van prostitutie waarbij de seksuele dienstverlening plaatsvindt op het woonadres van de prostitué(e) en waarbij ook alleen door deze prostitué(e) op dit adres wordt gewerkt als prostitué(e);

Straatprostitutie

Het zich op de openbare weg respectievelijk openbare ruimten of in een zich op de openbare weg respectievelijk openbare ruimten bevindend voertuig, beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;

Escortbedrijf

Een bedrijf, dat bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;

Sekswinkel

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin hoofdzakelijk goederen van erotisch-pornografische aard aan particulieren plegen te worden verkocht dan wel verhuurd;

Vestigingsbeleid prostitutie

Het beleid neergelegd in de nota "Seksinrichtingen, sekswinkels en escortbedrijven Heerlen" door de gemeenteraad vastgesteld d.d. 21 juni 2000, herzien bij besluit d.d. 27 juli 2004;

Stedenbouwkundig beeld

Het beeld dat wordt bepaald door de situering, de bouwmassa's en de dakvormen van de bebouwing;

Spoorwegdoeleinden

Gronden waarop zijn toegelaten gebouwen, bouwwerken, niet zijnde gebouwen, verhardingen, groenvoorzieningen, voetgangersbruggen en tunnels, nutsvoorzieningen, onderdoorgangen en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van het railverkeer.

Showroom

Een gebouw dat dient voor de uitstalling van goederen ten behoeve van detail- en/of groothandel;

Volkstuin

Grond waarop anders dan ten dienste van een agrarisch bedrijf, op kleine schaal voedings- en/of siergewassen worden geteeld voor genoeg van en voornamelijk ten eigen gebruik;

Winkel

Een gebouw dat een ruimte omvat die door zijn indeling kennelijk bedoeld is om te worden gebruikt voor de detailhandel;

Woning

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

Woongebouw

Een gebouw dat meerdere naast elkaar gelegen en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;

Woonhuis

Een gebouw dat één woning bevat dan wel twee of meer naast elkaar gelegen en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;

Wro

Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 2

Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze regels en de uitleg van de plankaart wordt als volgt gemeten:
 - a. **de lengte, breedte en diepte van een gebouw:**
tussen (de lijnen die kunnen worden getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - b. **de oppervlakte van een gebouw:**
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - c. **de (bouw-)hoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande dat voor wat betreft gebouwen antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet worden meegerekend, waarbij de bouwhoogte met betrekking tot railverkeer gemeten dient te worden vanaf bovenkant spoorstaaf;
 - d. **de goothoogte van een bouwwerk:**
verticaal vanaf peil tot de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak, met dien verstande dat bij een zadeldak respectievelijk een lessenaarsdak het hoogste punt van de goot- en boeiboordhoogte wordt gemeten. Indien een terugliggende opbouw ten opzichte van de gevels wordt toegepast binnen de denkbeeldige kap die ingevolge deze regels is toegestaan, dan wordt deze niet meegeteld bij de bepaling van de goothoogte;
 - e. **de dakhelling:**
de helling langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
2. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1,00 meter bedraagt.

Artikel 3

Andere wettelijke bepalingen

Voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan.

HOOFDSTUK 2**ALGEMENE REGELS****Artikel 4****Het gebruik van gronden en bouwwerken***Strijdig gebruik
gronden of bouwwerken*

1. Het is verboden om de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).

Strijdig gebruik prostitutie

2. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken of delen daarvan te gebruiken:
 - voor straatprostitutie;
 - als seksinrichting;
 - sekswinkels, behoudens in opstallen waarin krachtens de bestemming detailhandel mogelijk is en die zijn gelegen op een afstand van 250 meter of meer van woonbuurten en maatschappelijke voorzieningen van onderwijskundige of godsdienstige aard, zoals scholen en kerken.

*Strijdig gebruik
ondergrondse bebouwing*

3. Het is verboden een bestaande, dan wel gedurende de looptijd van dit plan met bouwvergunning opgerichte woning te splitsen in meerdere woningen;
4. Het is verboden om ondergrondse bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het bij de bestemming toegestane gebruik of parkeren.

*Vrijstelling verbod
(‘toverformule’)*

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 en lid 2, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet om dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Procedure vrijstelling

6. Ten aanzien van de vrijstelling, bedoeld in lid 4, zijn de bepalingen van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 5**Strafrechtelijke bepaling***Strafbaarstelling*

Overtreding van het bepaalde in dit bestemmingsplan is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6**Ondergronds bouwen***Bouwregels*

1. Ondergrondse gebouwen of souterrains mogen uitsluitend worden opgericht met een hoogte van maximaal 3,50 meter per bouwlaag en met een maximum van twee ondergrondse bouwlagen. De betreffende gebouwen mogen maximaal 1,50 meter boven peil worden gebouwd.

Gebruiksregels

2. De ondergrondse gebouwen, bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de ingevolge het plan aan de desbetreffende gronden gegeven bestemming.

Artikel 7**Samenloop bestemmingen (primaire en secundaire bestemming).**

Indien in het plan expliciet wordt bepaald dat er voor bepaalde gronden een primaire en een secundaire bestemming geldt, dan is het gebruik van de gronden overeenkomstig de regels omtrent de secundaire bestemming slechts toegestaan indien en voorzover daarmee de primaire bestemming wordt gerespecteerd.

Artikel 8**Algemene bepaling omtrent bodemonderzoek**

Inzicht in milieuhygiënische bodemkwaliteit

1. Bij de oprichting van gebouwen en bouwwerken dient, voor zover daarin (nagenoeg) voortdurend mensen verblijven, inzicht te worden verschaft in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem aan de hand van een in te stellen bodemonderzoek. Dit geldt eveneens voor locaties waar middels een vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid gebouwd kan worden.
2. Een bouwvergunning zal niet eerder worden verleend dan nadat de gronden – indien nodig – zijn gesaneerd, dan wel indien de zekerheid bestaat dat bedoelde gronden feitelijk zijn gesaneerd voordat bouwactiviteiten een aanvang nemen.
3. Het gemeentelijk bodembeheerplan is toetsingskader in dezen.

Artikel 9**Bouwen binnen hindercirkel LPG**

Daar waar op de plankaart een hindercirkel L.P.G. is aangegeven, is op de gronden gelegen binnen deze grenzen geen woningbouw (waaronder bedrijfswoningen) mogelijk voor zolang en voor zover deze hinder niet is opgeheven respectievelijk ontheffing is verkregen.

Artikel 10**Beschermd stads- en dorpsgezicht***Beschermd stads- en dorpsgezicht*

1. De op de plankaart als 'beschermd stads- en dorpsgezicht' aangegeven gronden, zijn primair bestemd voor het behoud van ter plaatse bestaande bebouwing, bouwwerken en onbebouwde gronden, zowel afzonderlijk als in hun onderlinge samenhang, dat van algemeen belang is wegens de schoonheid of het karakter van het geheel.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. De in lid 1. omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:
 - a. het beleid is gericht op het behoud, de bescherming en de versterking van de cultuurhistorische waarden en de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundige beeld van het beschermde stads- en dorpsgezicht;
 - b. werken of werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist zijn slechts toelaatbaar indien daardoor het karakter van het beschermd stadsgezicht niet wordt aangetast;
 - c. de oriëntatie van de gebouwen, de verkavelingstructuur het stratenpatroon en het straatprofiel moet gehandhaafd blijven zoals dat bestaat op het moment van terinzagelegging van het plan behoudens afwijkingen die volgens deze regels zijn toegestaan;
 - d. nieuwbouw moet zich in beginsel aanpassen aan de ruimtelijke karakteristiek van de historische bebouwing. Op plaatsen waar overeenkomstig de bepalingen van dit plan, grotere bouwhoogten zijn toegestaan, moet voorkomen worden dat nieuwbouw het (toekomstig) beschermd stads- en dorpsgezicht onevenredig aantast;
 - e. de hoogte van de gebouwen, de vorm en de nokrichting van daken van hoofdgebouwen dienen te passen binnen de aanwezige ruimtelijke karakteristiek van de aanwezige bebouwing;
 - f. als specifieke eigenschappen van het beschermd stads- en dorpsgezicht gelden in ieder geval:
 - straten: deels recht, deels symmetrische straatwanden met hoekpartijen. Smal straatprofiel, woningen zijn aan de straatrand gelegen. Ruimte tussen overwegend gesloten bouwblokken;
 - pleinen: Markiesplein met centrale functie in de woonomgeving;
 - gevels: bouwlagen met kap. Kopgevels met muuropeningen. Verbijzondering hoekoplossingen door variatie in kaprichtingen. Toepassing dakkapellen;
 - groen: belangrijk groenelementen (oude eik) centraal op het plein;

Bouwregels

3. Op de mede tot beschermd stadsgezicht bestemde gronden mag worden gebouwd indien en voor zover zulks nodig is voor het behoud en/of herstel van de bestaande bebouwing, met dien verstande dat:
 - a. wanneer dit is toegestaan krachtens de onderliggende bestemming;
 - b. het stedenbouwkundig beeld en schoonheid en het karakter van het beschermd dorpsgezicht niet mag worden aangetast

■

Aanlegvergunning

4. Het is verboden op deze gronden bestemd voor bebouwing, voor zover gelegen binnen het beschermd stadsgezicht en voor zover bebouwd, om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde uit te voeren:
 - a. het slopen van gebouwen en andere bouwwerken of gedeelten daarvan anders dan voor de effectuering van een bouwvergunning;
 - b. het verven in een andere kleur van gevels, ramen, deuren, luiken en/of sieronderdelen;
 - c. het wijzigen en/of herstellen van gevels, ramen deuren, luiken, dakbedekking, goten en/of sieronderdelen waarvoor geen bouwvergunning is vereist;
 - d. het verwijderen en/of aanbrengen van pleisterwerk aan gevels;
 - e. het slopen van muren of gedeelten daarvan, zoals op de plankaart weergegeven met de aanduiding 'muur'.
5. Het is verboden op of in de gronden, voor zover gelegen binnen het beschermd stadsgezicht en voor zover bebouwd, om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde uit te voeren:
 - a. het opslaan van, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten;
 - b. het rooien van bomen en hagen anders dan voor de effectuering van een bouwvergunning;
 - c. het wijzigen of aanleggen van bestrating van parkeergelegenheden, pleinen, straten, voet- en/of toegangspaden;
 - d. het dempen en/of verleggen van waterlopen;
 - e. het verlagen of afgraven, het ophogen of het egaliseren van de bodem plus of min 0,10 meter ten opzichte van de toestand op het tijdstip van de terinzagelegging van dit ontwerpplan.
6. Een aanlegvergunning wordt slechts verleend, wanneer de bedoelde werken geen afbreuk doen aan het karakter en de schoonheid van het stadsgezicht.

Artikel 11**Archeologische waarden**

- Archeologisch onderzoek*
1. De op de als bijlage 1 bij deze regels opgenomen kaart met gebieden met een middelhoge en hoge trefkans aangeduide gronden, danwel de gronden gelegen binnen eens straal van 50 meter van een op deze kaarten aangegeven vindplaats, worden aangemerkt als archeologisch waardevol dan wel mogelijk waardevol gebied waar, voorafgaand aan enige bouw- of aanlegactiviteit, (nader) archeologisch onderzoek of oudheidkundige waarnemingen dient respectievelijk dienen plaats te vinden.
- Aanlegverbod, tenzij aanlegvergunning*
2. Ter bescherming van de in het eerste lid bedoelde waarden is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op of in deze gronden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- het ontginnen, verlagen of afgraven van de bodem dieper dan 0,30 meter, anders dan normaal spitwerk, en het ophogen of egaliseren van de bodem, ook wanneer deze werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in het kader van de realisering van ondergrondse gebouwen of in het kader van bodemsanering;
 - het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 meter, waaronder ook wordt verstaan woelen en draineren;
 - het aanleggen van boomgaarden en het bebossen van gronden;
 - het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - het graven van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
 - het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen van boor- en pompputten;
 - het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem dieper dan 0,30 meter.
- Uitzonderingen aanlegverbod*
3. Het bepaalde in het tweede lid is niet van toepassing op:
- werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - werken of werkzaamheden in het kader van de normale bodemexploitatie en het normale bodemgebruik;
 - werken of werkzaamheden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel die krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning of vrijstelling mogen worden uitgevoerd.



HOOFDSTUK 3

REGELS OMTRENT AFZONDERLIJKE BESTEMINGEN

AFDELING 1

BESTEMMINGSCATEGORIE WOONDOELEINDEN

Artikel 12

Wonen W(a) (aaneengesloten woningen)

Doeleindenomschrijving

1. 1. De op de plankaart als Wonen W(a) aangegeven gronden zijn bestemd voor aaneengesloten woningen, met dien verstande dat daarbij op de begane grond en voor zover op de plankaart aangegeven de volgende differentiaties zijn toegestaan:
 - II maatschappelijke voorzieningen
 - III centrumvoorzieningen;
 - IV detailhandel;
 - V dienstverlening.
2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.
3. Voor het gebied op de plankaart aangegeven met © geldt een regeling voor beschermd stads- en dorpsgezicht en wordt verwezen naar artikel 10 van deze regels.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - d. verhardingen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - g. bijbehorende voorzieningen;
 - h. onderdoorgangen.

Bouwregels voor hoofdgebouwen

3. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** in het gebied gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bouw- en/of bestemmingsvlak;
 - b. bouwwijze : aaneengesloten;
 - c. bouwhoogte : maximaal 10,00 meter, tenzij op de plankaart anders aangegeven, met dien verstande dat, indien binnen het bouwvlak een hoogtescheidingslijn is aangegeven, in het daardoor ontstane kleinere gedeelte van het bouwvlak de hoogte maximaal 4,50 bedraagt;
 - d. bebouwingspercentage : maximaal 100.

Bouwregels voor bijgebouwen

4. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte :
 - 1°. daar waar bij de dakvorm sprake is van een platte afdekking: maximaal 4,50 meter;
 - 2°. daar waar voor de dakvorm aansluiting wordt gezocht bij een schuine kap: maximaal 5,00 meter;
 - c. oppervlakte : maximaal 60,00 m² inclusief de bijgebouwen binnen de bijbehorende erfbestemming.



*Bouwregels voor
bouwwerken, niet
zijnde gebouwen*

5. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
- a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 2,50 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

Artikel 13**Wonen W(v) (vrijstaande woningen)***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Wonen W(v) aangegeven gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen.

2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - d. verhardingen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - g. bijbehorende voorzieningen;

Bouwregels voor hoofdgebouwen

3. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** in het gebied gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bouw- en/of bestemmingsvlak;
 - b. bouwwijze : vrijstaand;
 - c. bouwhoogte : maximaal 10,00 meter tenzij op de plankaart anders aangegeven, met dien verstande dat, indien binnen het bouwvlak een hoogte-scheidingslijn is aangegeven, in het daardoor ontstane kleinere gedeelte van het bouwvlak de hoogte maximaal 4,50 bedraagt;
 - d. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

Bouwregels voor bijgebouwen

4. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte :
 - 1°. daar waar bij de dakvorm sprake is van een platte afdekking: maximaal 4,50 meter;
 - 2°. daar waar voor de dakvorm aansluiting wordt gezocht bij een schuine kap: maximaal 5,00 meter;
 - c. oppervlakte : maximaal 60,00 m² inclusief de bijgebouwen binnen de bijbehorende erfbestemming.

Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

5. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 2,50 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

Artikel 14**Wonen W(s) (gestapelde woningen)***Doeleindenomschrijving*

1. 1. De op de plankaart als Wonen W(s) aangegeven gronden zijn bestemd voor gestapelde woningen.

2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - d. verhardingen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - g. bijbehorende voorzieningen;
 - h. onderdoorgang.

Bouwregels voor hoofdgebouwen

3. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** in het gebied gelden de volgende eisen:
- a. situering : binnen het bouw- en/of bestemmingsvlak;
 - b. bouwwijze : gestapeld;
 - c. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
 - d. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

Bouwregels voor bijgebouwen

4. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:
- a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 4,50 meter;
 - c. oppervlakte : maximaal 60,00 m² inclusief de bijgebouwen binnen de bijbehorende erfbestemming.

Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

5. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
- a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 2,50 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

Artikel 15**Wonen W(g) (gemengde functie)***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Wonen W(g) aangegeven gronden zijn bestemd voor een gemengde functie zijnde aaneengesloten woningen al of niet gecombineerd met kantoor en/of bedrijfsdoeleinden, met dien verstande dat daarbij op de begane grond en voor zover op de plankaart aangegeven de volgende differentiaties zijn toegestaan:
 - II maatschappelijke doeleinden;
 - III centrumvoorzieningen;
 - IV detailhandel;
 - V dienstverlening, met beperkte detailhandel tot een maximum van 50m²;
 - X recreatieve doeleinden.
2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - d. verhardingen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - g. bijbehorende voorzieningen;
 - h. onderdoorgangen.

Bouwregels voor hoofdgebouwen

3. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** in het gebied gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bouw- en/of bestemmingsvlak;
 - b. bouwwijze : aaneengesloten;
 - c. bouwhoogte : maximaal 12,00 meter, tenzij op de plankaart anders aangegeven, met dien verstande dat, indien binnen het bouwvlak een hoogtescheidingslijn is aangegeven, in het daardoor ontstane kleinere gedeelte van het bouwvlak de hoogte maximaal 4,50 bedraagt;
 - d. bebouwingspercentage : maximaal 100.

Bouwregels voor bijgebouwen

4. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte :
 - 1°. daar waar bij de dakvorm sprake is van een platte afdekking: maximaal 4,50 meter;
 - 2°. daar waar voor de dakvorm aansluiting wordt gezocht bij een schuine kap: maximaal 5,00 meter;
 - c. oppervlakte : maximaal 60,00 m² inclusief de bijgebouwen binnen de bijbehorende erfbestemming.

Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

5. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 2,50 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

Artikel 16**W(ab) (autoboxen)***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Wonen W(ab) aangegeven gronden zijn bestemd voor het stallen van voertuigen.
2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn gebouwen toegelaten.

Bouwregels voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** in het gebied gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwwijze : aaneengesloten;
 - c. bouwhoogte : maximaal 3,50 meter, tenzij op de plankaart anders aangegeven;
 - d. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

AFDELING 2

BESTEMMINGSCATEGORIE MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

Artikel 17

Maatschappelijke voorzieningen M

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als Maatschappelijke voorzieningen M aangegeven gronden zijn bestemd voor voorzieningen in de maatschappelijke sfeer, met dien verstande dat voor zover op de plankaart aangegeven de volgende differentiatie(s) zijn toegestaan:
 - I één dienstwoning;
 - VII horeca;
 - X recreatieve doeleinden.

Inrichting

2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Bouwregels voor gebouwen

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. bijbehorende voorzieningen.
3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bouwvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
 - c. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de situering en afmetingen van de gebouwen, de nutsvoorzieningen en de bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. de situering van de te realiseren parkeerplaatsen en de inrichting hiervan;
 - c. de inrichting en hoeveelheid van de groenvoorziening;
 - d. het duurzaam bouwen,met dien verstande dat deze eisen uitsluitend mogen worden gesteld in overeenstemming met het in dit artikel gestelde en voorzover zij noodzakelijk zijn ten behoeve van het na te streven stedenbouwkundig beleid.

Artikel 18**Onderwijsvoorzieningen Ms***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Onderwijsvoorzieningen Ms aangegeven gronden zijn bestemd voor onderwijsvoorzieningen.
2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. bijbehorende voorzieningen.

Bouwregels voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bouwvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
 - c. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de situering en afmetingen van de gebouwen, de nutsvoorzieningen en de bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. de situering van de te realiseren parkeerplaatsen en de inrichting hiervan;
 - c. de inrichting en hoeveelheid van de groenvoorziening;
 - d. het duurzaam bouwen,met dien verstande dat deze eisen uitsluitend mogen worden gesteld in overeenstemming met het in dit artikel gestelde en voorzover zij noodzakelijk zijn ten behoeve van het na te streven stedenbouwkundig beleid.

Artikel 19**Gemeenschapsvoorzieningen Mg***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Gemeenschapsvoorzieningen Mg aangegeven gronden zijn bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen, met dien verstande dat daarbij op de begane grond en voor zover op de plankaart aangegeven de volgende differentiaties zijn toegestaan:
XII -spw verkeersdoeleinden (-spoorwegdoeleinden);
2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. bijbehorende voorzieningen.

Bouwregels voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bouwvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
 - c. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de situering en afmetingen van de gebouwen, de nutsvoorzieningen en de bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. de situering van de te realiseren parkeerplaatsen en de inrichting hiervan;
 - c. de inrichting en hoeveelheid van de groenvoorziening;
 - d. het duurzaam bouwen,met dien verstande dat deze eisen uitsluitend mogen worden gesteld in overeenstemming met het in dit artikel gestelde en voorzover zij noodzakelijk zijn ten behoeve van het na te streven stedenbouwkundig beleid.

AFDELING 3

BESTEMMINGSCATEGORIE CENTRUMVOORZIENINGEN

Artikel 20

Centrumvoorzieningen C

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als Centrumvoorzieningen C aangegeven gronden zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlening en kantoor, met dien verstande dat in deze bestemming en voor zover op de plankaart aangegeven de volgende differentiatie(s) zijn toegestaan:
 - I woondoeleinden, vanaf de begane grond en de verdiepingen, met uitsluiting van kamerverhuur;
 - VI kantoren, vanaf de begane grond en de verdiepingen;
 - VIII bedrijven, tot maximaal milieucategorie 2 en in overeenstemming met de bij dit plan behorende bedrijvenlijst.
2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen ten behoeve van parkeren en ontsluiting;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. bijbehorende voorzieningen.

Bouwregels voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bouwvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 12,00 meter, tenzij op de plankaart anders staat aangegeven.
 - c. bebouwingspercentage : maximaal 100%, tenzij op de plankaart anders staat aangegeven.

Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de situering en afmetingen van de gebouwen, de nutsvoorzieningen en de bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. de situering van de te realiseren parkeerplaatsen en de inrichting hiervan;
 - c. de inrichting en hoeveelheid van de groenvoorziening;
 - d. het duurzaam bouwen,met dien verstande dat deze eisen uitsluitend mogen worden gesteld in overeenstemming met het in dit artikel gestelde en voorzover zij noodzakelijk zijn ten behoeve van het na te streven stedenbouwkundig beleid.

Artikel 21**Kantoren K***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Kantoren K aangegeven gronden zijn bestemd voor kantoren.
2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen ten behoeve van parkeren en ontsluiting;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. bijbehorende voorzieningen.

Bouwregels voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bouwvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven.
 - c. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de situering en afmetingen van de gebouwen, de nutsvoorzieningen en de bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. de situering van de te realiseren parkeerplaatsen en de inrichting hiervan;
 - c. de inrichting en hoeveelheid van de groenvoorziening;
 - d. het duurzaam bouwen,met dien verstande dat deze eisen uitsluitend mogen worden gesteld in overeenstemming met het in dit artikel gestelde en voorzover zij noodzakelijk zijn ten behoeve van het na te streven stedenbouwkundig beleid.

AFDELING 4

BESTEMMINGSCATEGORIE BEDRIJFSDOELEINDEN

Artikel 22

Bedrijven B

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als Bedrijven B aangegeven gronden zijn, zoals op de plankaart aangegeven, bestemd voor bedrijven uit milieucategorie (1), (2) en (3) zoals opgenomen in de bijbehorende bedrijvenlijst (bijlage 3 van de regels), met dien verstande dat daarbij, zoals op de plankaart aangegeven, de volgende differentiatie(s) zijn toegestaan:

I	één bedrijfswoning per bedrijf;
IV -vol	detailhandel in volumineuze goederen;
VIII +mbv	motorbrandstofverkoop met lpg;
X	recreatieve doeleinden.
2. Voor zover van toepassing, geldt tevens de primaire bestemming Nutsvoorzieningen Mn(sb) (straalpad met beschermingszone);
3. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. bijbehorende voorzieningen.

Bouwregels voor gebouwen

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:

a. situering	:	binnen het bouwvlak;
b. bouwhoogte	:	maximaal 10,00 meter, tenzij op de plankaart anders aangegeven;
c. bebouwingspercentage	:	per bedrijfskavel, maximaal zoals op de plankaart aangegeven.

Bouwregels voor bouwwerken niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:

a. situering	:	binnen het bestemmingsvlak;
b. bouwhoogte binnen het bouwvlak	:	maximaal 7,00 meter, met uitzondering van lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 10,00 meter mag bedragen;
c. bouwhoogte buiten het bouwvlak	:	maximaal 4,50 meter;
d. aard	:	bij de bestemming passend.

Vrijstellingsbepaling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de vestiging van bedrijven die niet opgenomen zijn in de bedrijvenlijst, indien en voor zover die bedrijven naar hun aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de krachtens lid 1 toegelaten bedrijven en in de gegeven situatie geen overwegende milieuhygiënische bezwaren ontmoeten.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de situering en afmetingen van de gebouwen, de nutsvoorzieningen en de bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. de situering van de te realiseren parkeerplaatsen en de inrichting hiervan;
 - c. de inrichting en hoeveelheid van de groenvoorziening;
 - d. het duurzaam bouwen,met dien verstande dat deze eisen uitsluitend mogen worden gesteld in overeenstemming met het in dit artikel gestelde en voorzover zij noodzakelijk zijn ten behoeve van het na te streven stedenbouwkundig beleid.

AFDELING 5

BESTEMMINGSCATEGORIE RECREATIEVE DOELEINDEN

Artikel 23

Dagrecreatie Rd

Doeleindenomschrijving

1. 1. De op de plankaart als Dagrecreatie Rd aangegeven gronden zijn bestemd voor dagrecreatie, met dien verstande dat daarbij, zoals op de plankaart aangegeven, de volgende differentiatie(s) zijn toegestaan:
XII -spw verkeersdoeleinden (-spoorwegdoeleinden);
2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. spel- en speelvoorzieningen;
 - d. verhardingen;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. nutsvoorzieningen;
 - g. bijbehorende voorzieningen.

Bouwregels voor gebouwen

3. Voor het bouwen van het **gebouwen** gelden de volgende eisen:
 1. Situering : binnen het bouwvlak;
 - a. Bouwhoogte : maximaal 10,00 meter;
 - b. bebouwingspercentage : maximaal 100;
 2. Situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - a. Bouwhoogte : maximaal 4,50 meter;
 - b. bebouwingsoppervlak : 250m², bij geen 0% regeling.

Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. Situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. Bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
 - c. Aard : bij de bestemming passend.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de situering en afmetingen van de gebouwen, de nutsvoorzieningen en de bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. de situering van de te realiseren parkeerplaatsen en de inrichting hiervan;
 - c. de inrichting en hoeveelheid van de groenvoorziening;
 - d. het duurzaam bouwen,met dien verstande dat deze eisen uitsluitend mogen worden gesteld in overeenstemming met het in dit artikel gestelde en voorzover zij noodzakelijk zijn ten behoeve van het na te streven stedenbouwkundig beleid.

Artikel 24**Dagrecreatie Rd(st) (speeltuin)***Doeleindenomschrijving*

1. 1. De op de plankaart als Dagrecreatie Rd(st) aangegeven gronden zijn bestemd voor een speeltuin.
2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. één gebouw;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. spel- en speelvoorzieningen;
 - d. verhardingen;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. bijbehorende voorzieningen.

Bouwregels voor gebouwen

3. Voor het bouwen van het **gebouw** gelden de volgende eisen:
 - a. Situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. Bouwhoogte : maximaal 4,50 meter;
 - c. bebouwingspercentage : maximaal 1%.

Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. Situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. Bouwhoogte : maximaal 3,50 meter;
 - c. Aard : bij de bestemming passend.

AFDELING 6

BESTEMMINGSCATEGORIE VERKEERS - EN VERBLIJFSDOELEINDEN

Artikel 25

Wegverkeer Vw

Doeleindenomschrijving

1. 1. De op de plankaart als Wegverkeer Vw aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaand verkeer.
2. De gronden zijn niet bestemd voor straatprostitutie.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. verhardingen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. voetgangersbruggen en tunnels;
 - e. bijbehorende voorzieningen zoals bouwwerken voor verkeersgeleiding, straatverlichting en straatmeubilair.

Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 10,00 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

Artikel 26**Verblijfsdoeleinden Vb***Doeleindenomschrijving*

1. 1. De op de plankaart als Verblijfsdoeleinden Vb aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden;
2. Voor zover van toepassing, geldt tevens de primaire bestemming Nutsvoorzieningen Mn(sb) (straatpad met beschermingszone);
3. De gronden zijn niet bestemd voor straatprostitutie;
4. Voor het gebied op de plankaart aangegeven met © geldt een regeling voor beschermd stads- en dorpsgezicht en wordt verwezen naar artikel 10 van deze regels.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. verhardingen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. voetgangersbruggen en tunnels;
 - e. bijbehorende voorzieningen zoals bouwwerken voor verkeersgeleiding, straatverlichting en straatmeubilair.

Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 10,00 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

Artikel 27**Railverkeer Vr**

- | | |
|---|---|
| <i>Doeleindenomschrijving</i> | 1. 1. De op de plankaart als Railverkeer Rv aangegeven gronden zijn bestemd voor railverkeer. |
| | 2. De gronden zijn niet bestemd voor straatprostitutie. |
| <i>Inrichting</i> | 2. Op deze gronden zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none">a. gebouwen;b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;c. verhardingen;d. groenvoorzieningen;e. voetgangersbruggen en tunnels;f. nutsvoorzieningen;g. onderdoorgangen;h. bijbehorende voorzieningen ten behoeve van het railverkeer. |
| <i>Bouwregels voor gebouwen</i> | 3. Voor het bouwen van gebouwen , gelden de volgende eisen: <ul style="list-style-type: none">a. situering : binnen het bestemmingsvlak;b. bouwhoogte : maximaal 10,00 meter;c. bebouwingsoppervlakte 450 m², bij geen 0% regeling;d. aard : bij de bestemming passend. |
| <i>Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen</i> | 4. Voor het bouwen van bouwwerken, niet zijnde gebouwen , gelden de volgende eisen: <ul style="list-style-type: none">a. situering : binnen het bestemmingsvlak;b. bouwhoogte : maximaal 10,00 meter;c. aard : bij de bestemming passend. |
| <i>Nadere eisen</i> | 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van: <ul style="list-style-type: none">a. de situering en afmetingen van de gebouwen, de nutsvoorzieningen en de bouwwerken, niet zijnde gebouwen;b. de situering van de te realiseren parkeerplaatsen en de inrichting hiervan;c. de inrichting en hoeveelheid van de groenvoorziening;d. het duurzaam bouwen, met dien verstande dat deze eisen uitsluitend mogen worden gesteld in overeenstemming met het in dit artikel gestelde en voorzover zij noodzakelijk zijn ten behoeve van het na te streven stedenbouwkundig beleid. |

Artikel 28**Verblijfsdoeleinden Vb(p) (parkeerterrein)***Doeleindenomschrijving*

1. 1. De op de plankaart als Verblijfsdoeleinden Vb(p) aangegeven gronden zijn bestemd voor parkeren, met dien verstande dat daarbij op de begane grond en voor zover op de plankaart aangegeven de volgende differentiaties zijn toegestaan:
XII -spw verkeersdoeleinden (-spoorwegdoeleinden);
2. De gronden zijn niet bestemd voor straatprostitutie.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. verhardingen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. bijbehorende voorzieningen.

*Bouwregels voor
bouwwerken, niet
zijnde gebouwen*

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 6,00 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

AFDELING 7

BESTEMMINGSCATEGORIE DIVERSE DOELEINDEN

Artikel 29

Erf E

Doeleindenomschrijving

1. 1. De op de plankaart als Erf E aangegeven gronden zijn bestemd voor tuin en/of parkeren.
2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.
3. Voor het gebied op de plankaart aangegeven met © geldt een regeling voor beschermd stads- en dorpsgezicht en wordt verwezen naar artikel 10 van deze regels.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - f. nutsvoorzieningen;
 - g. bijbehorende voorzieningen

Bouwregels voor bijgebouwen

3. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : 1°. maximaal 4,50 meter, daar waar bij de dakvorm sprake is van een platte afdekking;
2°. maximaal 5,50 meter, daar waar voor de dakvorm aansluiting wordt gezocht bij een schuine kap;
 - c. bebouwingspercentage : 1°. maximaal 50% van de erfbestemming tot maximaal 60 m² inclusief de bijgebouwen binnen de bijbehorende woonbestemming, behalve daar waar op de plankaart aangegeven staat 25% geldt een maximale bebouwingsoppervlakte van 30 m² inclusief de bijgebouwen binnen de bijbehorende woonbestemming.

Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 2,50 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

Artikel 30**Erf E(g)***Doeleindenomschrijving*

1. 1. De op de plankaart als Erf E(g) aangegeven gronden zijn bestemd voor een gemengde functie aansluitende op de bestemming wonen W(g) met de mogelijkheid voor kantoor en/of bedrijfsdoeleinden en/of tuin en/of parkeren, met dien verstande dat in deze bestemming de volgende differentiaties zijn toegestaan:
 - II maatschappelijke voorzieningen;
 - III centrumvoorzieningen;
 - IV detailhandel;
 - V dienstverlening;
 - VI kantoren;
 - VII horeca;
 - VIII Bedrijvigheid.
2. De gronden zijn niet bestemd voor seksinrichtingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - f. nutsvoorzieningen;
 - g. bijbehorende voorzieningen

Bouwregels voor bijgebouwen

3. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : 1°. maximaal 4,50 meter, daar waar bij de dakvorm sprake is van een platte afdekking;
2°. maximaal 6,00 meter, daar waar voor de dakvorm aansluiting wordt gezocht bij een schuine kap;
 - c. bebouwingspercentage : 1°. maximaal 75% van de erfbestemming tot maximaal 90 m² inclusief de bijgebouwen binnen de bijbehorende woonbestemming, tenzij op de plankaart staat aangegeven 25% dan mag tot maximaal 30 m² bijgebouwd worden;

Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 2,50 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

Artikel 31**Groen G***Doeleindenomschrijving*

1. 1. De op de plankaart als Groen G aangegeven gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, met dien verstande dat daarbij op de begane grond en voor zover op de plankaart aangegeven de volgende differentiaties zijn toegestaan:
XII -spw verkeersdoeleinden (-spoorwegdoeleinden);
2. Voor het gebied op de plankaart aangegeven met © geldt een regeling voor beschermd stads- en dorpsgezicht en wordt verwezen naar artikel 10 van deze regels.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. voetpaden, fietspaden en toegangspaden;
 - c. speelvoorzieningen;
 - d. plantsoenen, bomen en beplantingsstroken;
 - e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - f. verhardingen ten behoeve van parkeren en ontsluiting;
 - g. nutsvoorzieningen;
 - h. bijbehorende voorzieningen.

*Bouwregels voor
bouwwerken, niet
zijnde gebouwen*

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 4,00 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.

Artikel 32**Tuin T***Doeleindenomschrijving*

1. 1. De op de plankaart als Tuin T aangegeven gronden zijn bestemd voor tuin.
2. 2. Voor het gebied op de plankaart aangegeven met © geldt een regeling voor beschermd stads- en dorpsgezicht en wordt verwezen naar artikel 10 van deze regels.

Inrichting

2. 2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - b. voetpaden en toegangspaden;
 - c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - d. bijbehorende voorzieningen.

*Bouwregels voor
bouwwerken, niet
zijnde gebouwen*

3. 3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
 - b. bouwhoogte : maximaal 2,50 meter;
 - c. aard : bij de bestemming passend.



AFDELING 8

PRIMAIRE BESTEMMINGEN

Artikel 33**Wegverkeer Vw(bv) (bebouwingsgrens verkeersdoeleinden)***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Wegverkeer Vw(bv) aangegeven gronden zijn **primair** bestemd voor de bescherming van de provinciale weg N281 en **secundair** voor andere ingevolge dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen.

Bebouwingsbepaling

2. Op de gronden gelegen tussen de op de plankaart als bebouwingsgrens verkeersdoeleinden aangegeven lijn en de provinciale weg N281 mag slechts bebouwing worden opgericht met inachtneming van artikel 11 en 12 van de Wegenverordening provincie Limburg (1993).

Artikel 34**Railverkeer Vr(bs) (bebouwingsgrens spoorweg)***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Railverkeer Vr(bs) aangegeven gronden zijn **primair** bestemd voor de bescherming van de spoorweg en **secundair** voor andere ingevolge dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen.

Bouwverbod

2. Het is verboden om ingevolge artikel 36 t/m 40 van de Spoorwegwet zonder ontheffing als bedoeld in artikel 39 van de Spoorwegwet op of in deze gronden te bouwen, met uitzondering van bouwwerken, niet zijnde gebouwen, voorzover deze noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de spoorweg.

Artikel 35**Nutsvoorzieningen Mn(sb) straalpad met beschermingszone***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Nutsvoorzieningen Mn(sb) aangegeven gronden zijn **primair** bestemd voor de transmissie van radiogolven en **secundair** voor andere ingevolge dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen.

Inrichting

2. Binnen de op de plankaart aangegeven zone mogen de ingevolge de secundaire bestemming op te richten bouwwerken die hoger zijn dan 20 meter alleen worden opgericht met instemming van de Eerstaangewezen Ingenieur Directeur, Directie Zuid, van het Ministerie van Defensie.



HOOFDSTUK 4

SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 36

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemmingen, die het oprichten van gebouwen met een oppervlakte van tenminste 100 m² mogelijk maken, wijzigen in de bestemming “seksinrichting”, onder de voorwaarde dat:
Voor alle bestemmingen:
 - de behoefte aan vestiging van de seksinrichting op de desbetreffende locatie door de aanvrager/verzoeker is aangetoond;
 - er geen afbreuk wordt gedaan aan het karakter van de buurt/omgeving;
 - het woon- en leefklimaat in de directe omgeving niet onevenredig wordt geschaad;
 - er geen extra verkeersmaatregelen noodzakelijk worden;
 - er voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein of in de directe omgeving aanwezig zijn;
 - er geen onevenredige aantasting van of hinder voor omliggende waarden c.q. functies ontstaat;
 - het geen raamprostitutie betreft;
 - het geen seksclub betreft;
 - de aanvraag past binnen de ruimtelijk relevante aspecten van het vestigingsbeleid prostitutie;
 - het aantal prostitutiebedrijven niet zijnde raamprostitutiebedrijven op het grondgebied van de gemeente Heerlen na verlenen van de vrijstelling niet meer dan 6 zal bedragen;
 - het aantal seksbioscopen en –automatenhallen op het grondgebied van de gemeente Heerlen na verlenen van vrijstelling niet meer dan 3 zal bedragen;
 - er in de wijk nog geen seksinrichting is;
 - er geen zelfstandige vorm van detailhandel ontstaat.
2. Burgemeester en wethouders nemen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de in Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gegeven procedure in acht.

Artikel 37*Vrijstellings-
mogelijkheden***Algemene vrijstellingsbevoegdheid inzake afmetingen**

1. Behoudens voor zover een aparte vrijstellingsregeling is opgenomen, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van bouwhoogten, oppervlakten en bebouwingspercentages tot ten hoogste 10%;
 - b. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 2,00 meter bedraagt;
 - c. overschrijding van bouwgrenzen voor tot het hoofdgebouw behorende bouwdelen, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, ingangspartijen, trappenhuizen, buitentrappen, liftschachten etc. met een diepte van niet meer dan 3,00 meter.
2. De in lid 1 bedoelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
3. Ten aanzien van de vrijstelling bedoeld in lid 1 zijn de bepalingen van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

*Beperking
vrijstellingsbevoegdheid**Procedure vrijstelling***Artikel 38***Vrijstellings-
mogelijkheden***Algemene vrijstellingsbevoegdheid inzake bepaalde bouwwerken**

1. Behoudens voor zover een aparte vrijstellingsregeling is opgenomen, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, voor zover deze bouwwerken geen grotere bouwhoogte dan 3,50 meter en geen grotere oppervlakte dan 20,00 m² hebben;
 - b. het oprichten van gebouwtjes ten dienste van de verkoop van kranten en tijdschriften, bloemen, ijs, frisdranken en straatconsumpties, voor zover deze bouwwerken geen grotere bouwhoogte dan 3,50 meter en geen grotere oppervlakte dan 12,00 m² hebben;
 - c. het oprichten van bouwwerken, niet zijnde gebouwen, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 15,00 meter;
2. Burgemeester en wethouders kunnen bij verlening van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van de in lid 1 onder c bedoelde bouwwerken, niet zijnde gebouwen, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van deze bouwwerken ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
3. De in lid 1 bedoelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
4. Ten aanzien van de vrijstelling bedoeld in lid 1 zijn de bepalingen van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

*Vrijstelling onder
voorwaarden**Beperking
vrijstellingsbevoegdheid**Procedure vrijstelling*

Artikel 39

*Vrijstelling voor
consumentverzorgend
beroep*

Vrijstellingsbevoegdheid inzake het gebruik van gebouwen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het uitoefenen van een consumentverzorgend beroep in een woning en de hierbij behorende bijgebouwen, mits de volgende regels in acht worden genomen:
 - a. de dienstverlenende bedrijvigheid betreft het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
 - b. de ambachtelijke bedrijvigheid betreft het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen alsook het – als ondergeschikte activiteit – verkopen en/of leveren van goederen die verband houden met het ambacht;
 - c. eventuele detailhandelsactiviteiten zijn van ondergeschikte aard;
 - d. het is een eenmansbedrijf;
 - e. voorzover de voorgenomen activiteiten meldings- c.q. vergunningplichtig zijn op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer zijn deze activiteiten in beginsel niet toegestaan, tenzij er geen overlast voor de omgeving op zal treden;
 - f. in totaal mag maximaal 30% van de grondvloeroppervlakte, maar nooit meer dan 80,00 m² worden gebruikt ten behoeve van een consumentverzorgend beroep;
 - g. de woonfunctie van het betreffende pand blijft in overwegende mate behouden;
 - h. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
 - i. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - j. het betreft niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk maken;
 - k. er worden geen reclameborden groter dan 0,50 m² bij of aan de woning geplaatst.

Vrijstellingsprocedure

2. Ten aanzien van de vrijstelling als bedoeld in lid 1 zijn de bepalingen van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 40**Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn, ter verkrijging van een goede stedenbouwkundige opzet van het plan, bevoegd:

- a. als nadere eis te stellen dat de gebouwen met een gevel in de naar de wegzijde toegekeerde bouwgrens moeten worden gebouwd;
- b. nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de gebouwen.

Artikel 41**Anti-dubbeltelbepaling**

Het is verboden om een bouwwerk of complex van bouwwerken op te richten indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel niet langer zou blijven voldoen aan dan wel in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 42*Legale bouwwerken***Overgangsbepaling**

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan legaal bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan, mag:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
 - c. met een vrijstelling verleend door burgemeester en wethouders worden uitgebreid, met dien verstande dat de vergroting niet meer bedraagt dan 10% van het grondoppervlak van het in de aanhef bedoelde bestaande bouwwerk;met dien verstande, dat de bestaande afwijkingen naar hun aard en omvang niet mogen worden vergroot.

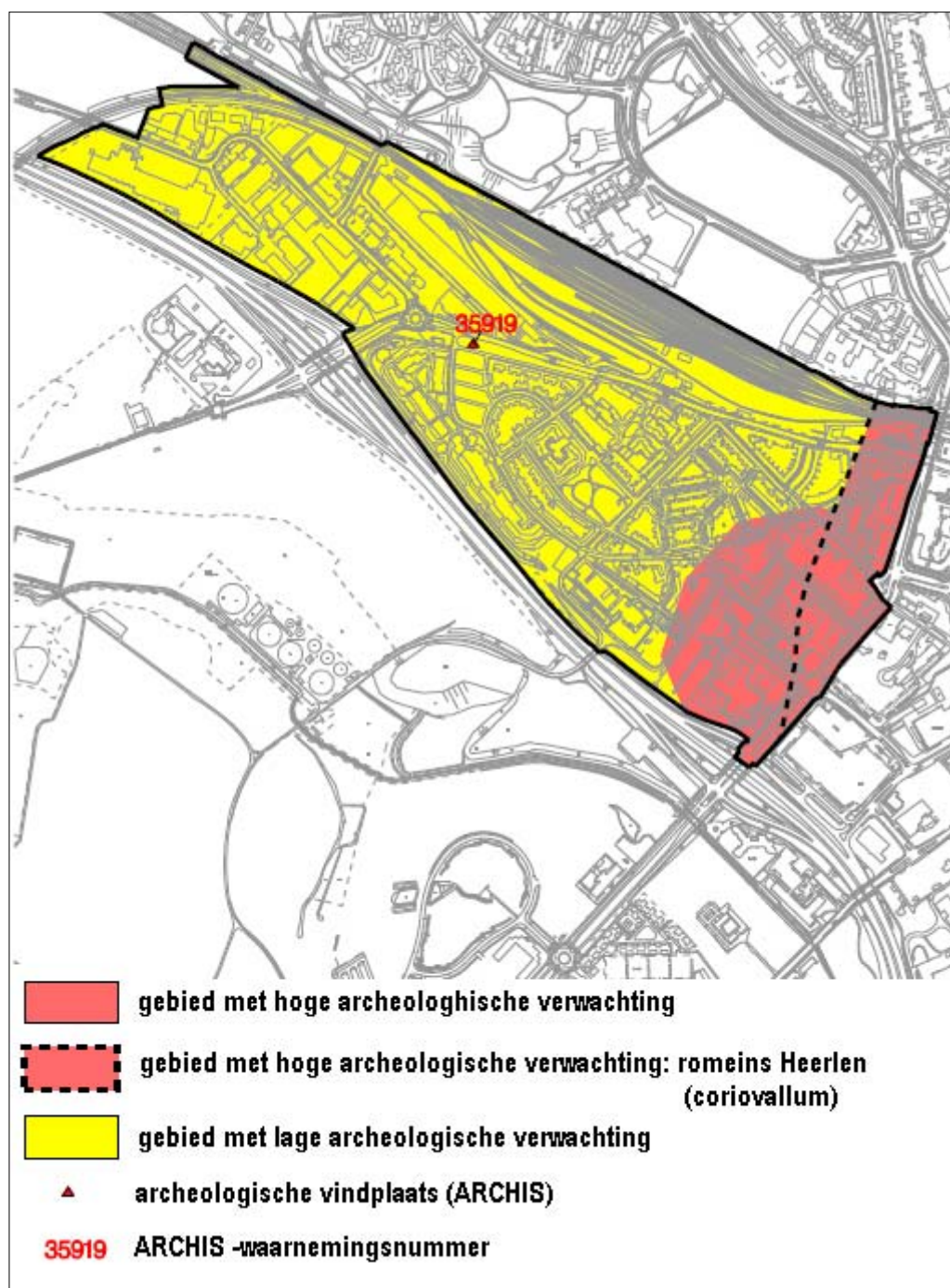
Legaal gebruik

2. Het legale gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, met dien verstande dat het verboden is om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot. Het bepaalde is niet van toepassing indien het gebruik reeds in strijd was met het direct aan dit plan voorafgaande geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 43**Citeertitel**

Deze regels kunnen worden aangehaald als: de regels van het bestemmingsplan Antwerpen & Eikenderveld van de gemeente Heerlen.

BIJLAGE 1: ARCHEOLOGIEKAARTJE



BIJLAGE 3: BEDRIJVENLIJST

Bijlage 3

Antwerpen Eikenderveld

Bedrijvenlijst

BEDRIJFVIGHEID												
SBI	V	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GA	CAT B D L
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:										
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 l/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3
1552		Consumptie-ijst fabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2
1581	2	- Brood- en beschuiftfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3
1586	0	Koffiebranden en theepakkerijen:										
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3
1589 2	0	Soep- en soeparomaalabrieken:										
1589 2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider o.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3
172	0	Weven van textiel:										
172	1	- aantal weegdouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3
182		Vervaardiging van kleding en toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDEWAREN (EXCL. KLEDING)										
192		Lodenwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3

BEDRIJFVIGHEID													
SBI	V	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GA	CAT	B D L
193		Schoenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3	
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
2010.2	0	Houtconservatiebedrijven:											
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B
202		Fineer- en plaatmateriaalabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3	
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2	
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3	
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1	
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B
2223	A	Grafische afwerking en reproductiebedrijven	10	0	10			0	1	1	10	1	
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2	
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B D
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1	
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOIWERK, IND.; BEWERKING SPLUT-/KWEESTOFFEN											
2320.2	A	Smeersolien- en vettenabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN											
2442	0	Farmaceutische productiefabrieken:											
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B L
2442	2	- verbandmiddelenabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2	
2462	0	Lijm- en plakmiddelenabrieken:											
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B L
2464		Fotochemische productiefabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2512	0	Loopplakvermeewingsbedrijven:											
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3	

BEDRIJFVIGHEID												
SBI	V	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	WERKEER	VISUEEL	GA	CAT
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN										
261	0	Glasfabrieken:										
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3
2681		Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3
2682	C	Minerale produktfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3
28	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDDEL)										
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3
2851	4	- thermisch verlijmen	100	50	100			50	2	2	100	3
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	0	Machinafabrieken:										
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3

BEDRIJFVIGHEID											
SBI	V	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	CAT
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									
314		Accumulators- en batterijfabrieken	100	30	100			50	2	2	100
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.									
321 i/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
331 i/m 335		Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS									
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)									
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:									
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100
354		Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken	30	10	100			30	2	2	100
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30
364		Sportartikel-fabrieken	30	10	50			30	2	2	50
365		Snijgoedfabrieken	30	10	50			30	2	2	50
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50
40	-	PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER									
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:									
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100
40	C0	Gasdistributiebedrijven:									
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30
40	C4	- gasontvang- en verbedstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:									

BEDRIJFVIGHEID												
SBI	V	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GA	CAT
40		D1 - stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	1	2	100	3
40		D2 - blokeverwarming	10	0	30	C	30	1	1	1	30	2
41		- WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER										
41		B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41		B1 - < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	1	30	2
41		B2 - 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	1	100	3
45		- BOUWNIJVERHEID										
45		A Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	1	50	3
50		- HANDEL/REPARATIE VAN AUTOS, MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	1	30	2
5020 4		A Autoplaatwerkertijen	10	30	100		10	1	1	1	100	3
5020 4		B Autobekledertijen	10	10	10		10	1	1	1	10	1
5020 4		C Autospuutinrichtingen	50	30	30		30	1	1	1	50	3
5020 5		Autowasserertijen	10	0	30		0	2	1	1	30	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	1	30	2
505		0 Benzineservicestations:										
505	1	- met LPG	30	0	30		100	3	1	1	100	3
505	2	- zonder LPG	30	0	30		30	3	1	1	30	2
51		- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	1	10	1
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30		30	2	2	2	30	2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	1	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	1	100	3
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	1	50	3
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	1	30	2
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssolien	10	0	30		30	2	1	1	30	2
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	1	30	2
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30		0	2	1	1	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerverk	10	10	30		0	2	1	1	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	1	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	1	30	2
514		Grth in overige consumptieartikelen	10	10	30		10	2	1	1	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:										

BEDRIJFVIGHEID													
SBI	V	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	WERKEER	WISJEEF	GA	CAT	B D I L
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	100	0	30			30	2	2	100	3	
5151.3		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B
5152.2/3		Grth in metalen en -hallfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3	
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3	
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2	
5157.2/3		Overigegroothandel in alval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B D
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2	D
517		Overigegrth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2	
52		DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN											
5232.2		Verkoop orthopedische artikelen	0	0	10			10	1	1	10	1	
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1	
60		VERVOER OVER LAND											
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3	
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3	
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B D
63		DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER											
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3	D
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2	L
64		POST EN TELECOMMUNICATIE											
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1	
71		VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3	D
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B D
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2	D
74		OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B D
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B
7484.4		Vellingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1	
7484.6		Overige zakelijke dienstverlening	0	0	10			0	1	1	10	1	
80		ONDERWIS											

BEDRIJFVIGHEID

SBI	V	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	WISJEL	GA	CAT	B	D	L
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.3	A0	Altalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9262	F	Sportscholen; gymnastieksalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9301.1	A	Wasserijen en strijlinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3		L	
9301.2		Chemische wasserijen en vervenijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen > 150 m²	0	0	30			0	1	1	30	2			

