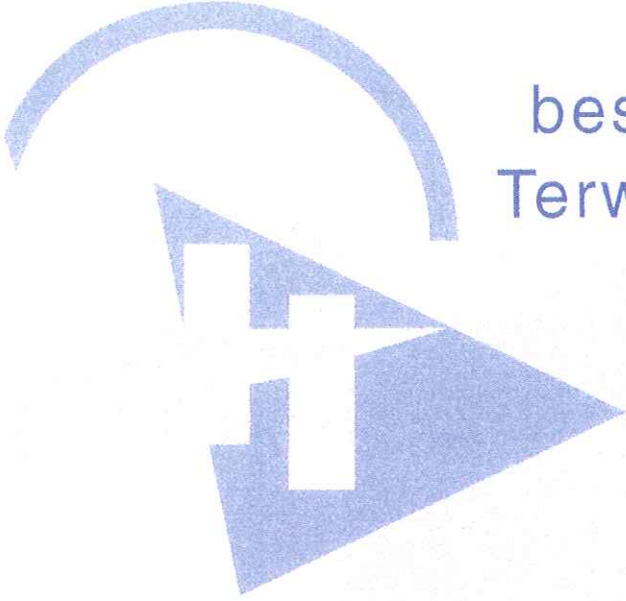




bestemmingsplan Terworm-Prickenis



Gemeente Heerlen



Toelichting, Voorschriften, Bijlagen en de Plankaart

BESTEMMINGSPLAN

Terworm- Prickenis



BIJ BESLUIT VAN

MIJ BEKEND,

DE SECRETARIS.

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN LIMBURG
VAN R.O.V.

MIJ BEKEND,

DE GRIFFIER DER STATEN.

Colofon

DIENT STADSONTWIKKELING / AFDELING STADSPLANNING

e-mail: bestemmingsplannen@heerlen.nl

Opgeslagen : g:\1262\data\ stadsdeel centrum

Voorschriften

ALDUS VASTGESTELD DOOR DE
RAAD DER GEMEENTE HEERLEN
BIJ BESLUIT VAN
MIJ BEKEND, 11 MEI 2004
DE SECRETARIS,

Handtekening afgeschermd

conform de richtlijn van het
College Bescherming Persoonsgegevens (CBP)

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij

besluit van 30 november 2001, R.O. nr. 2001/65498
m.u.v. - art. 5, eerste lid, laatste tekstblok "niet dien verstaande... monument")
- art. 6, derde lid, sub b, onder a.
- art. 24, tweede lid.

Mij bekend,

De secretaris van de provincie



Handtekening afgeschermd

conform de richtlijn van het
College Bescherming Persoonsgegevens (CBP)

v o o r s c h r i f t e n

		bladzijde
	A. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	
<i>artikel 1.</i>	Begripsomschrijvingen	35
<i>artikel 2.</i>	Wijze van meten	39
<i>artikel 3.</i>	Algemene bepalingen geldend voor alle bestemmingen	39
<i>artikel 4.</i>	Beschrijving in Hoofdlijnen	41
	B. BESTEMMINGSCATEGORIE NATUUR EN LANDSCHAPS DOELEINDEN	
<i>artikel 5.</i>	Natuurgebieden N	43
<i>artikel 6.</i>	Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden ALN	47
	C. BESTEMMINGSCATEGORIE WOONDOELEINDEN	
<i>artikel 7.</i>	Woondoeleinden W	51
	D. BESTEMMINGSCATEGORIE CENTRUMVOORZIENINGEN	
<i>artikel 8.</i>	Horeca H	53
	E. BESTEMMINGSCATEGORIE RECREATIEVE DOELEINDEN	
<i>artikel 9.</i>	Sportieve recreatie Rs	55
	F. BESTEMMINGSCATEGORIE VERKEER EN VERBLIJF	
<i>artikel 10.</i>	Verkeersdoeleinden V	56
<i>artikel 11.</i>	Spoorwegdoeleinden Vr(s)	57
	G. BESTEMMINGSCATEGORIE MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN	
<i>artikel 12.</i>	Rioolwaterzuivering Mn	58
<i>artikel 13.</i>	Water / watergang Mw	59
	H. BESTEMMINGSCATEGORIE DIVERSE DOELEINDEN	
<i>artikel 14.</i>	Tuin T	60
<i>artikel 15.</i>	Erf E	61

I. DUBBELE BESTEMMINGEN

<i>artikel 16.</i>	Schema volgorde	62
<i>artikel 17.</i>	Grondwaterbeschermingsgebied XI gwb	62
<i>artikel 18.</i>	Beschermingszone watergang	62
<i>artikel 19.</i>	Meandering en inundatiegebied XI m+i	63
<i>artikel 20.</i>	Bodembeschermingsgebied	63
<i>artikel 21.</i>	Bebouwingsgrens verkeersdoeleinden	63
<i>artikel 22.</i>	Straalpad	63

J. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

<i>artikel 23.</i>	Verboden gebruik van gronden	64
<i>artikel 24.</i>	Verboden gebruik van bouwwerken	64
<i>artikel 25.</i>	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	64
<i>artikel 26.</i>	Wijzigingsbevoegdheid	65
<i>artikel 27.</i>	Overgangsbepalingen met betrekking tot bebouwing	65
<i>artikel 28.</i>	Procedureregels	66
<i>artikel 29.</i>	Strafrechtelijke bepaling	66
<i>artikel 30.</i>	Titel	66



A. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

artikel 1.

Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Het plan

Het bestemmingsplan buitengebied Terworm- Prickenis als aangegeven op de bestemmingskaart (tekeningnummer 31349) alsmede in deze voorschriften.

Aan-huis-gebonden-beroep

Het uitoefenen van een beroep, dat in een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en gericht is op het verlenen van diensten.

Ander bouwwerk

Een bouwwerk geen gebouw zijnde.

Automatenhal / speelhal

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat is bestemd en/of wordt gebruikt om het publiek de gelegenheid te geven om spel door middel van speelautomaten te beoefenen, als bedoeld in artikel 30 van de Wet op de kansspelen.

Bestemmingsvlak

Een op de bestemmingskaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming.

Bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw op het terrein, noodzakelijk is.

Bestemmingsgrens

Een op de bestemmingskaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

Bouwvlak

Een op de bestemmingskaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten.

Bouwgrens

Een op de bestemmingskaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingspercentage

Een in de voorschriften of op de bestemmingskaart opgenomen getal dat het percentage van een bebouwings- of bestemmingsvlak aangeeft dat ten hoogste mag worden bebouwd.

Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

**Bouwperceel**

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.

Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die direct of indirect met de grond verbonden is dan wel direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Cultuurhistorische waarden

Het cultuurpatroon dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de kavelindeling, de waterhuishouding, het bodemreliëf, de graften, de wallen en de beplanting; archeologische waarden zijn hieronder mede begrepen.

Discotheek / dancing

Een horecabedrijf dat als hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor het gebruik ter plaatse, waarbij het laten beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen.

Eetgelegenheid

Een horecabedrijf, waarin in dat bedrijf bereide volledige maaltijden alsmede alcoholvrije of alcoholhoudende dranken - in principe alleen in combinatie met die maaltijden - worden verstrekt voor gebruik ter plaatse; een volwaardige bedrijfskeuken maakt deel uit van de vestiging.

Escortbedrijf

Bedrijf gevoerd door een natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

Extensieve agrarische doeleinden

Agrarische bedrijvigheid gericht op het behoud en /of herstel van de natuurwetenschappelijke, landschapsecologische en/ of landschappelijke waarden.

Extensieve dagrecreatie

Het door wandelaars en fietsers gebruiken van met rustpunten, bewegwijzering en dergelijke uitgeruste gronden, waarbij landschapsbeleving een belangrijk aspect vormt en per oppervlakte eenheid relatief weinig mensen aanwezig zijn.

Gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Hoofdgebouw

Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

Bijgebouw

Een gebouw, behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

Woning

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

**Horecabedrijf**

Een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/ of van ter plaatse te nuttigen voedsel en/ of dranken. Hieronder wordt niet verstaan een discotheek/ dancing, automatenhal/ speelhal, seksinrichting.

Landschappelijke waarden

De geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarden.

Landschapsecologische waarden

De kwaliteiten in en van een landschap welke een rol spelen binnen de ecologische processen van zijn omgeving.

Natuurwetenschappelijke waarden

De geomorfologische en de geologische, de bodemkundige en biologische waarden.

Orangerie

Gebouw of serre waar 's winters (oranjebomen en andere) uitheemse gewassen worden bewaard - wintertuin - en die tevens is ingericht op het verstrekken en nuttigen van dranken.

Art. 41 inrichtingen

Inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken als bedoeld in art. 41 van de Wet geluidhinder juncto artikel 24 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (voorheen zgn. A-inrichtingen).

Peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

Seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf - waaronder begrepen een massagesalon -, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

Straatprostitutie

Het zich op de openbare weg resp. op openbare ruimten of in een zich op de openbare weg resp. openbare ruimten bevindend voertuig beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Straatprostitutie is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

Vrij beroep

Het uitoefenen van een beroep of het verlenen van diensten op juridisch, medisch, therapeutisch, administratief, kunstzinnig, ontwerptechnisch, financieel of daarmee gelijk te stellen gebied.



**artikel 2.****Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **De lengte, breedte en diepte van een gebouw**
Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).
2. **De oppervlakte van een gebouw**
Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.
3. **De (bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk**
Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend.

artikel 3.**Algemene bepalingen geldend voor alle bestemmingen****1. Algemene bepaling m.b.t. het bouwen**

Op de in het plan begrepen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover zulks op grond van de bestemmingskaart en deze voorschriften is toegestaan.

2. Verbod overschrijding bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen

Het is niet toegestaan de op de bestemmingskaart aangegeven bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen bij het oprichten van gebouwen overeenkomstig de respectievelijke bestemmingen te overschrijden, tenzij in deze voorschriften uitdrukkelijk anders is bepaald.

3. Verwijzing andere regelingen

Indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan.

4. Noodzaak bodemonderzoek

Bij nieuw op te richten en/of uitbreidingen van gebouwen dient, voor zover daarin (nagenoeg) voortdurend mensen verblijven, inzicht te worden geboden in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem aan de hand van een in te stellen bodemonderzoek. Dit geldt eveneens voor locaties waar middels een vrijstellingsbevoegdheid gebouwd kan worden dan wel een milieugevoelige functie wordt toegestaan. De bouwvergunning zal niet eerder worden verleend dan nadat (een deel van) de gronden (na sanering) geschikt zijn gemaakt voor de toekomstige functie.

5. Monumentale bebouwing

Voor de op bestemmingskaart als rijksmonument aangeduide bebouwing geldt de Monumentenwet (Stb. 1988, 638).

6. Anti-dubbeltelbepaling

Het is verboden een bouwwerk of complex van bouwwerken zodanig te bouwen, dat daardoor een toestand ontstaat, dat een bestaand ander bouwwerk of een bestaand complex van bouwwerken, niet langer overeenstemmen met de voorschriften, of voor zover er reeds aldaar een afwijking van de voorschriften bestaat, zodanig te bouwen dat deze afwijking nog zou worden vergroot.



**artikel 4.****Beschrijving in Hoofdpijnen**

Het inrichtingsplan van Bureau Taken (nummer 1393-AS 12 oktober 2001) bevat een aantal doelen die samengevat het volgende nastreven:

- De gronden, dalen, met de bestaande bossen en natuurterreinen moeten optimaal worden beheerd;
- De natuurwaarden van akkers en graslanden, plateaus, moeten worden verhoogd;
- De aanwezige contrastsituatie van open plateaus en gesloten dalen moet gehandhaafd blijven;
- De Geleenbeek met zijn diverse zijdalén, bronnen en kwelgebieden moet worden hersteld (meandering) en onderhouden;
- Er moet een landschapspark ontstaan met hoge natuurlandschappelijke en cultuurhistorische waarden waar de natuur zich beter kan gaan ontwikkelen;
- Het gebied moet een onderdeel gaan vormen van de recreatieve groen-verbindingen in de gemeente;
- Buiten de sportvelden om zijn alleen extensieve vormen van recreatie mogelijk, zoals bijvoorbeeld wandelen en fietsen;
- De verschillende (archeologische) monumenten en historisch waardevolle gebouwen vormen een bijzondere bebouwing in het gebied die gewaarborgd moet worden en moeten worden beheerd;
- In het gebied bevinden zich diverse kleine landschapselementen, zoals heggen, solitaire bomen, graften die behouden dienen te worden;
- De aanwezige, zeldzame flora en fauna moet meer kansen krijgen;
- De voor het plan opgestelde natuurdoelen dienen nagestreefd te worden.

Met de bestemming van de gronden moet wordt gestreefd naar een invulling die in hoofdpijnen past binnen de doelstellingen van het Inrichtingsplan van het landschapsbureau Taken en binnen de uitwerking van het inrichtingsplan dat op 5 maart 2002 door het college van B&W van de gemeente Heerlen is vastgesteld.

Bij toepassing van de in dit plan opgenomen wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden is een belangrijk aandachtspunt de omstandigheid dat het plan gelegen is binnen grondwaterbeschermingsgebied, beschermingszone watergang, meanderzone en inundatiegebied en bodembeschermingsgebied Mergelland.





B. BESTEMMINGSCATEGORIE NATUUR EN LANDSCHAPS DOELEINDEN

artikel 5.

Natuurgebieden N

1. Doeleindenomschrijving

De op de bestemmingskaart als **Natuurgebieden N** aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 17 tot en met 20 voor zover het tevens betreft grondwaterbeschermingsgebied, beschermingszone watergang, meanderzone en inundatiegebied en bodembeschermingsgebied (dubbele bestemmingen), bestemd voor:

- het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschapsecologische en/of landschappelijke waarden, alsmede de ter plaatse aanwezige landschapselementen;
- langzaamverkeersroutes in de vorm van fiets- en voetpaden zoals aangegeven op het als bijlage bij dit plan opgenomen inrichtingsplan;
- extensieve dagrecreatieve waarden;

~~met dien verstande dat voor het gebied dat op de bestemmingskaart is aangeduid met een begrenzing en met volgnummer 1 tevens rekening dient te worden gehouden met het daar aanwezige beschermde rijksarcheologisch monument.~~

2. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de tot Natuurgebieden N bestemde gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van voorzieningen ten behoeve van de in onderhavig plangebied en in aangrenzende gebieden aanwezige faunistische waarden en de uitwisseling daarvan. Deze bouwwerken mogen een afmeting hebben van 2,00 bij 2,00 meter en een hoogte van maximaal 3,00 meter.

3. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

- a. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, zijn toegelaten ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 1 van dit artikel.
- b. Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 22 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:
 1. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het bos- en/of natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
 2. als sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, parkeerterreinen, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden;
 3. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
 4. voor het racen of crossen met motorrijtuigen en (brom)fietsen;
 5. voor militaire oefeningen;
 6. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
 7. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 8. voor agrarische doeleinden, behoudens indien zodanig gebruik reeds plaats vond ten tijde van het van kracht worden van dit plan.



4. Het gebruik van opstallen

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 23 wordt tenminste verstaan het gebruik van opstallen voor:

- a. ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. detailhandel en groothandel, behoudens de verkoop van ondergeschikte betekenis van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer;
- c. transport- en/of garagedoeleinden;
- d. horecadoeleinden;
- e. permanente of tijdelijke bewoning met uitzondering van de dienstwoningen binnen de beheersobjecten;
- f. opslagdoeleinden, behoudens de opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering.

5. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden op of in de tot Natuurgebieden bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van ander oppervlakteverhardingen;
 2. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
 3. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transportenergie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 4. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschroeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vonders en het graven en/of verleggen van waterlopen voor zover de waterhuishoudkundige toetsing niet reeds plaatsvindt in het kader van vergunningverlening krachtens de keur van het waterschap;
 5. het wijzigen van de grondwaterstand of het uitvoeren van werkzaamheden welke direct of indirect de grondwaterstand beïnvloeden voor zover de waterhuishoudkundige toetsing niet reeds plaatsvindt in het kader van vergunningverlening krachtens de keur van het waterschap;
 6. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, behoudens bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 7. het bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan niet als bos konden worden aangemerkt.
- b. Het bepaalde in dit lid onder a. is niet van toepassing op:
 1. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 2. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 3. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik, daaronder mede begrepen het in lid 3 sub b. onder 8 genoemde agrarisch bodemgebruik;
 4. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins mogen worden uitgevoerd;
 5. het periodiek kappen van griendhout en ander hardhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik;



6. situaties waarin de Boswet, zoals deze luidt ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerpplan, van toepassing is, of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
 7. werken en werkzaamheden, waarop de verordening op ontgrondingen in Limburg van toepassing is;
 8. de in de eerste volzin van lid a van dit artikel genoemde werken of werkzaamheden, indien deze zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Landbouw en Visserij is vereist dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.
- c. De werken of werkzaamheden zoals bedoeld in dit lid onder a. zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.
 - d. Een vergunning als bedoeld in dit lid onder a. wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben
- 6. Vrijstellingsbevoegdheid**
- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van:
 1. een schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in het natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden, met dien verstande dat:
 - a. deze hiertoe onontbeerlijk is,
 - b. deze geen caravan, woon- of stacaravan, dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft,
 - c. het oppervlak van dit bouwwerk ten hoogste 20 m² bedraagt,
 - d. de hoogte van dit bouwwerk ten hoogste 3 meter bedraagt;
 2. een voederberging of voederruif voor wild, met dien verstande dat:
 - a. dit bouwwerk noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild,
 - b. de inhoud ten hoogste 3 m³ bedraagt,
 - c. de hoogte ten hoogste 2 meter bedraagt;
 3. een schuilhut ten behoeve van de recreanten met dien verstande dat:
 - a. dit bouwwerk noodzakelijk is voor het recreatief medegebruik,
 - b. de oppervlakte ten hoogste 25 m² bedraagt,
 - c. de bouwhoogte ten hoogste 5 meter bedraagt,
 - d. de goothoogte ten hoogste 3 meter bedraagt.
 - b. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in sub A. dient het onderstaande in acht te worden genomen:
 - a. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - b. het op de bestemmingskaart aangeduide archeologisch monument mag geen nadelige gevolgen ondergaan;
 - c. aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse mag geen afbreuk worden gedaan.



7. Procedureregels

Bij de verlening en/of toepassing van de in dit artikel bedoelde aanlegvergunning c.q. vrijstellingsbevoegdheden wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 27.

**artikel 6.****Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden ALN****1. Doeleindenomschrijving**

De op de bestemmingskaart als **agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden ALN** aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 17 tot en met 20 voorzover het tevens betreft grondwaterbeschermingsgebied, beschermingszone watergang, meanderzone en inundatiegebied en bodembeschermingsgebied (dubbele bestemmingen), bestemd voor:

- duurzaam agrarisch grondgebruik;
- behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschapsecologische en/of landschappelijke waarden, alsmede de ter plaatse aanwezige landschapselementen;
- langzaamverkeersroutes in de vorm van fiets- en voetpaden zoals aangegeven op het als bijlage bij dit plan opgenomen inrichtingsplan en
- extensief recreatief medegebruik.

2. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de tot agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden bestemde gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van die andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 3,00 meter welke noodzakelijk zijn voor duurzaam agrarisch grondgebruik.

3. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

- a. Het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, zijn toegelaten ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 1 van dit artikel.
- b. Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 22 wordt tenminste verstaan het gebruik van gronden:
 1. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het bos- en/of natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
 2. als sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, parkeerterreinen, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden;
 3. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
 4. voor het racen of crossen met motorrijtuigen en (brom)fietsen;
 5. voor militaire oefeningen;
 6. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
 7. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - ~~8. voor agrarische doeleinden, behoudens indien zodanig gebruik reeds plaats vond ten tijde van het van kracht worden van dit plan.~~

4. Het gebruik van opstallen

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 23 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen voor:

- a. ambachtelijke en/industriële doeleinden;
- b. detailhandel en groothandel;
- c. transport- en/of garagedoeleinden;
- d. horecadoeleinden;
- e. permanente of tijdelijke bewoning;

- f. opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering.

5. Aanlegvergunning

- A. Het is verboden op of in de tot agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, de volgende werken geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. het amoveren van wegen, het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
 3. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
 4. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos kunnen worden aangemerkt;
- B. Het onder A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
1. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 2. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 3. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik, waaronder wordt verstaan scheuren van grasland met herinzaai;
 4. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins mogen worden uitgevoerd;
 5. het periodiek kappen van hakhout, voor zover betreffende normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande bodemgebruik.
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen de doeleinden als omschreven in lid 1., niet onevenredig kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van deze doeleinden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

6. Vrijstellingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van:
1. een schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in het natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden, met dien verstande dat:
 - a. deze hiertoe onontbeerlijk is,
 - b. deze geen caravan, woon- of stacaravan, dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft,
 - c. het oppervlak van dit bouwwerk ten hoogste 20,00 m² bedraagt,
 - d. de hoogte van dit bouwwerk ten hoogste 3,00 meter bedraagt;
 2. een voederberging of voederruif voor wild, met dien verstande dat:
 - a. dit bouwwerk noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild,
 - b. de inhoud ten hoogste 3,00 m³ bedraagt,
 - c. de hoogte ten hoogste 2,00 meter bedraagt;

3. een schuilhut ten behoeve van de recreanten met dien verstande dat:
 - a. dit bouwwerk noodzakelijk is voor het recreatief medegebruik,
 - b. de oppervlakte ten hoogste 25 m² bedraagt,
 - c. de bouwhoogte ten hoogste 5 meter bedraagt,
 - d. de goothoogte ten hoogste 3 meter bedraagt.
- b. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in sub A. dient het onderstaande in acht te worden genomen:
 - a. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - b. het op de bestemmingskaart aangeduide gebied van het archeologisch monument mag geen nadelige gevolgen ondergaan;
 - c. aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse mag geen afbreuk worden gedaan.

7. Procedureregels

Bij de verlening en/of toepassing van de in dit artikel bedoelde aanlegvergunning c.q. vrijstellingsbevoegdheden wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 27.





C. BESTEMMINGSCATEGORIE WOONDOELEINDEN

artikel 7.

Woondoeleinden W

1. Doeleindenomschrijving

De op de bestemmingskaart als **Woondoeleinden W** aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 17 tot en met 20 voorzover het tevens betreft grondwaterbeschermingsgebied, beschermingszone watergang, meanderzone en inundatiegebied en bodembeschermingsgebied (dubbele bestemmingen), bestemd voor wonen waarbij ook een extensieve vorm van agrarische doeleinden mag worden toegepast. Voor de woningen die op de bestemmingskaart aangegeven zijn als monument en affectief monument geldt dat deze volgens artikel 6 van de Monumentenwet beschermd dienen te worden. Met dien verstande dat daarbij de volgende differentiaties zijn toegestaan:

- II maatschappelijke doeleinden, bedoeld voor de inrichting van een informatiecentrum;
- VII horecadoeleinden, bedoeld voor de inrichting van een eetgelegenheid op de begane grond.

2. Inrichting

Op deze gronden zijn toegelaten:

1. hoofdgebouwen;
2. bijgebouwen;
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
4. verhardingen;
5. groenvoorzieningen; en
6. bijbehorende voorzieningen,

met dien verstande dat deze *inrichting* geen afbreuk doet aan het aanzicht van de monumentale panden en de beeldkwaliteit van de omgeving.

3. Het gebruik van de grond voor bebouwing

a. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** gelden de volgende eisen:

1. situering: binnen het bouw- en bestemmingsvlak;
2. bouwwijze: vrijstaand;
3. bouwhoogte: maximaal de hoogte zoals op de bestemmingskaart gegeven;
4. bebouwingspercentage: maximaal 100% tenzij op de plankaart anders aangegeven;
5. gevelbelasting: bij woningen met een gevelbelasting, vanwege het wegverkeerslawaai van meer dan 55dB(A), dienen de verblijfsruimten zoveel als mogelijk aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd, waarbij met name de aandacht dient uit te gaan naar de situering van de slaapkamers;
6. overbouwing: voor zover op de bestemmingskaart de aanduiding overbouwing is aangegeven mag de begane grondlaag niet worden bebouwd.

b. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:

1. situering: binnen het bouw- en bestemmingsvlak, met dien verstande dat er op de binnenterreinen (cour) geen bebouwing is toegelaten;
2. bouwhoogte: maximaal 4,50 meter;
3. oppervlakte: maximaal 60,00 m², inclusief de bijgebouwen op de erfbestemming van het bouwperceel

- c. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** gelden de volgende eisen:
1. situering: binnen het bouw- en bestemmingsvlak;
 2. bouwhoogte: maximaal 2,50 meter;
 3. aard: bij de bestemming passend.
4. **Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing**
- a. Het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, zijn toegelaten ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 1 van dit artikel.
- b. Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 22 wordt tenminste verstaan het gebruik van gronden:
1. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het bos- en/of natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
 2. als sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, parkeerterreinen, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden;
 3. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
 4. voor het racen of crossen met motorrijtuigen en (brom)fietsen;
 5. voor militaire oefeningen;
 6. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
 7. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 8. voor agrarische doeleinden, behoudens indien zodanig gebruik reeds plaats vond ten tijde van het van kracht worden van dit plan.
5. **Het gebruik van opstallen**
- Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 23 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen voor:
- a. ambachtelijke en/industriële doeleinden;
 - b. detailhandel en groothandel;
 - c. transport- en/of garagedoeleinden;
 - d. horecadoeleinden;
 - e. permanente of tijdelijke bewoning;
 - f. opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering.

**D. BESTEMMINGSCATEGORIE CENTRUMVOORZIENINGEN****artikel 8.****Horeca H****1. Doeleindenomschrijving**

De op de bestemmingskaart als **horeca H** aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 17 tot en met 20 voorzover het tevens betreft grondwaterbeschermingsgebied, beschermingszone watergang, meanderzone en inundatiegebied en bodembeschermingsgebied (dubbele bestemmingen), bestemd voor een logiesverstrekkend bedrijf met bijbehorend restaurant.

2. Inrichting

Op deze gronden zijn toegelaten:

1. hoofdgebouwen;
2. bijgebouwen;
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
4. verhardingen;
5. groenvoorzieningen; en
6. bijbehorende voorzieningen, met

dien verstande dat deze *inrichting* geen afbreuk doet aan het aanzicht van de monumentale panden en de beeldkwaliteit van de omgeving.

3. Het gebruik van de grond voor bebouwing

a. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** gelden de volgende eisen:

1. situering: binnen het bouwvlak;
2. bouwwijze: vrijstaand;
3. bouwhoogte: maximaal de hoogte zoals op de bestemmingskaart gegeven;
4. bebouwingspercentage: maximaal 100% tenzij op de plankaart anders aangegeven;
5. gevelbelasting: bij woningen met een gevelbelasting, vanwege het wegverkeerslawaai van meer dan 55dB(A), dienen de verblijfsruimten zoveel als mogelijk aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd, waarbij met name de aandacht dient uit te gaan naar de situering van de slaapkamers;
6. overbouwing: voor zover op de bestemmingskaart de aanduiding overbouwing is aangegeven mag de begane grondlaag niet worden bebouwd.

b. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:

1. situering: binnen het bouw- en bestemmingsvlak;
2. bouwhoogte: maximaal 4,50 meter;
3. oppervlakte: maximaal 60,00 m², inclusief de bijgebouwen op de erfbestemming van het bouwperceel

c. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** gelden de volgende eisen:

1. situering: binnen het bouw- en bestemmingsvlak;
2. bouwhoogte: maximaal 2,50 meter;
3. aard: bij de bestemming passend.

**4. Het gebruik van grond anders dan voor bebouwing**

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 22 wordt tenminste verstaan het gebruik van gronden:

- a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het bos- en/of natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
- b. als sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, parkeerterreinen, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden;
- c. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
- d. voor het racen of crossen met motorrijtuigen en (brom)fietsen;
- e. voor militaire oefeningen;
- f. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
- g. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- h. voor agrarische doeleinden, behoudens indien zodanig gebruik reeds plaats vond ten tijde van het van kracht worden van dit plan.

5. Het gebruik van opstallen

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 23 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen voor:

- a. ambachtelijke en/industriële doeleinden;
- b. detailhandel en groothandel;
- c. transport- en/of garagedoeleinden;
- d. permanente of tijdelijke bewoning;
- e. opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering.

E. BESTEMMINGSCATEGORIE RECREATIEVE DOELEINDEN**artikel 9.****Sportieve recreatie Rs****1. Doeleindenomschrijving**

De op de bestemmingskaart als **Sportieve recreatie Rs** aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 17 tot en met 20 voorzover het tevens betreft grondwaterbeschermingsgebied, beschermingszone watergang, meanderzone en inundatiegebied en bodembeschermingsgebied (dubbele bestemmingen), bestemd voor het beoefenen van sporten op onoverdekte speelvelden en voor gebouwde accommodaties ten behoeve van gebruikers en bezoekers van de speelvelden.

2. Inrichting

Op deze gronden zijn toegelaten:

1. maximaal 2 kleed- en wasaccommodaties met bijbehorende kantine;
2. bergingen;
3. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
4. verhardingen;
5. bijbehorende voorzieningen.

3. Bouwvoorschriften

- a. Voor het bouwen van **kleed- en wasaccommodaties** gelden de volgende eisen:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. situering: | binnen het bouwvlak; |
| 2. bouwhoogte: | maximaal de hoogte zoals op de bestemmingskaart gegeven; |
| 3. bebouwingspercentage: | maximaal het op de bestemmingskaart aangegeven percentage; |

- b. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende eisen:

- | | |
|----------------|--------------------------------------|
| 1. situering: | binnen het bouw- en bestemmingsvlak; |
| 2. bouwhoogte: | maximaal 2,50 meter; |
| 3. aard: | bij de bestemming passend. |

4. Het gebruik van gronden en opstallen

Onder verboden gebruik als bedoeld in de artikelen 22 en 23 wordt ten minste verstaan:

- a. het gebruik van meer dan 40 % van de kleed- en wasaccommodatie ten behoeve van kantine;
- b. het gebruik van de tot onderhavige bestemming behorende gronden ten behoeve van straatprostitutie.

**F. BESTEMMINGSCATEGORIE VERKEER EN VERBLIJF****artikel 10.****Verkeersdoeleinden V****1. Doeleindenomschrijving**

De op de bestemmingskaart als verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 17 tot en met 20 voor zover het tevens betreft grondwaterbeschermingsgebied, beschermingszone watergang, meanderzone en inundatiegebied en bodembeschermingsgebied (dubbele bestemmingen), bestemd voor:

- verkeersdoeleinden 1 in de vorm van autosnelwegen en autowegen, met in achtneming van de op de bestemmingskaart aangegeven wegprofielen;
- verkeersdoeleinden 2 in de vorm van parkeerplaatsen, indien op de bestemmingskaart aangegeven;
- verkeersdoeleinden 3 in de vorm van lokale verbindingswegen en / of langzaam verkeer;
- groenvoorzieningen zoals tussenbermen;
- doeleinden van openbaar nut,
- bijbehorende voorzieningen zoals flora- en faunapassages.

met dien verstande dat motorbrandstofverkooppunten niet zijn toegestaan.

2. Bouwvoorschriften

Op of in de tot verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend die andere bouwwerken worden gebouwd die qua aard en afmetingen bij de bestemming passen met een hoogte van maximaal 10,00 meter.

3. Verboden gebruik

Onder verboden gebruik van gronden als bedoeld in artikel 22 wordt ten minste het gebruik worden verstaan ten behoeve van straatprostitutie.

**artikel 11.****Spoorwegdoeleinden Vr(s)****1. Doeleindenomschrijving**

De op de bestemmingskaart als Spoorwegdoeleinden Vr(s) aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 17 tot en met 20 voorzover het tevens betreft grondwaterbeschermingsgebied, beschermingszone watergang, meanderzone en inundatiegebied en bodembeschermingsgebied (dubbele bestemmingen), bestemd voor railvervoer.

2. Inrichting

Op deze gronden zijn toegelaten:

1. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
2. groenvoorzieningen;
3. bijbehorende voorzieningen;

met dien verstande dat aan weerszijden van de spoorweg een zone aanwezig is van minimaal 8,00 meter, gemeten vanuit de onderzijde van het talud waarop de spoorweg zich bevindt, waarbinnen, conform artikel 36 t/m 40 van de Spoorwegenwet, niet mag worden gebouwd.

3. Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** geldende de volgende eisen:

- | | |
|----------------|-----------------------------|
| 1. situering: | binnen het bestemmingsvlak; |
| 2. bouwhoogte: | maximaal 10,00 meter; |
| 3. aard: | bij de bestemming passend. |

4. Vergunning beheerder

Het is verboden zonder toestemming van de beheerder op, in, boven of onder de spoorweg leidingen, werken, andere inrichtingen en/of beplantingen aan te brengen, te doen aanbrengen, of te hebben, dan wel daarmee verband houdende werkzaamheden uit te voeren of te doen verbeteren.

**G. BESTEMMINGSCATEGORIE MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN****artikel 12.****Maatschappelijke nutsvoorzieningen Mn****1. Doeleindenomschrijving**

De op de bestemmingskaart als Maatschappelijke nutsvoorzieningen Mn aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 17 tot en met 20 voorzover het tevens betreft grondwaterbeschermingsgebied, beschermingszone watergang, meanderzone en inundatiegebied en bodembeschermingsgebied (dubbele bestemmingen), bestemd voor een rioolwaterzuiveringsinstallatie en / of nutsvoorzieningen (trafohuisjes).

2. Inrichting

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. gebouwen
- b. bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. verhardingen;

3. Bouwvoorschriften

a. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:

1. situering: binnen het bouwvlak;
2. bouwhoogte: maximaal zoals op de plankaart aangegeven;

b. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:

1. situering: binnen het bouw- en bestemmingsvlak;
2. bouwhoogte: maximaal 8,00 meter;
3. bebouwings- percentage: maximaal 75, tenzij op de bestemmingskaart anders aangegeven.

c. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende eisen:

1. situering: binnen het bouw- en bestemmingsvlak;
2. bouwhoogte: maximaal 12,00 meter;
3. aard: bij de bestemming passend.



artikel 13.

Water / watergang Mw

1. Doeleindenomschrijving

De op de bestemmingskaart als water/watergang aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 17 tot en met 20 voorzover het tevens betreft grondwaterbeschermingsgebied, beschermingszone watergang, meanderzone en inundatiegebied en bodembeschermingsgebied (dubbele bestemmingen), bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden die betrekking hebben op het ontvangen, bergen en/of afvoeren van water.

2. Keur van het waterschap

Het gebruik van de gronden voor bebouwing alsmede het gebruik van de gronden anders dan voor bebouwing op de voor watergang bestemde gronden is uitsluitend toegestaan met inachtneming van het bepaalde in de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas.

**H. BESTEMMINGSCATEGORIE DIVERSE DOELEINDEN****artikel 14.****Tuin T****1. Doeleindenomschrijving**

De op de bestemmingskaart als **Tuin T** aangegeven gronden zijn bestemd voor tuin.

2. Inrichting

1. gebouwen, mits het is in de vorm van/ten behoeve van één Orangerie;
2. voetpaden en toegangspaden;
3. bijbehorende voorzieningen;

3. Het gebruik van de grond voor bebouwing

- a. Voor het bouwen van **gebouwen (Orangerie)** gelden de volgende eisen:

1. situering: binnen het bestemmingsvlak;
2. oppervlakte: maximaal 15,00 x 5,00 meter;
3. bouwhoogte: maximaal 9,00 meter;
4. aard: bij de bestemming passend.

- b. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** geldende de volgende eisen:

1. situering: binnen het bestemmingsvlak;
2. bouwhoogte: maximaal 2,50 meter, met uitzondering van de twee monumentale pilasters van elk 5,00 meter;
3. aard: bij de bestemming passend.

4. Het gebruik van gronden en opstallen

Onder verboden gebruik van gronden als bedoeld in artikel 22 en gebruik van opstallen als bedoeld in artikel 23 wordt ten minste het gebruik verstaan ten behoeve van prostitutie.

**artikel 15.****Erf E****1. Doeleindenomschrijving**

De op de bestemmingskaart als **Erf E** aangegeven gronden zijn bestemd voor tuin en/of parkeren, met dien verstande dat daarbij de volgende differentiaties zijn toegestaan:

- VII horecadoeleinden, bedoeld voor het gebruik van maximaal 20% terras van het tot erf bestemde gebied;
- XI natuur en landschap, bedoeld voor het gebruik van een schuur ten behoeve van het beheer van de omliggende gronden.

2. Inrichting

Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- c. verhardingen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. bijbehorende voorzieningen.

3. Het gebruik van de grond voor bebouwing

a. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:

- 1. situering: binnen het bestemmingsvlak;
- 2. bouwhoogte: maximaal 3,50 meter;
- 3. bebouwingspercentage: maximaal 50, tenzij op de bestemmingskaart anders aangegeven, doch nooit meer dan 40 m².

b. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** geldende de volgende eisen:

- 1. situering: binnen het bestemmingsvlak;
- 2. bouwhoogte: maximaal 2,50 meter;
- 3. aard: bij de bestemming passend.

4. Het gebruik van gronden en opstallen

Onder verboden gebruik van gronden als bedoeld in artikel 22 en gebruik van opstallen als bedoeld in artikel 23 wordt ten minste het gebruik verstaan ten behoeve van prostitutie.



I. DUBBELE BESTEMMINGEN

artikel 16.

Schema volgorde

Voor zover de op de bestemmingskaart aangegeven dubbele bestemmingen geheel of gedeeltelijk met elkaar samenvallen gelden:

- in de eerste plaats de bepalingen van artikel 17 (grondwaterbeschermingsgebied);
- in de tweede plaats de bepalingen van artikel 18 (beschermingszone watergang);
- in de derde plaats de bepalingen van artikel 19 (meanderzone en inundatiegebied);
- in de vierde plaats de bepalingen van artikel 20 (bodembeschermingsgebied).

artikel 17.

Grondwaterbeschermingsgebied XI gwb

1. Doeleindenomschrijving

A. De op de bestemmingskaart als grondwaterbeschermingsgebied aangegeven gronden zijn, behalve voor de doeleinden van de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen tevens bedoeld voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

B. Wat betreft de op de bestemmingskaart nader aangegeven andere dubbele bestemming is het in de artikel 16 gegeven rangorde van toepassing.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Op of in de als grondwaterbeschermingsgebied aangegeven gronden wordt gestreefd naar een planologische basisbescherming met het oog op de openbare drinkwatervoorziening. Hiervoor wordt aangesloten bij de Provinciale Milieuverordening en het door de provincie gevoerde beleid in het kader van deze verordening.

3. Gebruik van de grond voor bebouwing

Het oprichten van bouwwerken, voorzover toegelaten ingevolge de andere aan de gronden toegekende bestemming als bedoeld in artikel 5 t/m 15, is uitsluitend toegestaan met inachtneming van het bepaald in hoofdstuk 5 van de Provinciale Milieuverordening.

artikel 18.

Beschermingszone watergang

A. Op en in de op de bestemmingskaart met bijbehorend profiel als water/watergang aangeduide gronden mag, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, niet worden gebouwd en mogen geen werken of werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, worden uitgevoerd in strijd met de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas. Er mag pas worden gebouwd c.q. er mogen pas werken of werkzaamheden worden uitgevoerd na verkrege ontheffing van het Waterschap.

B. Wat betreft de op de bestemmingskaart nader aangegeven andere dubbele bestemmingen is de in artikel 16 gegeven rangorde van toepassing.

**artikel 19.****Meandering en inundatiegebied XI m+i****1. Doeleindenomschrijving**

- A. De op de bestemmingskaart als meanderzone en inundatiegebied aangegeven gronden zijn tevens bestemd voor de vrije meandering van de watergang, de tijdelijke opvang en berging van water en landschappelijke en natuurlijke waarden.
- B. Wat betreft de op de bestemmingskaart nader aangegeven andere dubbele bestemmingen is de in artikel 16 gegeven rangorde van toepassing.

2. Keur van het Waterschap

Op of in de voor meanderzone en inundatiegebied bestemde gronden geldt de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas.

3. Gebruik van de grond voor bebouwing

Op en in de op de bestemmingskaart met bijbehorende profielen als meanderzone en inundatiegebied aangeduide gronden mag, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, niet worden gebouwd en mogen geen werken of werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, worden uitgevoerd in strijd met de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas. Er mag pas worden gebouwd c.q. er mogen pas werken of werkzaamheden worden uitgevoerd na verkregen ontheffing van het Waterschap.

artikel 20.**Bodembeschermingsgebied**

- A. Het oprichten van bouwwerken, voorzover dit is toegelaten volgens de krachtens dit plan aan de gronden gegeven bestemmingen is uitsluitend toegestaan indien het belang van de bodembescherming in voldoende mate is gewaarborgd. Hierbij wordt aangesloten bij de Provinciale Milieuverordening Limburg en het door de provincie gevoerde c.q. te voeren beleid zoals verwoord in het Milieubeleidsplan.
- B. Wat betreft de op de bestemmingskaart nader aangegeven andere dubbele bestemmingen is de in artikel 16 gegeven rangorde van toepassing.

artikel 21.*Bouwvoorschriften***Bebouwingsgrens verkeersdoeleinden**

1. Op de gronden tussen de autosnelweg A76 en de op de plankaart als bebouwingsgrens verkeersdoeleinden aangegeven 50 meter lijn mag ongeacht het bepaalde in de in deze voorschriften opgenomen bestemmingen, geen bebouwing worden opgericht anders dan ten behoeve van verkeersdoeleinden.
2. Op de gronden tussen de op de plankaart als bebouwingsgrens verkeersdoeleinden aangegeven 50 meter lijn en de 100 meter lijn mag ongeacht het bepaalde in de in deze voorschriften opgenomen bestemmingen, geen bebouwing worden opgericht gehoord Rijkswaterstaat Directie Limburg.

artikel 22.**Straalpad**

1. Het is verboden hoger dan 20 meter te bouwen binnen de attentiezone van het straalpad van defensie.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het voorgaande verbod ten behoeve van bouwwerken die zijn toegestaan ingevolge de secundaire bestemming, mits vóór het verlenen van de vrijstelling de beheerder schriftelijk is gehoord.

**J. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN****artikel 23.****Verboden gebruik van gronden**

1. Het is verboden gronden begrepen in dit plan te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van de gronden:
 - a. voor de opslag, al dan niet voor de verhuur of de verkoop, van machines, voer- of vaartuigen, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. voor het opslaan, storten of bergen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het met de bestemming overeenkomstige gebruik van de grond;
 - c. voor raam-, straat- en tippelprostitutie of mobiele seksinrichting;
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1. indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet voor dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 3. dient de procedure als aangegeven in artikel 28 in acht te worden genomen.

artikel 24.**Verboden gebruik van bouwwerken**

1. Het is verboden bouwwerken begrepen in dit plan te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.
- ~~2. Eveneens wordt onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 verstaan het gebruik van bouwwerken ten behoeve van een escortbedrijf, raamprostitutie of seksinrichting.~~

artikel 25.**Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het in dit plan bepaalde voor:
 - a. het afwijken van de in het plan voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;
 - b. geringe afwijkingen, welke noodzakelijk zijn in het belang van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits geen belangen van derden worden geschaad;
 - c. het oprichten van antennes in de vorm van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie alsmede voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radiosignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan 15,00 meter voor antennes voor privé-gebruik en maximaal 30,00 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik. Voor zover het voornemen tot het oprichten van een antenne betrekking heeft op de gronden als bedoeld in artikel 21 lid 1 van deze voorschriften, hoort het college Rijkswaterstaat alvorens te beslissen omtrent vrijstelling.



- d. geringe plaatselijke overschrijdingen van de bouwgrenzen door ondergeschikte onderdelen van een gebouw, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, kappen, overkragende verdiepingen en soortgelijks bouwsels.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van bouwwerken teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
3. De in lid 1. genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken waarbij tevens geen afbreuk mag worden gedaan aan het aanzicht van de monumentale panden en de beeldkwaliteit van de omgeving.
4. Bij het verlenen van vrijstelling dient de procedure als aangegeven in artikel 28 in acht te worden genomen.

artikel 26.**Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 (beschrijving in hoofdlijnen) bevoegd:

- 1a. de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden (ALN) voor zover op de bestemmingskaart aangegeven met een begrenzing en de letters A t/m G te wijzigen in de bestemming Natuur met dien verstande dat:
 - de natuurwaarden van akkers en graslanden, plateaus, moeten worden verhoogd;
 - de aanwezige contrastsituatie van open plateaus en gesloten dalen moet gehandhaafd blijven;
 - de Geleenbeek met zijn diverse zijdalén, bronnen en kwelgebieden moet worden hersteld (meandering) en onderhouden;
 - er een landschapspark ontstaat met hoge natuurlandschappelijke en cultuurhistorische waarden waar de natuur zich beter kan gaan ontwikkelen;
 - het gebied onderdeel gaat vormen van de recreatieve groenverbindingen in de gemeente;
 - aan het stedenbouwkundige beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse mag geen afbreuk worden gedaan.
- 1b. van deze wijzigingsbevoegdheid kan niet eerder gebruikt worden gemaakt dan na bedrijfsbeëindiging van het agrarisch bedrijf op de betreffende gronden.

artikel 27.**Overgangsbepalingen met betrekking tot bebouwing**

1. Bouwen
Een bouwwerk dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan is bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is, en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
 3. met vrijstelling van Burgemeester en Wethouders worden uitgebreid met een vergroting welke niet meer bedraagt dan 10% van het grondoppervlak van het in de aanhef bedoelde bestaande bouwwerk.



2. Gebruik van gronden en bouwwerken anders dan voor bouwen
 1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
 2. Het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.
 3. Het bepaalde in sub 1 van dit lid geldt niet voor zover dat gebruik ook reeds in strijd was met het direct aan dit plan voorafgaand geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

artikel 28.**Procedureregels**

1. Indien Burgemeester en Wethouders een vrijstelling of een aanlegvergunning als bedoeld in deze voorschriften willen verlenen, dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
 - a. het ontwerpbesluit tot het verlenen van vrijstelling ligt gedurende tenminste vier weken ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage;
 - b. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de onder a. genoemde termijn;
 - d. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mee.
2. Indien Burgemeester en Wethouders gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid, dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
 - a. het ontwerpbesluit ligt gedurende tenminste vier weken ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage;
 - b. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de onder a. genoemde termijn;
 - d. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen meegezonden onder mededeling tot welke uitkomsten het overleg heeft geleid;
 - e. tegen een besluit van Gedeputeerde Staten inzake goedkeuring kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

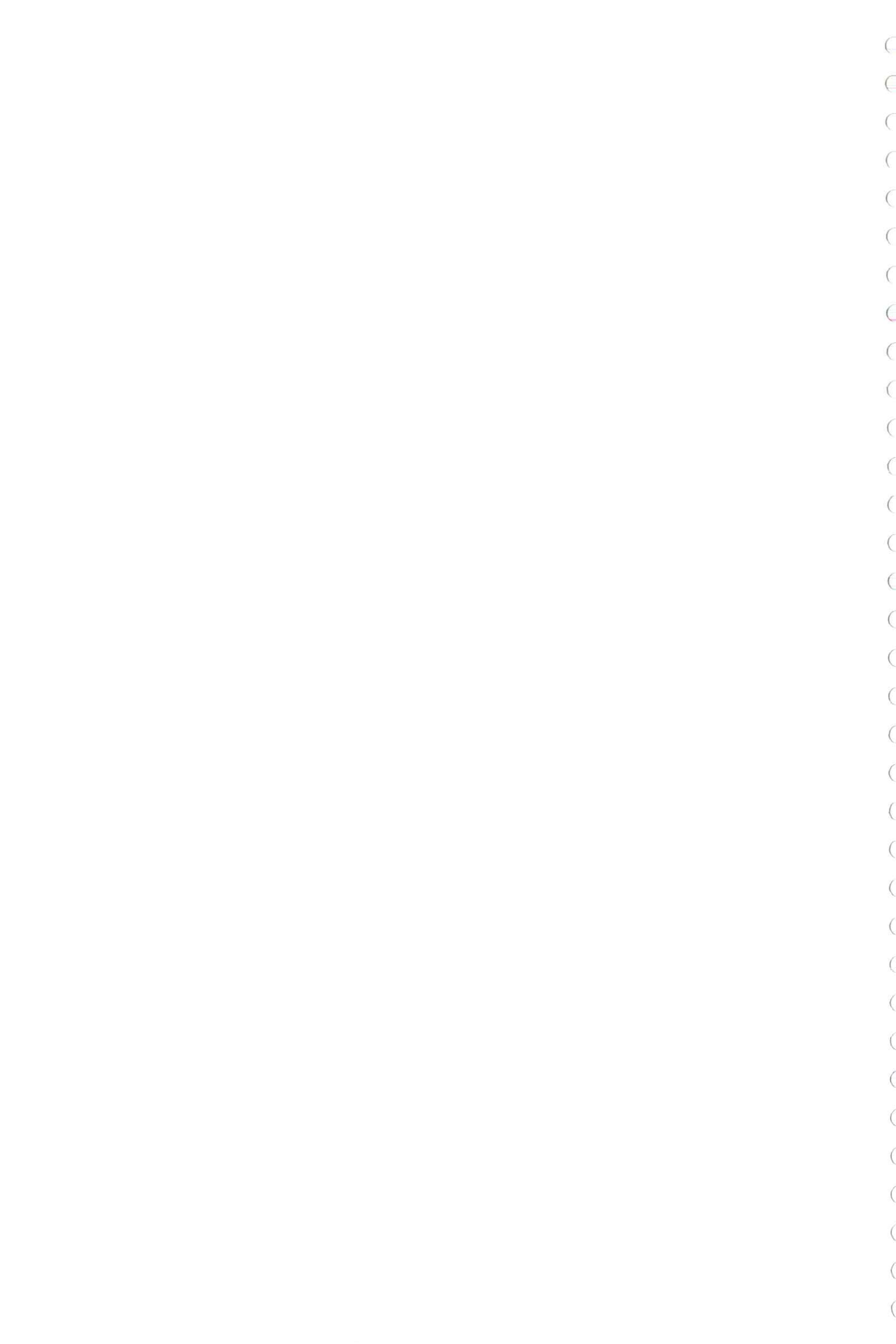
artikel 29.**Strafrechtelijke bepaling**

Overtreding van het bepaalde in artikel 5 lid 3 sub b, lid 4 en lid 5 sub a, artikel 6 lid 3 sub b, lid 4 en lid 5 sub a, artikel 7 lid 4 sub b en lid 5, artikel 8 lid 4 en lid 5, artikel 9 lid 4, artikel 10 lid 3, artikel 11 lid 4, artikel 14 lid 4, artikel 15 lid 4, artikel 22 lid 1, artikel 23, artikel 24 en artikel 27 lid 2 sub 2 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 30.**Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel 'Voorschriften bestemmingsplan Terworm- Prickenis'.

Bijlagen

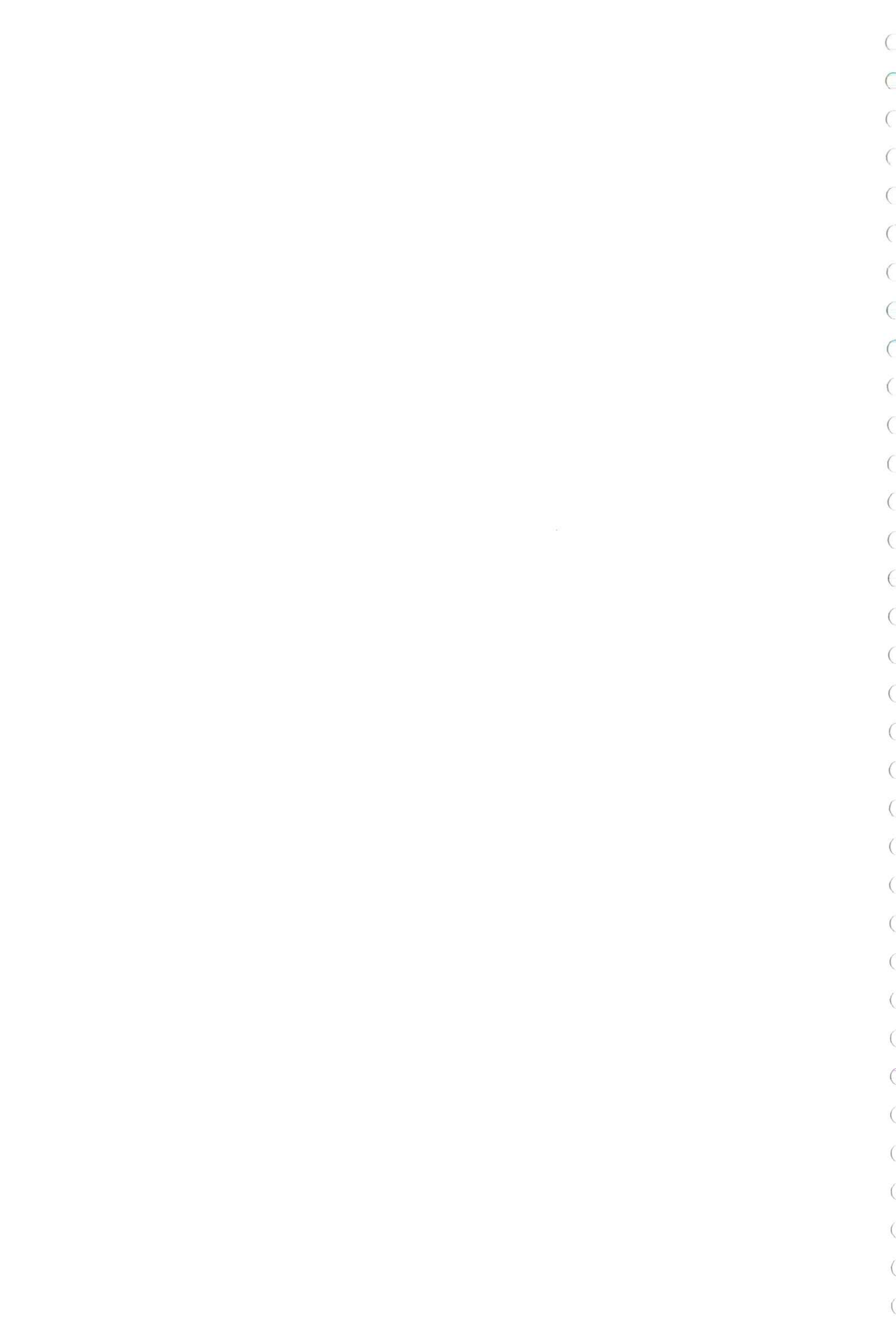


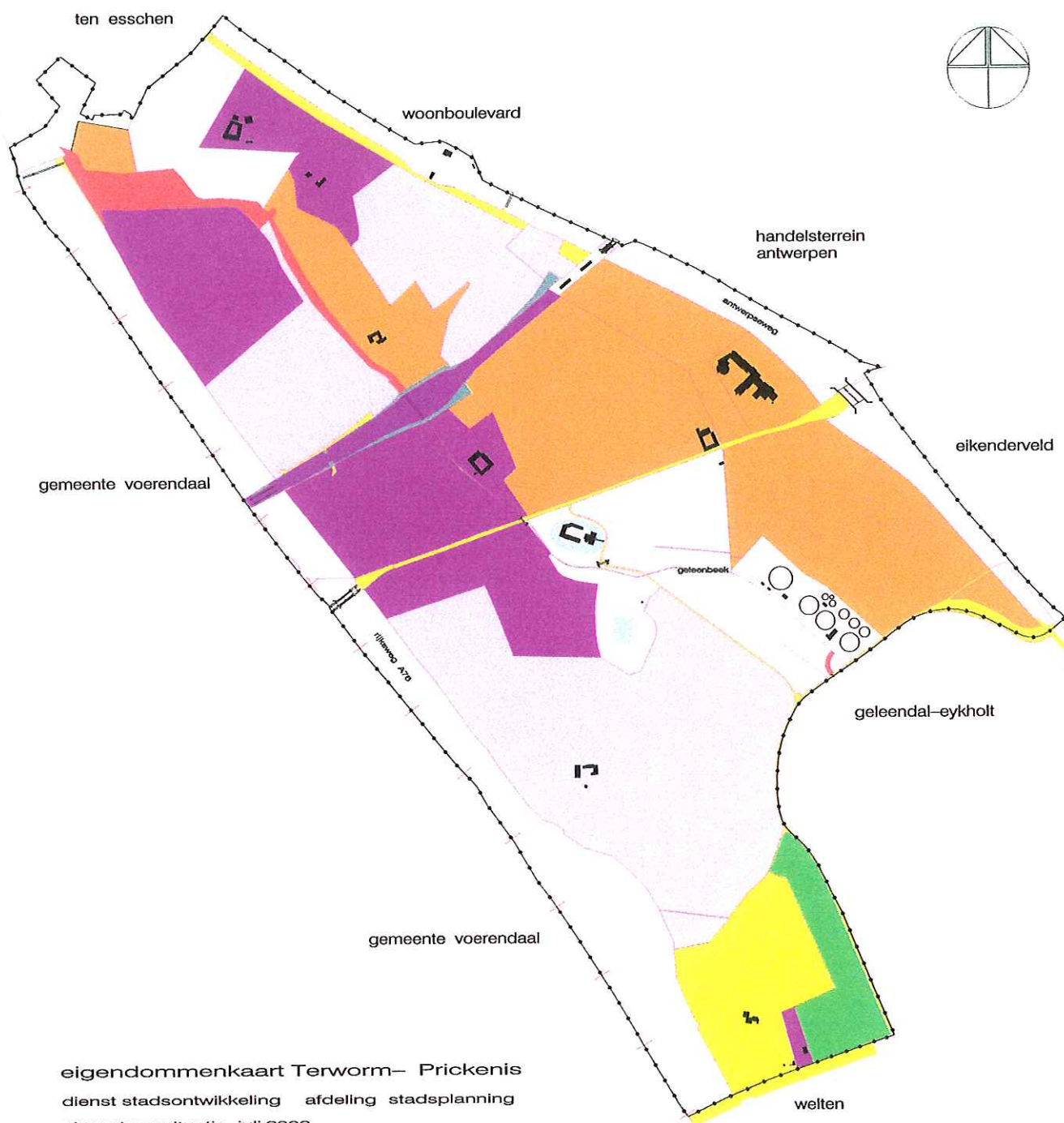
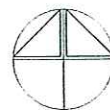
Bijlagen

Volgnummer Inhoud van de bijlage

1	Eigendommenkaart	
2	Inventarisatiekaart	
3	Milieukaart	
4	Inspraakreacties voorontwerp	
5	Figuur 1 tot en met 8	
6	Inrichtingsplan bureau Taken	*1
..	..	
8	Foto 1 tot en met 13	
9	Overzicht van de geluidscontouren	

*1 = als bijlage buiten boekje bestemmingsplan





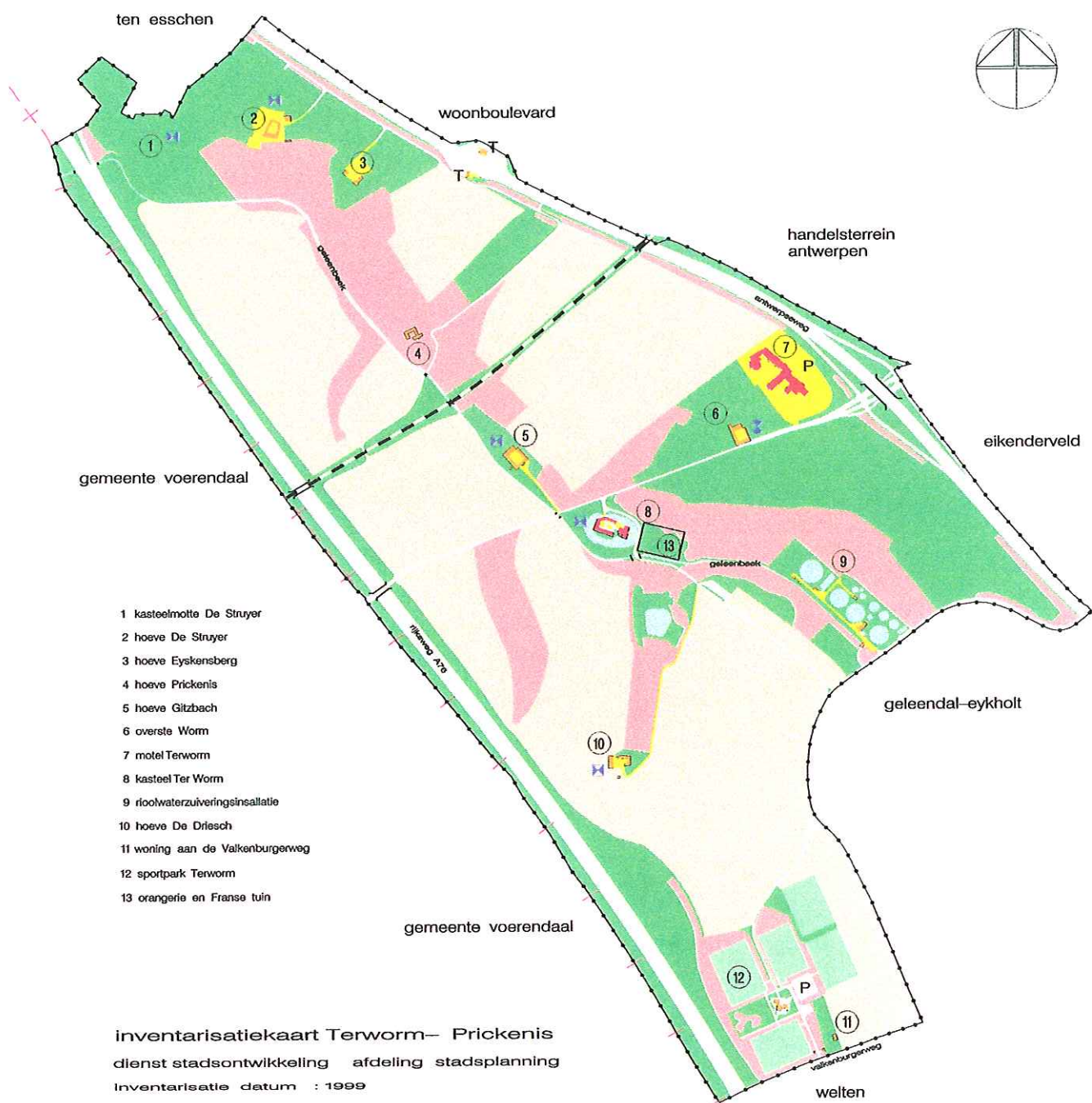
eigendommenkaart Terworm- Prickenis
dienst stadsontwikkeling afdeling stadsplanning
eigendomssituatie juli 2002

Verklaring

- GEMEENTE HEERLEN
- VER. TOT BEHOUD VAN NATUURMONUMENTEN
- MOTEL HEERLEN EXPLOITATIE BV.
- WATERSCHAP ROER EN OVERMAAS
- SPLITSING NOG NIET DOOR KADASTER UITGEMETEN

WATERSCHAP ZUIVERINGSCHAP LIMBURG

- GROUWELSDAELMANS BELEGGINGEN B.V. - V.O.C.
- NS VASTGOEDBEHEER BV.
- NS RAILINFRASTRUKTUR BV.
- PARTICULIER



Verklaring

Natuur en landschap voorz.

- gras
- bos
- akker + landbouw
- sportvelden
- water

Woonvoorzieningen

- bebouwing
- erfelijke weg

Centrumvoorzieningen

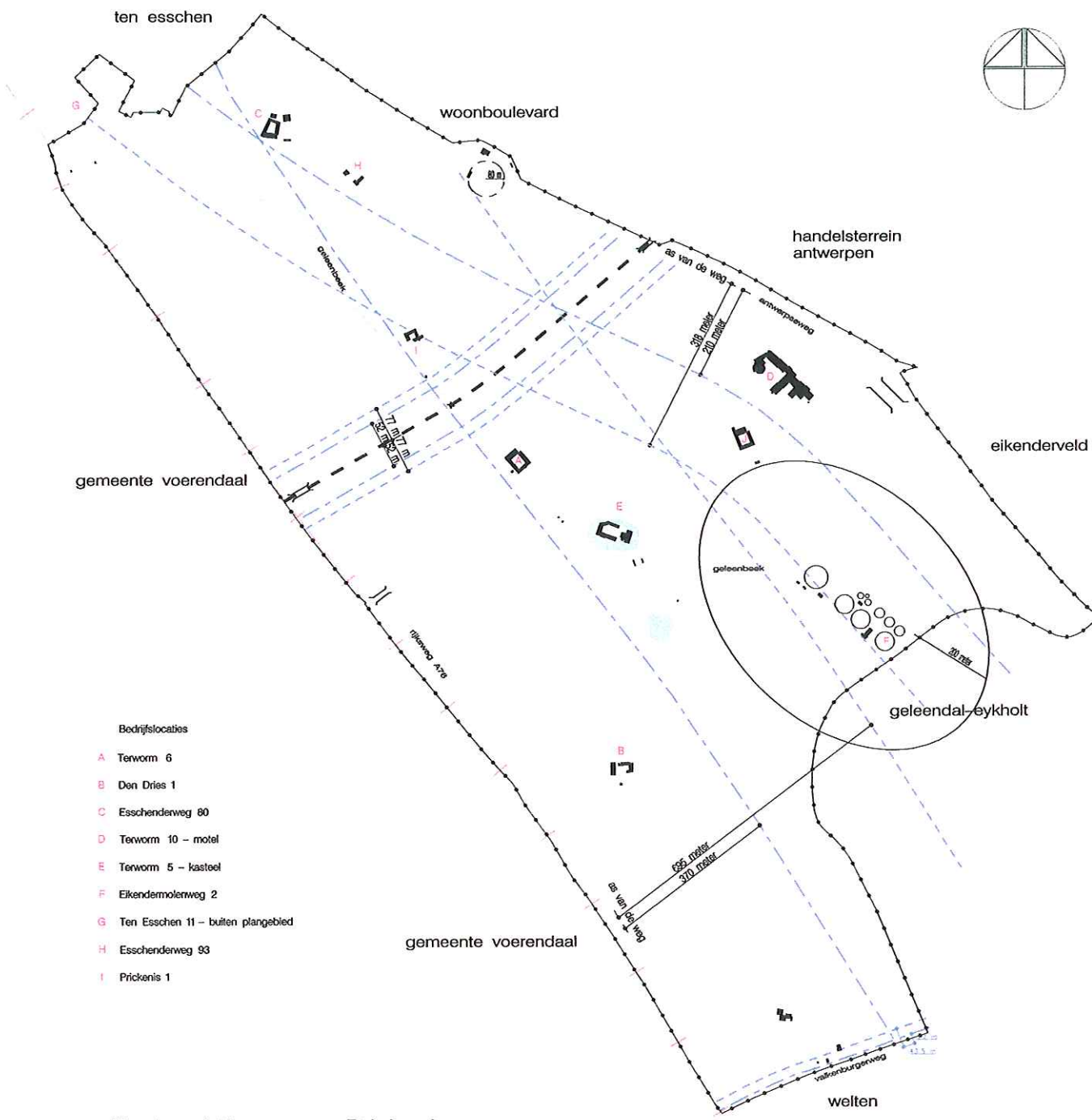
- horeca

Verkeersvoorzieningen

- hoofdverkeersweg
- ontsluitingswegen
- P parkeren
- T tankstation

Aanduidingen

- gemeente grens
- plangrens
- duiker
- brug
- monument
- affectief monument



- Bedrijfslocaties
- A Terworm 6
 - B Den Dries 1
 - C Esschenderweg 80
 - D Terworm 10 - motel
 - E Terworm 5 - kastool
 - F Eikendermolenweg 2
 - G Ten Esschen 11 - buiten plangebied
 - H Esschenderweg 93
 - I Prickenis 1

milieukaart Terworm- Prickenis
dienst stadsontwikkeling afdeling stadsplanning
milieubijdrage juli 2002

Verklaring

- | | | | |
|--|--|--|----------------------|
| | 55 dB(A) - reductielijn na aftrek van 5 dB(A)
ex. art. 103 W.G.H. zonder afscherming en
geluidbeperkende maatregelen | | gevaarencirkel (LPG) |
| | 50 dB(A) - reductielijn na aftrek van 5 dB(A)
ex. art. 103 W.G.H. zonder afscherming en
geluidbeperkende maatregelen | | stankcirkel |

<i>Inspraak</i>	Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het voorontwerp van het bestemmingsplan voor het buitengebied Terworm- Prickenis, in het kader van de inspraakprocedure die vooraf gaat aan de feitelijke vaststellingsprocedure, gedurende vier weken ter inzage gelegd. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om op het voorontwerp te reageren. Hierop zijn de volgende reacties binnengekomen:
<i>Opmerking</i>	J.C. Delhaes, Esschenderweg 93, Ten Esschen, 6412 PS Heerlen Maakt bezwaar tegen het aanleggen van fiets- en wandelpaden over eigendommen van J. Delhaes.
<i>Reactie</i>	In het inrichtingsplan van Taken uit 1996, staan deze paden ingetekend. Het bestemmingsplan maakt de aanleg van fietspaden mogelijk doch legt de exacte locatie niet vast. De exacte ligging zal uiteraard mede afhankelijk zijn van de eigendomssituatie. Uiteraard dient met de eigenaren overeenstemming bereikt te worden.
<i>Opmerking</i>	Platform Natuur en Milieu Heerlen, Roggehof 111, 6418 KR Heerlen Geeft aan dat een gedegen inventarisatie over de bestaande flora en fauna ontbreekt en dat geen onderzoek is gedaan naar de toekomstige ecologische waarden in het gebied.
<i>Reactie</i>	De aanwezigheid van diverse soorten in het onderhavig plan is bekend. Een inventarisatie en analyse is verricht in het kader van de nota 'Natuur en Landschap in Heerlen'. Gelet op de aard en de impact van het plan Terworm-Prickenis is het verrichten van veldonderzoek in het onderhavige plangebied echter niet nodig. Bestaande bos- en natuurgebieden worden in de voorschriften van het bestemmingsplan tot Natuurgebieden bestemd, omdat de actuele natuurwaarden daartoe aanleiding geven. De bestaande agrarische gebieden worden bestemd tot Agrarische gebieden met landschappelijke waarden. Voor het overige worden de bestaande functies in het plangebied positief bestemd. De hier beoogde bestemmingen hebben geen negatieve gevolgen voor de betreffende planten- of diersoorten.
<i>Opmerking</i>	Merkt op dat er nauwelijks aandacht wordt besteed aan de ecologische verbindingzones.
<i>Reactie</i>	In het bestemmingsplan wordt diverse malen aangegeven dat er voor diverse soorten dieren verbindingen zijn naar de omliggende terreinen, door middel van tunnels en viaducten kunnen dieren op een veilige manier hun foerageergebied uitbreiden.
<i>Opmerking</i>	Maakt zich zorgen over het aanleggen van nieuwe fiets- en wandelpaden, enerzijds omdat men vindt dat zoveel mogelijk gebruik moet worden gemaakt van de bestaande paden en anderzijds om een zo extensief mogelijk gebruik van het gebied te waarborgen om waardevolle gebieden te ontzien.
<i>Reactie</i>	In het bestemmingsplan zijn de paden niet ingetekend, omdat de precieze ligging nog niet bekend is. Bij de uitwerking van de plannen zal hier meer duidelijkheid over bestaan. Een van de doelen van het opstellen van het inrichtingsplan van Taken is het behoud en het versterken van de natuurwaarden in het plangebied, zodat bij de uitwerking van de plannen omtrent de aanleg van de paden daar rekening mee wordt gehouden.
<i>Opmerking</i>	Uit de voorschriften blijkt dat paden en verhardingen zonder aanlegvergunning aangelegd kunnen worden.
<i>Reactie</i>	Voor de aanleg van paden in het plangebied is in de voorschriften van het ontwerpplan opgenomen dat een aanlegvergunning vereist is. In het kader van het afgeven van een aanlegvergunning worden de aspecten omtrent natuurwaarden dan afgewogen.

Opmerking	Vindt de parkeerplaatsen bij het kasteel en bij het sportpark overbodig.
Reactie	De parkeerplaats bij Kasteel Terworm is reeds bestaand en wordt in het plan positief bestemd. De parkeerplaatsen bij het kasteel zijn overigens alleen voor de bezoekers van het kasteel. De kasteellaan zal op termijn ook afgesloten worden voor autoverkeer. Voor de eventuele aanleg van een parkeerplaats aan de noordzijde van het sportpark in het plangebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De afweging ten aanzien van het aanleggen van een parkeerplaats ter plaatse dient in dat kader te geschieden.
Opmerking	Vraagt zich af of een nieuw trainingsveld wel noodzakelijk is en of dan de plaats wel goed is, nabij de Valkenburgerweg zou beter zijn.
Reactie	De aanleg van een trainingsveld aan de noordoostzijde van het sportpark heeft inmiddels plaatsgevonden. De aanleg van het betreffende veld aan de Valkenburgerweg was geen optie: het gebied daar is (bestemd voor) natuur en daarbij komt dat die gronden niet in eigendom zijn van de gemeente.
Opmerking	Er worden erg ruime uitbreidingsmogelijkheden geboden aan het Motel Van der Valk.
Reactie	Ten aanzien van de toegelaten uitbreidingsmogelijkheden van het motel Terworm wordt opgemerkt dat op de plankaart van het ontwerpplan wordt aangegeven dat ter plaatse een maximale bebouwingspercentage van 60% geldt. Hierbij wordt opgemerkt dat het bestaande motel reeds het grootste deel van het bebouwingsvlak in beslag neemt.
Opmerking	A.H.A. Kerckhoffs, Opfergeltstraat 2, 6363 BW Wijnandsrade Is het niet eens met de plannen betreffende het wijzigen van de huidige bestemming akkerland in de nieuwe bestemming natuur, daarbij wordt gevreesd voor het niet meer kunnen uitoefenen van het bedrijf en vreest een waardedaling van de gronden. Tevens wordt opgemerkt dat er nog nooit overleg is geweest met de gemeente en/of Natuurmonumenten.
Reactie	Met zowel de gemeente als Natuurmonumenten zijn wel degelijk gespreken gevoerd, alleen deze zijn nog niet afgerond. Alleen het bestaande bos, de beekdalen en gronden die in het bezit zijn van de Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten krijgen een natuurbestemming. De bestaande agrarische gebieden worden bestemd tot Agrarische gebieden met landschappelijke waarden. Natuurmonumenten is voornemens meer grond in haar bezit te krijgen, zodat het beheer- en inrichtingsplan geheel uitgevoerd kunnen worden.
Opmerking	VAC, P. Schunckstraat 1046, 6418 VH Heerlen Pleiten voor voldoende parkeerplaatsen, met name voor ouderen en gehandicapten. Daarbij vragen zij zich af of de parkeerplaats bij het kasteel ook voor gehandicapten en/of ouderen beschikbaar kan worden.
Reactie	In beginsel is dit niet de bedoeling, echter daarover zal overleg gevoerd kunnen worden met de eigenaar van de parkeerplaats, de heer Van der Valk.
Opmerking	Maatschap Huijts Görtz, Molenweg 12, 6367 GH Voerendaal Is het niet eens met de plannen betreffende het wijzigen van de huidige bestemming akkerland in de nieuwe bestemming natuur, daarbij wordt gevreesd voor het niet meer kunnen uitoefenen van het bedrijf.
Reactie	Alleen het bestaande bos, de beekdalen en gronden die in het bezit zijn van de Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten krijgen een natuurbestemming. De bestaande agrarische gebieden worden bestemd tot Agrarische gebieden met landschappelijke waarden.

<i>Opmerking</i>	Maakt bezwaar tegen het aanleggen van fiets- en wandelpaden over zijn eigendom heen.
<i>Reactie</i>	In het inrichtingsplan van taken 1996, staan deze paden ingetekend, echter in het bestemmingsplan zijn ze niet ingetekend, daar de precieze ligging nog niet bekend is. Bij de uitwerking van de plannen zal hier meer duidelijkheid overkomen, dan zal, indien er over andermans eigendom een pad aangelegd moet worden, overleg gevoerd worden.
<i>Overleg</i>	Overleg ex artikel 10 BRO Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985 is het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Terworm- Prickenis' ter beoordeling toegezonden aan een aantal daarvoor in aanmerking komende instanties, waaronder de Provinciale Commissie Gemeentelijke Plannen.
	De reacties van de Provinciale Commissie Gemeentelijke Plannen (PCGP) zijn hieronder weergegeven en verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan voor het buitengebied: Terworm- Prickenis.
<i>Opmerking</i>	De in het plan opgenomen systematiek om nagenoeg alles te bestemmen als Natuur voldoet niet aan de systematiek volgens het principe van de 'Handleiding Bestemmingsplan'. Alleen gronden die in het bezit zijn van Natuurorganisaties en voor bestaande bos en beekdalen kunnen die bestemming krijgen.
<i>Reactie</i>	Alleen het bestaande bos, de beekdalen en gronden die in het bezit zijn van de Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten krijgen een natuurbestemming. De bestaande agrarische gebieden worden bestemd tot Agrarische gebieden met landschappelijke waarden.
<i>Opmerking</i>	Voor de Rijks-, affectieve-, en de archeologische monumenten in het gebied dienen in de voorschriften regelingen opgenomen te worden ter bescherming van de monumenten. Daarbij dienen ook aan de erven en de omgeving van de monumenten richtlijnen te worden gegeven.
<i>Reactie</i>	In de voorschriften zijn extra beschermende regelingen opgenomen.
<i>Opmerking</i>	Artikel 5, lid 2: deze vrijstelling kan zonder advies van de directeur van de RGV worden verleend en behoeft ook geen verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten.
<i>Reactie</i>	Dit is in de voorschriften aangepast.
<i>Opmerking</i>	Artikel 16, lid 1: er wordt uitgegaan van een inrichting als akker in de natuur gebied. Dit strookt niet met de beoogde natuur doeltypen van de provincie.
<i>Reactie</i>	Het ontwerp is op dit punt aangepast.
<i>Opmerking</i>	Artikel 16, lid 3: veldschuren, stallen e.d. dienen niet mee te worden toegelaten.
<i>Reactie</i>	Dit deel is komen te vervallen.
<i>Opmerking</i>	Artikel 20: de motte is te klein op de kaart aangegeven, bovendien moet voor een riooltransportleiding een vergunning worden aangevraagd. De grootte van de motte is aangepast op de kaart. De riooltransportleiding ligt er al lange tijd, een vergunning is dus niet meer nodig.
<i>Opmerking</i>	Roer en Overmaas, Postbus 185, 6130 AD Sittard In overleg zijn een aantal opmerkingen (ook tekstueel), in het voorontwerp bestemmingsplan exemplaar aangegeven. Niet alleen de Geleenbeek maar ook de zijbeken dienen aangegeven te worden. Want voor zowel de beek als de zijbeken gelden beschermingszones van 10 meter resp. 5 meter deze dienen op de plankaart aangegeven te worden. Daarnaast geldt er voor de Geleenbeek een herinrichtingzone van 2 X 5 tot 25 meter en voor de herinrichting zijn regenwaterbuffers nodig, er bestaat er reeds één.
<i>Reactie</i>	De zijbeken, de beschermingszones en de regenwaterbuffer, zijn op de kaart aangegeven. De herinrichtingzones zijn in de voorschriften toegevoegd. In de voorschriften is tevens aangegeven dat de aanleg van nieuwe regenwaterbuffers mogelijk is.

Opmerking	NS Railinfrabeheer, Postbus 6433, 5600 HK Eindhoven Railinfrabeheer merkt op dat er conform artikel 15 RDHL vergunningen en ontheffingen nodig zijn met betrekking tot het bouwen nabij de spoorlijn. Dit dient zowel in de toelichting als in de voorschriften aangegeven te worden.. Deze opmerking is verwerkt in het ontwerpplan.
Reactie	
Opmerking	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten, Noordereinde 60, 1243 JJ 's Graveland Is van mening dat de wijzigingsbevoegdheid rondom de rioolzuiveringsinstallatie niet ver genoeg gaat met betrekking tot het veranderen van de bestemming in Natuur. Deze reactie dient te worden gezien in relatie tot de inspraakreactie van het Zuiveringschap Limburg. De bestemming is momenteel rioolzuivering en blijft op korte termijn ook nog als zodanig bestaan. Indien bekend wordt dat de installatie gaat verdwijnen kan de bestemming veranderen in Natuur. Door middel van een wijzigingsbevoegdheid is dat mogelijk, dat is niet alleen in de toelichting en op de plankaart aangegeven maar ook in de voorschriften, middels een extra voorschrift.
Reactie	
Opmerking	Is van mening dat de plaats van het uitbreidingsveld voor het sportpark Terworm niet aan de noordzijde maar aan de zuidzijde van het bestaande veld moet liggen, aan de Valkenburgerweg.
Reactie	De aanleg van een trainingsveld aan de noordoostzijde van het sportpark heeft inmiddels plaatsgevonden. De aanleg van het betreffende veld aan de Valkenburgerweg was geen optie: het gebied daar is (bestemd voor) natuur en daarbij komt dat die gronden niet in eigendom zijn van de gemeente. Stichting dient gewijzigd te worden in Vereniging.
Opmerking	Is aangepast.
Reactie	
Opmerking	Directoraat- Generaal Rijkswaterstaat, Postbus 25, 6200 MA Maastricht Voor rijkswegen geldt een rooilijnen beleid, de rooilijnen dienen opgenomen te worden op de plankaart en in de voorschriften.
Reactie	De bebouwingsvrije zones waren al opgenomen op de plankaart. De voorschriften en de toelichting zijn aangepast op dit punt.

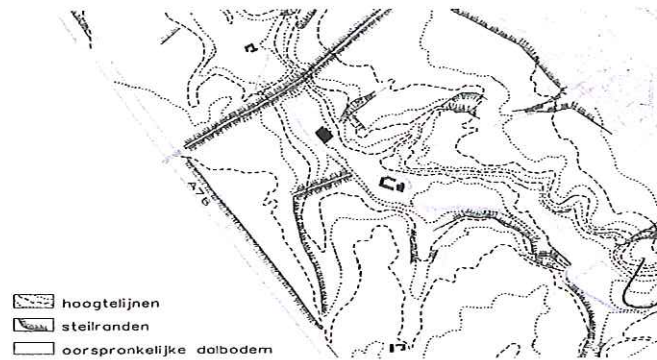
Figuur 1

Fragment groenstructuurplan



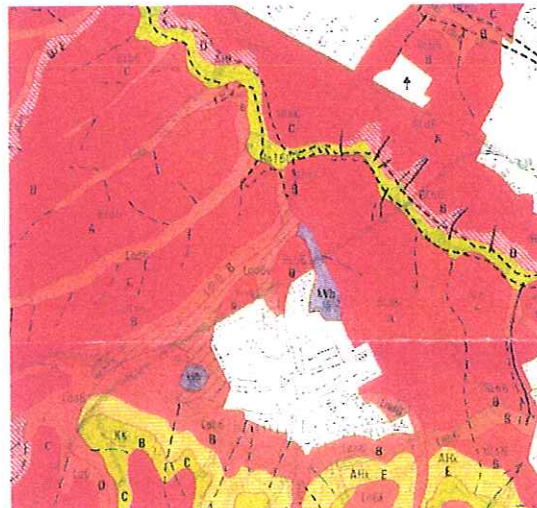
Figuur 2

Fragment Geomorfologie



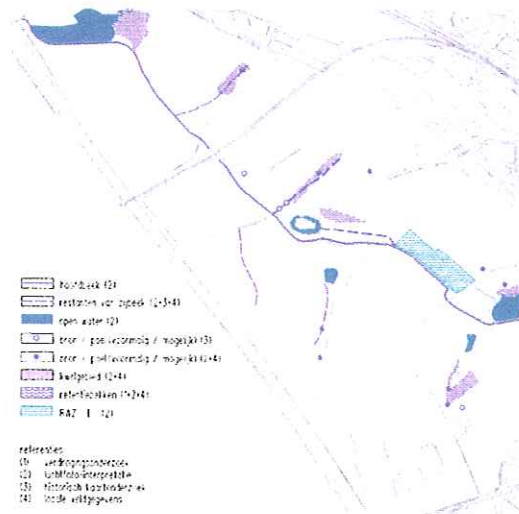
Figuur 3

Fragment bodemkaart



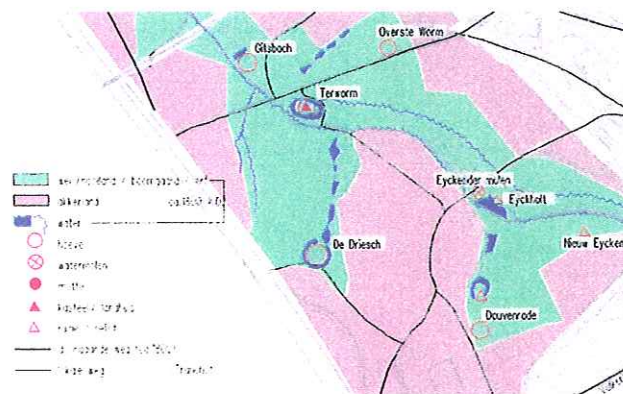
Figuur 4

Fragment hydrologie



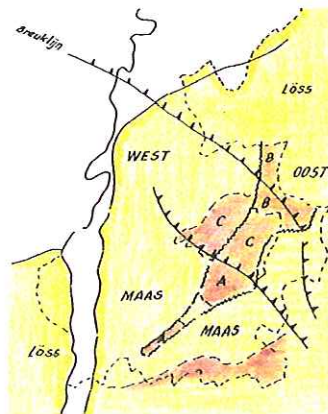
Figuur 5

Fragment cultuurhistorie



Figuur 6

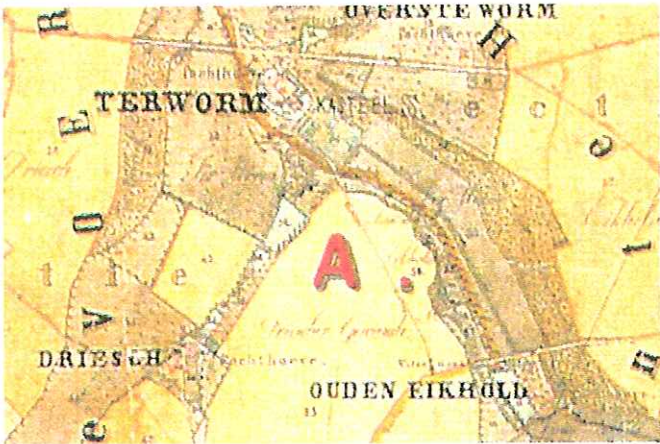
*Fragment geologische
indeling*





Figuur 7

Fragment topographie
1880



Figuur 8

Monumenten
en
affectieve
monumenten...

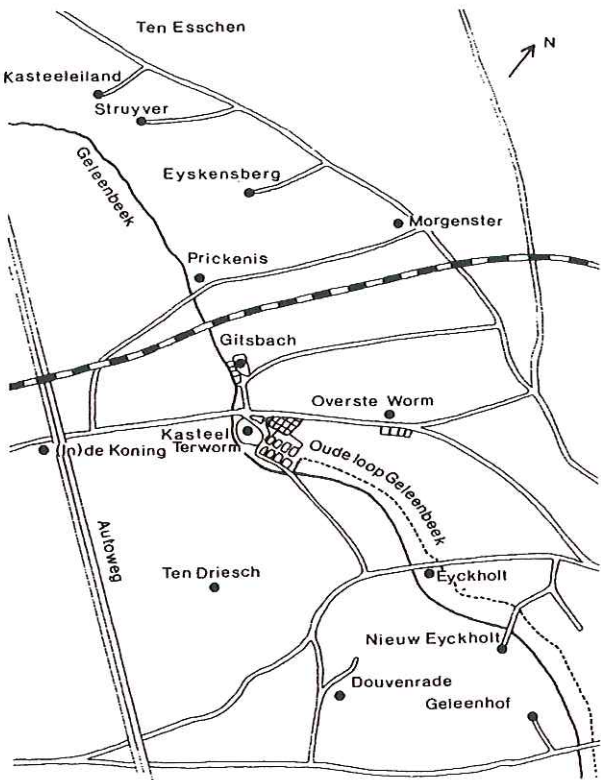




Foto 1

Hoeve De Struyver



Foto 2

Hoeve Prickenis



Foto 3

Hoeve Gitzbach



Foto 4

Hoeve De Driesch



Foto 5

Woonhuis Peutz



Foto 6

Hoeve Douvenrade



Foto 7

Binnenplaats van
kasteel Terworm



Foto 8

Kasteel Terworm
met de gracht



Foto 9

Fragment van de
Orangerie met
waterfontein



Foto 10

Ingang Franse
Rococotuin



Foto 11 en 12

Terworm:
door spoorlijn
doorsneden en
agrarische
activiteiten



Foto 13

Voorbeeld van een
waterzuiveringsinstallatie





Bijlage 9 – overzicht van de geluidscontouren

Bestemmingsplan Terworm- Prickenis

weg of wegvak	geluidcontouren in meters (na aftrek ex art 103 Wgh)		
	50 dB(A)	55 dB(A)	65 dB(A)noot 1
Autosnelweg A-76, viaduct Beersdal (Wijngaardsweg)	694.0	368.5	nvt
Autosnelweg A-76, GA afrit Beersdal - Nieuw Eykholt	694.0	368.5	nvt
Autoweg N- 281 viaduct Beersdal - viaduct Parallelweg	359.5	188.5	nvt
Autoweg N- 281 viaduct Parallelweg	400.5	209.8	nvt
Autoweg N- 281 viaduct Parallelweg - viaduct Looierstraat	410.2	215.5	nvt
Beersdal (Wijngaardsweg) viaduct A- 76	110.6	58.5	nvt
Spoor of spoorvak	Geluidscontouren in meters		
	57 dB(A)	60 dB(A)	
spoortraject, tussen N- 281 en autosnelweg A-76	77.0	52.0	

