



verklaring
bestemmingen

- Bestemmingscategorie Woondoelinden
- W(a) Woondoelinden W(a) (aaneengesloten woningen)
 - W(v) Woondoelinden W(v) (vrijstaande woningen)
 - W(s) Woondoelinden W(s) (gestapelde woningen)
 - W(ab) Woondoelinden W(ab) (autoboven)

Bestemmingscategorie Maatschappelijke doeleinden

- M(a) Bejaardenvoorzieningen M(a) (verzorgingshuis)
- Mg(w) Gemeenschapsvoorzieningen Mg(w) (wijkgebouw)
- Mn Nutsvoorzieningen Mn
- M Maatschappelijke voorzieningen M
- M(a) Medische voorzieningen M(a) (artsenpraktijk)
- Ms Onderwijsvoorzieningen Ms
- M(k) Onderwijsvoorzieningen M(k) (kinderdagverblijf)
- M(rk) Religieuze voorzieningen M(rk) (kerk)
- Mw Welzijnsvoorzieningen Mw

Bestemmingscategorie Centrumvoorzieningen

- CH+D+VW Detailhandel en Dienstverlening en Wonen Dn+Dv+V
- CH+K+W Detailhandel en Kantoor en Wonen Dn+K+V
- K Kantoor K

Bestemmingscategorie Bedrijfsdoelinden

- B Bedrijfsdoelinden B
- B(2) Bedrijfsdoelinden B(2)

Bestemmingscategorie Recreatieve doeleinden

- R(d) Dagrecreatie R(d) (dierpark)
- R(s) Dagrecreatie R(s) (speeltuin)
- Ra(s) Sportieve recreatie Ra(s) (sportpark)
- Ra(t) Sportieve recreatie Ra(t) (tennisvelden)
- Ra(v) Sportieve recreatie Ra(v) (veldsport)
- Rv(v) Verblifrecreatie Rv(v) (volkstunten)

Bestemmingscategorie voor Verkeer- en Verblifdoelinden

- Vw Verkeersdoelinden Vw
- Vb Verblifdoelinden Vb
- Vb(p) Verblifdoelinden Vb(p) (parkeren)

Bestemmingscategorie Diverse doeleinden

- T Tuin T
- E Erf E
- G Groen G
- W(w) Waterstaatsvoorzieningen W(w) (watergang)
- W(r) Waterstaatsvoorzieningen W(r) (regenwaterbuffer)
- W(v) Waterstaatsvoorzieningen W(v) (vijver)

Bestemmingscategorie Natuur en Landschap

- N Natuur N

Primaire bestemming

- W(wz) Waterstaatsvoorziening (beschermingszone primair water) W(wz)

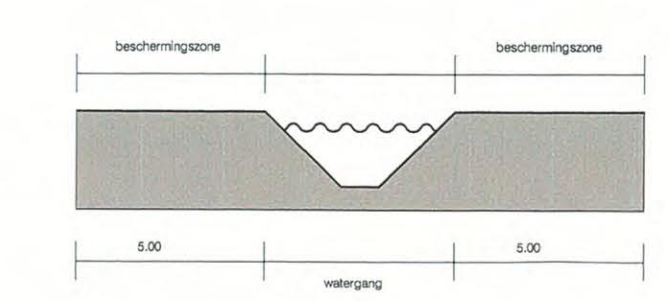
aanduidingen

- plengrens
- dieplengrens
- kadastrale indeling
- gbkn-ondergrond
- wijze van meten; hart op hart (maatvoering in meters)
- bouwgrens achter
- bouwvlak
- hoogtescheidinglijn
- bouwgrens voor
- bestemmingsvlak
- bestemmingsgrens
- functiescheidinglijn
- hoogtescheidinglijn
- functie- en hoogtescheidinglijn
- hoogte- en bebouwingspercentage
- maximale bouwhoogte
- 70% maximale bebouwingspercentage
- overbouwing
- rijksmonument
- gemeentelijk monument
- begrenzing beschermd stadsgezicht
- begrenzing waarnaar in artikel 41 lid 6 van de voorschriften wordt verwezen
- beekprofiel
- muur
- doorsteek
- niet van toepassing op dit blad

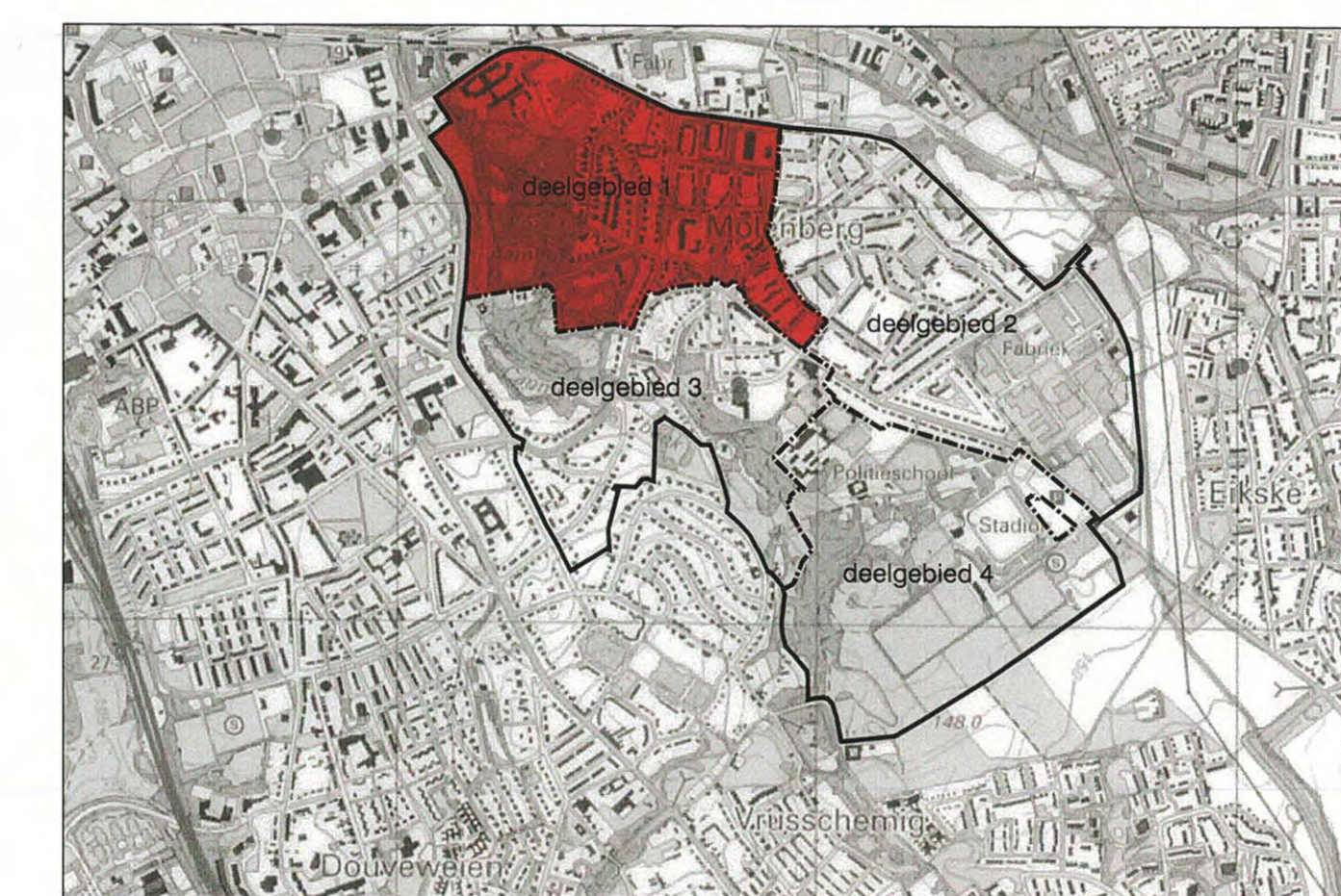
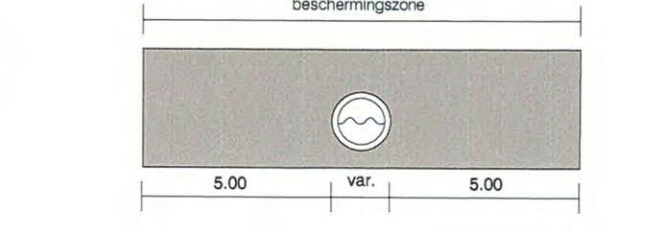
differentiaties

- I woondoelinden toegestaan
- II maatschappelijke doeleinden toegestaan
- IV detailhandel toegestaan
- V dienstverlening toegestaan
- VI kantoren toegestaan
- VII horeca toegestaan
- IX agrarische doeleinden toegestaan
- XVI waterstaatsdoelinden toegestaan (vijver)
- XVII opslag
- XIX parkeren toegestaan

profiel watergang schaal 1:200
maten in meters



profiel (gerioleerde) watergang
maten in meters



procedurafase
conceptvoorstel
voorstel
ontwerp
vaststelling

Gedebateerd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 20 januari 2008, RO DOG-2008003093

Handtekening afgeschermd
conform de richtlijn van het
College Bescherming Persoonsgegevens (CBP)

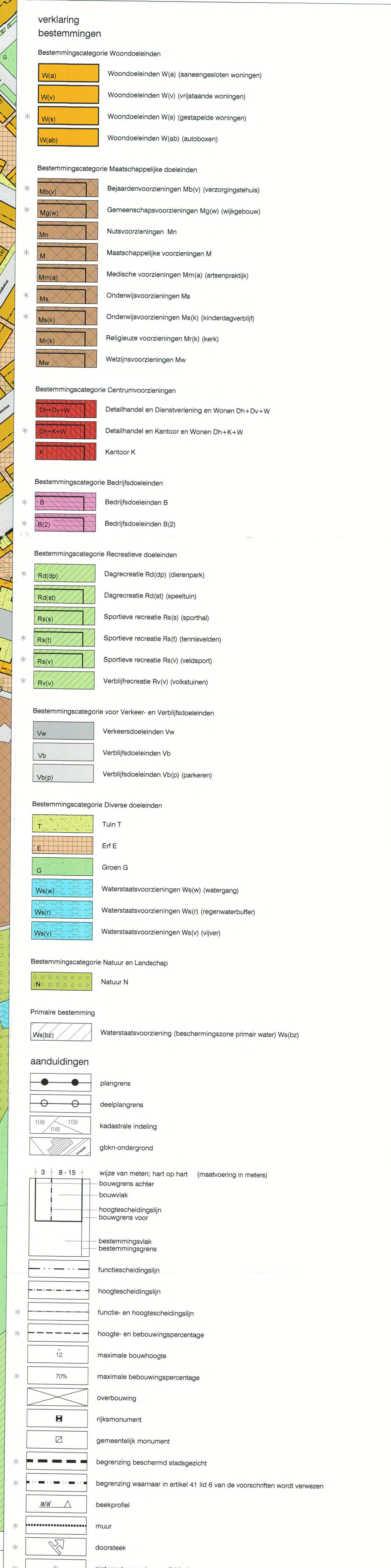
afgesteld met de
ALDUS VASTGESTELD DOOR DE
RAAD DER GEMEENTE HEERLEN
BIJ BESLUIT VAN 21 juli 2008
DE SECRE

Handtekening afgeschermd
conform de richtlijn van het
College Bescherming Persoonsgegevens (CBP)

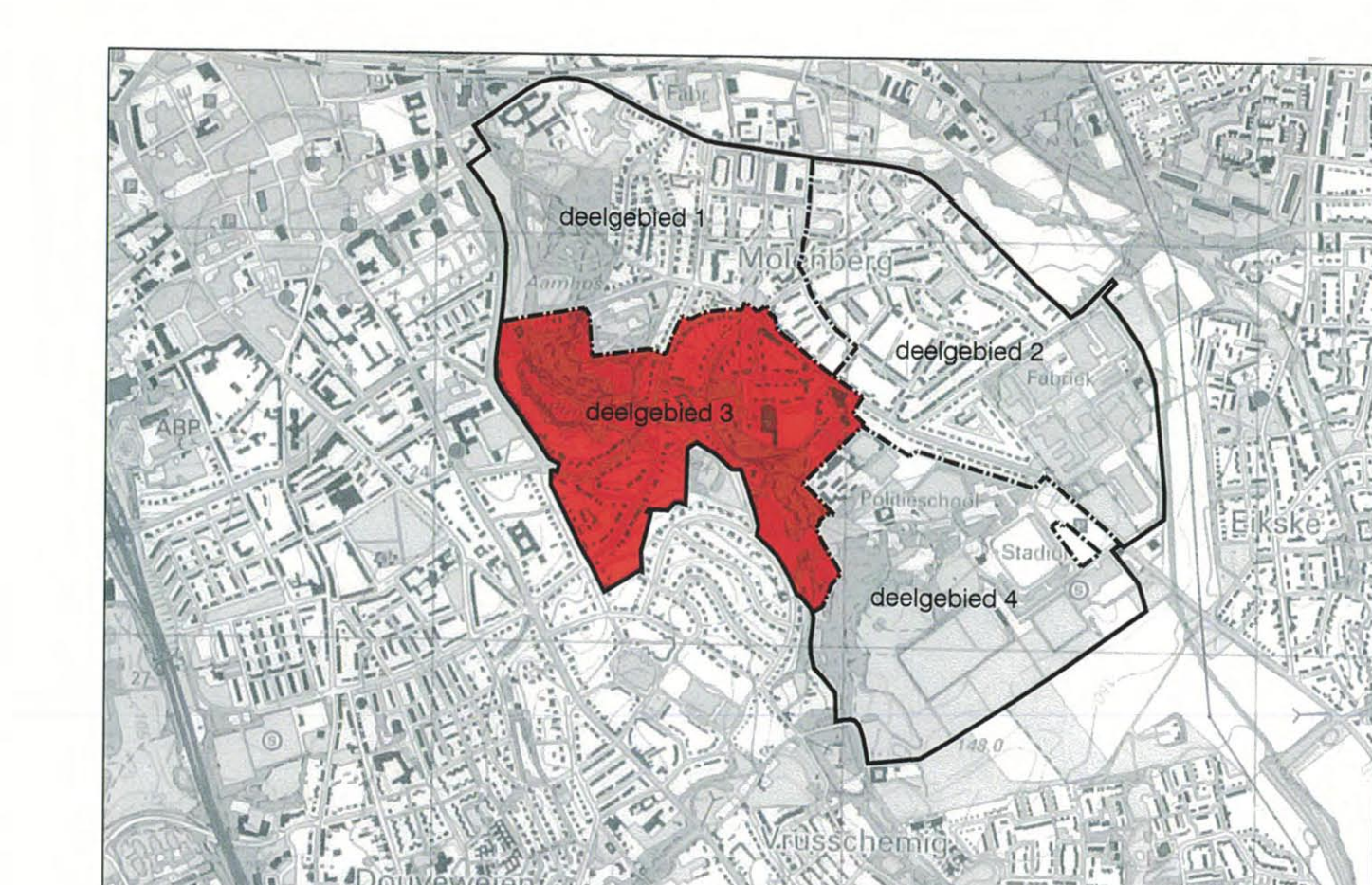
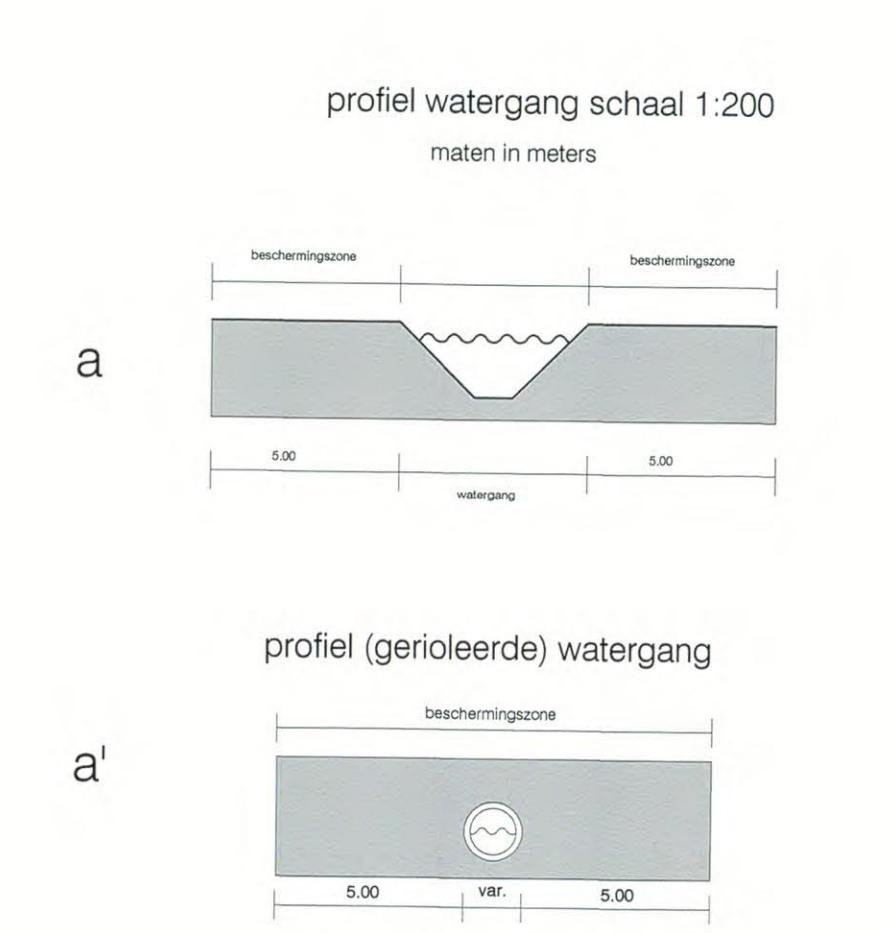
procedurafase
conceptvoorstel
voorstel
ontwerp
vaststelling

Gedebateerd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 20 januari 2008, RO DOG-2008003093

Handtekening afgeschermd
conform de richtlijn van het
College Bescherming Persoonsgegevens (CBP)



differentiaties	
* I	woondoelendein toeestaan
II	maatschappelijke doeleinden toestaan
III	landbouwdoeleinden toestaan
IV	detailhandel toestaan
V	dienstverlening toestaan
VI	kantoren toestaan
VII	horeca toestaan
* IX	agrarische doeleinden toestaan
XVI	waterstaatsdoeleinden toestaan (vijver)
XVII	opslag
XIX	parkeren toestaan



proceduretaal
 concept-voorstel ☐
 voorstel ☐
 ontwerp ☐
 vaststelling ☒

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij
 besluit van 20 januari 1900, RO
 DOOR GED. 1000000
 Mykend,
 de secretaris van de provincie

Handtekening afgescherm
 conform de richtlijn van het
 College Bescherming Persoonlijke Gegevens (CBPG)

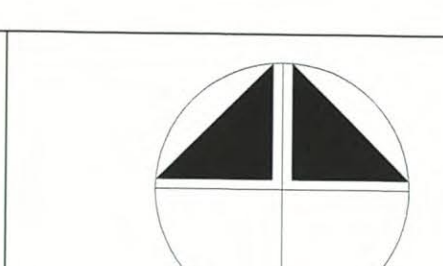
valgetint raad d.d. goedgekeurd gedeputeerde staten d.d.

ALUS VASTGESTELD DOOR DE
 RAAD DER GEMEENDE HEERLEN
 BIJ BESLUIT VAN 14 DE
 MIJ BEKE
 DE SCHE

Handtekening afgescherm
 conform de richtlijn van het
 College Bescherming Persoonlijke Gegevens (CBPG)

besluit 1000000

Bestemmingsplan Heerlen-Oost



1:1.250



Bp Caumerveld-De Erk

verklaring bestemmingen

Bestemmingscategorie Woondoelinden

- W(a) Woondoelinden W(a) (aaneengesloten woningen)
- W(v) Woondoelinden W(v) (vrijstaande woningen)
- W(s) Woondoelinden W(s) (gestapelde woningen)
- W(ab) Woondoelinden W(ab) (auto-boxen)

Bestemmingscategorie Maatschappelijke doeleinden

- Mb(v) Bejaardenvoorzieningen Mb(v) (verzorgingshuis)
- Mg(w) Gemeenschapsvoorzieningen Mg(w) (wijkgebouw)
- Mn Nutsvoorzieningen Mn
- M Maatschappelijke voorzieningen M
- Mm(a) Medische voorzieningen Mm(a) (artsenpraktijk)
- Ms Onderwijsvoorzieningen Ms
- Msk Onderwijsvoorzieningen Ms(k) (kinderdagverblijf)
- Mrk Religieuze voorzieningen Mr(k) (kerk)
- Mw Welzijnsvoorzieningen Mw

Bestemmingscategorie Centrumvoorzieningen

- Dh+Dv+W Detailhandel en Dienstverlening en Wonen Dh+Dv+W
- Dh+Dv+W Detailhandel en Kantoor en Wonen Dh+K+W
- K Kantoor K

Bestemmingscategorie Bedrijfsdoelinden

- B Bedrijfsdoelinden B
- B(2) Bedrijfsdoelinden B(2)

Bestemmingscategorie Recreative doeleinden

- R(dsp) Dagrecreatie R(dsp) (dierenpark)
- R(st) Dagrecreatie R(st) (speeluin)
- R(s) Sportieve recreatie R(s) (sporthal)
- R(v) Sportieve recreatie R(v) (banneivelden)
- R(vi) Sportieve recreatie R(vi) (veldsport)
- R(vv) Verblijfsrecreatie R(vv) (volkstuinten)

Bestemmingscategorie voor Verkeer- en Verrijfsdoelinden

- Vw Verkeersdoelinden Vw
- Vb Verrijfsdoelinden Vb
- Vb(p) Verrijfsdoelinden Vb(p) (parkeren)

Bestemmingscategorie Diverse doeleinden

- T Tuin T
- E Erf E
- G Groen G
- Wa(w) Waterstaatsvoorzieningen Wa(w) (watergang)
- Wa(n) Waterstaatsvoorzieningen Wa(n) (regenwaterbuffer)
- Wa(v) Waterstaatsvoorzieningen Wa(v) (vijver)

Bestemmingscategorie Natuur en Landschap

- N Natuur N

Primaire bestemming

- Wa(bz) Waterstaatsvoorziening (beschermingszone primair water) Wa(bz)

aanduidingen

- plangrens
- dieplangrens
- kadastrale indeling
- gben-ondergrond
- wijze van meten: hart op hart (maatvoering in meters)
- bouwgrens achter
- bouwvlak
- hoogtescheidinglijn
- bouwgrens voor
- bestemmingsvlak
- bestemmingsgrens
- functiescheidinglijn
- hoogtescheidinglijn
- functie- en hoogtescheidinglijn
- hoogte- en bebouwingspercentage
- maximale bouwhoogte
- 70% maximale bebouwingspercentage
- overbouwing
- rijksmonument
- gemeentelijk monument
- begrenzing beschermd stadsgezicht
- begrenzing waarvoor in artikel 41 lid 6 van de voorschriften wordt verwezen
- beekprofiel
- muur
- doorsteek
- niet van toepassing op dit blad

differentiaties

- I woondoelinden toegestaan
- II maatschappelijke doeleinden toegestaan
- IV detailhandel toegestaan
- V dienstverlening toegestaan
- VI kantoren toegestaan
- VII horeca toegestaan
- IX agrarische doeleinden toegestaan
- XVI waterstaatsdoeleinden toegestaan (vijver)
- XVII opslag
- XIX parkeren toegestaan

profiel watergang schaal 1:200
maten in meters

profiel (gerioleerde) watergang

Handtekening afgeschermd
Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 20 januari 2009, RO
Handtekening afgeschermd
Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 20 januari 2009, RO
Handtekening afgeschermd
Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 20 januari 2009, RO

Gemeente Heerlen
afdeling: stadsplanning
schaal: 1:250
datum: 15.04.2009