

verklaring

bestemmingscategorie woondoeleinden

W(a)	wonen (aaneengesloten woningen)
W(s)	wonen (gestapelde woningen)
W(v)	wonen (vrijstaande woningen)
W(ab)	wonen (autoboxen)

bestemmingscategorie centrumdoeleinden

Dh	detailhandel
H+W	horeca en wonen

bestemmingscategorie maatschappelijke doeleinden

M	maatschappelijke voorzieningen
Mm	medische voorzieningen
Mn	nutsvoorzieningen
Ms	onderwijsvoorzieningen

bestemmingscategorie bedrijfsdoeleinden

B	bedrijven
B(mv)	bedrijven (motorbrandstoffenverkooppunt)

bestemmingscategorie natuur- en landschap

N	natuur
---	--------

bestemmingscategorie verkeers- en verblijfsdoeleinden

Vw	wegverkeer
Vb	verblijfsdoeleinden
Vb(vf)	verblijfsdoeleinden (voetpad / fietspad)
Vb(p)	verblijfsdoeleinden (parkeerterrein)

bestemmingscategorie diverse doeleinden

E	erf
G	groen
T	tuin
Ws(w)	waterstaatsvoorzieningen (watergang)
Ws(b)	waterstaatsvoorzieningen (bufferbassin)

bestemmingscategorie primaire bestemmingen

Mn(hu)	nutsvoorzieningen (hoogspanningsleiding met ultzwaaizone)
Ws(bz)	Waterstaatsvoorzieningen (beschermingszone)

differentiaties

I	woondoeleinden toegestaan
II	maatschappelijke doeleinden toegestaan
III	centrumvoorzieningen toegestaan
IV	detailhandel toegestaan
V	dienstverlening toegestaan
VII	horeca toegestaan
VI	kantoren toegestaan
VIII	bedrijfsdoeleinden toegestaan

specificaties

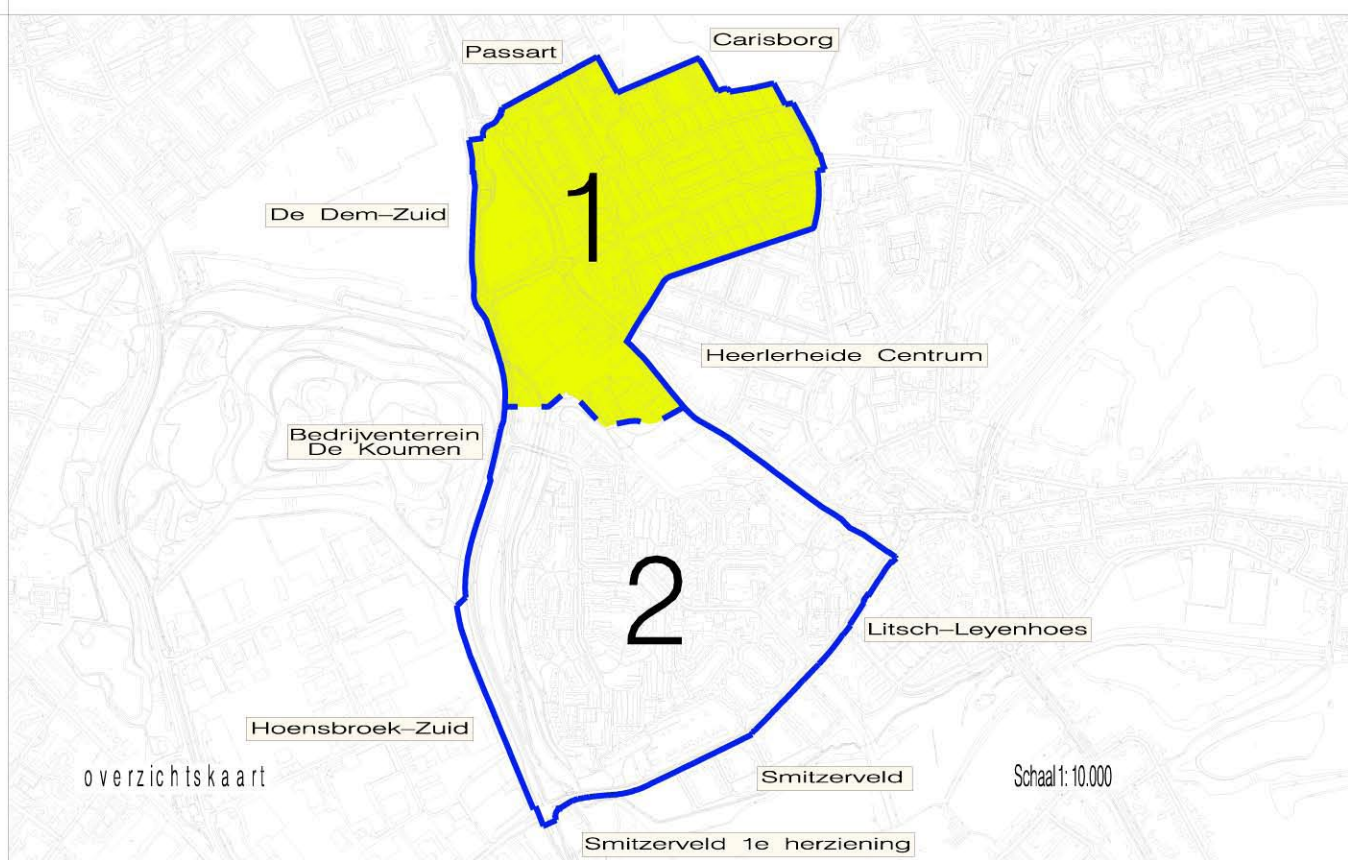
(v)d	videotheek
(t)a	tuinrichtingsartikelenbedrijf
(a)h	autoherstelbedrijf
(g)h	groothandel
(O+I)	aanduiding waarnaar in artikel 20 wordt verwezen

milieuaspecten

R ₁	veiligheidszone LPG-vulpunt 25m, 45m of 150m
----------------	--

aanduidingen

gebied	gbkn ondergrond
3 8 - 12	wijze van meten : hart op hart (maatvoering in meters)
N	bouwvlak bouwgrens hoogtescheidingslijn
	maximale bouwhoogte in meters (zie art. ...) bestemmingsvlak bestemmingsgrens
	kadastrale ondergrond
	plangrens
	plangrens aansluitende bestemmingsplannen
	bladgrens
	scheidingslijn functie
	scheidingslijn hoogte
	scheidingslijn functie + hoogte
	scheidingslijn functie + hoogte + bebouwingspercentage
	aanpijling meerdere bestemmingsvlakken met eenzelfde bestemming
9	maximale bouwhoogte
6	maximale goothoogte
20%	overbouw / overkapping
	bebouwingspercentage
	rijksmonument
	hoogspanningsmast
	talud
	aanpijling tekstlabel



Voorwerp
Ontwerp
Vaststelling

vergadering nr. 66
vergadering geparafeerd door de

ALUS VASTGESTELD DOOR DE
RAAD DER GEMEENTE HEERLEN
BIJ BESLUIT VAN 05-05-2008
MIJ BEKEND,
DE SECRETARIS

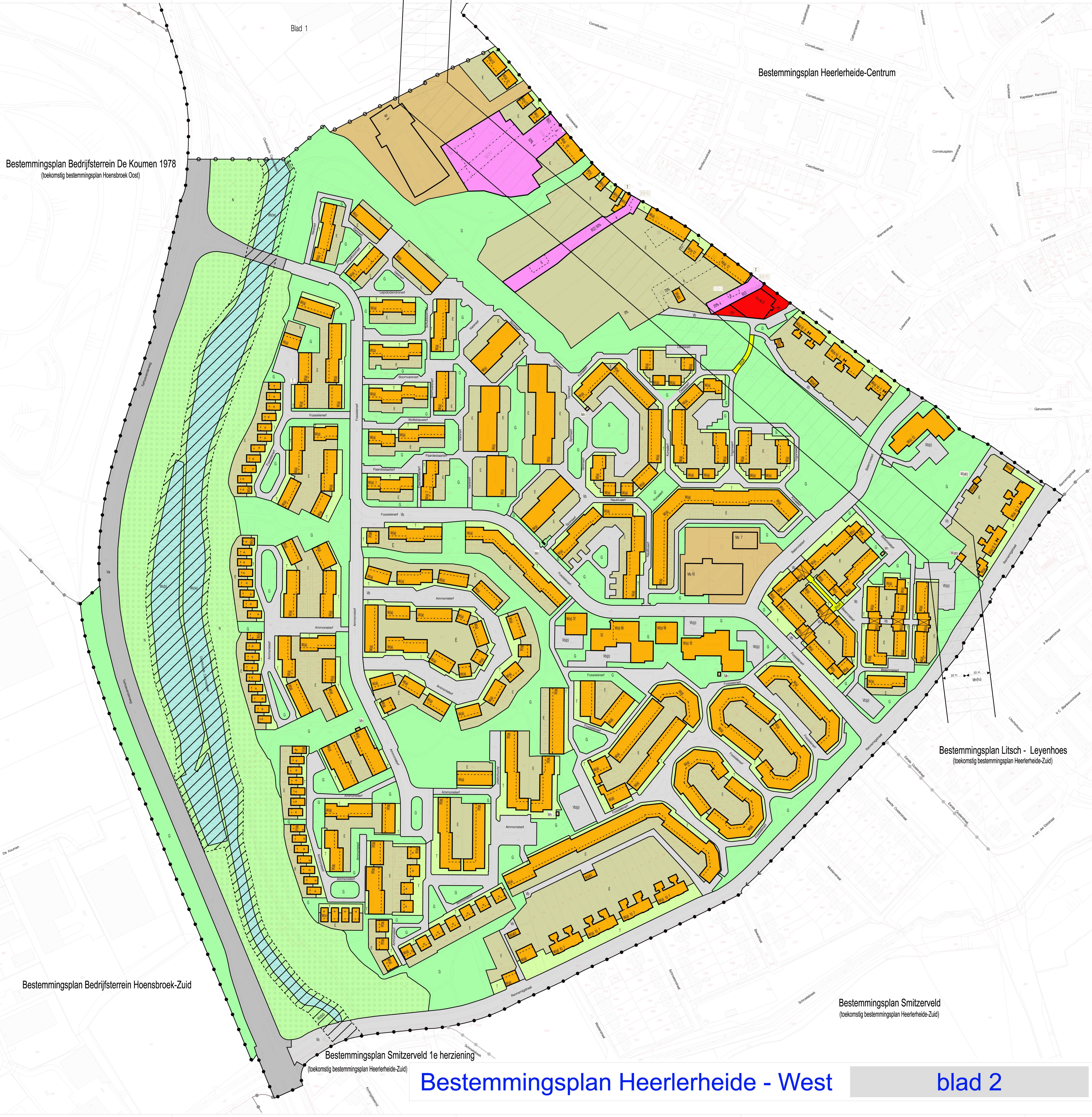
Handtekening afgeschermd

conform de richtlijn van het
College Bestuurlijk Toezicht op de Bestuurlijke (CBT)



Bestemmingsplan Bedrijfssterrein De Koumen 1978
(toekomstig bestemmingsplan Hoensbroek Oost)

Bestemmingsplan Bedrijfssterrein Hoensbroek-Zuid



verklaring

bestemmingscategorie woondoeleinden

W(a)	wonen (aaneengesloten woningen)
W(s)	wonen (gestapelde woningen)
W(v)	wonen (vrijstaande woningen)
W(ab)	wonen (autoboxen)

bestemmingscategorie centrumdoeleinden

Dh	detailhandel
H+W	horeca en wonen

bestemmingscategorie maatschappelijke doeleinden

M	maatschappelijke voorzieningen
Mm	medische voorzieningen
Mn	nutsvoorzieningen
Ms	onderwijsvoorzieningen

bestemmingscategorie bedrijfsdoeleinden

B	bedrijven
B(mv)	bedrijven (motorbrandstoffenverkooppunt)

bestemmingscategorie natuur- en landschap

N	natuur
---	--------

bestemmingscategorie verkeers- en verblijfsdoeleinden

Vw	wegverkeer
Vb	verblijfsdoeleinden
Vb(vf)	verblijfsdoeleinden (voetpad / fietspad)
Vb(p)	verblijfsdoeleinden (parkeerterrein)

bestemmingscategorie diverse doeleinden

E	erf
G	groen
T	tuin
Ws(w)	waterstaatsvoorzieningen (watergang)
Ws(b)	waterstaatsvoorzieningen (bufferbassin)

bestemmingscategorie primaire bestemmingen

Mn(hu)	nutsvoorzieningen (hoogspanningsleiding met ultzwaazone)
Ws(bz)	Waterstaatsvoorzieningen (beschermingszone)

differentiaties

I	woondoeleinden toegestaan
II	maatschappelijke doeleinden toegestaan
III	centrumvoorzieningen toegestaan
IV	detailhandel toegestaan
V	dienstverlening toegestaan
VI	kantoren toegestaan
VII	horeca toegestaan
VIII	bedrijfsdoeleinden toegestaan

specificaties

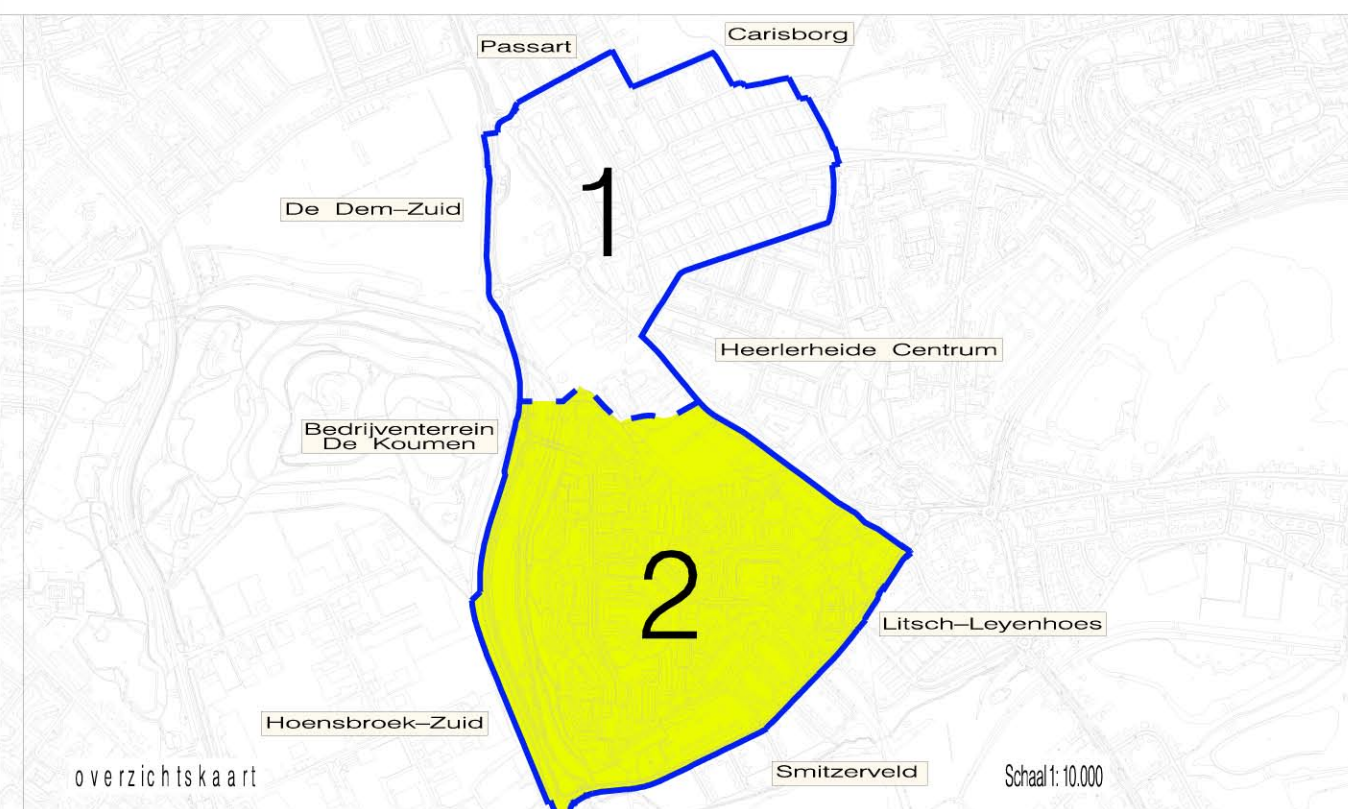
(v)d	videotheek
(t)a	tuninrichtingsartikelenbedrijf
(a)h	autoherstelbedrijf
(g)h	groothandel
(O+I)	aanduiding waarnaar in artikel 20 wordt verwezen

milieuaspecten

Rn	veiligheidszone LPG-vulpunt 25m, 45m of 150m
----	--

aanduidingen

gbkn ondergrond	wijze van meten : hart op hart (maatvoering in meters)
3 8-12	bouwvlak
N	bouwgrens
maximale bouwhoogte in meters (zie art. ...)	bestemmingsvlak
bestemmingsgrens	bestemmingsgrens
kadastrale ondergrond	plangrens
plangrens	plangrens aansluitende bestemmingsplannen
bladgrens	secheidingslijn functie
secheidingslijn functie	secheidingslijn hoogte
secheidingslijn functie + hoogte	secheidingslijn functie + hoogte + bebouwingspercentage
aanpiling maatschappelijke bestemmingsvlakken met eenzelfde bestemming	maximale bouwhoogte
9	maximale goothoogte
6	overbouw / overkapping
20%	bebouwingspercentage
rijksmonument	hoogspanningsmast
hoogspanningsmast	talud
talud	aanpiling tekstlabel
aanpiling tekstlabel	



Voorontwerp
Ontwerp
Vaststelling

Handtekening afgeschermd
conform de richtlijn van het
College Bestuurlijke Samenwerking (CBS)