B.P.Litsch Leyenhoes

B.P. Pronsebroek

B.P. Smitserveld

B.P.Beersdal

B.P.Litsch Leyenhoes

Herzieningsbesluit d.d. 10 juni en 1 juli 2008, RO, nr. 2008/21923, door Gedeputeerde Staten van Limburg waarbij

1. alsnog goedkeuring is verleend aan de plandelen die zijn gelegen binnen 30 meter vanaf elk punt van de huidige kadastrale grens van het terrein van appellanten, voorzover op die plandelen de bestemming 'verblijfsdoeleinden' (vb), 'Verblijfsdoeleinden '(f+v), en 'Groen'(g) rust;
2. goedkeuring is onthouden aan de plandelen die zijn gelegen binnen 30 meter vanaf elk punt van de huidige kadastrale grens van het terrein van appellanten, voorzover op die plandelen de bestemming 'Tuin '(t) en 'Erf' (e) rust, zoals met een rode omlijning is aangegeven.
3. goedkeuring is onthouden aan die plandelen die zijn gelegen op het huidige terrein van appellanten, zoals met een rode omlijning is aangegeven;
4. goedkeuring is onthouden aan de plandelen die zijn gelegen binnen 30 meter gemeten vanuit elk punt van de huidige kadastrale grens van het terrein van appellanten, voorzover op die plandelen de bestemming wonen rust, zoals met een rode omlijning is aangegeven.

Mij bekend
De secretaris van de provincie

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

VERKLARING

bestemmingen

bestemmingscategorie woondoeleinden W

- W(v) wonen (vrijstaande woningen)
- W(a) wonen (aaneengesloten woningen)

bestemmingscategorie natuur en landschapsdoeleinden N

- N natuur

bestemmingscategorie verkeer en verblijf V

- Vb verblijfsdoeleinden
- Vb(f+v) verblijfsdoeleinden (fiets+voetpad)

bestemmingscategorie diverse doeleinden T, E, G, W

- T tuin
- E erf
- G groen
- Ws(b) bufferbasin

bestemmingscategorie primaire doeleinden

- Mn(h) nutsvoorzieningen (hoge druk rioolwaterleiding met beschermingszone)
- Mn(hu) nutsvoorzieningen (hoogspanningsleiding met uitzwaaizone)

aanduidingen

- plangrens
- gbkn ondergrond
- wijze van meten : hart op hart (maatvoering in meters)
- bouwvlak
- bouwgrens
- hoogtescheidingslijn
- maximale bouwhoogte in meters (zie art. ...)
- bestemmingsvlak
- bestemmingsgrens
- hoogtescheidingslijn
- maximale bouwhoogte
- hoogspanningsmast
- aanpijling identieke bestemmingen
- exploitatiegrens

differentiaties

- XI natuur en landschap toegestaan
- XVI waterstaatsvoorzieningen toegestaan

geluidsaspecten

- 50 dB(A)–reductielijn na aftrek van 5dB(A) ex. art. 103 wgh. zonder afscherming en geluidbeperkende maatregelen
- 55 dB(A)–reductielijn na aftrek van 5dB(A) ex. art. 103 wgh. zonder afscherming en geluidbeperkende maatregelen
- 55 geluidbelasting na aftrek van 5dB(A) ex. art. 103 W.G.H. in de dB(A) ter plaatse van de gevel of de bebouwingsgrens
- ② rekenpunt aandachtsgebied

Overzichtskaart.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg bij besluit van 8 augustus 2006, RO nr. 2006/35342.

Voorontwerp ○
Ontwerp ○
Vaststelling ●

Mij bekend.
De secretaris van de provincie

Handtekening afgeschermd
conform de richtlijn van het College Bescherming Persoonsgegevens (CBP)

vastgesteld raad d.d.
ALDUS VASTGESTELD DOOR DE RAAD DER GEMEENTE HEERLEN BIJ BESLUIT VAN 7-10-2005.
MIJ BEKEND
DE SECRETARIS

Handtekening afgeschermd
conform de richtlijn van het College Bescherming Persoonsgegevens (CBP)

besluit Raad van State d.d.

HEERLERHEIDE ZUID – deelgebied Litscherveld

schaal 1:1000

dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

get	gme	micro	vervangen door	volgnr	33.125
afdeling	stadsplanning	chef	hbu		
gbkn bladen		hoofd	kwe	krt	vervangt	afm	A1
schaal	1:1000	dir				dat	06–10–2005

HEERLERHEIDE ZUID – deelgebied Litscherveld (+ geluidsaspecten)

Parkstad Limburg
Gemeente Heerlen, centrum van Parkstad Limburg