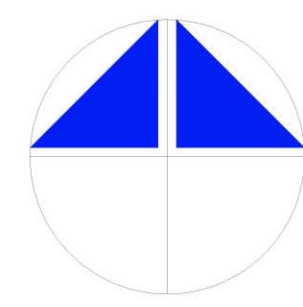


Bestemmingsplan Hoensbroek Centrum



Schaal 1:1000



verklaring

bestemmingen

bestemmingscategorie centrumdoeleinden C

- C centrumvoorzieningen
- K kantoren

bestemmingscategorie woondoeleinden W

- W(a) wonen (aaneengesloten woningen)
- W(v) wonen (vrijstaande woningen)
- W(s) wonen (gastpaleis woningen)
- W(ab) wonen (auto's)

bestemmingscategorie maatschappelijke doeleinden M

- M maatschappelijke voorzieningen
- Ms onderwijsvoorzieningen
- Mn medische voorzieningen
- Mr religieuze voorzieningen
- Mr+c religieuze en culturele voorzieningen
- Mdv maatschappelijke dienstverlening
- Mn nutsvoorzieningen

bestemmingscategorie bedrijfsdoeleinden B

- B bedrijven (milieu-categorie 1, 2 of 3)

bestemmingscategorie verkeers- en verblijfsdoeleinden V

- Vw wegverkeer
- Vb verblijfsdoeleinden
- Vb(v) verblijfsdoeleinden (voetgangersgebied)
- Vb(p) verblijfsdoeleinden (parkeerterrein)

bestemmingscategorie diverse doeleinden E, G en T

- E erf
- G groen
- T tuin

aanduidingen

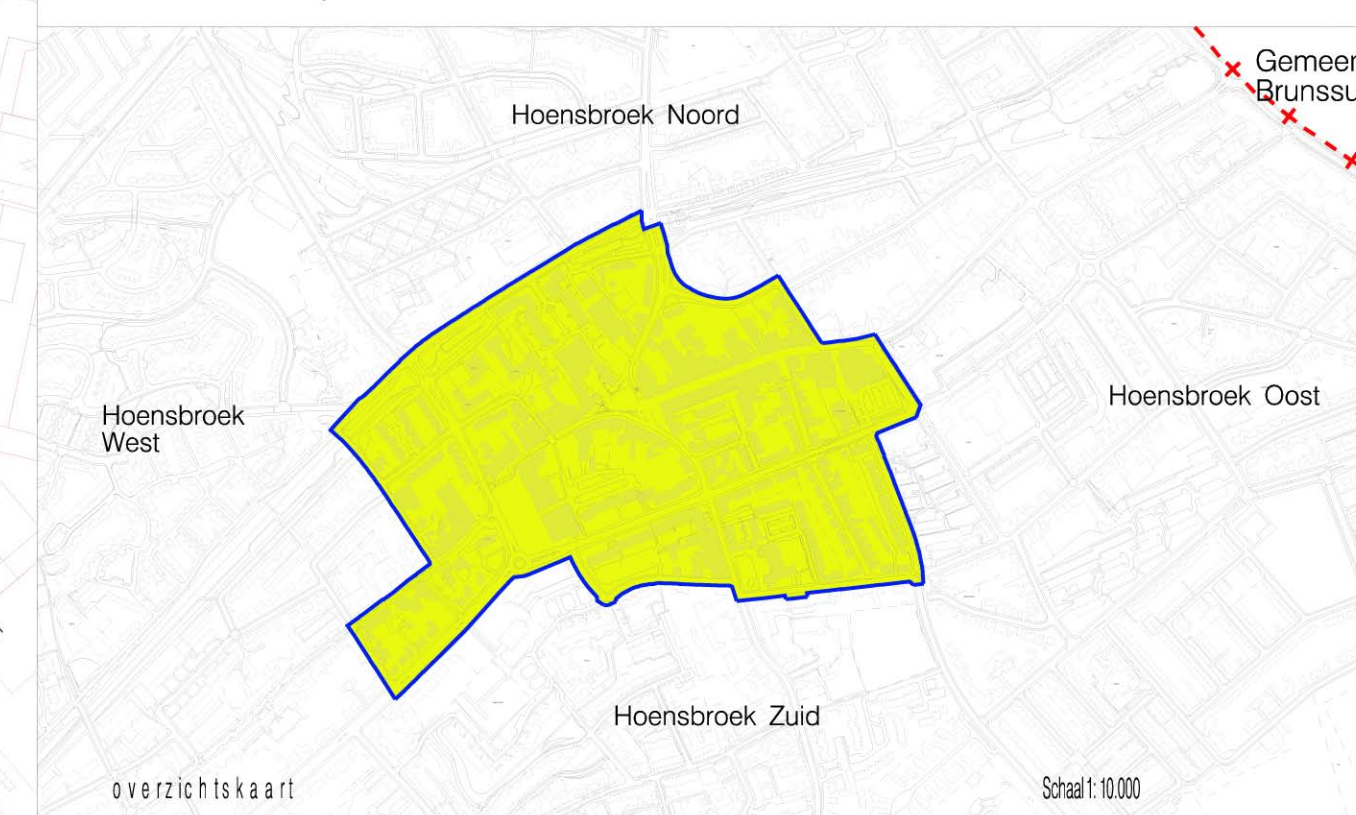
- plangrens
- plangrens aansluitende bestemmingsplannen
- glin ondergrond
- kadastrale ondergrond
- vijs van meten : hart op hart (maatvoering in meters)
- 3 8-12
- bouwvlak
- bouwgrens
- hoogtescheidinglijn
- maximale bouwhoogte in meters (zie art. ...)
- bestemmingsgrens
- scheidinglijn hoogte
- scheidinglijn functie + hoogte
- scheidinglijn bebouwingspercentage
- scheidinglijn functie + bebouwingspercentage
- scheidinglijn functie
- onderdoorgang / overbouw
- 9
- maximale bouwhoogte
- 20%
- bebouwingspercentage
- rijksmonument

differentiaties

- I woondoeleinden toegestaan
- II maatschappelijke doeleinden toegestaan
- III centrumvoorzieningen toegestaan
- IV detailhandel toegestaan
- V dienstverlening toegestaan
- VI kantoren toegestaan
- VII horeca toegestaan
- VIII bedrijven toegestaan
- IX verkeer en verblijf toegestaan

specificaties

- bst busbaan
- dru drukkerij
- pk parkeren
- ash aardappelhandel
- shr showroom



vergeleek met de... vergeleek met de...

ALDUS VASTGESTELD DOOR DE RAAD DER GEMEENTE HEERLEN BIJ BESLUIT VAN 2008-05-23

Handtekening afgeschermd
College: Bestuurlijk Personeelszaken (CBP)

Voorontwerp
Ontwerp
Vaststelling

afdeling stadsplanning
33.326
A0
23-5-2008