BESTEMMINGSPLAN

"WOONWAGENLOCATIES"

TOELICHTING

EN

VOORSCHRIFTEN

Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Heerlen dd. 6 JUNI 1994
Mij bekend,
De Secretaris van Heerlen,

n.a.w. gegevens afgeschermd
conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg van 27-09-94.
R.O.V. 92.WC.94/3359IH
Mij bekend.
De Griffier der Staten

n.a.w. gegevens afgeschermd
conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

goed gekeurd 27 sept 94

december 1993

GESCHIEDENIS

Eind jaren zeventig vond er een wending van 180 graden plaats in het rijkswoonwagenbeleid. Het opzetten van regionale woonwagencentra werd omgezet in het kleine centrabeleid. Naast de argumenten van integratie en acceptatie voor deze beleidsverandering, speelde zeker ook mee dat men de controle over de groep verloor. Met het opstellen van provinciale woonwagenplannen kreeg elke gemeente de opdracht om voor een vastgesteld tijdstip een bepaald aantal standplaatsen te realiseren. Dat betekende eigenlijk het einde van het grote centrale beleid. Op 20 september 1979 werd het eerste woonwagenplan voor de provincie Limburg voor de periode 1979 - 1983 vastgesteld. Het plan was evenwel snel achterhaald, omdat de toename van het aantal woonwagenhuishoudens aanmerkelijk groter bleek te zijn dan de door de overheid voorspelde toename van 35% in 10 jaar. Het woonwagenplan moest derhalve worden aangepast. Voor de periodes 1985 - 1987 en 1988 - 1991 werd de toebedeelde gemeentelijke taakstelling in de desbetreffende woonwagenplannen van 78 standplaatsen naar respectievelijk 92 en 126 standplaatsen verhoogd. Het voorontwerp provinciaal woonwagenplan 1993 - 1996 (d.d. juni 1992) blijft bij een taakstelling van 126 standplaatsen per december 1996. Hierbij zij opgemerkt dat ten opzichte van het vorige plan in het voorontwerp de groeirekenings-grondslag van 75% naar 50% is verlaagd, aangezien het gerechtvaardigd lijkt te anticiperen op een geconstateerde groeiende tendens voor het wonen in een woning.

Afbouw regionaal woonwagencentrum

In het kader van de afbouw van het regionaal woonwagencentrum (circa 90 standplaatsen) heeft de gemeenteraad van Heerlen in zijn vergadering van januari 1987 besloten om het regionaal woonwagencentrum per 5 februari 1987 formeel op te heffen en op voortvarende wijze te werken aan het realiseren van nieuwe gedecentraliseerde woonwagenlocaties. De gemeente Heerlen heeft gestreefd naar een evenwichtige spreiding over het Heerlense grondgebied.

Woonwagenlocaties

Gedurende de periode 1979 - 1990 heeft de gemeenteraad van Heerlen een 18-tal gedecentraliseerde woonwagencentra krachtens artikel 5 Woonwagenwet aangewezen en na hogere goedkeuring (provincie Limburg en Ministerie V.R.O.M./H.I.D.) aangelegd met een totaal van 92 standplaatsen, te weten:

	Locatie-aanduiding	Aantal standplaatsen	Bouwjaar
1.	Breukerweg I	6	1988
2.	Breukerweg II	3	1990
3.	Celsusstraat	4	1987
4.	Crutserveldweg	8	1986
5.	Diepenbrockstraat	4	1984/1988
6.	Einderstraat	6	1983
7.	Heerenweg	6	1982
8.	Heerlerbaan	2	1986
9.	Kerkraderweg	6	1989
10.	Kookerstraat	1	1982
11.	Leeuwerikstraat	6	1986
12.	Maasstraat	2	1990
13.	Mergelsweg	4	1988
14.	Rennemigerveldweg	6	1983
15.	Slotweg	2	1988
16.	Vullingsweg	8	1984
17.	Winckelen	6	1988
18.	Wingerdweg	12	1982
		92	

Ruimtelijke ordening

Gelet op de steeds langdurige ruimtelijke ordeningsprocedure en het korte tijdsbestek waarbinnen de woonwagenlocaties gerealiseerd dienden te zijn is door het college van burgemeester en wethouders gekozen voor een versnelde realisering van een locatie door middel van een artikel 19 Wet R.O.-procedure boven een normale bestemmingsplanprocedure.

Inmiddels zijn de volgende woonwagenlocaties in bestemmingsplannen geregeld:

Locatie	Bestemmingsplan	Vastgesteld
Einderstraat	Weggebekker	04.03.1986
Slotweg	Palemig	05.06.1990
Wingerdweg	Woonwagencentrum	09.10.1990
Diepenbrockstraat	Eikenderveld	01.03.1988
Kookerstraat	Caumerveld - de Erk	05.09.1989
Vullingsweg	Giesen-Bautsch	09.04.1986
Winckelen	Giesen-Bautsch	09.04.1986
Mergelsweg	Welten-Kommert IV	02.02.1988

Nu de afbouw van het regionaal woonwagencentrum een feit is en gezien dat het merendeel van de centra gebouwd zijn door middel van een anticipatie-procedure ex artikel 19 W.R.O., is besloten **om één bestemmingsplan in de vorm van een overkoepelend parapluie-plan te maken.** Hierdoor kan voorkomen worden dat er beheerstechnisch gezien geen adequate juridische grondslag (gebruiksregeling) aanwezig is om op te treden tegen ongewenst strijdig gebruik.

Om voor alle centra dezelfde bebouwings- en gebruiksvoorschriften te laten gelden wordt voorgesteld om ook de vigerende bestemmingsplannen onder te brengen in dit overkoepelend parapluie-bestemmingsplan.

Naast de bestaande bestemmingsplannen worden de navolgende woonwagenlocaties, welke door middel van de zogenaamde anticipatie-procedure aangelegd zijn, juridisch geregeld in één bestemmingsplan.

Locaties

1. Breukerweg I
2. Breukerweg II
3. Celsusstraat
4. Crutserveldweg
5. Heerenweg
6. Heerlerbaan
7. Kerkraderweg
8. Leeuwerikstraat
9. Maasstraat
10. Rennemigerveldweg.

Huidige situatie

Dit hoofdstuk is gebaseerd op een inventarisatie die in januari 1992 is gemaakt.

Gescheiden woon-werken

Op de huidige woonlocaties zijn bedrijven en detailhandel niet toegestaan.
Gelet op de ruimteverdeling van de subcentra wordt in het bestemmingsplan uitgegaan van het principe gescheiden wonen-werken. Er zijn locaties waar incidenteel gehandeld wordt in oude materialen, kolen en 2e-hands auto's.
Getracht wordt om hieraan strak de hand te houden. Indien de woonwagenbewoner kan voldoen aan de economische en milieu-technische eisen, bestaan mogelijkheden tot vestiging van een autowrakkenverwerkingsbedrijf in het gebied "De Weggekker" te Heerlen. Een combinatie van wonen en werken aldaar is mogelijk. Overige hinderwet- c.q. afvalstoffenwetplichtige bedrijfsvoeringen dienen plaats te vinden op de daartoe aangewezen handels- c.q. industrieterreinen.

Maatschappelijke voorzieningen

De decentralisatiegedachte heeft als hoofddoel de integratie van de woonwagenbewoners mogelijk te maken. Situaties die zich op het regionaal woonwagencentrum hebben voorgedaan dienen in de toekomst vermeden te worden.
Om de integratie te bevorderen werd de overgang van de bewoners van het regionaal centrum naar de diverse subcentra door opbouwwerkers begeleid.

Alle Heerlense locaties zijn gelegen direct grenzend aan c.q. in de directe omgeving van woonbebouwing van enige omvang zonder dat afstand of andere hindernissen een belemmering vormen om aan het maatschappelijk leven in de gemeente te kunnen deelnemen.

De meeste locaties zijn gesitueerd op de grens van agrarische of recreatiegebieden dan wel in bestaande groenvoorzieningen. De locaties voldoen aan criteria die ook uit het oogpunt van volkshuisvesting gehanteerd worden voor woningbouw. Hierdoor kunnen de bewoners van de centra zowel gebruik maken van de recreatiemogelijkheden van de aangrenzende woonwijk als van de mogelijkheden, die de open gebieden c.q. groenvoorzieningen hun bieden.

Onderwijs

Het onderwijsbeleid, dat met name de rijks- en gemeentelijke overheid regardeert, is onder andere gericht op een optimale deelname van woonwagenkinderen aan het reguliere onderwijs.
Na de sluiting van de centrumschool "St. Rafaël" (1987) zijn de kinderen opgenomen in het reguliere onderwijs nabij hun toekomstige standplaats. De (ex)leerkrachten (integratieteam) van de centrumschool hebben de kinderen en ouders gedurende twee jaar begeleid naar het reguliere onderwijs. Om de maatschappelijke achterstand van de woonwagenbevolking te verminderen dient de overgang naar het algemene onderwijs blijvend bevorderd te worden.

Verkeer

Alle locaties zijn redelijk tot goed bereikbaar voor het auto- en langzaam verkeer. Voorts zijn de centra gelegen binnen een afstand van 500 meter van een halte van het openbaar vervoer. Op elke standplaats is voorzien in de eigen parkeerbehoefte van een voertuig.

Wonen

Bij de planning van subcentra is gestreefd naar een zo evenwichtig mogelijke spreiding over Heerlens grondgebied. De rijksvoorschriften dienaangaande impliceren dat onder meer rekening dient gehouden te worden met een zodanige situering van een subcentrum, dat aansluiting op de woonbebouwing en infrastructurele voorzieningen verzekerd is, m.a.w. de locaties, waarop de standplaatsen zijn aangelegd voldoen aan de criteria, die uit een oogpunt van ruimtelijke ordening, stedebouw en volkshuisvesting worden gehanteerd voor de bouw van woningen. De hier aan de orde zijnde locaties zijn door het Ministerie getoetst aan de ministeriële voorwaarden, welke jaarlijks beschreven staan in de regeling "Geldelijke steun Standplaatsen voor Woonwagens", en goed bevonden.

Naast de minimale ministeriële voorwaarden worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- gelijkschakeling met het sedentair wonen; dit heeft ertoe geleid dat waar mogelijk, en stedebouwkundig verantwoord bij subcentra de bouw van garages mogelijk dient te worden gemaakt. Indien de ruimte hiervoor aanwezig is wordt als uitgangspunt gehanteerd maximaal een garage van 4.20 bij 7.10 meter buitenmaats per standplaats;
- per standplaats het bebouwingspercentage te bepalen op 80; hiervoor is gekozen vanwege de benodigde aan- en bijgebouwen alsmede de grootte van de woonwagens op de standplaats;
- de stroken achter c.q. naast de standplaats alsmede achter het voorzieningengebouwtje te bestemmen als tuin; uit veiligheidsoverwegingen wordt hiervoor gekozen aangezien de kabel- en leidingenstroken vaak al achter de standplaatsen gelegen zijn;
- de gronden gelegen voor het voorzieningengebouw worden bestemd voor parkeren; in de praktijk worden deze gronden reeds als parkeerstrook gebruikt. Voorts zij vermeld dat aldaar de rioleringen naar de controleput en het voorzieningengebouw gelegen zijn. Het spreekt voor zich dat hierop niet gebouwd kan worden. Carports zijn daarentegen, uiteraard rekening houdende met de rioleringen, toegestaan.

Bevolkingsontwikkeling per 1 januari 1992

De verdeling naar leeftijdsgroepen en geslacht van de woonwagenbevolking op de subcentra in de verschillende plangebieden geeft het volgende beeld:

Locatie		0/3 jaar	4/12 jaar	13/17 jaar	18/54 jaar	55 jaar e.o.	Totaal
1.	Breukerweg I	1			7	1	9
2.	Breukerweg II	1			5	1	7
3.	Celsusstraat		5		6		11
4.	Crutserveldweg	3	2	1	11	1	18
5.	Diepenbrockstraat				4	2	6
6.	Einderstraat	1	1	3	18	1	24
7.	Heerenweg		4		9		13
8.	Heerlerbaan	2			4		6
9.	Kerkraderweg	1	3		7	3	14
10.	Kookerstraat				2	1	3
11.	Leeuwerikstraat	1	1	2	10	1	15
12.	Maasstraat		4		4		8
13.	Mergelsweg	1	2		7		10
14.	Rennemigerveldweg	1	4		10		15
15.	Vullingsweg		3	1	14		18
16.	Winckelen		3	2	10	2	17
17.	Wingerdweg	1	3	5	14		23
	Totaal	**13**	**35**	**14**	**142**	**13**	**217**

Aantal personen per huishouden:

2 pers.	: 20
3 pers.	: 27
4 pers.	: 18
5 en meer	: 2
alleenstaand	: 24
totaal aantal huishoudens	: 91
18-jarige of ouder inwonend bij ouder(s)	: 19

Met uitzondering van één standplaats zijn alle standplaatsen bewoond.

Taakstelling gemeente Heerlen

In april 1987 heeft, in het kader van de vaststelling van het thans geldende Provinciaal Woonwagenplan 1988 t/m 1991, een onderzoek plaatsgevonden naar het aantal kinderen dat in de planperiode recht zou hebben op een eigen standplaats. Uiteindelijk heeft zulks geleid tot een taakstelling van 117 gedecentraliseerde standplaatsen en 9 kermisexploitantenstandplaatsen zijnde woonwagenbewoners ultimo 1991. Deze taakstelling is eveneens opgenomen in het voorontwerp provinciaal woonwagenplan 1993 - 1996.

Gezien het aantal meerderjarige kinderen in 1992 (19) is door het college besloten om voor deze doelgroep conform het provinciaal woonwagenplan standplaatsen te realiseren.

Milieu-aspecten

Alle hierna aan de orde komende woonwagenlocaties zijn ofwel via een procedure ex artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening dan wel door opname ervan in een bestemmingsplan geregeld.

In dat kader werd uiteraard voldaan aan het bepaalde in de Wet geluidhinder en werd - waar nodig - destijds hogere waardentoestemming verkregen. Het betreft bijgevolg in alle gevallen een bestaande situatie.
Hoewel een milieuparagraaf normaliter geen aandacht schenkt aan reeds bestaande bebouwing, is het wellicht toch van belang om kort aandacht te besteden aan alle woonwagenlocaties waar onderwerpelijk bestemmingsplan betrekking op heeft, hoewel daar uiteraard géén akoestische consequenties meer aan worden verbonden.

Breukerweg I en II

Uit het oogpunt van de Wet geluidhinder leveren deze locaties geen bezwaar op.
De 50 dB(A)-contour van de gezoneerde Breukerweg ligt op de grens van de locaties.
Ook de Antwerpseweg heeft, gezien de afstand tot beide locaties, géén invloed.
Ter voorkoming van eventueel spoorweglawaai van de spoorlijn Heerlen - Sittard, zijn de locaties minimaal 56 meter vanaf deze spoorlijn gesitueerd.
De invulling van de bestemming bedrijfsdoeleinden (II) van het bedrijventerrein Zeswegen aan de Breukerweg zal door de oprukkende bebouwing (onder andere woonwagenlocatie) dienen te worden beperkt tot de categorie I en II uit de V.N.G.-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering".

Celsusstraat

Deze woonwagenlocatie lag in het verleden buiten de 55 dB(A)-contour vanwege de Keulseweg, zodat er uit hoofde van de wettelijke bepalingen inzake wegverkeerslawaai geen bezwaren bestonden.
Voor dit soort situaties is echter inmiddels de bij de toetsing toegestane aftrek ingevolge artikel 103 Wet geluidhinder van 5 dB(A) gewijzigd in 3 dB(A).
Dientengevolge - alsmede door een geringe toename van de verkeersintensiteit - bedraagt de huidige belasting 54 dB(A) na aftrek ex artikel 103 Wet geluidhinder.

Voorts zij vermeld dat de locatie op een afstand van meer dan 80 meter vanaf het vulpunt van het tankstation aan de Keulseweg is gesitueerd.

Diepenbrockstraat

De woonwagenlocatie lag in het verleden buiten de 55 dB(A)-contour van de Antwerpseweg, zodat er uit hoofde van de wettelijke bepalingen inzake wegverkeerslawaai geen bezwaren bestonden. Voor dit soort situaties is echter de bij de toetsing toegestane aftrek ingevolge artikel 103 Wet geluidhinder van 5 dB(A) gewijzigd in 3 dB(A). Dientengevolge - alsmede door een verhoogde verkeersintensiteit - bedraagt de huidige gevelbelasting 58 dB(A) na aftrek ex artikel 103 Wet geluidhinder.

Einderstraat

Door realisering in het verleden van onderhavige locatie op een afstand van 24 meter van de weg, is bereikt dat destijds de gevelbelasting de waarde van 50 dB(A) niet overschreed.
Door en toename van de verkeersintensiteit bedraagt de huidige gevelbelasting echter 51 dB(A) na aftrek ex artikel 103 Wet geluidhinder.

Heerenweg

Uitgaande van de realisering van de Heerenweg ontlastende Zwart 1, lag deze woonwagenlocatie buiten de 50 dB(A)-contour van de Heerenweg, zodat er uit hoofde van de wettelijke bepalingen inzake wegverkeerslawaai geen bezwaren bestonden.

Realisering van de Zwart 1 vindt echter geen doorgang, zodat thans ten gevolge van een etmaalintensiteit van 18.000 tot 20.000 motorvoertuigen in het maatgevende jaar, de wettelijke grenswaarde van 50 dB(A) aanzienlijk wordt overschreden (namelijk 59 dB(A) na aftrek ex artikel 103 Wet geluidhinder). De mogelijkheid tot verplaatsing van deze locatie wordt thans bestudeerd.

Heerlerbaan

Deze woonwagenlocatie ligt buiten de 50 dB(A)-contour van de Heerlerbaan, zodat er ingevolge het bepaalde in de Wet geluidhinder geen bezwaren bestaan.

Kerkraderweg

Uit een ingesteld akoestisch onderzoek is gebleken, dat de geluidbelasting van de Kerkraderweg ter plaatse van de woonwagenlocatie 50 dB(A) bedraagt (na aftrek van 5 dB(A) ex artikel 103 Wet geluidhinder), zodat geen akoestische voorzieningen noodzakelijk zijn. Wel zijn er fysieke maatregelen getroffen om de geluidoverlast van het parkeerterrein zoveel mogelijk te beperken.

Crutserveldweg

Blijkens akoestisch onderzoek bedraagt de gemiddelde geluidbelasting vanwege de Crutserveldweg (3.500 mvt/etmaal) - na aftrek ex artikel 103 van de Wet geluidhinder - op de dichtstbijgelegen woonwagen 53 dB(A).

Kookerstraat, Leeuwerikstraat, Rennemigerveldweg en Vullingsweg

De situering van deze bestaande woonwagenlocatie levert geen milieuhygiënische bezwaren op.

Maasstraat

Deze woonwagenlocatie ligt binnen de 50 dB(A)-contour van de Wickraderweg en de Kloosterweg. Er zijn echter bij de aanleg van deze wegen zodanige maatregelen in de overdrachtssfeer (wallen en schermen) getroffen, dat de wettelijke streefwaarde niet wordt overschreden.

Voorts zij vermeld dat deze locatie inclusief de garages is gesitueerd buiten de uitzwaaizone (22 meter) van de hoogspanningsleiding.

Mergelsweg

Deze locatie is gelegen binnen het freatisch grondwaterbeschermingsgebied en valt als zodanig onder het regime van de "Verordening grondwaterbescherming Limburg 1989".
Voor wat betreft de verbods- en sanctiebepalingen wordt dan ook naar voornoemde verordening verwezen.
Onder andere bevat voornoemde verordening het verbod tot het oprichten of hebben van opslagplaatsen voor aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken of onbruikbaar zijnde materialen en/of rij-, voertuigen of onderdelen daarvan.
Gezien het bepaalde in de Wet geluidhinder, dient voor nieuwe projecties de streefwaarde van 50 dB(A) te worden gehaald.
Om die reden heeft in het verleden aanleg van een geluidwal plaatsgevonden, waardoor de geluidbelasting ter hoogte van deze woonwagenlocatie minder bedroeg dan 50 dB(A). Voor dit soort situaties is echter de bij de toetsing toegestane aftrek ingevolge artikel 103 Wet geluidhinder van 5 dB(A) gewijzigd in 3 dB(A). Dientengevolge - alsmede door een verhoogde verkeersintensiteit - bedraagt de huidige gevelbelasting 53 dB(A).

Slotweg

Ten gevolge van de invloed van de bestaande wegen in de nabijheid van deze woonwagenlocatie is de huidige gevelbelasting - na aftrek van 5 dB(A) ex artikel 103 Wet geluidhinder - 57 dB(A). Door de toekomstige aanleg van de Zwart 5 zal echter de verkeersintensiteit van deze wegen afnemen, terwijl voorts in verband met de invloed van de Zwart 5, bij de aanleg van de Zwart 5 aanvullende voorzieningen (wal/scherm) aan de weg of bij de woonwagenlocatie zullen worden getroffen.

Wingerdweg

De aangelegde woonwagenlocatie is gelegen binnen de 500 meterzone van de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De Provinciale Planologische Commissie is destijds akkoord gegaan met het realiseren van deze locatie, omdat (bestaande) woningen aan de Wingerdweg op nog geringere afstand van de installatie zijn gelegen en met het oog op het feit dat de woonwagens reeds aanwezig waren.
De locatie aan de Wingerdweg ligt binnen de Griefahn-contour van de aan te leggen oost-westbaan van de luchthaven Maastricht. Aangezien het niet mogelijk is om adequate geluidwerende voorzieningen aan woonwagens aan te brengen is verplaatsing van deze locatie bij ingebruikname van de oost-westbaan dan ook aan de orde.
Mogelijk dat sanering kan plaatsvinden door de ter beschikbaarstelling van financiële middelen in dit kader.
Wat betreft wegverkeerslawaai zij vermeld dat de invloed van de A96 - door de bij toetsing toegestane aftrek van 5 dB(A) ex artikel 103 Wet geluidhinder - niet noodzaakt tot het treffen van geluidwerende voorzieningen. Nu echter deze aftrek is gewijzigd van 5 dB(A) in 3 dB(A) en voorts de verkeersintensiteit is toegenomen, is thans de geluidbelasting vanwege de A76 53 dB(A) na aftrek ex artikel 103 Wet geluidhinder.

Winckelen

Deze woonwagenlocatie ligt niet binnen enige zone van een weg. De invloed van de toekomstige Zwart 5 Zuid zal door de aanleg van maatregelen in de overdrachtssfeer (wallen/schermen) minder bedragen dan 50 dB(A).

Tot slot zij vermeld dat ook overige milieuhygiënische aspecten (waaronder bodemaspecten) in het verleden zijn beoordeeld aan de hand van de destijds op dat gebied geldende wettelijke eisen en normen. Het feit dat inmiddels gewijzigde wetgeving tot ontwikkeling is gekomen, heeft dan ook verder geen invloed meer op de bestaande situatie.

Herziene Woningwet

Het deel van de herzienea Woningwet (en het daarbij behorende Bouwbesluit) met betrekking tot woonwagens en standplaatsen is per 1 oktober 1992 in werking getreden. De herziene Woningwet rangschikt woonwagens en standplaatsen onder bouwwerken waarvoor een bouwvergunning vereist is. Bestaande situaties vallen per 1 oktober 1992 onder het overgangsrecht. Dit betekent dat deze wagens geacht zullen worden reeds een bouwvergunning te hebben als gevolg van in het verleden verkregen rechten. Vandaar dat medio 1992 alle woonwagens en standplaatsen op illegale aanbouwen zijn geïnventariseerd.

Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan, in de zin zoals hiervoor vermeld, heeft geen nadelige financiële consequenties, zodat het plan als economisch uitvoerbaan kan worden aangemerkt.

Gevoerd overleg

6.1 Voorlichting en inspraak

Het voorontwerp-bestemmingsplan Woonwagenlocaties werd gepubliceerd in het gemeentelijk informatiebulletin van 3 februari 1993.
In deze publicatie werd een uiteenzetting gegeven omtrent de reden van vaststelling van een nieuw bestemmingsplan.
De termijn voor het inzenden van schriftelijke reacties sloot op 24 februari 1993.
Binnen deze termijn zijn een tiental reacties ingekomen, allen van de woonwagenbewoners aan de Wingerdweg.
De bewoners geven aan in hun reacties dat grote ongelijkheid ontstaat ten opzichte van bewoners van woningen, zulks gelet op de gebruiksbepalingen bij wonen, parkeren, verblijfsdoeleinden, autoboxen en groenvoorzieningen welke onder meer verbieden het opslaan van (meer dan) een caravan; het uitoefenen van handel en het opslaan van goederen etc.. Van rechtsongelijkheid ten opzichte van bewoners van woningen kan echter geen sprake zijn. Ook voor deze bewoners gelden de regels van het bestemmingsplan. Opslag en handel drijven kan dan ook maar op die plaatsen waar het bestemmingsplan dit toestaat en niet binnen de bestemmingen woondoeleinden etc..
Verder vragen de bewoners van de Wingerdweg om bij iedere standplaats een autobox te kunnen plaatsen. Dit is ruimtelijk gezien echter niet mogelijk. Aan dit verzoek kan derhalve niet tegemoet gekomen worden.

6.2 Vooroverleg artikel 10 B.R.O.

In het kader van het vooroverleg is het voorontwerp-bestemmingsplan om commentaar toegezonden aan de daarvoor in aanmerking komende instanties.
Reactie is ontvangen van de Provinciale Planologische Commissie.
De opmerking met betrekking tot de taakstelling voor de gemeente in het kader van het Provinciaal Woonwagenplan met name voor wat betreft de standplaatsen voor kermisexploitanten tevens zijnde woonwagenbewoners is in de toelichting verwerkt.
De wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O. ten behoeve van andere woonvormen dan woonwagens is in de voorschriften opgenomen.
De locatie Mergelsweg heeft als (dubbel)bestemming "grondwaterbeschermingsgebied" gekregen. Voor de locatie "Wingerdweg" is deze bestemming geschrapt. In de verklaring van de bestemmingen is de bestemming "waterwingebied" vervangen door "grondwaterbeschermingsgebied".
De voorschriften van de bestemming "grondwaterbeschermingsgebied" zijn aangepast in die zin dat daarin een relatie is gelegd met het grondwaterbeschermingsgebied.

Tot slot zijn naar aanleiding van overleg op ambtelijk niveau nog enkele tekstuele wijzigingen aangebracht in de voorschriften.

Verkeersintensiteiten voor het maatgevende jaar 2002
Bestemmingsplan Woonwagenlokaties

weg c.q. wegdek huidige situatie	etmaal intensiteit	verkeers-snelheid	gemiddelde daguur-intensiteit	gemiddelde nachtuur-intensiteit	verdeling motorvoertuig-categorieën				opmerking
	mvt/etm	km/h	mvt/h	mvt/h	l.v.	m.v.	z.v.	m.r.	
Kloosterweg	17.000	50	1.222	122	1.111	68	30	11	nacht x 10
Wickraderweg	29.000	50	1.914	209	1.905	117	50	18	nacht x 10
A-76	15.500	120	2.620	262	2.214	118	275	13	nacht x 10
Slotweg	3.807	50	255	--	238	13	3	1	
St. Bararastraat	5.635	50	378	--	353	19	4	2	
A-76 tussen Nuth en Heerlen	47.500	120	--	391,6	2.956	137	803	20	nacht x 10
Zwart 5 Zuid	21.500	70	2.370	--	2.038	232	100	0	
Winckelen	5.000	50	335	--	323	8	2	2	

Verkeersintensiteiten voor het maatgevende jaar 2002
Bestemmingsplan Woonwagenlokaties

weg c.q. wegdek huidige situatie	etmaal intensiteit	verkeers-snelheid	gemiddelde daguur-intensiteit	gemiddelde nachtuur-intensiteit	verdeling motorvoertuig-categorieën				opmerking
	mvt/etm	km/h	mvt/h	mvt/h	l.v.	m.v.	z.v.	m.r.	
Antwerpseweg tussen Beersdalweg en Parallelweg	45.424	100	3.946	--	3.601	197	118	20	
Breukerweg	2.800	50	187	--	175	9	2	1	
Keulseweg	48.00	100	3.216	--	2.999	104	103	10	
Antwerpseweg tussen Parallelweg en Looierstraat	48.231	100	4.196	--	3.839	210	126	21	
Einderstraat	3.900	50	261	--	239	13	8	1	
Heerenweg	18.000	50	1.405	--	1.324	49	22	10	
Heerlerbaan	13.000	50	848	85,8	812	37	4	5	nacht x 10
Kerkraderweg	14.911	50	964	109,1	1.033	37	7	14	nacht x 10
Crutserveldweg	3.500	50	245	--	234	9	1	1	
Mijnspoorweg	23.000	50	1.472	179,4	1.664	88	32	10	nacht x 10
Voskuilenweg	7.000	50	450	--	430	17	2	1	
Huisbergerstraat	3.000	50	196	--	187	7	1	1	

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I VERKEERSLAWAAI

Project : bestemmingsplan Woonwagenlokaties
Omschrijving : Breukerweg I, 6 standplaatsen
Bijzonderheden : verkeersgegevens VMK-H20001
1=Antwerpseweg 45.424 mvt/etm.
2=Breukerweg 2.800 mvt/etm.

Geluidbijlage 1
Datum : okt. 1992

			Con.1	Con.2
Rekenpuntnummer		:		
Dag/Avond/Nacht		:	N	D
Hoogte wm.	m	:	5.0	5.0
Hoogte wegdek	m	:	0.0	0.0
Afst. verhard	m	:	25.0	5.0
Bodemfactor	-	:		
Afst. kruisp.	m	:	150.0	150.0
Objectfractie	-	:	0.00	0.00
Afst. horizont.	m	:	383.4	19.1
Snelheid LV	km/h	:	100	50
Snelheid MV	km/h	:	80	50
Snelheid ZV	km/h	:	80	50
Snelheid MR	km/h	:	100	50
Intens. LV	mvt/h	:	3601	175
Intens. MV	mvt/h	:	197	9
Intens. ZV	mvt/h	:	118	2
Intens. MR	mvt/h	:	20	1
Wegdektype		:	1	1
Zichthoek	deg	:	127.0	127.0
Corr. afscherming		:	0.0	0.0

****

Emissie totaal	:	89.16	70.56
Correct. totaal	:	-36.16	-15.56
		+	+
Laeq tot. excl. corr.	:	53.00	55.00
Corr. zichthoek	:	0.00	0.00
Corr. afscherming	:	0.00	0.00
		+	+
Laeq tot. incl. corr.	:	53.00	55.00
Aftrek ex art. 103	:	3	5
		+	+
Geluidbelast. toets	:	50.00	50.00
(idem afgerond)	:	50	50

****

Corr. kruispunt	:	0.00	0.00
Geluidbelast. reëel	:	53.00	55.00
(idem afgerond)	:	53	55

****

rk/7.5/29/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I SPOORLAWAAI

Project : bestemmingsplan Woonwagenlokaties Geluidbijlage 2
Omschrijving : Breukerweg I, 6 standplaatsen Datum : okt. 1992
Bijzonderheden : Baanvak 890 (Heerlen 17.100 - Hoensbroek)

Rekenpuntnummer		:	Con.1
Dag/Avond/Nacht		:	D
Hoogte wm.	m	:	5.0
Hoogte rail	m	:	0.1
Afst. verhard	m	:	8.0
Objectfractie	-	:	0.0
Afst. horizont.	m	:	56.3
Emissiegetal		:	80.2
Zichthoek	deg	:	127.0
Corr. afscherming		:	0.0

****

Emissie totaal	:	80.20
Correct. totaal	:	-20.20
		+
Laeq tot. excl. corr.	:	60.00
Corr. zichthoek	:	0.00
Corr. afscherming	:	0.00
		+
Laeq tot. incl. corr.	:	60.00
Aftrek ex art. 103	:	
		+
Geluidbelast. toets	:	60.00
(Idem afgerond)	:	60

****

rk/7.5/30/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I VERKEERSLAWAAI

Project : bestemmingsplan Woonwagenlokaties
Omschrijving : Breukerweg II, 3 standplaatsen
Bijzonderheden : verkeersgegevens VMK-H20001
1=Antwerpseweg 45.424 mvt/etm.
2=Breukerweg 2.800 mvt/etm.

Geluidbijlage 3
Datum : okt. 1992

Rekenpuntnummer			Con.1	Con.2
Dag/Avond/Nacht		:	N	D
Hoogte wm.	m	:	5.0	5.0
Hoogte wegdek	m	:	0.0	0.0
Afst. verhard	m	:	25.0	5.0
Bodemfactor	-	:		
Afst. kruisp.	m	:	150.0	150.0
Objectfractie	-	:	0.00	0.00
Afst. horizont.	m	:	383.4	19.1
Snelheid LV	km/h	:	100	50
Snelheid MV	km/h	:	80	50
Snelheid ZV	km/h	:	80	50
Snelheid MR	km/h	:	100	50
Intens. LV	mvt/h	:	3601	175
Intens. MV	mvt/h	:	197	9
Intens. ZV	mvt/h	:	118	2
Intens. MR	mvt/h	:	20	1
Wegdektype		:	1	1
Zichthoek	deg	:	127.0	127.0
Corr. afscherming		:	0.0	0.0

****

Emissie totaal	:	89.16	70.56
Correct. totaal	:	-36.16	-15.56
		+	+
Laeq tot. excl. corr.	:	53.00	55.00
Corr. zichthoek	:	0.00	0.00
Corr. afscherming	:	0.00	0.00
		+	+
Laeq tot. incl. corr.	:	53.00	55.00
Aftrek ex art. 103	:	3	5
		+	+
Geluidbelast. toets	:	50.00	50.00
(idem afgerond)	:	50	50

****

Corr. kruispunt	:	0.00	0.00
Geluidbelast. reëel	:	53.00	55.00
(idem afgerond)	:	53	55

****

rk/7.5/31/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I SPOORLAWAAI

Project	:	bestemmingsplan Woonwagenlokaties	Geluidbijlage 4
Omschrijving	:	Breukerweg II, 3 standplaatsen	Datum : okt. 1992
Bijzonderheden	:	Baanvak 890 (Heerlen 17.100 - Hoensbroek)	

Rekenpuntnummer		:	Con.1
Dag/Avond/Nacht		:	D
Hoogte wrn.	m	:	5.0
Hoogte rail	m	:	0.1
Afst. verhard	m	:	8.0
Objectfractie	-	:	0.0
Afst. horizont.	m	:	56.3
Emissiegetal		:	80.2
Zichthoek	deg	:	127.0
Corr. afscherming		:	0.0

****

Emissie totaal	:	80.20
Correct. totaal	:	-20.20
		+
Laeq tot. excl. corr.	:	60.00
Corr. zichthoek	:	0.00
Corr. afscherming	:	0.00
		+
Laeq tot. incl. corr.	:	60.00
Aftrek ex art. 103	:	
		+
Geluidbelast. toets	:	60.00
(idem afgerond)	:	60

****

rk/7.5/32/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE 2
volgens de ROM-module

Geluidbijlage 5

Project : bestemmingsplan woonwagenlokaties — Datum: okt. 1992

Omschrijving : lokatie Celsusstraat/Burg. Waszinkstraat

Bijzonderheden : VMK H20001 48.000 mvt/etm. — Klasse: 2

	Zichthoek / Rekenpunt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A	D	119	119	119								
	Z WEG	111,10	108,80	106,70								
	Z MVB	111,85	109,55	107,45								
	Z WRN	114,50	114,50	114,50								
	Z MVW	113,60	112,00	112,60								
B	Z T-S	113,55	112,75	111,80								
	Z MVS	112,00	110,50	110,40								
	R B-S	27,00	55,00	37,50								
	P R-S	2	2	2								
C	V LV	100	100	100								
	V MV	80	80	80								
	V ZV	80	80	80								
	V MR	100	100	100								
D	Q LV	2999	2999	2999								
	Q MV	104	104	104								
	Q ZV	103	103	103								
	Q MR	10	10	10								
	Q TOT	3216	3216	3216								
	% MV + ZV	6,4	6,4	6,4								
E	W DEK	1	1	1								
	F OBJ	0	0	0								
	A XPT	-	-	-								
	Q XPT	-	-	-								
F	BF - B	0,41	0,25	0,41								
	BF - M	1	1	1								
	BF - W	1	0,9	1								
C	PHI - 1	35	65	120								
	PHI - 2	65	120	145								
	N REF	-	-	-								
	HELL %	2	2	2								
	Sectorhoek	5	5	5								
LAeq		47,99	55,61	44,89								

LAeq totaal = 56,60 dB(A)

Aftrek ex art. 103 = 3 dB(A)

Geluidbelasting excl. CX = 54 DB(A) CX = 0 dB(A)

B/rom/18/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I VERKEERSLAWAAI

Project	:	bestemmingsplan Woonwagenlokaties	Geluidbijlage 6
Omschrijving	:	Lokerstr./Celsusstr./Burg. Waszinkstr.	Datum: okt. 1992
Bijzonderheden	:	Verkeersgegevens uit VMK H20001	

Rekenpuntnummer		:	Con.1
Dag/Avond/Nacht		:	N
Hoogte wrn.	m	:	2.0
Hoogte wegdek	m	:	0.0
Afst. verhard	m	:	25.0
Bodemfactor	-	:	
Afst. kruisp.	m	:	150.0
Objectfractie	-	:	0.00
Afst. horizont.	m	:	290.0
Snelheid LV	km/h	:	100
Snelheid MV	km/h	:	80
Snelheid ZV	km/h	:	80
Snelheid MR	km/h	:	100
Intens. LV	mvt/h	:	2999
Intens. MV	mvt/h	:	104
Intens. ZV	mvt/h	:	103
Intens. MR	mvt/h	:	10
Wegdektype		:	1
Zichthoek	deg	:	127.0
Corr. afscherming		:	0.0

****

Emissie totaal	:	88.15
Correct. totaal	:	-35.16
		+
Laeq tot. excl. corr.	:	52.99
Corr. zichthoek	:	0.00
Corr. afscherming	:	0.00
		+
Laeq tot. incl. corr.	:	52.99
Aftrek ex art. 103	:	3
		+
Geluidbelast. toets	:	49.99
(idem afgerond)	:	50

****

Corr. kruispunt	:	0.00
Geluidbelast. reëel	:	52.99
(idem afgerond)	:	53

****

rk/7.5/33/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I VERKEERSLAWAAI

Project : bestemmingsplan Woonwagenlokaties
Omschrijving : Diepenbrockstraat - 4 standplaatsen
Bijzonderheden : Verkeersgegevens uit VMK H20001
1=Antwerpseweg 48.231 mvt/etm.

Geluidbijlage 7
Datum : okt. 1992

Rekenpuntnummer		:	1	Con.1
Dag/Avond/Nacht		:	N	N
Hoogte wm.	m	:	2.0	5.0
Hoogte wegdek	m	:	0.0	0.0
Afst. verhard	m	:	20.0	20.0
Bodemfactor	-	:		
Afst. kruisp.	m	:	150.0	150.0
Objectfractie	-	:	0.00	0.00
Afst. horizont.	m	:	115.0	390.0
Snelheid LV	km/h	:	100	100
Snelheid MV	km/h	:	80	80
Snelheid ZV	km/h	:	80	80
Snelheid MR	km/h	:	100	100
Intens. LV	mvt/h	:	3839	3839
Intens. MV	mvt/h	:	210	210
Intens. ZV	mvt/h	:	126	126
Intens. MR	mvt/h	:	21	21
Wegdektype		:	1	1
Zichthoek	deg	:	127.0	127.0
Corr. afscherming		:	0.0	0.0

****

Emissie totaal	:	89.43	89.43
Correct. totaal	:	-28.44	-36.40
		+	+
Laeq tot. excl. corr.	:	60.99	53.03
Corr. zichthoek	:	0.00	0.00
Corr. afscherming	:	0.00	0.00
		+	+
Laeq tot. incl. corr.	:	60.99	53.03
Aftrek ex art. 103	:	3	3
		+	+
Geluidbelast. toets	:	57.99	50.03
(idem afgerond)	:	58	50

****

Corr. kruispunt	:	0.00	0.00
Geluidbelast. reëel	:	60.99	53.03
(idem afgerond)	:	61	53

****

rk/7.5/34/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I VERKEERSLAWAAI

Project : bestemmingsplan Woonwagenlokaties
Omschrijving : Einderstraat - 6 standplaatsen
Bijzonderheden : Verkeersgegevens uit VMK H20001
1=Einderstraat 3.900 mvt/etm.

Geluidbijlage 8
Datum : okt. 1992

Rekenpuntnummer		:	1	Con.1
Dag/Avond/Nacht		:	D	D
Hoogte wrn.	m	:	2.0	5.0
Hoogte wegdek	m	:	0.0	0.0
Afst. verhard	m	:	6.0	6.0
Bodemfactor	-	:		
Afst. kruisp.	m	:	150.0	150.0
Objectfractie	-	:	0.00	0.00
Afst. horizont.	m	:	24.0	30.0
Snelheid LV	km/h	:	50	50
Snelheid MV	km/h	:	50	50
Snelheid ZV	km/h	:	50	50
Snelheid MR	km/h	:	50	50
Intens. LV	mvt/h	:	239	239
Intens. MV	mvt/h	:	13	13
Intens. ZV	mvt/h	:	8	8
Intens. MR	mvt/h	:	1	1
Wegdektype		:	1	1
Zichthoek	deg	:	127.0	127.0
Corr. afscherming		:	0.0	0.0

****

Emissie totaal	:	73.40	73.40
Correct. totaal	:	-17.58	-18.40
		+	+
Laeq tot. excl. corr.	:	55.83	55.00
Corr. zichthoek	:	0.00	0.00
Corr. afscherming	:	0.00	0.00
		+	+
Laeq tot. incl. corr.	:	55.83	55.00
Aftrek ex art. 103	:	5	5
		+	+
Geluidbelast. toets	:	50.83	50.00
(idem afgerond)	:	51	50

****

Corr. kruispunt	:	0.00	0.00
Geluidbelast. reëel	:	55.83	55.00
(idem afgerond)	:	56	55

****

rk/7.5/35/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I VERKEERSLAWAAI

Project : bestemmingsplan Woonwagenlokaties
Omschrijving : Heerenweg - 6 standplaatsen (ter hoogte van Uterweg)
Bijzonderheden : Verkeersgegevens B.P. Zwart 1
1=Heerenweg 18.000 mvt/etm.

Geluidbijlage 9
Datum : okt. 1992

Rekenpuntnummer		:	1	Con.1
Dag/Avond/Nacht		:	N	N
Hoogte wrm.	m	:	2.0	5.0
Hoogte wegdek	m	:	0.0	0.0
Afst. verhard	m	:	10.0	10.0
Bodemfactor	-	:		
Afst. kruisp.	m	:	150.0	150.0
Objectfractie	-	:	0.20	0.20
Afst. horizont.	m	:	20.0	63.7
Snelheid LV	km/h	:	50	50
Snelheid MV	km/h	:	50	50
Snelheid ZV	km/h	:	50	50
Snelheid MR	km/h	:	50	50
Intens. LV	mvt/h	:	1324	1324
Intens. MV	mvt/h	:	49	49
Intens. ZV	mvt/h	:	22	22
Intens. MR	mvt/h	:	10	10
Wegdektype		:	1	1
Zichthoek	deg	:	127.0	127.0
Corr. afscherming		:	0.0	0.0

****

Emissie totaal	:	79.39	79.39
Correct. totaal	:	-14.92	-24.39
		+	+
Laeq tot. excl. corr.	:	64.47	55.00
Corr. zichthoek	:	0.00	0.00
Corr. afscherming	:	0.00	0.00
		+	+
Laeq tot. incl. corr.	:	64.47	55.00
Aftrek ex art. 103	:	5	5
		+	+
Geluidbelast. toets	:	59.47	50.00
(idem afgerond)	:	59	50

****

Corr. kruispunt	:	0.00	0.00
Geluidbelast. reëel	:	64.47	55.00
(idem afgerond)	:	64	55

****

rk/7.5/36/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I VERKEERSLAWAAI

Project : bestemmingsplan Woonwagenlokaties Geluidbijlage 10
Omschrijving : lokatie Heerlerbaan Datum : okt. 1992
Bijzonderheden : Verkeersgegevens B.P. Vrusschemig (1988)

Rekenpuntnummer		:	Con.1	1
Dag/Avond/Nacht		:	N	N
Hoogte wm.	m	:	5.0	2.0
Hoogte wegdek	m	:	0.0	0.0
Afst. verhard	m	:	8.0	8.0
Bodemfactor	-	:		
Afst. kruisp.	m	:	150.0	150.0
Objectfractie	-	:	0.00	0.00
Afst. horizont.	m	:	49.0	34.0
Snelheid LV	km/h	:	50	50
Snelheid MV	km/h	:	50	50
Snelheid ZV	km/h	:	50	50
Snelheid MR	km/h	:	50	50
Intens. LV	mvt/h	:	812	812
Intens. MV	mvt/h	:	37	37
Intens. ZV	mvt/h	:	4	4
Intens. MR	mvt/h	:	5	5
Wegdektype		:	1	1
Zichthoek	deg	:	127.0	63.5
Corr. afscherming		:		

****

Emissie totaal	:	76.51	76.51
Correct. totaal	:	-21.56	-19.89
		+	+
Laeq tot. excl. corr.	:	54.96	56.63
Corr. zichthoek	:	0.00	-3.01
Corr. afscherming	:	0.00	0.00
		+	+
Laeq tot. incl. corr.	:	54.96	53.62
Aftrek ex art. 103	:	5	5
		+	+
Geluidbelast. toets	:	49.96	48.62
(idem afgerond)	:	50	49

****

Corr. kruispunt	:	0.00	0.00
Geluidbelast. reëel	:	54.96	53.62
(idem afgerond)	:	55	54

****

rk/7.5/37/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I VERKEERSLAWAAI

Project	:	woonwagenlokatie Kaldeborn	Geluidbijlage 11
Omschrijving	:	Kerkraderweg t.h.v. sportstadion	Datum : okt. 1992
Bijzonderheden	:	Verkeersgegevens zie bijgevoegd overzicht	

Rekenpuntnummer		:	Con.1
Dag/Avond/Nacht		:	D
Hoogte wrn.	m	:	5.0
Hoogte wegdek	m	:	0.0
Afst. verhard	m	:	0.40
Bodemfactor	-	:	
Afst. kruisp.	m	:	150.0
Objectfractie	-	:	0.00
Afst. horizont.	m	:	70.0
Snelheid LV	km/h	:	50
Snelheid MV	km/h	:	50
Snelheid ZV	km/h	:	50
Snelheid MR	km/h	:	50
Intens. LV	mvt/h	:	1033
Intens. MV	mvt/h	:	37
Intens. ZV	mvt/h	:	7
Intens. MR	mvt/h	:	14
Wegdektype		:	1
Zichthoek	deg	:	127.0
Corr. afscherming		:	0.0

****

Emissie totaal	:	77.63
Correct. totaal	:	-22.44
		+
Laeq tot. excl. corr.	:	55.19
Corr. zichthoek	:	0.00
Corr. afscherming	:	0.00
		+
Laeq tot. incl. corr.	:	55.19
Aftrek ex art. 103	:	5
		+
Geluidbelast. toets	:	50.19
(idem afgerond)	:	50

****

Corr. kruispunt	:	0.00
Geluidbelast. reëel	:	55.19
(idem afgerond)	:	55

****

rk/7.5/46/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I VERKEERSLAWAAI

Project : bestemmingsplan Woonwagenlokaties Geluidbijlage 12
Omschrijving : lokatie Crutserveldweg Datum : okt. 1992
Bijzonderheden : 1 = Crutserveldweg 2 = Mijnspoorweg 3 = Voskuilenweg

Rekenpuntnummer		:	1	Con.1	2	Con.2	3	Con.3
Dag/Avond/Nacht		:	d	d	n	n	d	d
Hoogte wrm.	m	:	2.0	5.0	2.0	5.0	2.0	5.0
Hoogte wegdek	m	:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Afst. verhard	m	:						
Bodemfactor	-	:	0.28	0.28	1.00	1.00	1.00	1.00
Afst. kruisp.	m	:	150.0	150.0	150.0	150.0	150.0	150.0
Objectfractie	-	:	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00
Afst. horizont.	m	:	15.0	27.4	114.0	79.7	115.0	24.0
Snelheid LV	km/h	:	50	50	50	50	50	50
Snelheid MV	km/h	:	50	50	50	50	50	50
Snelheid ZV	km/h	:	50	50	50	50	50	50
Snelheid MR	km/h	:	50	50	50	50	50	50
Intens. LV	mvt/h	:	234	234	1664	1664	430	430
Intens. MV	mvt/h	:	9	9	88	88	17	17
Intens. ZV	mvt/h	:	1	1	32	32	2	2
Intens. MR	mvt/h	:	1	1	10	10	1	1
Wegdektype		:	1	1	1	1	1	1
Zichthoek	deg	:	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0	127.0
Corr. afscherming		:	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Emissie totaal		:	70.77	70.77	80.95	80.95	73.43	73.43
Correct. totaal		:	-12.99	-15.77	-30.13	-25.95	-30.19	-18.43
			+	+	+	+	+	+
Laeq tot. excl. corr.		:	57.78	55.00	50.82	55.00	43.24	55.01
Corr. zichthoek		:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corr. afscherming		:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			+	+	+	+	+	+
Laeq tot. incl. corr.		:	57.78	55.00	50.82	55.00	43.24	55.01
Aftrek ex art. 103		:	5	5	5	5	5	5
			+	+	+	+	+	+
Geluidbelast. toets		:	52.78	50.00	45.82	50.00	38.24	50.01
(idem afgerond)		:	53	50	46	50	38	50
Corr. kruispunt		:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Geluidbelast. reëel		:	57.78	55.00	50.82	55.00	43.24	55.01
(idem afgerond)		:	58	55	51	55	43	55

rk/7.5/38/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I VERKEERSLAWAAI

Project : bestemmingsplan Woonwagenlokaties
Omschrijving : Rennemigerveldweg, 6 standplaatsen
Bijzonderheden : Verkeersgegevens VMK-H20001
1=Huisbergerstraat 3.000 mvt/etm.

Geluidbijlage 13
Datum : okt. 1992

Rekenpuntnummer		:	Con.1
Dag/Avond/Nacht		:	d
Hoogte wm.	m	:	5.0
Hoogte wegdek	m	:	0.0
Afst. verhard	m	:	6.0
Bodemfactor	-	:	
Afst. kruisp.	m	:	150.0
Objectfractie	-	:	0.50
Afst. horizont.	m	:	20.1
Snelheid LV	km/h	:	50
Snelheid MV	km/h	:	50
Snelheid ZV	km/h	:	50
Snelheid MR	km/h	:	50
Intens. LV	mvt/h	:	187
Intens. MV	mvt/h	:	7
Intens. ZV	mvt/h	:	1
Intens. MR	mvt/h	:	1
Wegdektype		:	1
Zichthoek	deg	:	127.0
Corr. afscherming		:	0.0

****

Emissie totaal	:	69.90
Correct. totaal	:	-14.90
		+
Laeq tot. excl. corr.	:	55.00
Corr. zichthoek	:	0.00
Corr. afscherming	:	0.00
		+
Laeq tot. incl. corr.	:	55.00
Aftrek ex art. 103	:	5
		+
Geluidbelast. toets	:	50.00
(idem afgerond)	:	50

****

Corr. kruispunt	:	0.00
Geluidbelast. reëel	:	55.00
(idem afgerond)	:	55

****

rk/7.5/39/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I VERKEERSLAWAAI

Project : bestemmingsplan Woonwagenlokaties
Omschrijving : Maasstraat, 2 standplaatsen
Bijzonderheden : Verkeersgegevens VMK-H20001
1=Kloosterweg 17.000 mvt/etm.
2=Wickraderweg 29.000 mvt/etm.

Geluidbijlage 14
Datum : okt. 1992

Rekenpuntnummer			Con.1	Con.2
Dag/Avond/Nacht		:	d	d
Hoogte wm.	m	:	5.0	5.0
Hoogte wegdek	m	:	0.0	0.0
Afst. verhard	m	:	13.0	12.0
Bodemfactor	-	:		
Afst. kruisp.	m	:	150.0	150.0
Objectfractie	-	:	0.00	0.00
Afst. horizont.	m	:	83.2	111.6
Snelheid LV	km/h	:	50	50
Snelheid MV	km/h	:	50	50
Snelheid ZV	km/h	:	50	50
Snelheid MR	km/h	:	50	50
Intens. LV	mvt/h	:	1111	1905
Intens. MV	mvt/h	:	68	117
Intens. ZV	mvt/h	:	30	50
Intens. MR	mvt/h	:	11	18
Wegdektype		:	1	1
Zichthoek	deg	:	127.0	127.0
Corr. afscherming		:	0.0	0.0

****

Emissie totaal	:	79.93	82.22
Correct. totaal	:	-24.93	-27.22
		+	+
Laeq tot. excl. corr.	:	55.00	55.00
Corr. zichthoek	:	0.00	0.00
Corr. afscherming	:	0.00	0.00
		+	+
Laeq tot. incl. corr.	:	55.00	55.00
Aftrek ex art. 103	:	5	5
		+	+
Geluidbelast. toets	:	50.00	50.00
(idem afgerond)	:	50	50

****

Corr. kruispunt	:	0.00	0.00
Geluidbelast. reëel	:	55.00	55.00
(idem afgerond)	:	55	55

****

rk/7.5/40/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I VERKEERSLAWAAI

Project	:	bestemmingsplan Woonwagenlokaties	Geluidbijlage 15
Omschrijving	:	Mergelsweg, 4 standplaatsen	Datum : okt. 1992
Bijzonderheden	:	Verkeersgegevens VMK-H20001	
		1=Autosnelweg A-76 15.500 mvt/etm.	

Rekenpuntnummer		:	1	Con.1
Dag/Avond/Nacht		:	N	N
Hoogte wm.	m	:	2.0	5.0
Hoogte wegdek	m	:	0.0	0.0
Afst. verhard	m	:	25.0	25.0
Bodemfactor	-	:		
Afst. kruisp.	m	:	150.0	150.0
Objectfractie	-	:	0.00	0.00
Afst. horizont.	m	:	100.0	371.0
Snelheid LV	km/h	:	115	115
Snelheid MV	km/h	:	85	85
Snelheid ZV	km/h	:	85	85
Snelheid MR	km/h	:	115	115
Intens. LV	mvt/h	:	2214	2214
Intens. MV	mvt/h	:	118	118
Intens. ZV	mvt/h	:	275	275
Intens. MR	mvt/h	:	13	13
Wegdektype		:	1	1
Zichthoek	deg	:	127.0	127.0
Corr. afscherming		:	7.0	0.0

****

Emissie totaal	:	89.96	89.96
Correct. totaal	:	-26.87	-36.96
		+	+
Laeq tot. excl. corr.	:	63.09	53.00
Corr. zichthoek	:	0.00	0.00
Corr. afscherming	:	-7.00	0.00
		+	+
Laeq tot. incl. corr.	:	56.09	53.00
Aftrek ex art. 103	:	3	3
		+	+
Geluidbelast. toets	:	53.09	50.00
(idem afgerond)	:	53	50

****

Corr. kruispunt	:	0.00	0.00
Geluidbelast. reëel	:	56.09	53.00
(idem afgerond)	:	56	53

****

rk/7.5/41/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I VERKEERSLAWAAI

Project	:	bestemmingsplan Woonwagenlokaties	Geluidbijlage 16
Omschrijving	:	Slotweg, 2 standplaatsen	Datum : okt. 1992
Bijzonderheden	:	Verkeersgegevens VMK-H20001	
		1=Slotweg 3.807 mvt/etm.	
		2=St. Barbarastraat 5.635 mvt/etm.	

Rekenpuntnummer		:	1	2	Con.1	Con.2
Dag/Avond/Nacht		:	D	D	N	D
Hoogte wrm.	m	:	2.0	2.0	5.0	5.0
Hoogte wegdek	m	:	0.0	0.0	0.0	0.0
Afst. verhard	m	:	4.0	4.0	4.0	4.0
Bodemfactor	-	:				
Afst. kruisp.	m	:	150.0	150.0	150.0	150.0
Objectfractie	-	:	0.00	0.00	0.00	0.00
Afst. horizont.	m	:	8.0	28.0	23.0	29.3
Snelheid LV	km/h	:	50	50	50	50
Snelheid MV	km/h	:	50	50	50	50
Snelheid ZV	km/h	:	50	50	50	50
Snelheid MR	km/h	:	50	50	50	50
Intens. LV	mvt/h	:	238	353	238	353
Intens. MV	mvt/h	:	13	19	13	19
Intens. ZV	mvt/h	:	3	4	3	4
Intens. MR	mvt/h	:	1	2	1	2
Wegdektype		:	1	1	1	1
Zichthoek	deg	:	127.0	127.0	127.0	127.0
Corr. afscherming		:	0.0	0.0	0.0	0.0

****

Emissie totaal	:	72.03	73.66	72.03	73.66
Correct. totaal	:	-10.39	-19.30	-17.04	-18.66
		+	+	+	+
Laeq tot. excl. corr.	:	61.65	54.36	55.00	55.00
Corr. zichthoek	:	0.00	0.00	0.00	0.00
Corr. afscherming	:	0.00	0.00	0.00	0.00
		+	+	+	+
Laeq tot. incl. corr.	:	61.65	54.36	55.00	55.00
Aftrek ex art. 103	:	5	5	5	5
		+	+	+	+
Geluidbelast. toets	:	56.65	49.36	50.00	50.00
(idem afgerond)	:	57	49	50	50

****

Corr. kruispunt	:	0.00	0.00	0.00	0.00
Geluidbelast. reëel	:	61.65	54.36	55.00	55.00
(idem afgerond)	:	62	54	55	55

****

rk/7.5/42/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I VERKEERSLAWAAI

Project : bestemmingsplan Woonwagenlokaties Geluidbijlage 17
Omschrijving : Wingerdweg, 12 standplaatsen Datum : okt. 1992
Bijzonderheden : Verkeersgegevens VMK-H20001
1=Autosnelweg A76 47.500 mvt/etm.

Rekenpuntnummer		:	1	Con.1
Dag/Avond/Nacht		:	N	N
Hoogte wrn.	m	:	2.0	5.0
Hoogte wegdek	m	:	0.0	0.0
Afst. verhard	m	:	25.0	25.0
Bodemfactor	-	:		
Afst. kruisp.	m	:	150.0	150.0
Objectfractie	-	:	0.00	0.00
Afst. horizont.	m	:	350.0	571.5
Snelheid LV	km/h	:	115	115
Snelheid MV	km/h	:	85	85
Snelheid ZV	km/h	:	85	85
Snelheid MR	km/h	:	115	115
Intens. LV	mvt/h	:	2956	2956
Intens. MV	mvt/h	:	137	137
Intens. ZV	mvt/h	:	803	803
Intens. MR	mvt/h	:	20	20
Wegdektype		:	1	1
Zichthoek	deg	:	127.0	127.0
Corr. afscherming		:	0.0	0.0

****

Emissie totaal	:	92.31	92.31
Correct. totaal	:	-36.53	-39.31
		+	+
Laeq tot. excl. corr.	:	55.78	53.00
Corr. zichthoek	:	0.00	0.00
Corr. afscherming	:	0.00	0.00
		+	+
Laeq tot. incl. corr.	:	55.78	53.00
Aftrek ex art. 103	:	3	3
		+	+
Geluidbelast. toets	:	52.78	50.00
(idem afgerond)	:	53	50

****

Corr. kruispunt	:	0.00	0.00
Geluidbelast. reëel	:	55.78	53.00
(idem afgerond)	:	56	53

****

rk/7.5/43/YF

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I SPOORLAWAAI

Project	:	bestemmingsplan Woonwagenlokaties	Geluidbijlage 18
Omschrijving	:	Wingerdweg, 12 standplaatsen	Datum : okt. 1992
Bijzonderheden	:	Baanvak 850	

Rekenpuntnummer		:	2
Dag/Avond/Nacht		:	D
Hoogte wm.	m	:	5.0
Hoogte rail	m	:	0.1
Afst. verhard	m	:	6.0
Objectfractie	-	:	0.0
Afst. horizont.	m	:	94.5
Emissiegetal		:	84.0
Zichthoek	deg	:	127.0
Corr. afscherming		:	0.0

****

Emissie totaal	:	84.00
Correct. totaal	:	-24.00
		+
Laeq tot. excl. corr.	:	60.00
Corr. zichthoek	:	0.00
Corr. afscherming	:	0.00
		+
Laeq tot. incl. corr.	:	60.00
Aftrek ex art. 103	:	
		+
Geluidbelast. toets	:	60.00
(idem afgerond)	:	60

****

Geluidbelast. reëel	:	60.00
(idem afgerond)	:	60

****

REKENBLAD TEN BEHOEVE VAN STANDAARDREKENMETHODE I VERKEERSLAWAAI

Project	:	bestemmingsplan Woonwagenlokaties	Geluidbijlage 19
Omschrijving	:	Winckelen, 6 standplaatsen	Datum : okt. 1992
Bijzonderheden	:	Verkeersgegevens VMK-H20001	
		1=Zwart 5 Zuid 21.500 mvt/etm.	
		2=Winckelen 5.000 mvt/etm.	

Rekenpuntnummer		:	Con.1	Con.2
Dag/Avond/Nacht		:	D	D
Hoogte wm.	m	:	5.0	5.0
Hoogte wegdek	m	:	0.0	0.0
Afst. verhard	m	:	4.0	7.0
Bodemfactor	-	:		
Afst. kruisp.	m	:	150.0	150.0
Objectfractie	-	:	0.00	0.00
Afst. horizont.	m	:	199.0	24.9
Snelheid LV	km/h	:	70	50
Snelheid MV	km/h	:	70	50
Snelheid ZV	km/h	:	70	50
Snelheid MR	km/h	:	70	50
Intens. LV	mvt/h	:	2038	323
Intens. MV	mvt/h	:	232	8
Intens. ZV	mvt/h	:	100	2
Intens. MR	mvt/h	:	0	2
Wegdektype		:	1	1
Zichthoek	deg	:	127.0	127.0
Corr. afscherming		:	0.0	0.0

****

Emissie totaal	:	84.88	71.86
Correct. totaal	:	-31.90	-16.86
		+	+
Laeq tot. excl. corr.	:	52.99	55.00
Corr. zichthoek	:	0.00	0.00
Corr. afscherming	:	0.00	0.00
		+	+
Laeq tot. incl. corr.	:	52.99	55.00
Aftrek ex art. 103	:	3	5
		+	+
Geluidbelast. toets	:	49.99	50.00
(idem afgerond)	:	50	50

****

Corr. kruispunt	:	0.00	0.00
Geluidbelast. reëel	:	52.99	55.00
(idem afgerond)	:	53	55

****

rk/7.5/45/YF

VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN

"WOONWAGENLOCATIES"

december 1993

INHOUD

			BLADZIJDE
AFDELING I	**INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN**		
Artikel 1	Begripsomschrijvingen en wijze van meten		1 + 2
AFDELING II	**BESTEMMING- EN GEBRUIKSBEPALINGEN**		
Artikel 2	Wonen	Ww	3 + 4
Artikel 3	Parkeren	P	5
Artikel 4	Verblijfsdoeleinden	Vb	6
Artikel 5	Voetgangersgebied	Vb(v)	7
Artikel 6	Autobox	W(ab)	8
Artikel 7	Groenvoorziening	G	9
Artikel 8	Tuin	T	10
~~Artikel 9~~	~~Grondwaterbeschermingsgebied~~	~~Mn (gw)~~	~~11 + 12~~
AFDELING III	**AANVULLENDE BEPALINGEN**		
Artikel 10	Dubbeltelbepaling		13
Artikel 11	Algemene vrijstellingsbepaling		14
Artikel 12	Strafbepaling		15
Artikel 13	Bezwarenprocedure bij wijzigingsplannen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening		16
Artikel 14	Overgangsbepaling		17
Artikel 15	Titel		18

AFDELING I

INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1

Begripsomschrijvingen en wijze van meten

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Het plan
Het bestemmingsplan Woonwagenlocaties van de gemeente Heerlen.

De plankaart
De kaarten, met bijbehorende verklaring en aanduidingen genummerd 28390 t/m 28408, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

Bouwhoogte van een gebouw
De afstand in meters tussen peil en het hoogste punt van een gebouw, beide gemeten aan de zijde van de weg waaraan dit gebouw wordt opgericht, uitsteeksels, zoals schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke niet meegerekend.

Bestemmingsvlak
Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming.

Bestemmingsgrens
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

Bouwvlak
Een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten.

Bouwperceel
Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

Bouwwerk
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Bebouwing
Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Hoofdgebouw
Een woonwagen.

Bijgebouw
Een gebouw, behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

Bestaande bebouwing
Gebouwen en andere bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij in de voorschriften ander is bepaald.

Oppervlakte van een gebouw
De oppervlakte van een gebouw, gemeten tussen de (denkbeeldige) buitenwerkse gevelvlakken en/of hartlijnen van (denkbeeldige) scheidsmuren.

Goothoogte van een gebouw
De afstand in meters tussen peil en de onderkant van de gootbodem of de druiplijn, beide gemeten aan de zijde van de weg, respectievelijk de wegen, waaraan het gebouw wordt opgericht.

Peil
a. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Woonwagen
Een wagen die voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebezigd of daartoe is bestemd.

AFDELING II

BESTEMMINGS- EN GEBRUIKSBEPALINGEN

Artikel 2

Wonen Ww

A. De op de plankaart voor wonen aangewezen gronden Ww zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 9, bestemd voor woondoeleinden in de vorm van woonwagens met daarbij behorende bijgebouwen.

B. Op deze gronden mogen (per bestemmingsvlak) uitsluitend worden gebouwd dan wel geplaatst:
   1. één woonwagen, met bijbehorende bijgebouwen, waaronder bergingen, sanitaire ruimten, dierenverblijven en carports waarbij per standplaats moet worden voldaan aan de volgende eisen c.q. voorwaarden:
      a. bebouwingshoogte van de woonwagens ten hoogste 4 meter;
      b. goothoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3 meter;
      c. bebouwingspercentage ten hoogste 80;
      d. afstand van elke woonwagen tot één zijdelingse perceelsgrens tenminste 1 meter;
   2. bouwwerken, niet zijnde gebouwen, passende in de bestemming tot een hoogte van 2,50 meter.

C. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming. Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt:
   a. het stallen van meer dan één caravan voor recreatief gebruik;
   b. de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf;
   c. het opslaan, storten, lozen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten;
   d. het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
   e. het opslaan van hout en/of aannemersmaterialen.

D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid C genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

E. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
   1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van bovenstaande bepalingen, de bestemming Wonen Ww te wijzigen ten behoeve van (houtskelet)woningen.

2. Bij toepassing van de onder 1. bedoelde wijzigingsbevoegdheid dienen de in artikel 12 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

Artikel 3

Parkeren P

A. De op de plankaart als Parkeren P aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 9, bestemd voor parkeren en particuliere groenvoorzieningen.

B. Op deze gronden zijn toegelaten:
   1. verhardingen.
   2. groenvoorzieningen.

C. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming. Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt:
   a. het plaatsen van een woonwagen en/of het stallen van een caravan voor recreatief gebruik;
   b. de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf;
   c. het opslaan, storten, lozen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten;
   d. het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
   e. het opslaan van hout en/of aannemersmaterialen.

D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid C genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4

Verblijfsdoeleinden Vb

A. De op de plankaart als Verblijfsdoeleinden Vb aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 9 bestemd voor wegen met een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden.

B. Op deze gronden zijn toegelaten:
   1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
   2. verhardingen, waaronder voetpaden met een minimale breedte van 2,00 meter en parkeerstroken met een minimale breedte van 2,25 meter.

C. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde,** gelden de volgende eisen:
   1. situering : binnen het bestemmingsvlak;
   2. bouwhoogte : maximaal 4,00 meter;
   3. aard : bij de bestemming passend.

D. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming. Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt:
   a. het plaatsen van een woonwagen en/of het stallen van een caravan voor recreatief gebruik;
   b. de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf;
   c. het opslaan, storten, lozen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten;
   d. het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
   e. het opslaan van hout en/of aannemersmaterialen.

E. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid D genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5 **Voetgangersgebied Vb(v)**

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als Voetgangersgebied Vb(v) aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 9, bestemd voor verblijf van voetgangers.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
   1. verhardingen;
   2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde,** geldt dat deze qua aard en afmeting bij deze bestemming moeten passen.

Artikel 6

Autobox W(ab)

A. De op de plankaart als autobox(en) W(ab) aangegeven gronden zijn, met inachtneming van artikel 9, bestemd voor het stallen van voertuigen.

B. Op deze gronden zijn toegelaten: autoboxen.

C. Voor het bouwen van autobox(en) gelden de volgende eisen:

1.	situering	:	binnen het bouw-/bestemmingsvlak;
2.	bouwhoogte	:	maximaal 3 meter;
3.	bouwwijze	:	bij meer dan een autobox aaneengesloten;
4.	oppervlakte	:	maximaal 30 m2;
5.	per box (buitenmaats) maximaal	:	breed: 4,20 meter; lengte: 7,10 meter.

D. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming. Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf.

E. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid D genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7

Groenvoorziening G

A. De op de plankaart als groenvoorziening G aangewezen gronden zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 9, bestemd voor recreatieve doeleinden en doeleinden van openbaar nut, in de vorm van groenvoorziening met daarbij behorende bouwwerken en andere voorzieningen, zoals speelgelegenheden en voet- en fietspaden, waarin een (geluid)wal kan worden opgenomen tot een hoogte van 3 meter.

B. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, niet zijnde gebouwen, ten dienste van en/of passende in de bestemming, zoals lichtmasten, zitbanken, geluidwallen en -schermen, speelwerktuigen en dergelijke.

C. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming. Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt:
   a. het plaatsen van een woonwagen en/of het stallen van een caravan voor recreatief gebruik;
   b. de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf;
   c. het opslaan, storten, lozen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten;
   d. het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
   e. het opslaan van hout en/of aannemersmaterialen.

D. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid C genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8 **Tuin T**

A. De op de plankaart als Tuin T aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 9, bestemd voor tuin.

B. Op deze gronden zijn toegelaten:
   1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
   2. voetpaden en toegangspaden;
   3. bijbehorende voorzieningen.

C. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde,** gelden de volgende eisen:
   1. situering : binnen het bestemmingsvlak;
   2. bouwhoogte : maximaal 2,50 meter;
   3. aard : bij de bestemming passend.

D. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming. Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt:
   a. het plaatsen van een woonwagen en/of het stallen van een caravan voor recreatief gebruik;
   b. de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf;
   c. het opslaan, storten, lozen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten;
   d. het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen c.q. onderdelen daarvan welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik zijn onttrokken;
   e. het opslaan van hout en/of aannemersmaterialen.

E. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid D genoemde verbod, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

~~Artikel 9~~ ~~Grondwaterbeschermingsgebied Mn (gw)~~

niet goedgekeurd door g.s. d.d. 27-09-94

A. De gronden die op de kaart ruimtelijke en functionele karakteristiek als zodanig zijn aangewezen, zijn, naast de in artikel 2 bedoelde bestemming, tevens bedoeld voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

B. Op deze gronden mag slechts worden gebouwd, indien en voor zover dit toelaatbaar is:
   1. rechtstreeks uit hoofde van de voorschriften van de andere bestemming; of
   2. op grond van een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling van die voorschriften mits, gehoord de Inspecteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiene, daardoor geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid A genoemde waterwinbelangen.

C. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming. Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt:
   1. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies en installaties en het uitvoeren van werken en werkzaamheden ten behoeve van het vervoeren en/of het bergen, opslaan, storten, verzinken of overslaan van schadelijke stoffen;
   2. het opslaan, deponeren of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken machines, vaar-, voer- of vliegtuigen of onderdelen daarvan of van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten;
   3. het tot stand brengen van constructies in installaties voor het verwerken van afvalstoffen;
   4. het boven- of ondergronds aanbrengen van opslagtanks voor aardolie c.q. aardolieprodukten;
   5. het begraven van kadavers, onverminderd het bepaalde in of krachtens de destructie, zoals deze luidt ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan.

D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden, uit te voeren:
      a. het aanleggen of verharden van wegen of paden, behoudens voor zover het betreft gronden die als andere bestemming verkeer en verblijf hebben;
      b. het aanbrengen van oppervlaktebehandelingen;
      c. het tot stand brengen van spoor- en waterwegen.

2. ~~De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. van~~ dit lid zijn slechts toelaatbaar indien gehoord de Inspecteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne die werken of werkzaamheden geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterwinbelangen.

3. Een vergunning als bedoeld onder 1. van dit lid wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

E. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder lid D, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd en mits, gehoord de Inspecteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne, geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterwinbelangen, met dien verstande dat:
1. vrijstelling nimmer mag leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming;
2. de vrijstelling slechts mag worden verleend, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

AFDELING III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 10

Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan - hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van - het plan.

Artikel 11 **Algemene vrijstellingsbepaling**

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
   1. afwijking ten aanzien van de maatvoering van de bebouwing, met uitzondering van de maatvoering genoemd in artikel 5 (autoboxen), mits:
      a. deze afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in het plan voorgeschreven mate;
      b. het niet betreft de goothoogte van de bij woonwagens behorende bijgebouwen;
      c. van de overige in het plan genoemde eisen niet wordt afgeweken;
   2. het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats en de richting van de bestemmings- en bebouwingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie;
   3. de bouw van nutsvoorzieningen, zoals transformatorstations, mits:
      a. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4,50 meter;
      b. de oppervlakte per gebouw niet meer bedraagt dan 20 m2;
   4. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen of woonwagens zijnde, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 15 meter en belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk bezwaren tegen het voornemen tot het verlenen van vrijstelling in te dienen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden ten aanzien van de situering van de in lid 1.4 bedoelde bouwwerken, geen gebouwen of woonwagens zijnde stellen teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van deze bouwwerken ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

3. De in lid 1.1 en 1.2 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 12

Strafbepaling

Overtreding van het verbod, vervat in lid C van de artikelen 2, 3, 7 en 9 en lid D van de artikelen 4, 6, 8, 9 en artikel 13, lid 2 sub 2 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals dat luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan.

Artikel 13

Bezwarenprocedure bij wijzigingsplannen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

1. Een ontwerpplan tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met de bijbehorende stukken gedurende (tenminste 14 dagen) ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.

2. De burgemeester maakt de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. Deze bekendmaking houdt mede in dat belanghebbenden conform het bepaalde in lid 3 bezwaren kunnen indienen.

3. Belanghebbenden kunnen gedurende de onder 1. genoemde termijn tegen het ontwerpplan schriftelijk bezwaren indienen bij burgemeester en wethouders.

4. Bij de indiening van het vastgestelde wijzigingsplan ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften, voorzien van het standpunt ter zake van burgemeester en wethouders, meegezonden.

5. Van de beslissing van Gedeputeerde Staten ten aanzien van het wijzigingsplan doen burgemeester en wethouders mededeling aan hen, die een bezwaarschrift tegen het ontwerpplan hebben ingediend.

Artikel 14

Overgangsbepaling

1. Bouwen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet zullen worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar, nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
3. met vrijstelling van burgemeester en wethouders worden uitgebreid met een vergroting welke niet meer bedraagt dan 10% van het grondoppervlak van het in de aanhef bedoelde bestaande bouwwerk.

2. Gebruik van gronden en bouwwerken anders dan voor bouwen

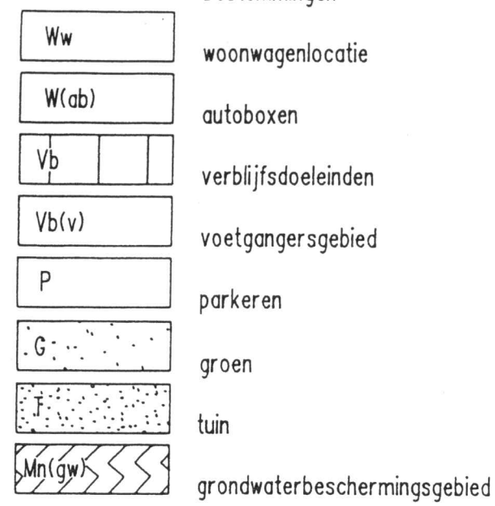
1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop dit plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, mits dit gebruik niet reeds onwettig was op grond van het (voorgaand) geldend bestemmingsplan.
2. Het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.

Artikel 15 **Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Woonwagenlocaties".

verklaring

bestemmingen



woonwagenlocatie

autoboxen

verblijfsdoeleinden

voetgangersgebied

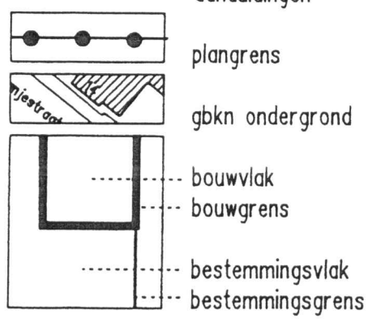
parkeren

groen

tuin

grondwaterbeschermingsgebied

aanduidingen



plangrens

gbkn ondergrond

bouwvlak

bouwgrens

bestemmingsvlak

bestemmingsgrens

bpl-ww20.dgn

dienst stadsontwikkeling

Gemeente **Heerlen**

ruimtelijke ordening

get JJ	micro	vervangen door	volgnr		28390
chef					
kad.gem.	bladen	hoofd-	krt	vervangt	afm A4
schaal GBKN		dlr			dat 20 08 1992

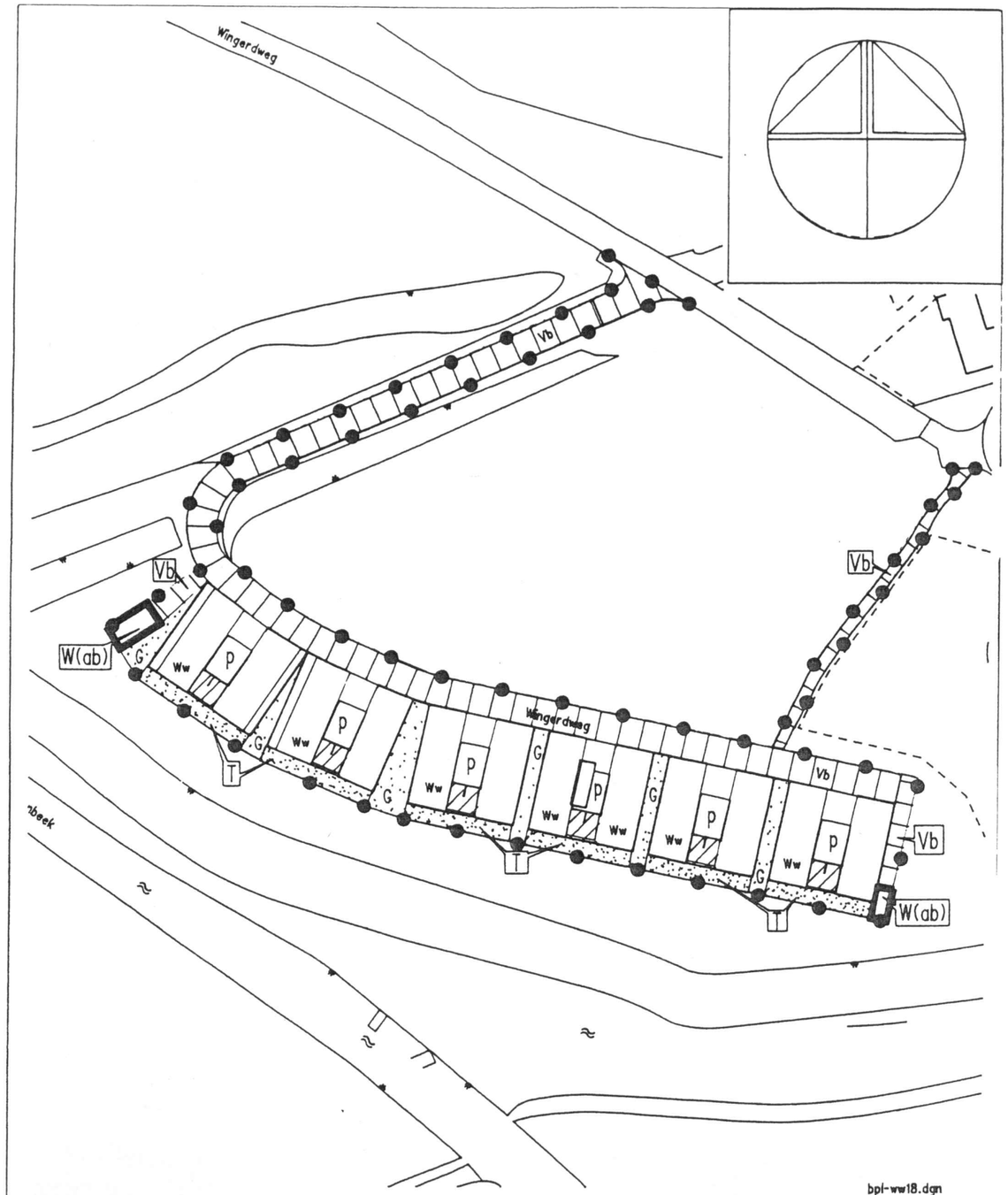
bestemmingsplan woonwagenlocaties

(verklaring)



WINGERDWEG





dienst stadsontwikkeling

Gemeente **Heerlen**

ruimtelijke ordening

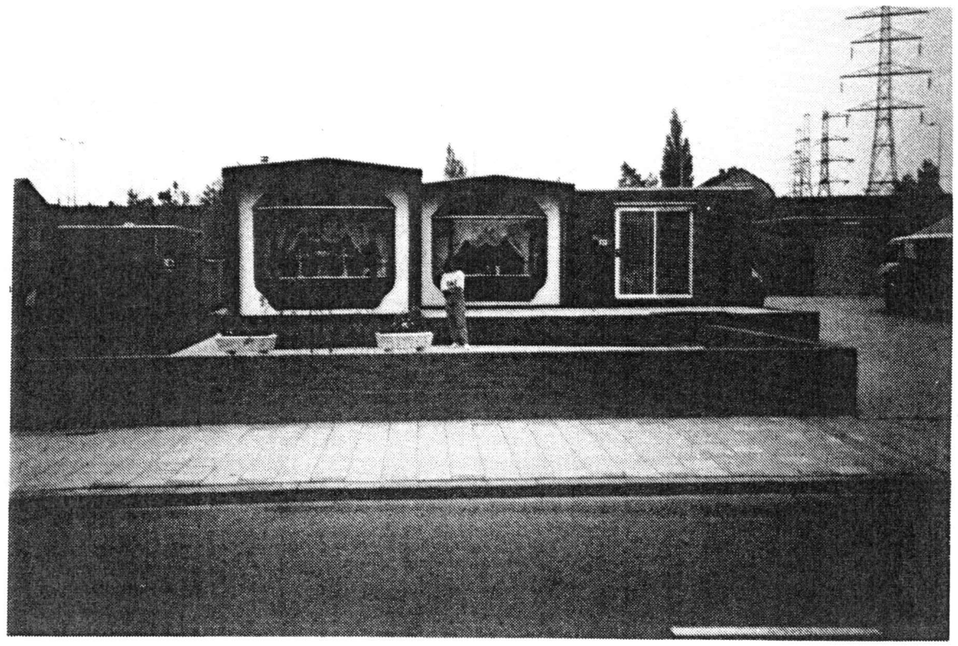
get JJ	micro	vervangen door	volgnr	28391	
chef					
hoofd	krt	vervangt	afm	A3	
dir			dat	25 06 1992	

bladen c,d

schaal 1 : 1000 GBKN 45+46

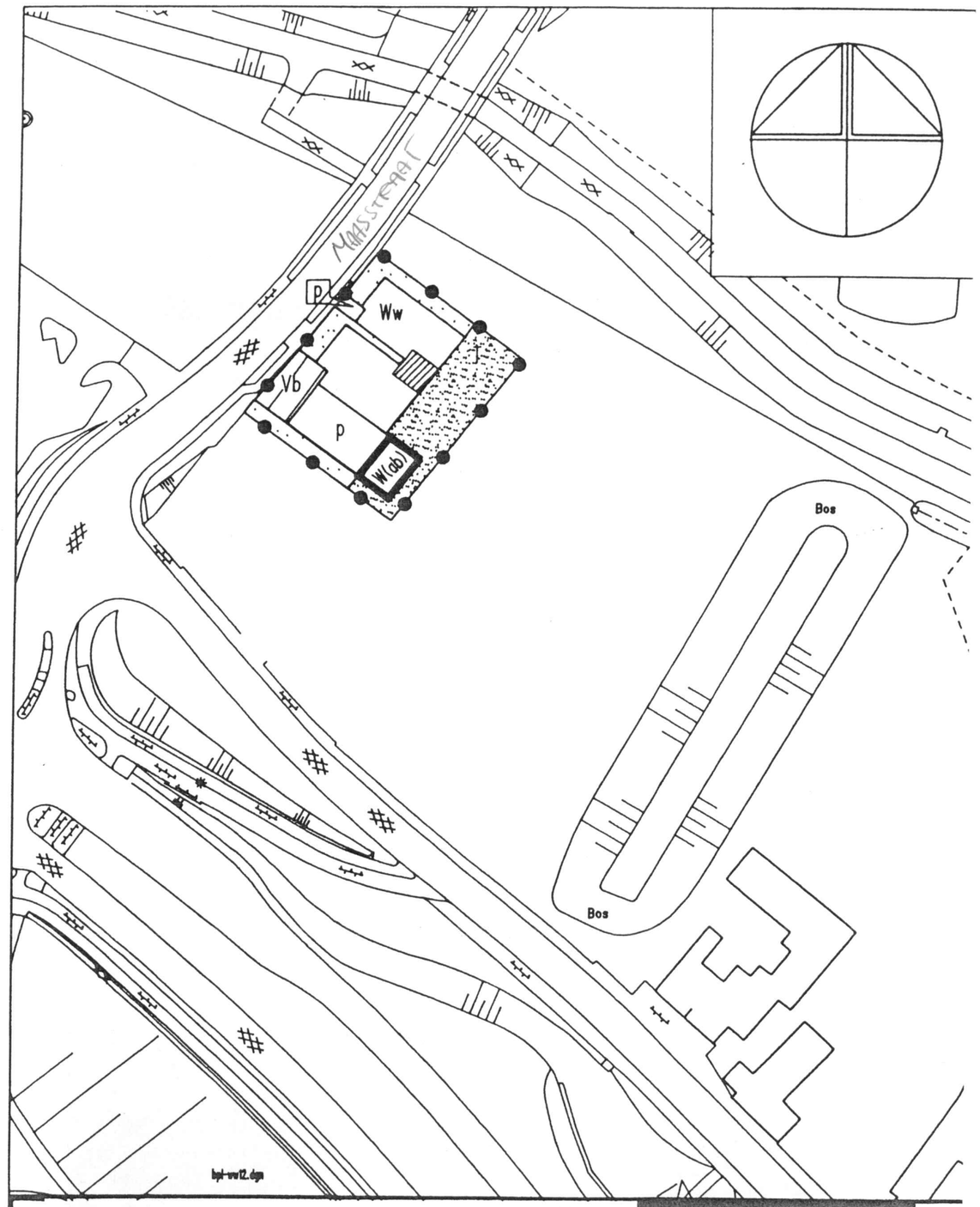
bestemmingsplan woonwagenlocaties

(wingerdweg - 12 standplaatsen)



MAASSTRAAT





dienst **stadsontwikkeling**

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1 : 1000

bladen k,l

blad nr. 39+40

get JJ | micro | vervangen door | volgnr 28392

chef

hoofd | krt | vervangt | afm A4

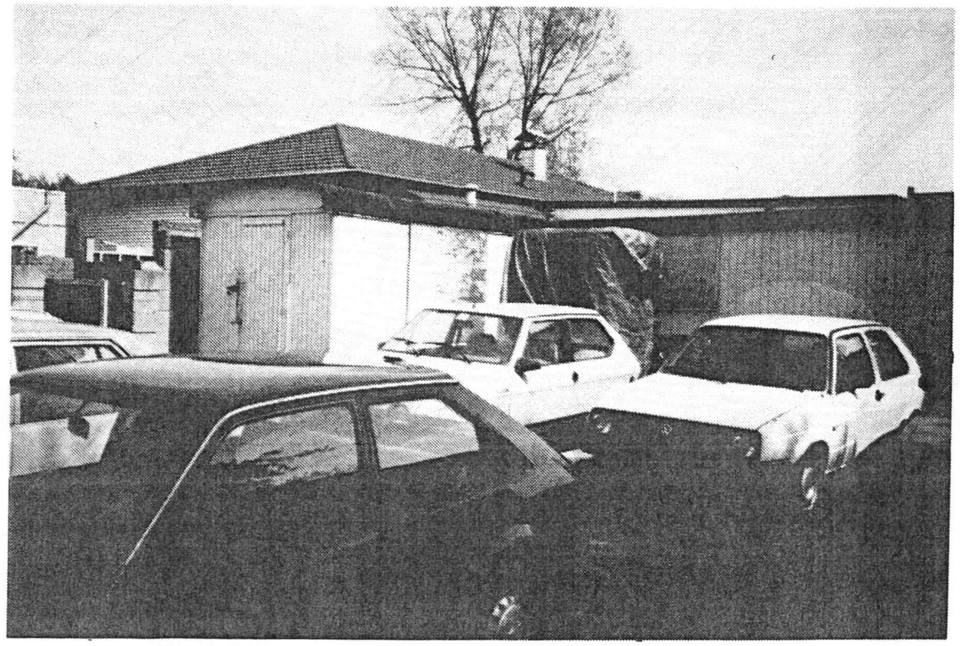
dir | dat 13 07 1992

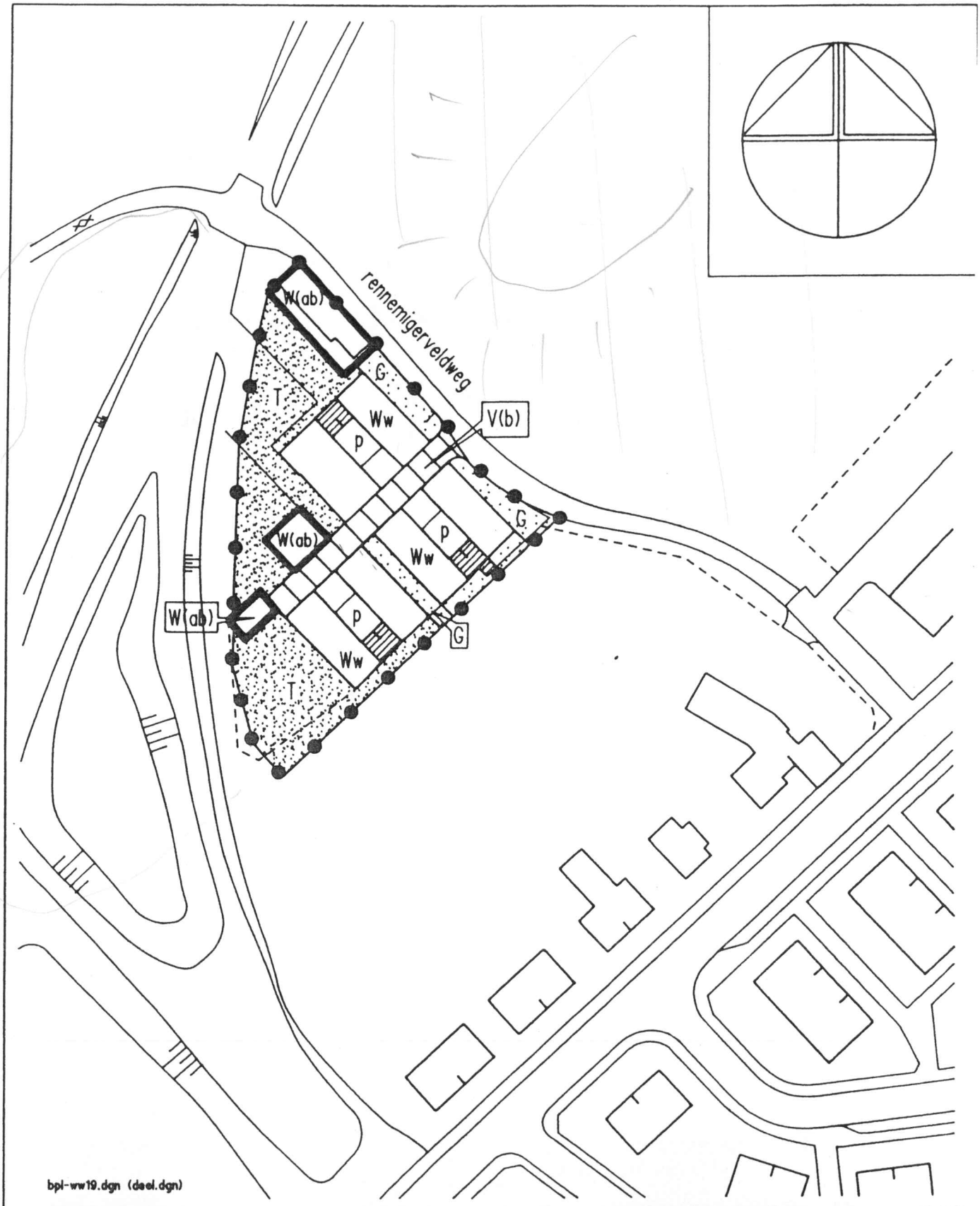
bestemmingsplan woonwagenlocaties

(maasstraat - 2 standplaatsen)



RENNEMIGERVELDWEG





dienst **stadsontwikkeling**

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1 : 1000

bladen k

bladformaat 2,43

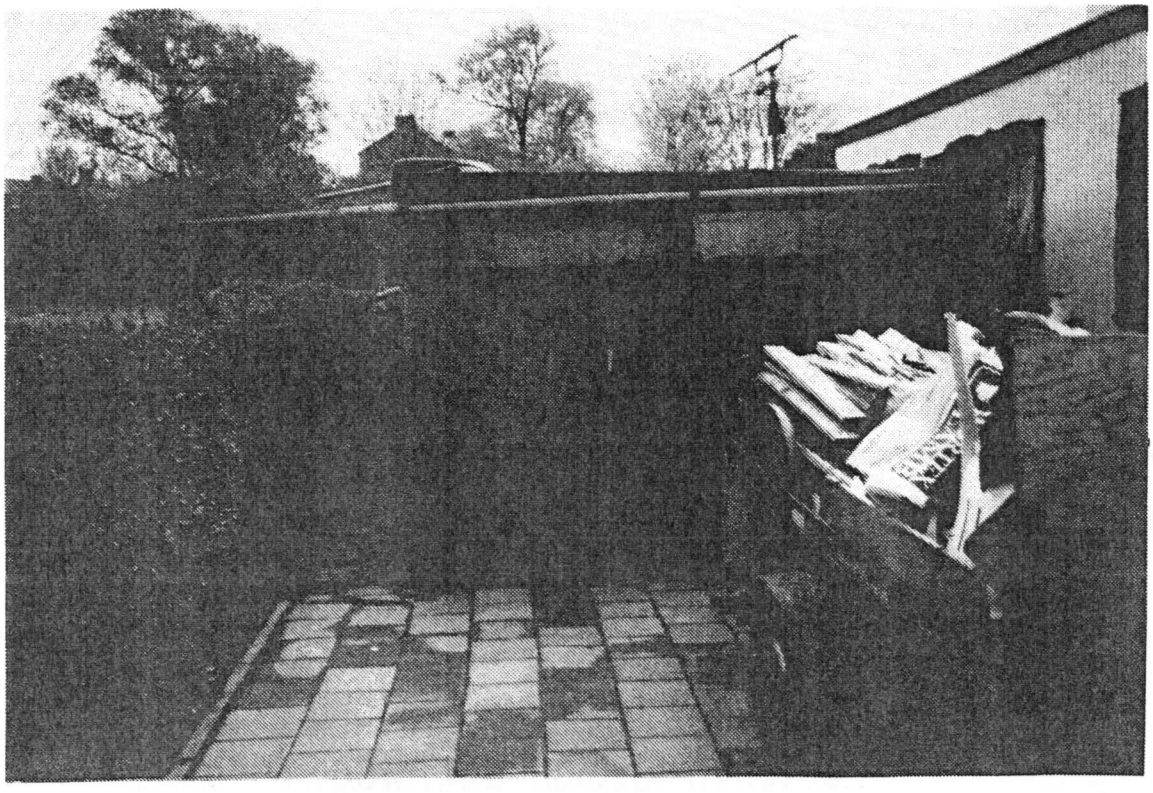
get	micro	vervangen door	volgnr
JJ			28393
chef			
hoofd	krt	vervangt	afm A3
dir			dat 19 08 1992

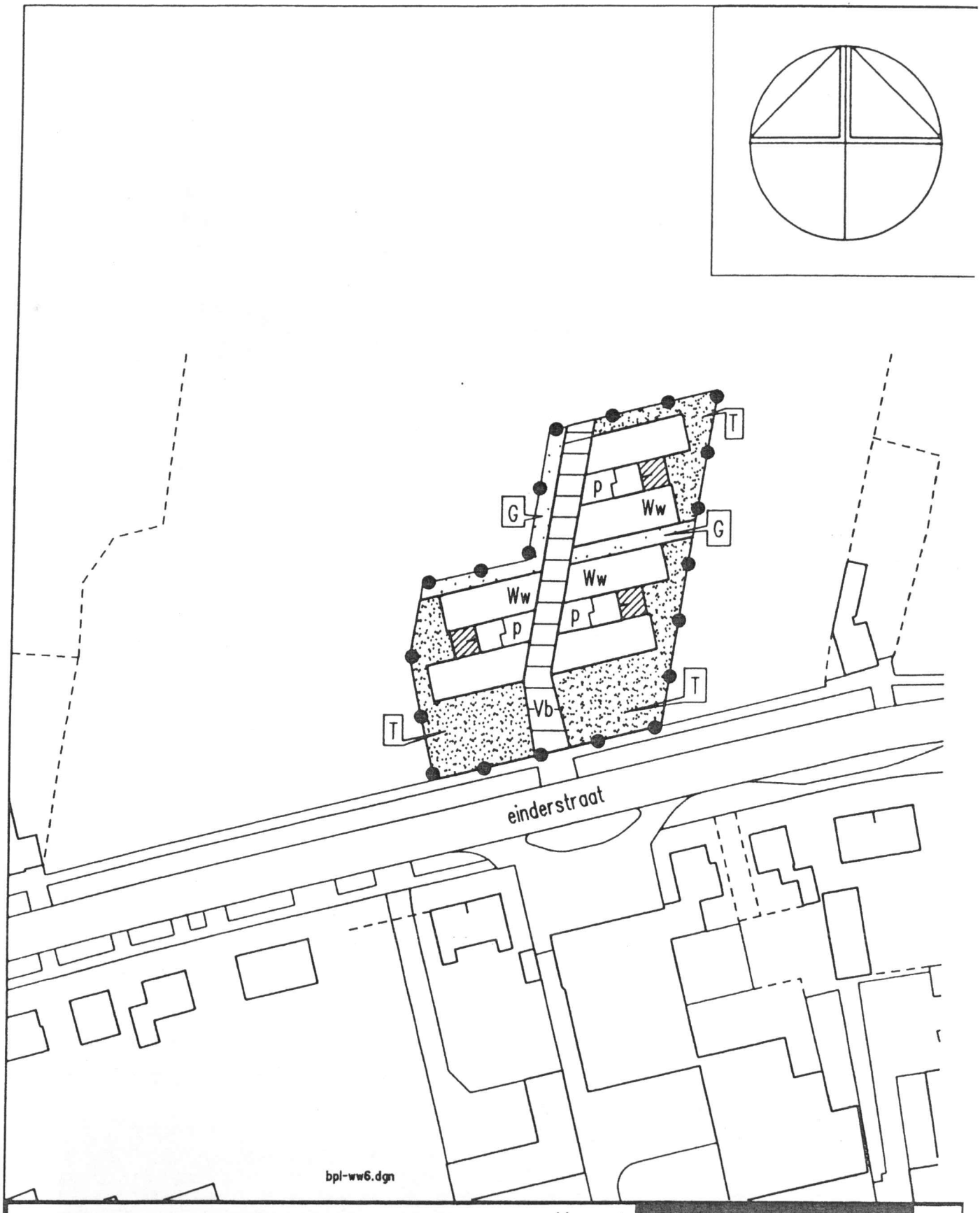
bestemmingsplan woonwagenlocaties

(rennemigerveldweg _ 6 standplaatsen)



EINDERSTRAAT





dienst **stadsontwikkeling**

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

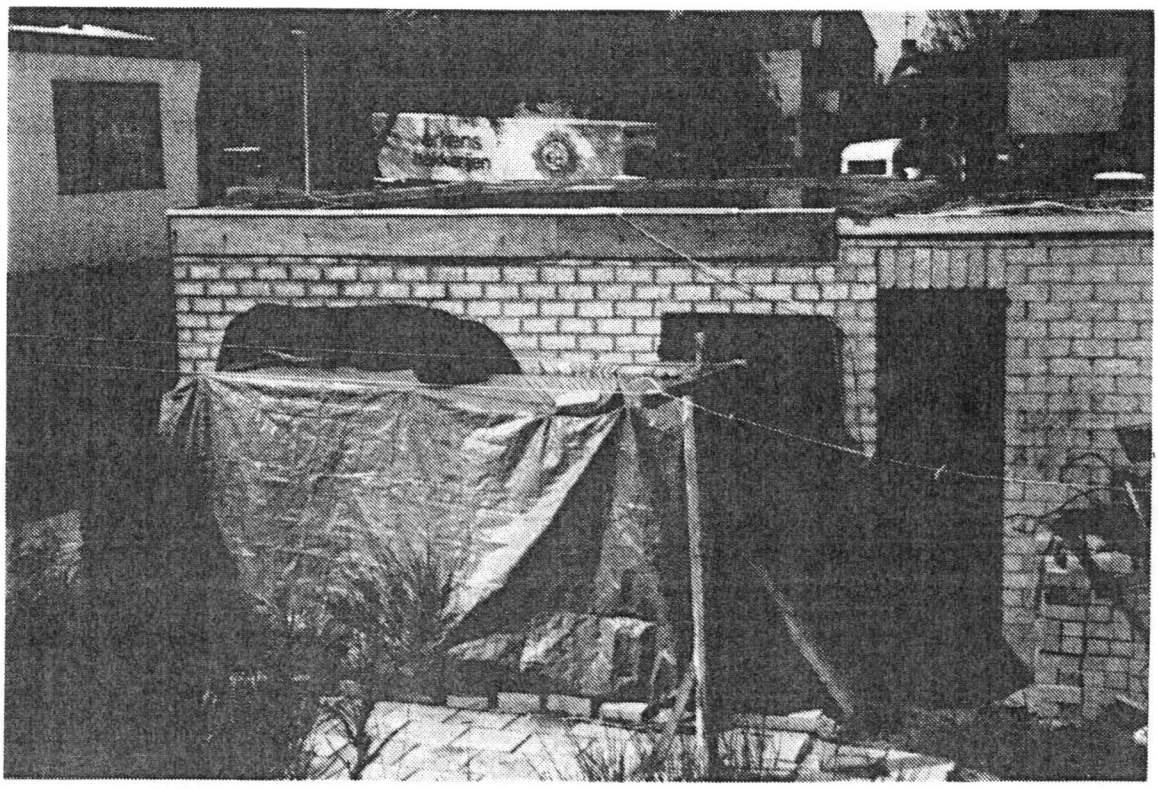
get JJ	micro	vervangen door	volgnr	28394	
chef					
stedebouw	bladen	hoofd	krt	vervangt	afm A4
schaal 1 : 1000	blad nr. K51	dir			dat 09 06 1992

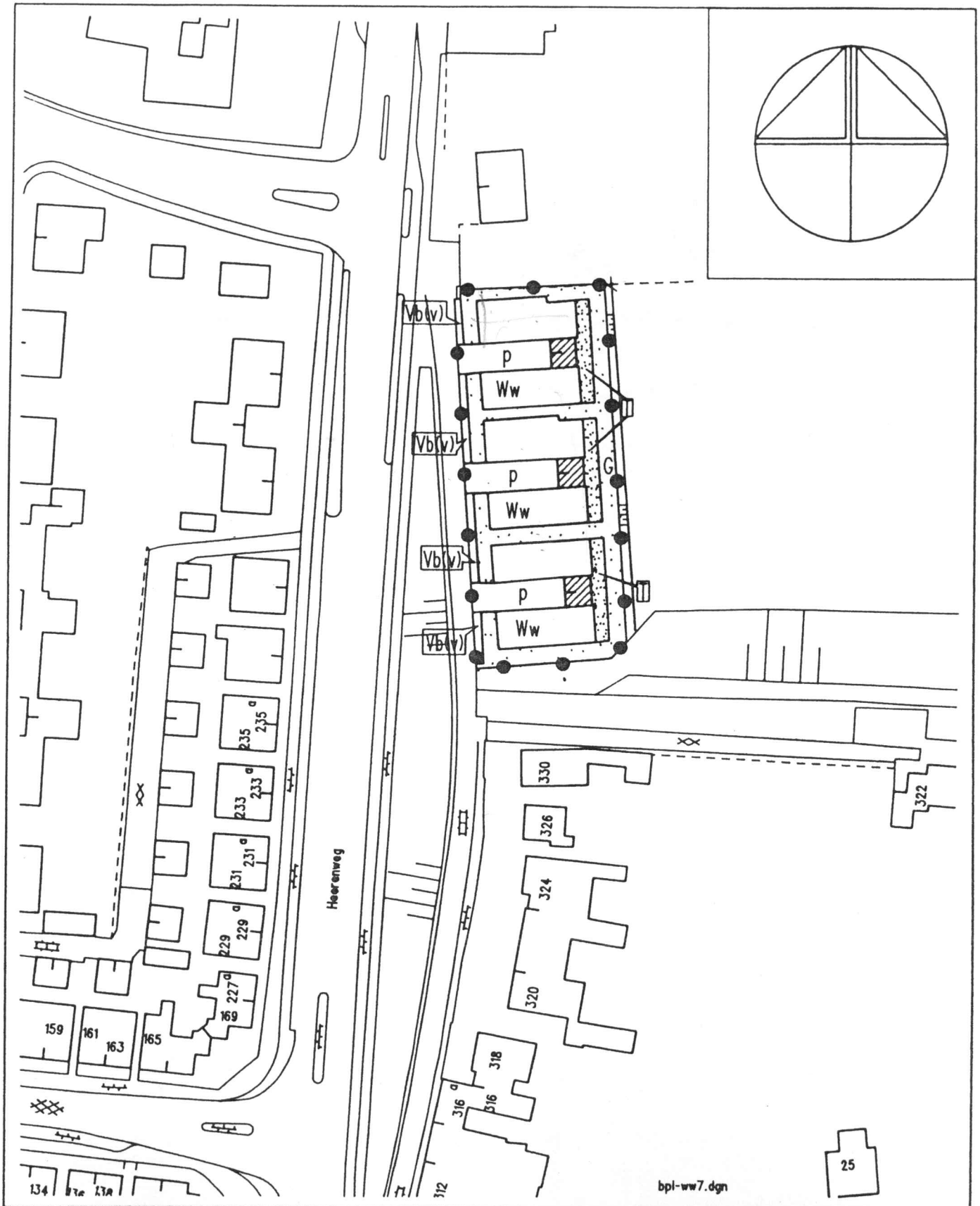
bestemmingsplan woonwagenlocaties

(einderstraat - 6 standplaatsen)



HEERENWEG





dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

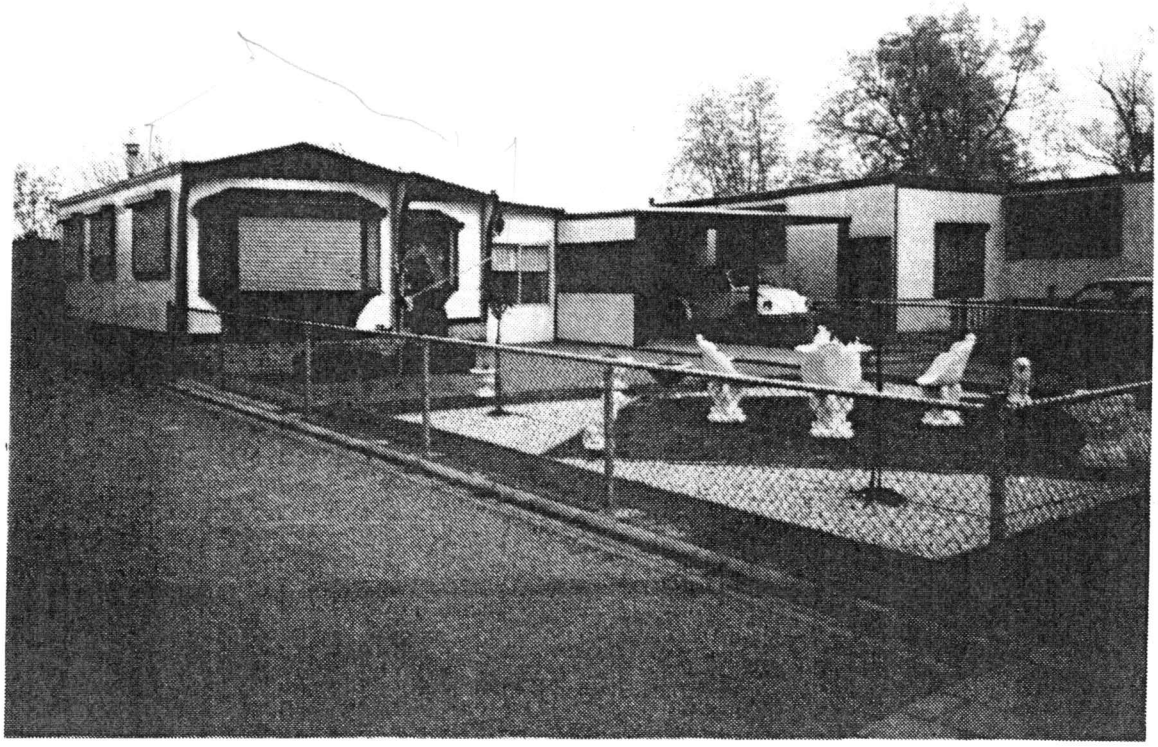
stadsbouw

schaal 1 : 1000

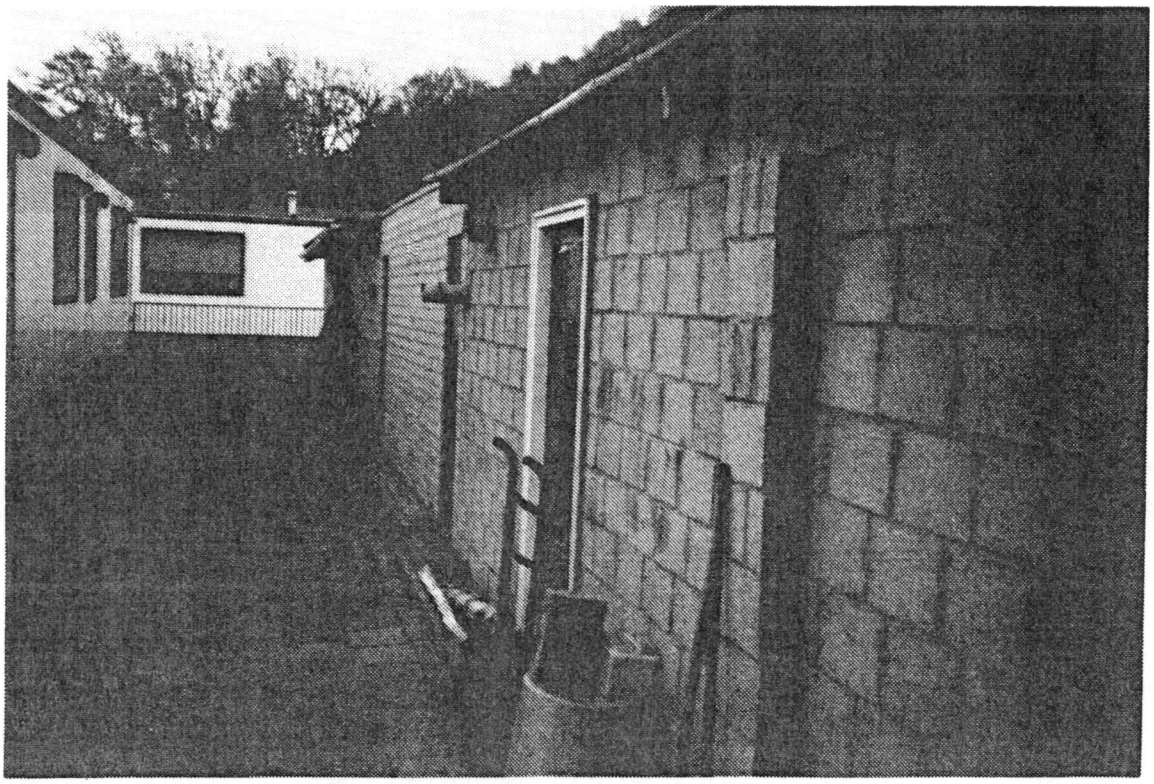
get JJ	micro	vervangen door	volgnr 28395
chef			
bladen	hoofd	krt	vervangt	afm A4
blad nr 49,50	dir			dat 13 07 1992

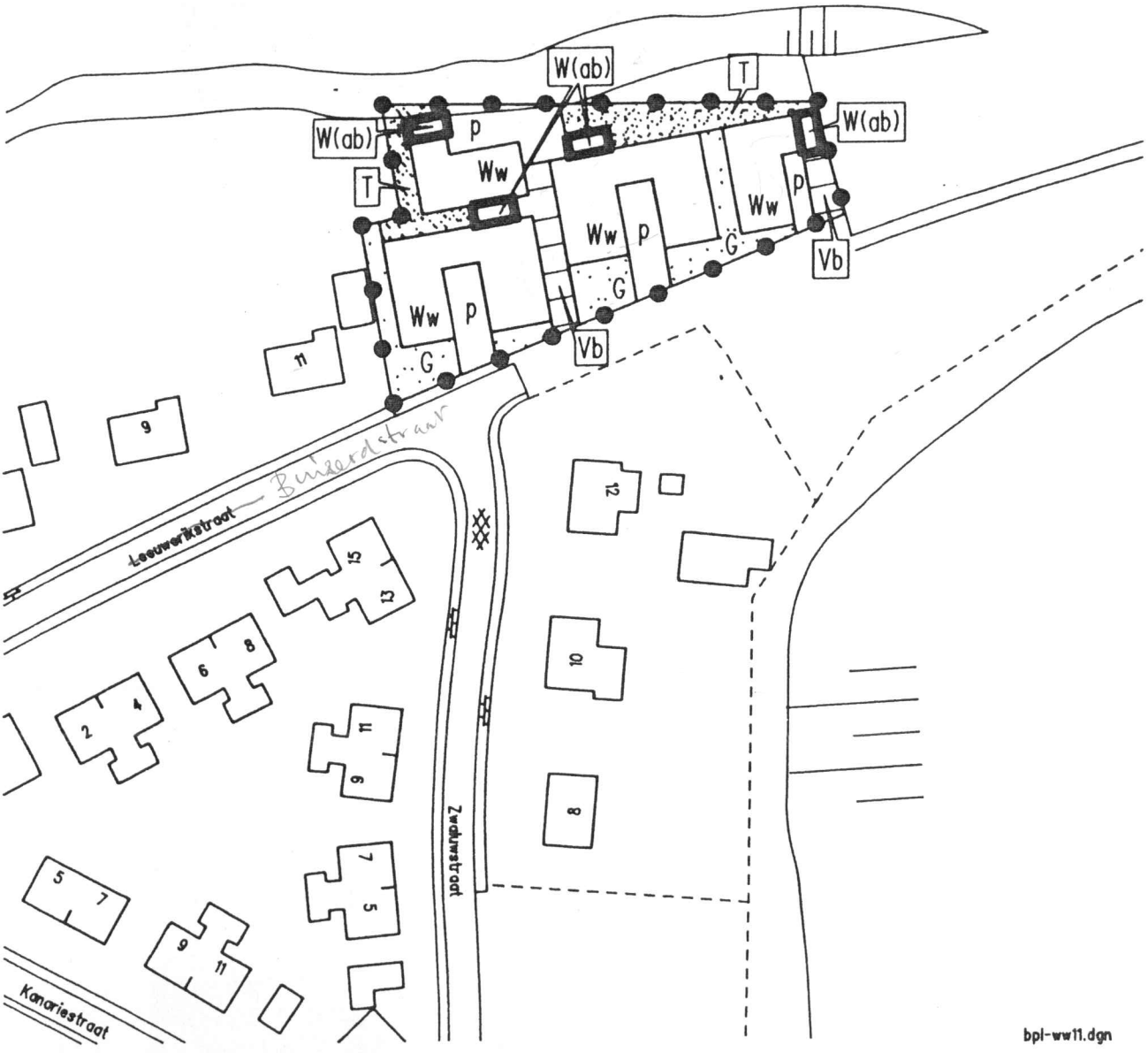
bestemmingsplan woonwagenlocaties

(heerenwea - 6 standplaatsen)



LEEUWERIKSTRAAT.





bpl-ww11.dgn

dienst **stadsontwikkeling**

Gemeente Heerlen

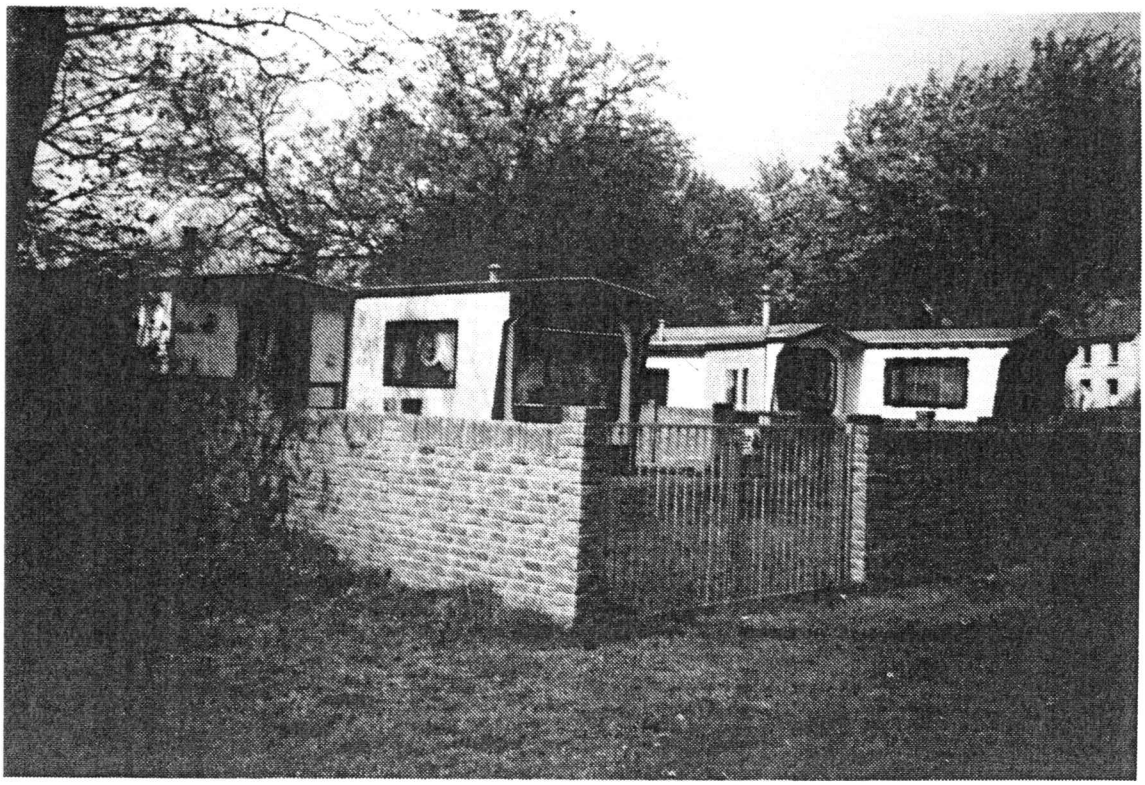
ruimtelijke ordening

stedebouw

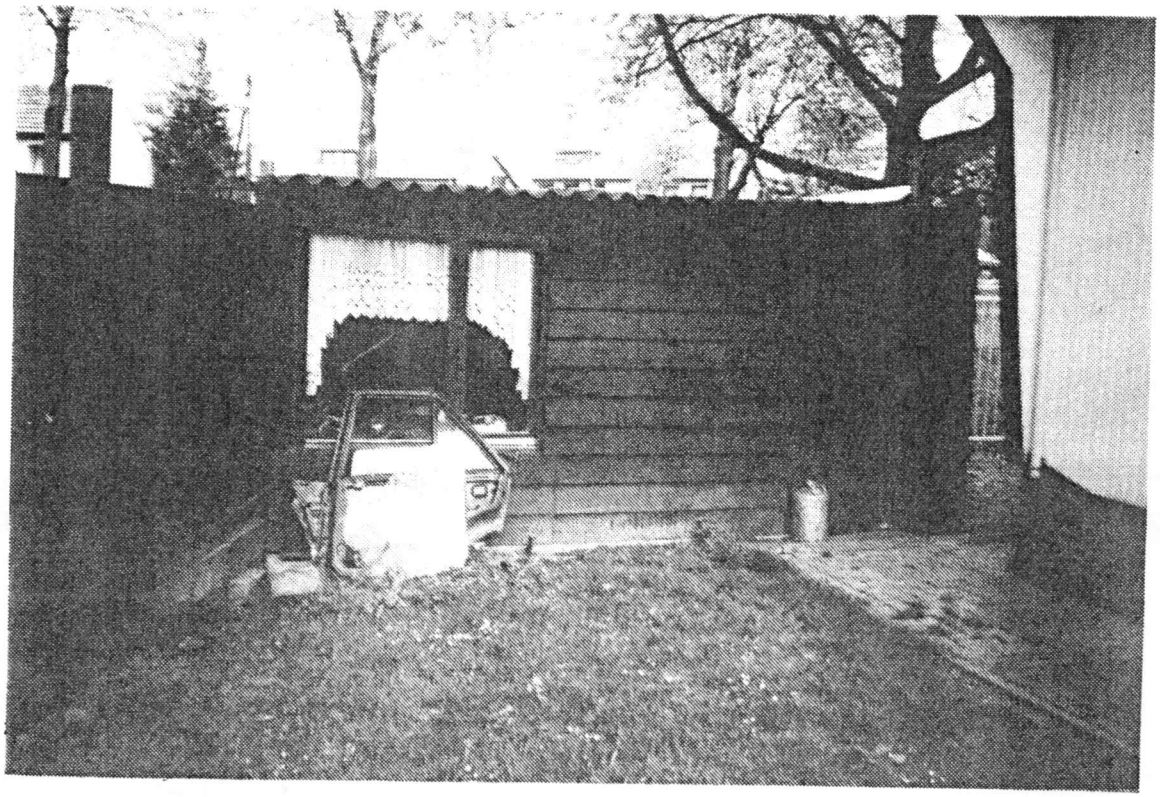
get JJ	micro	vervangen door	volgnr	28396
chef				
bladen	hoofd	krt	vervangt	afm A4
schaal 1 : 1000	blad nr.	dir		dat 22 06 1992

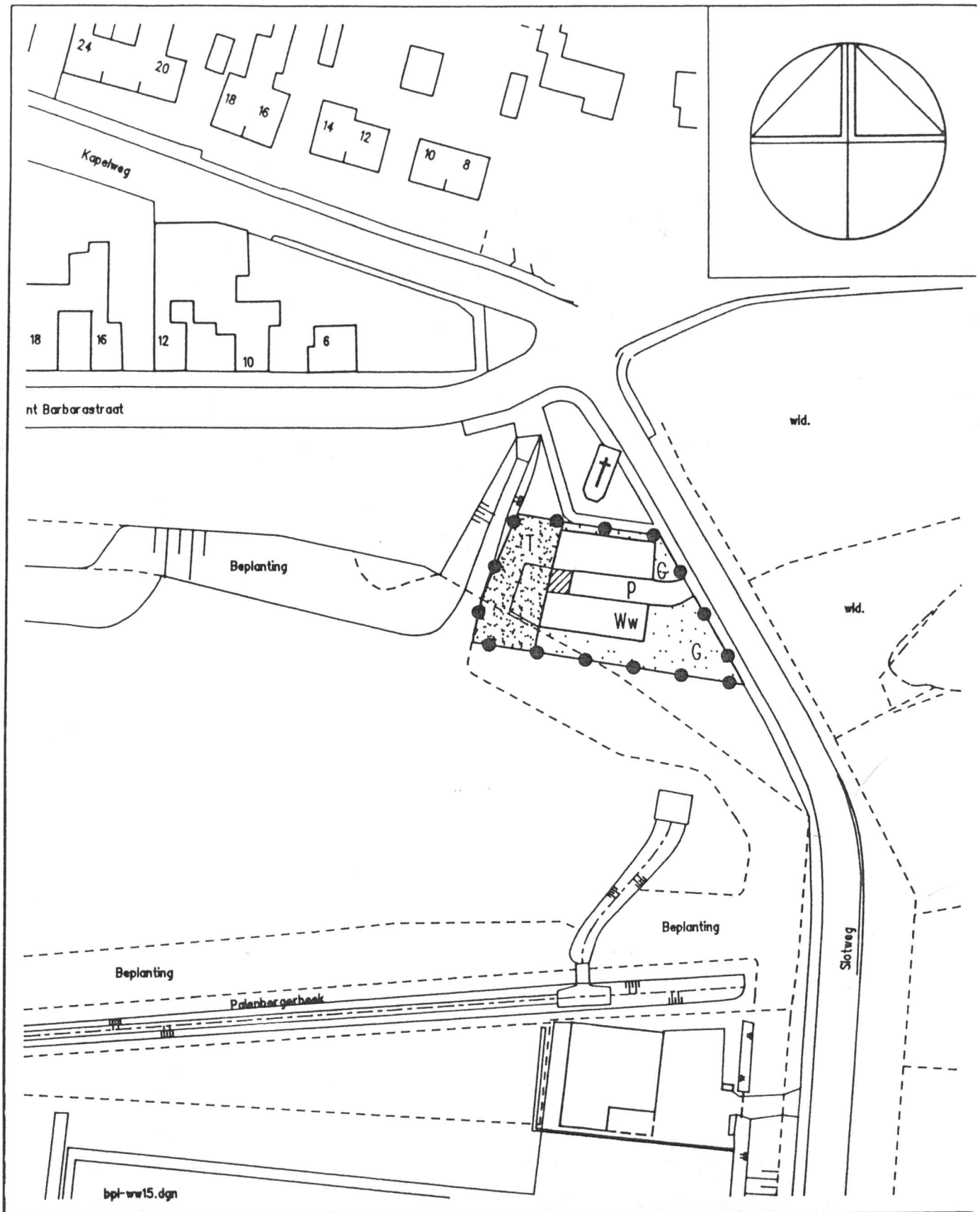
bestemmingsplan woonwagenlocaties

(leeuwerikstraat - 6 standplaatsen)



SLOTWEG





dienst **stadsontwikkeling**

Gemeente Heerlen

	get JJ	micro	vervangen door	volgnr		
ruimtelijke ordening	che				28397	
stedebouw	bladen	hoofd	krt	vervangt	afm	A4
schaal 1 : 1000	blad nr. p40	dir			dat	26 061992

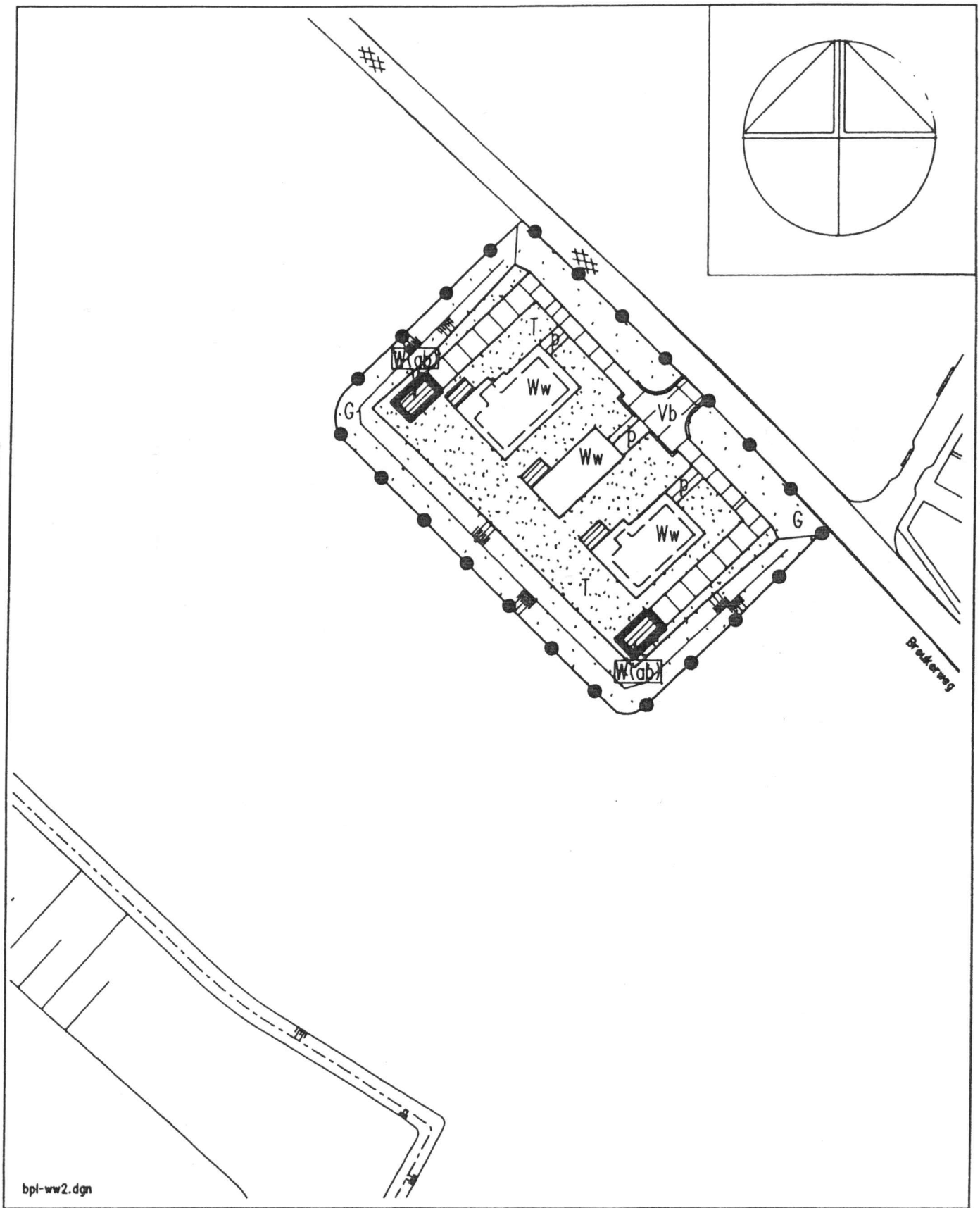
bestemmingsplan woonwagenlocaties

(slotweg - 2standplaatsen)



BREUKERWEG 2





bpl-ww2.dgn

dienst **stadsontwikkeling**

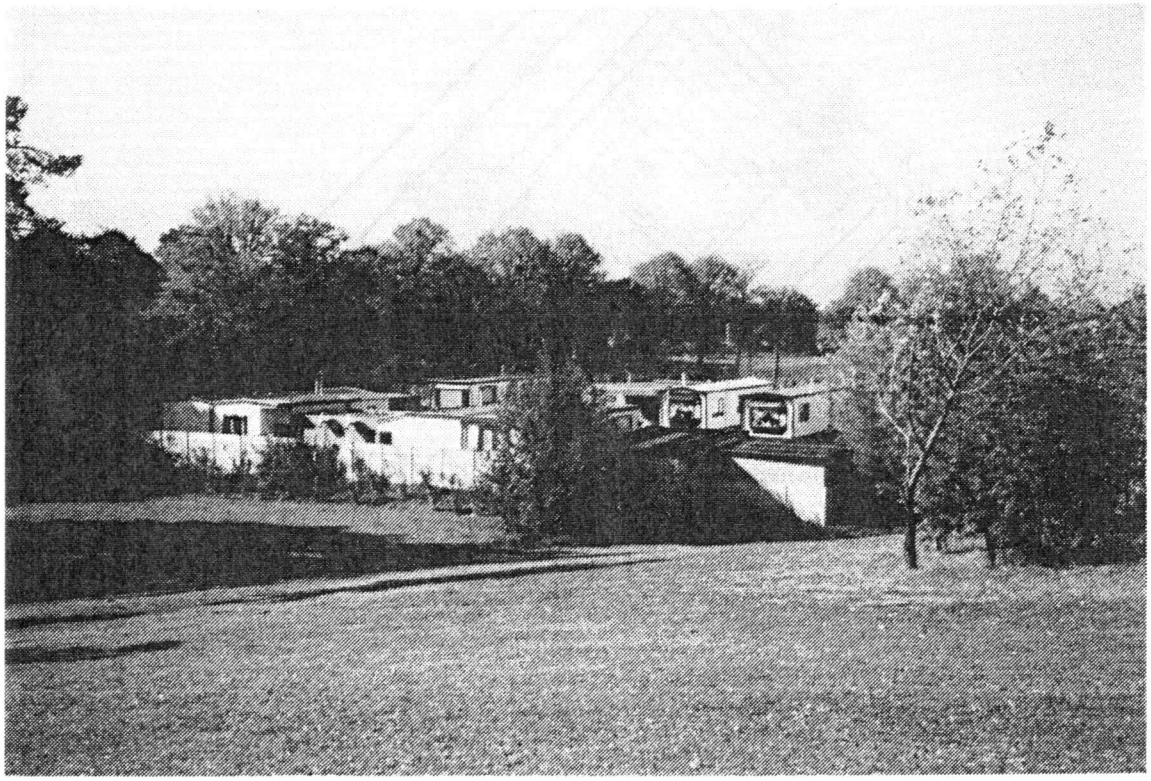
Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

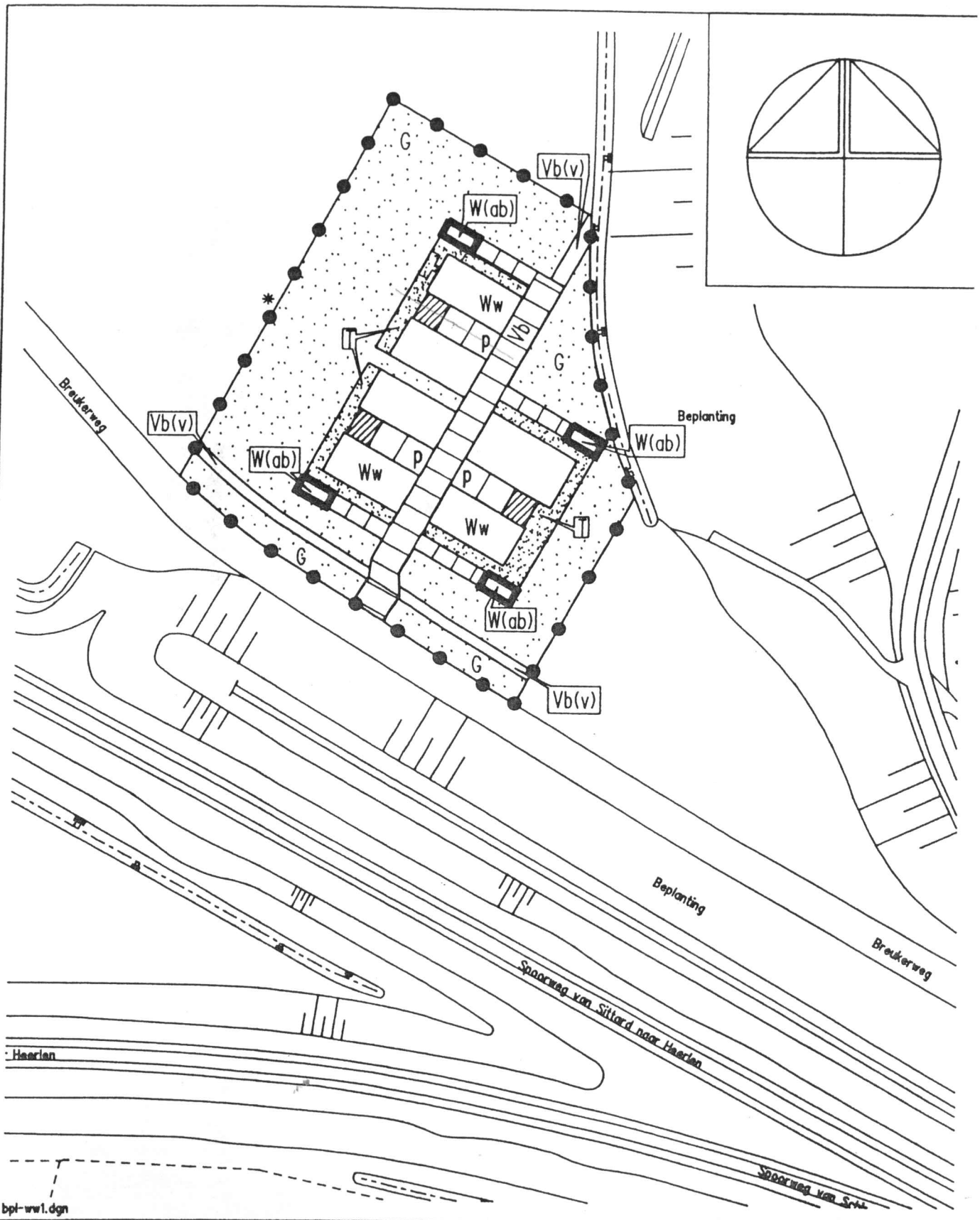
get JJ	micro	vervangen door	volgnr	28398		
chef						
stedebouw	bladen	hoofd	krt	vervangt	afm	A4
schaal 1 : 1000	blad nr.	dir			dat	10 07 1992

bestemmingsplan woonwagenlocaties

(breukerweg II - 3 standplaatsen)



BREUKERWEG 1



dienst **stadsontwikkeling**

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1 : 1000

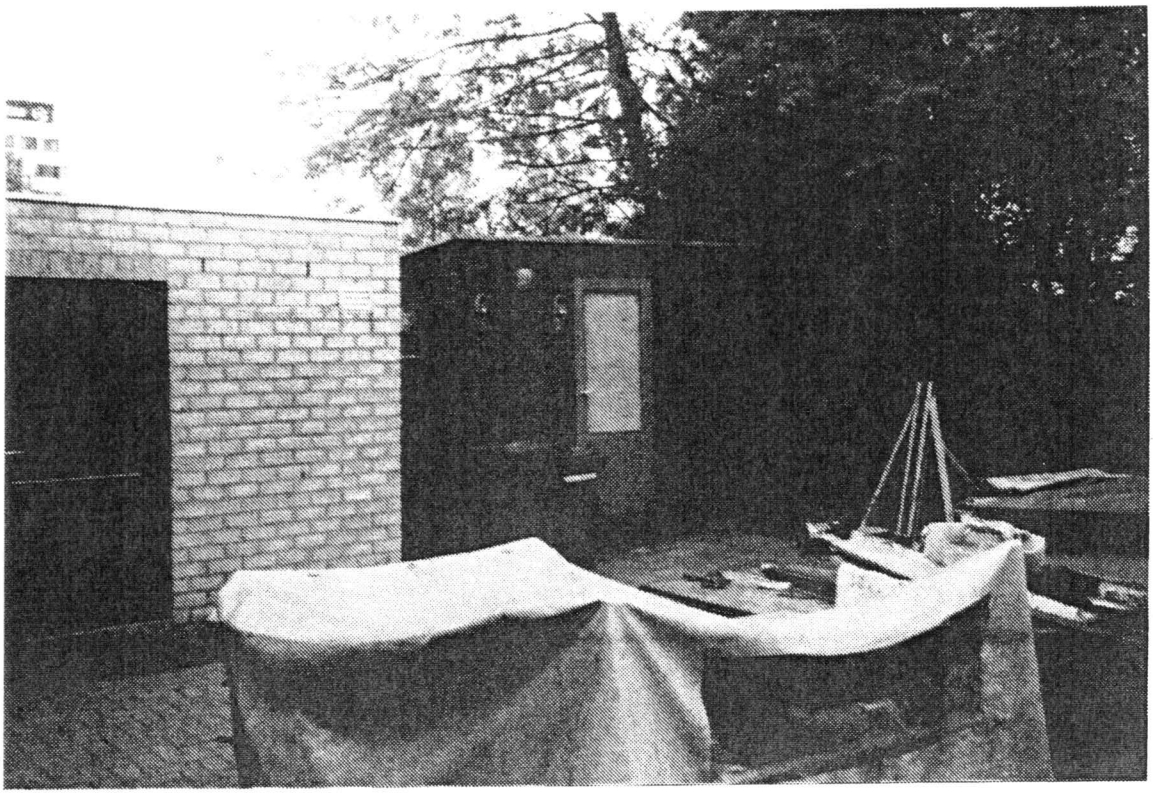
bladen j,k

blad nr.37,38

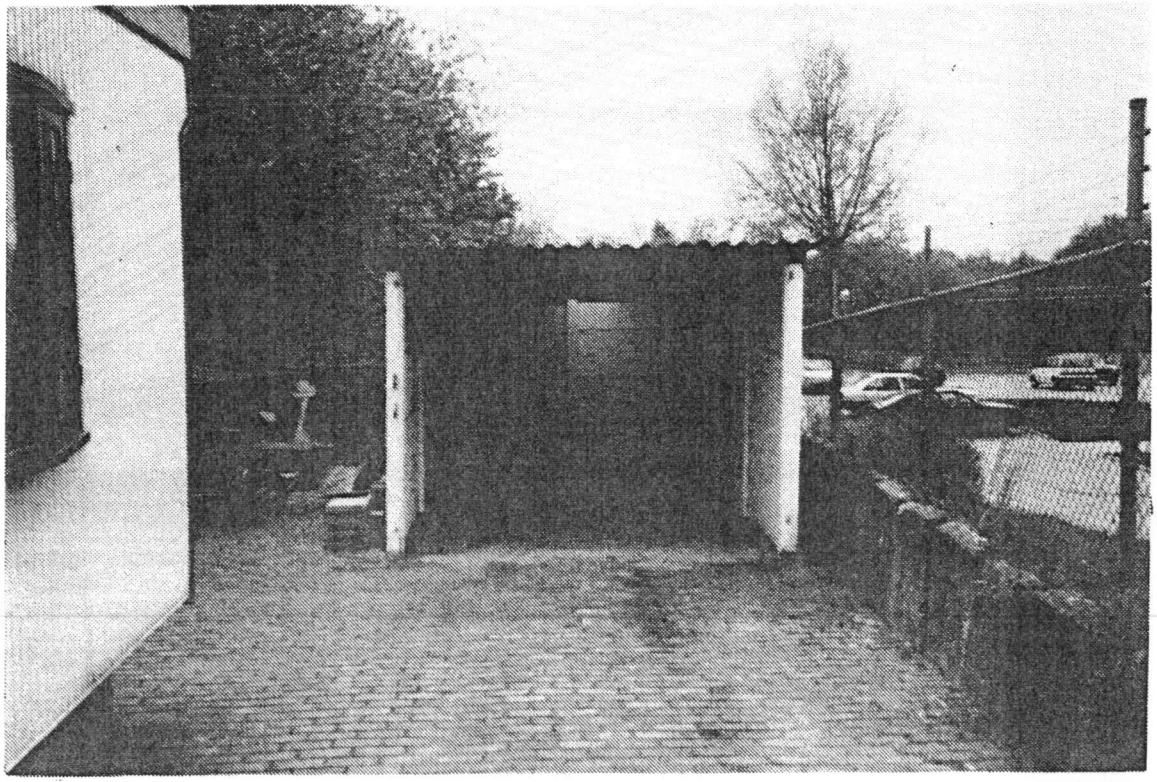
get JJ	micro	vervangen door	volgnr	28399
chef				
hoofd	krt	vervangt	afm	A4
dir			dat	29 06 1992

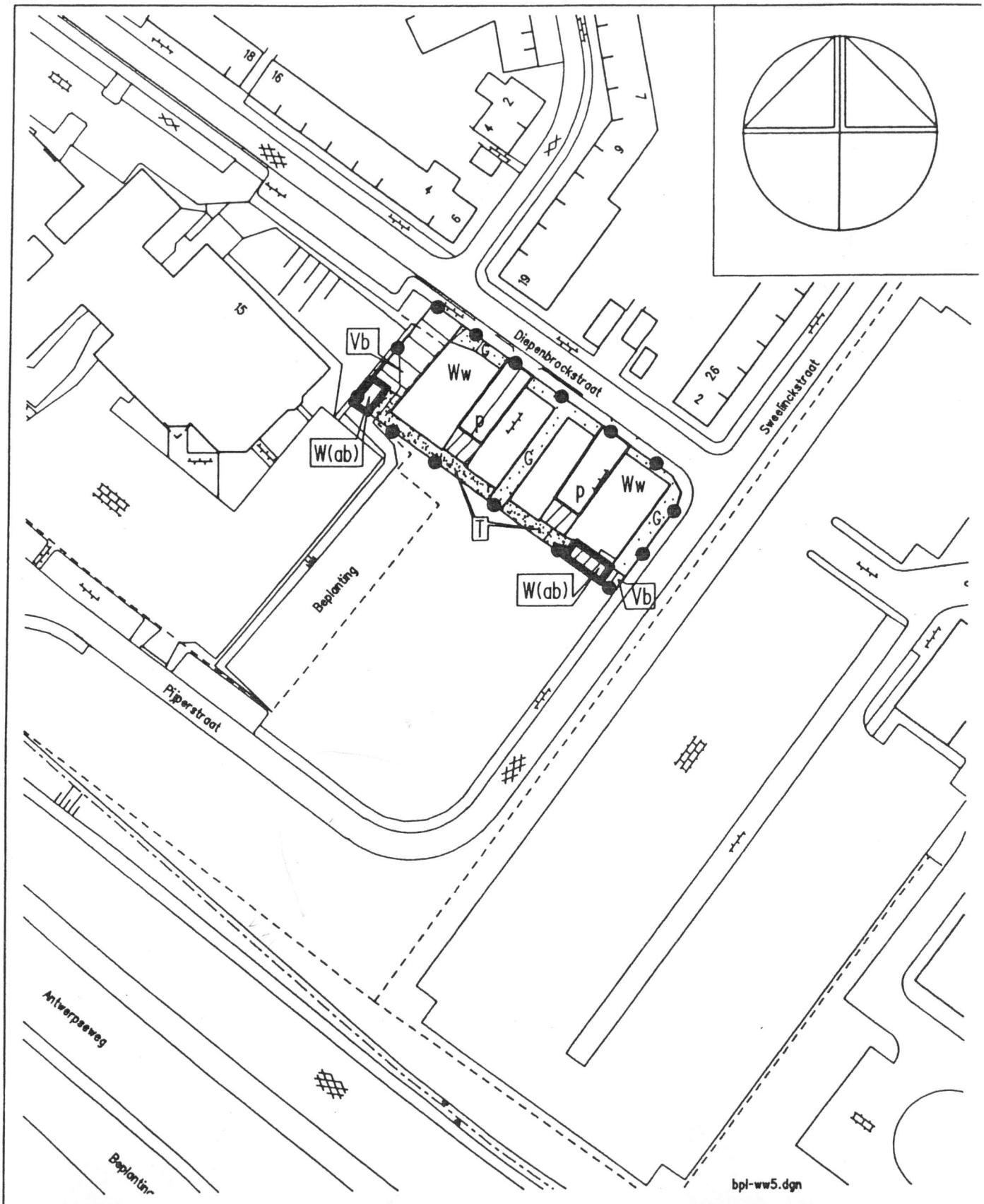
bestemmingsplan woonwagenlocaties

(breukerweg 1- 6 standplaatsen)



DIE PENBROCKSTRAAT..





dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1 : 1000

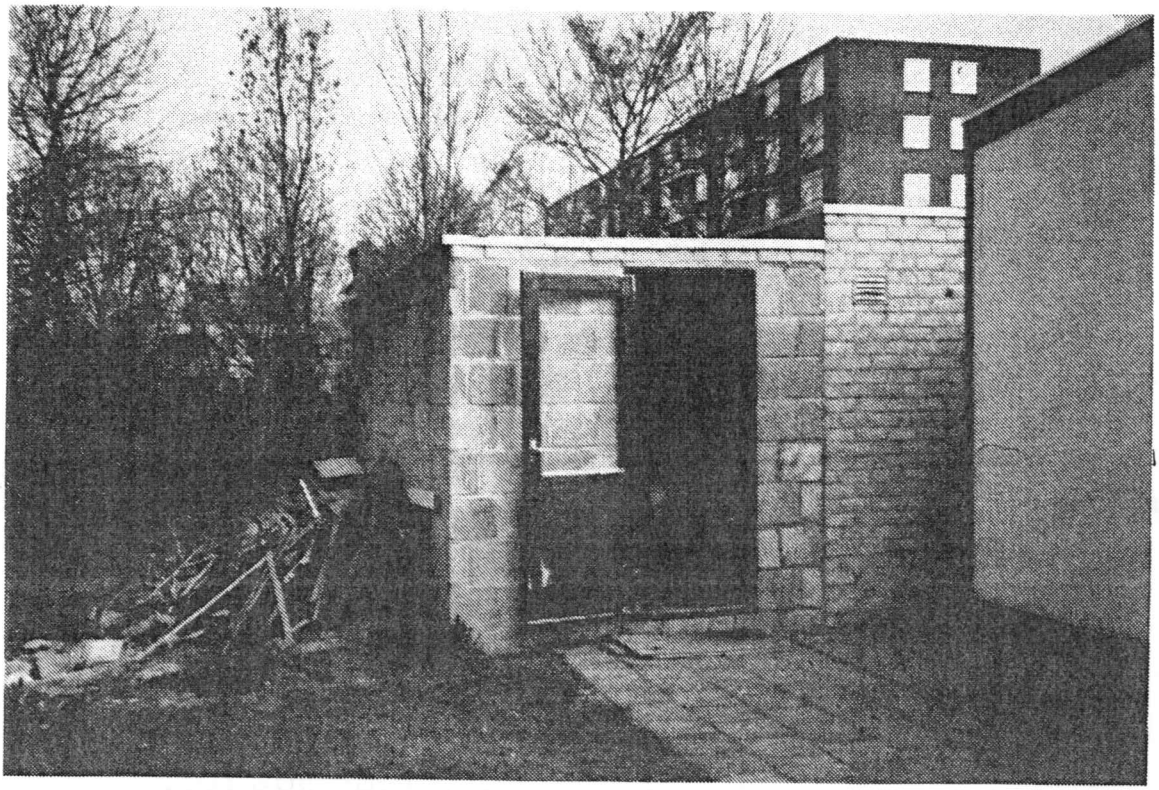
get	JJ	micro	vervangen door	volgnr
chef				28400
bladen	i	hoofd	krt	vervangt	afm A4
blad nr	33,34	dir			dat 10 07 1992

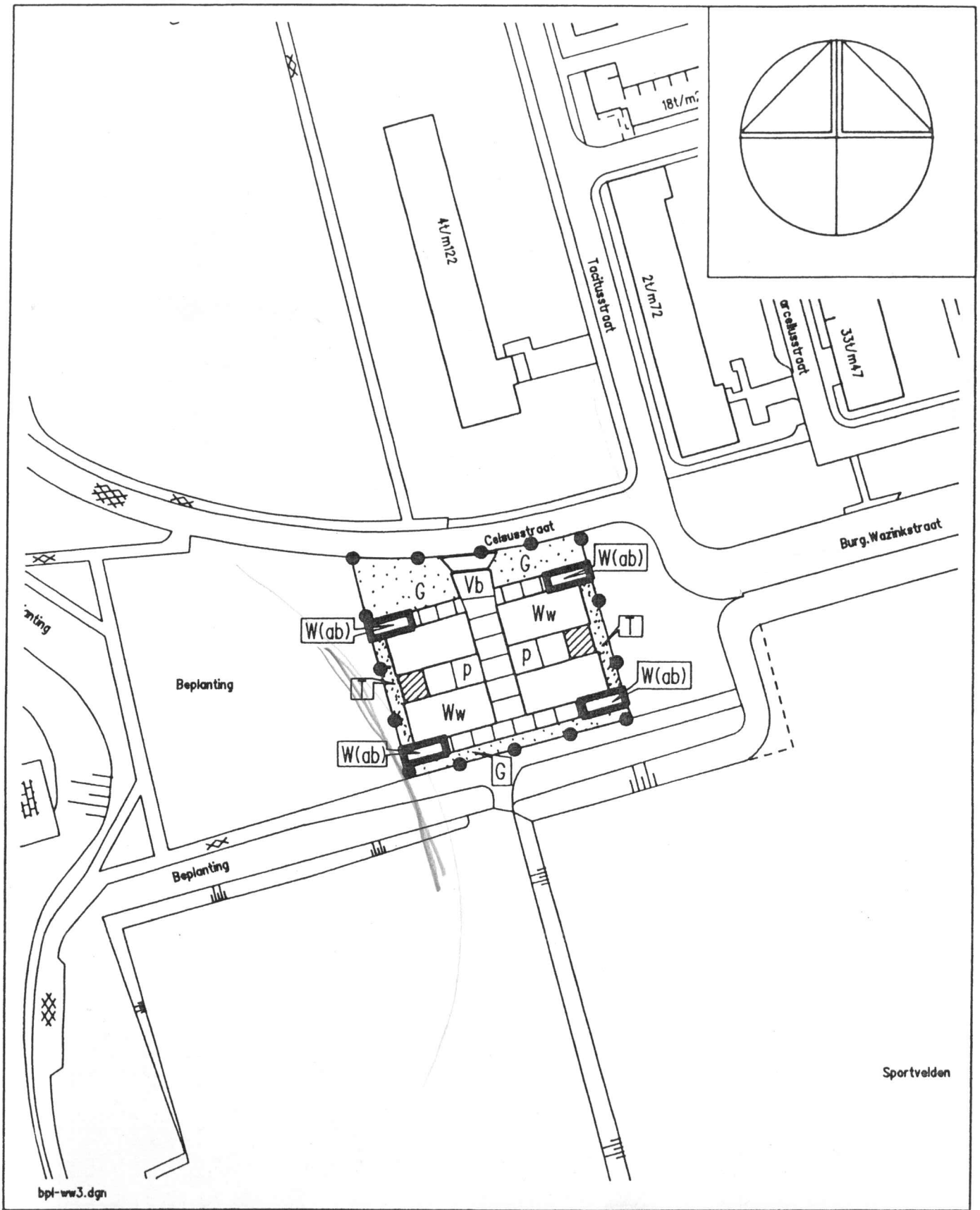
bestemmingsplan woonwagenlocaties

(diepenbrockstraat - 4 standplaatsen)



CELSUSSTRAAT





dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1 : 1000 bladen m,n blad nr 27+28

get JJ micro vervangen door volgnr 28401

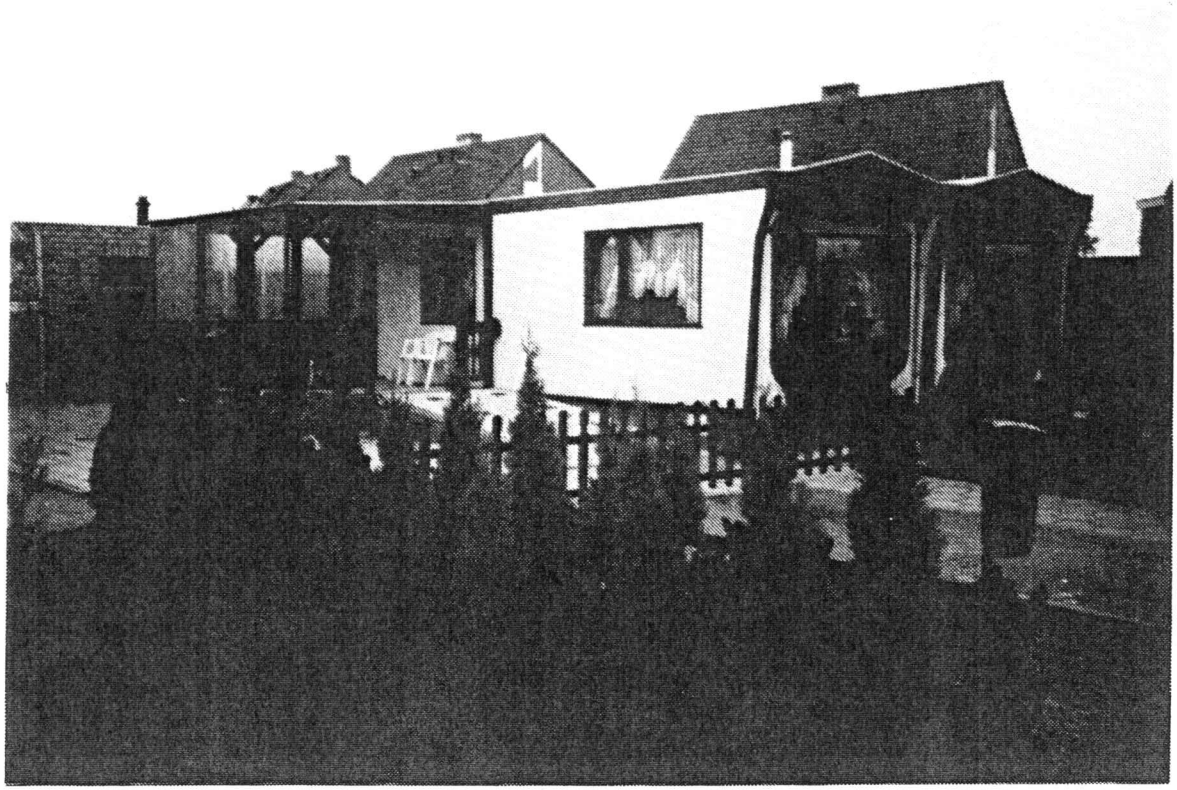
chef

hoofd krt vervangt afm A4

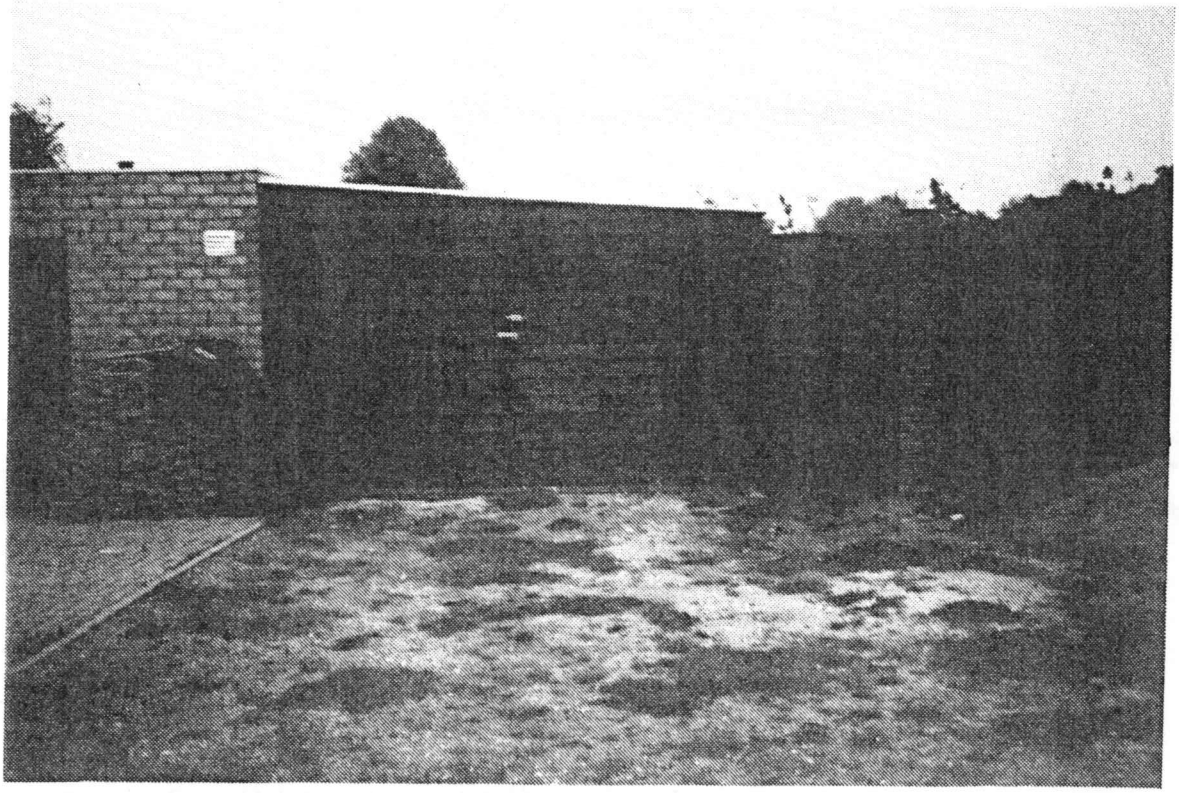
dir dat 29 06 1992

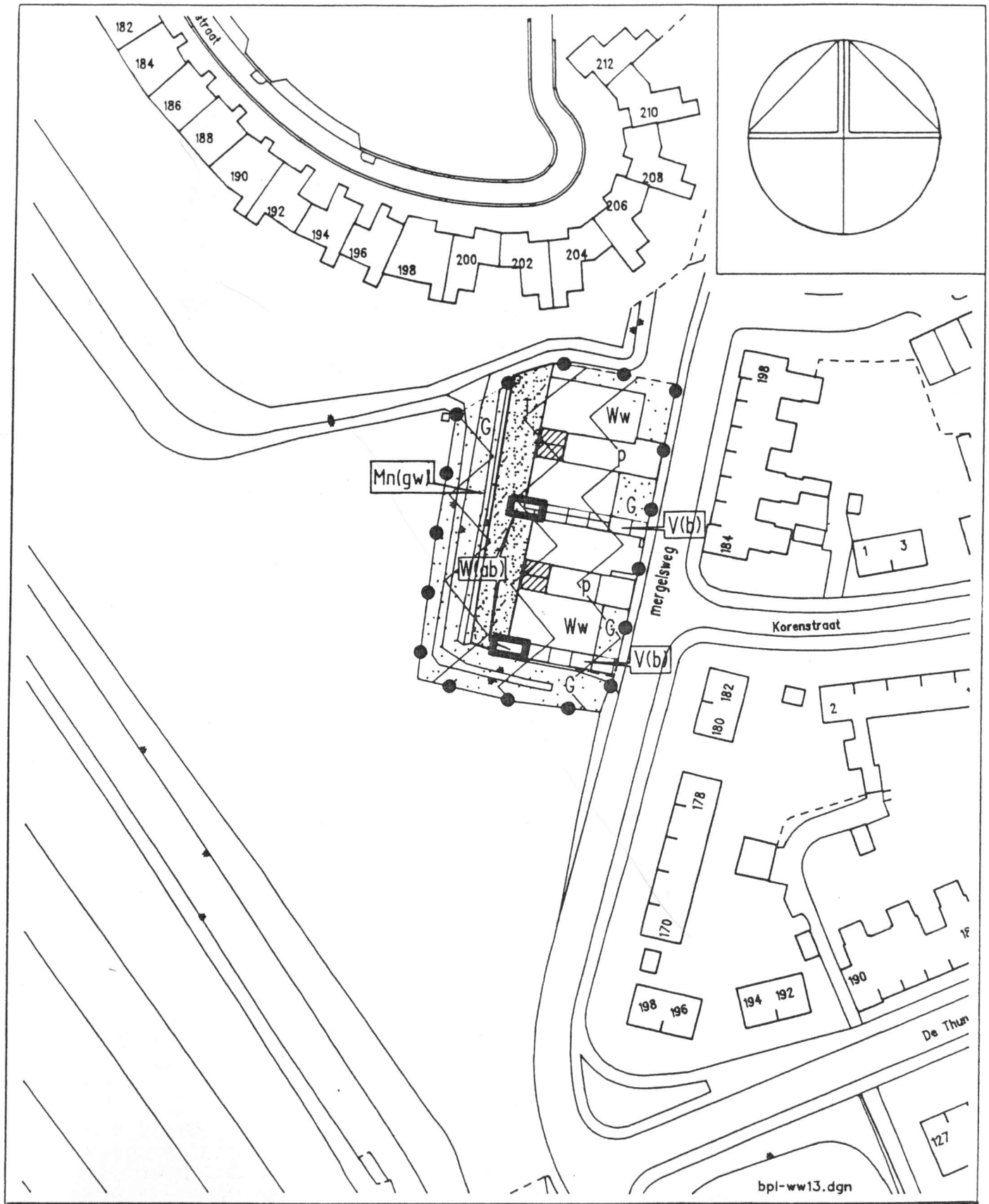
bestemmingsplan woonwagenlocaties

(celsusstraat - 4 standplaatsen)



MERGELSWEG





dienst stadsontwikkeling

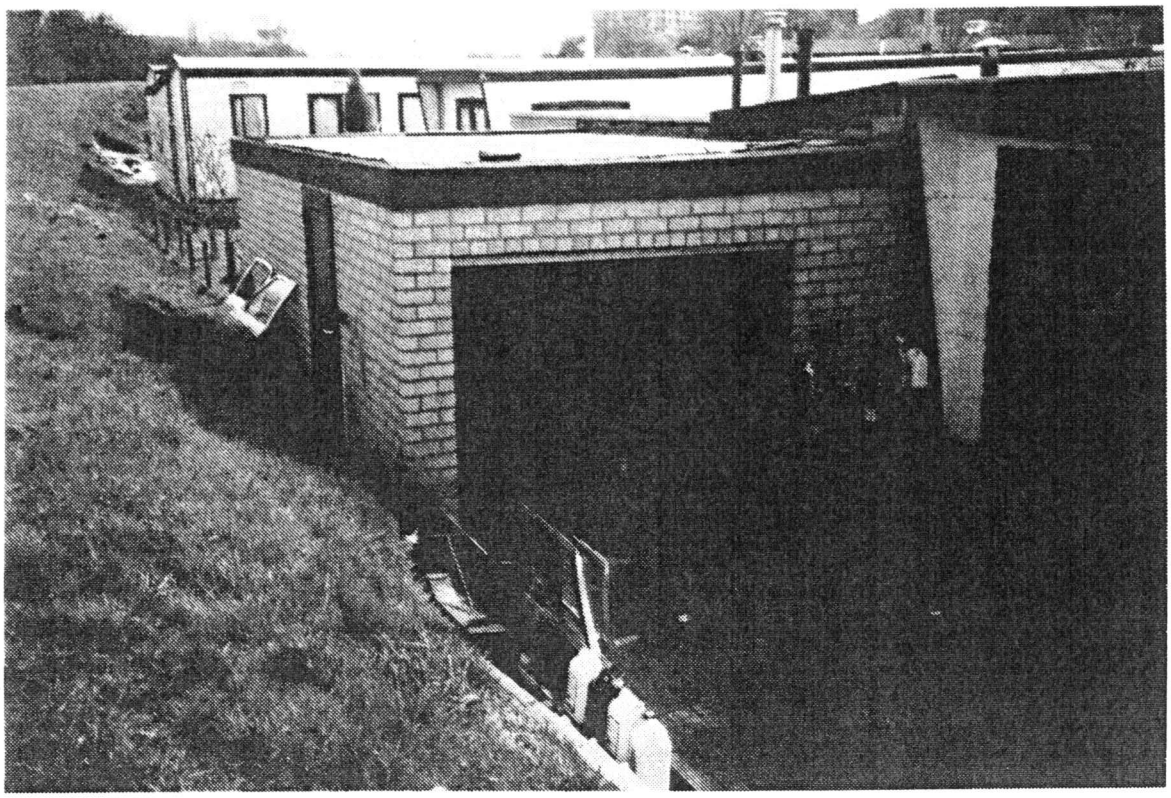
Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

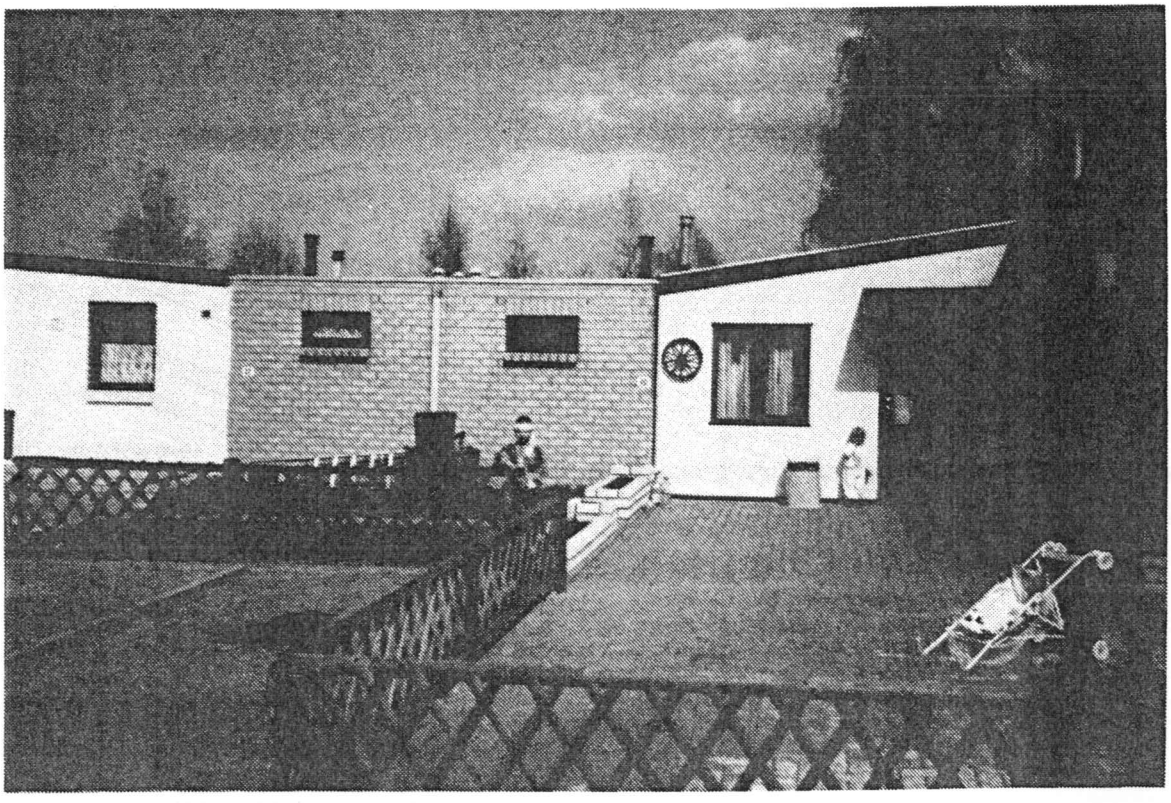
get JJ	micro	vervangen door	volgnr	28402	
chef					
kad.gem.	bladen	hoofd	krt	vervangt	afm A4
schaal 1 : 1000	GBKN k26,27	dir			dat 14 07 1992

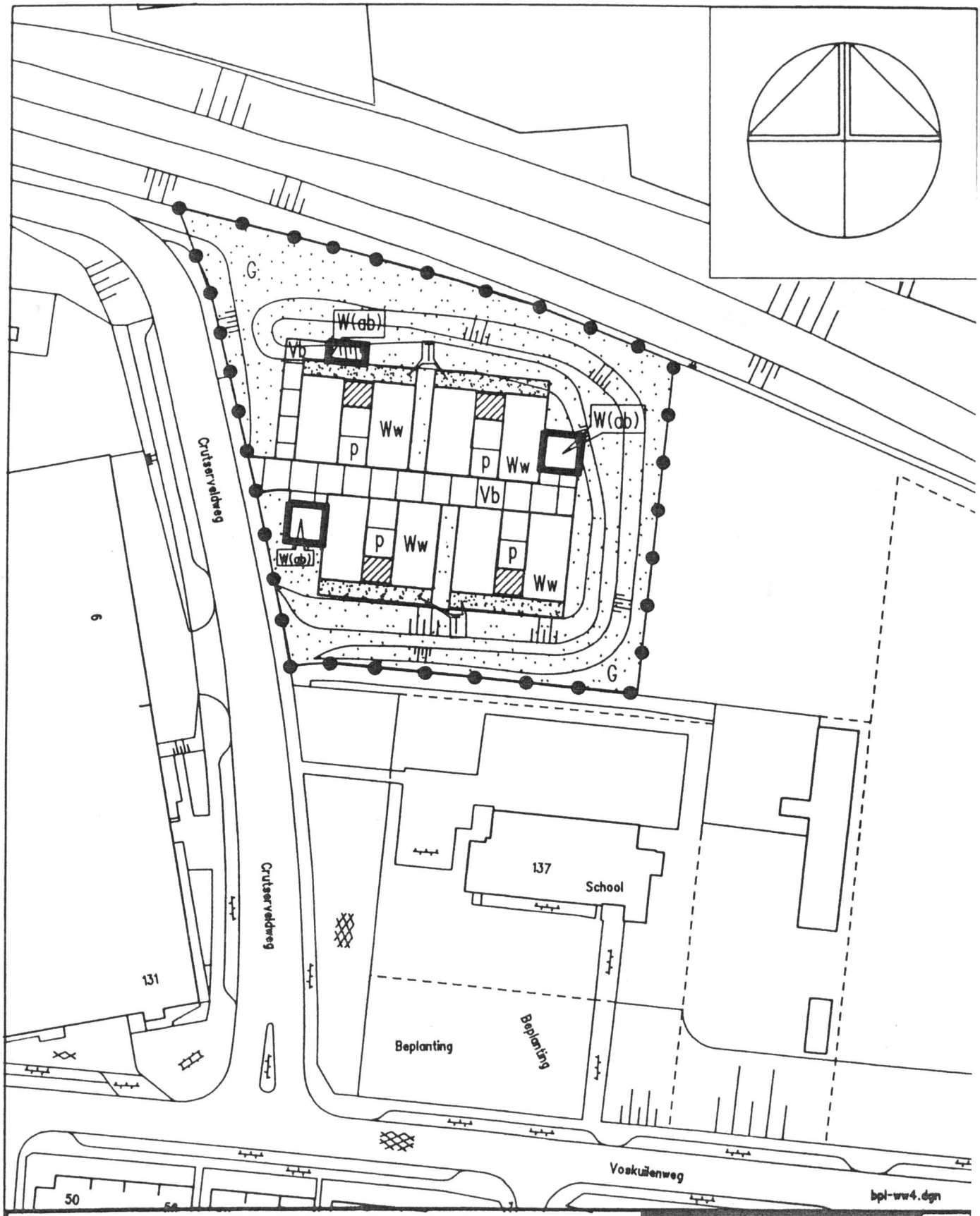
bestemmingsplan woonwagenlocaties

(mergelsweg - 4 standplaatsen)



CRUTSERVELDWEG





dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1 : 1000

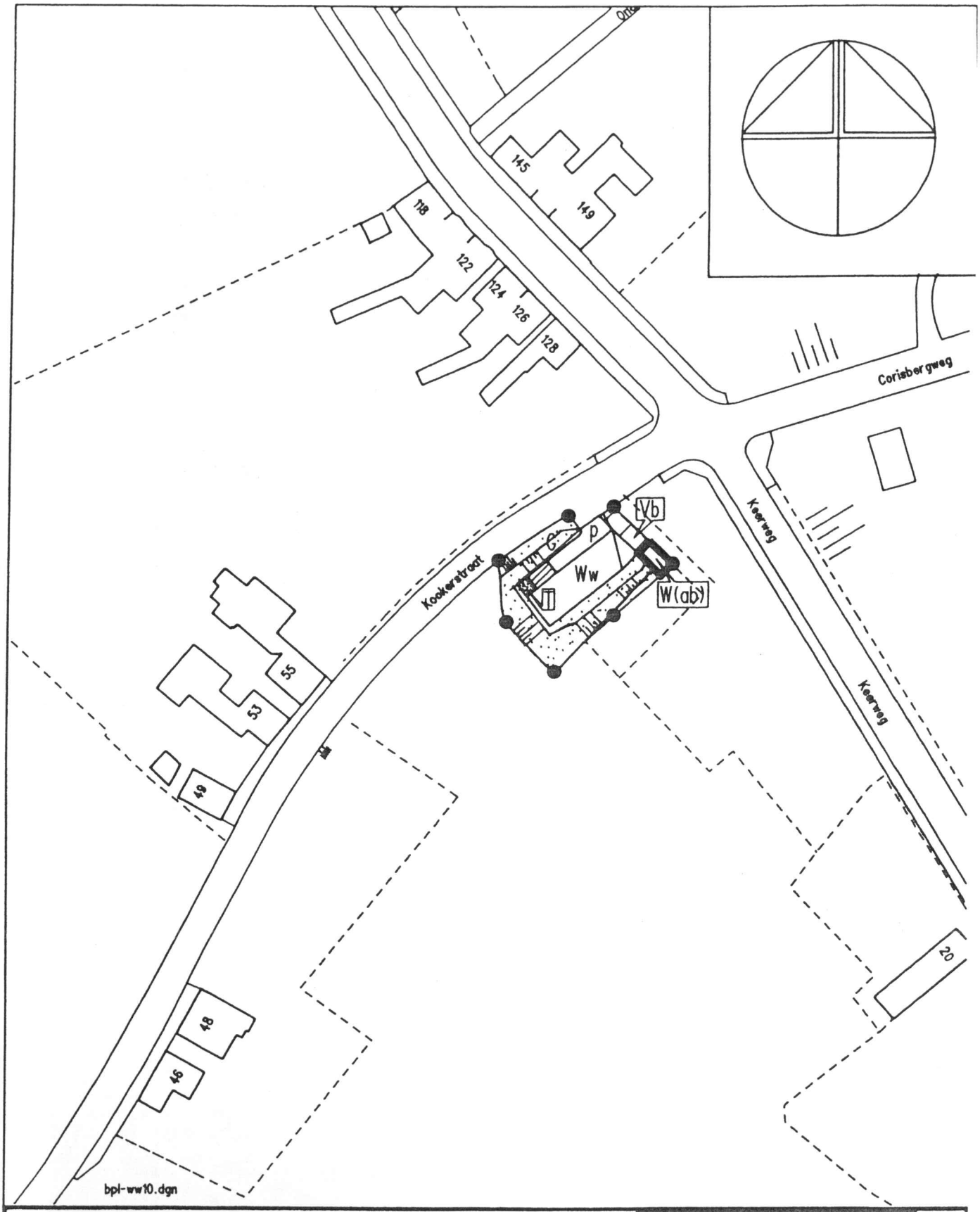
get JJ	micro	vervangen door	volgnr		
chef				28403	
bladen	hoofd	krt	vervangt	afm	A4
blad nr.	dir			dat	02 06 1992

bestemmingsplan woonwagenlocaties

(crutserveldweg - 8 standplaatsen)



KOOKERSTRAAT



dienst **stadsontwikkeling**

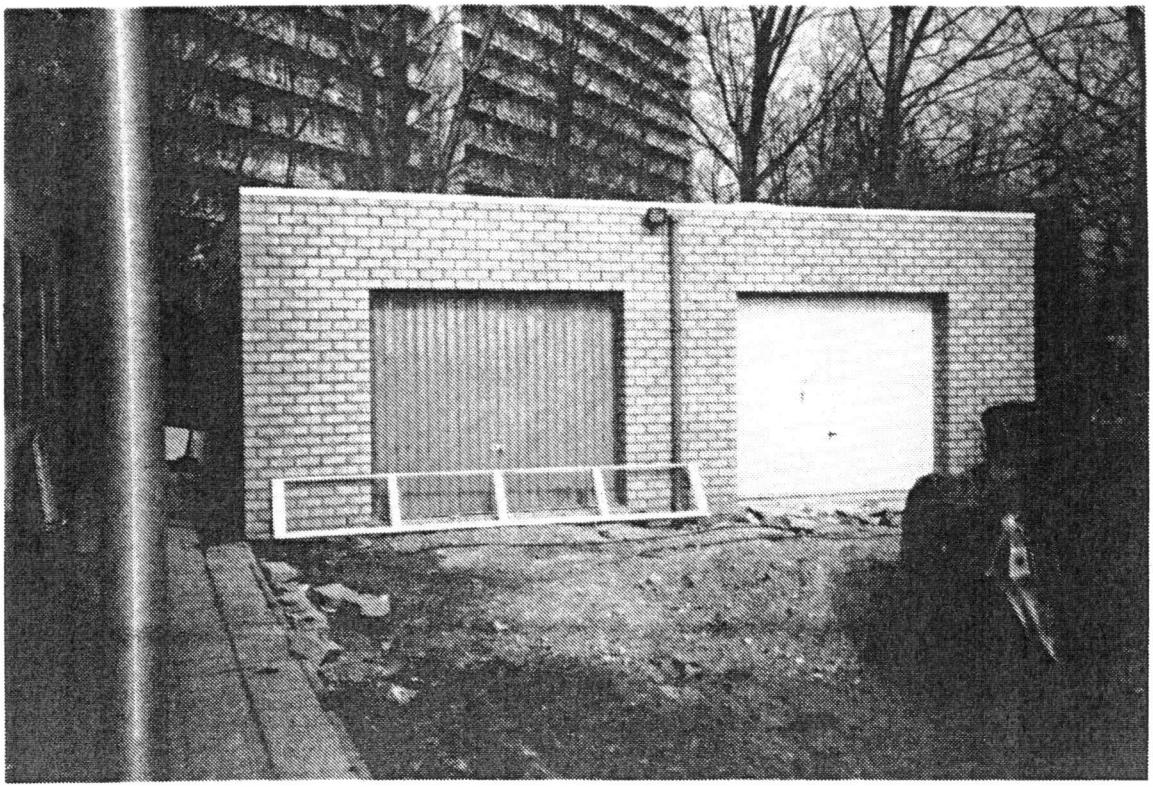
Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

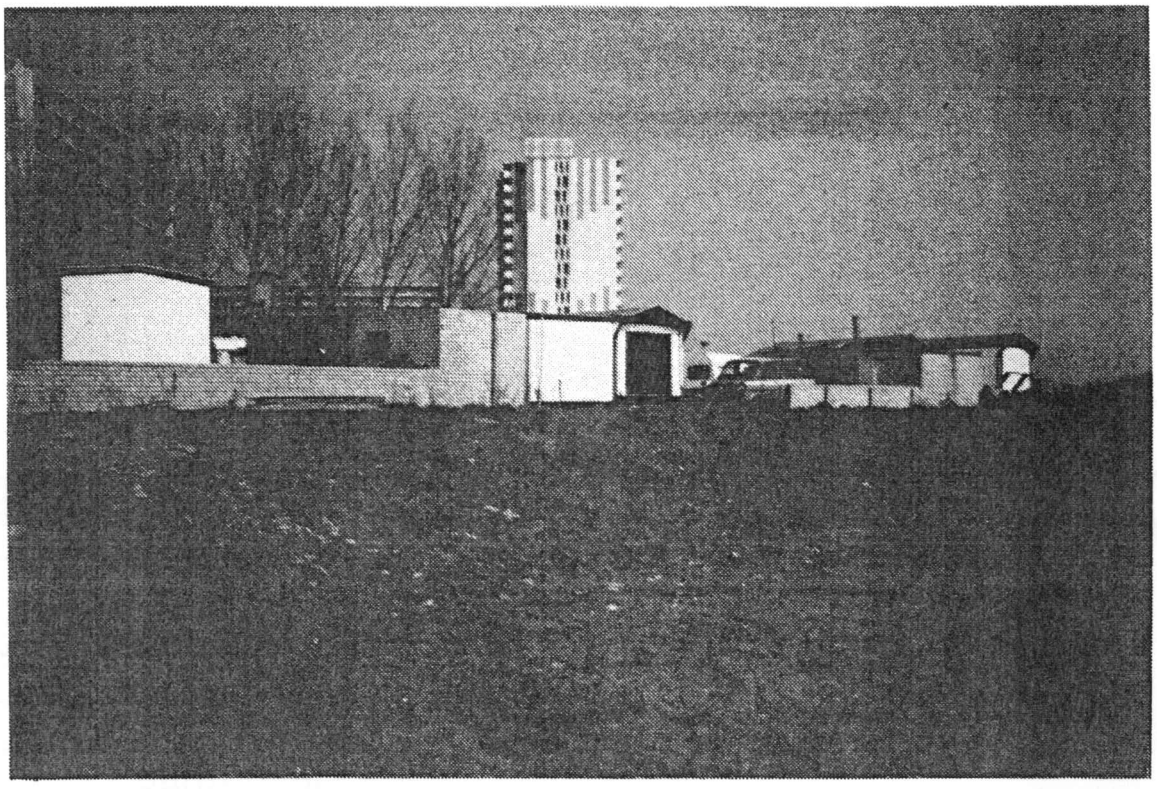
get JJ	micro	vervangen door	volgnr	28404
chef				
stedebouw	bladen	hoofd	krt	vervangt	afm	A4
schaal 1 : 1000	blad nr. P27,28	dir			dat	10 06 1992

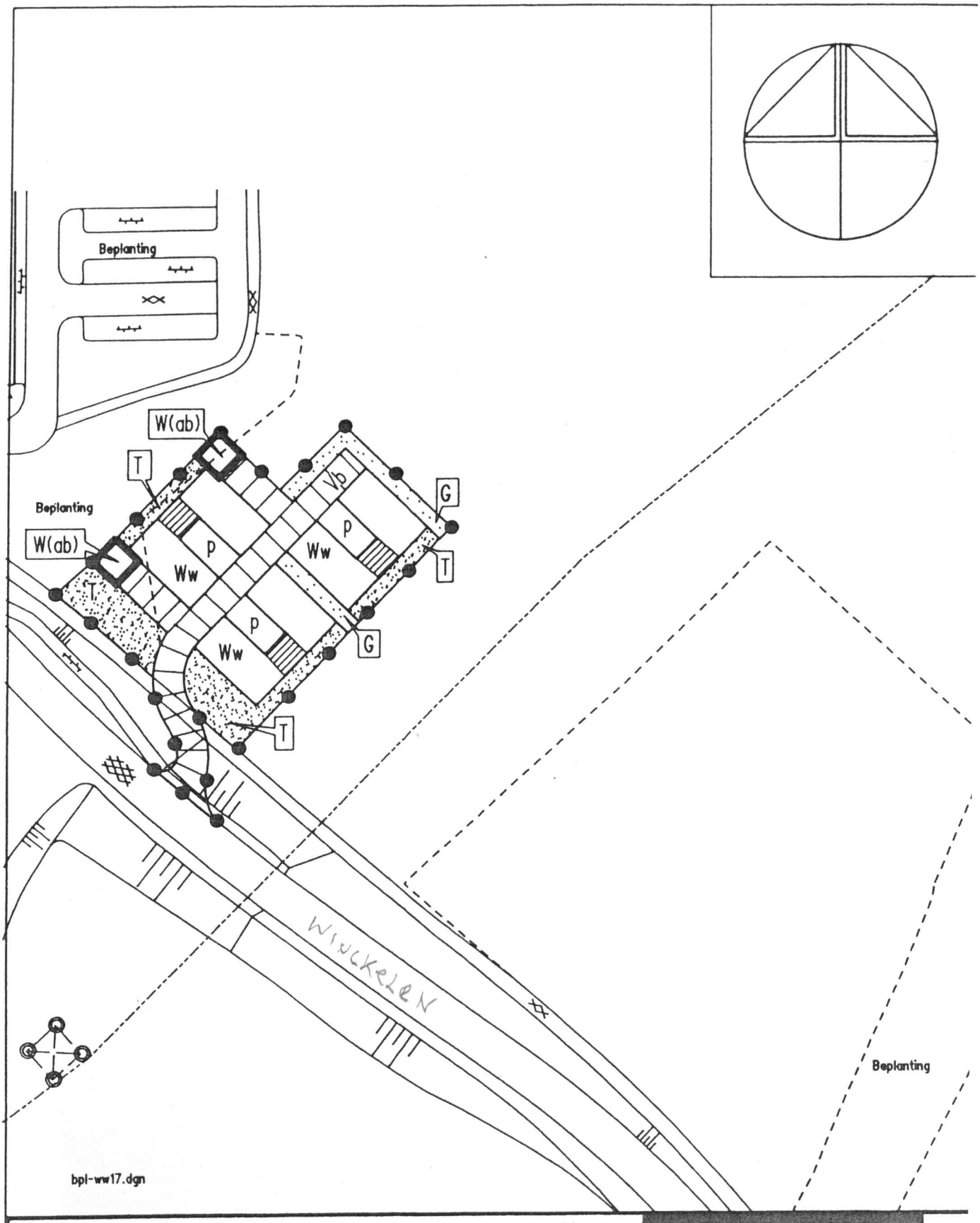
bestemmingsplan woonwagenlocaties

(kookerstraat - 1 standplaats)



WINCKELEN





dienst **stadsontwikkeling**

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1 : 1000

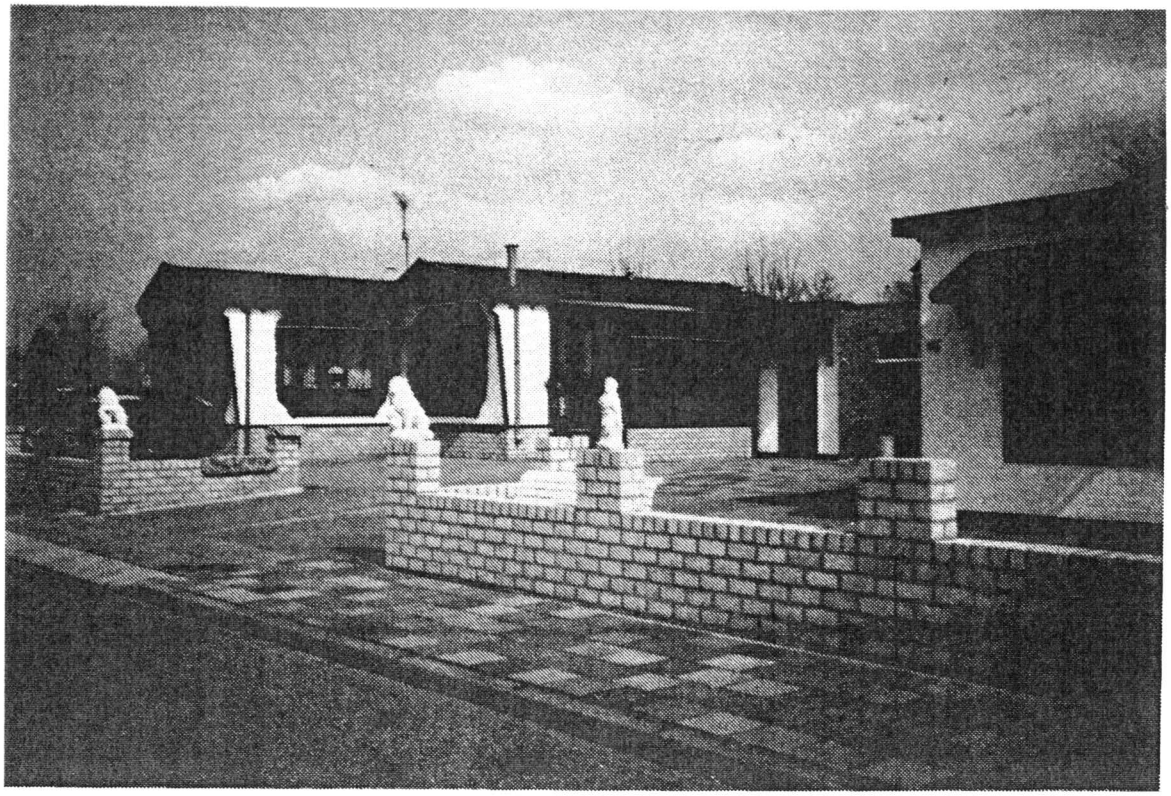
bladen

blad nr. R,S23

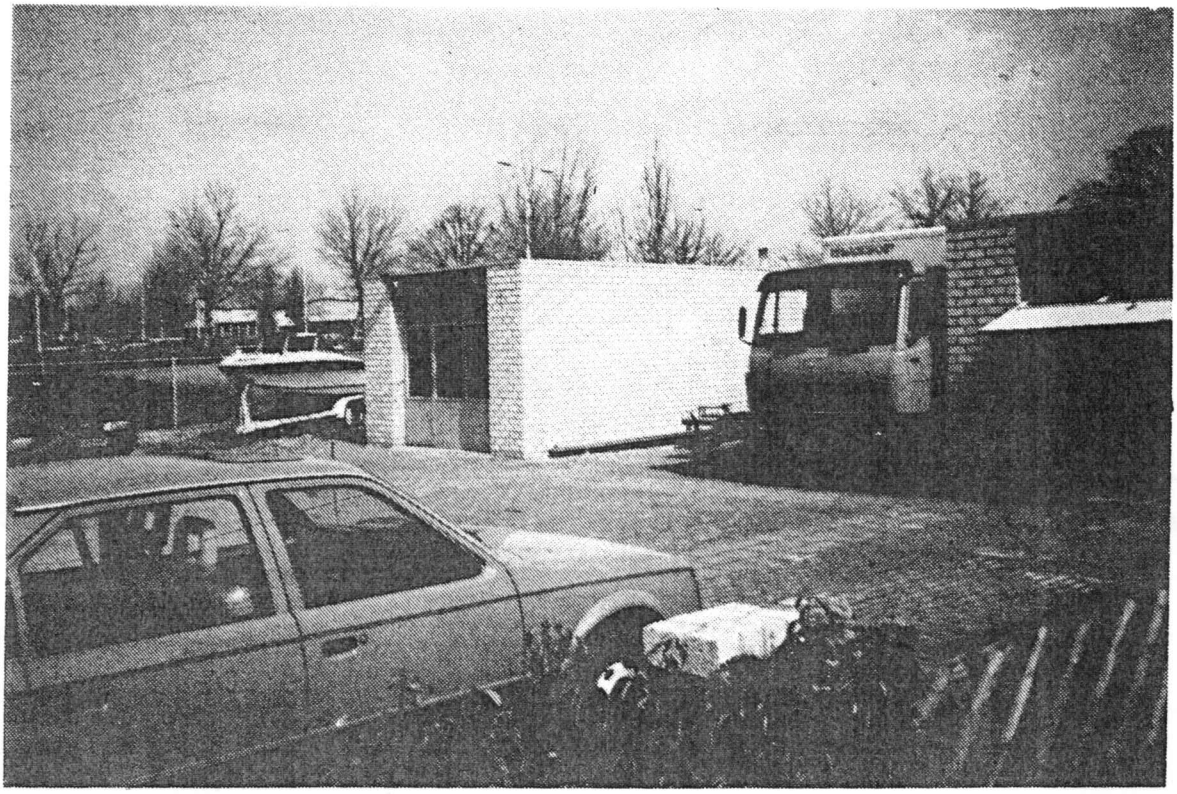
get JJ	micro	vervangen door	volgnr
			28405
chef			
hoofd	krt	vervangt	afm A4
dir			dat 11 06 1992

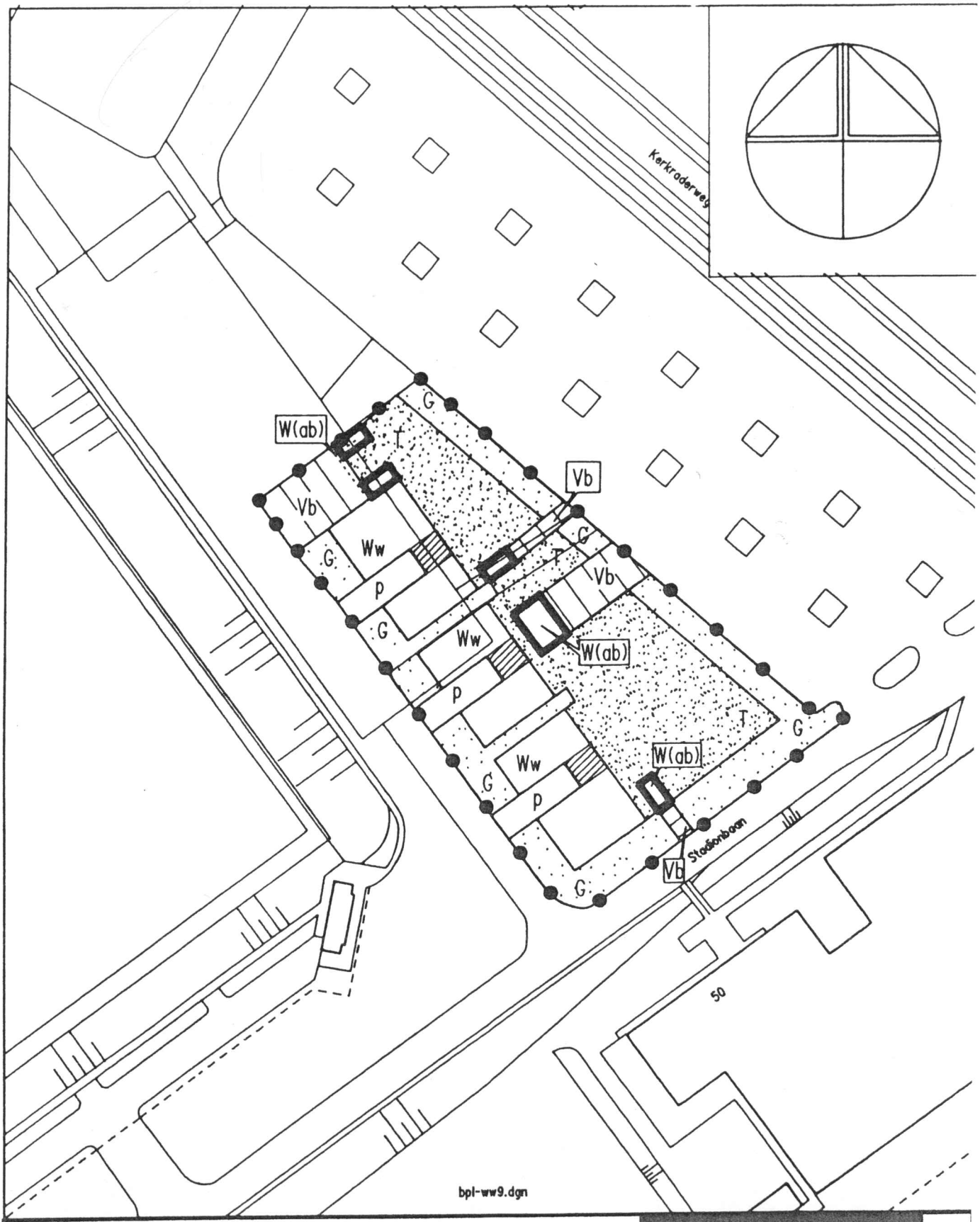
bestemmingsplan woonwagenlocaties

(winckelen - 6standplaatsen)



KERKRADERWEG





dienst **stadsontwikkeling**

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1 : 1000

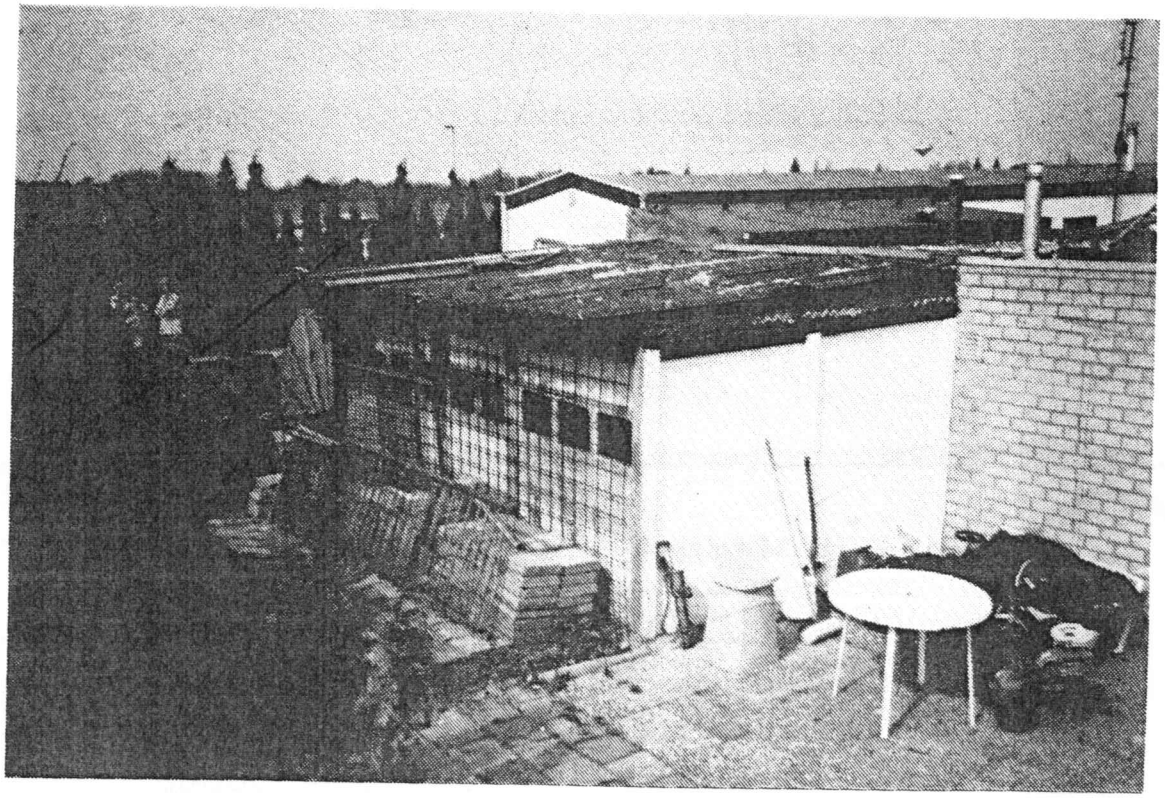
get JJ	micro	vervangen door	volgnr
chef			28406
bieden	hoofd	krt	vervangt	afm A4
blad nr.	dir		dat 10 06 1992

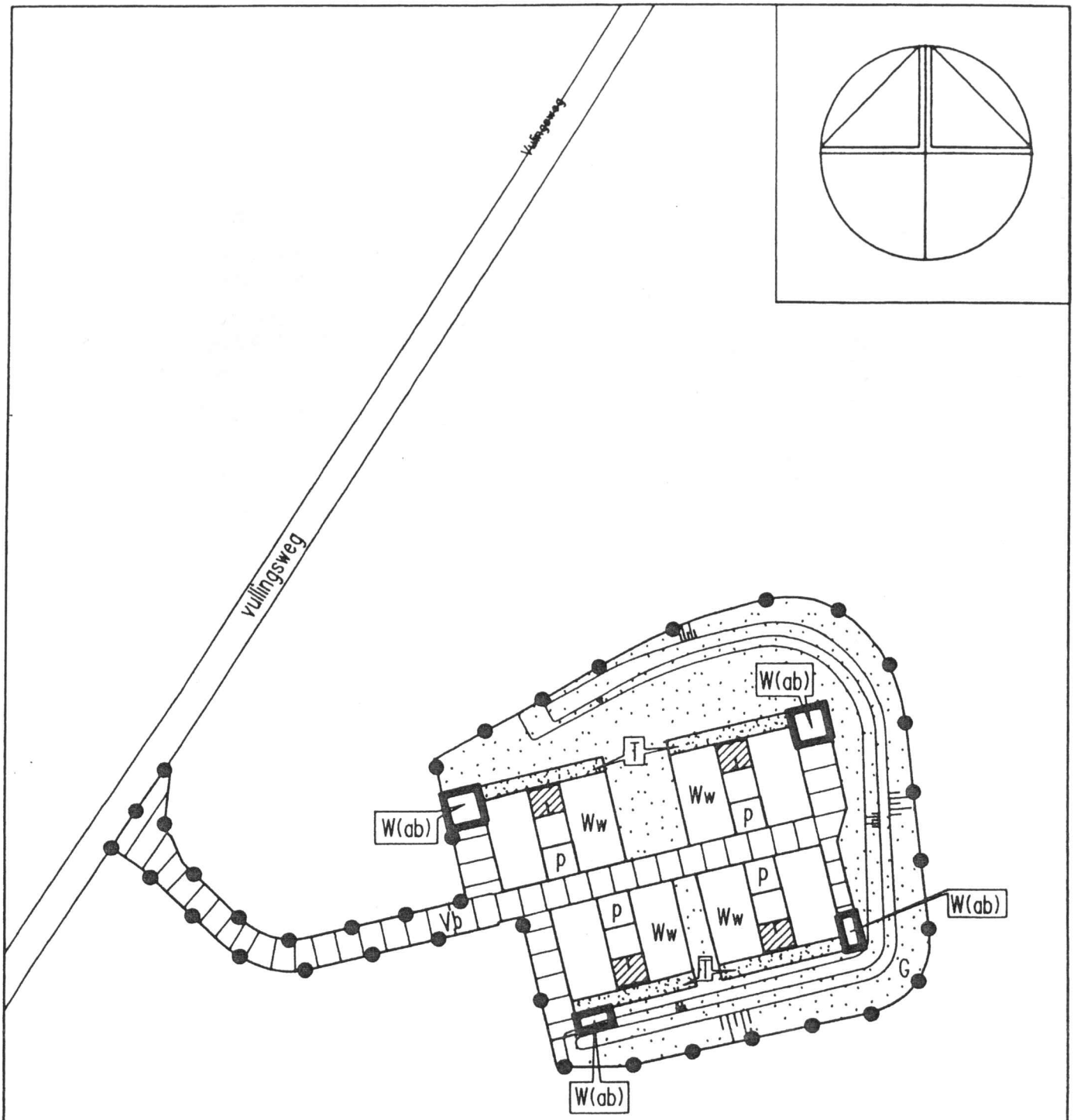
bestemmingsplan woonwagenlocaties

(stadionbaan/kaldeborn - 6 standplaatsen)



VULLINGSWEG





bpl-ww16.dgn

dienst stadsontwikkeling

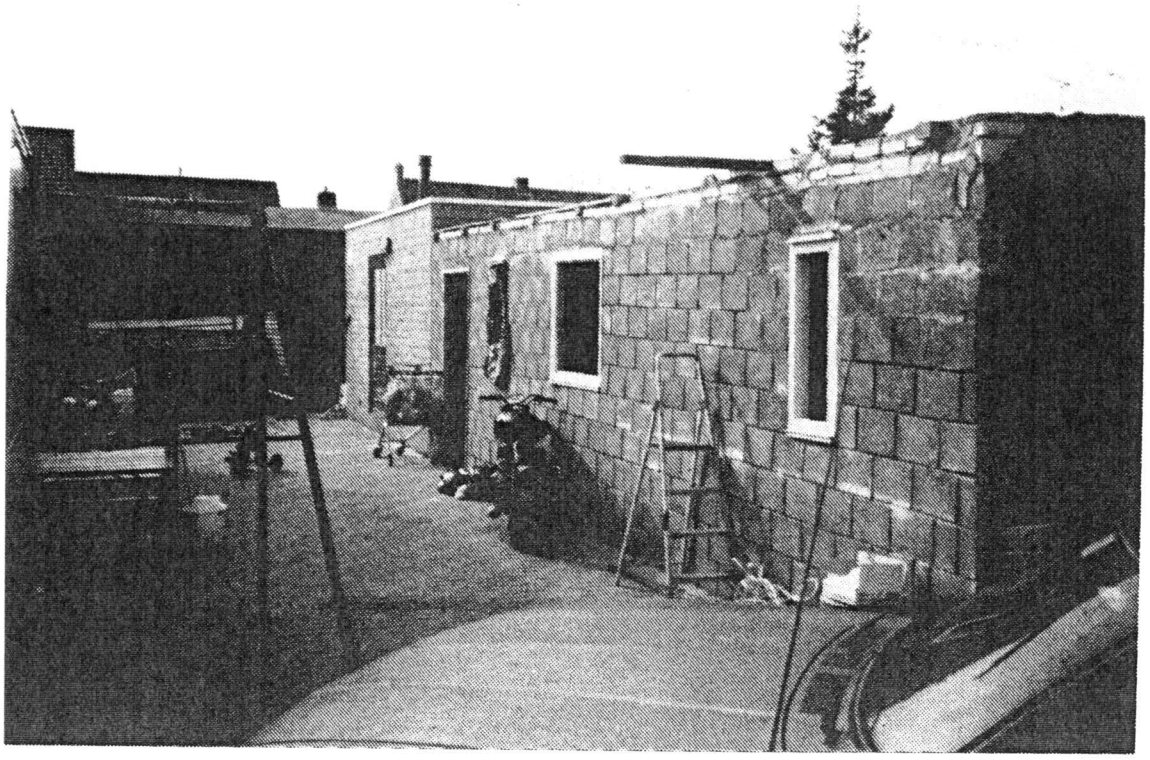
Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

get	micro	vervangen door	volgnr			
chef			28407			
stedebouw	bladen	hoofd	krt	vervangt	afm	A4
schaal 1 : 1000	blad nr. R28	dir			dat	11 06 1992

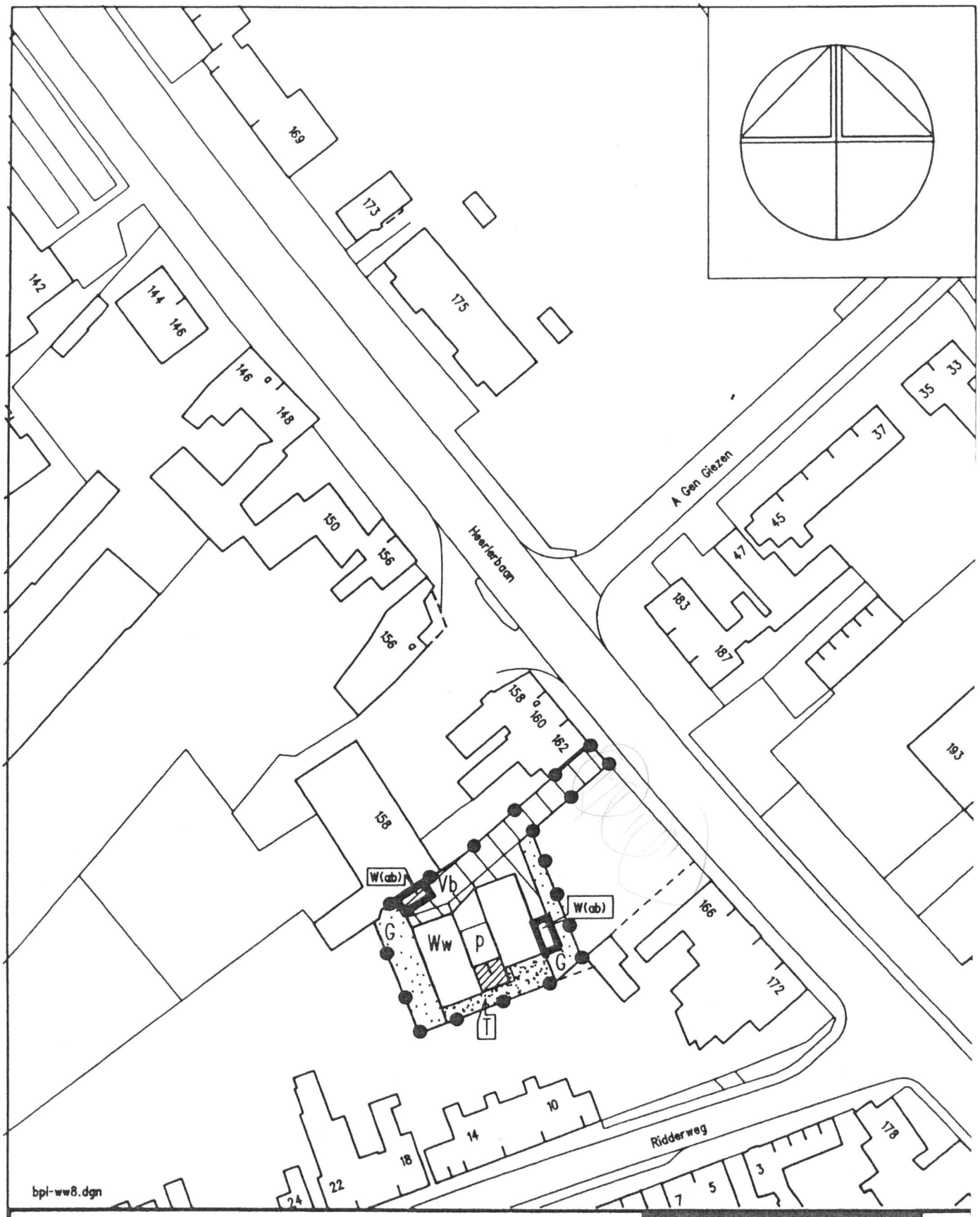
bestemmingsplan woonwagenlocaties

(vullingsweg - 8 standplaatsen)



HEERLERBAAN





dienst **stadsontwikkeling**

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

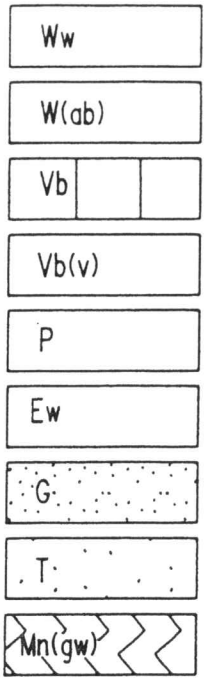
get JJ	micro	vervangen door	volgnr			
chef			28408			
bladen	hoofd	krt	vervangt	afm	A4	
schaal 1 : 1000	blad nr. Q24	dir		dat	09 06 1992	

bestemmingsplan woonwagenlocaties

(heerlerbaan - 2 standplaatsen)

verklaring

bestemmingen



woonwagenlocatie

autoboxen

verblijfsdoeleinden

voetgangersgebied

parkeren

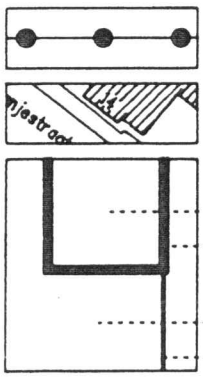
erf woonwagens

groen

tuin

grondwaterbeschermingsgebied

aanduidingen



plangrens

gbkn ondergrond

bouwvlak

bouwgrens

bestemmingsvlak

bestemmingsgrens

63

geluidbelasting na aftrek van 5dB(A) c.q. 3dB(A) ex. art.103 WGH. in de dB(A) ter plaatse van de gevel of de bebouwingsgrens.

60 dB(A)-reductielijn na aftrek van 5dB(A) ex. art. 103 W.G.H. zonder afscherming en geluidbeperkende maatregelen

50 dB(A)-reductielijn na aftrek van 5dB(A) ex. art. 103 W.G.H. zonder afscherming en geluidbeperkende maatregelen

bpl-wwl20.dgn

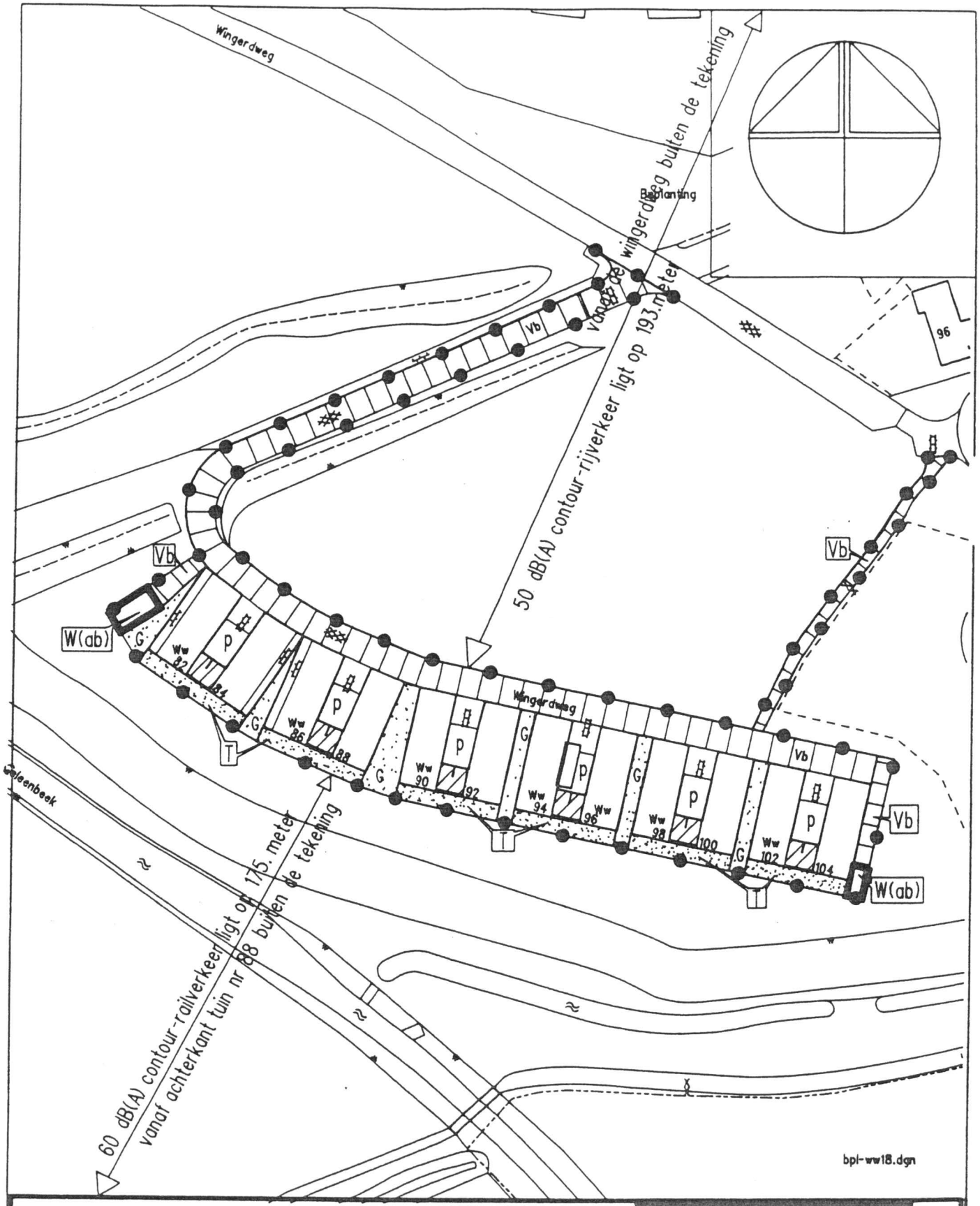
dienst stadsontwikkeling

Gemeente **Heerlen**

		get JJ	micro	vervangen door	volgnr
ruimtelijke ordening		chef			28.563
stedebouw	bladen	hoofd	krt	vervangt	afm A4
schaal 1:1000	blad nr.	dlr			dat 20-11-1992

bestemmingsplan woonwagenlokaties GELUIDKAART

(verklaring)



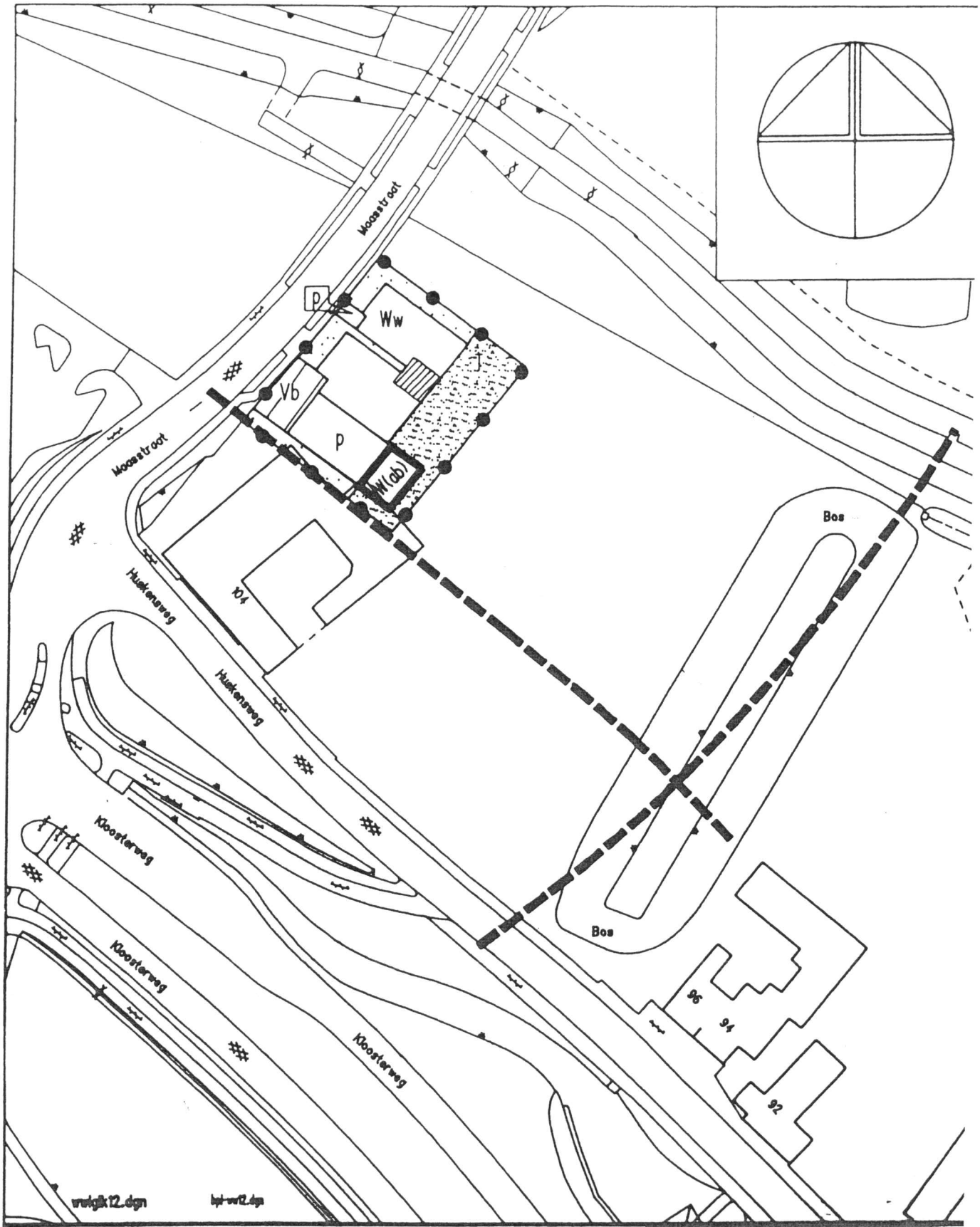
dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

	get JJ	micro	vervangen door	volgnr	
ruimtelijke ordening	chef				28.562
stedebouw	bladen C,D	hoofd	krt	vervangt	afm A4
schaal 1:1000	GBKN 25+26	dlr			dat 20-11-1992

bestemmingsplan woonwagenlokaties GELUIDKAART

(wingerdweg - 12 standplaatsen)



dienst stadsontwikkeling

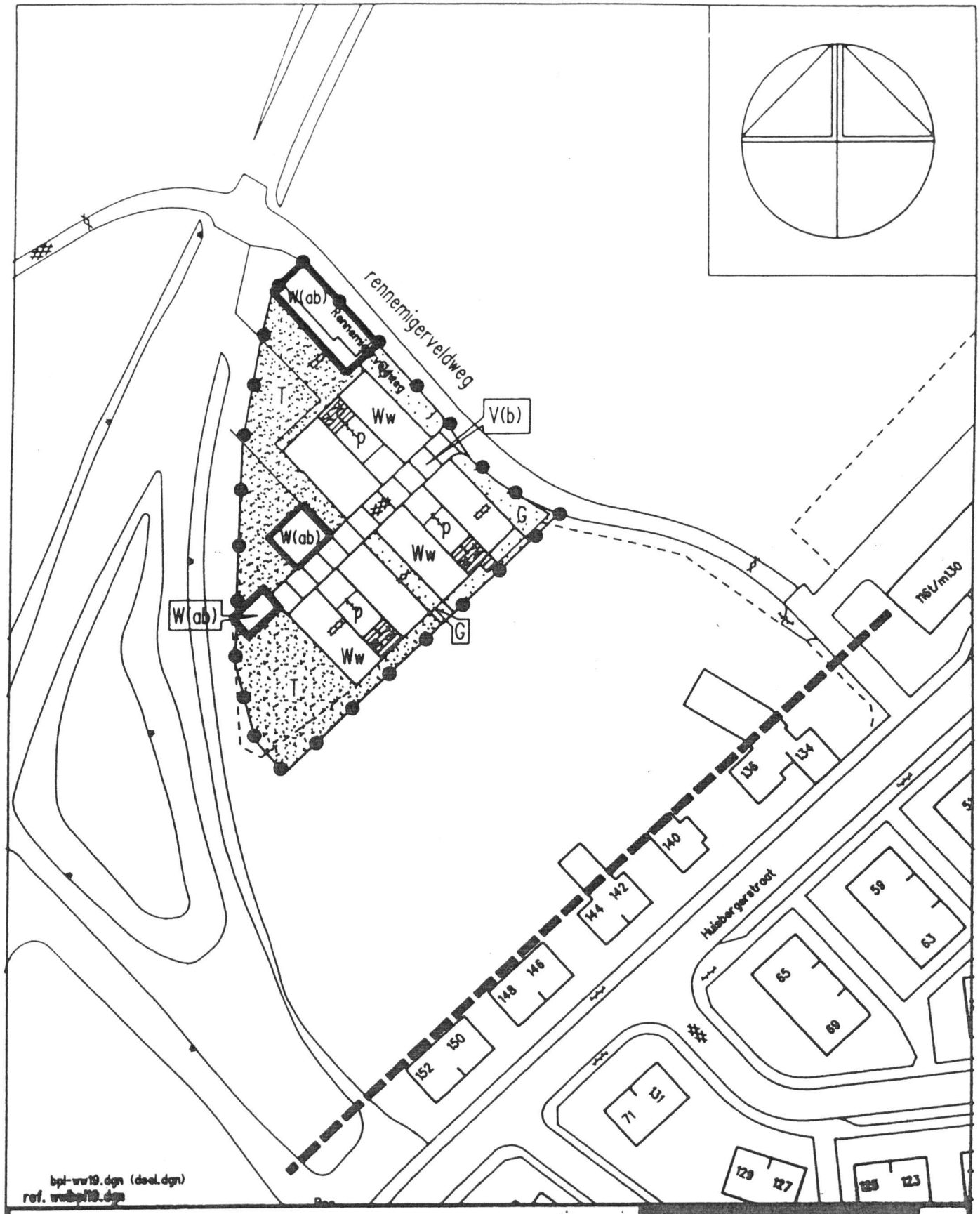
Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

		gst	JJ	micro	vervangen door	volgnr	28.556
		chef					
stadsbeeld	bladen	hoofd		krt	vervangt	afm	A4
schaal 1:1000	blad nr 39-40	dir				dat	20-11-1992

bestemmingsplan woonwagenlokaties GELUIDKAART

(maasstraat - 2 standplaatsen)



bpl-ww19.dgn (deel.dgn)
ref. wwbpl19.dgn

dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

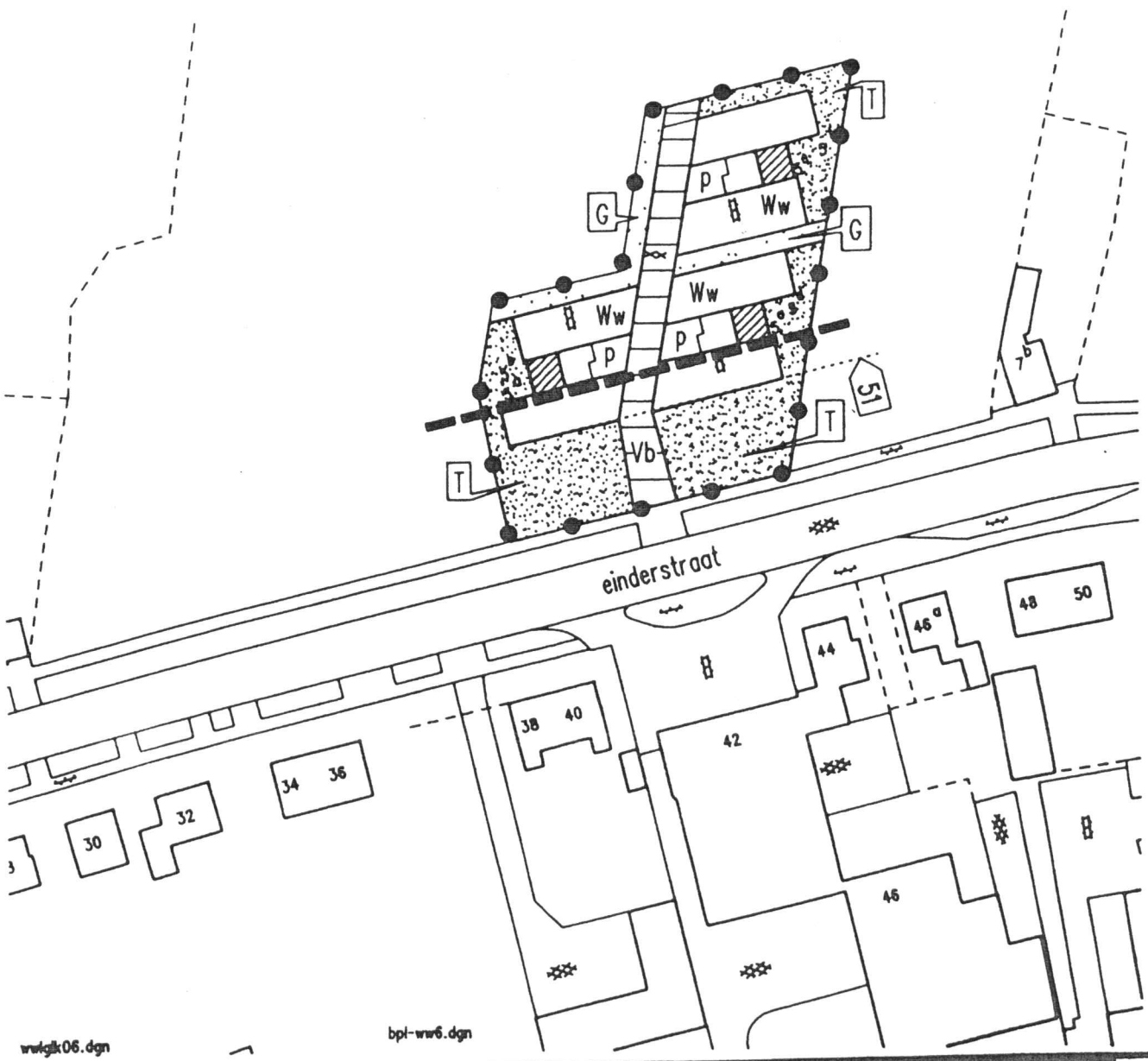
ruimtelijke ordening

stedebouw | bladen k | schaal 1:1000 | blad nr 42-43

get JJ | micro | vervangen door | volgnr 28.558
chef | hoofdafd | krt | vervangt | afm A4
dir | dat 20-11-1992

bestemmingsplan woonwagenlokaties GELUIDKAART

(rennemigerveldweg - 6 standplaatsen)



dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1 : 1000

bladen k

blad nr. 51

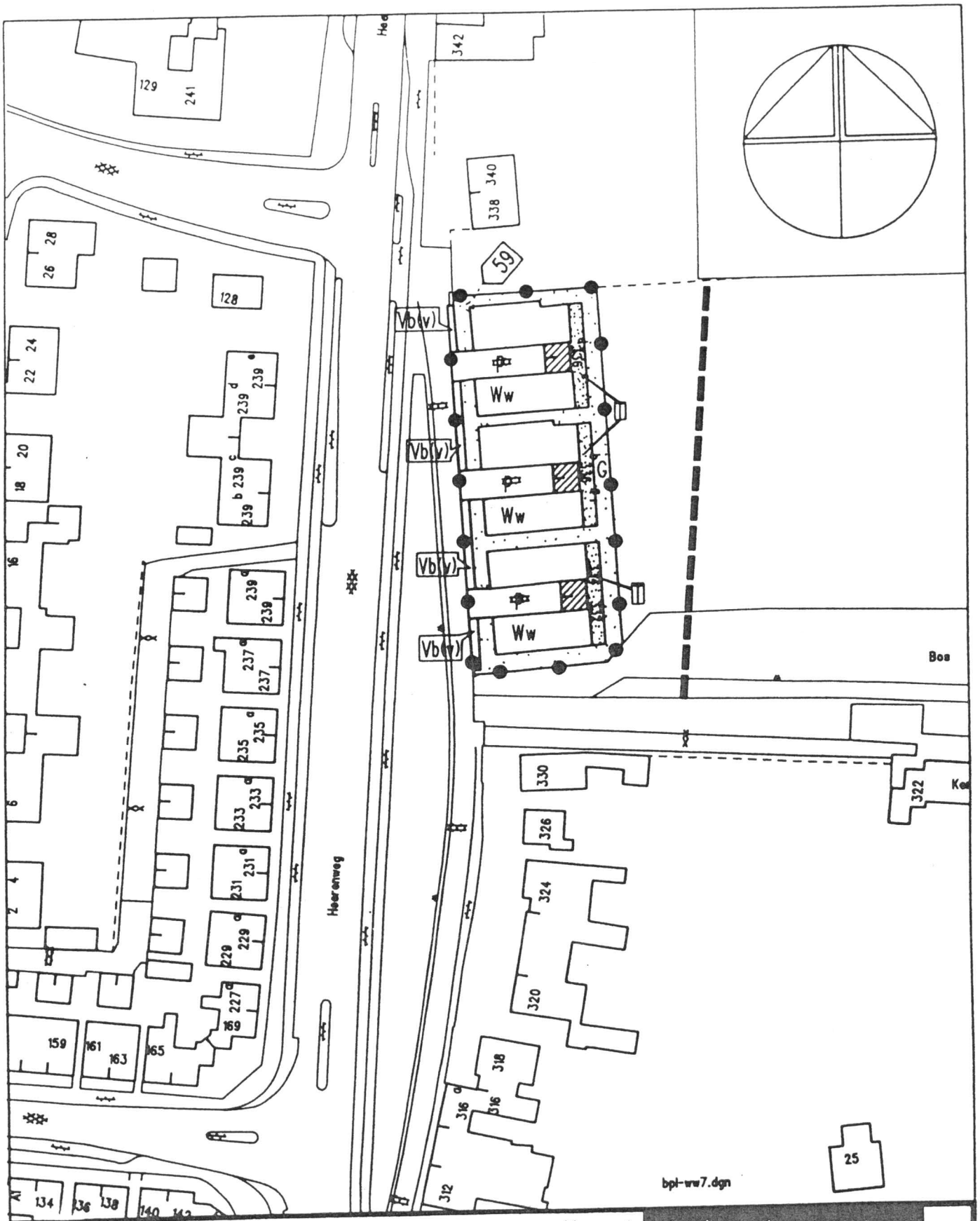
get JJ | micro | vervangen door | volgnr 28550

chef | hoofd | kart | vervangt | afm A3

dtr | dat 20 11 1992

bestemmingsplan woonwagenlocaties GELUIDKAART

(einderstraat - 6 standplaatsen)



dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1 : 1000

getekend JJ | micro | vervangen door | volgnr 28551

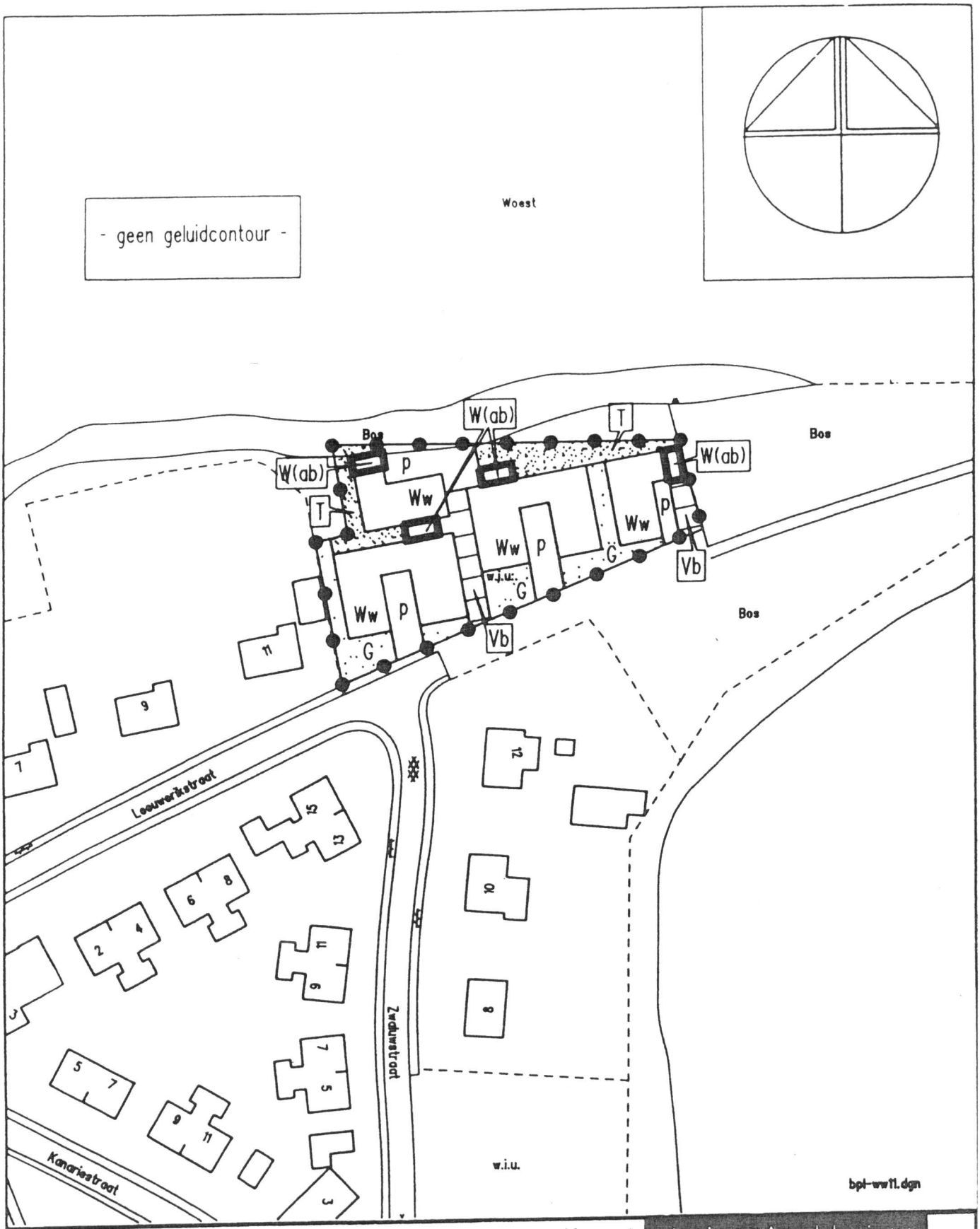
gecheckt | bladen m | hoofd | krt | vervangt | afm A4

blad nr. 49,50 | dir | dat 20 11 1992

bestemmingsplan woonwagenlocaties GELUIDKAART

(heerenweg - 6 standplaatsen)

wlak07.dgn



dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1:1000

bladen

blad nr 44-45

get JJ micro vervangen door volgnr 28.555

chef

hoofd afm A4

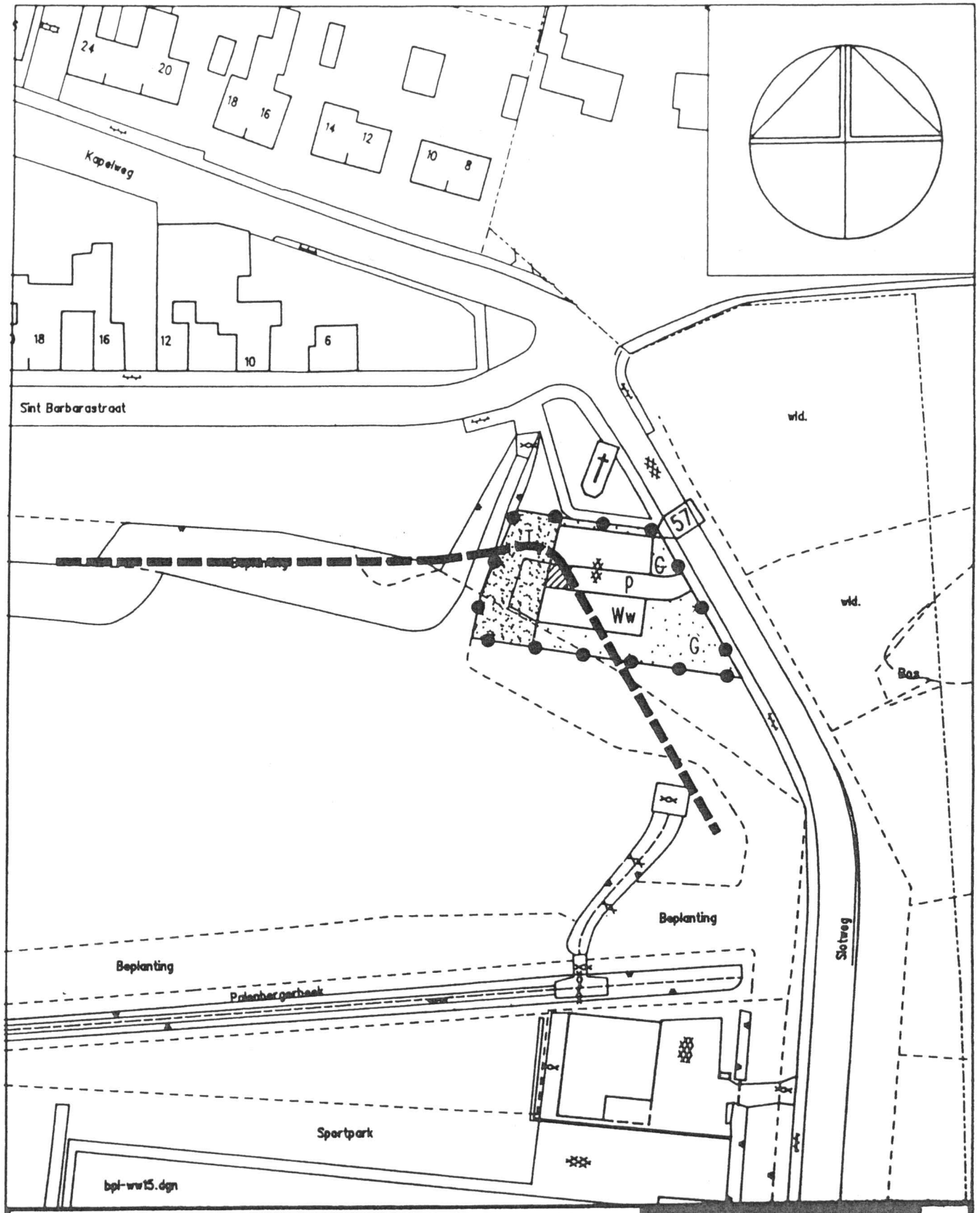
krt vervangt

dat 20-11-1992

dir

bestemmingsplan woonwagenlokaties GELUIDKAART

(leeuwerikstraat- 6standplaatsen)



dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1:1000

get JJ | micro | vervangen door | volgnr 28.559

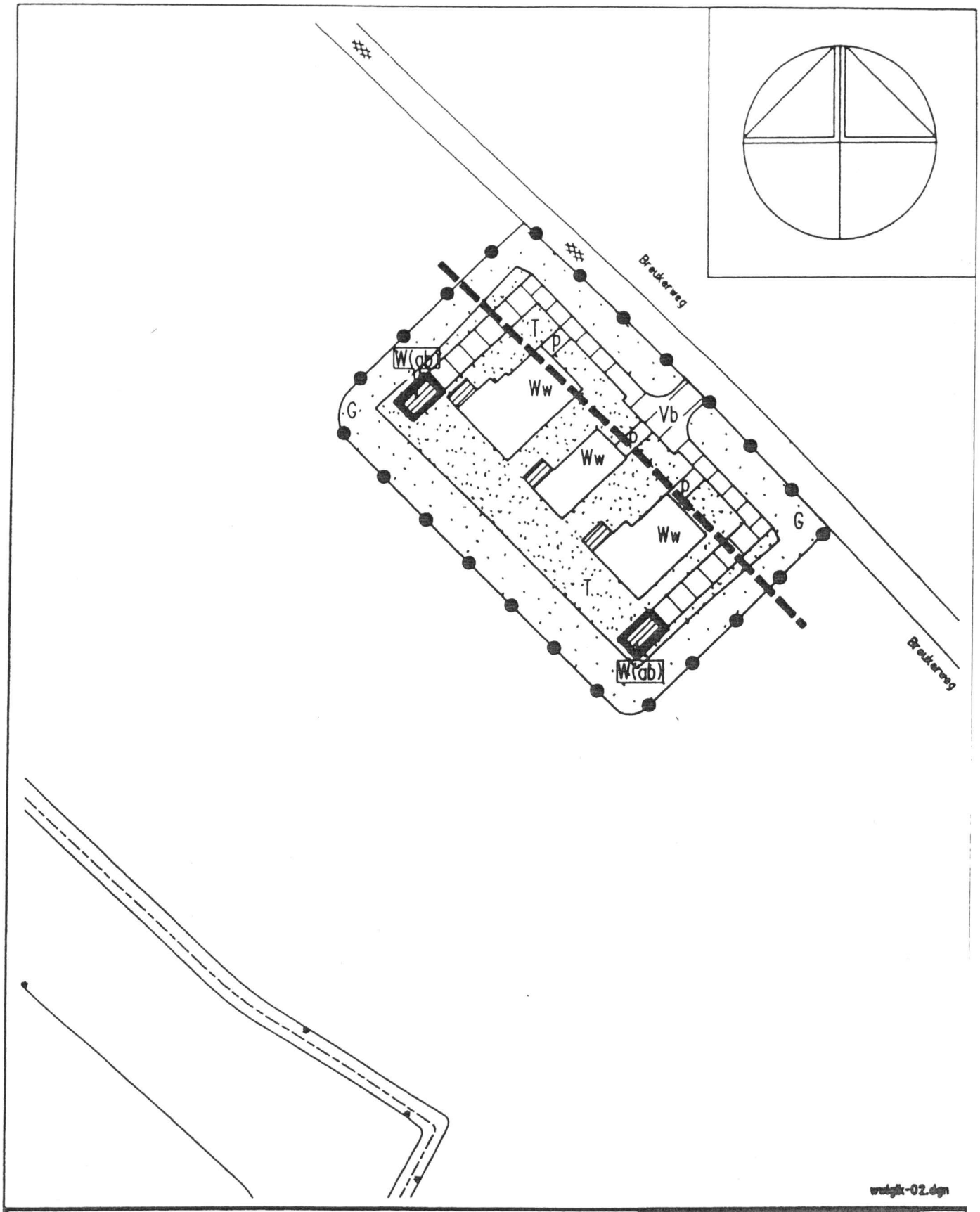
chef

bladen P | hoofd | krt | vervangt | afm A4

blad nr 40 | dlr | dat 20-11-1992

bestemmingsplan woonwagenlokaties GELUIDKAART

(slotweg - 2 standplaatsen)



wwlgk-02.dgn

dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

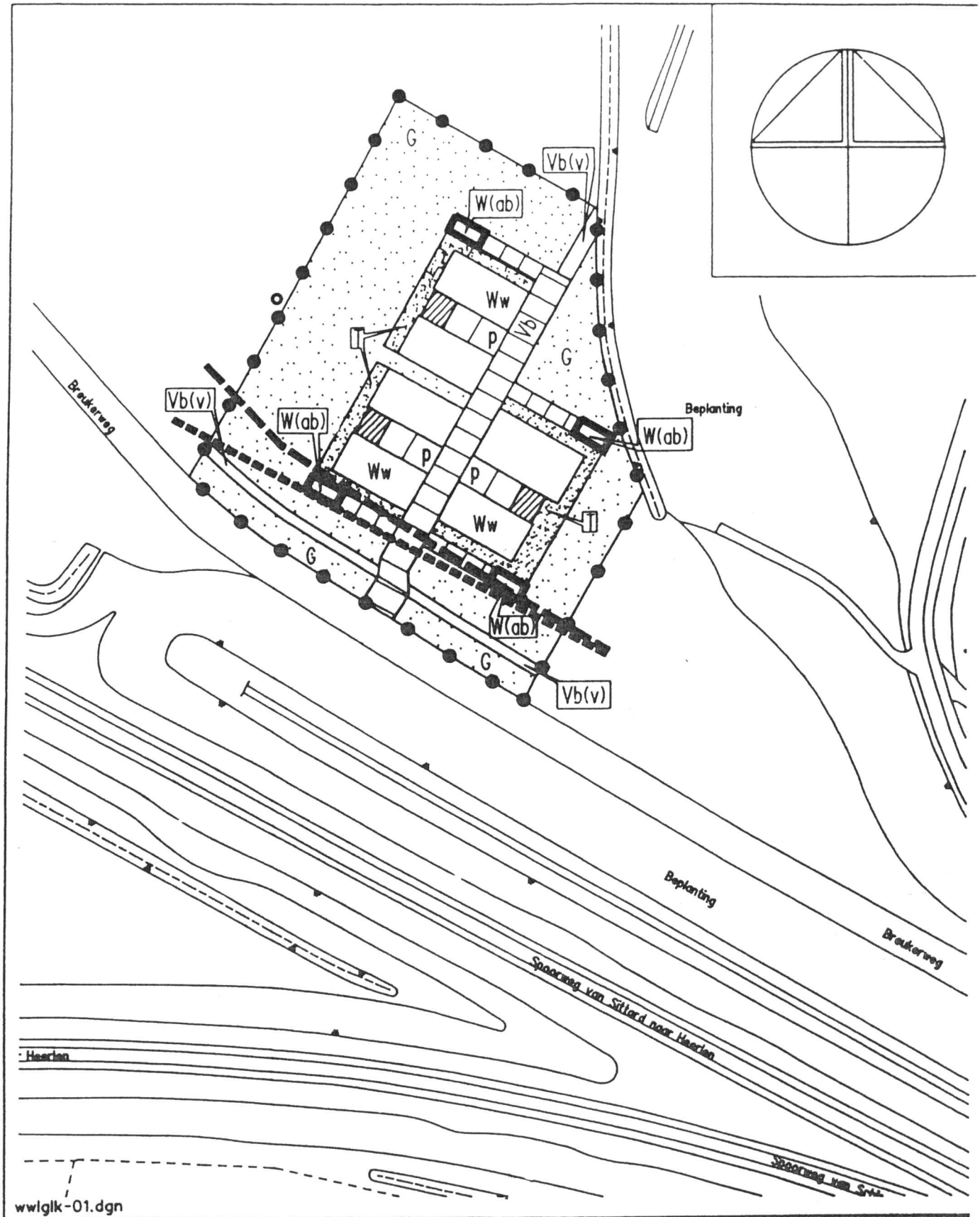
stedebouw

schaal 1 : 1000

get JJ	micro	vervangen door	volgnr		
chef					28546
bladen i+j	hoofdd.	krt	vervangt	stm	A4
blad nr. 39+40	dir			dat	20 11 1992

bestemmingsplan woonwagenlocaties GELUIDKAART

(breukerweg II - 3 standplaatsen)



wwlglk-01.dgn

dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1 : 1000

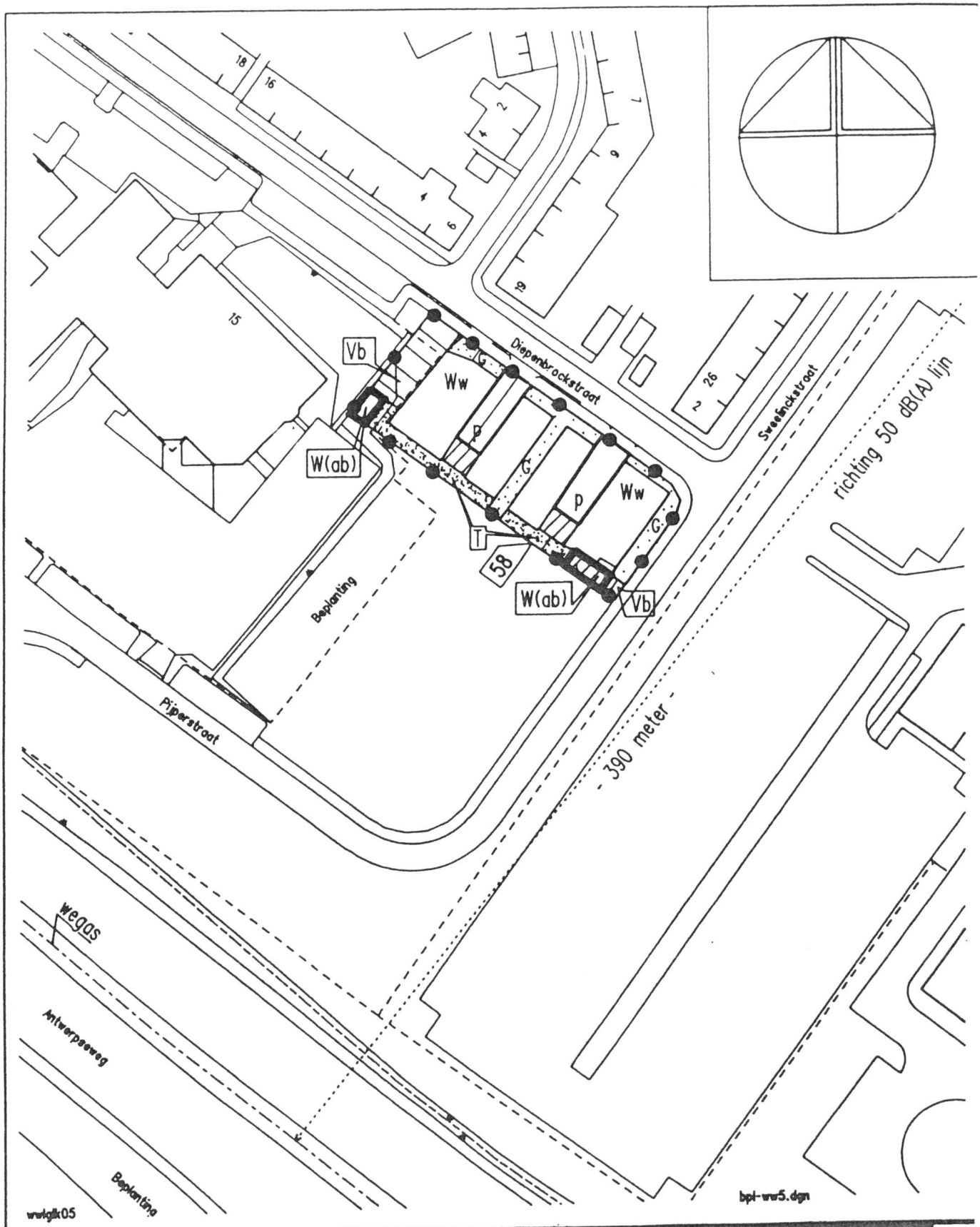
bladen j,k

blad nr. 37,38

get	JJ	micro	vervangen door	volgnr
chef				28545
hoofd		krt	vervangt	afm A4
dir				dat 20 11 1992

bestemmingsplan woonwagenlocaties GELUIDKAART

(breukerweg 1- 6 standplaatsen)



dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1 : 1000

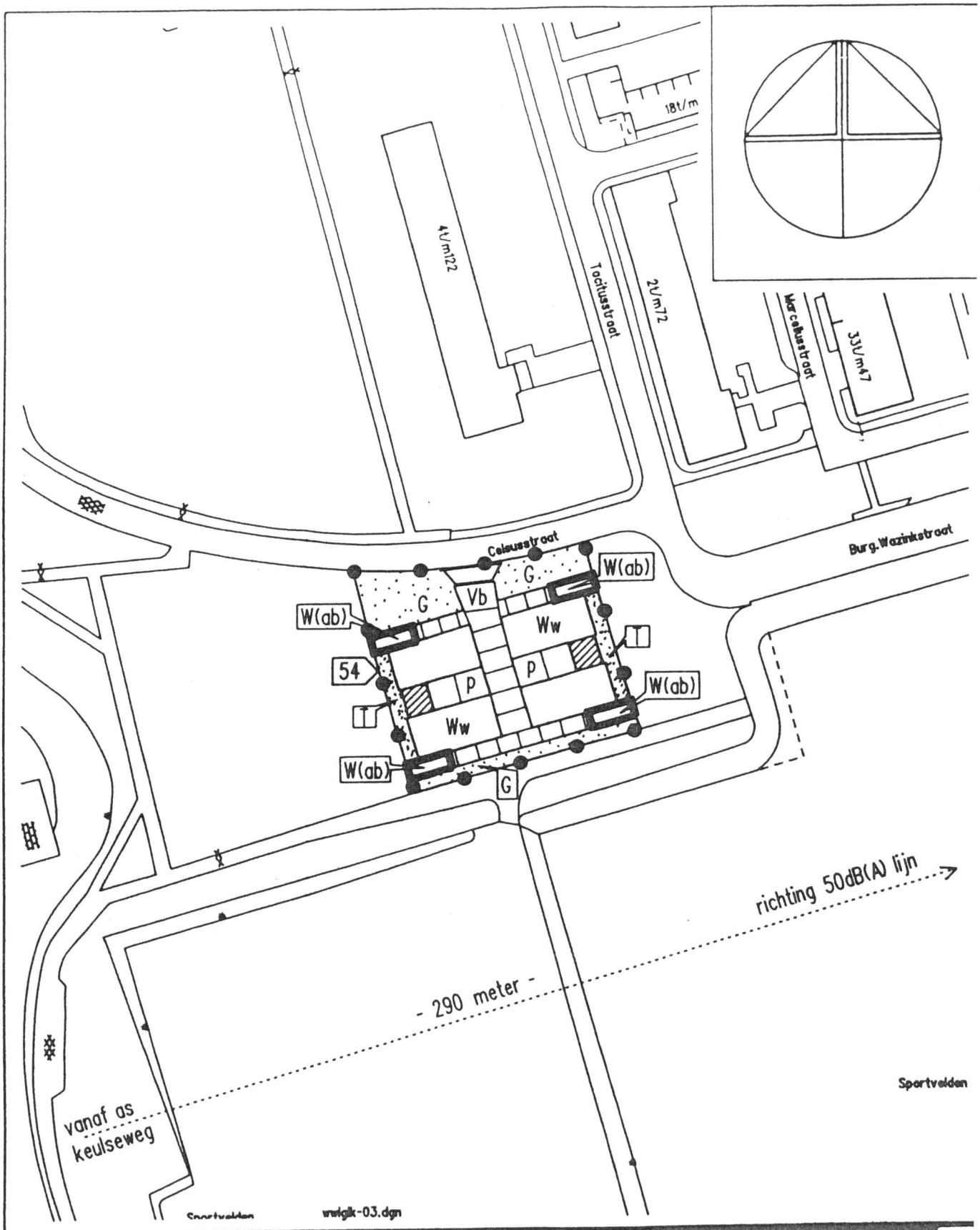
bladen 1

blad nr. 33,34

get	JJ	micro	vervangen door	volgnr	28549
chef					
hoofdd.		krt	vervangt	afm	A3
dir				dat	20 11 1992

bestemmingsplan woonwagenlocaties GELUIDKAART

(diepenbrockstraat - 4 standplaatsen)



dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

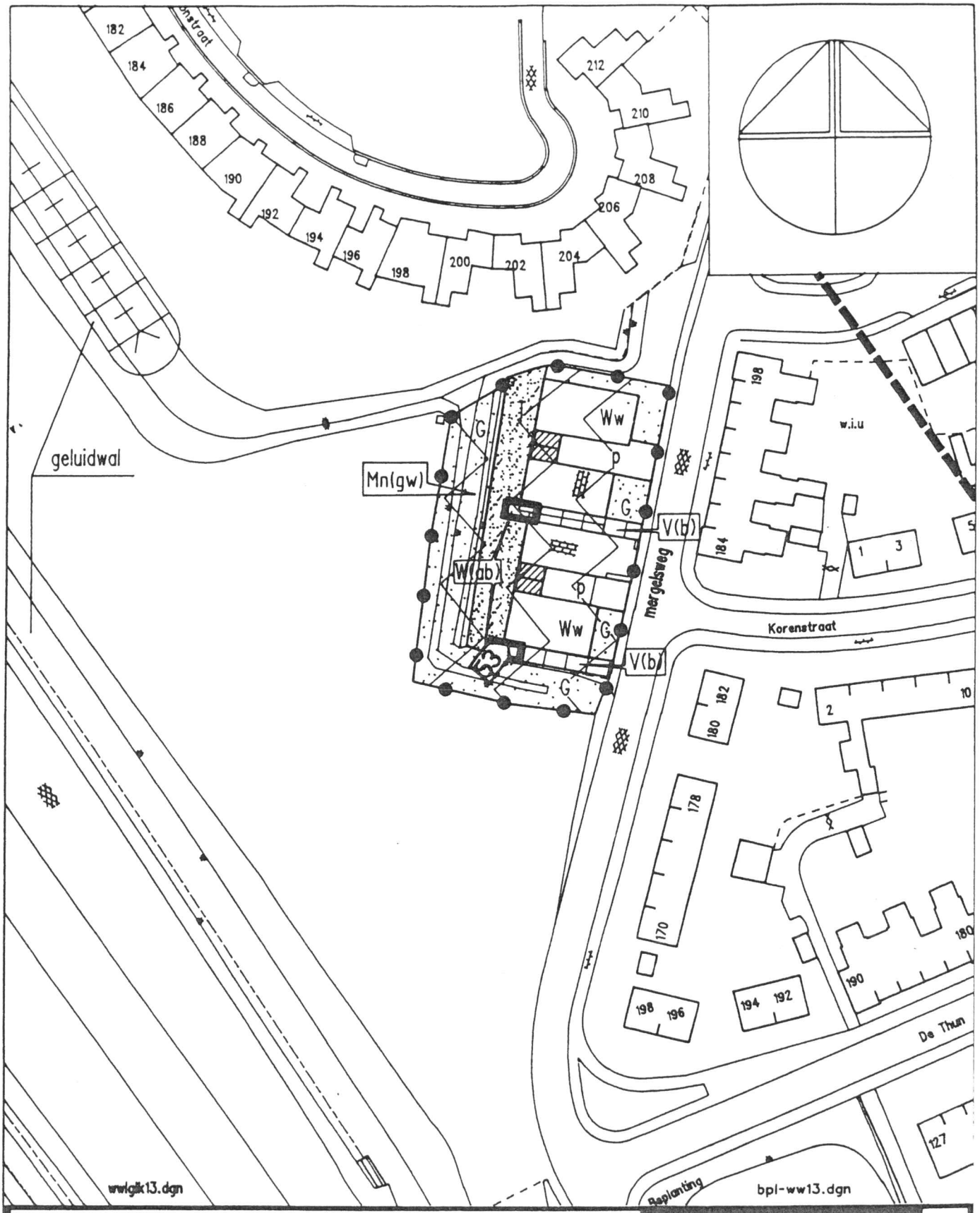
stadsbeeuw

schaal 1 : 1000

get	JJ	micro	vervangen door	volgnr	
chef					2854
bladen	m,n	hagfd	krt	vervangt	afm A4
blad nr	27+28	dtr			dat 20 11 199

bestemmingsplan woonwagenlocaties GELUIDKAART

(celsusstraat - 4 standplaatsen)



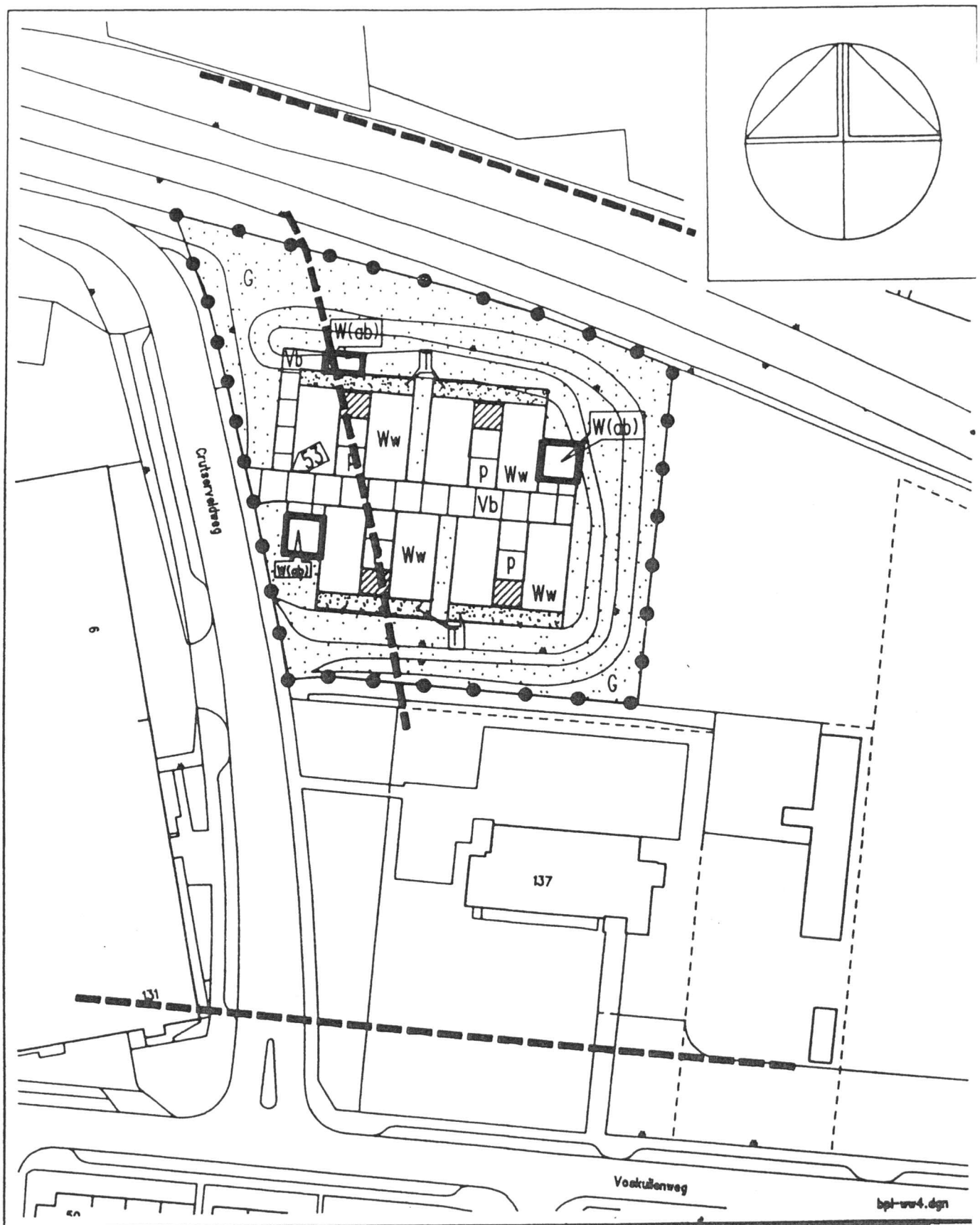
dienst stad ontwikkeling

Gemeente Heerlen

	get JJ	micro	vervangen door		volgnr
ruimtelijke ordening	chef				28.557
kad.gem.	bladen	hoofd	krt	vervangt	afm A4
schaal 1:1000	GBKN k26-27	dtr			dat 20-11-1992

bestemmingsplan woonwagenlokaties GELUIDKAART

(meraelswea - 4 standplaatsen)



dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1 : 1000

bladen p+q

blad nr. 33+34

get JJ | micro | vervangen door | volgnr

chef

hoofd

dir

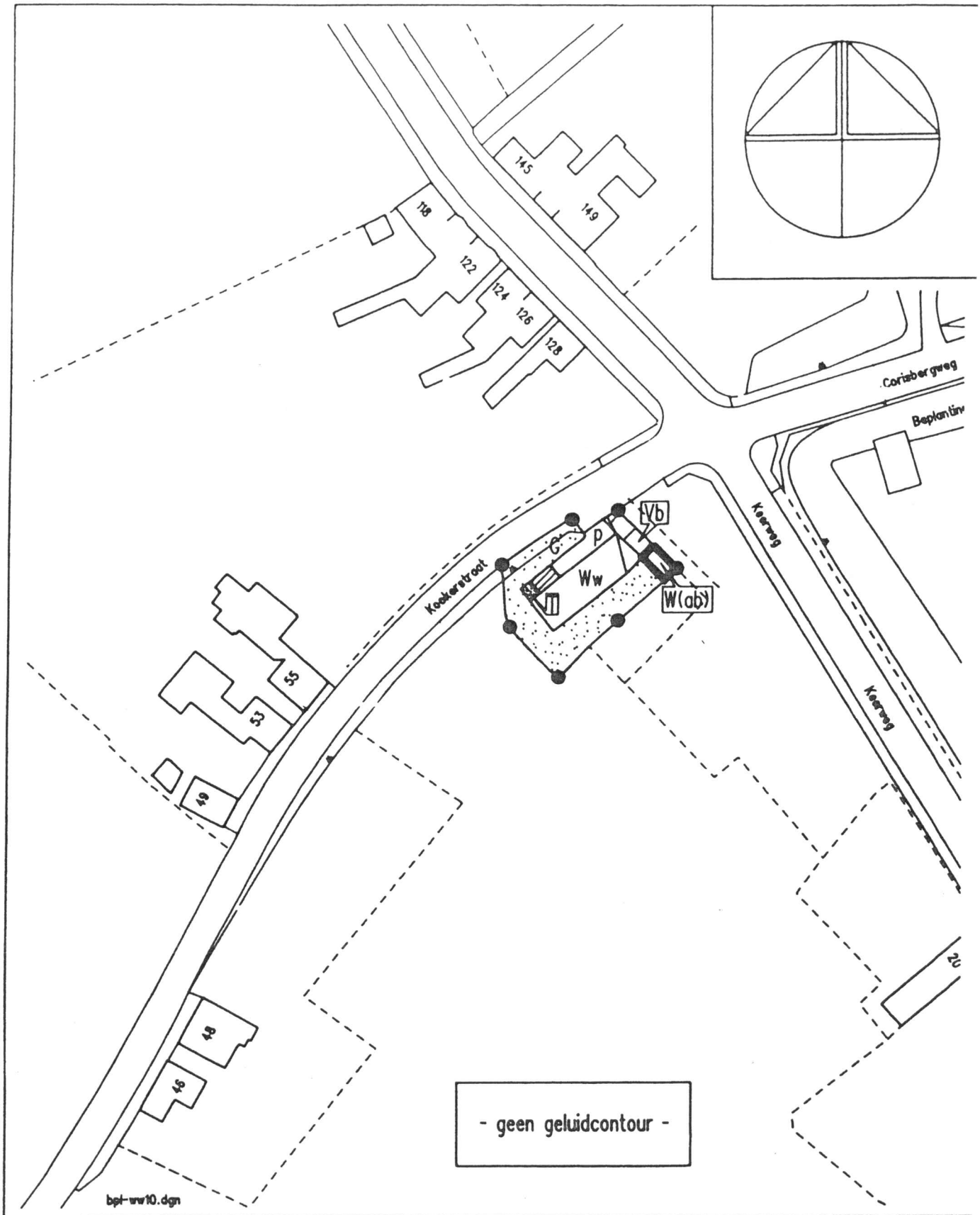
krt | vervangt

28548

afm A4

dat 20 11 1992

bestemmingsplan woonwagenlocaties GELUIDKAART



dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

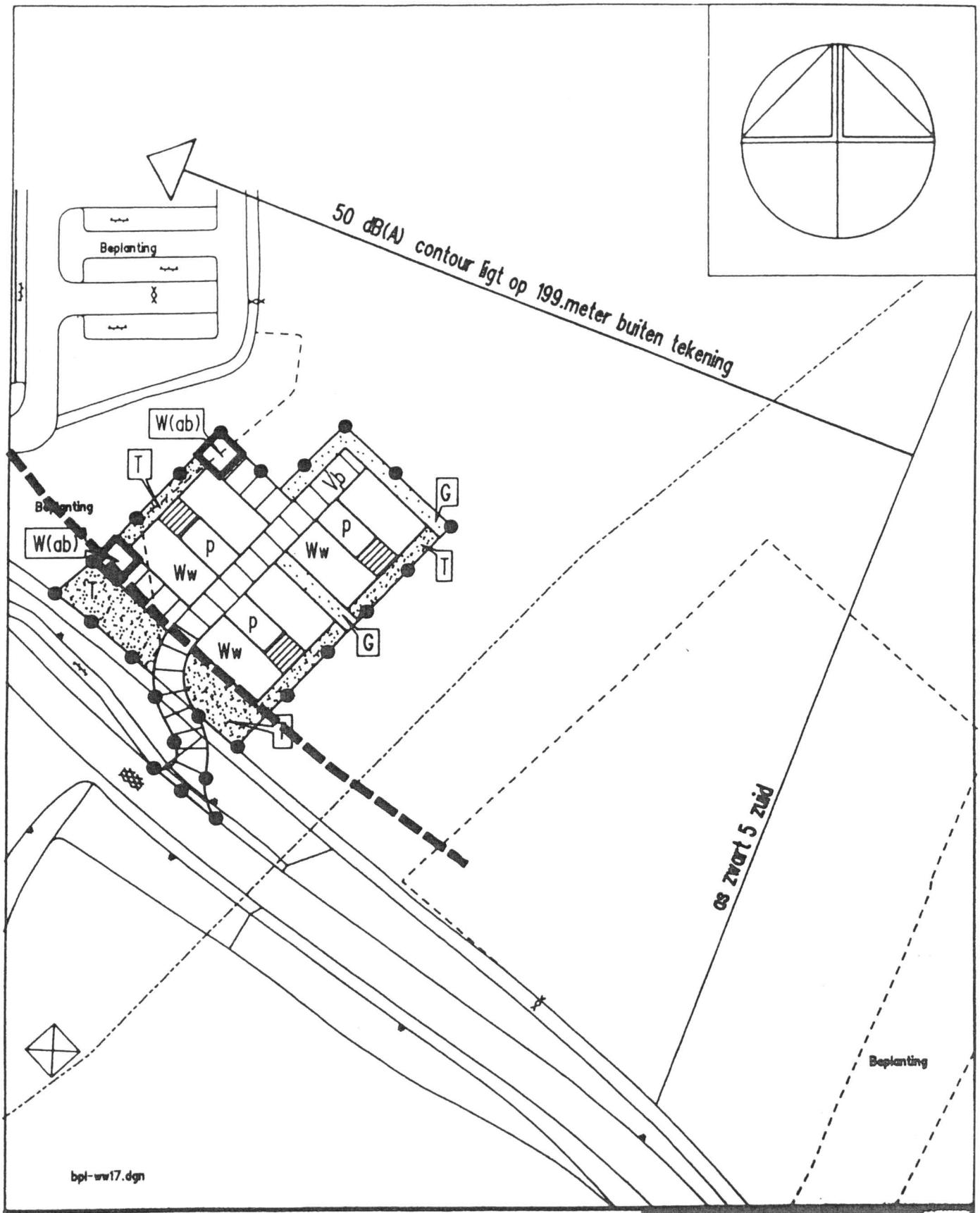
ruimtelijke ordening

		get JJ	micro	vervangen door	volgnr		
		chec					28554
stadsbeeld	bladaft P	hoofdl	Jrrt	vervangt	afm		A3
schaal 1 : 1000	blad nr. 27,28	dtr			dat	20 11 1992	

bestemmingsplan woonwagenlocaties GELUIDKAART

(kookerstraat - 1 standplaats)

wwlgllk10.dgn



dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stadsbeeld

schaal 1:1000

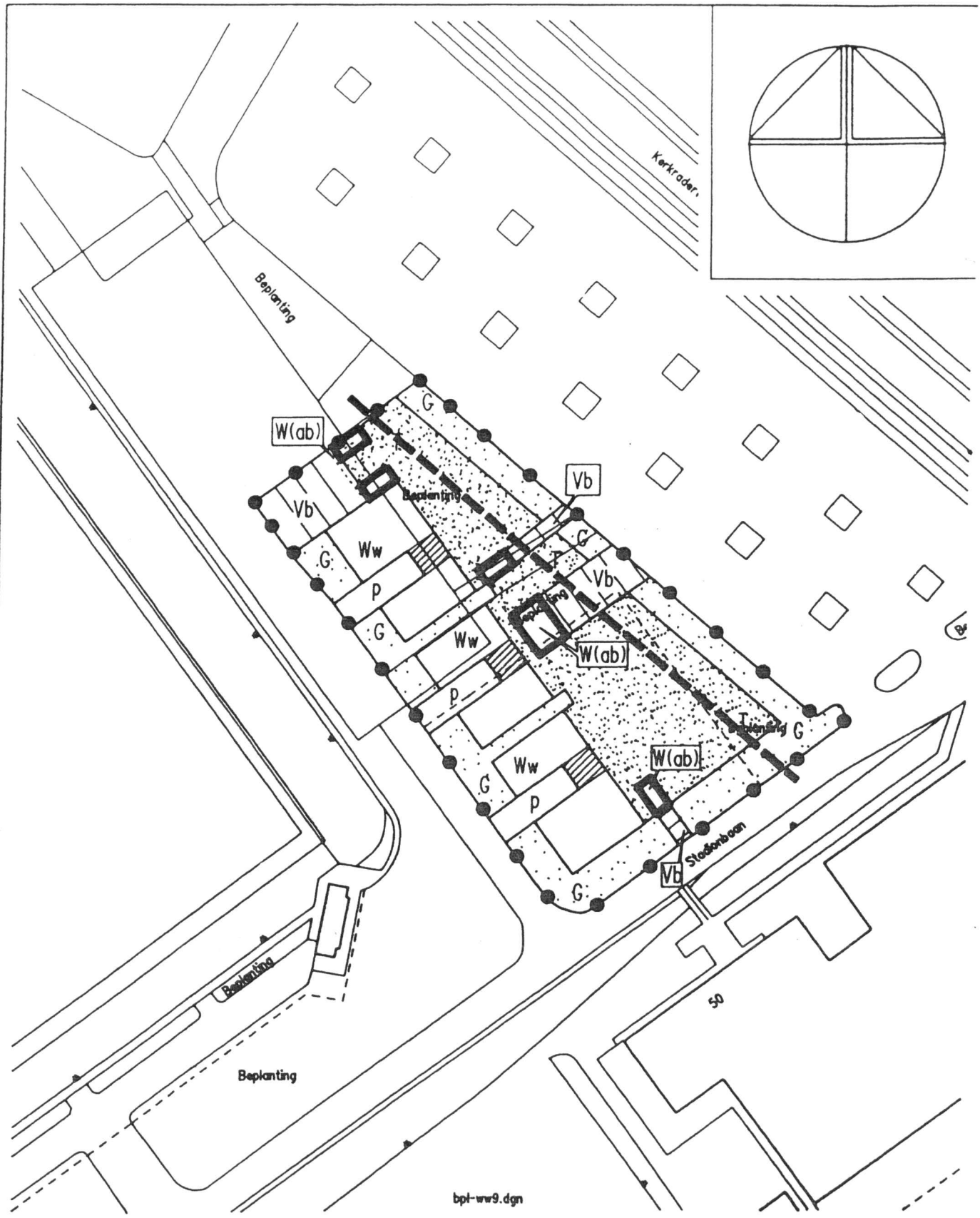
getekend JJ | micro | vervangen door | volgnr 28.561

chef | hoofd | krt | vervangt | afm A4

bladen R.S | bladnr. 23 | dtr | dat 20-11-1992

bestemmingsplan woonwagenlokaties GELUIDKAART

(WINCKELEN - 6 STANDPLAATSEN)



dienst stadsont...

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1 : 1000

get	JJ	micro	vervangen door	volgnr
chef				28553
hoofd		krt	vervangt	afm A3
dir				dat 20 11 1992

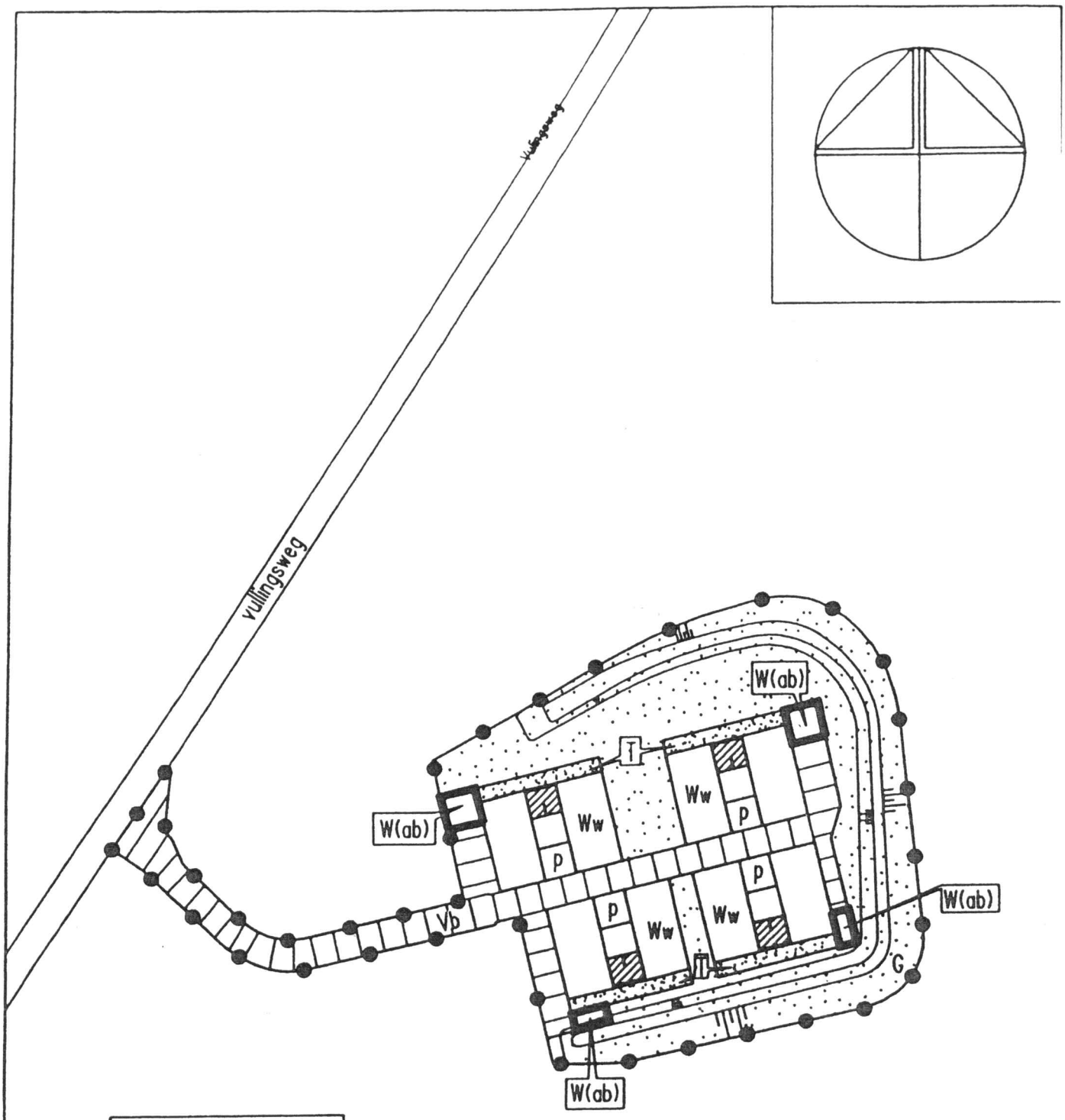
bladen qtr

blad nr. 29,30

bestemmingsplan woonwagenlocaties GELUIDKAART

(stadionlaan/kaldeborn - 6 standplaatsen)

wwkalk09.dgn



-geen geluidcontour-

bpl-ww16.dgn

dienst stadsontwikkeling

Gemeente Heerlen

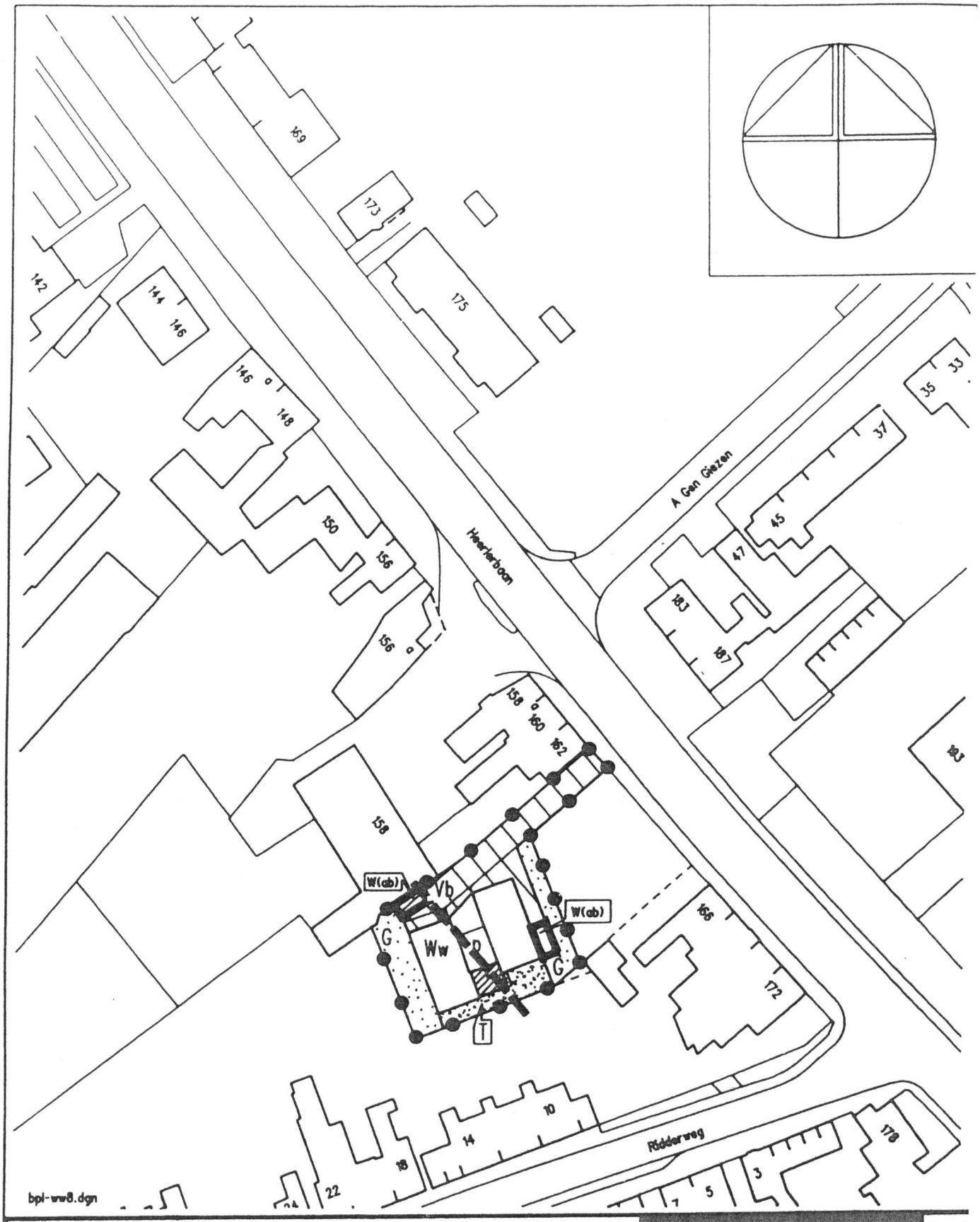
ruimtelijke ordening

stedebouw | bladen | schaal 1:1000 | blad nr. R28

get JJ | micro | vervangen door | volgnr 28.560

chef | hoofd | dir | krt | vervangt | afm A4 | dat 20-11-1992

bestemmingsplan woonwagenlocaties Geluidkaart



dienst stadsontwikk.

Gemeente Heerlen

ruimtelijke ordening

stedebouw

schaal 1 : 1000

bladen 9

blad nr. 24

get JJ	micro	vervangen door	volgnr		
chef					28552
hoofd	krt	vervangt	afm		A3
dir			dat	20 11 1992	

bestemmigsplan woonwagenlocaties GELUIDKAART

(heerlerbaan - 2 standplaatsen)

wwlk08.dgn