

GEMEENTE HOENSBROEK

Gebruiksvoorschriften en toelichtende
beschrijving deel uitmakende van de
herziening van het bestemmingsplan

SPORTPARK

d.d. 14 APR 1976, no. 1177

De Secretaris,

De Voorzitter,

GEMEENTE HOENSBROEK

H. J. CREUSEN

A. L. H. M. Kessen

Voor eensluidend afschrift
De Secretaris van Hoensbroek

GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

n.a.w. gegevens afgeschermd

conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

1 uitmakende van de herziening van het
temmingsplan "Sportpark".

No. BF 10673 Gezien en goedgekeurd
Maastricht, 20 maart 1977
De Gedeputeerde Staten van Limburg,
Overstekensig de geparafeerde minuut,
De Griffier,

I N H O U D:

Voor eensluidend afschrift,
De secretaris van Hoensbroek,

n.a.w. gegevens afgeschermd

conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

Art. O m s c h r i f t l d z.

1	Begripsbepalingen	2
2	Wijze van meten	3
3	Bebouwingsklasse E 1	3
4	Bebouwingsklasse E 2	4
5	Bebouwingsklasse E 3	4
6	Bebouwingsklasse E 5	5
7	Bebouwingsklasse M	6
8	Bebouwingsklasse A	7
9	Bebouwingsklasse C	7
10	Sport en recreatie	8
11	Bedrijfsdoeleinden A	9
12	Bedrijfsdoeleinden B	9
13	Bijzondere doeleinden	10
14	Verkeersdoeleinden	10
15	Openbaar groen	10
16	Tuin	11
17	Erf	11
18	Bijgebouwen	11
19	Overgangsbepaling	12
20	Vrijstellingsbevoegdheid	13
21	Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing, en het gebruik van opstallen	14
22	Strafbaarheid van overtredingen	15
23	Titel	15

Artikel 1.

Begripsbepalingen:

In deze gebruiksvoorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan;
de herziening bestemmingsplan "Sportpark"
- b. bebouwing;
een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- c. bebouwingsklasse;
de aard van de bebouwing zoals nader is omschreven in de voorschriften.
bebouwingsgrens;
c. 2 de als zodanig op de bestemmingskaart aangegeven lijn, die door de bebouwing nergens mag worden overschreden, voor zover in deze voorschriften niet uitdrukkelijk anders wordt bepaald.
- d. bebouwingsoppervlak;
een op de bestemmingskaart met een bebouwingsgrens omsloten (en met letters of tekens gemerkt) grondoppervlak waarop de volgens deze gebruiksvoorschriften bepaalde bebouwing mag worden opgericht,
- e. bouwlaag;
een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte gelegen vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond doch met uitzondering van onderbouw en zolder.
- f. ander bouwwerk;
een bouwwerk geen gebouw zijnde.
- g. ander werk;
een werk geen bouwwerk zijnde.

Artikel 2.

Wijze van meten:

Waar in deze voorschriften sprake is van:

- a. goothoogten, worden deze gemeten in de voorgevel van de bovenkant van het afgewerkte aanliggend terrein tot de onderkant van de goot of het overeenkomstig bouwdeel;
- b. breedtematen, worden deze buitenwerks gemeten en bij twee of meer huizen aaneen uit het hart van de scheidingsmuur;
- c. onderlinge afstanden tussen gevels of daarmee niet evenwijdige erfscheidingen, worden deze gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3.

Bebouwingsklasse E 1:

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse E 1 aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 18, uitsluitend eengezinshuizen in maximaal 2 bouwlagen worden gebouwd en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. uitsluitend vrijstaande huizen mogen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte minimaal 3.50 m moet en maximaal 6.00 m mag bedragen;
 - c. de dakhelling maximaal 55° mag bedragen;
 - d. de voorgevelbreedte per huis minimaal 8.00 m moet en maximaal 12.00 m mag bedragen;
 - e. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 7.00 m moet bedragen;
 - f. de afstand tot de zijdelingse erfscheiding minimaal 2.50 m moet bedragen;
 - g. de inhoud per huis minimaal 350 m³ moet en maximaal 500 m³ mag bedragen;
 - h. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.

Artikel 4.

Bebouwingsklasse E 2:

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse E 2 aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden;
2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 18, uitsluitend eengezinshuizen in 2 bouwlagen worden gebouwd en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. maximaal 2 huizen aaneen mogen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte minimaal 5.00 m moet en maximaal 6.00 m mag bedragen;
 - c. de dakhelling minimaal 5° zal en maximaal 50° mag bedragen;
 - d. de voorgevelbreedte per huis minimaal 6.00 m moet en maximaal 10.00 m. mag bedragen;
 - e. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 8.00 m moet bedragen;
 - f. de afstand van de niet aaneengebouwde zijden der huizen tot de zijdelingse erfscheiding minimaal 2.50 m moet bedragen;
 - g. de inhoud per huis minimaal 300 m³ moet en maximaal 500 m³ mag bedragen;
 - h. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.

Artikel 5.

Bebouwingsklasse E 3:

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse E 3 aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 18, uitsluitend eengezinshuizen in 2 bouwlagen worden gebouwd en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
- a. maximaal 12 huizen aaneen mogen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte minimaal 5.00 m moet en maximaal 6.00 m mag bedragen;
 - c. de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 55° mag bedragen;
 - d. de voorgevelbreedte per huis minimaal 5.00 m moet en maximaal 7.00 m mag bedragen;
 - e. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 8.00 m moet bedragen;
 - f. de afstand tot de zijdelingse erfscheiding, indien niet in de zijdelingse erfscheiding wordt gebouwd, minimaal 3.00 m moet bedragen;
 - g. de inhoud per huis minimaal 250 m³ moet en maximaal 500 m³ mag bedragen;
 - h. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.

Artikel 6.

Bebouwingsklasse E 5:

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse E 5 aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 18, uitsluitend eengezinshuizen in 2 bouwlagen worden gebouwd en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:

- a. de bebouwing aaneengesloten is;
- b. de goothoogte minimaal 5.00 m moet en maximaal 6.00 m mag bedragen;
- c. de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 55° mag bedragen;
- d. de voorgevelbreedte per huis minimaal 6.00 m moet en maximaal 12.00 m mag bedragen;
- e. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 8.00 m moet bedragen;
- f. de inhoud per huis minimaal 300 m³ moet en maximaal 500 m³ mag bedragen;
- g. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.

Artikel 7.

Bebouwingsklasse M:

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse M aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend meergezinshuizen in minimaal 2 en maximaal 4 bouwlagen met of zonder onderbouw worden gebouwd en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwing aaneengesloten is;
 - b. de goothoogte minimaal 5.50 m moet en maximaal 11.50 m mag bedragen;
 - c. de dakhelling maximaal 5° mag bedragen;
 - d. de voorgevelbreedte per woning minimaal 5.00 m moet en maximaal 10.00 m mag bedragen;
 - e. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 10.00 m moet bedragen;

- f. de inhoud per woning minimaal 150 m³ moet en maximaal 500 m³ mag bedragen;
- g. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.

Artikel 8.

Bebouwingsklasse A:

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse A aangegeven gronden zijn bestemd voor autoboxen.
2. Op deze gronden mogen, uitsluitend autoboxen worden gebouwd, alsmede andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwing aaneengesloten is;
 - b. de goothoogte minimaal 2.20 m moet en maximaal 3.00 m mag bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte per autobox minimaal 2.50 m moet en maximaal 3.00 m mag bedragen;
 - d. de voorgevel geplaatst moet worden in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens.
 - e. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 5.00 m moet bedragen.

Artikel 9.

Bebouwingsklasse C:

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse C aangegeven gronden zijn bestemd voor carports.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend carports worden gebouwd, alsmede andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwing aaneengesloten is;
 - b. de goothoogte minimaal 2.50 m moet en maximaal 3.00 m mag bedragen;

- c. de voorgevelbreedte per carport minimaal 2.20 m moet en maximaal 3.50 m mag bedragen;
- d. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 5.00 m moet en maximaal 7.00 m mag bedragen;
- e. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.

SPORT EN RECREATIE:

Op de gronden bestemd voor sport en recreatie mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen ten behoeve van de sport en recreatie, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen geen grotere hoogte verkrijgen dan 9.00 m;
- b. maximaal 20% van elk bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd;
- c. een vrijstaande dienstwoning mag worden gebouwd op elk bebouwingsoppervlak met dien verstande dat:
 - 1. de goothoogte maximaal 3.50 m mag bedragen;
 - 2. de inhoud minimaal 350 m³ zal en maximaal 600 m³ mag bedragen;
 - 3. de burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen voor het bouwen van maximaal 2 vrijstaande dienstwoningen voor elk bebouwingsoppervlak, indien de noodzakelijkheid daarvan wordt aangetoond, terwijl de dienstwoningen moeten voldoen aan de in dit lid sub 1 en 2 gestelde eisen.
 - 4. burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen voor de bouw van een restaurant, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte maximaal 3.50 m mag bedragen;
 - b. de voorgevel moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.

Artikel 11.

BEDRIJFSDOELEINDEN:

Bedrijfsdoeleinden A:

1. De op de bestemmingskaart als bedrijfsdoeleinden A aangegeven gronden zijn bestemd t.b.v. werkplaatsen, garages en magazijnen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1 omschreven doeleinden worden opgericht en andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 4.50 m moet en maximaal 9.00 m mag bedragen;
 - b. de dakhelling minimaal 5° moet en maximaal 55° mag bedragen;
 - c. per vestiging één dienstwoning mag worden opgericht;
 - d. de inhoud van de dienstwoning minimaal 250 m³ moet en maximaal 500 m³ mag bedragen;
 - e. de voorgevel moet worden opgericht in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens;
 - f. maximaal 40% van het bebouwingsoppervlak per vestiging mag worden bebouwd.

Artikel 12.

Bedrijfsdoeleinden B:

De op de bestemmingskaart als bedrijfsdoeleinden B aangegeven gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van de verzorging, het onderhoud en reparaties van motorvoertuigen, met dien verstande, dat de goothoogte maximaal 4.50 m mag bedragen.

Artikel 13.

BIJZONDERE DOELEINDEN:

1. De op de bestemmingskaart als bijzondere doeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor onderwijsvoorzieningen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1 omschreven voorzieningen worden opgericht en andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte maximaal 4.00 m mag bedragen;
 - b. maximaal 25% van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd.

Artikel 14.

VERKEERSDOELEINDEN:

1. De op de bestemmingskaart als verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor openbare weg, voetpad, plein, parkeren en bermen.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht behoudens andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

Artikel 15.

OPENBAAR GROEN:

1. De op de bestemmingskaart als openbaar groen aangegeven gronden zijn bestemd voor plantsoen, groenstrook en/of paden.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht, behoudens andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

Artikel 16.

TUIN:

1. De op de bestemmingskaart als tuin aangegeven gronden zijn bestemd voor tuin.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht, behoudens andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

Artikel 17.

ERF:

Op gronden bestemd voor erf mag generlei bebouwing worden opgericht, behoudens het bepaalde in artikel 18 en behoudens andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

Artikel 18.

BIJGEBOUWEN:

1. Aangebouwde bijgebouwen mogen worden opgericht binnen de bebouwingsoppervlakken van de bebouwingsklassen E 1, E 2, E 3 en E 5 en de hierbij behorende gronden met bestemming erf, met dien verstande dat:
 - a. per bouwperceel slechts een aangebouwd bijgebouw is toegestaan;
 - b. de goothoogte minimaal 2.50 m moet en maximaal 3.00 m mag bedragen;
 - c. de diepte van het bijgebouw maximaal 4.00 m mag bedragen;
 - d. de oppervlakte van het bijgebouw niet meer dan 40% van de oppervlakte van de gronden bestemd tot erf mag bedragen met een maximum van 40 m²;
 - e. de gezamenlijke oppervlakken van de aangebouwde en van de sub 2 genoemde vrijstaande bijgebouwen per bouwperceel niet meer dan 60% van de oppervlakte van de gronden bestemd tot erf mag bedragen met een maximum van 60 m².

2. Vrijstaande bijgebouwen mogen worden opgericht op de bij de bebouwingsklassen E 1, E 2, E 3 en E 5 behorende gronden met bestemming erf, met dien verstande dat:
 - a. per bouwperceel slechts één vrijstaand bijgebouw is toegestaan;
 - b. de goothoogte minimaal 2.20 m moet en maximaal 3.00 m mag bedragen;
 - c. de oppervlakte van het bijgebouw niet meer dan 40% van de oppervlakte van de gronden bestemd tot erf mag bedragen met een maximum van 35 m²;
 - d. de gezamenlijke oppervlakken van de sub 1 bedoelde aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen per bouwperceel niet meer dan 60% van de oppervlakte van de gronden bestemd tot erf mag bedragen met een maximum van 60 m²;
 - e. het vrijstaande bijgebouw moet zijn gelegen aan de achterzijde van het woonhuis, op een afstand van minimaal 3.00 m van de achtergevel van het woonhuis.

Artikel 19

OVERGANGSBEPALING:

- a. Gedeeltelijke verandering, gedeeltelijke vernieuwing of uitbreiding van bouwwerken welke bestonden op het tijdstip van de ter visielegging van het ontwerpplan, dan wel worden c.q. kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die niet in overeenstemming zijn met het plan zijn toegestaan, echter met dien verstande, dat de uitbreiding geen grotere inhoud heeft dan 10% van het hoofdgebouw zoals die was op het tijdstip van de ter visielegging van het ontwerpplan en met inachtneming van de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens, behoudens onteigening overeenkomstig de wet, terwijl de maximum hoogte volgens de geldende gebruiksvoorschriften niet mag worden overschreden;

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor gehele vernieuwing na slooping van bouwwerken als bedoeld onder a, mits:
1. de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot;
 2. de vergunning voor de nieuwbouw binnen een jaar na slooping zal zijn aangevraagd;
 3. de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens wordt inacht genomen;
- c. Herbouw van door onheil tenietgegangene bouwwerken, zoals bedoeld onder a, is toegestaan mits:
1. de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot;
 2. een aanvraag tot herbouw binnen 1 jaar na tenietgaan zal zijn ingediend, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de Wet;
 3. burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij herbouw van gebouwen welke zijn tenietgegaan als gevolg van mijnschade, vrijstelling te verlenen van het bepaalde op de kaart en in deze voorschriften ten aanzien van de bebouwingsgrenzen en aard van de bebouwing, mits die vrijstelling beoogt een zo goed mogelijke overeenstemming met het plan te bereiken.

Artikel 20.

VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID:

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan tot het oprichten van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, mits elk van deze gebouwtjes geen grotere inhoud verkrijgt dan 35 m³ en de hoogte niet meer bedraagt dan 3.00 m.
- b. Indien bij het uitmeten van terreinen blijkt dat de werkelijke toestand afwijkt van die, welke in het plan is aangegeven, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het plan aangegeven maten, mits die vrijstellingen beogen een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en de werkelijke toestand te bereiken, en de afwijking ten hoogste 10% bedraagt.

Artikel 21.

Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing, en het gebruik van opstallen.

1. De in dit plan begrepen gronden en opstallen mogen uitsluitend in overeenstemming met de daaraan bij het plan gegeven bestemming worden gebruikt, behoudens het bepaalde in de onderwijswetgeving ten aanzien van schoolbeëindiging.
2. De binnen een bebouwingsoppervlak gelegen gronden, bestemd voor de bebouwingsklassen E 1, E 2, E 3, E 5, A, C, en M mogen, voor zover ze niet worden bebouwd, uitsluitend als tuin worden gebruikt.
3. Het onbebouwd blijvend gedeelte van de voor bijzondere doeleinden bestemde gronden mag uitsluitend als tuin, speel- en/of parkeerplaats worden gebruikt.
4. Het onbebouwd blijvend gedeelte van de voor bedrijfsdoeleinden A en B bestemde gronden mag uitsluitend als tuin, parkeerterrein en open bedrijfsopslagruimte worden gebruikt.
5. Het onbebouwd blijvend gedeelte van de voor sport en recreatie bestemde gronden mag uitsluitend gebruikt worden voor recreatieve doeleinden en sport.
6. Gebruik van de in dit plan begrepen gronden en opstallen dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan hiermede in strijd is, mag worden voortgezet.
7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1 t/m 5 als strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
8. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in de leden 1 t/m 5 vrijstelling verlenen ten behoeve van een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwezenlijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan.

Artikel 22.

Strafbaarheid van overtredingen:

Overtreding van het bepaalde in artikel 21 sub 1 t/m 5 wordt als strafbaar feit aangemerkt.

Artikel 23.

TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"Gebruiksvoorschriften herziening bestemmingsplan Sportpark 1974".

Toelichting deel uitmakende van de herziening van het bestemmingsplan "Sportpark".

Algemeen:

Het plangebied "Sportpark" wordt begrensd door de Wilhelminastraat, Terveurdtweg, Noord-Oost grens sportveldencomplex E.H.C., Kasteellaan en Nieuwstraat.

Het plan is ontwikkeld teneinde:

- de mogelijkheid te scheppen voor de bouw van enkele woninggroepjes in de particuliere sector;
- de bestaande bebouwing aan te passen conform de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Plangebied (inventarisatie).

Het plangebied bestaat in hoofdzaak uit terreinen bestemd voor de recreatie (zwembad en sportveldencomplex), woonbebouwing uitgevoerd in laagbouw, scholencomplex B.L.O. en de werkplaatsen en opslagterreinen van de Dienst Gemeentewerken en -bedrijven.

Planconceptie:

De voornaamste wijzigingen van het vigerende plan zijn, het projecteren van woningen op de terreinen, in het vigerende plan bestemd voor ligweide en bijzondere bebouwing.

Concrete bouwplannen voor deze terreinen zijn reeds bij de Provinciale Planologische Dienst gedeponeerd.

Uit ervaring is gebleken, dat het terrein bestemd voor ligweide te groot is. Oorspronkelijk was het zwembadcomplex bestemd voor een veel grotere agglomeratie. Door het realiseren van diverse zwembaden in de randgemeenten loopt het bezoekersaantal echter terug, zodat aan uitbreiding van de bestaande ligweide geen behoefte bestaat.

Het terrein hoek Dr. Martin Luther Kinglaan - Prof. Eyckmanlaan, in het vigerende bestemmingsplan bestemd voor de bouw van het politie-bureau, is nu in de herziening van het plan aangewezen voor woningbouw. Het politiebureau is inmiddels gerealiseerd aan de Kouvenderstraat, terwijl uit een onderzoek is gebleken, dat in het gebied Dr. Maarten Luther - Kinglaan/Prof. Eyckmanlaan geen behoefte meer bestaat, terreinen te reserveren voor bijzondere bebouwing.

Het terrein hoek Nieuwstraat - Wilhelminastraat, voorheen bestemd voor bijzondere bebouwing, is thans gereserveerd voor de bouw van meergezinshuizen, dit als afsluitende bebouwing van het Raadhuisplein, terwijl het overige deel van dit terrein, dat in gebruik is ten dienste van de werkplaatsen, garages en opslagterrein van de dienst gemeentewerken en -bedrijven in de herziening van het plan de bestemming heeft "Bedrijfsdoeleinden A".

Economische opzet:

De economische opzet van het plan is door de Raad goedgekeurd en voor goedkeuring ingezonden bij Gedeputeerde Staten.

MARIARADE

PIUS CENTRUM

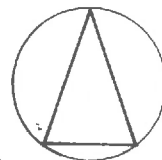
KASTEEL

ZWEMBAD

LOTBROEK

STATION

gemeente hoensbroek
situatie b.p. sportpark '74
schaal 1:10.000



GEMEENTE