

Voorschriften bestemmingsplan "Giesen-Bautsch 1e herziening"

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg
bij besluit van *6 januari 1989* R.O.V./G.Z.,
nr. *Bp44465* met uitzondering van de met
rood doorgehaalde bepaling(en).
Het besluit is onherroepelijk met uitzondering van
~~het/de met rood doorgehaalde bepaling(en), alsmede~~
~~met uitzondering van (de) artikel(en).~~



Mij bekend,
De Griffier der Staten,

n.a.w. gegevens afgeschermd
conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	1+2
Artikel 2	Wijze van meten	3+4
Artikel 3	Algemene bebouwingsbepalingen	5

n.a.w. gegevens afgeschermd
conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

Bladzijde

HOOFDSTUK II BESTEMMING EN GEBRUIK

Artikel 4	Vrijstaande eengezinswoningen, bebouwingsklasse I 1	6+7
Artikel 5	Vrijstaande eengezinswoningen, bebouwingsklasse I 1-2	8+9
Artikel 6	Vrijstaande eengezinswoningen, bebouwingsklasse I 2	10+11
Artikel 7	Twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwings- klasse II 1, 1-2	12+13
Artikel 8	Twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwings- klasse II 2	14+15
Artikel 9	Twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwings- klasse II 2-3	16+17
Artikel 10	Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 1, 1-2	18
Artikel 11	Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 2	19+20
Artikel 12	Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 2-3	21+22
Artikel 13	Eengezinswoningen, bebouwingsklasse IIIa 1 (patio's)	23+24
Artikel 14	Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 2-3	25
Artikel 15	Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 9	26
Artikel 16	Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 11	27
Artikel 17	Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 12	28
Artikel 18	Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 16	29
Artikel 19	Woonwagenterrein	30
Artikel 20	Gemengde bebouwing, bebouwingsklasse G I 2-3	31+32
Artikel 21	Gemengde bebouwing, bebouwingsklasse G II 2-3	33+34
Artikel 22	Gemengde bebouwing, bebouwingsklasse G IIIa 2-3	35+36
Artikel 23	Gemengde bebouwing, bebouwingsklasse G III b2-3	37+38
Artikel 24	Winkelgebouwen, bebouwingsklasse NG	39
Artikel 25	Kantoren, bebouwingsklasse NK	40
Artikel 26	Bedrijfsdoeleinden, bebouwingsklasse BD	41+42
Artikel 27	Indoor-recreatie, sportschool	43
Artikel 28	Verkeersverzorging, bebouwingsklasse VAB, autoboxen	44
Artikel 29	Verkeersverzorging, bebouwingsklasse VMV, motorbrandstofverkoop	45
Artikel 30	Verkeersverzorging, bebouwingsklasse VMA, stalling, service, show en motorbrandstofverkoop	46
Artikel 31	Welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WGZ, gezondheidszorg	47
Artikel 32	Welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WGV, godsdienstige verzorging	48
Artikel 33	Welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WSN, scholen	49
Artikel 34	Welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WA algemeen	50
Artikel 35	Openbare voorzieningen, bebouwingsklasse ODO, nutsbedrijven	51
Artikel 36	Weg, voetpad (inclusief plein), parkeerstrook en rijwielpad	52

Artikel 37	Openbaar groen	53
Artikel 38	Agrarisch gebied	54+55
Artikel 39	Hoogspanningslijn met mast(en) en uitzwaaizone	56
Artikel 40	Bos en parkstrook	57+58
Artikel 41	Waterloop	59

HOOFSTUK III OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 42	Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders	60+61
Artikel 43	Overgangsbepalingen	62
Artikel 44	Titel	63

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "GIESEN-BAUTSCH 1E HERZIENING"
VAN DE GEMEENTE HEERLEN, VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT d.d.

HOOFDSTUK I ALGEMEEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. HET PLAN: het bestemmingsplan "Giesen-Bautsch 1e herziening", zoals vervat in de plankaart, deze voorschriften en de toelichting.
2. ANDER BOUWWERK: een bouwwerk, geen gebouw zijnde met dien verstande evenwel, dat een carport steeds als een gebouw wordt aangemerkt.
3. BEBOUWINGSGRENS A: de op de plankaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn.
4. BEBOUWINGSGRENS B: de op de plankaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn.
5. BEBOUWINGSOPPERVLAK: een op de plankaart met bebouwingsgrenzen A en/of B aangegeven oppervlak.
6. BOUWKAVEL: het begane grond-oppervlak en de voor- en/of zij- en/of achterraimte(n); zie bijlage A, fig. 2.
7. HOEKKAVEL: een bouwkavel, gelegen aan twee of meer elkaar ontmoetende wegen c.q. voetpaden.
8. BEGANE GROND-OPPERVLAK: het totale vloeroppervlak van een gebouw op de begane grond.
9. ZIJRUIMTE: de ruimte naast het gebouw over de volle diepte van de bouwkavel; zie bijlage A, fig. 2 t/m 5.
10. VOORRUIMTE: de ruimte vóór het gebouw, géén zijruimte zijnde; zie bijlage A, fig. 2 t/m 5.
11. ACHTERRUIMTE: de ruimte achter het gebouw, géén zijruimte zijnde; zie bijlage A, fig. 2 + 4.
12. PEIL: het niveau ter plaatse van de kruin van de weg, ter hoogte van de hoofdtoegang van de gebouwen.
13. DETAILHANDEL: het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen.

14. CATEGORIE A-INRICHTINGEN: inrichtingen als bedoeld in artikel 16, tweede lid, onder a., van de Wet geluidhinder zoals deze zijn aangegeven bij Besluit van 15 oktober 1981 (Staatsblad 671; besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder).

Artikel 2 Wijze van meten.

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende bepalingen:

1. Alle genoemde maten en oppervlakten worden buitenwerks gemeten.
2.
 - a. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de afgewerkte begane grond-vloer ter plaatse van de hoofdtoegang tot onderkant goot c.q. de druiplijn, het boei-boord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
 - b. De afgewerkte begane grond-vloer mag maximaal 20 cm gelegen zijn boven het peil, tenzij in de wegprofielen uitdrukkelijk anders bepaald.
 - c. De hoogte van een gebouw als onder a. bedoeld kan ook worden uitgedrukt in bouwlagen, waarbij:
 - een woonlaag minimaal 2,40 m' tot maximaal 3 m',
 - een winkellaag minimaal 3 m' tot maximaal 4,50 m',
 - een kantoorlaag minimaal 2,40 m' tot maximaal 4,50 m',
 - een bedrijfslaag minimaal 2,40 m' tot maximaal 5 m',
 - een leslokalenlaag minimaal 2,50 m' tot maximaal 4,50 m',mag bedragen.
3. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten, zijn niet van toepassing op kleine bouwdelen, zoals goot- en kroonlijsten, afvoerpijpen van hemelwater, gevellijsten, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen en dorpels.
4.
 - a. De breedte van een gebouw: de grootste afstand tussen de zijgevels en/of scheidingsmuur (-muren), gemeten evenwijdig aan de bebouwingsgrens; zie bijlage A, fig. 2-d en 4-d.
 - b. De breedte van een gebouw op een hoekkavel: de grootste afstand tussen één der zijgevels of scheidingsmuur en de tegenoverliggende gevel, gemeten loodrecht op deze gevel.
5.
 - a. De diepte van een gebouw: de grootste afstand tussen voor- en achtergevel, loodrecht gemeten op deze gevels; zie bijlage A, fig. 2-e en 4-e.
 - b. De diepte van een gebouw op een hoekkavel: de grootste afstand tussen de voorgevel en de tegenoverliggende achtergevel, gemeten loodrecht op deze gevels.
6. De breedte van de zijruimte: de kleinste afstand tussen de zijgevel en de kavelzijgrens, gemeten evenwijdig aan de bebouwingsgrens; zie bijlage A, fig. 2-a en 4-a.
7. De diepte van de voorruimte: de kleinste afstand tussen de voorgevel en de kavelgrens, gemeten loodrecht op de bebouwingsgrens; zie bijlage A, fig. 2-b en 4-b.

8. De diepte van de achterraimte: de kleinste afstand tussen de achtergevel en de kavelachtergrens, gemeten loodrecht op de bebouwingsgrens; zie bijlage A, fig. 2-c en 4-c.

Artikel 3 Algemene bebouwingsbepalingen.

1. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing.
2. Waar op de plankaart een bebouwingsgrens A is aangegeven, dient de voorgevel in deze grens te worden geplaatst; zie bijlage A, fig. 1.
3. Waar op de plankaart een bebouwingsgrens B is aangegeven, mag de bebouwing deze grens naar de wegzijde c.q. zij- en achterraimte(n) niet overschrijden; zie bijlage A, fig. 1.
4. Waar op de plankaart een bebouwingsoppervlak is aangegeven dient de bebouwing binnen het aangegeven oppervlak te worden opgericht.

HOOFDSTUK II BESTEMMING EN GEBRUIK

Artikel 4 Vrijstaande eengezinswoningen, bebouwingsklasse I 1.

1. De op de plankaart als vrijstaande eengezinswoningen, bebouwingsklasse I 1, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend vrijstaande eengezinswoningen in 1 woonlaag met garage en/of bijgebouwen, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voor-gevelbreedte minimaal 5 m' per woning zal bedragen;
 - b. het begane grond-oppervlak maximaal 25% der totale bouw-kavel-oppervlakte mag bedragen, tot ten hoogste 150 m², met inachtneming van het bepaalde onder f. en g. van dit lid;
 - c. de bebouwingsdiepte maximaal 20 m' mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde sub g. van dit lid;
 - d. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
 - e. in de begane grond-laag, in het souterrain of in de kelder een garage mag worden gebouwd;
 - f. de zijruimte, gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m' niet mag worden bebouwd;
 - g. de achterraimte, gemeten vanuit het verst achterwaarts gelegen deel van de achtergevel van het hoofdgebouw, over een diepte van minimaal 5 m' niet mag worden bebouwd;
 - h. per woning in de achterraimte, onverminderd het bepaalde onder g. van dit lid, een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 15% der totale bouw-kavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m² en een hoogte van maximaal 3 m';
 - i. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub k. en l. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder f. van dit lid, voor het bouwen van een garage en/of bijgebouw in de zijruimte, gelegen achter de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel van het woonhuis, met een hoogte van maximaal 3 m';
 - j. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub k. en l. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder f. van dit lid, voor het bouwen van een garage in de zijruimte, geheel of gedeeltelijk vóór de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel, mits:
 - de bebouwde oppervlakte vóór het verlengde van de achtergevel niet meer dan 30 m² bedraagt;
 - de hoogte van de garage maximaal 3 m' bedraagt;

- de afstand tussen de voorgevel van de garage en de grens van de bestemming verkeersdoeleinden en/of verblijfsdoeleinden minimaal 6 m' bedraagt;
 - k. de op grond van het bepaalde onder h., i. en j. van dit lid te bebouwen oppervlakte, te zamen nimmer groter zal zijn dan 15% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m²;
 - l. vrijstelling als bedoeld onder i. en/of j. van dit lid niet wordt verleend indien dit ertoe zou leiden dat in meer dan één zijruimte wordt gebouwd.
- 3.
- a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat de garage en/of het (de) bijgebouw(en) niet mogen worden gebruikt voor wonen;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 5 Vrijstaande eengezinswoningen, bebouwingsklasse I 1-2.

1. De op de plankaart als vrijstaande eengezinswoningen, bebouwingsklasse I 1-2, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend vrijstaande eengezinswoningen in 1 tot en met 2 woonlagen met garage en/of bijgebouwen, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voor-gevelbreedte minimaal 5 m' per woning zal bedragen;
 - b. het begane grond-oppervlak maximaal 25% der totale bouwkavel-oppervlakte mag bedragen, tot ten hoogste 150 m² met inachtneming van het bepaalde onder f. en g. van dit lid;
 - c. de bebouwingsdiepte maximaal 20 m' mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde sub g. van dit lid;
 - d. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° mag bedragen;
 - e. in de begane grond-laag, in het souterrain of in de kelder een garage mag worden gebouwd;
 - f. de zijruimte, gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m' niet mag worden bebouwd;
 - g. de achterraimte, gemeten vanuit het verst achterwaarts gelegen deel van de achtergevel van het hoofdgebouw, over een diepte van minimaal 5 m' niet mag worden bebouwd;
 - h. per woning in de achterraimte, onverminderd het bepaalde onder g. van dit lid, een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 15% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m² en een hoogte van maximaal 3 m';
 - i. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub k. en l. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder f. van dit lid, voor het bouwen van een garage en/of bijgebouw in de zijruimte, gelegen achter de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel van het woonhuis, met een hoogte van maximaal 3 m';
 - j. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub k. en l. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder f. van dit lid, voor het bouwen van een garage in de zijruimte, geheel of gedeeltelijk vóór de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel, mits:
 - de bebouwde oppervlakte vóór het verlengde van de achtergevel niet meer dan 30 m² bedraagt;
 - de hoogte van de garage maximaal 3 m' bedraagt;

- de afstand tussen de voorgevel van de garage en de grens van de bestemming verkeersdoeleinden en/of verblijfsdoeleinden minimaal 6 m' bedraagt;
 - k. de op grond van het bepaalde onder h., i. en j. van dit lid te bebouwen oppervlakte, te zamen nimmer groter zal zijn dan 15% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m²;
 - l. vrijstelling als bedoeld onder i. en/of j. van dit lid niet wordt verleend indien dit ertoe zou leiden dat in meer dan één zijruimte wordt gebouwd.
- 3.
- a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat de garage en/of het (de) bijgebouw(en) niet mogen worden gebruikt voor wonen;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 6 Vrijstaande eengezinswoningen, bebouwingsklasse I 2.

1. De op de plankaart als vrijstaande eengezinswoningen, bebouwingsklasse I 2, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend vrijstaande eengezinswoningen in 2 woonlagen met garage en/of bijgebouwen, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voor-gevelbreedte minimaal 5 m' per woning zal bedragen;
 - b. het begane grond-oppervlak maximaal 20% der totale bouwkavel-oppervlakte mag bedragen, tot ten hoogste 150 m² met inachtneming van het bepaalde onder f. en g. van dit lid;
 - c. de bebouwingsdiepte maximaal 15 m' mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde sub g. van dit lid;
 - d. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° mag bedragen;
 - e. in de begane grond-laag, in het souterrain of in de kelder een garage mag worden gebouwd;
 - f. de zijruimte, gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m' niet mag worden bebouwd;
 - g. de achterraimte, gemeten vanuit het verst achterwaarts gelegen deel van de achtergevel van het hoofdgebouw, over een diepte van minimaal 5 m' niet mag worden bebouwd;
 - h. per woning in de achterraimte, onverminderd het bepaalde onder g. van dit lid, een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 15% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m² en een hoogte van maximaal 3 m';
 - i. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub k. en l. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder f. van dit lid, voor het bouwen van een garage en/of bijgebouw in de zijruimte, gelegen achter de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel van het woonhuis, met een hoogte van maximaal 3 m';
 - j. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub k. en l. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder f. van dit lid, voor het bouwen van een garage in de zijruimte, geheel of gedeeltelijk vóór de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel, mits:
 - de bebouwde oppervlakte vóór het verlengde van de achtergevel niet meer dan 30 m² bedraagt;
 - de hoogte van de garage maximaal 3 m' bedraagt;

- de afstand tussen de voorgevel van de garage en de grens van de bestemming verkeersdoeleinden en/of verblijfsdoeleinden minimaal 6 m' bedraagt;
 - k. de op grond van het bepaalde onder h., i. en j. van dit lid te bebouwen oppervlakte, te zamen nimmer groter zal zijn dan 15% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m²;
 - l. vrijstelling als bedoeld onder i. en/of j. van dit lid niet wordt verleend indien dit ertoe zou leiden dat in meer dan één zijruimte wordt gebouwd.
- 3.
- a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat de garage en/of het (de) bijgebouw(en) niet mogen worden gebruikt voor wonen;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 7 Twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse II 1 en bebouwingsklasse II 1-2

1. De op de plankaart als twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse II 1 en II 1-2 aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinswoningen in de vorm van twee aaneengebouwd in 1 woonlaag respectievelijk 1 of 2 woonlagen met garage en/of bijgebouwen, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voor-gevelbreedte minimaal 5 m' per woning zal bedragen;
 - b. het begane grond-oppervlak maximaal 25% der totale bouw-kavel-oppervlakte mag bedragen, tot ten hoogste 150 m²;
 - c. de bebouwingsdiepte maximaal 20 m' mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde onder g. van dit lid;
 - d. in de begane grond-laag, in het souterrain of in de kelder een garage mag worden gebouwd;
 - e. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° mag bedragen;
 - f. de zijruimte, gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m' niet mag worden bebouwd;
 - g. de achterraimte, gemeten vanaf het verst achterwaarts gelegen deel van de achtergevel van het hoofdebouw, over een diepte van minimaal 5 m' niet mag worden bebouwd;
 - h. per woning in de achterraimte, onverminderd het bepaalde onder g. van dit lid, een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 15% der totale bouw-kavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m² en een hoogte van maximaal 3 m';
 - i. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub k. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder f. van dit lid, voor het bouwen van een garage en/of een bijgebouw in de zijruimte, gelegen achter de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel van het woonhuis, met een hoogte van maximaal 3 m';
 - j. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub k. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder f. van dit lid, voor het bouwen van een garage in de zijruimte, geheel of gedeeltelijk vóór de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel, mits:
 - de bebouwde oppervlakte vóór het verlengde van de achtergevel niet meer dan 30 m² bedraagt;
 - de hoogte van de garage maximaal 3 m' bedraagt;
 - de afstand tussen de voorgevel van de garage en de grens van de bestemming verkeersdoeleinden en/of verblijfsdoeleinden minimaal 6 m' bedraagt;

k. de op grond van het bepaalde onder h., i. en j. van dit lid te bebouwen oppervlakte, te zamen nimmer groter zal zijn dan 15% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m².

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
- b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat de garage en/of het (de) bijgebouw(en) niet mogen worden gebruikt voor wonen;
- c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 8 Twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse II 2.

1. De op de plankaart als twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse II 2, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinswoningen in de vorm van twee aaneengebouwd in 2 woonlagen met garage en/of bijgebouwen, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voor-gevelbreedte minimaal 5 m' per woning zal bedragen;
 - b. het begane grond-oppervlak maximaal 35% der totale bouw-kavel-oppervlakte mag bedragen, tot ten hoogste 150 m²;
 - c. de bebouwingsdiepte maximaal 15 m' mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde onder g. van dit lid;
 - d. in de begane grond-laag, in het souterrain of in de kelder een garage mag worden gebouwd;
 - e. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° mag bedragen;
 - f. de zijruimte, gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m' niet mag worden bebouwd;
 - g. de achterraimte, gemeten vanaf het verst achterwaarts gelegen deel van de achtergevel van het hoofdgebouw, over een diepte van minimaal 5 m' niet mag worden bebouwd;
 - h. per woning in de achterraimte, onverminderd het bepaalde onder g. van dit lid, een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 15% der totale bouw-kavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m² en een hoogte van maximaal 3 m';
 - i. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub k. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder f. van dit lid, voor het bouwen van een garage en/of een bijgebouw in de zijruimte, gelegen achter de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel van het woonhuis, met een hoogte van maximaal 3 m';
 - j. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub k. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder f. van dit lid, voor het bouwen van een garage in de zijruimte, geheel of gedeeltelijk vóór de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel, mits:
 - de bebouwde oppervlakte vóór het verlengde van de achtergevel niet meer dan 30 m² bedraagt;
 - de hoogte van de garage maximaal 3 m' bedraagt;
 - de afstand tussen de voorgevel van de garage en de grens van de bestemming verkeersdoeleinden en/of verblijfsdoeleinden minimaal 6 m' bedraagt;

- k. de op grond van het bepaalde onder h., i. en j. van dit lid te bebouwen oppervlakte, te zamen nimmer groter zal zijn dan 15% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m².
3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat de garage en/of het (de) bijgebouw(en) niet mogen worden gebruikt voor wonen;
c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van terziesielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 9 Twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse II 2-3.

1. De op de plankaart als twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse II 2-3, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinswoningen in de vorm van twee aaneengebouwd in 2 tot en met 3 woonlagen met garage en/of bijgebouwen, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voor-gevelbreedte minimaal 5 m' per woning zal bedragen;
 - b. het begane grond-oppervlak maximaal 35% der totale bouw-kavel-oppervlakte mag bedragen, tot ten hoogste 150 m²;
 - c. de bebouwingsdiepte maximaal 15 m' mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde onder g. van dit lid;
 - d. in de begane grond-laag, in het souterrain of in de kelder een garage mag worden gebouwd;
 - e. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° mag bedragen;
 - f. de zijruimte, gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m' niet mag worden bebouwd;
 - g. de achterraimte, gemeten vanaf het verst achterwaarts gelegen deel van de achtergevel van het hoofdgebouw, over een diepte van minimaal 5 m' niet mag worden bebouwd;
 - h. per woning in de achterraimte, onverminderd het bepaalde onder g. van dit lid, een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 15% der totale bouw-kavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m² en een hoogte van maximaal 3 m';
 - i. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub k. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder f. van dit lid, voor het bouwen van een garage en/of een bijgebouw in de zijruimte, gelegen achter de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel van het woonhuis, met een hoogte van maximaal 3 m';
 - j. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub k. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder f. van dit lid, voor het bouwen van een garage in de zijruimte, geheel of gedeeltelijk vóór de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel, mits:
 - de bebouwde oppervlakte vóór het verlengde van de achtergevel niet meer dan 30 m² bedraagt;
 - de hoogte van de garage maximaal 3 m' bedraagt;
 - de afstand tussen de voorgevel van de garage en de grens van de bestemming verkeersdoeleinden en/of verblijfsdoeleinden minimaal 6 m' bedraagt;

- k. de op grond van het bepaalde onder h., i. en j. van dit lid te bebouwen oppervlakte, te zamen nimmer groter zal zijn dan 15% der totale bouwkvael-oppervlakte, tot een maximum van 60 m2.
3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
- b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat de garage en/of het (de) bijgebouw(en) niet mogen worden gebruikt voor wonen;
- c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 10 Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 1 en bebouwingsklasse III 1-2

1. De op de plankaart als meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 1, 1-2 aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinswoningen in de vorm van meer dan twee aaneengebouwd in 1 woonlaag respectievelijk in 1 of 2 woonlagen, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voorgevelbreedte minimaal 4,50 m' per woning zal bedragen;
 - b. het begane grond-oppervlak maximaal 80% der totale bouwkavel-oppervlakte mag bedragen;
3.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.



Artikel 11 Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 2.

1. De op de plankaart als meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 2, aangegeven gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 39, bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinswoningen, welke door de zijgevels en/of de garage met elkaar verbonden zijn, in 2 woonlagen met garage en/of bijgebouwen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 39, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voorgevelbreedte minimaal 4,50 m' per woning zal bedragen;
 - b. het begane grond-oppervlak maximaal 45% der totale bouwkvael-oppervlakte mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde onder e. en f. van dit lid;
 - c. de bebouwingsdiepte maximaal 15 m' met inachtneming van het bepaalde sub f. van dit lid mag bedragen;
 - d. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° mag bedragen;
 - e. de zijruimte, gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m' niet mag worden bebouwd;
 - f. de achterraimte, gemeten vanaf het verst achterwaarts gelegen deel van de achtergevel van het hoofdgebouw, over een diepte van minimaal 5 m' niet mag worden bebouwd;
 - g. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen, voor de bouw van een garage en/of bijgebouw, met een bouwkvael-oppervlakte van ten hoogste 15% der totale bouwkvael-oppervlakte, tot een maximum van 60 m² en een hoogte van maximaal 3 m, mits:
 - de afstand tussen de voorgevel van de garage en de weggrens minimaal 6 m bedraagt;
 - het karakter van de bestemming niet wezenlijk wordt aangetast;
 - h.
 1. bij de woningen, te bouwen op de met de letters A en E op de kaart aangeduide bouwkvavels, is de bouw van een garage, respectievelijk carport of berging, in afwijking van het bepaalde in sub e. en f. van dit artikel, in de voorruimte toegestaan, mits:
 - de oppervlakte van de garage niet meer dan 25 m² en de hoogte maximaal 3 m bedraagt;
 - de oppervlakte van de carport niet meer dan 20 m² en de hoogte maximaal 3 m bedraagt;
 - de oppervlakte van de berging niet meer dan 12 m² en de hoogte maximaal 3 m bedraagt;
 2. bij de woningen, te bouwen op de met de letters B en F op de kaart aangeduide bouwkvavels, is de bouw van een garage, respectievelijk carport of berging, met inachtneming van het bepaalde in sub e. en f. van dit artikel, in de achterraimte toegestaan, mits:
 - de oppervlakte van de garage niet meer dan 25 m² en de hoogte maximaal 3 m bedraagt;

- de oppervlakte van de carport niet meer dan 20 m² en de hoogte maximaal 3 m bedraagt;
 - de oppervlakte van de berging niet meer dan 12 m² en de hoogte maximaal 3 m bedraagt;
3. ten aanzien van de bouwkavels, bedoeld sub h1. en h2. van dit lid, het gestelde in lid 2g. van dit artikel niet van toepassing is.
3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
- b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat de garage en/of het (de) bijgebouw(en) niet mogen worden gebruikt voor wonen;
- c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 12 Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 2-3.

1. De op de plankaart als meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 2-3, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinswoningen, welke door de zijgevels en/of de garage met elkaar verbonden zijn, in 2 tot en met 3 woonlagen met garage en/of bijgebouwen, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voorgevelbreedte minimaal 4,50 m' per woning zal bedragen;
 - b. het begane grond-oppervlak maximaal 45% der totale bouwkavel-oppervlakte mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde onder e. en f. van dit lid;
 - c. de bebouwingsdiepte maximaal 15 m' met inachtneming van het bepaalde sub f. van dit lid mag bedragen;
 - d. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° mag bedragen;
 - e. de zijruimte, gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m' niet mag worden bebouwd;
 - f. de achterraimte, gemeten vanaf het verst achterwaarts gelegen deel van de achtergevel van het hoofdgebouw, over een diepte van minimaal 5 m' niet mag worden bebouwd;
 - g. per woning in de achterraimte, onverminderd het bepaalde onder f. van dit lid een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 15% der totale bouwkavel-oppervlakte tot een maximum van 60 m² en een hoogte van maximaal 3 m';
 - h. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub j. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder e. van dit lid, voor het bouwen van een garage en/of bijgebouw in de zijruimte, gelegen achter de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel van het woonhuis, met een hoogte van maximaal 3 m';
 - i. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub j. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder e. van dit lid, voor het bouwen van een garage in de zijruimte, geheel of gedeeltelijk vóór de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel, mits:
 - de bebouwde oppervlakte vóór het verlengde van de achtergevel niet meer dan 30 m² bedraagt;
 - de hoogte van de garage maximaal 3 m' bedraagt;
 - de afstand tussen de voorgevel van de garage en de grens van de bestemming verkeersdoeleinden en/of verblijfsdoeleinden minimaal 6 m' bedraagt;
 - j. de op grond van het bepaalde onder g., h. en i. van dit lid te bebouwen oppervlakte, te zamen nimmer groter zal zijn dan 15% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m².

3.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat de garage en/of het (de) bijgebouw(en) niet mogen worden gebruikt voor wonen;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 13 Eengezinswoningen bebouwingsklasse IIIa 1 (patio's).

1. De op de plankaart als eengezinswoningen bebouwingsklasse III a1 (patio's) aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinswoningen (patio's) in 1 woonlaag alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. het begane grond-oppervlak minimaal 80 m² per woning zal bedragen;
 - b. het begane grond-oppervlak maximaal 65% van het te bebouwen gedeelte van de bouwkvael mag bedragen;
3.
 - a. Het onbebouwde gedeelte van de bouwkvael binnen de bebouwingsgrenzen zal besloten worden met een gesloten muur tot een hoogte van minimaal 2,20 m' en maximaal 3 m';
 - b. tussen twee bouwkvaelen behoeft slechts één muur te worden gebouwd.
4. De bebouwing naar de wegzijde dient een gesloten karakter te krijgen.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen aan één zijde van de bouwkvael een strook met een maximale breedte van 7 m' te bebouwen tot een hoogte van 2 woonlagen, mits inzicht van de ene patiowoning in een patio van een buurwoning onmogelijk is.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub a van dit lid voor wat betreft de minimale hoogte van 2,20 m' met dien verstande, dat deze hoogte mag worden teruggebracht tot minimaal 1 m', mits de privacy van de aangrenzende en nabij gelegen patio's blijft gewaarborgd.
7.
 - a. Het is verboden de gronden welke niet worden c.q. mogen worden bebouwd anders te gebruiken dan als tuin;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
8.
 - a. Het is verboden de opstallen anders te gebruiken dan overeenkomstig de gegeven bestemming;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;

9. Overtreding van het verbod in lid 7 sub a en lid 8 sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan.

Artikel 14 Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 2-3.

1. De op de plankaart als meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 3, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend meergezinshuizen in 2 tot en met 3 woonlagen worden gebouwd, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m', met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van de woningen minimaal 100 m³ en maximaal 500 m³ en de voorgevelbreedte minimaal 6 m' per woning zal bedragen;
 - b. in de begane grond-laag of het souterrain garages en/of bergingen mogen worden gebouwd;
3.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 15 Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 9.

1. De op de plankaart als meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 3, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend meergezinshuizen in 9 woonlagen worden gebouwd, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m', met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van de woningen minimaal 100 m³ en maximaal 500 m³ en de voorgevelbreedte minimaal 6 m' per woning zal bedragen;
 - b. in de begane grond-laag of het souterrain garages en/of bergingen mogen worden gebouwd;
3.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 16 Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 11.

1. De op de plankaart als meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 3, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend meergezinshuizen in 11 woonlagen worden gebouwd, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m', met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van de woningen minimaal 100 m³ en maximaal 500 m³ en de voorgevelbreedte minimaal 6 m' per woning zal bedragen;
 - b. in de begane grond-laag of het souterrain garages en/of bergingen mogen worden gebouwd;
3.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 17 Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 12.

1. De op de plankaart als meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 3, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend meergezinshuizen in 12 woonlagen worden gebouwd, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m', met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van de woningen minimaal 100 m³ en maximaal 500 m³ en de voorgevelbreedte minimaal 4,50 m' per woning zal bedragen;
 - b. in de begane grond-laag of het souterrain garages en/of bergingen mogen worden gebouwd;
3.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 18 Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 16.

1. De op de plankaart als meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 3, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend meergezinshuizen in 16 woonlagen worden gebouwd, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m', met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van de woningen minimaal 100 m³ en maximaal 500 m³ en de voorgevelbreedte minimaal 6 m' per woning zal bedragen;
 - b. in de begane grond-laag of het souterrain garages en/of bergingen mogen worden gebouwd;
3.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 19 Woonwagenterrein.

1. De op de plankaart als woonwagenterrein aangegeven gronden zijn bestemd voor het wonen in woonwagens.
2. Op deze gronden mogen per bestemmingsvlak uitsluitend 2 woonwagens worden geplaatst en gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van een woonwagenstandplaats worden gebouwd, waaronder per standplaats een berging annex toilet- en douchegelegenheid, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m', met dien verstande dat:
 - a. het aantal woonwagens per bestemmingsvlak maximaal 2 mag bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen maximaal 3 m' mag bedragen;
 - c. de oppervlakte van een woonwagen inclusief eventueel aangebouwd bijgebouw maximaal 60 m² mag bedragen;
 - d. de oppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen maximaal 25 m² per standplaats mag bedragen.
3.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende en de niet door een woonwagen ingenomen gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin en/of parkeergelegenheid;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

vervallen ze b.p. woonwagens
locaties

Artikel 20 Gemengde bebouwing, bebouwingsklasse G I 2-3.

1. De op de plankaart als gemengde bebouwing, bebouwingsklasse G I 2-3, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden of woondoeleinden met winkels c.q. horecabedrijven of woon- en bedrijfsdoeleinden, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende bijlage B, met de daartoe nodige voorzieningen, met dien verstande dat categorie A-inrichtingen niet zijn toegestaan.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend vrijstaande eengezinswoningen alsmede gebouwen ten behoeve van de overige in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van de eengezinswoningen 2 tot en met 3 woonlagen mag bedragen;
 - b. de hoogte van de eengezinswoningen en winkels, de eengezinswoningen en bedrijven respectievelijk 1 of 2 woonlagen en 1 winkellaag c.q. 1 of 2 woonlagen en 1 bedrijfslaag mag bedragen;
 - c. het begane grond-oppervlak minimaal 50 m² en de voorgevelbreedte minimaal 5 m' per woning/kantoor/bedrijf zal bedragen;
 - d. het begane grond-oppervlak maximaal 225 m² mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde sub e. van dit lid;
 - e. de bebouwingsdiepte maximaal 15 m mag bedragen;
 - f. de achterraimte bebouwd mag worden tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale bouwkeveloppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m';
 - g. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder e. en f., de achterraimte te bebouwen met aan- c.q. bijgebouwen, indien in de begane grondlaag een woning wordt gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 20% der totale bouwkeveloppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m', en indien in de begane grondlaag een kantoor en/of bedrijf wordt gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 70% der totale bouwkeveloppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m'.
3. Bij iedere woning/winkel/bedrijf mogen hierbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd.
4.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeergelegenheid en/of tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat aan- c.q. bijgebouwen niet mogen worden gebruikt voor wonen;

c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne gehoord, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel voor de vestiging van bedrijven, die naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de in bijlage B opgenomen bedrijven.

6. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 21 Gemengde bebouwing, bebouwingsklasse G II 2-3.

1. De op de plankaart als gemengde bebouwing, bebouwingsklasse G II 2-3, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden of woondoeleinden met winkels c.q. horecabedrijven of woon- en bedrijfsdoeleinden, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende bijlage B, met de daartoe nodige voorzieningen, met dien verstande dat categorie A-inrichtingen niet zijn toegestaan.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinswoningen in de vorm van twee aaneengebouwd, alsmede gebouwen ten behoeve van de overige in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van de eengezinswoningen 2 tot en met 3 woonlagen mag bedragen;
 - b. de hoogte van de eengezinswoningen en bedrijven, en de eengezinswoningen en winkels, respectievelijk 1 of 2 woonlagen en 1 bedrijfslaag c.q. 1 of 2 woonlagen en 1 winkellaag mag bedragen;
 - c. het begane grond-oppervlak minimaal 50 m² en de voorgevelbreedte minimaal 5 m' per woning/kantoor/bedrijf/medische praktijkruimte/winkel zal bedragen;
 - d. het begane grond-oppervlak maximaal 225 m² mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde sub e. van dit lid;
 - e. de bebouwingsdiepte maximaal 15 m mag bedragen;
 - f. de achterraimte bebouwd mag worden tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale bouwkeveloppervlakte en een hoogte van maximaal 4 m';
 - g. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder e. en f., de achterraimte te bebouwen met aan- c.q. bijgebouwen, indien in de begane grondlaag een woning wordt gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 20% der totale bouwkeveloppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m', en indien in de begane grondlaag een kantoor en/of bedrijf en/of medische praktijkruimte en/of winkel wordt gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 70% der totale bouwkeveloppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m'.
3. Bij iedere woning/winkel/bedrijf mogen hierbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd.
4.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeergelegenheid en/of tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat aan- c.q. bijgebouwen niet mogen worden gebruikt voor wonen;

c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne gehoord, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel voor de vestiging van bedrijven, die naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de in bijlage B opgenomen bedrijven.

6. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 22 Gemengde bebouwing, bebouwingsklasse G IIIa 2-3.

1. De op de plankkaart als gemengde bebouwing, bebouwingsklasse G IIIa 2-3, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden of woondoeleinden met winkels c.q. horecabedrijven of woon- en bedrijfsdoeleinden, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende bijlage B, met de daartoe nodige voorzieningen, met dien verstande dat categorie A-inrichtingen niet zijn toegestaan.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinswoningen in de vorm van meer dan twee aaneengebouwd, alsmede gebouwen ten behoeve van de overige in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van de eengezinswoningen 2 tot en met 3 woonlagen mag bedragen;
 - b. de hoogte van de eengezinswoningen en winkels, en de eengezinswoningen en bedrijven, respectievelijk 1 of 2 woonlagen en 1 winkellaag c.q. 1 of 2 woonlagen en 1 bedrijfslaag mag bedragen;
 - c. het begane grond-oppervlak minimaal 50 m² en de voorgevelbreedte minimaal 5 m' per woning/~~kantoor~~/bedrijf/medische praktijkruimte/winkel zal bedragen;
 - d. het begane grond-oppervlak maximaal 225 m² mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde sub e. van dit lid;
 - e. de bebouwingsdiepte maximaal 15 m mag bedragen;
 - f. de achterraimte bebouwd mag worden tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale bouwkeveloppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m';
 - g. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder e. en f., de achterraimte te bebouwen met aan- c.q. bijgebouwen, indien in de begane grondlaag een woning wordt gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 20% der totale bouwkeveloppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m', en indien in de begane grondlaag een ~~kantoor~~ en/of bedrijf en/of medische praktijkruimte en/of winkel wordt gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 70% der totale bouwkeveloppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m'.
3. Bij iedere woning/winkel/bedrijf mogen hierbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd.
4.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeergelegenheid en/of tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat aan- c.q. bijgebouwen niet mogen worden gebruikt voor wonen;

c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne gehoord, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel voor de vestiging van bedrijven, die naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de in bijlage B opgenomen bedrijven.

6. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 23 Gemengde bebouwing, bebouwingsklasse G IIIb 2-3.

1. De op de plankaart als gemengde bebouwing, bebouwingsklasse G IIIb 2-3, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden of woon- en kantordoeleinden of woon- en bedrijfsdoeleinden zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende bijlage B, met de daartoe nodige voorzieningen, met dien verstande dat categorie A-inrichtingen niet zijn toegestaan.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinswoningen in de vorm van meer dan twee aaneengebouwd, alsmede gebouwen ten behoeve van de overige in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van de eengezinswoningen 2 tot en met 3 woonlagen mag bedragen;
 - b. de hoogte van de eengezinswoningen en kantoren, de eengezinswoningen en bedrijven, de eengezinswoningen respectievelijk 1 of 2 woonlagen en 1 kantoorlaag c.q. 1 of 2 woonlagen en 1 bedrijfslaag mag bedragen;
 - c. het begane grond-oppervlak minimaal 50 m² en de voorgevelbreedte minimaal 5 m' per woning/kantoor/bedrijf/medische praktijkruimte/~~winkel~~ zal bedragen;
 - d. het begane grond-oppervlak maximaal 225 m² mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde sub e. van dit lid;
 - e. de bebouwingsdiepte maximaal 15 m mag bedragen;
 - f. de achterraimte bebouwd mag worden tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale bouwkeveloppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m';
 - g. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder e. en f., de achterraimte te bebouwen met aan- c.q. bijgebouwen, indien in de begane grondlaag een woning wordt gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 20% der totale bouwkeveloppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m', en indien in de begane grondlaag een kantoor en/of bedrijf en/of medische praktijkruimte en/of ~~winkel~~ wordt gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 70% der totale bouwkeveloppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m'.
3. Bij iedere woning/kantoor/bedrijf mogen hierbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd.
4.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeergelegenheid en/of tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat aan- c.q. bijgebouwen niet mogen worden gebruikt voor wonen;

c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne gehoord, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel voor de vestiging van bedrijven, die naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de in bijlage B opgenomen bedrijven.

6. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 24 Winkelgebouwen, bebouwingsklasse NG.

1. De op de plankaart als winkelgebouwen bebouwingsklasse NG aangegeven gronden zijn bestemd voor detailhandelsdoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden in één winkellaag worden gebouwd, alsmede bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken.
3.
 - a. Het is verboden de gronden welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd anders te gebruiken dan als tuin;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
4.
 - a. Het is verboden de opstallen anders te gebruiken dan overeenkomstig de in lid 1 gegeven bestemming;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. Overtreding van het verbod in lid 3 sub a en lid 4 sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 25 Kantoren, bebouwingsklasse NK.

1. De op de plankaart als kantoren bebouwingsklasse NK aangegeven gronden zijn bestemd voor kantoordoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden in één kantoorlaag worden gebouwd, alsmede bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken.
3.
 - a. Het is verboden de gronden welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd anders te gebruiken dan als tuin.
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
4.
 - a. Het is verboden de opstallen anders te gebruiken dan overeenkomstig de in lid 1 gegeven bestemming;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. Overtreding van het verbod in lid 3 sub a en lid 4 sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 26 Bedrijfsdoeleinden, bebouwingsklasse BD

1. De op de plankaart als bedrijfsdoeleinden, bebouwingsklasse BD aangegeven gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 39, bestemd voor bedrijfsdoeleinden ten behoeve van ambacht en handel, geen detailhandel zijnde, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende bijlage B voor wat betreft het gebied gelegen aan A Gen Giezen en voor de overige gebieden zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende bijlage C, met dien verstande, dat categorie A-inrichtingen niet zijn toegestaan.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, met inachtneming van het bepaalde in artikel 39, alsmede daarbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. maximaal 70% van het totale bestemmingsoppervlak bebouwd mag worden;
 - b. de gebouwen maximaal 8 m' hoog zijn;
 - c. per bedrijf een dienstwoning mag worden gebouwd, met uitzondering van het gebied gelegen aan A Gen Giezen, mits opgenomen in het gebouw (-encomplex), met een inhoud van minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³.
3.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeerplaats, openbaar terrein en/of tuin en/of opslag en/of wegen;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
 - d. het is verboden de in lid 2 van dit artikel bedoelde gronden en de daarop gebouwde opstallen te gebruiken te doen of te laten gebruiken voor de uitoefening van detailhandel en voor het ten verkoop uitstellen van goederen;
 - e. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 3 sub d. van dit artikel, de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten gehoord, voor zover het betreft het oprichten en het gebruiken van gebouwen ten behoeve van detailhandel:
 1. in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of bewerkt, met dien verstande dat de detailhandelsfunctie niet als hoofdactiviteit mag worden aangemerkt;
 2. in volumineuze goederen; onder detailhandel in volumineuze goederen wordt mede begrepen detailhandel in meubelen en bouwmaterialen, mits deze detailhandelsactiviteiten ruimtelijk niet in bestaande winkelgebieden kunnen worden ingepast.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne gehoord, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel voor de vestiging van bedrijven, die naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de in bijlage C opgenomen bedrijven.

onthouden van goedkeuring

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne gehoord, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel voor de vestiging van bedrijven, welke zijn genoemd in bijlage C, doch die naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de in bijlage C opgenomen bedrijven.
5. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. b. en d. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 27 Indoorrecreatie, sportschool.

1. De op de plankaart als indoorrecreatie, sportschool aangegeven gronden zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van de binnensport.
2. Op deze gronden uitsluitend gebouwen mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, met daarin opgenomen een kantine met een oppervlakte van maximaal 60 m², worden gebouwd, met een hoogte van maximaal 7 m.
3. Op de gehele bouwkvael mogen bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gebouwd.
4.
 - a. Het is verboden de gronden welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd anders te gebruiken dan als tuin en/of toegangsweg en/of parkeergelegenheid;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
5.
 - a. Het is verboden de opstallen anders te gebruiken dan overeenkomstig de in lid 1 gegeven bestemming;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
6. Overtreding van het verbod in lid 4 sub a. en lid 5 sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 28 Verkeersverzorging, bebouwingsklasse VAB, autoboxen.

1. De op de plankaart als verkeersverzorging bebouwings-
klasse VAB, autoboxen aangegeven gronden zijn bestemd voor
het stallen van motorvoertuigen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend autoboxen met een maximale
breedte van 4 m' en tot een hoogte van maximaal 3,5 m' worden
gebouwd, alsmede daarbij qua aard en afmeting passende andere
bouwwerken.
3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van
deze gronden anders te gebruiken dan als de in lid 1
gegeven bestemming;
b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van
het bepaalde sub a. van dit lid, indien strikte toepas-
sing van het verbod leidt tot een beperking van het
meest doelmatige gebruik, die niet door dringende
redenen worden gerechtvaardigd.
4. Overtreding van het verbod in lid 3 sub a. wordt aangemerkt
als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet
op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip
van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 29 Verkeersverzorging, bebouwingsklasse VMV, motorbrandstofverkoop.

1. De op de plankaart als verkeersverzorging, bebouwingsklasse VMV, motorbrandstofverkoop aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen met de daartoe nodige voorzieningen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend installaties en gebouwen, ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd tot een hoogte van 1 bedrijfslaag;
3. Op de gehele bouwkavel mogen bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gebouwd;
4.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeergelegenheid en/of trottoir en/of tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.
5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 30 Verkeersverzorging, bebouwingsklasse VMA, stalling, service, show en motorbrandstofverkoop.

1. De op de plankaart als verkeersverzorging, bebouwingsklasse VMA, stalling, service, show en motorbrandstofverkoop aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen en service aan motorvoertuigen met de daartoe nodige voorzieningen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend installaties en gebouwen, ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd tot een hoogte van 1 bedrijfslaag;
3. Op de gehele bouwkaavel mogen bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gebouwd;
4.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeergelegenheid en/of trottoir en/of tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.
5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 31 Welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WGZ, gezondheidszorg.

1. De op de plankaart als welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WGZ, gezondheidszorg aangegeven gronden zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van de gezondheidszorg.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd, met een hoogte van maximaal 5 m.
3. Op de gehele bouwkavel mogen bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gebouwd.
4.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin en/of parkeergelegenheid;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.
5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 32 Welzijnsverzorging bebouwingsklasse WGV, godsdienstige verzorging

1. De op de plankaart als welzijnsverzorging bebouwingsklasse WGV, godsdienstige verzorging aangegeven gronden, zijn bestemd voor religieuze doeleinden;
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd, met daarin opgenomen een dienstwoning, tot een hoogte van maximaal 10 m', met uitzondering van de kerktoren waarvan de hoogte maximaal 15 m' mag bedragen.
3. De inhoud van de ingebouwde dienstwoning zal minimaal 150 m³ en mag maximaal 500 m³ bedragen.
4. Op de gehele bouwkavel mogen bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gebouwd.
5.
 - a. Het is verboden de gronden welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd anders te gebruiken dan als tuin;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
6.
 - a. Het is verboden de opstallen anders te gebruiken dan overeenkomstig de in lid 1 gegeven bestemming;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
7. Overtreding van het verbod in lid 5 sub a en lid 6 sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan.

Artikel 33 Welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WSN, scholen.

1. De op de plankaart als welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WSN, scholen aangegeven gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 41, bestemd voor onderwijsdoeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden in 1 of 2 leslokalenlaag (-lagen), met inachtneming van het bepaalde in artikel 41, alsmede daarbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gebouwd.
3. Zover een school of een gedeelte van een school in één leslokalenlaag wordt gebouwd, mag per 3 m² bebouwd oppervlak minimaal 7 m² van het bestemmingsoppervlak niet bebouwd worden en voor zover in 2 leslokalenlagen wordt gebouwd, mag per m² bebouwd oppervlak minimaal 4 m² van het bestemmingsoppervlak niet worden bebouwd.
4.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als speelgelegenheid en/of tuin;
 - b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
 - c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.
5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 34. Welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WA, algemeen.

1. De op de plankaart als welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WA, algemeen aangegeven gronden zijn bestemd voor medische en/of sociale en/of culturele doeleinden.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd, met daarin opgenomen een dienstwoning, met een hoogte van maximaal 8 m.
3. De inhoud van de ingebouwde dienstwoning zal minimaal 150 m³ en mag maximaal 500 m³ bedragen.
4. Op de gehele bouwkaavel mogen bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gebouwd.
5.
 - a. Het is verboden de gronden welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd anders te gebruiken dan als tuin;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
6.
 - a. Het is verboden de opstallen anders te gebruiken dan overeenkomstig de in lid 1 gegeven bestemming;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
7. Overtreding van het bepaalde in lid 5 sub a. en lid 6 sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 35 Openbare voorzieningen bebouwingsklasse ODO, Nutsbedrijven.

1. De op de plankkaart als openbare voorzieningen, bebouwingsklasse ODO, Nutsbedrijven aangegeven gronden, onverminderd het bepaalde in artikel 39, zijn bestemd voor doeleinden van openbaar nut.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden tot een hoogte van maximaal 1 bedrijfslaag, met uitzondering van de bestemming gelegen aan de Peter Schunckstraat, waarvan de hoogte maximaal 7 m mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 39, alsmede daarbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gebouwd.
3.
 - a. Het is verboden de gronden welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, anders te gebruiken dan als tuin en/of parkeergelegenheid en/of opslag en/of wegen;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
4.
 - a. Het is verboden de opstallen anders te gebruiken dan overeenkomstig de in lid 1 gegeven bestemming;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
5. Overtreding van het verbod in lid 3 sub a en lid 4 sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 36 Weg, voetpad (inclusief plein), parkeerstrook en rijwielpad.

1. De op de plankaart als weg, voetpad (inclusief plein), parkeerstrook en rijwielpad aangegeven gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 39 en 41, bestemd voor verkeersdoeleinden.
2. Op deze gronden mogen géén gebouwen en andere bouwwerken, behoudens bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 4 m worden gebouwd.
3.
 - a. Het is verboden de gronden en opstallen anders te gebruiken dan overeenkomstig de in lid 1 gegeven bestemming;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
4. Overtreding van het verbod in lid 3 sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan.

Artikel 37 Openbaar groen.

1. De op de plankaart als openbaar groen aangegeven gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 39 en 41, bestemd voor groenvoorzieningen, alsmede ter geleiding van het wegverkeer, met de daartoe nodige voorzieningen.
2. Op deze gronden mogen géén gebouwen en andere bouwwerken, behoudens bij deze bestemming qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 4 m worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
 - a. de realisatie van kinderspeelplaatsen op de bestemming openbaar groen, tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale bestemmingsoppervlakte en mits:
 - b. vooraf belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld binnen één maand na publikatie tegen de vrijstelling een bezwaarschrift in te dienen bij burgemeester en wethouders.
4.
 - a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden en de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 38 Agrarisch gebied met beperkt recreatief gebruik

1. De op de plankaart als agrarisch gebied met beperkt recreatief gebruik aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden met behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke of cultuurhistorische waarden.
2. Op deze gronden mogen géén gebouwen en andere bouwwerken, behoudens bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken, worden gebouwd.
3. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelweiden of kwekerijen;
 - b. voor het aanwezig op opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van andere, al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of in verband met het sub c. van dit lid bedoeld gebruik, alwaar zulk gebruik is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
4. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven; het ophogen; egaliseren;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, voor zover de Boswet en de daarop gebaseerde voorschriften zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan, niet van toepassing zijn;
 - e. het bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan niet als bos konden worden aangemerkt.

5. Het in lid 3 bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van normale bodemexploitatie;
- d. voor werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;
- e. voor fruitbomen en bij boomgaarden behorende windsingels;
- f. voor het rooien, vellen en/of beschadigen van houtgewas bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
- g. voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik.

6. De in het vierde lid vermelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de eerderbedoelde landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

7. a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
- b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8. Overtreding van het bepaalde in lid 3, 4 en 7 sub a. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 39 Hoogspanningslijn met mast(en) en uitzwaaizone

1. De op de plankaart als hoogspanningslijn met mast(en) en uitzwaaizone aangegeven gronden zijn bestemd voor de transmissie van elektriciteit.
2.
 - a. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht met uitzondering van masten en andere bouwwerken ten behoeve van de desbetreffende hoogspanningslijn.
 - b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid ten behoeve van het oprichten, uitbreiden en/of veranderen van bouwwerken, indien zulks is toegestaan ingevolge de mede aan de desbetreffende gronden gegeven bestemming.
3. Behoudens voor zover het de uitvoering betreft van werken of werkzaamheden ten behoeve van de betreffende hoogspanningslijn is het verboden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten doen uitvoeren:
 - het opslaan van materialen en andere stoffen, het plaatsen van steigers, masten, bomen en hoogopgaande beplantingen;
 - het aanleggen van boven- of ondergrondse leidingen, installaties of apparatuur;
 - het wijzigen van het bestaande bodemniveau door ophogingen of afgravingen, anders dan voor het normale agrarisch gebruik van de gronden.
4.
 - a. Een vrijstelling als bedoeld in lid 2 sub b. respectievelijk een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend nadat ter zake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de betrokken hoogspanningslijn en nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling c.q. vergunning geen bezwaar hebben.
 - b. Geen vrijstelling wordt verleend als schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de hoogspanningslijn.
5.
 - a. Het is verboden de gronden en opstallen anders te gebruiken dan overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
6. Overtreding van het verbod in lid 5 sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan.

Artikel 40 Bos en parkstrook.

1. De op de plankaart als bos en parkstrook aangegeven gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 39, bestemd voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschappelijke of cultuur-historische waarden.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht.
3. Zolang de bestemming genoemd onder lid 1 niet is gerealiseerd mogen de gronden worden gebruikt voor volkstuinen.
4. a. Het is verboden op of in de tot bos en parkstrook bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, met uitzondering van de werken en werkzaamheden, waarvoor vergunning nodig is ingevolge een provinciale verordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan, uit te voeren:
 1. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of andere parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven; het ophogen; egaliseren;
 3. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 4. het vellen en/of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, voor zover de Boswet en de daarop gebaseerde voorschriften zoals die luiden op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan, niet van toepassing zijn;
 5. het bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan niet als bos konden worden aangemerkt;
- b. Het verbod als bedoeld onder a. geldt niet voor het gebruik van de gronden als bedoeld onder lid 3.

5. Het onder lid 4 bepaalde is niet van toepassing:
 1. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 2. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 3. voor het rooien, vellen en/of beschadigingen van houtgewas bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 4. voor het periodiek kappen van hout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik.
6. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder lid 4 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en/of cultuur-historische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.
7. Een vergunning als bedoeld onder lid 4 wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
8.
 - a. Het is verboden de gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming.
 - b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub 1 van dit lid indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
9. Overtreding van het verbod in lid 4 en lid 8 sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan.

Artikel 41 Waterloop

1. De op de plankaart als openbare waterloop aangegeven gronden zijn, behoudens het bepaalde in de artikelen 33, 36 en 37, bestemd voor natuurlijke afvloeiing van water en waterbeheersing.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht, behoudens die andere bouwwerken welke qua aard bij deze bestemming passen tot een hoogte van maximaal 4 m'.
3.
 - a. Het is verboden op of in deze gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - wegen aan te leggen en
 - parallelriolen, nutsvoorzieningen en transportleidingen aan te leggen;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen de onder sub a. van dit lid bedoelde vergunning slechts, indien het belang van de waterhuishouding niet onevenredig wordt of kan worden geschaad.
4. Een vrijstelling als bedoeld in lid 2 sub b., respectievelijk een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 sub a., wordt bovendien slechts verleend nadat ter zake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de betreffende waterloop, en nadat vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling c.q. vergunning geen bezwaar hebben.
5.
 - a. Het is verboden de gronden en opstallen anders te gebruiken dan overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. van dit lid, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
6. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en lid 5 sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

HOOFDSTUK III OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 42 Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan en deze voorschriften:
 - a. indien afwijking van de wegprofielen met het oog op het te verwachten verkeer, de beplanting of een betere aansluiting gewenst is;
 - b. indien afwijking van de begrenzing of het beloop van de weg of de ligging of de vorm van een bouwblok in het belang van het verkeer en/of de volkshuisvesting nodig of gewenst is, dan wel de noodzaak daartoe bij uitzetting van het plan op het terrein blijkt;
 - c. indien bij het uitmeten van terreinen blijkt dat de werkelijke toestand afwijkt van die welke op de plank kaart is aangegeven, voor zover daarmee beoogd wordt een zo goed mogelijke overeenstemming te bereiken tussen het plan en de werkelijke toestand;
 - d. ten behoeve van alle op de plank kaart dan wel in deze voorschriften voorgeschreven maten en percentages, mits de afwijking niet meer dan 10% zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van:
 - a. niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het openbaar nut, zoals: transformatorhuisjes, wacht huisjes, toiletgebouwtjes en telefooncellen, mits de oppervlakte niet meer dan 20 m², de hoogte maximaal 3,5 m' en de inhoud maximaal 50 m³ per gebouwtje zal bedragen;
 - b. gebouwtjes ten dienste van de verkoop van kranten en tijdschriften, bloemen, ijs, frisdranken en straat consumpties, tot een oppervlakte van maximaal 12 m² per gebouwtje en een hoogte van maximaal 3,50 m';
 - c. de vrijstelling voor bouwwerken als bedoeld onder lid 2.a., waarvan de oppervlakte meer bedraagt dan 10 m², en lid 2.b., waarvan de oppervlakte meer bedraagt dan 6 m², mag niet worden verleend dan nadat belanghebbenden gelegenheid is geboden hun bezwaren kenbaar te maken.
3.
 - a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de artikelen 4 t/m 24 en 36 en 37 voor het bouwen van andere bouwwerken, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 15 m';
 - b. burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling als bedoeld onder a. van dit lid, voorwaarden ten aanzien van de situering van de bouwwerken stellen, ten einde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van deze bouwwerken ten opzichte van de omgeving te waarborgen;

- c. de onder a. van dit lid genoemde vrijstelling mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- d. de vrijstelling als bedoeld onder a. van dit lid mag niet worden verleend dan nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden hun bezwaren kenbaar te maken.

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen tot overschrijding van de bebouwingsgrenzen, voor tot het hoofdgebouw behorende bouwdelen, zoals erkers, balkons, luifels, ingangspartijen, voor zover deze gelegen zijn op de begane grond, met een breedte van ten hoogste 25% der voorgevelbreedte, tot een maximum van 10 m' en een diepte van niet meer dan 20% van de voortuindiepte, gemeten vanaf de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens, tot de perceelsgrens, tot een maximum van 2 m'.

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het plan voor het uitbreiden van gebouwen en andere bouwwerken welke bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan of die kunnen worden gebouwd c.q. gerealiseerd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning en die in strijd zijn met het plan, met dien verstande, dat niet meer dan 25% in totaal mag worden afgeweken van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan aanwezige inhoud van de gebouwen, hoogte van de gebouwen en afmetingen van de andere bouwwerken.

Artikel 43 Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken of complexen van bouwwerken, welke bestaan ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan, dan wel worden c.q. kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard niet vergroot wordt en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. worden uitgebreid met ten hoogste 10% van de ten tijde van de eerste tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
 - c. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd.
2.
 - a. Het gebruik van de grond en de zich daarop bevindende opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip dat het plan onherroepelijk van kracht wordt, mag worden voortgezet;
 - b. het is verboden dit gebruik te wijzigen, indien door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar aard en omvang wordt vergroot.

Artikel 44 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN GIESEN-BAUTSCH 1E HERZIENING".

d.d.

Bijlage A

Giesen- Bautsch
1e herziening.

- bebouwingsgrens
- - - bebouwingsgrens
- - - grens tussen twee bebouwingsklasse

fig 1

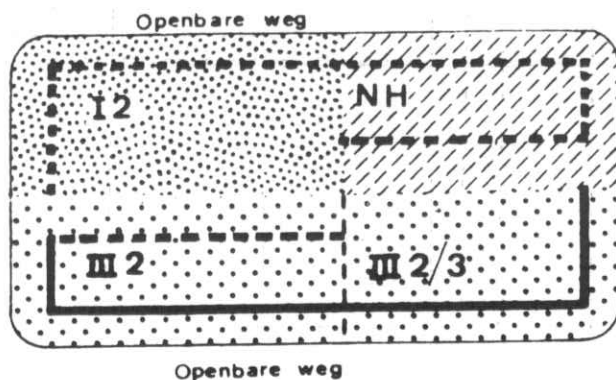


fig 2

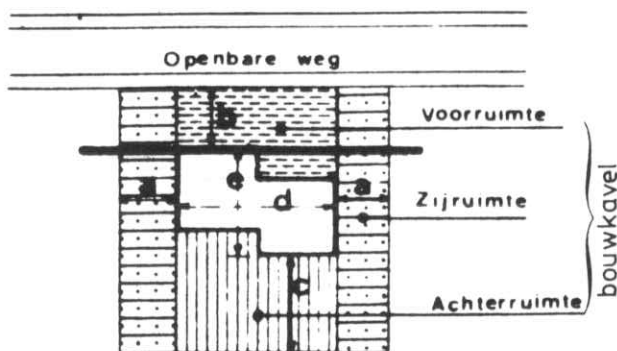


fig 3

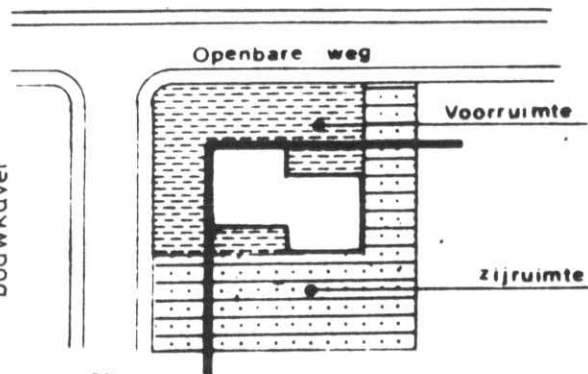


fig 4

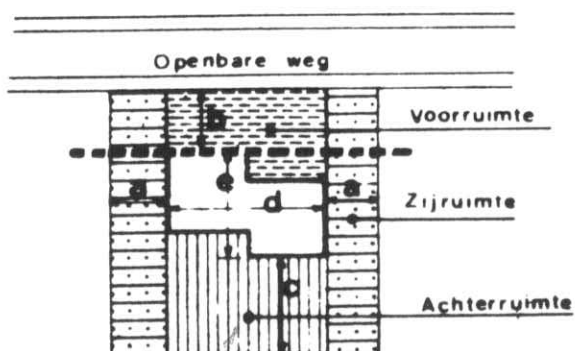


fig 5

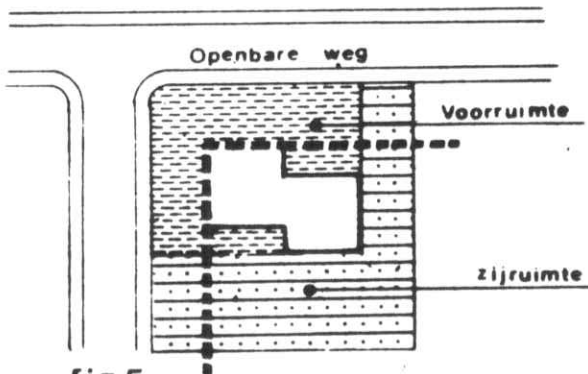


fig 6

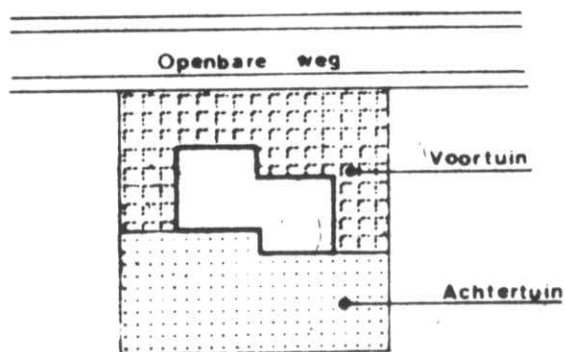


fig 7

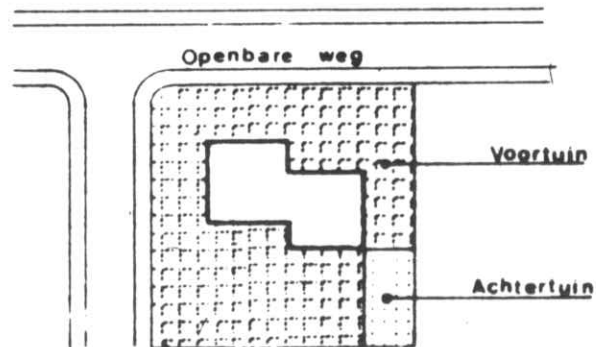


Figure 1

Figure 2

Figure 3

Figure 4

Figure 5

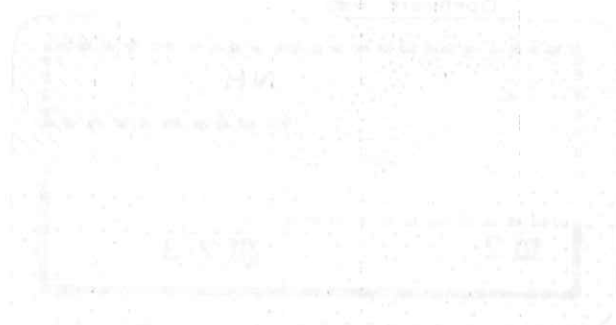


Fig. 1



Fig. 2



Fig. 3



Fig. 4



Fig. 5



Fig. 6



Fig. 7

Lijst van toegestane inrichtingen behorende bij de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan Giesen-Bautsch te herziening (bedrijvenlijst A)

- B. . bemalingsinrichtingen
- . bliksembeveiliging, installatiebedrijf voor -
- . boeken, restaureren van -
- . bontateliers
- . butaan; bewaren van

- C. . chocoladewerk, vervaardigen van - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse

- E. . edelsmederijen
- . encadreerinrichtingen (lijstenmakerijen)

- H. . hoeden, ateliers voor het vervaardigen van -
- . hoveniersbedrijven

- K. . keramiekateliers (kunstambacht)
- . kleermakerijen

- L. . lijstenmakerijen

- M. . mandenvlechterijen

- O. . optische; vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse

- S. . suikerwerk, vervaardigen van - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse

- T. . tandtechnische laboratoria
- U. . uurwerkreparatie-inrichtingen
- Z. . zadelmakersbedrijven behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse.

Lijst van toegestane inrichtingen behorende bij de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan Giesen-Bautsch te herziening (bedrijvenlijst B)

- A. . aannemersbedrijven
- . autobandenhandel
- . automobielen; beklederijen voor -
- . automobielen; herstellinrichtingen voor - mits zonder plaatswerkerij en spuiterij
- . automobielen; keuringsstations voor -
- . automobielen; showrooms voor -
- . automobielen; verhuren van -
- B. . bakken (zie voedings- en genotmiddelen)
- . bakkerijen voor brood, koek en banket
- . bakkerijen; vervaardigen van halfprodukten voor -
- . bemalingsinrichtingen
- . blekerij (voor stoffen e.d.)
- . bliksembeveiliging, installatiebedrijf voor -
- . boeken, restaureren van -
- . boekbinderijen
- . bontateliers
- . borduurinrichtingen
- . boterverpakkerijen
- . bouwmaterialen
- . bouwnijverheid- en installatiebedrijven (loodgieters-, elektrotechn., schilders-, stukadoors- e.d.)
- . brandblusapparatenfabriek
- . brei-~~in~~richtingen
- . brocheerinrichtingen
- . bromfietsherstellinrichtingen
- . broodbakkerij (warme bakker)

- C. . chocoladewerk, vervaardigen van - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- . clichéfabrieken
- . cocosmatten; vervaardigen van -
- . compressorstations voor gasvoorziening
- . confectie-ateliers
- . constructiewerkplaatsen
- . consumptie-ijs; vervaardigen van - uitsluitend bestemd voor een horeca- of winkelbedrijf ter plaatse
- . copieerinrichtingen
- D. . dakdekkersbedrijven, met uitsluitend overdekte opslag
- . demonstratie-inrichtingen (showrooms)
- . diamantslijperijen
- . dierlijke stoffen; roken, smelten of zouten van, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- . drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd
- . drukrollenfabrieken
- E. . edelsmederijen
- . elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -
- . elektronische apparatuur, opslaan, repareren van -
- . elektro-technisch reparatiebedrijf, uitsluitend t.b.v. huishoudelijke apparaten
- . encadreerinrichtingen (lijstenmakerijen)
- . etiketteerbedrijf
- F. . filmontwikkelbedrijven, overige
- . flessenspoelinrichtingen, overige
- . fotochemische industrie (ontwikkelcentrale) (zie filmontwikkelbedrijven)

- H. . hoeden, ateliers voor het vervaardigen van -
- . hout, machinale bewerking van -
- . houtwinkels (doe-het-zelf zaken)
- . hydrofoorinstallaties

- G. . garagebedrijven (zie automobielen)
- . gassen; vervaardigen en bewaren in drukhouders van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -
- . gasdrukregel- en meetgebouwen
- . gas- en watermeterfabrieken
- . geneesmiddelen; bewerken en verpakken van - (zie pharmaceutische)
- . gevelreinigersbedrijven
- . glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen of laboratoria
- . glasconstructie-ateliers
- . glas in lood; vervaardigen van -
- . glasslijperijen en -polijsterijen
- . glasslijperen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- . goud- en zilversmidbedrijf (zie edelsmederij)
- . granen- en zadenhandel
- . grafische industrie
- . graveerbedrijven
- . grondboor- en/of bronbemaalingsbedrijven

- I. . inboedels, opslaan van -
- . installatiebedrijven (zie bouwnijverheid)
- . instrumentmakerijen, voor zover behorend en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- . instrumentmakerijen
- . isotopen (zie laboratoria)

- 4 -
- K. . keramiekateliers, (kunstambacht)
- . kleermakerijen
- . kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van
- . klompenmakerijen
- . koek, bereiden van - (zie bakkerij)
- . koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een horeca- of winkelbedrijf ter plaatse
- . koelinstallaties, overige
- . koolwaterstoffen; bewaren van - (zie onder gassen)
- . koperslagerijen, zonder machinale slagpersen
- . kuiperijen
- L. . laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid
- . laboratoria, overige
- . lasinrichtingen
- . lederwaren en zeildoekartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van - (mits geen leerlooierij)
- . lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -
- . lingerie-ateliers
- . loodgietersbedrijven uitsluitend voor onderhoudswerken
- . loodgietersbedrijven voor onderhoudswerk en voor bouwbedrijven
- . lijstenmakerijen
- M. . machinefabrieken
- . machinale houtbewerkingsinrichtingen
- . mandenvlechtherijen
- . medische instrumentmakerijen
- . metaalconstructiewerkplaatsen
- . metaaldraaijerijen

- . meubelfabrieken
- . modelmakerijen
- . motorrijwielherstelinrichtingen
- . muziekinstrumenten; herstelinrichtingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- . muziekinstrumentenfabrieken, overige

- O. . openhaardenfabrieken
- . optische; vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- . optische; vervaardigen van - artikelen, overige
- . orthopedische; vervaardigen van - artikelen, overige

- P. . parketvloerenleggersbedrijven, inrichtingen behorende tot -
- . patates bakkerijen, behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel, snackbar of restaurant ter plaatse
- . petroleum; bewaren van -
- . pharmaceutische; verpakken van - artikelen
- . polijsterijen

- K. . radiatorenherstelplaatsen
- . radio- en televisiereparatie (zie elektronisch)

- S. . schietpatronen; bewaren van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- . schilders- en glazenmakersbedrijven
- . schoenen; herstellen van -
- . schoonmaakbedrijven, inrichtingen behorende tot
- . sigaretten
- . smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse

- . spiritus; bewaren van -
 - . spuiterijen
 - . steenhouwerijen
 - . stoffeerderijen
 - . stookinstallaties
 - . stukadoorsbedrijven
 - . suikerwerk, vervaardigen van - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
 - T. . tabakverwerkende industrieën
 - . tandtechnische laboratoria
 - . tapijtfabrieken
 - . taxibedrijven, overige
 - . tectyleerinrichtingen (zie automobiel)
 - . tentmakerijen
 - . timmerfabrieken
 - . transportbedrijven
 - . tricotagefabrieken
 - U. . uitgiftestations voor melk en melkprodukten waarbij alle werkzaamhe met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebo
 - . uurwerkreparatie-inrichtingen
 - V. . verbrandingsmotoren, herstellinrichtingen voor - (zie automobielen)
 - . verenfabrieken
 - . vis, inrichtingen tot het opslaan, bewerken, verwerken van - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
 - . vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse (zie ook dierlijke stoffen)
 - . voedings- en genotmiddelen, bakken van oliën en/of vetten - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel, cafetaria, snackbar of restaurant ter plaatse
- ✓

- . voertuigen, werkplaatsen voor - (zie automobielen)
- . vrieshuizen (zie koelinstallaties)

- W. . wasserettes (zelfbediening)
- . wasserijen voor linnen e.d.
- . watermeters; herstellen van -
- . werkplaats
- . weverijen (textiel)
- . woningstoffeerderijen
- . wijnbottelarijen

- Z. . zadelmakersbedrijven
- . zeilmakerijen
- . ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan (voor zover niet elders in deze staat vermeld)

