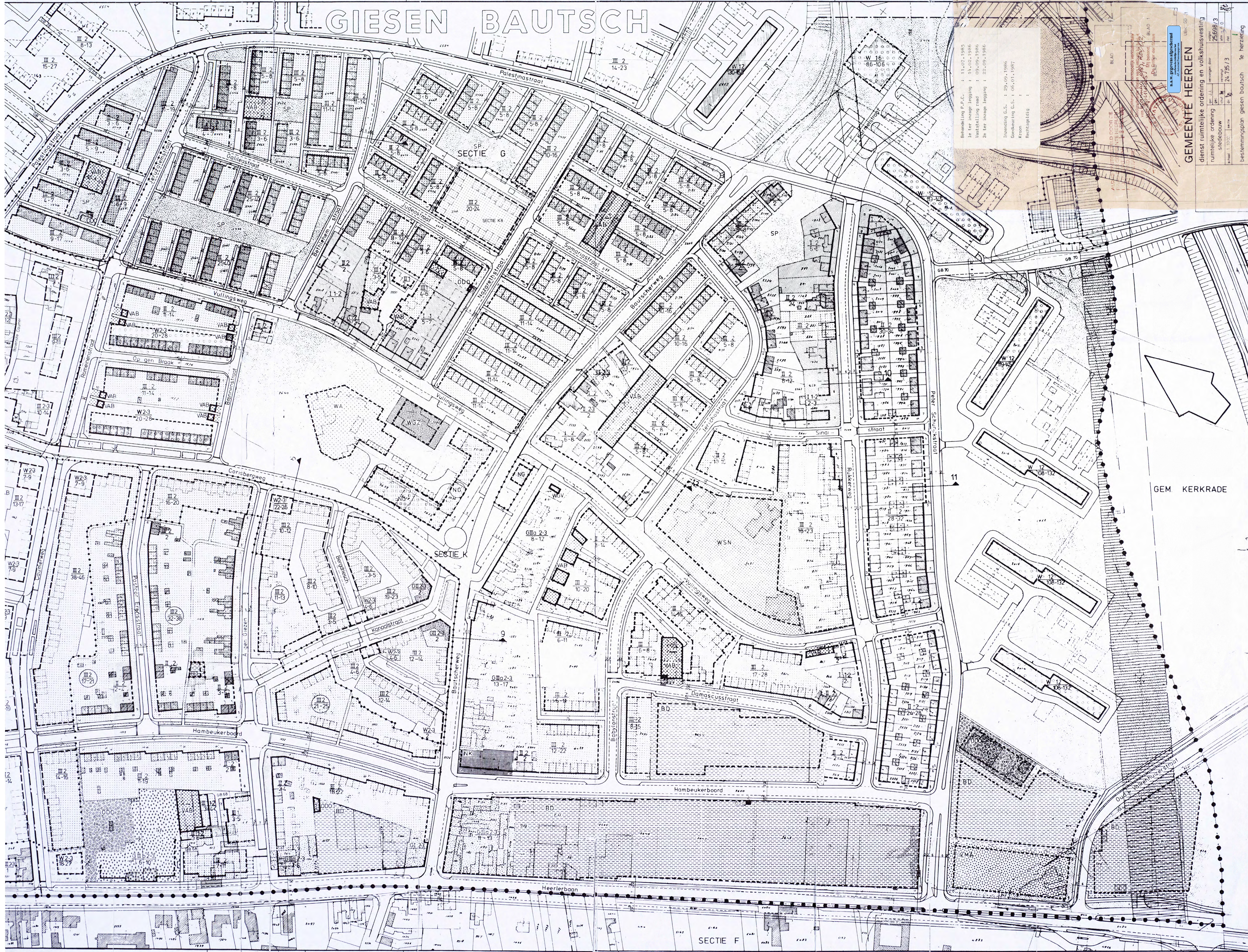


# GIESEN BAUTSCH



Beleidsplan P.P.C. : 11.07.1985  
te ter inzage leging : 14.02.1986  
vaststelling raad : 09.09.1986  
te ter inzage leging : 22.09.1986

inzending G.S. : 20.09.1986  
Gedurende G.S. : 06.01.1987  
Kroon  
Rechtspraak bij

BLAD 1  
GEMEENTE HEERLEN  
Bestemmingsplan Giesen Bautsch

| GEMEENTE HEERLEN                                |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| dienst ruimtelijke ordening en volkshuisvesting |               |
| ruimtelijke ordening                            | 25698/3       |
| stedebouw                                       | 24.75/3       |
| bestemmingsplan Giesen Bautsch                  | 1e herziening |

# verklaring

## bestemmingen

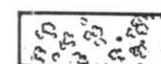
|  |                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | vrijstaande eengezinswoningen, bebouwingsklasse I 1                                        |
|  | vrijstaande eengezinswoningen, bebouwingsklasse I 1-2                                      |
|  | vrijstaande eengezinswoningen, bebouwingsklasse I 2                                        |
|  | twee aaneen gebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse II 1,1-2                          |
|  | twee aaneen gebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse II 2                              |
|  | twee aaneen gebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse II 2-3                            |
|  | meer dan twee aaneen gebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 1,1-2                |
|  | meer dan twee aaneen gebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 2                    |
|  | meer dan twee aaneen gebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 2-3                  |
|  | eengezinswoningen, bebouwingsklasse IIIa1, (patios)                                        |
|  | meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 2-3                                                   |
|  | meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 9                                                     |
|  | meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 11                                                    |
|  | meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 12                                                    |
|  | meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 16                                                    |
|  | woonwagenterrein                                                                           |
|  | gemengde bebouwing, bebouwingsklasse GI 2-3                                                |
|  | gemengde bebouwing, bebouwingsklasse GII 2-3                                               |
|  | gemengde bebouwing, bebouwingsklasse GIIIa 2-3                                             |
|  | gemengde bebouwing, bebouwingsklasse GIIIb 2-3                                             |
|  | winkelgebouwen, bebouwingsklasse NG                                                        |
|  | kantoren, bebouwingsklasse NK                                                              |
|  | bedrijfsdoeleinden, bebouwingsklasse BD                                                    |
|  | indoorrecreatie, sportschool                                                               |
|  | verkeersverzorging, bebouwingsklasse VAB, autoboxen                                        |
|  | verkeersverzorging, bebouwingsklasse VMV, motorbrandstofverkoop                            |
|  | verkeersverzorging, bebouwingsklasse VMA, stalling, service, show en motorbrandstofverkoop |
|  | welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WGZ, gezondheidszorg                                  |
|  | welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WGV, godsdienstige verzorging                         |
|  | welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WSN, scholen                                          |
|  | welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WA, algemeen                                          |
|  | openbare voorzieningen, bebouwingsklasse ODO, nutsbedrijven                                |
|  | weg, voetpad (inclusief plein), parkeerstrook en rijwielpad                                |
|  | openbaar groen                                                                             |



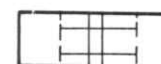
agrarisch gebied met beperkt re



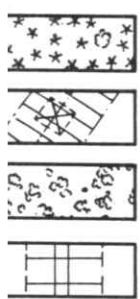
hoogspanningslijn met mast(en)



bos en parkstrook



openbare waterlozing-beekzone

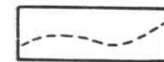


agrarisch gebied met beperkt recreatief gebruik  
hoogspanningslijn met mast(en) en uitzwaaizone  
bos en parkstrook  
openbare waterlozing-beekzone

## aanduidingen



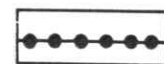
kadastrale toestand secties en perceelsgrenzen



hoogtelijnen



plangrens



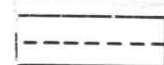
plangrens 1<sup>e</sup> herziening



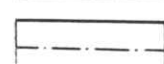
bebouwingsgrens A



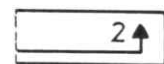
bebouwingsgrens B



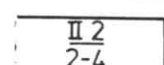
grens tussen twee bebouwingsklassen



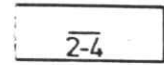
suggestielijnen



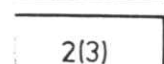
verwijzing naar wegprofielen



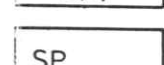
formule bebouwingsklasse en categorie



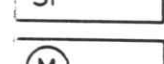
het(de) in de formule onder de streep voorkomende  
het minimale-maximale aantal woningen aan



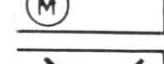
hoogte bij het hoogste respectievelijk laagste



speelplaatsen



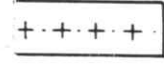
monumenten



viaduct



gemeente grens



A=garage in voortuin, C=car-porch in voortuin



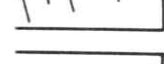
B=garage in achtertuin, D=car-porch in achtertuin



talud



lijn bladindeling

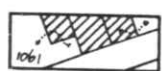


wijziging in minimale en maximale aantal woningen

## GEMEENTE H

|                                        |  |        |          |
|----------------------------------------|--|--------|----------|
| dienst ruimtelijke ordening            |  |        |          |
| ruimtelijke ordening<br>stedebouw      |  |        | get J.J. |
|                                        |  |        | gec      |
| verklaring<br>bestemmingsplan Giesen B |  |        | chef W   |
|                                        |  |        | dir W    |
| schaal                                 |  | sectie |          |

# aanduidingen



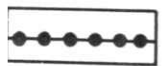
kadastrale toestand secties en perceelsgrenzen-bestaande toestand



hoogtelijnen



plangrens



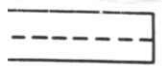
plangrens 1<sup>e</sup> herziening



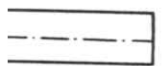
bebouwingsgrens A



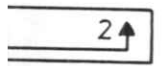
bebouwingsgrens B



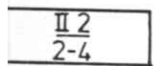
grens tussen twee bebouwingsklassen



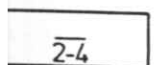
suggestielijnen



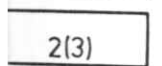
verwijzing naar wegprofielen



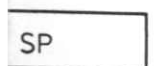
formule bebouwingsklasse en categorie



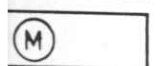
het(de) in de formule onder de streep voorkomende cijfer(s) geeft (geven) het minimale-maximale aantal woningen aan



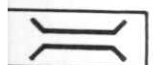
hoogte bij het hoogste respectievelijk laagste maaiveld



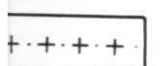
speelplaatsen



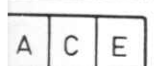
monumenten



viaduct



gemeente grens



A=garage in voortuin, C=car-porch in voortuin, E=berging in voortuin



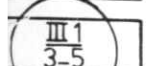
B=garage in achtertuin, D=car-porch in achtertuin, F=berging in achtertuin



talud



lijn bladindeling



wijziging in minimale en maximale aantal woningen t.a.v. betreffende bebouwingsklasse