

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "GIESEN - BAUTSCH"
VAN DE GEMEENTE HEERLEN, VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT d.d.

HOOFDSTUK 1 : ALGEMEEN.

Artikel 1 Begripsbepalingen.

Vastgesteld
d.d. 6.7.1976
Goedgekeurd
d.d. 5.9.1977
K.B. D.D.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. HET PLAN: het bestemmingsplan "GIESEN - BAUTSCH";
2. ANDER BOUWWERK: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
3. BEBOUWINGSGRENS A: de lijn waarin een voorgevel moet worden opgericht en die door bebouwing niet mag worden overschreden naar de wegzijde, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald; Zie bijlage A, fig. 1;
4. BEBOUWINGSGRENS B: de lijn die door bebouwing niet mag worden overschreden naar de wegzijde c.q. zij- en achterraimte(n); Zie bijlage A, fig. 1;
5. BEBOUWINGSOPPERVLAK: een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen en andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
6. BOUWKAVEL: het begane-grond-oppervlak en de voor- en/of zij- en/of achterraimte(n); Zie bijlage A, fig. 2;
7. HOEKKAVEL: een bouwkavel, gelegen aan twee of meer elkaar ontmoetende wegen c.q. voetpaden;
8. BEGANE-GROND-OPPERVLAK van een gebouw: het totale vloeroppervlak van de begane-grond;
9. WINKELWONING: een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor de detailhandel, hieronder mede horeca-bedrijven begrepen, bestemde ruimte(n) omvat, benevens een direct van daaruit toegankelijke woning;
10. BEDRIJFSGEBOUW: een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor nijverheids- en/of ambachtsbedrijf bestemde ruimte(n) omvat, al dan niet met een direct van daaruit bereikbare woning;
11. ZIJRUIMTE: de ruimte naast het gebouw, over de volle diepte van de bouwkavel; Zie bijlage A, fig. 2 t/m 5;
12. VOORRUIMTE: de ruimte vóór het gebouw, géén zijruimte zijnde; Zie bijlage A, fig. 2 t/m 5;
13. ACHTERRUIMTE: de ruimte achter het gebouw, géén zijruimte zijnde; Zie bijlage A, fig. 2 + 4;

14. DETAILHANDEL: het bedrijfsmatig aan particulieren verkopen van goederen.

Artikel 2 Wijze van meten.

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende bepalingen:

1. Alle genoemde maten en oppervlakken worden buitenwerks gemeten;
2. a. Indien de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk uitgedrukt is in meters (m), wordt deze gemeten vanaf het hoogste aan het gebouw aansluitende afgewerkte maaiveld, tot onderkant goot;
b. 1. De hoogte van een gebouw kan ook worden uitgedrukt in bouwlagen, t.w.:
 - een woonlaag van minimaal 2,40 m tot maximaal 3 m;
 - een winkellaag van minimaal 3 m tot maximaal 4,50 m;
 - een kantoorlaag van minimaal 2,40 m tot maximaal 4,50 m;
 - een bedrijfslaag van minimaal 2,40 m tot maximaal 5 m;
 - een leslokalenlaag van minimaal 2,50 m tot maximaal 4,50 m;2. Indien de hoogte van een gebouw uitgedrukt is in bouwlagen en op de kaart wordt uitgedrukt in een formule, geeft het eerste arabische cijfer achter de hoofdletter (= bebouwingsklasse) de hoogte aan, welke wordt gemeten vanaf het hoogste aan het gebouw aansluitende afgewerkte maaiveld, en het daarop volgende tussen haakjes voorkomende arabische cijfer de hoogte, welke wordt gemeten vanaf het laagste aan het gebouw aansluitende afgewerkte maaiveld;
3. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten, zijn niet van toepassing op kleine bouwdelen, zoals goot- en kroonlijsten, afvoerpijpen van hemelwater, gevellijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen en dorpels;
4. Grond, welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing;
5. a. De breedte van een gebouw: de grootste afstand tussen de zijgevels en/of scheidingsmuur(-muren), gemeten evenwijdig aan de bebouwingsgrens, Zie bijlage A, fig. 2 - d en 4 - d;
b. De breedte van een gebouw op een hoekkavel: de grootste afstand tussen één der zijgevels of scheidingsmuur en de tegenoverliggende gevel, gemeten loodrecht op deze gevel;
6. a. De diepte van een gebouw: de grootste afstand tussen voor- en achtergevel, loodrecht gemeten op deze gevels; Zie bijlage A, fig. 2 - e en 4 - e;

- b. De diepte van een gebouw op een hoekkavel: de grootste afstand tussen de voorgevel, verkregen uit lid 5 sub b en de tegenover-liggende achtergevel, gemeten loodrecht op deze gevels;
7. a. De breedte van de zijruimte: de kleinste afstand tussen de zijgevel en de kavelzijgrens, gemeten evenwijdig aan de bebouwingsgrens; Zie bijlage A, fig. 2 - a en 4 - a;
- b. De diepte van de voorruimte: de kleinste afstand tussen de voorgevel en de kavelgrens, gemeten loodrecht op de bebouwingsgrens; Zie bijlage A, fig. 2 - b en 4 - b;
 - c. De diepte van de achterraimte: de kleinste afstand tussen de achtergevel en de kavelachtergrens, gemeten loodrecht op de bebouwingsgrens; Zie bijlage A, fig. 2 - c en 4 - c.

HOOFDSTUK 2 : BESTEMMING EN GEBRUIK.

Artikel 3 Eengezinswoningen Klasse I 1, I 1-2 en I 2.

Op gronden, bestemd voor eengezinswoningen Klasse I 1, I 1-2 en I 2, mogen uitsluitend vrijstaande eengezinswoningen worden gebouwd, in respectievelijk 1 woonlaag, 1 of 2 woonlagen en 2 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voorgevel-breedte minimaal 5 m per woning zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak bij Klasse I 1 en bij Klasse I 1-2 maximaal 25% en bij Klasse I 2 maximaal 20% der totale bouwkavel-oppervlakte mag bedragen, tot een maximum van 250 m², met inachtneming van het bepaalde in lid 4;
c. de bebouwingsdiepte bij Klasse I 1 en Klasse I 1-2 maximaal 20 m en bij Klasse I 2 maximaal 15 m mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 4;
2. in de begane-grond-laag, het souterrain of de kelder een garage mag worden gebouwd;
3. a. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid;
4. a. de zijruimte(n), gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m niet mag (mogen) worden bebouwd;
b. de achterraimte, gemeten vanaf het verst achterwaarts gelegen deel van de achtergevel van het hoofdgebouw, over een diepte van minimaal 5 m niet mag worden bebouwd;
5. a. per woning in de achterraimte, onverminderd het bepaalde in lid 4 sub b, een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 10% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 80 m² en een hoogte van maximaal 3 m;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde in lid 4 sub a, voor het bouwen van een garage en/of bijgebouw in de zijruimte, gelegen achter het verlengde van de achtergevel;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde in lid 4 sub a, voor het bouwen van een garage in de zijruimte, geheel of gedeeltelijk vóór het verlengde van de achtergevel, mits:
 - de bebouwde oppervlakte vóór het verlengde van de achtergevel niet meer dan 30 m² bedraagt;
 - de hoogte van de garage maximaal 3 m bedraagt;
 - de afstand tussen de voorgevel van de garage en de weggrens minimaal 6 m bedraagt;

- het karakter van de bestemming niet wezenlijk wordt aangetast;
 - d. de op grond van het bepaalde sub b en c van dit lid te bebouwen oppervlakte, te samen nimmer groter zal zijn dan 10% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 80 m²;
 - e. vrijstelling als bedoeld sub b en/of c van dit lid er niet toe leidt dat in meer dan één vrije zijruimte wordt gebouwd;
6. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
7. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
8. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
- b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen kunnen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
- c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
9. overtreding van het bepaalde in lid 7 en lid 8 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 4 Twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse II 1,
II 2 en II 2 - 3.

Op gronden, bestemd voor twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse II 1, II 2 en II 2 - 3, mogen uitsluitend twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen worden gebouwd, in respectievelijk 1 woonlaag, 2 woonlagen en 2 of 3 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voorgevel-breedte minimaal 5 m per woning zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak bij Klasse II 1 maximaal 25% en bij Klasse II 2 en II 2 - 3 maximaal 35% der totale bouwkavel-oppervlakte mag bedragen, tot een maximum van 150 m², met inachtneming van het bepaalde in lid 4;
c. de bebouwingsdiepte van de begane-grond-laag bij Klasse II 1 maximaal 20 m en bij Klasse II 2 en II 2 - 3 maximaal 15 m, en de diepte van de verdiepingslaag bij Klasse II 2 en II 2 - 3 maximaal 12 m mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 4;
2. in de begane-grond-laag, het souterrain of de kelder een garage mag worden gebouwd;
3. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° mag bedragen;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid;
4. a. de zijruimte, gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m niet mag worden bebouwd;
b. de achterraimte, gemeten vanaf het verst achterwaarts gelegen deel van de achtergevel van het hoofdgebouw, over een diepte van minimaal 5 m niet mag worden bebouwd;
5. a. per woning in de achterraimte, onverminderd het bepaalde in lid 4 sub b, een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 10% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 50 m² en een hoogte van maximaal 3 m;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde in lid 4 sub a, voor het bouwen van een garage en/of bijgebouw in de zijruimte, gelegen achter het verlengde van de achtergevel;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde in lid 4 sub a, voor het bouwen van een garage in de zijruimte, geheel of gedeeltelijk vóór het verlengde van de achtergevel, mits:
 - de bebouwde oppervlakte vóór het verlengde van de achtergevel niet meer dan 30 m² bedraagt;
 - de hoogte van de garage maximaal 3 m bedraagt;
 - de afstand tussen de voorgevel van de garage en

- de weggrens minimaal 6 m bedraagt;
 - het karakter van de bestemming niet wezenlijk wordt aangetast;
 - d. de op grond van het bepaalde sub b en c van dit lid te bebouwen oppervlakte te samen nimmer groter zal zijn dan 10% der totale bouwka-vel-opper-
vlakke, tot een maximum van 50 m²;
6. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting pas-
sende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
 7. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen wor-
den bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als
tuin;
 8. Burgemeester en Wethouders deze bestemming kunnen
wijzigen, mits het karakter van het plan niet wezen-
lijk wordt aangetast, in die zin dat Klasse II 1,
II 2 en II 2 - 3, twee-aaneen-gebouwde eengezinswo-
ningen wordt vervangen door respectievelijk Klasse
I 1, I 1 - 2 en I 2, vrijstaande eengezinswoningen,
zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 3;
 9. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen
worden overeenkomstig de in het plan gegeven be-
stemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen
verlenen van het bepaalde sub a van dit lid,
t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de
handhaving of verwerkelijking van het plan niet
wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de be-
doelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk
wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen
van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte
toepassing van de voorschriften leidt tot een
beperking van het meest doelmatige gebruik, die
niet door dringende redenen gerechtvaardigd
wordt;
 10. overtreding van het bepaalde in lid 7 en lid 9 sub a
aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 5 Eengezinswoningen Klasse III 1 (patio's).

Op gronden, bestemd voor eengezinswoningen Klasse III 1 (patio's), mogen uitsluitend eengezinswoningen (patio's) in ononderbroken bouwwijze worden gebouwd, in één woonlaag, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 80 m² per woning zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak maximaal 60% van het te bebouwen gedeelte van de bouwka-vel mag bedragen;
2. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
3. de platte daken niet mogen worden ingericht en/of gebruikt als dakterras;
4. a. het onbebouwde gedeelte van de bouwka-vel binnen de bebouwingsgrenzen besloten zal worden met een gesloten muur, tot een hoogte van minimaal 2,20 m en maximaal 3 m;
b. tussen twee bouwka-vels slechts één muur hoeft te worden gebouwd;
5. de bebouwing naar de wegzijde een gesloten karakter zal krijgen;
6. het onbebouwde gedeelte van de bouwka-vel buiten de bebouwingsgrenzen uitsluitend gebruikt mag worden als tuin;
7. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van een garage en/of bijgebouw, met een oppervlakte van ten hoogste 30 m² en een hoogte van maximaal 3 m, mits:
 - a. de afstand tussen de voorgevel van de garage en de weggrens minimaal 6 m bedraagt;
 - b. het karakter van de bestemming niet wezenlijk wordt aangetast;
8. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde in lid 4 sub a, voor wat betreft de minimale hoogte van 2,20 m, mits de hoogte niet minder dan 1 m zal bedragen en mits de privacy van de aangrenzende en nabij gelegen patio's voldoende blijft gewaarborgd;
9. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
10. overtreding van het bepaalde in lid 3, lid 6 en lid 9 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 6 Meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse
III 1, III 2 en III 2 - 3.

Op gronden, bestemd voor meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse III 1, III 2 en III 2 - 3, mogen uitsluitend meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen worden gebouwd, in respectievelijk 1 woonlaag, 2 woonlagen en 2 of 3 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voorgevel-breedte minimaal 4,50 m per woning zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak maximaal 45% der totale bouwkavel-oppervlakte mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3;
c. de diepte van de begane-grond-laag maximaal 15 m en de diepte van de verdiepingslagen maximaal 12 m mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 3;
2. a. de dakhelling minimaal 35° en maximaal 45° zal bedragen;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid;
3. a. de zijruimte, gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m niet mag worden bebouwd;
b. de achterraimte, gemeten vanaf het verst achterwaarts gelegen deel van de achtergevel van het hoofdgebouw, over een diepte van minimaal 5 m niet mag worden bebouwd;
4. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, voor de bouw van een garage en/of bijgebouw, met een oppervlakte van ten hoogste 10% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 50 m² en een hoogte van maximaal 3 m, mits:
 - a. de afstand tussen de voorgevel van de garage en de weggrens minimaal 6 m bedraagt;
 - b. het karakter van de bestemming niet wezenlijk wordt aangetast;
5. a. bij de woningen, te bouwen op de met de letters A, C en E op de kaart aangeduide bouwkavels, is de bouw van een garage, respectievelijk car-porch of berging, in afwijking van het bepaalde in lid 3 van dit artikel, in de voorruimte toegestaan, mits:
 - de oppervlakte van de garage niet meer dan 25 m² en de hoogte maximaal 3 m bedraagt;
 - de oppervlakte van de car-porch niet meer dan 20 m² en de hoogte maximaal 3 m bedraagt;
 - de oppervlakte van de berging niet meer dan 12 m² en de hoogte maximaal 3 m bedraagt;
b. bij de woningen, te bouwen op de met de letters B, D en F op de kaart aangeduide bouwkavels, is de bouw van een garage, respectievelijk car-porch of berging, met inachtneming van het bepaalde in lid 3 van dit artikel, in de achterraimte toegestaan, mits:

- de oppervlakte van de garage niet meer dan 25 m² en de hoogte maximaal 3 m bedraagt;
 - de oppervlakte van de car-porch niet meer dan 20 m² en de hoogte maximaal 3 m bedraagt;
 - de oppervlakte van de berging niet meer dan 12 m² en de hoogte maximaal 3 m bedraagt;
 - c. ten aanzien van de bouwkavels, bedoeld sub a en b van dit lid, het gestelde in lid 4 van dit artikel niet van toepassing is;
6. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
7. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
8. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
- b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
- c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
9. overtreding van het bepaalde in lid 7 en lid 8 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 7 Meergezinshuizen Klasse W 3, W 9, W 11, W 12 en W 16.

Op gronden, bestemd voor meergezinshuizen Klasse W 3, W 9, W 11, W 12 en W 16, mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak meergezinshuizen worden gebouwd, t.w. galerij- en/of portiek- en/of terraswoningen en/of maisonnettes, in respectievelijk 3, 9, 11, 12 en 16 woonlagen, met dien verstande dat:

1. de inhoud minimaal 100 m³ en maximaal 500 m³, en de voorgevel-breedte minimaal 6 m per woning zal bedragen;
2. a. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid;
3. in de begane-grond-laag en/of het souterrain garages mogen worden gebouwd;
4. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
5. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
6. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
7. overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 6 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 8A Gemengde bebouwing A Klasse G I 2 - 3, G II 2 - 3 en
G III 2 - 3.

Op gronden, bestemd voor gemengde bebouwing A Klasse G I 2 - 3, G II 2 - 3 en G III 2 - 3, mogen uitsluitend worden gebouwd, vrijstaande, respectievelijk twee-aaneen-gebouwde en meer-dan-twee-aaneen-gebouwde:

- a. eengezinswoningen, in 2 of 3 woonlagen, of
- b. winkels en/of nijverheids-, ambachts- of handels-bedrijven en/of kantoren met bovenwoningen, in respectievelijk 1 winkel- c.q. kantoorlaag en 1 of 2 woonlagen,

met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 50 m² en de voorgevel-breedte minimaal 5 m per woning / winkel / bedrijf / kantoor zal bedragen;
- b. het begane-grond-oppervlak maximaal 225 m² per woning/winkel/bedrijf/kantoor mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde sub c van dit lid;
- c. de bebouwingsdiepte van de begane-grond-laag maximaal 15 en van de verdiepingslagen maximaal 12 m mag bedragen;
2. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
- b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid;
3. a. de achterraimte en/of zijruimte, voor zover gelegen achter het verlengde van de achtergevel, bebouwd mag worden, tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale oppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m;
- b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, de sub a omschreven oppervlakte te bebouwen met aan- c.q. bijgebouwen, indien in de begane-grond-laag een woning wordt gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 20% der totale oppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m, en indien in de begane-grond-laag een winkel, bedrijf c.q. kantoor wordt gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 70% der totale oppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m;
4. bij iedere woning / winkel / bedrijf / kantoor hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
5. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
6. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
- b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de be-

doelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;

- c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;

- 7. overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 6 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 8B Gemengde bebouwing B Klasse G III 2 - 3.

Op gronden, bestemd voor gemengde bebouwing B Klasse G III 2 - 3, mogen uitsluitend worden gebouwd, meer-dan-twee-aaneen-gebouwde:

- a. eengezinswoningen, in 2 of 3 woonlagen of
- b. nijverheids-, ambachts- of handelsbedrijven, niet zijnde detailhandelsbedrijven en/of kantoren met bovenwoningen, in respectievelijk 1 bedrijfs- c.q. kantoorlaag en 1 of 2 woonlagen,
met dien verstande dat:
 1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 50 m² en de voorgevel-breedte minimaal 5 m per woning / bedrijf / kantoor zal bedragen;
 - b. het begane-grond-oppervlak maximaal 225 m² per woning / bedrijf / kantoor mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde sub c van dit lid;
 - c. de bebouwingsdiepte van de begane-grond-laag maximaal 15 m en van de verdiepinglagen maximaal 12 m mag bedragen;
2. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
- b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid;
3. a. de achterraimte en/of zijruimte, voor zover gelegen achter het verlengde van de achtergevel, bebouwd mag worden, tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale oppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m;
- b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, de sub a omschreven oppervlakte te bebouwen met aan- c.q. bijgebouwen, indien in de begane-grond-laag een woning wordt gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 20% der totale oppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m, en indien in de begane-grond-laag een bedrijf c.q. kantoor wordt gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 70% der totale oppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m;
4. bij iedere woning / bedrijf / kantoor hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
5. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
6. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
- b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
- c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen

van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;

7. overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 6 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 9 Winkelgebouw Klasse NG.

Op gronden, bestemd voor winkelgebouw Klasse NG, mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak een winkelgebouw, met daarin eventueel opgenomen een dienstwoning, worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal één bedrijfs-laag, met dien verstande dat:

1. het gebouw plat zal worden afgedekt;
2. de inhoud der ingebouwde dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen;
3. op de gehele bouwkaavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
4. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin en/of trottoir;
5. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
6. overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 5 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 10 Kantoorgebouw Klasse NK.

Op gronden, bestemd voor kantoorgebouw Klasse NK, mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak een kantoor-gebouw, met daarin eventueel opgenomen twee dienstwo-ningen, worden gebouwd c.q. opgericht, met een begane-grond-oppervlak van maximaal 45% der totale bestem-mingsoppervlakte en tot een hoogte van maximaal 2 kan-toorlagen, met dien verstande dat:

1. onder de begane-grond-laag garages mogen worden ge-bouwd;
2. a. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid;
3. de inhoud der dienstwoningen minimaal 150 m³ en maxi-maal 500 m³ zal bedragen;
4. op de gehele bouwkaavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
5. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als par-keergelegenheid en/of tuin;
6. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven be-stemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aange-tast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een be-perking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
7. overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 6 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Blauw doorgehaald is onthouden van goedkeuring door kroon.
Artikel 11 Bedrijfsdoeleinden Klasse BD.

Op gronden, bestemd voor bedrijfsdoeleinden Klasse BD, mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van handel, waaronder niet te verstaan detailhandel, en ambacht worden gebouwd, alsmede daarbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken, met dien verstande dat:

1. a. uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak gebouwen en op het totale bestemmingsoppervlak andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd, tot een oppervlakte van maximaal 70% der totale bestemmingsoppervlakte;
b. de gebouwen maximaal 8 m hoog mogen zijn;
c. 1. per bouwka­vel een dienstwoning mag worden gebouwd, mits opgenomen in het gebouw(-encomplex), met een inhoud van minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³;
2. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, voor de bouw van maximaal 3 dienstwoningen per kavel, indien de grootte en/of de aard van het bedrijf zulks noodzakelijk maken, overigens met inachtneming van het bepaalde sub c 1 van dit lid;
2. a. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid;
3. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als opslagplaats en/of parkeergelegenheid en/of wegen en/of tuin;
4. a. het verboden is, de gronden en opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken, anders dan overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming, met uitzondering van het gebruik voor detailhandelsfuncties, die:
 - noodzakelijkerwijs verband houden met de ambachtsuitoefening ter plaatse, ofwel
 - strekken tot het verhandelen van goederen, die ter plaatse worden vervaardigd en/of verwerkt en mits deze detailhandelsfuncties niet als hoofdactiviteit kunnen worden aangemerkt;~~b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het sub a van dit lid bedoeld verbod, ten behoeve van de uitoefening van andere detailhandelsfuncties als daar genoemd, mits deze niet strekken tot voorziening in artikelen voor dagelijkse levensbehoeften, met name food-artikelen, en mits bovendien het karakter van het plan hierdoor niet wezenlijk wordt aange­
tast;~~
5. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 sub a, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;

~~6. overtreding van het bepaalde in lid 3 en 4 aange-
merkt wordt als een strafbaar feit.~~

Artikel 12 Verkeersverzorging Klasse VAB (autoboxen).

Op gronden, bestemd voor verkeersverzorging Klasse VAB (autoboxen), mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak autoboxen met een maximale breedte van 4 m worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal 3,50 m, met dien verstande dat:

1. op de gehele bouwkaavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
2. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als parkeergelegenheid en/of in- en uitrit;
3. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
4. overtreding van het bepaalde in lid 2 en lid 3 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 13 Verkeersverzorging Klasse VMV (motorbrandstof-verkoop).

Op gronden, bestemd voor verkeersverzorging Klasse VMV (motorbrandstof-verkoop), mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak een gebouw t.b.v. de verkoop van motorbrandstoffen worden gebouwd, tot een hoogte van één bedrijfslaag, met dien verstande dat:

1. a. het gebouw plat zal worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid;
2. op de gehele bouwkaavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
3. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als parkeergelegenheid en/of tuin;
4. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 14 Verkeersverzorging Klasse VMA (stalling, service, show en motorbrandstof-verkoop).

Op gronden, bestemd voor verkeersverzorging Klasse VMA (stalling, service, show en motorbrandstof-verkoop), mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak installaties en gebouwen, met daarin opgenomen een dienstwoning worden gebouwd c.q. gerealiseerd, tot een oppervlakte van maximaal 70% der totale bestemmingsoppervlakte en tot een hoogte van maximaal één bedrijfslaag, ten behoeve van het onderhoud en het stallen van motorvoertuigen en de verkoop van motorbrandstoffen, met dien verstande dat:

1. a. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid;
2. de inhoud der ingebouwde dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen;
3. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
4. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als parkeergelegenheid en/of in- en uitrit en/of tuin;
5. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
6. overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 5 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 15 Welzijnsverzorging Klasse WGZ, Gezondheidszorg.

Op gronden, bestemd voor welzijnsverzorging Klasse WGZ, gezondheidszorg, mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak een gebouw, met daarin opgenomen een dienstwoning, ten dienste van de gezondheidszorg worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal 5 m, met dien verstande dat:

1. a. het gebouw plat zal worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid;
2. de inhoud der ingebouwde dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen;
3. op de gehele bouwkaavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
4. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als toegangspad en/of tuin;
5. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen kunnen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
6. overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 5 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 16 Welzijnsverzorging Klasse WGV, Godsdienstige Verzorging.

Op gronden, bestemd voor welzijnsverzorging Klasse WGV, godsdienstige verzorging, mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak gebouwen ten dienste van de godsdienstige verzorging worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal 10 m, met uitzondering van de kerktoren, waarvan de hoogte maximaal 15 m mag bedragen, met dien verstande dat:

1. a. de dakhelling minimaal 30° en maximaal 75° zal bedragen;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid;
2. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
3. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als trottoir en/of tuin;
4. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 17 Welzijnsverzorging Klasse WSN, Scholen.

Op gronden, bestemd voor welzijnsverzorging Klasse WSN, scholen, mag uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak een gebouwencomplex ten dienste van het onderwijs worden gebouwd, in 1 of 2 leslokalenlaag(-lagen), met dien verstande dat:

1. indien een school of een gedeelte van een school in één leslokalenlaag wordt gebouwd, per 3 m² bebouwd oppervlak minimaal 7 m² niet bebouwd mag worden en indien in 2 leslokalenlagen wordt gebouwd, per m² bebouwd oppervlak minimaal 4 m² niet bebouwd mag worden;
2. op de gehele bouwkaavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
3. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als speelgelegenheid en/of tuin;
4. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming, met inachtneming van het bepaalde in de onderwijswetgeving ten aanzien van schoolbeëindiging;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 18 Welzijnsverzorging Klasse WA, Algemeen.

Op gronden, bestemd voor welzijnsverzorging Klasse WA, algemeen, mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak gebouwen, met daarin eventueel opgenomen een dienstwoning, worden gebouwd, ten dienste van de gezondheidszorg en/of het maatschappelijk werk en/of het vormingswerk en de culturele zorg en/of de gemeenschapsopbouw en/of het jeugdwerk, tot een hoogte van maximaal 8 m, met dien verstande dat:

1. a. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid;
2. de inhoud der ingebouwde dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen;
3. op de gehele bouwkavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
4. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
5. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
6. overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 5 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 19 Openbare voorzieningen Klasse ODO (G.E.B. - P.L.E.M. en P.T.T.).

Op gronden, bestemd voor openbare voorzieningen Klasse ODO (G.E.B. - P.L.E.M. en P.T.T.), mogen uitsluitend gebouwen en/of installaties ten dienste van de Gemeentelijke Energie Bedrijven, de Provinciale Limburgse Electriciteits Maatschappij en de Post-, Telegraaf- en Telefoondienst worden gebouwd c.q. gerealiseerd, tot een hoogte van één bedrijfslaag, met dien verstande dat:

1. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
2. op de gehele bouwkaavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
3. de gronden, welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als wegen en/of tuin;
4. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 20A Openbare weg, openbaar voetpad (inclusief plein),
parkeerstrook, rijwielpad en openbaar groen.

Op gronden, bestemd voor openbare weg, openbaar voetpad (inclusief plein), parkeerstrook, rijwielpad en openbaar groen, mogen geen gebouwen en andere bouwwerken, behoudens bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

1. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor de realisatie van kinderspeelplaatsen op de bestemming openbaar groen, tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale bestemmingsoppervlakte;
2. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
3. overtreding van het bepaalde in lid 2 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 20B Openbare waterlozing - beekzone.

Op gronden, bestemd voor openbare waterlozing - beekzone, mogen met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 17 en 20A, én de bepalingen van het Reglement op de waterlossingen in Limburg, uitsluitend daarbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken en andere werken worden gerealiseerd, met dien verstande dat:

1. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
2. overtreding van het bepaalde in lid 1 sub a aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 21 Hoogspanningslijn met mast (en uitzwaaizône).

De gronden, bestemd voor hoogspanningslijn met mast (en uitzwaaizône), mogen met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 6, 11, 19, 20A en 22, uitsluitend bebouwd worden met hoogspanningsmasten, op de op het plan aangegeven plaatsen, en daaraan bevestigde hoogspanningslijnen, ten dienste van de transmissie der electriciteit, met dien verstande dat:

1. a. deze gronden, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 6, 11, 19, 20A en 22, uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
2. overtreding van het bepaalde in lid 1 sub a aange-merkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 22 Bos- of parkstrook.

Op gronden, bestemd voor bos- of parkstrook, mogen geen gebouwen en andere bouwwerken, behoudens bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gerealiseerd, ten dienste van het gebruik als bos, struikgewas of hakhout, alsmede ten behoeve van de passieve recreatie, met dien verstande dat:

1. maximaal 1,5 ha van deze gronden gebruikt mag worden voor volkstuinen;
2. maximaal 1 ha van deze gronden gebruikt mag worden voor speelgelegenheden;
3. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
4. overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a aange-merkt wordt als een strafbaar feit.

HOOFDSTUK 3 : OVERIGE BEPALINGEN.

Artikel 23 Overgangsbepalingen.

1. Gebruik van de in het plan gelegen gronden en opstallen dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan daarmee in strijd is, mag worden voortgezet;
2. gebouwen en andere bouwwerken, welke
 - hetzij bestaan op het tijdstip van de ter-inzagelegging van het ontwerpplan,
 - hetzij worden of nog kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning,en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk veranderd;
 - b. uitsluitend na calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen 2 jaar na calamiteit zal zijn ingediend;
 - c. in geringe mate worden uitgebreid, met dien verstande dat niet meer dan 10% in totaal mag worden afgeweken van de op het tijdstip van de ter-inzagelegging van het ontwerpplan aanwezige inhoud van de gebouwen en afmetingen van de andere bouwwerken, waarbij de bebouwingsgrens niet mag worden overschreden c.q. niet verder mag worden overschreden;
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het plan en deze voorschriften:
 - a. bij vervanging van gebouwen en andere bouwwerken, welke zijn teniet gegaan als gevolg van mijnschade;
 - b. voor het uitbreiden van gebouwen en andere bouwwerken, welke bestonden op het tijdstip van de ter-inzagelegging van het ontwerpplan of die kunnen worden gebouwd c.q. gerealiseerd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning en die in strijd zijn met het plan, met dien verstande, dat niet meer dan 25% in totaal mag worden afgeweken van de op het tijdstip van de ter-inzagelegging van het ontwerpplan aanwezige inhoud van de gebouwen en afmetingen van de andere bouwwerken, waarbij de bebouwingsgrens niet mag worden overschreden c.q. niet verder mag worden overschreden;
 - c. in verband met optredende of te verwachten mijnschade.

Artikel 24 Vrijstellingen.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen op ondergeschikte punten, van het plan en deze voorschriften:
 - a. indien enige afwijking van de wegprofielen met het oog op het te verwachten verkeer, de beplanting of een betere aansluiting gewenst is;
 - b. indien afwijking van de begrenzing of het beloop van de weg of de ligging of de vorm van een bouwblok in het belang van het verkeer en/of de volkshuisvesting nodig of gewenst is, dan wel de noodzaak daartoe bij uitzetting van het plan op het terrein blijkt;
2. Voor zover bij uitzetting blijkt, dat de kadastrale ondergrond afwijkt van de topografische (= werkelijke) ondergrond, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, vrijstelling te verlenen van de minimale lengte- en breedtematen, tot een maximum van 10%;
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het openbaar nut, zoals: transformatorhuisjes, wachthuisjes, toiletgebouwtjes en telefooncellen, mits de oppervlakte niet meer dan 20 m², de hoogte maximaal 3,50 m en de inhoud maximaal 50 m³ per gebouwtje zal bedragen;
 - b. de bouw van gebouwtjes ten dienste van de verkoop van kranten en tijdschriften, bloemen, ijs, frisdranken en straatconsumpties, tot een oppervlakte van maximaal 12 m² per gebouwtje en een hoogte van maximaal 3,50 m;
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen tot overschrijding van de bebouwingsgrenzen, voor tot het hoofdgebouw behorende bouwdelen, met een breedte van ten hoogste 25% der voorgevel-breedte, tot een maximum van 10 m en een diepte van niet meer dan 20% van de voortuindiepte, gemeten vanaf de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens, tot de perceelsgrens, tot een maximum van 2 m.

Artikel 25 Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

" VOORSCHRIFTEN GIESEN - BAUTSCH "

fig 1

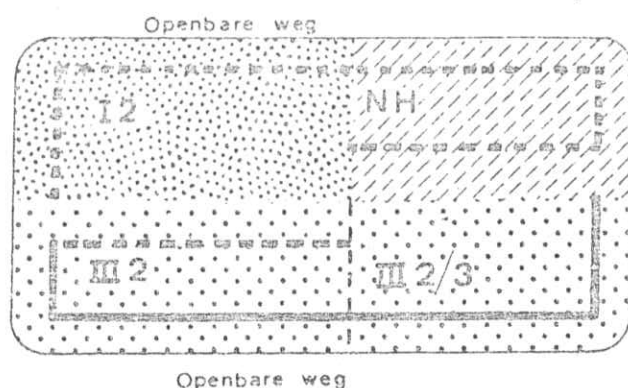


fig 2



fig 3

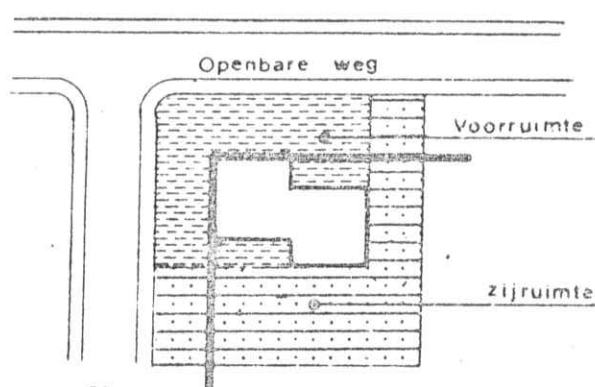


fig 4

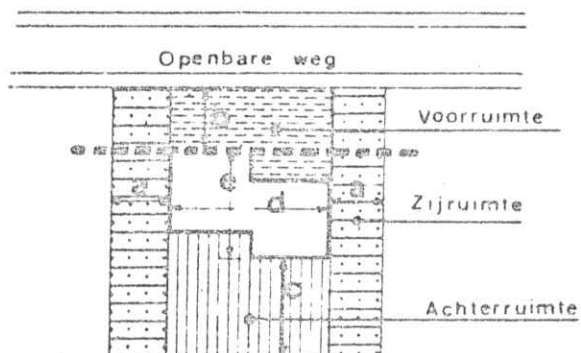


fig 5

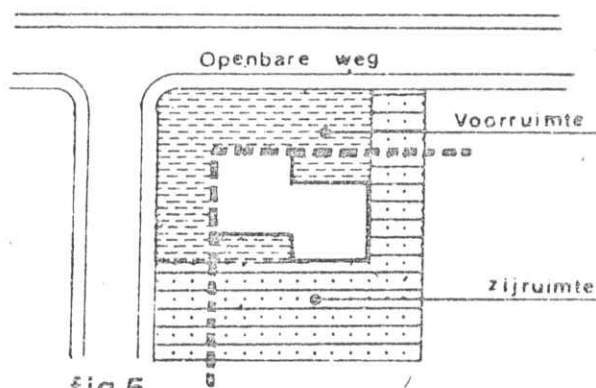


fig 6

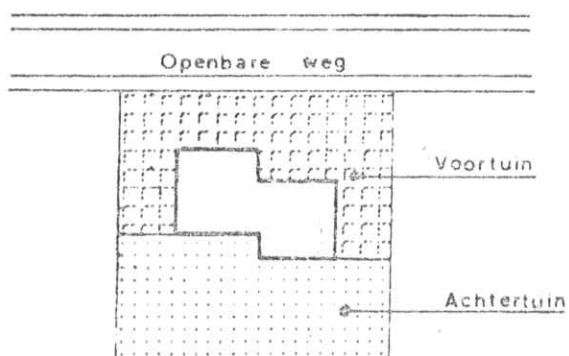


fig 7

