

Wijziging van de voorschriften behorend bij het bestemmingsplan "Geleendal" in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan "Geleendal le herziening".

Artikel I.

1. De titel van artikel 3 wordt gewijzigd in "Eengezinswoningen Klasse I 2 Benzenrade"; in de eerste zin van dit artikel achter "Klasse I 2" wordt ingevoegd "Benzenrade".
2. De leden 4 en 5 van artikel 3 worden gelezen als volgt:
 - "4. a. de zijruimte(n), gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m niet mag (mogen) worden bebouwd;
 - b. de achterraimte, gemeten vanuit de kavelachtergrens, over een diepte van minimaal 5 m niet mag worden bebouwd;
5. a. onverminderd het bepaalde in lid 4 per woning, uitsluitend in de achtertuin, een garage en/of bijgebouw mag worden gebouwd met een oppervlakte van ten hoogste 10% der totale bouwka-vel-op-pervlakte tot een maximum van 50 m² en een hoogte van maximaal 3 m;
- b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde in lid 4 sub a, voor wat betreft het bouwen van een garage in de zijruimte met een oppervlakte van ten hoogste 10% der totale bouwka-vel-op-pervlakte tot een maximum van 30 m² en een hoogte van maximaal 3 m mits:
 - de afstand tussen de voorgevel van de garage en de weggrens minimaal 6 m bedraagt;
 - het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast;
- c. de te bebouwen oppervlakte op grond van het bepaalde in dit lid sub a en b tezamen nimmer groter zal zijn dan 10% der totale bouwka-vel-op-pervlakte tot een maximum van 50 m²."

Artikel II.

De onder A vermelde artikelen worden vernummerd zoals onder B is aangegeven:

A	B
artikel 4	artikel 8
5	9
6	12
7	13
8	14
9	15
10	16
11	17
12	18
13	19
14	20
15	23
16	24
17	25
18	26
19	27
20	28
21	29
22	30
23	31
24	32
25	33
26	35
27	36
28	37

Artikel III

Ingevoegd worden de navolgende artikelen:

artikel 4.

Eengezinswoningen Klasse I 2, Gelein.

Op gronden, bestemd voor eengezinswoningen Klasse I 2, Gelein, mogen uitsluitend vrijstaande eengezinswoningen worden gebouwd, in 2 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 35 m² en de voorgevel-breedte minimaal 5 m per woning zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak maximaal 20% der totale bouwkveld-oppervlakte zal bedragen, tot ten hoogste 250 m², met inachtneming van het bepaalde in lid 4;
2. in het souterrain of kelder een garage mag worden gebouwd, mits de helling van de inrit voor de eerste 4 m, gemeten vanaf de weggrens, niet meer dan 10% zal bedragen;
3. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor een plat dak;
4. a. de zijruimte(n), gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m niet mag (mogen) worden bebouwd;
b. de achterraimte, gemeten vanuit de kavelachtergrens, over een diepte van minimaal 5 m niet mag worden bebouwd;
5. a. onverminderd het bepaalde in lid 4 per woning, uitsluitend in de achtertuin, een garage en/of bijgebouw mag worden gebouwd met een oppervlakte van ten hoogste 10% der totale bouwkveld-oppervlakte tot een maximum van 100 m² en een hoogte van maximaal 3 m;
b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde in lid 4 sub a, voor wat betreft het bouwen van een garage in de zijruimte met een oppervlakte van ten hoogste 10% der totale bouwkveld-oppervlakte tot een maximum van 30 m² en een hoogte van maximaal 3 m mits:
 - de afstand tussen de voorgevel van de garage en de weggrens minimaal 6 m bedraagt;
 - het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast;
- c. de te bebouwen oppervlakte op grond van het bepaalde in dit lid sub a en b tezamen nimmer groter zal zijn dan 10% der totale bouwkveld-oppervlakte tot een maximum van 100 m²;
6. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
7. de voortuin en de achtertuin, voor zover deze niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
8. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor het aaneenbouwen van twee eengezinswoningen;
9. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
10. overtreding van het bepaalde in lid 7 en lid 9 sub a. aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 5.

Eengezinswoningen Klasse III 1 (patio's).

Op gronden, bestemd voor eengezinswoningen Klasse III 1 (patio's), mogen uitsluitend eengezinswoningen (patio's) in ononderbroken bouwwijze worden gebouwd,

in één woonlaag, met dien verstande, dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 80 m² per woning zal bedragen;
b. het begane-grond-oppervlak maximaal 60% van het te bebouwen gedeelte van de bouwka-vel mag bedragen;
2. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
3. de platte daken niet mogen worden ingericht en/of gebruikt als dakterras;
4. a. het onbebouwde gedeelte van de bouwka-vel binnen de bebouwingsgrenzen be-sloten zal worden met een gesloten muur, tot een hoogte van minimaal 2,20 m en maximaal 3 m;
b. tussen twee bouwka-vels slechts één muur behoeft te worden gebouwd;
5. de bebouwing naar de wegzijde een gesloten karakter zal krijgen;
6. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
7. het onbebouwde gedeelte van de bouwka-vel ~~binnen~~ ^{buiten} de bebouwingsgrenzen uit-sluitend gebruikt mag worden als tuin; ^{zie 2^e herz.}
8. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhavin of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een be-perking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
9. overtreding van het bepaalde in lid 3, lid ~~6~~ ⁷ en lid ~~7~~ ⁵, sub a. aangemerkt wordt als een strafbaar feit. ^{2^e herz.}

Artikel 6.

Meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse III 2.

Op gronden, bestemd voor meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen Klasse III 2, mogen uitsluitend meer-dan-twee-aaneen-gebouwde eengezinswoningen worden gebouwd, in 2 woonlagen, met dien verstande dat:

1. a. het begane-grond-oppervlak minimaal 45 m² en maximaal 125 m² en de voor-gevel-breedte minimaal 5 m per woning zal bedragen, met inachtneming van het bepaalde in lid 4;
b. de bebouwingsdiepte maximaal 15 m mag bedragen met inachtneming van het be-paalde in lid 4;
2. a. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor een plat dak;
3. in de begane-grond-laag garages mogen worden gebouwd;
4. de breedte van de zijruimte minimaal 3 m en de diepte van de achterraimte minimaal 5 m zal bedragen;
5. per woning in de achtertuin een bijgebouw mag worden gebouwd, met een opper-vlakte van ten hoogste 10% der totale bouwka-vel-oppervlakte, tot een maximaal van 20 m² en een hoogte van max. 3 m;
6. a. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast en indien de achtertuin vanaf de openbare weg bereikbaar is, voor het bouwen van een garage in de achter-tuin, met een oppervlakte van maximaal 25 m² en een hoogte van maximaal 3 m, waarbij de afstand tussen garage en weggrens minimaal 6 m zal bedragen;
b. de helling van de inrit voor de eerste 4 m, gemeten vanaf de weggrens, niet meer dan 10% zal bedragen;
c. de te bouwen oppervlakte op grond van het bepaalde in artikel 5 en artikel 6 sub a, tezamen nimmer groter zal zijn dan 30 m²;
7. bij iedere woning hierbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mo-gen worden gerealiseerd;

8. de voortuin en de achtertuin, voor zoverre deze niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
9. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
- b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
- c. burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
10. overtreding van het bepaalde in lid 8 en lid 9 sub a. aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 7. Zie 2^e herziening

Meergezinshuizen Klasse W 2-5.

Op gronden, bestemd voor meergezinshuizen Klasse W 2-5, mogen uitsluitend binnen het beb. oppervlakte meergezinshuizen worden gebouwd, te weten galerij- en/of portiekwoningen en/of maisonnettes, in minimaal 2 en maximaal 5 woonlagen, met dien verstande dat:

1. de inhoud minimaal 100 m³ per woning zal bedragen;
2. het te bouwen gedeelte maximaal 30% der totale bouwka-vel-oppervlakte mag be- dragen;
3. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
4. in het souterrain garages en/of bergingen mogen worden gebouwd;
5. op de gehele bouwka-vel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouw- werken mogen worden gerealiseerd;
6. de gronden die niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend ge- bruikt mogen worden als tuin en/of parkeerplaats;
7. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
- b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, t.b.v. een afwijzend gebruik, mits daardoor de handha- ving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
- c. burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerecht- vaardigd wordt;
8. overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 7 sub a. aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 10.

Horeca-bedrijf Klasse NHO, Zandweg.

Op gronden, bestemd voor horeca-bedrijf Klasse NHO, gelegen aan de Zandweg, mag uitsluitend binnen beb. oppervlakte een horeca-bedrijf, met daarin opgenomen een dienstwoning worden gebouwd, tot een oppervlakte van ten hoogste 40% der totale bouwka-vel-oppervlakte en een hoogte van maximaal 2 bedrijfs- lagen, met dien verstan- de dat:

1. de dakhelling minimaal 30° en maximaal 50° zal bedragen ;
2. de inhoud der ingebouwde dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen;
3. op de gehele bouwka-vel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouw- werken mogen worden gerealiseerd;
4. de gronden, die niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend ge- bruikt mogen worden als tuin en/of parkeerplaats;

5. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
6. overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 5, sub a, aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 11.

Verkeersverzorging Klasse VAB (autoboxen).

- Op gronden, bestemd voor verkeersverzorging Klasse VAB (autoboxen), mogen uitsluitend binnen het beb.oppervlakte autoboxen met een maximum breedte van 3 m. worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal 3 m., met dien verstande, dat:
1. op de gehele bouwkaavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
 2. de onbebouwd blijvende gronden uitsluitend gebruikt mogen worden als parkeergelegenheid;
 3. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
4. overtreding van het bepaalde in lid 2 en lid 3 sub a. aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 21.

Openbare voorzieningen Klasse ODO (G.E.B.).

- Op gronden, bestemd voor openbare voorzieningen Klasse ODO (G.E.B.), mogen uitsluitend gebouwen en/of installaties ten dienste der gemeentelijke energie bedrijven worden gebouwd, c.q. opgericht, tot een hoogte van maximaal 1 bedrijfs-laag, met dien verstande, dat:
1. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
 2. op de gehele bouwkaavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
 3. de gronden, die niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als trottoir;
 4. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
 - c. burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 4, sub a. aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 22.

Openbare voorzieningen Klasse 000 (waterreservoirs).

Op gronden, bestemd voor openbare voorzieningen Klasse 000 (waterreservoirs), mogen uitsluitend gebouwen en/of installaties ten dienste van de gemeentelijke energie bedrijven worden gebouwd c.q. gerealiseerd t.w. gebouwen met een totale oppervlakte van maximaal 150 m² en een hoogte van maximaal 6 m. en waterreservoirs met een totale oppervlakte van maximaal 2000 m² en een hoogte van maximaal 9 m., met dien verstande dat:

1. a. de gebouwen plat zullen worden afgedekt;
b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor andere dakvormen;
2. op de gehele bouwkaavel bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
3. de gronden die niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd, uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin en/of parkeerplaats en/of verhard gedeelte;
4. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
5. overtreding van het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub a. aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel 34.

Tennispark.

De gronden, bestemd voor tennispark, mogen uitsluitend gebruikt worden als sport- en speelvelden, met dien verstande dat:

1. uitsluitend één of twee kleed-, was- en toiletgebouwen met kantine mag (mogen) worden opgericht, tot een totale oppervlakte van maximaal 350 m², in 1 of 2 bedrijfslagen, met daarin opgenomen een dienstwoning met een inhoud van minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³, alsmede de bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken;
2. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
c. burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
3. overtreding van het bepaalde in lid 2 sub a. aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel IV.

In de titel van artikel 9 (nieuw) wordt achter "NHO" toegevoegd "Welterlaan".

Artikel V.

In artikel 13, lid 2, sub a (nieuw) vervalt de zinsnede "en voor het gebied" gemerkt

A 2 ten minste $\frac{1}{2}$ ha. zal bedragen".

Lid 2, sub c van dit artikel komt te vervallen.

Artikel VI.

In artikel 18 (nieuw) worden tweemaal de vermelde artikelen "9-18-19-20 en 22" gewijzigd in "15-26-27-28 en 30".

Artikel VII.

In artikel 24 (nieuw) worden de vermelde artikelen "4-18-19-21-24 en 25" gewijzigd in "8-26-27-29-32 en 33".

Artikel VIII.

Aan artikel 27, lid 1 (nieuw) wordt toegevoegd:

"c. het gebruik als kinderspeelplaats, voor de gebieden in het plandeel Gelein, op de kaart gemerkt KL".

Artikel IX.

Van artikel 28 (nieuw) wordt de tekst vervangen door:

Artikel 28.

Actieve recreatie.

Op gronden, bestemd voor actieve recreatie, mogen uitsluitend sport- en speelvelden en kleed-, was- en toiletgebouwtjes met de daarbij behorenden qua aard en afmeting passende andere bouwwerken en andere werken worden gebouwd c.q. gerealiseerd, met uitzondering van de zone E 39, waar niet hoger mag worden gebouwd c.q. opgericht dan 3 m., met dien verstande dat:

1. a. de bouw van maximaal 10 kleed-, was- en toiletgebouwen met kantine toegestaan is, tot een oppervlakte van minimaal 50 m² en maximaal 300 m² per gebouw, in 1 of 2 bedrijfslagen en plat afgedekt;
b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor het onderbrengen van een dienstruimte voor p.w. tot een oppervlakte van maximaal 150 m², in een der kleedgebouwen; *(Publieke Werken)*
2. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor de bouw van een motel in 2 of 3 bedrijfslagen en maximaal 2 dienstwoningen, in het gedeelte, op de kaart met een bepaalde arcering aangegeven, gemerkt "Motel", met een begane-grond-oppervlakte van ten hoogste 50% der totale bouw-kavel-oppervlakte, en een installatie, uitsluitend ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen, met dien verstande dat:
 - a. het gebouwencomplex plat zal worden afgedekt, waarbij het toegestaan is, het plat dak in te richten als dakterras;
 - b. de inhoud per dienstwoning minimaal 150 m³ en maximaal 500 m³ zal bedragen, en indien deze woningen vrijstaand gebouwd worden, de hoogte 1 of 2 woonlagen en de minimale voorgevelbreedte 5 m zal bedragen;
 - c. bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken en andere werken gerealiseerd mogen worden;
 - d. de na realisatie van het (de) gebouw(en), andere bouwwerken en andere werken overgebleven gronden uitsluitend gebruikt mogen worden als tuin;
3. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen, mits het karakter van het plan niet wezenlijk wordt aangetast, voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het openbaar nut, zoals:
transformatorhuisjes, wachthuisjes, toiletgebouwtjes en telefooncellen, mits de oppervlakte niet meer dan 20 m² per gebouwtje en de hoogte maximaal 3.50 m. zal bedragen, tot een totaal maximaal van 50 m³;

- b. de bouw van gebouwtjes ten dienste van de verkoop van kranten en tijdschriften, bloemen, ijs, frisdranken en straatconsumpties, tot een oppervlakte van maximaal 12 m² per gebouwtje en een hoogte van maximaal 3,50 m;
- 4. op de gronden, gelegen tussen de Zandweg en de weg Groen 65 maximaal 50 parkeerplaatsen mogen worden aangelegd;
- 5. a. gronden en opstallen uitsluitend gebruikt mogen worden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
- b. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde sub a van dit lid, t.b.v. een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan;
- c. burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt;
- 6. overtreding van het bepaalde in lid 2, sub d en lid 5, sub a. aangemerkt wordt als een strafbaar feit.

Artikel X.

Artikel 29 (nieuw) wordt als volgt gewijzigd:

In lid 1, sub c. wordt het cijfer "4" vervangen door het cijfer "2".

De leden 2 tot en met 6 worden vernummerd in 3 tot en met 7.

Ingevoegd wordt een nieuw lid 2 luidende:

- 2. in het gedeelte gelegen tussen de Henri Dunantstraat en de Kloosterkensweg, maximaal 4 tennisbanen mogen worden aangelegd, waarbij een sportgebouw met kantine mag worden gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 80 m² en een hoogte van maximaal 2 bedrijfslagen;

In lid 7 wordt "lid 5" veranderd in "lid 6".

Artikel XI.

Artikel 30 (nieuw) wordt als volgt gewijzigd:

Op de eerste regel van de leden 1 en 2 wordt achter "bebouwingsoppervlak" ingevoegd "gemarkt X 1".

De leden 3 tot en met 6 worden vernummerd in 4 tot en met 7.

Ingevoegd wordt een nieuw lid 3, luidende:

- 3. binnen het beb. oppervlakte, gemerkt X 2, een dienstgebouw voor de dienst p.w. mag worden gebouwd, tot een oppervlakte van maximaal 150 m² en een hoogte van maximaal 1 bedrijfslaag;

In lid 4 wordt "samen" gewijzigd in "elk" en "50 m²" in "150 m²".

In lid 7 wordt "lid 4 en lid 5" gewijzigd in "lid 5 en lid 6".

Artikel XII.

In artikel 32 (nieuw), lid 6, onder 2 wordt toegevoegd:

- d. de bouw van een eenvoudige schuilgelegenheid voor bezoekers, tot een oppervlakte van maximaal 20 m² en een hoogte van maximaal 1 bedrijfslaag;

Artikel XIII. *Vindt alsnog goedkeuring onderaan 5-12-1973*

Artikel 33 (nieuw) wordt als volgt gewijzigd:

In het opschrift na "agrarisch" en vóór "gebruik" invoegen "en beperkt recreatief".

In de tweede regel van lid 1, na "agrarisch" en vóór "gebruik" invoegen "en beperkt recreatief".

Aan lid 2, toevoegen:

- d. de bouw van een eenvoudige schuilgelegenheid met toiletten voor bezoekers, tot een oppervlakte van maximaal 20 m² en een hoogte van maximaal 1 bedrijfslaag;
- e. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor het aanleggen van parkeerplaatsen, binnen een straal van 250 m vanuit het boerderijencomplex Benzenraderhof, genummerd 10;

*tot een oppervlakte van maximaal 750 m²,
(zie 2^e herziening)*

De tekst van lid 3, sub c, vervangen door:

c. als sport- of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen, vliegvelden en landingsplaatsen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, zwemgelegenheden, handelskeukenen;

De tekst van lid 3, sub c, vervangen door:

c. als sport- of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen, vliegvelden en landingsplaatsen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, zwemgelegenheden, handelskweken;

Behoort bij besluit van de Raad der
gemeente Heerlen dd.

De ~~Secretaris~~ Mij bekend, 3 FEB 1976

n.a.w. gegevens afgeschermd
conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van
Limburg bij besluit van 22 november 1976
de Afdeling, no. BF 9182, met uit-
ondering van artikel 5, lid 7 en
en artikel 7.

Mij bekend,
De Griffier der Staten

n.a.w. gegevens afgeschermd
conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens



By. Koninklijk Besluit van 5 december 1975 no. 24
is alsnog goedkeuring onthouden aan artikel
XIII van deze voorschriften

Bijlage A

GELEENDAL

- bebouwingsgrens A
- - - bebouwingsgrens B
- - - grens tussen twee bebouwingsklassen

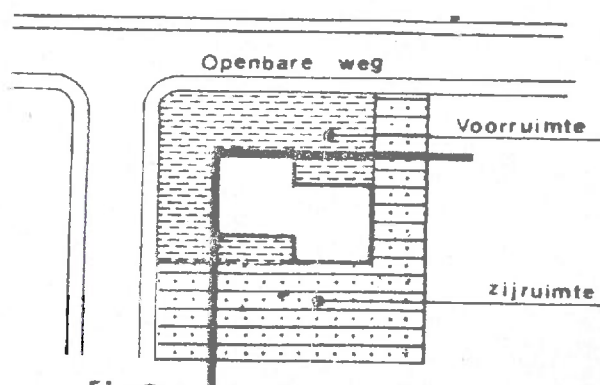
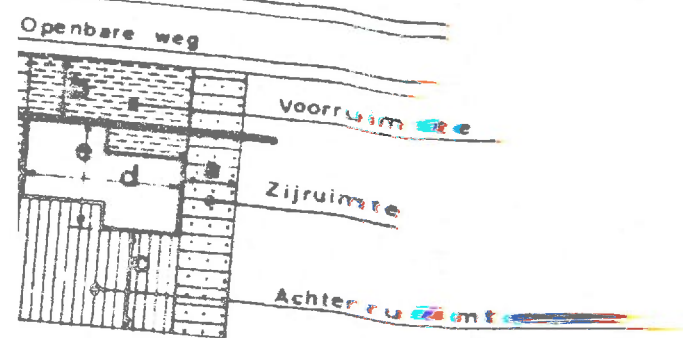
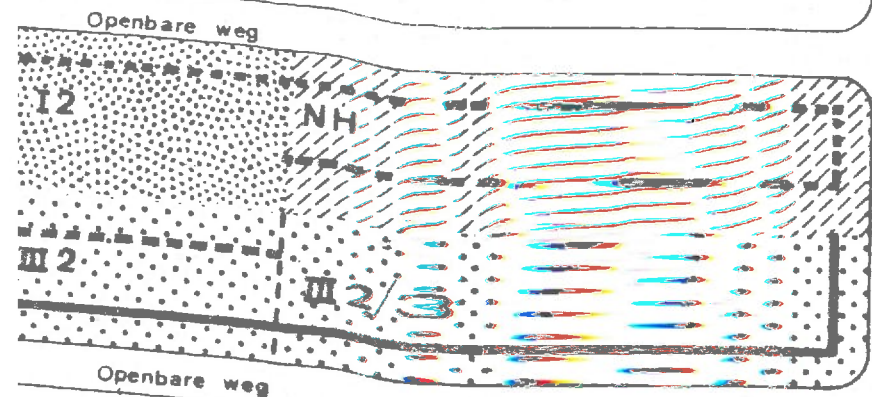


fig3

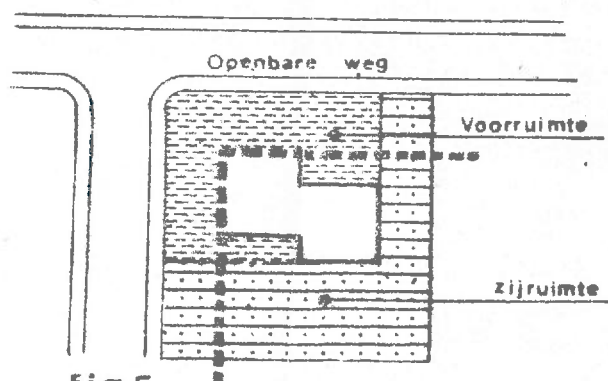
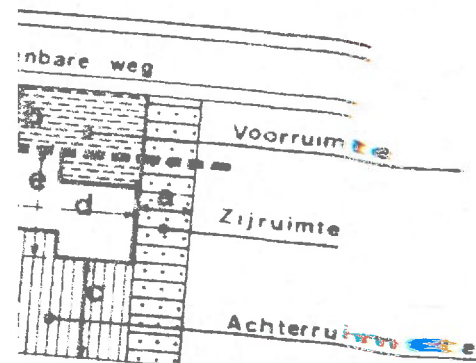


fig5

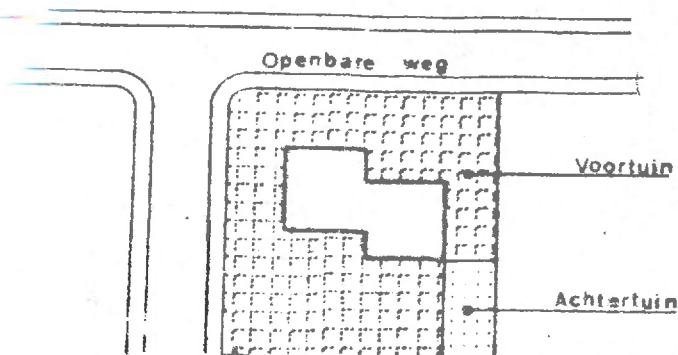
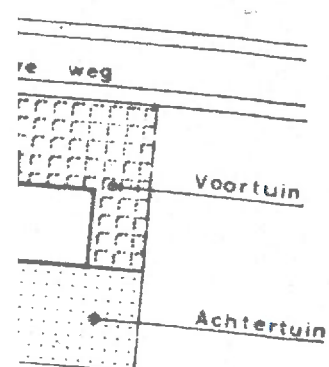


fig7

Toelichting op het ontwerp-bestemmingsplan "Geleendal 1e herziening", strekkende tot wijziging van het bestemmingsplan "Geleendal". - - - - -

I. Plandeel "Gelein".

Aanvankelijk werd voor het plangebied Geleendal-Noord A2 met betrekking tot de aldaar te bouwen woningen gedacht aan vrijstaande eengezinswoningen, waarvan de kavelgrootte minimaal 1000 m² zou bedragen bij een kavelbreedte van tenminste 25 m. Het begane-grond-oppervlak zou tenminste 150 m² omvatten bij een hoogte van 2 of 3 woonlagen. Uit een nader onderzoek is gebleken, dat de voorkeur moet worden gegeven aan kleinere kavels en een meer gevarieerde bebouwing. Gezien de vrij concrete uitgangspunten kwam het daarom zinvol voor af te zien van de uitwerkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en over te gaan tot het ontwerpen van een gedetailleerd bestemmingsplan.

Het plan bestaat momenteel uit: (maximaal)

- 30 vrijstaande eengezinswoningen;
- 31 aan elkaar gebouwde eengezinswoningen;
- 21 patio-woningen met een bijbehorend garage-boxencomplex;
- een meergezinshuis in 2 tot 5 lagen;
- zones openbaar groen.

Het tenniscomplex blijft gehandhaafd en de mogelijkheid is zelfs aanwezig dit met twee banen uit te breiden. Alle noodzakelijke voorzieningen, alsook parkeerakkomodaties zijn bij dit sportcomplex aanwezig.

II. Overige wijzigingen.

Deze betreffen:

- a. de kruising van de westelijke randweg met de verlengde Looierstraat, de Valkenburgerweg en de Welterlaan. Een iets ruimere opzet van deze kruising wordt wenselijk geacht. Tevens dient de uitrit en tunnel van en naar het A.B.P.-gebouw alsnog in het plan te worden opgenomen.
- b. verlegging van de aansluiting van de Rood 28 op de Rood in noordelijke richting.
Uit verkeerstechnisch oogpunt ontstaat hierdoor een betere aansluiting.
- c. Ter legalisering van het bestaande horecabedrijf aan de Zandweg nabij de brug over de Keulseweg is de bestemming "bos" gedeeltelijk gewijzigd in "horecabedrijf" en gedeeltelijk in "recreatie".
- d. het is noodzakelijk gebleken een terrein te reserveren voor de bouw van waterreservoirs; hiervoor is een terrein aangewezen nabij de Vroedvrouwschool (bestemming ODO).
- e. Omdat enige perceelsgedeelten ten noord-oosten van de Doom abusievelijk niet in het bestemmingsplan waren opgenomen, is een aanvulling noodzakelijk.
- f. Binnen het gebied met de bestemming "begraafplaats" blijkt behoefte te bestaan aan de mogelijkheid tot oprichting van een dienstgebouw voor Publieke Werken. Het bestaande bebouwingsoppervlak is op de kaart gemerkt

met X1, het nieuwe bebouwingsoppervlak met X2.

- g. Het is wenselijk gebleken het gebied nabij Imstenrade, voorheen bestemd tot "gebied van landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde met agrarisch en beperkt recreatief gebruik" evenals het omliggende gebied te bestemmen tot "bos".
- h. Op enkele punten zijn de voorschriften aangepast aan de in de praktijk gebleken behoeften o.m. wat betreft de bouw van kleet-, was- en toiletgebouwen en gebouwen van openbaar nut in gebieden met de bestemming "actieve recreatie"; ook is de mogelijkheid geopend om een parkeerplaats aan te leggen nabij de Benzenraderhof en de bouw van een eenvoudige schuilgelegenheid.

Behoort bij besluit van de Raad der
gemeente Hicgen d.d.

3 FEB 1976
De wettelijke mededelingen

n.a.w. gegevens afgeschermd
conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

met X1, het nieuwe bebouwingsoppervlak met X2.

- g. Het is wenselijk gebleken het gebied nabij Imstenrade, voorheen bestemd tot "gebied van landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde met agrarisch en beperkt recreatief gebruik" evenals het omliggende gebied te bestemmen tot "bos".
- h. Op enkele punten zijn de voorschriften aangepast aan de in de praktijk gebleken behoeften o.m. wat betreft de bouw van kleed-, was- en toiletgebouwen en gebouwen van openbaar nut in gebieden met de bestemming "actieve recreatie"; ook is de mogelijkheid geopend om een parkeerplaats aan te leggen nabij de Benzenraderhof en de bouw van een eenvoudige schuilgelegenheid.

Behoort bij besluit van de Raad der
gemeente Heerlen dd. - 3 FEB. 1976

Mij bekend,
De Griffier van Heerlen.

n.a.w. gegevens afgeschermd
conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

Behoort bij besluit van de Gedeputeerde
Staten van Limburg van 22 november 1976
1e Afdeling, no. BF 9182.

Mij bekend,
De Griffier der Staten



n.a.w. gegevens afgeschermd
conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens