INHOUD VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "EIKENDERVELD"

ALDUS VASTGESTELD DOOR DE
RAAD DER GEMEENTE HEERLEN
IJ BESLUIT VAN 1 MAART 1988
HET BEKEND
DE SECRETARIS,

n.a.w. gegevens afgeschermd
conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

HOOFDSTUK I ALGEMEEN

Artikel 1	Begripsbepalingen	bladzijde 1 + 2
Artikel 2	Wijze van meten	bladzijde 3 + 4
Artikel 3	Algemene bebouwingsb	bladzijde 5

HOOFDSTUK II BESTEMMING EN GEBRUIK

Artikel 4	Vrijstaande eengezinswoningen, bebouwingsklasse I 2	bladzijde 6 + 7
Artikel 5	Twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse II 2	bladzijde 8 + 9
Artikel 6	Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen bebouwingsklasse III 1	bladzijde 10
Artikel 7	meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 2	bladzijde 11 + 12
Artikel 8	Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 2-3	bladzijde 13 + 14
Artikel 9	Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 3	bladzijde 15 + 16
Artikel 10	Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III a2	bladzijde 17
Artikel 11	Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III a2-3	bladzijde 18
Artikel 12	Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 3	bladzijde 19
Artikel 13	Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 3-6	bladzijde 20
Artikel 14	Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 4-12	bladzijde 21
Artikel 15	Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 4	bladzijde 22
Artikel 16	Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 4-12	bladzijde 23
Artikel 17	Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 6-8	bladzijde 24
Artikel 18	Gemengde bebouwing, bebouwingsklasse G III 2-3	bladzijde 25 + 26
Artikel 19	Dienstverlening, bebouwingsklasse ODX, Nederlandse Spoorwegen met bijbehorende voorzieningen	bladzijde 27
Artikel 20	Verkeersverzorging, bebouwingsklasse VAB, autoboxen	bladzijde 28
Artikel 21	Verkeersverzorging, bebouwingsklasse VMA, service en motorbrandstofverkoop	bladzijde 29
Artikel 22	Welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WGZ, gezondheidszorg	bladzijde 30
Artikel 23	Welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WSN, scholen	bladzijde 31
Artikel 24	Welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WA, algemeen	bladzijde 32
Artikel 25	Kantoren, bebouwingsklasse K	bladzijde 33
Artikel 26	Bedrijfsdoeleinden, bebouwingsklasse BD	bladzijde 34 + 35
Artikel 27	Woonwagenterrein	bladzijde 36
Artikel 28	Verkeersdoeleinden	bladzijde 37
Artikel 29	Verblijfsdoeleinden	bladzijde 38
Artikel 30	Fietspad	bladzijde 39
Artikel 31	Voetpad	bladzijde 40
Artikel 32	Parkeerterrein	bladzijde 41
Artikel 33	Openbaar groen	bladzijde 42

HOOFDSTUK III OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 34	Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders	bladzijde 43 + 44
Artikel 35	Bepalingen inzake hoogte van gebouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken binnen de zone straalpad met hoogte-aanduiding	bladzijde 45
Artikel 36	Wijzigingsbevoegdheid	bladzijde 46
Artikel 37	Overgangsbepalingen	bladzijde 47
Artikel 38	Titel	bladzijde 48

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN "EIKENDERVELD" VAN DE GEMEENTE HEERLEN, VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT d.d.

HOOFDSTUK I ALGEMEEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. HET PLAN: het bestemmingsplan "Eikenderveld", zoals vervat in de plankaart, deze voorschriften en de toelichting.

2. ANDER BOUWWERK: een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

3. BEBOUWINGSGRENS A: de op de plankaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn.

4. BEBOUWINGSGRENS B: de op de plankaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn.

5. BEBOUWINGSOPPERVLAK: een op de plankaart met bebouwingsgrenzen A en/of B aangegeven oppervlak.

6. BOUWKAVEL: het begane grond-oppervlak en de voor- en/of zij- en/of achterruimte(n); zie bijlage A, fig. 2.

7. HOEKKAVEL: een bouwkavel, gelegen aan twee of meer elkaar ontmoetende wegen c.q. voetpaden.

8. BEGANE GROND-OPPERVLAK: het totale vloeroppervlak van een gebouw op de begane grond.

9. ZIJRUIMTE: de ruimte naast het gebouw over de volle diepte van de bouwkavel; zie bijlage A, fig. 2 t/m 5.

10. VOORRUIMTE: de ruimte vóór het gebouw, géén zijruimte zijnde; zie bijlage A, fig. 2 t/m 5.

11. ACHTERRUIMTE: de ruimte achter het gebouw, géén zijruimte zijnde; zie bijlage A, fig. 2 + 4.

12. PEIL: het niveau ter plaatse van de kruin van de weg, ter hoogte van de hoofdtoegang van de gebouwen.

13. DETAILHANDEL: het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen.

14. CATEGORIE A-INRICHTINGEN: inrichtingen als bedoeld in artikel 16, tweede lid, onder a., van de Wet geluidhinder zoals deze zijn aangegeven bij Besluit van 15 oktober 1981 (Staatsblad 671; besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder).

Artikel 2 Wijze van meten.

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende bepalingen:

1. Alle genoemde maten en oppervlakten worden buitenwerks gemeten.

2. a. De hoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de afgewerkte begane grond-vloer ter plaatse van de hoofdtoegang tot onderkant goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
   b. De afgewerkte begane grond-vloer mag maximaal 20 cm gelegen zijn boven het peil, tenzij in de wegprofielen uitdrukkelijk anders bepaald.
   c. De hoogte van een gebouw als onder a. bedoeld kan ook worden uitgedrukt in bouwlagen, waarbij:
      - een woonlaag minimaal 2,40 m' tot maximaal 3 m',
      - een winkellaag minimaal 3 m' tot maximaal 4,50 m',
      - een kantoorlaag minimaal 2,40 m' tot maximaal 4,50 m',
      - een bedrijfslaag minimaal 2,40 m' tot maximaal 5 m',
      - een leslokalenlaag minimaal 2,50 m' tot maximaal 4,50 m',

      mag bedragen.

3. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten, zijn niet van toepassing op kleine bouwdelen, zoals goot- en kroonlijsten, afvoerpijpen van hemelwater, gevellijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen en dorpels.

4. a. De breedte van een gebouw: de grootste afstand tussen de zijgevels en/of scheidingsmuur (-muren), gemeten evenwijdig aan de bebouwingsgrens; zie bijlage A, fig; 2-d en 4-d.
   b. De breedte van een gebouw op een hoekkavel: de grootste afstand tussen één der zijgevels of scheidingsmuur en de tegenoverliggende gevel, gemeten loodrecht op deze gevel.

5. a. De diepte van een gebouw: de grootste afstand tussen voor- en achtergevel, loodrecht gemeten op deze gevels; zie bijlage A, fig. 2-e en 4-e.
   b. De diepte van een gebouw op een hoekkavel: de grootste afstand tussen de voorgevel en de tegenoverliggende achtergevel, gemeten loodrecht op deze gevels.

6. De breedte van de zijruimte: de kleinste afstand tussen de zijgevel en de kavelzijgrens, gemeten evenwijdig aan de bebouwingsgrens; zie bijlage A, fig. 2-a en 4-a.

7. De diepte van de voorruimte: de kleinste afstand tussen de voorgevel en de kavelgrens, gemeten loodrecht op de bebouwingsgrens; zie bijlage A, fig. 2-b en 4-b.

8. De diepte van de achterruimte: de kleinste afstand tussen de achtergevel en de kavelachtergrens, gemeten loodrecht op de bebouwingsgrens; zie bijlage A, fig. 2-c en 4-c.

Artikel 3 Algemene bebouwingsbepalingen.

1. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvrage buiten beschouwing.

2. Waar op de plankaart een bebouwingsgrens A is aangegeven, dient de voorgevel in deze grens te worden geplaatst; zie bijlage A, fig. 1.

3. Waar op de plankaart een bebouwingsgrens B is aangegeven, mag de bebouwing deze grens naar de wegzijde c.q. zij- en achterruimte(n) niet overschrijden; zie bijlage A, fig. 1.

4. Waar op de plankaart een bebouwingsoppervlak is aangegeven dient de bebouwing binnen het aangegeven oppervlak te worden opgericht.

HOOFDSTUK II BESTEMMING EN GEBRUIK

Artikel 4 Vrijstaande eengezinswoningen, bebouwingsklasse I 2.

1. De op de plankaart als vrijstaande eengezinswoningen, bebouwingsklasse I 2, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend vrijstaande eengezinswoningen in 2 woonlagen met garage en/of bijgebouwen, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:

   a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m2 en de voorgevelbreedte minimaal 5 m' per woning zal bedragen;
   b. het begane grond-oppervlak maximaal 20% der totale bouwkavel-oppervlakte mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde onder f. en g. van dit lid;
   c. de bebouwingsdiepte maximaal 20 m' mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde sub g van dit lid;
   d. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° mag bedragen;
   e. in de begane grond-laag, in het souterrain of in de kelder een garage mag worden gebouwd;
   f. de zijruimte, gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m' niet mag worden bebouwd;
   g. de achterruimte, gemeten vanuit het verst achterwaarts gelegen deel van de achtergevel van het hoofdgebouw, over een diepte van minimaal 5 m' niet mag worden bebouwd;
   h. per woning in de achterruimte, onverminderd het bepaalde onder g. van dit lid, een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 15% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m2 en een hoogte van maximaal 3 m';
   i. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub k. en l. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder f. van dit lid, voor het bouwen van een garage en/of bijgebouw in de zijruimte, gelegen achter de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel van het woonhuis, met een hoogte van maximaal 3 m';
   j. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub k. en l. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder f. van dit lid, voor het bouwen van een garage in de zijruimte, geheel of gedeeltelijk vóór de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel, mits:
      - de bebouwde oppervlakte vóór het verlengde van de achtergevel niet meer dan 30 m2 bedraagt;
      - de hoogte van de garage maximaal 3 m' bedraagt;

- de afstand tussen de voorgevel van de garage en de grens van de bestemming verkeersdoeleinden en/of verblijfsdoeleinden minimaal 6 m' bedraagt;

k. de op grond van het bepaalde onder h., i. en j. van dit lid te bebouwen oppervlakte, te zamen nimmer groter zal zijn dan 15% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m2;

l. vrijstelling als bedoeld onder i. en/of j. van dit lid niet wordt verleend indien dit ertoe zou leiden dat in meer dan één zijruimte wordt gebouwd.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;

b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat de garage en/of het (de) bijgebouw(en) niet mogen worden gebruikt voor wonen;

c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 5 Twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse II 2.

1. De op de plankaart als twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse II 2, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinswoningen in de vorm van twee aaneengebouwd in 2 woonlagen met garage en/of bijgebouwen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 35, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:

   a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m2 en de voorgevelbreedte minimaal 5 m' per woning zal bedragen;
   b. het begane grond-oppervlak maximaal 25% der totale bouwkavel-oppervlakte mag bedragen, tot ten hoogste 150 m2;
   c. de bebouwingsdiepte maximaal 15 m' mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde onder g. van dit lid;
   d. in de begane grond-laag, in het souterrain of in de kelder een garage mag worden gebouwd;
   e. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° mag bedragen;
   f. de zijruimte, gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m' niet mag worden bebouwd;
   g. de achterruimte, gemeten vanaf het verst achterwaarts gelegen deel van de achtergevel van het hoofdgebouw, over een diepte van minimaal 5 m' niet mag worden bebouwd;
   h. per woning in de achterruimte, onverminderd het bepaalde onder g. van dit lid, een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 15% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m2 en een hoogte van maximaal 3 m';
   i. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub k. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder f. van dit lid, voor het bouwen van een garage en/of een bijgebouw in de zijruimte, gelegen achter de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel van het woonhuis, met een hoogte van maximaal 3 m';
   j. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub k. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder f. van dit lid, voor het bouwen van een garage in de zijruimte, geheel of gedeeltelijk vóór de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel, mits:
      - de bebouwde oppervlakte vóór het verlengde van de achtergevel niet meer dan 30 m2 bedraagt;
      - de hoogte van de garage maximaal 3 m' bedraagt;
      - de afstand tussen de voorgevel van de garage en de grens van de bestemming verkeersdoeleinden en/of verblijfsdoeleinden minimaal 6 m' bedraagt;

k. de op grond van het bepaalde onder h., i. en j. van dit lid te bebouwen oppervlakte, te zamen nimmer groter zal zijn dan 15% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m2.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat de garage en/of het (de) bijgebouw(en) niet mogen worden gebruikt voor wonen;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 6 Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 1.

1. De op de plankaart als meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 1, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinswoningen in de vorm van meer dan twee aaneengebouwd in 1 woonlaag, met inachtneming van het bepaalde in artikel 35, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:

   a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m2 en de voorgevelbreedte minimaal 4,50 m' per woning zal bedragen;
   b. het begane grond-oppervlak maximaal 80% der totale bouwkavel-oppervlakte mag bedragen;

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 7 Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 2.

1. De op de plankaart als meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 2, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinswoningen in de vorm van meer dan twee aaneengebouwd in 2 woonlagen met garage en/of bijgebouwen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 35, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:

   a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m2 en de voorgevelbreedte minimaal 4,50 m' per woning zal bedragen;
   b. het begane grond-oppervlak maximaal 45% der totale bouwkavel-oppervlakte mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde onder e. en f. van dit lid;
   c. de bebouwingsdiepte maximaal 15 m' met inachtneming van het bepaalde sub f. van dit lid mag bedragen;
   d. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° mag bedragen;
   e. de zijruimte, gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m' niet mag worden bebouwd;
   f. de achterruimte, gemeten vanaf het verst achterwaarts gelegen deel van de achtergevel van het hoofdgebouw, over een diepte van minimaal 5 m' niet mag worden bebouwd;
   g. per woning in de achterruimte, onverminderd het bepaalde onder f. van dit lid een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 15% der totale bouwkavel-oppervlakte tot een maximum van 60 m2 en een hoogte van maximaal 3 m';
   h. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub j. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder e. van dit lid, voor het bouwen van een garage en/of bijgebouw in de zijruimte, gelegen achter de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel van het woonhuis, met een hoogte van maximaal 3 m';
   i. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub j. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder e. van dit lid, voor het bouwen van een garage in de zijruimte, geheel of gedeeltelijk vóór de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel, mits:
      - de bebouwde oppervlakte vóór het verlengde van de achtergevel niet meer dan 30 m2 bedraagt;
      - de hoogte van de garage maximaal 3 m' bedraagt;
      - de afstand tussen de voorgevel van de garage en de grens van de bestemming verkeersdoeleinden en/of verblijfsdoeleinden minimaal 6 m' bedraagt;
   j. de op grond van het bepaalde onder g., h. en i. van dit lid te bebouwen oppervlakte, te zamen nimmer groter zal zijn dan 10% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 40 m2.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat de garage en/of het (de) bijgebouw(en) niet mogen worden gebruikt voor wonen;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 8 Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 2-3.

1. De op de plankaart als meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 2-3, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinshuizen in de vorm van meer dan twee aaneengebouwd in 2 of 3 woonlagen met garage en/of bijgebouwen, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:

   a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m2 en de voorgevelbreedte minimaal 4,50 m' per woning zal bedragen;
   b. het begane grond-oppervlak maximaal 45% der totale bouwkavel-oppervlakte mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde onder e. en f. van dit lid;
   c. de bebouwingsdiepte maximaal 15 m' met inachtneming van het bepaalde sub f. van dit lid mag bedragen;
   d. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° mag bedragen;
   e. de zijruimte, gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m' niet mag worden bebouwd;
   f. de achterruimte, gemeten vanaf het verst achterwaarts gelegen deel van de achtergevel van het hoofdgebouw, over een diepte van minimaal 5 m' niet mag worden bebouwd;
   g. per woning in de achterruimte, onverminderd het bepaalde onder f. van dit lid een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 15% der totale bouwkavel-oppervlakte tot een maximum van 60 m2 en een hoogte van maximaal 3 m';
   h. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub j. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder e. van dit lid, voor het bouwen van een garage en/of bijgebouw in de zijruimte, gelegen achter de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel van het woonhuis, met een hoogte van maximaal 3 m';
   i. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub j. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder e. van dit lid, voor het bouwen van een garage in de zijruimte, geheel of gedeeltelijk vóór de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel, mits:
      - de bebouwde oppervlakte vóór het verlengde van de achtergevel niet meer dan 30 m2 bedraagt;
      - de hoogte van de garage maximaal 3 m' bedraagt;
      - de afstand tussen de voorgevel van de garage en de grens van de bestemming verkeersdoeleinden en/of verblijfsdoeleinden minimaal 6 m' bedraagt;
   j. de op grond van het bepaalde onder g., h. en i. van dit lid te bebouwen oppervlakte, te zamen nimmer groter zal zijn dan 15% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m2.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat de garage en/of het (de) bijgebouw(en) niet mogen worden gebruikt voor wonen;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 9 Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 3.

1. De op de plankaart als meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 3, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinswoningen in de vorm van meer dan twee aaneengebouwd in 3 woonlagen met garage en/of bijgebouwen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 35, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:

   a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m2 en de voorgevelbreedte minimaal 4,50 m' per woning zal bedragen;
   b. het begane grond-oppervlak maximaal 45% der totale bouwkavel-oppervlakte mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde onder e. en f. van dit lid;
   c. de bebouwingsdiepte van de begane grondlaag maximaal 15 m' met inachtneming van het bepaalde sub f. van dit lid mag bedragen;
   d. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° mag bedragen;
   e. de zijruimte, gemeten vanuit de kavelzijgrens, over een breedte van minimaal 3 m' niet mag worden bebouwd;
   f. de achterruimte, gemeten vanaf het verst achterwaarts gelegen deel van de achtergevel van het hoofdgebouw, over een diepte van minimaal 5 m' niet mag worden bebouwd;
   g. per woning in de achterruimte, onverminderd het bepaalde onder f. van dit lid een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 15% der totale bouwkavel-oppervlakte tot een maximum van 60 m2 en een hoogte van maximaal 3 m';
   h. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub j. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder e. van dit lid, voor het bouwen van een garage en/of bijgebouw in de zijruimte, gelegen achter de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel van het woonhuis, met een hoogte van maximaal 3 m';
   i. burgemeester en wethouders onverminderd het bepaalde sub j. van dit lid vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder e. van dit lid, voor het bouwen van een garage in de zijruimte, geheel of gedeeltelijk vóór de lijn, getrokken in het verlengde van de achtergevel, mits:
      - de bebouwde oppervlakte vóór het verlengde van de achtergevel niet meer dan 30 m2 bedraagt;
      - de hoogte van de garage maximaal 3 m' bedraagt;
      - de afstand tussen de voorgevel van de garage en de grens van de bestemming verkeersdoeleinden en/of verblijfsdoeleinden minimaal 6 m' bedraagt;
   j. de op grond van het bepaalde onder g., h. en i. van dit lid te bebouwen oppervlakte, te zamen nimmer groter zal zijn dan 15% der totale bouwkavel-oppervlakte, tot een maximum van 60 m2.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat garages en/of bijgebouwen niet mogen worden gebruikt voor wonen;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 10 Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III a2.

1. De op de plankaart als meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III a2, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinswoningen in de vorm van meer dan twee aaneengebouwd in 2 woonlagen met garage en/of bijgebouwen, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd, met dien verstande dat:

   a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m2 en de voorgevelbreedte minimaal 4,50 m' per woning zal bedragen;
   b. het begane grond-oppervlak maximaal 80% der totale bouwkavel-oppervlakte mag bedragen;
   c. de bebouwingsdiepte maximaal 15 m' mag bedragen;
   d. per woning in de achterruimte, een garage en/of een bijgebouw mag worden gebouwd, met een oppervlakte van ten hoogste 15% der totale bouwkavel-oppervlakte tot een maximum van 60 m2 en een hoogte van maximaal 3 m'.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 11 Meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III a2 - 3

1. De op de plankaart als meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III a2 - 3, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak ruggelings aaneengebouwde eengezinswoningen in 2 tot 3 woonlagen met garages, alsmede op de gehele bouwkaveloppervlakte daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m worden gebouwd, met dien verstande dat:

   a. het begane grond-oppervlak minimaal 35 m^2 en de voorgevelbreedte minimaal 4,50 m per woning zal bedragen;
   b. het begane grond-oppervlak maximaal 80% der totale bouwkavel-oppervlakte mag bedragen.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 12 Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 3.

1. De op de plankaart als meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 3, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend meergezinshuizen in 3 woonlagen worden gebouwd, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m', met dien verstande dat:

   a. de inhoud van de woningen minimaal 100 m^3 en maximaal 500 m^3 en de voorgevelbreedte minimaal 4,50 m' per woning zal bedragen;
   b. in de begane grond-laag of het souterrain garages en/of bergingen mogen worden gebouwd;

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 13 Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 3 - 6.

1. De op de plankaart als meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 3 - 6, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend meergezinshuizen in 3 tot en met 6 woonlagen worden gebouwd, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m', met dien verstande dat:

   a. de inhoud van de woningen minimaal 100 m^3 en maximaal 500 m^3 en de voorgevelbreedte minimaal 4,50 m' per woning zal bedragen;
   b. in de begane grond-laag of het souterrain garages en/of bergingen mogen worden gebouwd;

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 14 Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 3 - 12.

1. De op de plankaart als meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 3 - 12, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend meergezinshuizen in 3 tot en met 12 woonlagen worden gebouwd, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m', met dien verstande dat:

   a. het inhoud van de woningen minimaal 100 m^3 en maximaal 500 m^3 en de voorgevelbreedte minimaal 4,50 m' per woning zal bedragen;
   b. in de begane grond-laag of het souterrain garages en/of bergingen mogen worden gebouwd;

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 15 Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 4.

1. De op de plankaart als meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 4, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend meergezinshuizen in 4 woonlagen worden gebouwd, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m', met dien verstande dat:

   a. het inhoud van de woningen minimaal 100 m^3 en maximaal 500 m^3 en de voorgevelbreedte minimaal 4,50 m' per woning zal bedragen;
   b. in de begane grond-laag of het souterrain garages en/of bergingen mogen worden gebouwd;
   c. de in dit lid bedoelde bebouwing, voor zover gelegen binnen een straal van 80 m, gemeten vanaf de binnen de bestemming "Verkeersverzorging, bebouwingsklasse V.M.A., service en motorbrandstofverkoop" gelegen aan de Parallelweg, eerst mag worden gerealiseerd, nadat de verkoop van L.P.G. ter plaatse is gestaakt.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 16 Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 4 - 12.

1. De op de plankaart als meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 4 - 12, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend meergezinshuizen in 4 tot en met 12 woonlagen worden gebouwd, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m', met dien verstande dat:

   a. het inhoud van de woningen minimaal 100 m^3 en maximaal 500 m^3 en de voorgevelbreedte minimaal 4,50 m' per woning zal bedragen;
   b. in de begane grond-laag of het souterrain garages en/of bergingen mogen worden gebouwd;

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 17 Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 6 - 8.

1. De op de plankaart als meergezinshuizen, bebouwingsklasse W 6 - 8, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend meergezinshuizen in 6 tot en met 8 woonlagen worden gebouwd, alsmede daarbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m', met dien verstande dat:

   a. het inhoud van de woningen minimaal 100 m^3 en maximaal 500 m^3 en de voorgevelbreedte minimaal 4,50 m' per woning zal bedragen;
   b. in de begane grond-laag of het souterrain garages en/of bergingen mogen worden gebouwd;
   c. de in dit lid bedoelde bebouwing voor zover gelegen binnen een straal van 80 m, gemeten vanaf de binnen de bestemming "Verkeersverzorging, bebouwingsklasse V.M.A., service en motorbrandstofverkoop" gelegen L.P.G.-tank aan de Parallelweg eerst mag worden gerealiseerd nadat de verkoop van L.P.G. ter plaatse is gestaakt.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 18 Gemengde bebouwing, bebouwingsklasse G III 2 - 3.

1. De op de plankaart als gemengde bebouwing, bebouwingsklasse G III 2 - 3, aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden al of niet gecombineerd met kantoor-, bedrijfs ~~of horeca~~doeleinden, alsmede voor de op de kaart aangegeven gebieden, dienstverlening en detailhandel. "in luxo" → zie plankaart (renvoi) Onder bedrijfsdoeleinden worden uitsluitend begrepen de bedrijven behorend tot categorieën 1 en 2 als vermeld op de bij deze voorschriften behorende bijlage B, met dien verstande dat categorie-A-inrichtingen niet zijn toegestaan.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend eengezinswoningen in de vorm van meer dan twee aaneengebouwd, alsmede gebouwen ten behoeve van de overige in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 35, met dien verstande dat:

   a. de hoogte van de eengezinswoningen 2 tot 3 woonlagen mag bedragen;
   b. de hoogte van de eengezinswoningen en kantoren, de eengezinswoningen en bedrijven respectievelijk 1 of 2 woonlagen en 1 kantoorlaag c.q. 1 of 2 woonlagen en 1 bedrijfslaag mag bedragen;
   c. het begane grond-oppervlak minimaal 50 m^2 en de voorgevelbreedte minimaal 5 m' per woning/kantoor/bedrijf zal bedragen;
   d. het begane grond-oppervlak maximaal 225 m^2 mag bedragen, met inachtneming van het bepaalde sub c. van dit lid;
   e. de bebouwingsdiepte van de begane grond-laag maximaal 20 m en van de verdiepingslagen maximaal 15 m mag bedragen;
   f. de dakhelling minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen;
   g. de achterruimte bebouwd mag worden tot een oppervlakte van maximaal 10% der totale bouwkaveloppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m';
   h. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder e. en g., de achterruimte te bebouwen met aan- c.q. bijgebouwen, indien in de begane grondlaag een woning wordt gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 20% der totale bouwkaveloppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m', en indien in de begane grondlaag een kantoor en/of bedrijf wordt gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 50% der totale bouwkaveloppervlakte en tot een hoogte van maximaal 4 m'.

3. Bij iedere woning/kantoor/bedrijf mogen hierbij qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 2,5 m' worden gebouwd.

4. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeergelegenheid en/of tuin;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming, met dien verstande dat aan- c.q. bijgebouwen niet mogen worden gebruikt voor wonen;

c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne gehoord, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel voor de vestiging van bedrijven welke zijn genoemd in bijlage B, categorie 3 doch die naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de in bijlage B, categorie 2 opgenomen bedrijven.

6. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 19 Dienstverlening, bebouwingklasse ODX, Nederlandse Spoorwegen met bijbehorende voorzieningen.

1. De op de plankaart als dienstverlening, bebouwingsklasse ODX, Nederlandse Spoorwegen met bijbehorende voorziening, aangegeven gronden zijn bestemd voor spoorwegdoeleinden, met dien verstande dat categorie A-inrichtingen niet zijn toegestaan.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend binnen de bebouwingsoppervlakken gebouwen ten dienste van het spoorwegverkeer en op het spoorwegverkeer aangewezen opslag- en/of overslagbedrijven worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 35, met dien verstande dat:

   a. de bebouwingsoppervlakken in zijn geheel mogen worden bebouwd;
   b. de hoogte van de gebouwen maximaal 1 bedrijfslaag mag bedragen.

3. Op de gehele bouwkavel mogen bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gebouwd.

4. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als spoorwegdoeleinden;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 20 Verkeersverzorging, bebouwingsklasse VAB, autoboxen.

1. De op de plankaart als verkeersverzorging bebouwingsklasse VAB, autoboxen aangegeven gronden zijn bestemd voor het stallen van motorvoertuigen.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend autoboxen met een maximale breedte van 4 m' en tot een hoogte van maximaal 3,5 m' worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 35, alsmede daarbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als de in lid 1 gegeven bestemming;
   b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het verbod in lid 3 sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 21 Verkeersverzorging, bebouwingsklasse VMA, service en motorbrandstofverkoop.

1. De op de plankaart als verkeersverzorging, bebouwingsklasse VMA, service en motorbrandstofverkoop aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen en service aan motorvoertuigen met de daartoe nodige voorzieningen, met dien verstande dat de verkoop van L.P.G. binnen het bestemmingsoppervlak gelegen aan de oostzijde van de Parallelweg niet is toegestaan.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend installaties en gebouwen, ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 1 bedrijfslaag;

3. Op de gehele bouwkavel mogen bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gebouwd;

4. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeergelegenheid en/of trottoir en/of tuin;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 22 Welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WGZ, gezondheidszorg.

1. De op de plankaart als welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WGZ, gezondheidszorg aangegeven gronden zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van de gezondheidszorg.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd, met een hoogte van minimaal 1 en maximaal 8 kantoorlagen;

3. Op de gehele bouwkavel mogen bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gebouwd.

4. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin en/of parkeergelegenheid;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 23 Welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WSN, scholen.

1. De op de plankaart als welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WSN, scholen aangegeven gronden zijn bestemd voor onderwijsdoeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden in 1 of 2 leslokalenlaag (-lagen), met inachtneming van het bepaalde in artikel 35, alsmede daarbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gebouwd.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als speelgelegenheid, parkeergelegenheid en/of tuin;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 24 Welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WA, algemeen.

1. De op de plankaart als welzijnsverzorging, bebouwingsklasse WA, algemeen aangegeven gronden zijn bestemd voor medische en/of sociale en/of culturele doeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend binnen de bebouwingsoppervlakken gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd, met daarin opgenomen een dienstwoning met een hoogte van minimaal 2 en maximaal 3 kantoorlagen.

3. Op het terrein gelegen aan de Diepenbrockstraat dient de dienstwoning gesitueerd te worden in het gebied aangeduid met I.

4. In de gebouwen, opgericht op de terreinen gelegen aan de Pater Beatusstraat op de kaart aangeduid met II en de Diepenbrockstraat mag tevens een horecabedrijf worden uitgeoefend.

5. De inhoud van de ingebouwde dienstwoning zal minimaal 150 m^3 en maximaal 500 m^3 bedragen.

6. Op de gehele bouwkavel mogen bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gebouwd.

7. a. Het is verboden de gronden welke niet worden c.q. niet mogen worden bebouwd anders te gebruiken dan als tuin en/of verblijfsgebied;
   b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

8. a. Het is verboden de opstallen anders te gebruiken dan overeenkomstig de in lid 1 gegeven bestemming;
   b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. van dit lid, als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

8. Overtreding van het bepaalde in lid 7 sub a. en lid 8 sub a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 25 Kantoren, bebouwingsklasse K.

1. De op de plankaart als kantoren, bebouwingsklasse K, aangegeven gronden zijn bestemd voor administratieve doeleinden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend binnen de bebouwingsoppervlakken a., b. c. en d. gebouwen ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd, met dien verstande dat:

   a. de bebouwingsoppervlakken in zijn geheel mogen worden bebouwd;
   b. de hoogte van de gebouwen binnen het bebouwingsoppervlak a., minimaal 2 en maximaal 4 kantoorlagen mag bedragen;
   c. de hoogte van de gebouwen binnen het bebouwingsoppervlak b., minimaal 3 en maximaal 6 kantoorlagen mag bedragen;
   d. de hoogte van de gebouwen binnen het bebouwingsoppervlak c., minimaal 6 en maximaal 10 kantoorlagen mag bedragen;
   e. de hoogte van het gebouw binnen het bebouwingsoppervlak d, minimaal 2 en maximaal 3 kantoorlagen mag bedragen;
   f. de dakhelling van het gebouw binnen het bebouwingsoppervlak d, minimaal 25° en maximaal 45° zal bedragen.

3. Op de gehele bouwkavel mogen bij deze bestemming qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gebouwd.

4. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als tuin en/of toegangswegen en/of parkeergelegenheid;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 26 Bedrijfsdoeleinden, bebouwingsklasse BD

1. De op de plankaart als bedrijfsdoeleinden, bebouwingsklasse BD aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden ten behoeve van ambacht en handel, geen detailhandel zijnde: t.w.:
   - houtbewerkingsbedrijf;
   - de bedrijven behorend tot de categorieën 1 en 2, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende bijlage B;
   - de bedrijven behorende tot de categorieën 3, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende bijlage B, mits de afstand tot de woonbestemming tenminste gelijk is aan de afstand vermeld in de laatste kolom van bedoelde bijlage B,

   met dien verstande, dat de categorie-A-inrichtingen niet zijn toegestaan.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, met inachtneming van het bepaalde in artikel 35, alsmede daarbij qua aard en afmeting passende andere bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat:

   a. maximaal 70% van het totale bestemmingsoppervlak bebouwd mag worden;
   b. de gebouwen maximaal 8 m' hoog zijn.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden anders te gebruiken dan als parkeergelegenheid en/of tuin en/of opslag en/of wegen;
   b. het is verboden de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   c. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
   d. het is verboden de in lid 2 van dit artikel bedoelde gronden en de daarop gebouwde opstallen te gebruiken te doen of te laten gebruiken voor de uitoefening van detailhandel en voor het ten verkoop uitstallen van goederen;
   e. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 3 sub d. van dit artikel, de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten gehoord, voor zover het betreft het oprichten en het gebruiken van gebouwen ten behoeve van detailhandel:
      1. in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of bewerkt, met dien verstande dat de detailhandelsfunctie niet als hoofdactiviteit mag worden aangemerkt;
      2. in goederen waarvan de verkoop in woonwijken en winkelcentra ongewenst is, zoals brandgevaarlijke explosieve en volumineuze goederen, inclusief de direct bij deze volumineuze goederen behorende niet-volumineuze goederen tot ten hoogste 30% van de totale omzet. Onder detailhandel in volumineuze goederen wordt mede begrepen detailhandel in meubelen en bouwmaterialen mits deze detailhandelsactiviteiten ruimtelijk niet in bestaande winkelgebieden kunnen worden ingepast.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne gehoord, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel voor de vestiging van bedrijven welke zijn genoemd in bijlage B, categorie 3 doch die naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de in bijlage B categorie 2 opgenomen bedrijven.

5. Overtreding van het bepaalde in lid 3, sub a. en d. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 28 Verkeersdoeleinden.

1. De op de plankaart als verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor openbare wegen, parkeergelegenheden en groenvoorzieningen.

2. Op deze gronden mogen géén gebouwen en andere bouwwerken, behoudens de bij deze bestemming qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 10 m', met inachtneming van het bepaalde in artikel 35, waaronder niet begrepen motorbrandstofverkooppunten, worden gebouwd.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 29 Verblijfsdoeleinden

1. De op de plankaart als verblijfsdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor spelen, verblijven en wandelen, alsmede voor groenvoorzieningen en het langzaam rijdend en stilstaand wegverkeer met de daartoe nodige voorzieningen.

2. Op deze gronden mogen géén gebouwen en andere bouwwerken, behoudens bij deze bestemming qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 4 m', met inachtneming van het bepaalde in artikel 35, waaronder niet begrepen motorbrandstofverkooppunten, worden gebouwd.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden en de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 30 Fietspad.

1. De op de plankaart als fietspad aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen ten behoeve van het fiets- en bromfietsverkeer.

2. Op deze gronden mogen géén gebouwen en andere bouwwerken, behoudens bij deze bestemming qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 4 m' worden gebouwd.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden en de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 31 Voetpad.

1. De op de plankaart als voetpad aangegeven gronden zijn bestemd voor paden ten behoeve van voetgangers.

2. Op deze gronden mogen géén gebouwen en andere bouwwerken, behoudens bij deze bestemming qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 4 m', met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 worden gebouwd.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden en de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 32 Parkeerterrein

1. De op de plankaart als parkeerplaats aangegeven gronden zijn bestemd voor parkeerdoeleinden.

2. Op deze gronden mogen géén gebouwen en andere bouwwerken behoudens bij deze bestemming qua aard passende andere bouwwerken waaronder niet begrepen motorbrandstofverkoop punten tot een hoogte van maximaal 4 m' worden gebouwd.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden en de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. en b. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. en b. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 33 Openbaar groen.

1. De op de plankaart voor openbaar groen aangegeven gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, alsmede ter geleiding van het wegverkeer, met de daartoe nodige voorzieningen.

2. Op deze gronden mogen géén gebouwen en andere bouwwerken, behoudens bij deze bestemming qua aard passende andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 4 m', met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 worden gebouwd.

3. a. Het is verboden de onbebouwd blijvende gedeelten van deze gronden en de opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;
   b. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a. van dit lid, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub a. van dit artikel wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan.

HOOFDSTUK III OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 34 Bepalingen inzake vrijstellingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan en deze voorschriften:

   a. indien afwijking van de wegprofielen met het oog op het te verwachten verkeer, de beplanting of een betere aansluiting gewenst is;
   b. indien afwijking van de begrenzing of het beloop van de weg of de ligging of de vorm van een bouwblok in het belang van het verkeer en/of de volkshuisvesting nodig of gewenst is, dan wel de noodzaak daartoe bij uitzetting van het plan op het terrein blijkt;
   c. indien bij het uitmeten van terreinen blijkt dat de werkelijke toestand afwijkt van die welke op de plankaart is aangegeven, voor zover daarmede beoogd wordt een zo goed mogelijke overeenstemming te bereiken tussen het plan en de werkelijke toestand;
   d. ten behoeve van alle op de plankaart dan wel in deze voorschriften voorgeschreven maten en percentages, mits de afwijking niet meer dan 10% zal bedragen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van:

   a. niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten dienste van het openbaar nut, zoals: transformatorhuisjes, wachthuisjes, toiletgebouwtjes en telefooncellen, mits de oppervlakte niet meer dan 20 m^2, de hoogte maximaal 3,5 m' en de inhoud maximaal 50 m^3 per gebouwtje zal bedragen;
   b. gebouwtjes ten dienste van de verkoop van kranten en tijdschriften, bloemen, ijs, frisdranken en straatconsumpties, tot een oppervlakte van maximaal 12 m^2 per gebouwtje en een hoogte van maximaal 3,50 m';
   c. de vrijstelling voor bouwwerken als bedoeld onder lid 2.a., waarvan de oppervlakte meer bedraagt dan 10 m^2, en lid 2.b., waarvan de oppervlakte meer bedraagt dan 6 m^2, mag niet worden verleend dan nadat met belanghebbenden overleg is gepleegd.

3. a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de artikelen 4 t/m 18 en 27, 28, 29, 30, 31, 32 en 33 voor het bouwen van andere bouwwerken, mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m';
   b. burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling als bedoeld onder a. van dit lid, voorwaarden ten aanzien van de situering van de bouwwerken stellen, ten einde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van deze bouwwerken ten opzichte van de omgeving te waarborgen;

c. de onder a. van dit lid genoemde vrijstelling mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
d. de vrijstelling als bedoeld onder a. van dit lid mag niet worden verleend dan nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden hun bezwaren kenbaar te maken.

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen tot overschrijding van de bebouwingsgrenzen, voor tot het hoofdgebouw behorende bouwdelen, zoals erkers, balkons, luifels, ingangspartijen, voor zover deze gelegen zijn op de begane grond, met een breedte van ten hoogste 25% der voorgevelbreedte, tot een maximum van 10 m' en een diepte van niet meer dan 20% van de voortuindiepte, gemeten vanaf de naar de wegzijde gekeerde bebouwingsgrens, tot de perceelsgrens, tot een maximum van 2 m'.

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het plan voor het uitbreiden van gebouwen en andere bouwwerken welke bestonden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan of die kunnen worden gebouwd c.q. gerealiseerd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning en die in strijd zijn met het plan, met dien verstande, dat niet meer dan 25% in totaal mag worden afgeweken van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan aanwezige inhoud van de gebouwen, hoogte van de gebouwen en afmetingen van de andere bouwwerken.

Artikel 36 Wijzigingsbevoegdheid

Ten aanzien van het op de kaart aangegeven gebied zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan te wijzigen met inachtneming van de navolgende regelen:

1. Op deze gronden mogen overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 meer dan twee aaneengebouwde eengezinswoningen, bebouwingsklasse III 2, worden gebouwd met dien verstande dat:
   a. de voorgevelbreedte minimaal 4 meter zal bedragen;
   b. het aantal woningen minimaal 50 en maximaal 80 zal bedragen.

2. Op de gronden gelegen aan de Eikenderweg aan de hoek Eikenderweg/Laanderstraat mogen tevens meergezinswoningen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, Meergezinshuizen, bebouwingsklasse W3-6 met dien verstande, dat het aantal niet meer dan 50 zal bedragen.

3. Op de gronden gelegen aan de Parallelweg mogen tevens overeenkomstig het bepaalde in artikel 18, Gemengde bebouwing, bebouwingsklasse G III 2-3, woningen al of niet gecombineerd met kantoor-, bedrijfs- of horecadoeleinden worden gebouwd met dien verstande dat de bebouwingsdiepte van de begane grondlaag en van de verdiepingslaag maximaal 12 meter mag bedragen.

4. De woningen voor zover gelegen op het binnenterrein ontsloten zullen worden door middel van een weg met een rijwegbreedte van 3 tot 5 m.

5. Binnen het gebied dient het aantal parkeerplaatsen ten behoeve van bebouwingsklasse III 2 en bebouwingsklasse G III 2-3 tenminste overeen te komen met 1.0 parkeerplaats per woning en ten behoeve van bebouwingsklasse W 3-6 tenminste 0.6 parkeerplaats per woning.

6. De onbebouwd blijvende gronden mogen slechts gebruikt worden als verblijfsgebied, tuin of erf.

7. a. alvorens het plan tot wijziging vast te stellen ligt het ontwerp-plan gedurende twee weken voor ieder ter inzage;
   b. burgemeester maakt de terinzagelegging vooraf in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
   c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van de belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-plan gedurende de in het eerste lid genoemde termijn;
   d. bij de indiening ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften vergezeld van het standpunt van burgemeester en wethouders toegezonden;
   e. van de beslissing omtrent de goedkeuring doen burgemeester en wethouders mededeling aan hen, die een bezwaarschrift hebben ingediend.

Artikel 37 Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken of complexen van bouwwerken, welke bestaan ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan, dan wel worden c.q. kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard niet vergroot wordt en behoudens onteigening:

   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. worden uitgebreid met ten hoogste 10% van de ten tijde van de eerste tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
   c. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd.

2. a. Het gebruik van de grond en de zich daarop bevindende opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip dat het plan onherroepelijk van kracht wordt, mag worden voortgezet;
   b. het is verboden dit gebruik te wijzigen, indien door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar aard en omvang wordt vergroot.

Artikel 38 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN EIKENDERVELD"

dienst stadsontwikkeling

BP "Herziening div. BP" 6/3/2001

GEDEELTELIJKE HERZIENINGEN VAN DE BESTEMMINGSPLANNEN

1e herziening BEDRIJFSTERREIN TEN ESSCHEN
4e wijziging HOOFDZAKENPLAN HEERLEN
1e herziening DOUVE WEIEN 1984
3e herziening HANDELSTERREIN ANTWERPEN
1e herziening GRASBROEK
1e herziening MUSSCHEMIG
2e herziening PRONSEBROEK 1e HERZIENING
1e herziening EIKENDERVELD
1e herziening DE LITSCH LEYENHOES
1e herziening HOENSBROEK CENTRUM
1e herziening DE VRANCK 1985

Gemeente Heerlen

Bijlage A

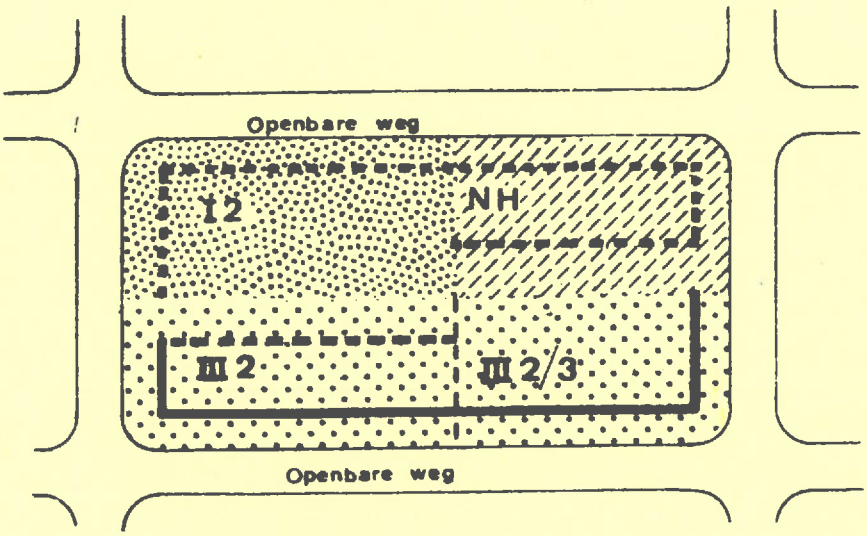

fig 1

bebouwingsgrens A

bebouwingsgrens B

grens tussen twee bebouwingsklassen

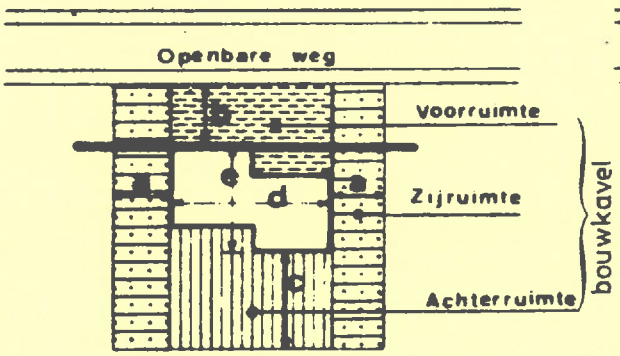

fig 2

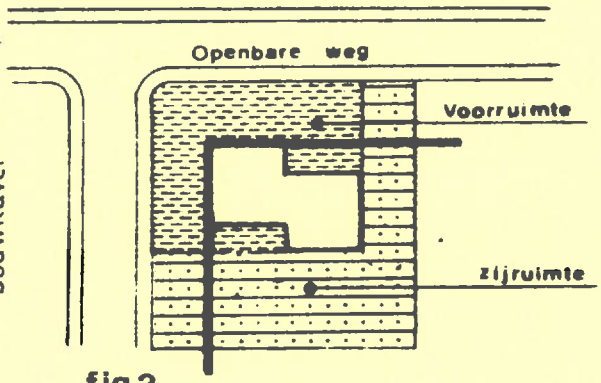

fig 3

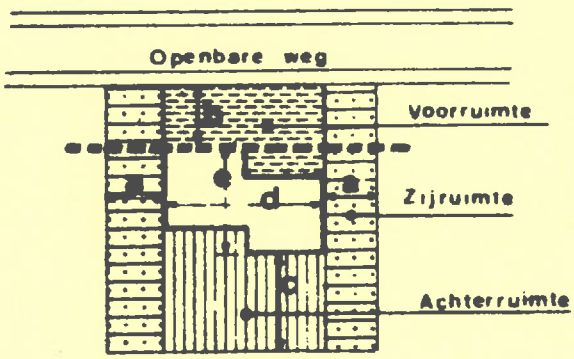

fig 4

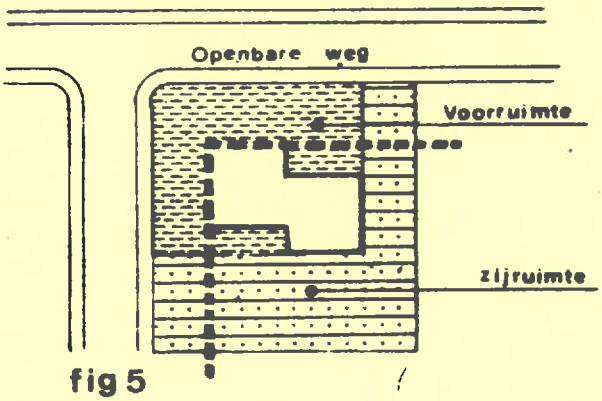

fig 5

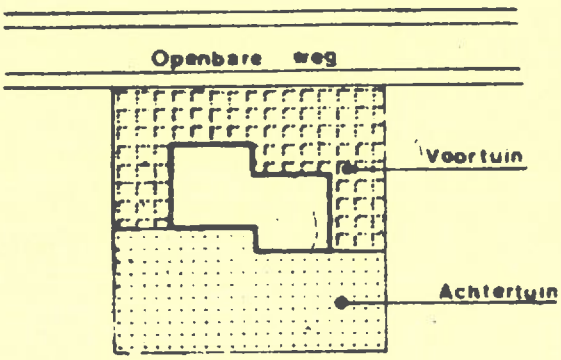

fig 6

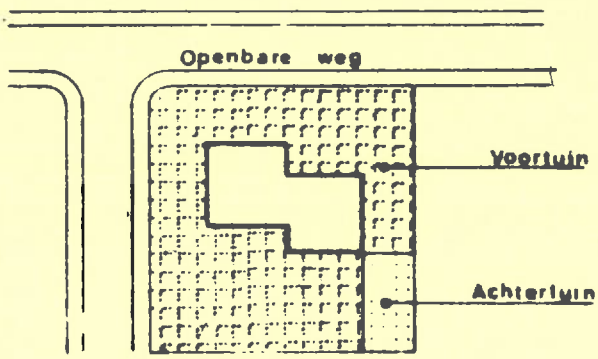

fig 7

Bijlage B

BEDRIJVENLIJST

Omschrijving	categorie	afst. tot woonbebouw. in units
Aannemersbedrijven	3	50
Aardappelmeelfabrieken	4	
Aardewerkfabrieken	4	
Aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens	4	
Afval (olie-achtig) (terreinopp. min. 250 m²)	3	100
Afval uit kolenmijnen, inrichtingen voor de verwerking van -	6	
Afvaltransportbedrijven (terreinopp. min. 250 m²)	3	100
Afvalverbrandingsinstallaties verwerkingscap. chemisch afval	6	
Alcoholen, inrichtingen tot het bereiden van -	6	
Aluminium fabrieken	6	
Anilinekleurstoffenfabrieken	5	
Aminen, inrichtingen tot het bereiden van -	6	
Ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van -	6	
Ammoniakfabrieken	5	
Aromatische koolwaterstoffen, inrichtingen tot het bereiden van -		
Arsenigzuurfabrieken	6	
Asbestverwerkende bedrijven	6	
Asfaltmenginstallaties	5	
Autosloperijen	5	
Automobielen, herstelinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij en spuiterij	2	
Autoplaatwerkerijen	3	100
Autospuitinrichtingen	3	100
Azijnfabrieken (natuur-)	4	
Azijnzuur, inrichtingen tot het bereiden van -	6	
Azijnzuuranhydride, inrichtingen tot het bereiden van -	6	
Azoverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -	4	
Azoxyverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -	4	
Bagger, inrichtingen tot bewaring en verwerking van -	5	
Bakkerijen (warme bakker)	2	
Bakkerijen, inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -	3	50
Beenderen, inrichting tot het verwerken van -	5	
Beenderen, inrichting tot bewaring van huiden en -	5	

BEDRIJVENLIJST

Omschrijving	categorie	afst. tot woonbebouw. in units
Beetwortelsuikerfabrieken	5	
Behangersbedrijven	2	
Benzine- en olie-opslag	3	50
Bestrijdingsmiddelenbedrijven	6	
Bestrijdingsmiddelenopslag	5	
Betonmortelcentrale	4	
Betonwarenfabrieken	5	
Betonwarenfabrieken met uitzondering van een slagtegelpers	4	
Bio-industrieën	4	
Bladcomposteringsbedrijven (terreinopp. min. 250 m²)	5	
Bleekpoederfabrieken	5	
Bleekwaterfabrieken	5	
Blik, inrichtingen tot het verwerken van -	4	
Blikfabrieken	5	
Blikinrichtingen tot het verwerken van - (waarvan de vloeropp. niet meer bedraagt dan 75 m²)	3	100
Bloeddrogerijen	5	
Bloedloogzoutfabrieken	6	
Boekbinderijen	3	30
Bontalteliers	1	
Borduurinrichtingen	2	
Borstelfabrieken	4	
Boterverpakkerijen		
Bouwmat., inr. tot het bewerken van - (met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen)	3	50
Brandbare vloeistoffen, opslag in ondergrondse tanks	2	
Brandblusapparatenfabrieken	3	100
Branderijen van pinda's en koffie	5	
Brei-inrichtingen	3	50
Briketten, inrichting tot het bereiden van -	5	
Brood-, koek- en banketfabrieken	4	
Brouwerijen en mouterijen	5	
Butaan, inrichtingen tot bewaring van -	5	

BEDRIJVENLIJST

Omschrijving	categorie	afst. tot woonbebouw. in units
Cacaofabrieken	5	
Carborundum, inrichtingen tot het bereiden van -	5	
Carrosseriefabrieken	4	
Cartonnage- en papierwarenfabrieken	4	
Cementfabrieken	5	
Chemische fabrieken	6	
Chemische laboratoria	2	
Chemische wasserijen en ververijen	4	
Chocoladefabrieken	5	
Clichefabrieken	3	30
Cocosmatten, inrichtingen tot het vervaardigen van -	4	
Cokesfabrieken	6	
Confectie-ateliers	2	
Conservenfabrieken - groenten en fruit	4	
Constructiewerkplaatsen	5	
Consumptie-ijs, inrichtingen tot het vervaardigen van -	4	
Kopieerinrichtingen	2	
Cosmeticafabrieken	5	
Creosoteerbedrijven	4	
Cyaanverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van -	6	
Dekkleden, inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -	4	
Demonstratie-inrichtingen (showrooms)	2	
Destructiebedrijven in de zin van de Destructie-wet	6	
Diamantslijperijen	2	
Dierlijk afval, inrichtingen tot bewaren en verwerken van -	5	
Dierlijke stoffen, inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -	4	
Drogerijen, inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen of stoffen worden gedroogd	3	100
Drukkerijen	4	
Drukrollenfabrieken	3	100
Elektrotechnische installatiebedrijven	2	
Emailleerbedrijven	5	
Ertsmalerijen	6	

BEDRIJVENLIJST

Omschrijving	categorie	afst. tot woonbebouw. in units
Ertsoverslagbedrijven	6	
Essence- en extractenfabrieken	5	
Eternietfabrieken	5	
Explosieven, inrichtingen voor opslag van -	5	
Farmaceutische fabrieken	5	
Fenolfabrieken	6	
Ferrolegeringen, inrichtingen tot het bereiden van -	5	
Flessenspoelinrichtingen	3	100
Fosfor	6	
Fosforzuurfabrieken	6	
Fosgeenfabrieken	6	
Galvaniseerinrichtingen	4	
Gehalogeneerde organische verbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -	6	
Gelatinefabrieken inclusief dierlijke lijmen	6	
Geneesmiddelen, inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -	3	50
Giftige stoffenopslag	6	
Gipsbranderijen	5	
Gist- en spiritusfabrieken	5	
Glas in lood, inrichtingen tot het vervaardigen van -	3	30
Glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen	5	
Glasfabrieken	5	
Glasslijperijen en -polijsterijen	3	50
Glasvezel producerende en verwerkende bedrijven	5	
Graanopslag en -bewerking	4	
Granito, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen	4	
Granito, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeropp. van de werkruimte niet meer dan 50 m² bedraagt	3	100
Grasdrogerijen	5	
Groentedrogerijen	4	
Groothandel:		
Granen	3	100
Zaaizaad en pootgoed	3	50

BEDRIJVENLIJST

Omschrijving	categorie	afst. tot woonbebouw. in units
Fijne zaden en peulvruchten	2	
Hooi, stro	3	50
Meng-, kracht, ruwvoeder	3	50
Bloemen, planten, tuinbenodigdheden	2	
Meststoffen	3	100
Dieren	3	50
Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3	50
Huiden en vellen	3	100
Leder en halffabrikaten	3	50
Ruwe tabak	3	100
Ruwe tropische prod.	3	100
Ertsen (incl. overslag)	5	
IJzer, staal- en halffabrikaten	4	
Non ferro metalen en -halffabrikaten	3	100
Minerale olieprodukten	3	100
Vaste brandstoffen:		
- kolenterminal	5	
- klein, lokaal verzorgingsgebied	3	100
Vloeibare brandstoffen:		
- gassen	4	
- als tot vloeistof verdichte gassen	5	
Chemische grondstoffen	4	
Bestrijdingsmiddelen	5	
Oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	3	100
Rubber	3	50
Hout, vlakglas, sanitair	3	50
Zand en grind	3	100
Bouwmaterialen	3	50
Machines, technische benodigdheden	3	50
Autobanden	3	100
Verpakkingsmateriaal	3	50
Scheepsbenodigdheden	2	
Vakbenodigdheden	2	

BEDRIJVENLIJST

Omschrijving	categorie	afst. tot woonbebouw. in units
Meubelen e.d.	3	50
Huish.art, ijzer e.d.	2	
Verf en behang	3	100
Textielwaren, schoeisel e.d.	3	30
Voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	3	50
Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3	50
Kantoorbehoeften papier boeken	3	50
Optische-, fotografische-, sport- en speelartikelen		
- exclusief vuurwerken	2	
- opslag vuurwerken	3	100
Halogeenfabrieken	6	
Harsoliefabrieken	5	
Hijs- en transportwerktuigen, inrichtingen voor -	4	
Honden-, katten- en nertsenvoederfabrieken	5	
Hoogovens en staalbedrijven	6	
Houtbewerkingsbedrijven	4	
Hydrofoorinstallaties	2	
IJsfabrieken	4	
IJzergieterijen	6	
Instrumentmakerijen	3	30
Ivoorzwartbranderijen	5	
Kaarsenfabrieken en wasblekerijen	4	
Kabelbranderijen	6	
Kalk- en gipsbranderijen	5	
Kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk	4	
Kalkfabrieken	5	
Kalkmalerijen	5	
Keramische bedrijven	5	
Ketelmakerijen (stoom- en andere)	5	
Kleding, inrichtingen tot het vervaardigen van -	3	30
Kleefstoffenfabrieken (niet dierlijk)	5	
Kleermakerijen	1	
Koelinstallaties	3	50

BEDRIJVENLIJST

Omschrijving	categorie	afst. tot woonbebouw. in units
Koolwaterstoffen, inrichtingen tot bewaring van -	5	
Kruit- en vuurwerkfabrieken	5	
Kunstmestfabrieken	5	
Kunstmestopslag	5	
Kunststoffabrieken (incl. kunsthars)	6	
Kunststoffen (macromoleculaire stoffen) inrichtingen waar - worden bewerkt of verwerkt	5	
Kurkplaat, inrichtingen voor de fabricage van -	4	
Kwik en kwikverbindingen, inrichtingen tot het verkrijgen van	6	
Laboratoria	3	30
Laboratoria (isotopenlaboratoria cat. A)	6	
Laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid	2	
Laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs	3	30
Lakkokerijen	5	
Landbouwproducten, malerijen en pellerijen van -	4	
Lasinrichtingen	3	100
Lederwaren en zeildoekartikelen, inrichtingen tot het vervaardigen van -	3	50
Lederwaren en zeildoekateliers	2	
Leerlooijerijen	5	
Lichtreclame artikelen, inrichtingen tot het vervaardigen van -	3	100
Liftinstallaties	1	
Lijmfabrieken	5	
Lingerie-ateliers	2	
Lompen, inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -	5	
Lood-zink en andere nonferro metalen, inrichtingen tot het bewerken van-	5	
Loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken	3	30
Loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken	2	
Loodverbindingen, inrichting tot verkrijgen van -	6	
Luchtbehandelingsinstallaties	2	
Luciferfabrieken	5	
Machinale houtbewerkingsinrichtingen	5	
Machinefabrieken	5	
Melkfabrieken (incl. uitgiftestations)	4	

BEDRIJVENLIJST

Omschrijving	categorie	afst. tot woonbebouw. in units
Melkpoeder- en melkwei-poederfabrieken	5	
Mercaptanen, inrichting voor de bereiding van -	5	
Mestbewaarplaatsen en -drogerijen (terreinopp. min. 30 m²)	6	
Metaalbewerkende (grof) bedrijven (constructiewerkplaatsen, straat-inrichtingen e.d.)	5	
Metaaldraaierijen	5	
Metaalsmelterijen en/of gieterijen	5	
Meubelfabrieken	4	
Meubelmakerijen	3	50
Mineraalwaterfabrieken	4	
Moffelovens, inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd	4	
Mortel, inrichtingen tot het vervaardigen van -	4	
Motorrijwielherstelinrichtingen	3	30
Motorrijwielherstelinrichtingen, waarvan de vloeropp. van de werkvloer niet meer bedraagt dan 30 m²	2	
Muziekinstrumentenfabrieken	4	
Nertsfokkerijen	4	
Nitraten en nitrieten, inrichtingen tot het bereiden van -	6	
Nitro- en nitrozoverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -	6	
Oliën- en vettenbereidende of -verwerkende bedrijven	5	
Oliekokerijen	5	
Olieslagerijen	5	
Ontvetten van wol, inrichtingen tot het -	5	
Onverzadigde organische verbindingen, inrichtingen voor de bereiding van -	6	
Optische, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen	3	30
Orthopedische, inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen	3	30
Oude metalen, papier en rubber, inrichtingen tot het bewaren van -	4	
Oude metalen, papier en rubber, inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw	3	50
Overslagbedrijven (losgestort materiaal), voor zover niet elders in deze lijst genoemd)	5	
Pannenbakkerijen	5	
Papierfabrieken (houtslijperijen)	5	
Papierverwerkende bedrijven (inclusief drukkerijen)	4	
Petro-chemische fabrieken (voor zover niet elders in deze lijst genoemd)	6	

BEDRIJVENLIJST

Omschrijving	categorie	afst. tot woonbebouw. in units
Petroleum, inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen	4	
Plastic en plasticartikelen, inrichtingen tot het vervaardigen van -	4	
Plavuisbakkerijen	5	
Poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4	
Polijsterijen	4	
Propaangas, inrichtingen tot bewaring van - (zie ook onder gassen)	5	
Radiatorenherstelplaatsen (auto-)	3	30
Radio- en televisiereparatie-inrichting	1	
Radio-actief afval opwekkingsfabrieken	6	
Radio-actief afval, opslagplaatsen van -	6	
Radio-actieve bronnen (ingekapselde), opslagplaatsen van -	5	
Radio-actieve bronnen, opslagplaatsen van open -	6	
Radio-actieve bronnen, producerende fabrieken van -	6	
Reuk- en smaakstoffen- en aromatenfabrieken	5	
Roetfabrieken	5	
Rubberfabrieken (kunstrubber)	6	
Salpeterzuurfabrieken	6	
Scheepswerven (staalbouw)	5	
Schietpatronen, inrichtingen tot bewaring van -	4	
Schoenen, inrichtingen tot het herstellen van -	2	
Schoenenfabrieken	4	
Shredderbedrijven	5	
Sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en drogerijen	4	
Sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogingen, waarvan de vloeropp. van de werkruimte niet meer dan 50 m² bedraagt	3	100
Slachtafval, inrichtingen voor de be- of verwerking van niet voor menselijke consumptie bestemd -	5	
Sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m²	4	
Smederijen	4	
Soda, fabrieken van koolzure-, dubbel koolzure- en zwavelzure -	5	
Specerijmalerijen	3	100
Speelgoederenfabrieken	4	
Spijker- en draadnagelfabrieken	5	

BEDRIJVENLIJST

Omschrijving	categorie	afst. tot woonbebouw. in units
Spiritus, inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)		
Steenfabrieken (inclusief zandsteen, pannen en plavuizen)	5	
Steenhouwerijen	3	100
Steenzagerijen	4	
Stikstoffabrieken	6	
Stookinstallaties	2	
Strocellulosefabrieken	6	
Suikerfabrieken en -raffinaderijen	6	
Suikerwerkfabrieken	4	
Suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m²	3	100
Tabakverwerkende industrieën	4	
Tank op- en overslagbedrijven	6	
Tankercleaningbedrijven	6	
Teerkokerijen	5	
Tegelbakkerijen	5	
Tegelbakkerijen met elektrische ovens	4	
Tentmakerij	2	
Transportbedrijven	3	100
Tricotage- en textielfabrieken	4	
Turfcokesbranderijen	5	
Uitgiftestations voor melk en melkprodukten	3	100
Uitgiftestations voor melk en melkprodukten waarbij alle werkzaamheden met inbegrip van laden en lossen plaats vinden in een gesloten gebouw	3	100
Uurwerkreparatie-inrichtingen	1	
Veevoederfabrieken	5	
Verbrandingsmotoren, herstelinrichtingen voor -	4	
Verbrandingsmotoren, inrichtingen tot het reviseren van -	3	100
Verenfabrieken	4	
Verf- en lakfabrieken	5	
Verfindustrie, inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -	4	

BEDRIJVENLIJST

Omschrijving	categorie	afst. tot woonbebouw. in units
Verfmengerijen, malerijen en kokerijen	4	
Verfspuitinrichtingen (auto-)	4	
Verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinrichting van 35 m²	3	100
Vertinnerijen	5	
Verzinkerijen (niet elektr. chem.)	4	
Vetsmelterijen	4	
Vis, inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - (mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht)	3	100
Visconserven, inrichtingen tot het bereiden van -	4	
Visverwerkende bedrijven	4	
Vlasroterijen	5	
Vlechterijen, metaaldraad	4	
Vleesbewerkingsinrichtingen	2	
Vleeswarenfabrieken	4	
Voertuigen, werkplaatsen voor revisie van - (vloeropp. min. 250 m²)	4	
Vruchtenstroopfabrieken	4	
Vuilstortplaats	4	
Vuilverbranding (huis- en industrievuil niet chemisch)	5	
Vulcaniseerinrichtingen	5	
Vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m² bedraagt	4	
Vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m² bedraagt	3	100
Vuurwerkfabrieken	5	
Wagenmakerijen	3	100
Walserijen	5	
Wasserijen voor linnen e.d.	4	
Wegenbouwbedrijven	4	
Weverijen, metaaldraad-	4	
Woningstoffeerderijen	2	
Zandstralen, inr. tot het - of op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen	4	
Zeepfabrieken	5	
Zeeppoederfabrieken	5	

BEDRIJVENLIJST

Omschrijving	categorie	afst. tot woonbebouw. in units
Zeilmakerijen	2	
Zelfbedieningswasserijen (wasserettes)	2	
Ziekenhuizen, inrichtingen verbonden aan -	1	
Zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van -	6	
Zoutzuurfabrieken	5	
Zuivelfabrieken	4	
Zuurstof- en acetyleengasfabrieken	6	
Zwavelkoolstoffabrieken	6	
Zwavelzuurfabrieken	6	