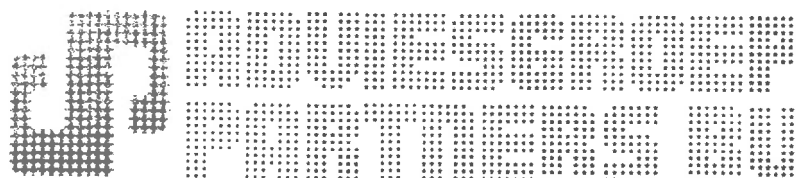


**gemeente
hoensbroek**

**bestemmingsplan
bedrijfsterrein
de koumen 1978**



Vastgesteld door de Raad van de gemeente
Hoensbroek in de openbare vergadering
van 11 MEI 1978
De secretaris, nr. 1 / 77
De voorzitter,

n.a.w. gegevens afgeschermd
conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

n.a.w. gegevens afgeschermd
conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

020.17 G

Gemeente Hoensbroek

Gebruiksvoorschriften
deel uitmakende van
het bestemmingsplan
Bedrijfsterrein De Koumen 1978

No. Bh 29601. Gezien en goedgekeurd,
met uitzondering van artikel 5.
Maastricht, 25 september 1979.
De Gedeputeerde Staten van Limburg,
Overeenkomstig de geparafeerde minuut,
De Griffier,

Voor eensluidend afschrift,
De secretaris van Hoensbroek,

n.a.w. gegevens afgeschermd
conform de richtlijn van het
AP, Autoriteit Persoonsgegevens

Maastricht,
augustus 1977
gewijzigd
december 1977
gewijzigd
januari 1978 (2)
gewijzigd
april 1978

Inhoud

<i>Artikel</i>	<i>Blz.</i>
1 <i>Begripsbepalingen</i>	2
2 <i>Wijze van meten</i>	2
3 <i>Bedrijfsdoeleinden 1</i>	4
4 <i>Bedrijfsdoeleinden 2</i>	5
5 <i>Bedrijfsdoeleinden 3</i>	6
— 6 <i>Bijzondere doeleinden/woondoeleinden</i>	7
7 <i>Bebouwingsklasse E1</i>	8
8 <i>Bebouwingsklasse E2</i>	8
9 <i>Bebouwingsklasse M1</i>	9
10 <i>Bebouwingsklasse WT</i>	9
11 <i>Recreatieve doeleinden 1</i>	10
12 <i>Recreatieve doeleinden 2</i>	10
12.A. <i>Recreatieve doeleinden 3</i>	11
13 <i>Doeleinden van openbaar nut</i>	12
14 <i>Bufferbassin</i>	12
15 <i>Openbare waterloop</i>	12
16 <i>Openbaar groen</i>	13
17 <i>Tuin</i>	13
18 <i>Erf</i>	13
19 <i>Verkeersdoeleinden</i>	13
20 <i>Bijgebouwen</i>	14
21 <i>Vrijstellingsbevoegdheid</i>	14
22 <i>Wijzigingsbevoegdheid</i>	15
23 <i>Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van opstallen</i>	15
24 <i>Overgangsbepalingen</i>	16
25 <i>Strafbaarheid van overtredingen</i>	17

*Artikel 1**Begripsbepalingen*

In deze gebruiksvoorschriften wordt verstaan onder:

a. Het plan:

het bestemmingsplan Bedrijfsterrein De Koumen 1978.

b. Bebouwing:

een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

c. Bebouwingsklasse:

de aard van de bebouwing zoals nader is omschreven in deze voorschriften.

d. Bebouwingsgrens:

de als zodanig op de bestemmingskaart aangegeven lijn, die door de bebouwing nergens mag worden overschreden, voor zover in deze voorschriften niet uitdrukkelijk anders wordt bepaald.

e. Bebouwingsoppervlak:

een op de bestemmingskaart met een bebouwingsgrens omsloten (en met letters of tekens gemerkt) grondoppervlak waarop de volgens deze gebruiksvoorschriften bepaalde bebouwing mag worden opgericht.

f. Bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte gelegen vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond doch met uitzondering van onderbouw en zolder.

g. Ander bouwwerk:

een bouwwerk geen gebouw zijnde.

h. Detailhandel:

het beroepsmatig aan particulieren te koop aanbieden en/of verkopen van goederen.

*Artikel 2**Wijze van meten*

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. De lengte c.q. breedte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren.

b. De goothoogte van een bouwwerk:

verticaal vanaf de laagst gelegen snijlijn van elk dakvlak, met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen.

c. De bebouwingshoogte van een bouwwerk:

verticaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk tot het aan dat bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld, met dien verstande, dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven.

d. De oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 meter boven peil, dan wel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak.

e. De inhoud van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil, met dien verstande dat:

1. bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen en
2. autoboxen, schuren en bergingen, voor zover deze groter zijn dan 6 m² aaneengesloten, bij de berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven.

f. De breedte van een bouwperceel:

tussen de twee zijdelingse bouwperceelgrenzen, gemeten op een afstand van 10 m. tot de bouwperceelgrens aan de zijde van een openbare weg dan wel gemeten in de bebouwingsgrens, indien op de plankaart een bebouwingsgrens staat aangeduid.

g. De afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

de kortste afstand tussen de zijdelingse grenzen en enig punt van de op dat perceel voorkomende gebouwen.

h. Het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakken van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen.

De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

Artikel 3

Bedrijfsdoeleinden 1

1. De op de bestemmingskaart als bedrijfsdoeleinden 1 aangegeven gronden zijn bestemd voor vestigingen in de industriële sector, met dien verstande dat vestigingen van detailhandel zijn uitgesloten.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woningen zijnde, worden opgericht ten behoeve van de in lid 1. genoemde sector, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. de bebouwingshoogte minimaal 3,00 m. moet en maximaal 15,00 m. mag bedragen, met uitzondering van maximaal 20% van het bebouwde oppervlak, waarvan de bebouwingshoogte maximaal 24,00 m. mag bedragen;
 - c. per afzonderlijk bouwperceel het bebouwingspercentage maximaal 65 mag bedragen;
 - d. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens, onverminderd het bepaalde in dit lid sub a., minimaal 4,00 m. moet bedragen;
 - e. de voorgevel moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens;
 - f. de achtergevel moet, onverminderd het bepaalde in dit lid sub a., worden geplaatst op minimaal 4,00 m. uit de van de openbare weg afgekeerde bouwperceelgrens.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - I. lid 1., ten aanzien van de vestiging van detailhandel, gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten, in goederen die ter plaatse ambachtelijk en/of industrieel worden vervaardigd of verwerkt, mits:
 - a. de detailhandelfunctie niet als hoofdactiviteit wordt aangemerkt;
 - b. deze zich beperkt tot in hoofdzaak volumineuze goederen zoals auto's, caravans, boten, tenten, e.d.;
 - II. lid 2., aanhef, voor de bouw van 1 ingebouwde c.q. vrijstaande bedrijfswoning per vestiging met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen hierbij passen, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van de bedrijfswoning minimaal 250 m³ moet en maximaal 600 m³ mag bedragen;
 - b. de goothoogte van de vrijstaande bedrijfswoning minimaal 2,50 m. moet en maximaal 6,00 m. mag bedragen;

- c. de dakhelling van de vrijstaande bedrijfswoning maximaal 50° mag bedragen;
- d. de voorgevelbreedte van de vrijstaande bedrijfswoning minimaal 6,00 m. moet en maximaal 12,00 m. mag bedragen;
- e. de afstand tussen voor- en achtergevel van de vrijstaande bedrijfswoning minimaal 7,00 m. moet en maximaal 12,00 m. mag bedragen;
- f. de voorgevel van de vrijstaande bedrijfswoning moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens;
- g. de vrijstaande bedrijfswoning moet worden gebouwd gelijktijdig met of na de bedrijfsgebouwen.

Artikel 4

Bedrijfsdoeleinden 2

1. De op de bestemmingskaart als bedrijfsdoeleinden 2 aangegeven gronden zijn bestemd voor vestigingen in de industriële, nijverheids-, ambachts- of handelssector, met dien verstande dat vestigingen van detailhandel zijn uitgesloten.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woningen zijnde, worden opgericht ten behoeve van de in lid 1. genoemde sectoren, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. de bebouwingshoogte minimaal 3,00 m. moet en maximaal 8,00 m. mag bedragen;
 - c. per afzonderlijk bouwperceel het bebouwingspercentage maximaal 65 mag bedragen;
 - d. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens, onverminderd het bepaalde in dit lid sub a., minimaal 4,00 m. moet bedragen;
 - e. de voorgevel moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens;
 - f. de achtergevel moet, onverminderd het bepaalde in dit lid sub a., worden geplaatst op minimaal 3,00 m. uit de van de openbare weg afgekeerde bouwperceelgrens.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - I. lid 1., ten aanzien van de vestiging van detailhandel, gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten, in goederen die ter plaatse ambachtelijk en/of industrieel worden vervaardigd of verwerkt, mits:
 - a. de detailhandelfunctie niet als hoofdactiviteit wordt aangemerkt;
 - b. deze zich beperkt tot in hoofdzaak volumineuze goederen zoals auto's, caravans, boten, tenten e.d.;

II. lid 2., aanhef, voor de bouw van 1 ingebouwde c.q. vrijstaande bedrijfswoning per vestiging met de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen hierbij passen, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van de bedrijfswoning minimaal 250 m³ moet en maximaal 600 m³ mag bedragen;
- b. de goothoogte van de vrijstaande bedrijfswoning minimaal 2,50 m. moet en maximaal 6,00 m. mag bedragen;
- c. de dakhelling van de vrijstaande bedrijfswoning maximaal 50° mag bedragen;
- d. de voorgevelbreedte van de vrijstaande bedrijfswoning minimaal 6,00 m. moet en maximaal 12,00 m. mag bedragen;
- e. de afstand tussen voor- en achtergevel van de vrijstaande bedrijfswoning minimaal 7,00 m. moet en maximaal 12,00 m. mag bedragen;
- f. de voorgevel van de vrijstaande bedrijfswoning moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens;
- g. de vrijstaande bedrijfswoning moet worden gebouwd gelijktijdig met of na de bedrijfsgebouwen.

III. lid 2. sub b. tot een hoogte van maximaal 15,00 m. indien de aard van het bedrijf of de bedrijfsvoering dit technisch noodzakelijk maakt.

Artikel 5

Bedrijfsdoeleinden 3

1. De op de bestemmingskaart als bedrijfsdoeleinden 3 aangegeven gronden zijn bestemd voor vestigingen in de ambachts-, transport- of nijverheidssector, met dien verstande dat vestigingen van detailhandel zijn uitgesloten, en voor daarbij behorende woondoel-einden ten behoeve van in het bedrijf werkzame personen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1. genoemde sectoren, met per vestiging 1 bedrijfswoning worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. de goothoogte minimaal 3,00 m. moet en maximaal 5,00 m. mag bedragen, behoudens het bepaalde in dit lid sub h.;
 - c. de dakhelling maximaal 50° mag bedragen, behoudens het bepaalde in dit lid sub h.;
 - d. elk bouwperceel een voorfrontbreedte mag hebben van maximaal 30 m.;
 - e. per afzonderlijk bouwperceel maximaal 65% mag worden bebouwd;
 - f. de afstand van de zijgevels tot de zijdelingse bouwperceelgrens en van de achtergevel tot de van de openbare weg afgekeerde bouwperceelgrens, onverminderd het bepaalde in dit lid sub a., minimaal 3,00 m. dient te bedragen;
 - g. de voorgevel moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens;

- h. de bedrijfswoning een goothoogte heeft van minimaal 2,50 m. en maximaal 5,50 m., een dakhelling van minimaal 30° en maximaal 50°, een inhoud heeft van minimaal 250 m³ en maximaal 600 m³, een afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens, onverminderd het bepaalde in dit lid sub a., van minimaal 3,00 m. heeft en de voorgevel wordt geplaatst in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens op een afstand van maximaal 4,00 m.;
 - i. de bedrijfswoning moet worden gebouwd gelijktijdig met de bedrijfsgebouwen, dan wel nadat bedrijfsgebouwen op het bouwperceel aanwezig zijn.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- I. lid 1., ten aanzien van de vestiging van detailhandel, gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten, in goederen die ter plaatse ambachtelijk en/of industrieel worden vervaardigd of verwerkt, mits:
 - a. de detailhandelfunctie niet als hoofdactiviteit wordt aangemerkt
 - b. deze zich beperkt tot in hoofdzaak volumineuze goederen zoals auto's, caravans, boten, tenten e.d.;
 - II. lid 2. sub d. tot een voorfrontbreedte per bouwperceel van maximaal 50 m. indien de aard van het bedrijf en/of de bedrijfsvoering zulks noodzakelijk maakt.

Artikel 6

Bijzondere doeleinden/woondoeleinden

- 1. De op de bestemmingskaart als bijzondere doeleinden/woondoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor sociaal-culturele, educatieve en/of huisvestingsdoeleinden t.b.v. alleenstaanden of tweepersoonshuishoudens, zulks met behoud van c.q. in overeenstemming met de ter plaatse aanwezige karakteristieke bebouwing.
- 2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van de in lid 1. genoemde doeleinden worden opgericht, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. de goothoogte voor de gronden op de bestemmingskaart aangegeven met het cijfer:
 - 1. : minimaal 3,00 m. moet en maximaal 8,50 m. mag bedragen;
 - 2. : minimaal 1,70 m. moet en maximaal 6,00 m. mag bedragen;
 - c. de dakhelling minimaal 45° moet en maximaal 55° mag bedragen;
 - d. per gebouw 1 ingebouwde dientwoning mag worden opgericht met een inhoud van minimaal 200 m³ en maximaal 750 m³;

- e. de inhoud per wooneenheid voor alleenstaanden of voor tweepersoonshuishoudens minimaal 150 m³ en maximaal 350 m³ mag bedragen.

Artikel 7

Bebouwingsklasse E1

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse E1 aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 20, uitsluitend eengezinshuizen in 2 bouwlagen worden gebouwd en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. maximaal 6 huizen aaneen mogen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte minimaal 4,50 m. moet en maximaal 5,50 m. mag bedragen;
 - c. de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 55° mag bedragen;
 - d. de voorgevelbreedte per huis minimaal 6,00 m. moet en maximaal 10,00 m. mag bedragen;
 - e. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 8,00 m. moet en maximaal 10,00 m. mag bedragen;
 - f. de afstand van de niet aaneengebouwde zijden der huizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens minimaal 3,00 m. moet bedragen;
 - g. de inhoud per huis minimaal 350 m³ moet en maximaal 600 m³ mag bedragen;
 - h. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.

Artikel 8

Bebouwingsklasse E2

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse E2 aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 20, uitsluitend eengezinshuizen in maximaal 3 bouwlagen worden gebouwd en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. maximaal 2 huizen aaneen mogen worden gebouwd;
 - b. de goothoogte minimaal 5,00 m. moet en maximaal 8,00 m. mag bedragen;
 - c. de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 50° mag bedragen;
 - d. de voorgevelbreedte per huis minimaal 5,00 m. moet en maximaal 8,00 m. mag bedragen;

- e. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 7,00 m. moet en maximaal 12,00 m. mag bedragen;
- f. de afstand van de niet aaneengebouwde zijden der huizen tot de zijdelingse bouwperceelgrens minimaal 3,00 m. moet bedragen;
- g. de inhoud per huis minimaal 350 m³ moet en maximaal 800 m³ mag bedragen;
- h. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.

Artikel 9

Bebouwingsklasse M1

- 1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse M1 aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
- 2. Op deze gronden mogen uitsluitend meergezinshuizen in 4 bouwlagen, met of zonder onderbouw, worden gebouwd en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 10,00 m. moet en maximaal 12,00 m. mag bedragen;
 - b. de dakhelling maximaal 5° mag bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte per woning minimaal 7,00 m. moet en maximaal 10,00 m. mag bedragen;
 - d. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 9,00 m. moet en maximaal 10,00 m. mag bedragen;
 - e. de inhoud per woning minimaal 150 m³ moet en maximaal 350 m³ mag bedragen;
 - f. de voorgevel moet worden geplaatst in de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.

Artikel 10

Bebouwingsklasse WT

- 1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse WT aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden en/of voor de in lid 2. genoemde bedrijfsruimten of ruimten voor beroepsuitoefening.
- 2. Op deze gronden mogen, behoudens het bepaalde in artikel 20., uitsluitend eengezinshuizen en/of winkels of daarmee gelijk te stellen inrichtingen met woning en/of bovenwoning worden gebouwd in 2 bouwlagen, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemmingen passen, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwing aaneengesloten is;
 - b. de goothoogte minimaal 5,00 m. moet en maximaal 6,50 m. mag bedragen;
 - c. de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 50° mag bedragen;

- d. de voorgevelbreedte per gebouw minimaal 7,00 m. moet en maximaal 12,00 m. mag bedragen;
- e. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 8,00 m. moet en maximaal 12,00 m. mag bedragen;
- f. de inhoud per woning minimaal 300 m³ moet en maximaal 550 m³ mag bedragen;
- g. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.

Artikel 11

Recreatieve doeleinden 1

- 1. De op de bestemmingskaart als recreatieve doeleinden 1 aangegeven gronden zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van actieve en/of passieve dagrecreatie.
- 2. Burgemeester en Wethouders werken de bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:
 - a. er mogen maximaal 3 gebouwen, geen woningen zijnde, worden opgericht met een maximale inhoud per gebouw van 250 m³, een goothoogte van maximaal 3,50 m. en een dakhelling van minimaal 15° en maximaal 45°;
 - b. maximaal 0,5% van de gronden mag worden gebruikt voor parkeeraccommodatie.
- 3. a. Tot het tijdstip waarop het uitgewerkte plan rechtskracht heeft verkregen, mag slechts worden gebouwd, indien het bouwplan in overeenstemming is met het voor dit gebied vast te stellen uitgewerkte plan en mits van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen; een en ander met uitzondering van het bepaalde in artikel 21. lid 1.;
- b. Toezending van het door Burgemeester en Wethouders uitgewerkte plan of gedeelte van het plan zal niet eerder aan Gedeputeerde Staten plaatsvinden, dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken. Bij de inzending aan Gedeputeerde Staten dienen eventuele ingekomen bezwaarschriften te worden meegezonden.

Artikel 12

Recreatieve doeleinden 2

- 1. De op de bestemmingskaart als recreatieve doeleinden 2 aangegeven gronden zijn bestemd voor sport- en spelaccommodatie, alsmede voor sociaal-culturele doeleinden en/of openbaar groen, alsmede die andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

2. Burgemeester en Wethouders werken de bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:

er mogen maximaal 5 gebouwen, geen woningen zijnde, ten behoeve van de in lid 1. genoemde doeleinden worden opgericht met een maximale inhoud per gebouw van 400 m³, een goothoogte van maximaal 3,50 m. en een dakhelling van minimaal 25° en maximaal 55°.

3. a. Tot het tijdstip waarop het uitgewerkte plan rechtskracht heeft verkregen, mag slechts worden gebouwd, indien het bouwplan in overeenstemming is met het voor dit gebied vast te stellen uitgewerkte plan en mits van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen; een en ander met uitzondering van het bepaalde in artikel 21. lid 1.;
- b. Toezending van het door Burgemeester en Wethouders uitgewerkte plan of gedeelte van het plan zal niet eerder aan Gedeputeerde Staten plaatsvinden, dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders kenbaar te maken. Bij de inzending aan Gedeputeerde Staten dienen eventuele ingekomen bezwaarschriften te worden meegezonden.

Artikel 12.A.

Recreatieve doeleinden 3

1. De op de bestemmingskaart als recreatieve doeleinden 3 aangegeven gronden zijn bestemd voor passieve recreatie en/of openbaar groen en waterschapsdoeleinden, alsmede voor die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.
2. Het is, onverminderd het bepaalde in artikel 23, de leden 1, 7 en 8, verboden op of in de als recreatieve doeleinden 3 bestemde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen;
 - b. het aanleggen van parallelriolen, nutsvoorzieningen en transportleidingen.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het verlenen van vrijstelling van het bepaalde in lid 2. sub a. en b., gehoord de beheerder van de openbare waterloop.

*Artikel 13**Doeleinden van openbaar nut*

1. De op de bestemmingskaart als doeleinden van openbaar nut aangegeven gronden zijn bestemd voor doeleinden ten behoeve van de electriciteitsvoorziening.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, geen woningen zijnde, worden opgericht ten behoeve van de in lid 1. genoemde doeleinden, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. het oprichten van gebouwen alleen op het bebouwingsoppervlak is toegestaan;
 - b. de goothoogte minimaal 1,50 m. moet en maximaal 3,50 m. mag bedragen;
 - c. de dakhelling maximaal 30° mag bedragen;
 - d. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd;
 - e. de voorgevel moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.

*Artikel 14**Bufferbassin*

1. De op de bestemmingskaart als bufferbassin aangegeven gronden zijn bestemd voor bufferbassin.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.

*Artikel 15**Openbare waterloop*

1. De op de bestemmingskaart als openbare waterloop aangegeven gronden zijn bestemd voor al dan niet overkluisde waterloop met of zonder de daarbij behorende taluds.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.

*Artikel 16**Openbaar groen*

1. De op de bestemmingskaart als openbaar groen aangegeven gronden zijn bestemd voor park, plantsoen, groenstrook en/of paden.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.

*Artikel 17**Tuin*

1. De op de bestemmingskaart als tuin aangegeven gronden zijn bestemd voor tuin.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.

*Artikel 18**Erf*

1. De op de bestemmingskaart als erf aangegeven gronden zijn bestemd voor tuin.
2. Op deze gronden mag, met uitzondering van het bepaalde in artikel 20, geen bebouwing, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.

*Artikel 19**Verkeersdoeleinden*

1. De op de bestemmingskaart als verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor openbare wegen, parkeergelegenheden, bermen en tussenbermen.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing, behoudens die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.

*Artikel 20**Bijgebouwen*

1. Aangebouwde bijgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht op het bebouwingsoppervlak van de bebouwingsklassen E1, E2 en WT en op gronden bestemd tot erf en wel per bouwperceel 1, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 2,00 m. moet en maximaal 3,00 m. mag bedragen, met uitzondering van de bebouwingsklasse WT wanneer het niet uitsluitend een woning betreft; de goothoogte mag dan maximaal 4,00 m. bedragen;
 - b. de oppervlakte maximaal 35 m² mag bedragen, met uitzondering van de bebouwingsklasse WT wanneer het niet uitsluitend een woning betreft; de oppervlakte mag dan maximaal 50 m² bedragen;
 - c. de dakhelling maximaal 30° mag bedragen;
 - d. binnen het bebouwingsoppervlak de voorgevel van het aangebouwde bijgebouw moet zijn gelegen op ten minste 5,00 m. achter de naar de openbare weg gekeerde gevel van het hoofdegebouw.
2. Vrijstaande bijgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht op het bebouwingsoppervlak van de bebouwingsklassen E1, E2 en WT en op gronden bestemd tot erf en wel per bouwperceel 1, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 2,00 m. moet en maximaal 3,00 m. mag bedragen, met uitzondering van de bebouwingsklasse WT wanneer het niet uitsluitend een woning betreft; de goothoogte mag dan maximaal 4,00 m. bedragen;
 - b. de oppervlakte maximaal 35 m² mag bedragen, met uitzondering van de bebouwingsklasse WT wanneer het niet uitsluitend een woning betreft; de oppervlakte mag dan maximaal 50 m² bedragen;
 - c. de dakhelling maximaal 30° mag bedragen;
 - d. het vrijstaande bijgebouw moet worden geplaatst op minimaal 3,00 m. uit de achtergevel van het hoofdegebouw en 1 gevel van het bijgebouw moet worden geplaatst in een bouwperceelgrens.
3. De oppervlakken van de in lid 1. en lid 2. bedoelde bijgebouwen mogen tezamen maximaal 50 m² bedragen, met uitzondering van de bebouwingsklasse WT wanneer het niet uitsluitend een woning betreft; de oppervlakken mogen dan tezamen maximaal 75 m² bedragen, met dien verstande dat in alle gevallen maximaal 50% van de gronden bestemd tot erf per bouwperceel mag worden bebouwd.

*Artikel 21**Vrijstellingsbevoegdheid*

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan tot het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes,

2. Gronden bestemd voor bedrijfsdoeleinden 1, bedrijfsdoeleinden 2 en bedrijfsdoeleinden 3, welke niet mogen worden bebouwd en die gronden die binnen het bebouwingsoppervlak onbebouwd blijven c.q. moeten blijven, mogen uitsluitend als open bedrijfsterrein, waarvan maximaal 25% als parkeerterrein, worden gebruikt.
3. Gronden bestemd voor bijzondere doeleinden/woondoeleinden welke niet mogen worden bebouwd en die gronden die binnen het bebouwingsoppervlak onbebouwd blijven, mogen uitsluitend worden gebruikt als tuin, waarvan maximaal 15% als parkeerterrein.
4. De binnen een bebouwingsoppervlak gelegen gronden bestemd voor de bebouwingsklassen E1, E2, M1 en WT wanneer het uitsluitend een woning betreft, mogen, voor zover ze niet worden bebouwd, uitsluitend als tuin gebruikt worden.
5. De binnen een bebouwingsoppervlak gelegen gronden bestemd voor de bebouwingsklasse WT wanneer het niet uitsluitend een woning betreft, mogen, voor zover ze niet worden bebouwd, uitsluitend als open bedrijfsruimte en/of tuin gebruikt worden.
6. Gronden bestemd voor doeleinden van openbaar nut welke niet mogen worden bebouwd en die gronden die binnen het bebouwingsoppervlak onbebouwd blijven, mogen uitsluitend als open bedrijfsterrein en/of openbaar groen worden gebruikt.
7. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1. t/m 6., als strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
8. Burgemeester en Wethouders kunnen van het bepaalde in de leden 1. t/m 6. vrijstelling verlenen ten behoeve van een afwijkend gebruik, mits daardoor de handhaving of verwerkelijking van het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan.

Artikel 24

Overgangsbepalingen

1. Gronden en opstallen die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven.
2. a. Gedeeltelijke verandering of gedeeltelijke vernieuwing van bouwwerken, welke bestonden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, dan wel worden c.q. kunnen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die niet in overeenstemming zijn met het plan, is toegestaan, mits de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot, een en ander behoudens oteigening overeenkomstig de wet;