

Opdrachtgever:

LindeVest BV

[REDACTED]

Oude Lindestraat 40

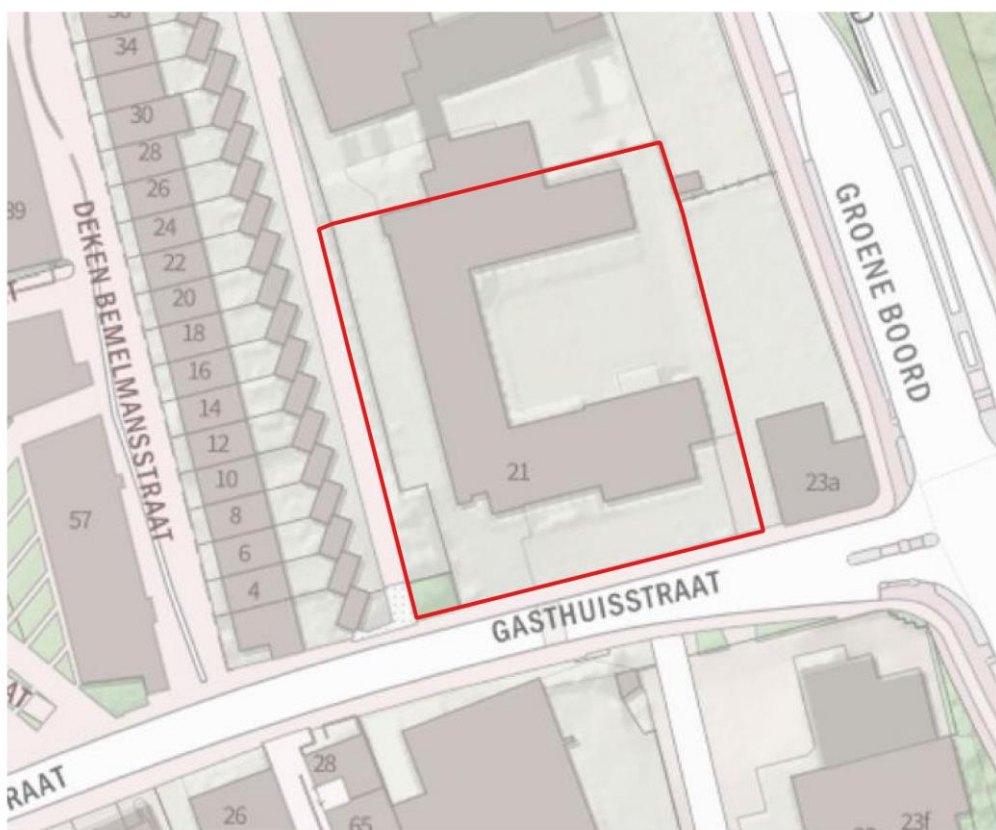
6411 EJ Heerlen

Datum: 8 december 2021**Onderwerp:**

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden herontwikkeling Gasthuisstraat 21, te Heerlen (ons kenmerk: 21-984)

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het quickscan onderzoek Ecologische Waarden, uitgevoerd op 10 september 2021, terplekke van de projectlocatie aan de Gasthuisstraat 21, te Heerlen, zie figuur 1.



21-984 Heerlen

[REDACTED] Onderzoekslocatie

Onderzoek:
QEW

Figuur 1: onderzoekslocatie

Aanleiding

LindeVest BV is voornemens om het betreffende pand aan de Gasthuisstraat 21 te herontwikkelen tot woonzorgvoorziening.

Hiervoor is het noodzakelijk om interne verbouwingen uit te voeren aan om onderdelen van de buitenschil te renoveren (onder andere het verwijderen van asbesthoudende kitranden in de raamkozijnen en om het schilderwerk van de dakopbouwen/dakgootconstructie te vernieuwen.

Vanwege deze werkzaamheden is het noodzakelijk de ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (bijlage 2), om zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden.

Het pand is aan de binnenzijde helemaal onderzocht (van zolderruimtes tot kelderruimte (en alle andere ruimtes op tussen verdiepingen)) en het hele buitenterrein is onderzocht. Hierbij is gekeken of er habitats ontwikkeld zijn/aanwezig zijn voor soorten, of er sporen zijn die het voorkomen van soorten verraden (zoals uitwerpselen van dieren, vraatrestanten, nesten e.d.).

Om erachter te komen of er sprake is van de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden (planten en dieren) is er op 10 september 2021 een quickscanonderzoek uitgevoerd. De resultaten daarvan worden hieronder beschreven. De gebruikte literatuurbronnen zijn bijgevoerd als bijlage 1.

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

In de bebouwing is het aanwezig zijn van beschermde nestlocaties geheel uit te sluiten. De bebouwing is geenszins geschikt voor soorten als huismus, gierwaluw en andere gebouwbewonende broedvogels, omdat er geen geschikte invliegopeningen zijn voor gierzwaluwen en vanwege het ontbreken van geschikte broedplekken voor huismussen.

Het pannendak is geheel ontoegankelijk voor huismussen en de zijgevels zijn evenmin geschikt voor gierzwaluwen om nestlocaties te vinden.

De gevelbeplating is te glad om als aanvliegplaats te dienen voor gierzwaluwen. Vandaar dat de daken van de constructie ongeschikt zijn om als broedlocatie te dienen.

Ondanks dat de dakgootbekisting wit geverfd is, zijn er geen sporen van huiszwaluwen, in de zin van aanwezige nestkommetjes (of restanten ervan), aangetroffen. Het aanwezig zijn van een kolonie huiszwaluwen aan het gebouw is daarmee dan ook geheel uit te sluiten.



Foto 1: De daken zijn niet geschikt voor gierzwaluwen, huiszwaluwen en huismussen om te broeden. De gevelbeplating is te glad voor gierwaluw (trespa beplating). De witgeverfde onderkant zijn niet in gebruik door huiszwaluwen

In de directe omgeving van het gebouw kunnen in zéér beperkte mate broedvogels aanwezig zijn. Hierbij valt te denken aan Turkse tortel, houtduif, merel en koolmees.

Het pand is voorts in geen enkel opzicht geschikt voor andere soorten met jaarrond beschermde nesten die nog wel eens in stedelijk gebied kunnen broeden (zoals slechtvalk of ransuil). Er zijn verder geen slaapplekken aangetroffen van torenvalk.

Effecten op broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten) zijn op voorhand geheel uit te sluiten, omdat er geen geschikte broedplekken en -biotoop aanwezig is. Wel wordt er geadviseerd wordt om de werkzaamheden zoveel als mogelijk uit te voeren buiten de broedperiode van vogels (half maart-half juli), om eventuele verstoring op broedende vogels in de directe nabijheid van de ingreeplocatie zoveel als mogelijk te minimaliseren/te voorkomen (in het kader van de Algemene Zorgplicht).

Vleermuizen

Het pand vormt een geschikte locatie voor vleermuizen om er vaste rust- en verblijfplaats te hebben. Er zijn meerdere openingen aanwezig in de bekisting rondom het pand en onder dakpannen die toegang geven tot het pand.

Tijdens het quickscanonderzoek zijn de zolderruimtes geïnspecteerd op mogelijke aanwezigheid van vleermuizen of op sporen die duiden op de aanwezigheid ervan. Er zijn ter plekke van de zolderruimtes geen uitwerpselen of prooirestanten (vleugels van dag-nachtvinders) gevonden van vleermuizen die duiden op de aanwezigheid ervan op de zolderruimtes.

Opgemerkt dient te worden dat een klein deel van de zolderruimte niet toegankelijk was vanwege het ontbreken van een toegang aldaar. Het is dan ook niet te zeggen of deze zolder wel of niet in gebruik is.

De meest waarschijnlijke verblijfplekken bevinden zich naar alle verwachtingen onder de dakpannen en ter plekke van de muurconstructies op de overgang met de dakpannen. Mogelijk dat de spouw gebruikt wordt door vleermuizen als verblijfplaats.

In dit kader dient dan ook geconcludeerd te worden dat nader onderzoek naar het gebruik van het pand door vleermuizen noodzakelijk is, alvorens er een gedegen conclusie (inclusief effectenanalyse) gegeven kan worden ten aanzien van deze soortgroep. Een dergelijk onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode mei tot en met september (in dit geval dus in 2022).



Foto 2: Op meerdere plekken zijn openingen aanwezig die het voor vleermuizen mogelijk maakt het pand als verblijfplaats te gebruiken

Primaire vliegroutes en essentieel foerageergebied zijn op voorhand uit te sluiten omdat er op het terrein rondom het gebouw nagenoeg geen bomen en/of struiken aanwezig zijn die als essentieel leefgebied dienst kunnen doen. Er kan door enkele dieren gejaagd kunnen worden in het gebied. Aangezien de openbare ruimte geheel intact blijft treden negatieve effecten op dit jachtgebied niet op. Door de werkzaamheden overdag uit te voeren zullen eventueel aanwezige foeragerende dieren geen hinder ondervinden van de werkzaamheden.

Effecten op vleermuizen kunnen optrede ten aanzien van vaste rust- en verblijfplaatsen. Het pand beschikt over meerdere invliegopeningen die door vleermuizen gebruikt kunnen worden. Om een gedegen advies te kunnen geven, inzake de mogelijke effecten op vleermuizen en de daaruit volgende toetsing aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming, is het nodig om uit te zoeken welke functie het gebouw heeft voor vleermuizen.

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de bebouwing komen geen beschermde en of bijzondere vaatplanten voor. Een goed ontwikkelde bloemrijke vegetatie (zoals schraal grasland en kruidenruigtes) is eveneens niet aanwezig. Op de muren van de bebouwing en rondom de bebouwing zijn enkele bijzondere muurplanten aangetroffen. Het betreft hier muurvaren, muurleeuwenbek en gele helmbloem.

Gele helmbloemen waren voor de komst van de Wet natuurbescherming licht beschermd. In het huidige wettelijke kader is de soort niet meer beschermd. Er dient wel beoordeeld te worden of de staat van instandhouding niet in het geding komt van de lokale populatie. Op basis van het verspreidingsbeeld van de soort kan in elk geval gesteld worden dat dit niet het geval is. De soort groeit in een ruim gebied rondom de locatie.

Indien het mogelijk is tijdens de werkzaamheden om de groeiplaats af te schermen dan zou dit het advies zijn.

Verder adviseren we, om groeiplekken te stimuleren (voor zowel gele helmbloem, muurvaren en muurleeuwenbek) om het voegwerk (en dan met name aan de voet van de muren) te herstellen met een kalkrijke mortel (en in elk geval zonder Portlandcement).

Effecten op (beschermde) vaatplanten zijn in elk geval geheel uit te sluiten.



Foto 3: Muurleeuwenbek



Foto 4: Muurvaren



Foto 5: Gele helmbloem

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten terplekke van de ingreeplocatie. Hiervoor zijn geen optimaal ontwikkelde leefgebieden aanwezig.

In het pand zijn geen sporen aangetroffen van steenmarter. Op basis daarvan kan geconcludeerd worden dat het pand in de huidige staat niet bewoond wordt door de soort, anders waren er zeker sporen aangetroffen (steenmarters markeren de plekken waar ze regelmatig verblijven met uitwerpselen. Aangezien deze niet zijn aangetroffen kan geconcludeerd worden dat de soort er niet huist. De soort komt in de directe nabijheid veelvuldig voor en het terrein zal dan ook een deel van het territorium vormen van de soort. Effecten op de gunstige staat van instandhouding of de soort zelf (of een verblijfplaats) treden door de beoogde werkzaamheden geheel niet op.

Effecten op overige soortgroepen is in zijn geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van te verwachten natuurwaarden op de onderzoekslocatie (en in pandig) en de mogelijke overtredingen van verbodsbepalingen.

Aanwezig op locatie	Vogels (Vogelrichtlijn)				Flora en fauna (Habitatrichtlijn)					Andere soorten	Zorgplicht (Wnb)	Ontheffing ja/nee/mogelijk
	Art. 3.1	Art. 3.2	Art. 3.3	Art. 3.4	Art. 3.5	Art. 3.6	Art. 3.7	Art. 3.8	Art. 3.9	Art. 3.10	Art. 1.11	
Vleermuizen					(#)					(#)	(#)	M
Broedvogels jaarrond beschermde nesten												
Broedvogels algemeen voorkomende soorten	(#)									(#)	(#)	N
Grondgebonden zoogdieren										(#)	(#)	N
Vissen												
Amfibieën en reptielen												
Dagvlinders en libellen											(#)	N
Ongewervelden											(#)	N
Vaatplanten											(#)	N

Tabel 1: Te verwachten natuurwaarden op de onderzoekslocatie Gasthuisstraat 21, Heerlen

Conclusies

- ✘ Er zijn mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig in de bebouwing. Er is geen sprake van essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes op het terrein. Effecten op vleermuizen zijn op voorhand niet geheel uit te sluiten.
- ✘ Nader onderzoek naar de exacte functie van het gebouw door vleermuizen dient uitgevoerd te worden om een effectbeoordeling op te stellen en de plannen te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Dit betekent vleermuisonderzoek (laten) uitvoeren van mei tot en met september 2022.
- ✘ Terplekke van de onderzoekslocatie komen geen broedvogels voor met jaarrond beschermde nesten. Vanwege het ontbreken van een goed ontwikkeld broedbiotoop rondom is het aanwezig zijn van andere soorten broedvogels (die alleen beschermde nesten hebben tijdens het broedseizoen) heel beperkt te noemen. Effecten en overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming zijn daarmee uitgesloten.

- ✧ Ter plekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere beschermde soorten zoals, planten, libellen, dagvlinders, vissen, reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten en overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming zijn daarmee uitgesloten.

Advies

- ✧ Er zijn plannen om intern veranderingen/renovaties uit te voeren. Zolang deze werkzaamheden niet leiden tot een verandering van externe delen zoals daken, spouwmuren, dakgootconstructie en zaken als eventueel na-voegwerk of het afdichten van openingen aan de buitenschil, dan kunnen deze werkzaamheden uitgevoerd worden.

Bijlage 1 Geraadpleegde bronnen

www.natuurgegevensprovincielimburg.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.waarneming.nl (NDFF)

- ✓ Hustings F., van der Coelen J., van Noorden B., Schols R. & Voskamp P. 2006. Avifauna van Limburg. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.
- ✓ Buggenum, H.J.M. van, R.P.G. Geraeds & A.J.W. Lenders (redactie), 2009. Herpetofauna van Limburg. Verspreiding en ecologie van amfibieën en reptielen in de periode 1980-2008. Stichting Natuurpublicaties, Maastricht.
- ✓ Kleukers, R.M.J.C., E.J. van Nieukerken, B. Odé, L.P.M. Willemse & W.K.R.E. van Wingerden, 1997. De sprinkhanen en krekels van Nederland (Orthoptera). – Nederlandse Fauna 1. Nationaal Natuurhistorisch Museum, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden 416 blz., 14 platen.
- ✓ Turin, H., 2000. De Nederlandse loopkevers, verspreiding en oecologie (Coleoptera: Carabidae). – Nederlandse Fauna 3. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden 666 blz., 16 platen, met cd-rom.
- ✓ Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.
- ✓ Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). - Nederlandse Fauna 7. Leiden. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland.
- ✓ Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie), 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. - Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- ✓ Huizenga, C.E., R.W. Akkermans, J.C. Buys, J. van der Coelen, H. Morelissen & L.S.G.M. Verheggen, 2010. Zoogdieren van Limburg, verspreiding en ecologie in de periode 1980-2007. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.
- ✓ Provincie Limburg (2017). Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wnb in Limburg, Provinciaal Blad Nr. 5634 (6 december 2017). Limburg.
- ✓ Provincie Limburg (2017). Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Provinciaal Blad Nr. 1845 (25 april 2017). Limburg.

Bijlage 2 Wettelijke kaders

SOORTENBESCHERMING

Algemeen

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is de Wet natuurbescherming bepalend. De Wet natuurbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van natuurlijke habitats en wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. De Wet natuurbescherming heeft de beschermingsregels opgesteld in de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn vertaald naar de Nederlandse situatie.

VOGELRICHTLIJN

Soorten van de Vogelrichtlijn

Dit betreffen alle vogelsoorten die in Nederland aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten en verwilderde soorten, zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- ✘ Art. 3.1 lid 1: Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen
- ✘ Art. 3.1 lid 2: Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen
- ✘ Art. 3.1 lid 3: Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben
- ✘ Art. 3.1 lid 4 en 5: Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort

HABITATRICHTLIJN, BERN BIJLAGE II, BONN BIJLAGE I

Dit zijn alle soorten in onderdeel A van bijlage IV van de Habitatrichtlijn inclusief bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd:

- ✘ Art. 3.5 lid 1: Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen
- ✘ Art. 3.5 lid 2: Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren
- ✘ Art. 3.5 lid 3: Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen
- ✘ Artikel 3.5 lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen
- ✘ Art. 3.5 lid 5: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen

NATIONAAL BESCHERMDE SOORTEN

Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage A van de Wet natuurbescherming.

Het betreft hier de bescherming van in Nederland voorkomende soorten zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten.

- ✘ Art. 3.10 lid 1a: Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen

- ✚ Art. 3.10 lid 1b: Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
- ✚ Art. 3.10 lid 1c: Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Een project kan in strijd zijn met de Wet natuurbescherming wanneer een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

WETTELIJKE BELANGEN I.R.T. ONTHEFFING

Om een ontheffing te krijgen voor soorten van de Vogelrichtlijn moet worden voldaan aan een van de volgende belangen:

- ✚ Wanneer de volksgezondheid en/of de openbare veiligheid in het geding is.
- ✚ Wanneer de veiligheid van het luchtverkeer in het geding is.
- ✚ Ter bescherming van flora en fauna. Voor nationaal beschermde soorten geldt:
 - Er is sprake van een bij de wet genoemd belang. Zorgplicht voor álle aanwezige soorten geldt volgens de Wet natuurbescherming altijd de zorgplicht (Art. 1.11);
 - De zorgplicht schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor inheemse planten en dieren moeten voorkomen – of ze nu beschermd zijn of niet – en zorgvuldig met onze omgeving om moeten gaan. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

ONDERDEEL SOORTENBESCHERMING LIMBURGSE INVULLING

De provincie Limburg heeft beleidsregels opgesteld in het document Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wnb in Limburg (6 december 2017, Limburg) voor soorten die beschermd zijn binnen de Vogelrichtlijn of bijlage onderdeel A bij de Wnb, te weten:

- ✚ De broedvogels zijn ingedeeld in de categorieën 1 t/m 4:
 - Hiervan is het nest van de vogelsoorten horende tot de categorieën 1 t/m 3 jaarrond beschermd (zie tabel 1)
 - Categorie 4 zijn de nesten van plaats trouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat, maar dusdanig kwetsbaar zijn dat de functionaliteit niet in het geding mag komen
- ✚ Voor soorten in bijlage onderdeel A bij de Wnb geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014 bijlage III bij paragraaf 3.8 “Vrijstelling dieren bij ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud” zijn soorten opgenomen waarvoor in Limburg een (gedeeltelijke) vrijstelling geldt (zie tabel 2)
- ✚ Art. 4.3 en 4.4 lid 2; Soms is het voor de ontwikkeling erg moeilijk om een aanvullend onderzoek uit te voeren. Bijvoorbeeld als gezien de doorlooptijd die dit met zich mee brengt een toegekende subsidie komt te vervallen of veiligheidsaspecten eraan in de weg staan. In dergelijke omstandigheden zijn GS van mening dat er sprake is van een dermate uitzonderingssituatie dat de initiatiefnemer een ontheffingsaanvraag kan doen alsof de mogelijk aanwezige soorten daadwerkelijk aanwezig zijn. De initiatiefnemer moet in zo’n

geval een aanpak overleggen waaruit blijkt voor welke soorten hij deze aanpak volgt, wat de maximaal verwachte dichtheden van de soorten zijn en welke maatregelen uitgevoerd gaan worden.

Nederlandse naam	Categorie
Kerkuil	1
Oehoe	1
Roek	1
Steenuil	1
Boerenwaluw	2
Bosuil	2
Gierzwaluw	2
Grote gele kwikstaart	2
Huismus	2
Huiswaluw	2
Ooievaar	2
Slechtvalk	2
Boomvalk	3
Havik	3
Ransuil	3
Raaf	3
Rode wouw	3
Torenvalk	3
Wespendief	3
Zwarte wouw	3

Tabel 1: indeling in categorieën
jaarrond beschermde nesten in Limburg

Nederlandse naam	Periode vrijstelling
Aardmuis	Gehele jaar
Bosmuis	Gehele jaar
Bunzing	Gehele jaar
Bruine kikker	Gehele jaar
Dwergmuis	Gehele jaar
Dwergspitsmuis	Gehele jaar
Eekhoorn	Maart- april en juli t/m november
Egel	Gehele jaar
Gewone bosspitsmuis	Gehele jaar
Gewone pad	Gehele jaar
Haas	Gehele jaar
Hazelworm	Juli, augustus en september
Hermelijn	Gehele jaar
Huisspitsmuis	Gehele jaar
Kleine watersalamander	Gehele jaar
Konijn	Gehele jaar
Levendbarende hagedis	15 augustus t/m 15 oktober
Meerkikker	Gehele jaar
Middelste groene kikker	Gehele jaar
Ondergrondse woelmuis	Gehele jaar
Ree	Gehele jaar
Rosse woelmuis	Gehele jaar
Steenmarter	15 augustus t/m februari
Tweekleurige bosspitsmuis	Gehele jaar
Veldmuis	Gehele jaar
Vos	Gehele jaar
Wezel	Gehele jaar
Woelrat	Gehele jaar

Tabel 2: Vrijgestelde soorten Limburg bij ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud (Omgevingsverordening Limburg 2014)