

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing Woonzorgvoorziening Gasthuisstraat 21 te Heerlen
Datum: woensdag 17 november 2021 08:41:55
Bijlagen: [image015.png](#)
[image004.png](#)
[image006.png](#)
[image014.png](#)
[image016.png](#)
[image017.png](#)
[image018.png](#)
[image019.png](#)
[image020.png](#)
[image021.png](#)
[image022.png](#)
[image023.png](#)

Beste [REDACTED]

Middels het plan zal de bestaande bebouwing worden omgevormd naar een woonzorgconcept. De bestaande bebouwing zal worden aangesloten op het hemelwaterriool en voor de aanbouw zal een infiltratievoorziening worden gerealiseerd (conform 35mm).

De aanbouw zien wij inderdaad als nieuwe ontwikkeling en daarom als nieuw verhard oppervlakte. Hiervoor dient inderdaad een infiltratievoorziening te worden gerealiseerd. Met het ook op klimaat adaptief bouwen en de steeds heviger wordende buien adviseren wij echter om niet slechts de gemeentelijke norm van 35mm te hanteren, maar onze norm te gebruiken (80 mm in 2 uur).

Verder dient te gemeente er rekening mee te houden dat als extra verharding wordt aangesloten op het hemelwaterriool, aan het einde van het HWA-riool de buffers en de daarbij horende lozingsvergunning waarschijnlijk niet meer voldoen aan de eisen die daaraan gesteld zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Plantoetsing
[REDACTED]



met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 13:45
Aan: plantoetsing <plantoetsing@waterschaplimburg.nl>
CC: [REDACTED]

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing Woonzorgvoorziening Gasthuisstraat 21 te Heerlen

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand ontvangt u de (concept) ruimtelijke onderbouwing voor het project Woonzorgvoorziening Gasthuisstraat 21 te Heerlen.

In deze rapportage is in hoofdstuk 4 de planontwikkeling beschreven. In hoofdstuk 5.4 is de waterparagraaf opgenomen.

Graag ontvang ik op basis van deze informatie een (pre) wateradvies voor betreffende ontwikkeling.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie graag spoedig tegemoet.

Als er vragen zijn dan verneem ik ze graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Projectleider ruimtelijke ontwikkeling

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Geonius.nl

Printen? Denk aan het milieu!

DISCLAIMER -----
----- The information contained in this email is intended solely for use by the addressee. All information is confidential and may be legally privileged. All information in this email and its attachments are owned by Geonius and may not be reproduced without permission. Use of this email by others is prohibited. Geonius is neither liable for the proper and complete transaction of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. All our transactions are subject to the DNR conditions 2011