

Heerlen

Lindevest B.V.
T.a.v. heer Canisius
Oude Lindestraat 40
6411 EJ HEERLEN

Datum
24 juni 2022

Onderwerp
Begeleidende brief bij besluit (verlenen)

Uw kenmerk
21004

OLO-nummer
6365777

Ons kenmerk
17667

Bijlage(n)

Telefoonnummer
14 045

Behandeld door
T.W.E. Extra

Team
Vergunningen

Geachte heer Canisius,

Op 8 november 2021 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het herontwikkelen van het pand tot woon-zorgvoorziening groepswooning met 24-uurszorg. De aanvraag betreft de locatie Gasthuisstraat 21 te Heerlen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 17667. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Nieuwe rioolaansluiting aanvragen /Bestaande aansluiting wijzigen

Om het vuilwater en het hemelwater (overstortvoorziening) af te voeren naar het openbaar riool moet uw huisaansluiting aangesloten worden op het gemeentelijk riool. Hiervoor moet u een riool aansluitvergunning aanvragen.

Op <https://www.heerlen.nl/rioolaansluiting-aanvragen.html> kunt u meer informatie vinden. Ook vindt u hier het aanvraagformulier riool aansluitvergunning. Wij adviseren u om deze aanvraag vroeg in het bouwproces te starten zodat gezamenlijk bekeken kan worden waar en op welke wijze deze aansluiting gerealiseerd kan worden.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig. Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Zonder deze toestemmingen en / of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Inmeting door Het Gegevenshuis

Nadat de vergunning is uitgevoerd zullen landmeters van Het Gegevenshuis in opdracht van gemeente Heerlen de buitenkant van het bouwwerk inmeten. Deze gegevens zijn nodig om de basiskaart van Heerlen bij te werken. Uw medewerking wordt gevraagd om deze inmeting mogelijk te maken.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervan separaat een gespecificeerde nota.

Publicatie en rechtsbescherming

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het digitale gemeenteblad. Dit is terug te vinden via www.heerlen.nl/bekendmakingen, www.officielebekendmakingen.nl of via de Heerlen-app (te downloaden voor Android en Apple).

Als u het niet eens bent met ons besluit kunt u beroep instellen. Hoe u dat moet doen staat in het bijgevoegde besluit onder het kopje '**Beroep**'.

Informatie

Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij ondergetekende, telefoon: 14 045, e-mail: gemeente@heerlen.nl.

Bijlagen

- Beschikking

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,

De heer T.W.E. Extra,
Senior Casemanager Vergunningen,
Domein Ruimte,