

Opdrachtgever:

LindeVest BV
T.a.v. De heer P. Canisius
Oude Lindestraat 40
6411 EJ Heerlen

Datum: 23 december 2022

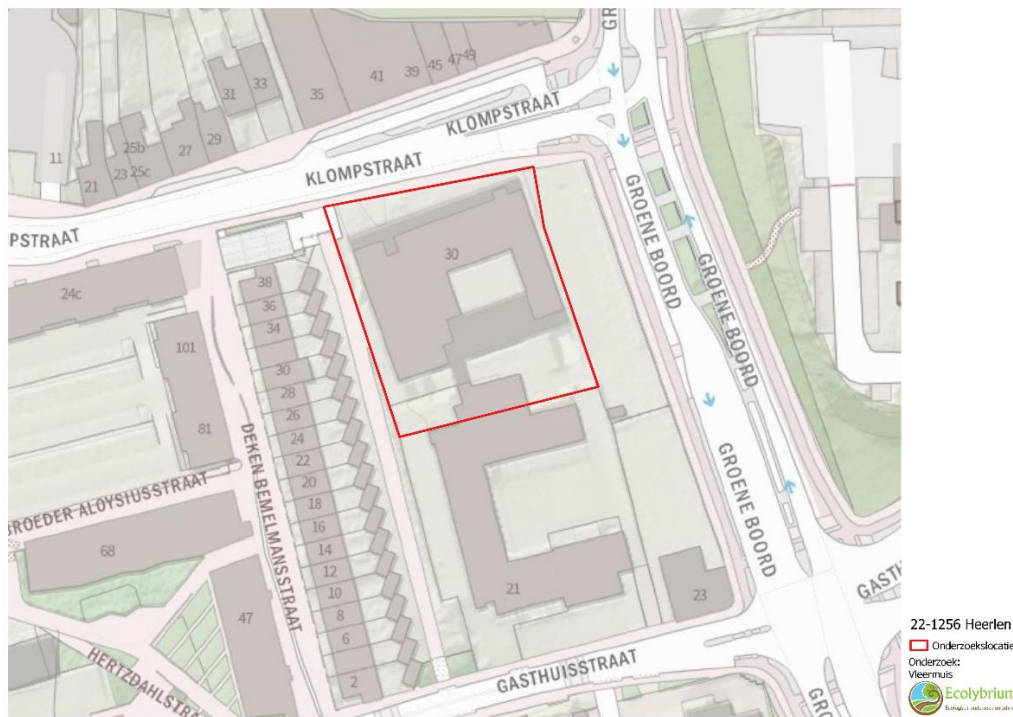
Onderwerp: Rapportage vleermuisonderzoek, Klompstraat 30, te Heerlen
(ons kenmerk: 22-1256-LV)

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte heer Canisius,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage bijhorende het uitgevoerde vleermuisonderzoek Klompstraat 30, te Heerlen, zie figuur 1.



Figuur 1: Onderzoekslocatie Klompstraat 30, te Heerlen

Aanleiding

LindeVest BV is voornemens om het betreffende pand aan de Klompstraat 30 te herontwikkelen. Vanuit de Wet natuurbescherming is het dan ook noodzakelijk om de voorgenomen ingrepen te toetsen aan de verbodsbepalingen. Uit een quickscanonderzoek (ons kenmerk: 22-1139, d.d. 21-11-2022) blijkt dat er ter plekke van de locatie nader onderzoek nodig is voor wat betreft vleermuizen.

In 2022 heeft Ecolybrium dit onderzoek uitgevoerd. De resultaten worden hieronder beschreven.

Onderzoeksmethodieken

Onderzoeksmethodiek vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is door 2 vleermuisdeskundigen van Ecolybrum uitgevoerd met behulp van bat-detectors (Pettersson D240X en een Batlogger M). Deze batdetectoren zijn in staat opnames te maken van vleermuisgeluiden, voor analyse met diverse softwarepakketten indien noodzakelijk (voor lastig determineerbare soorten). Er zijn meerdere vleermuisrondes uitgevoerd op locatie, conform de voorschriften van het vleermuisprotocol (2021).

Overige soorten

Naast deze specifieke soortgerichte onderzoeken is tevens gelet op het voorkomen van andere beschermde en/of bijzondere soorten planten en dieren (bijvoorbeeld steenmarter, egel en dergelijke).

De onderzoeksdata zijn opgenomen in tabel 1.

Soort	Data en duur	Temp	Wind	Weer	Opmerkingen
Vleermuis	26 mei, 03.40-05.35uur	13°C	3Bft.	Droog, onbewolkt	2 verblijfplaats gewone dwergvleermuis
	22 juni, 22.00-00.00uur	20°C	3Bft.	Droog, half bewolkt	
	14 juli, 03.55-05.40uur	16°C	2Bft.	Droog, bewolkt	
	16 aug, 04.00-06.00uur	17°C	0-1Bft.	Droog, onbewolkt	1 verblijfplaats gewone dwergvleermuis (8 ex.)
	26 sept, 19.25-21.30uur	11°C	3-4Bft.	Droog, bewolkt	1 verblijfplaats gewone dwergvleermuis Baltsplaats gewone dwergvleermuis
Gierzwaluw	25 mei, 20.40-21.40uur	14°C	2Bft.	Droog, onbewolkt	
	22 juni, 21.00-22.00uur	20°C	3Bft.	Droog, half bewolkt	Nest (3) gierzwaluw aangetroffen
	17 juni, 20.30-21.30uur	17°C	1Bft.	Droog, onbewolkt	

Tabel 1: Onderzoeksdata

Onderzoeksresultaten

Vleermuizen

Vaste rust- en verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het onderzoek drie verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Het gaat hier om één jaarrond verblijfplaats met ten minste 8 gewone dwergvleermuizen, een zomerverblijf van één gewone dwergvleermuis, een paar- en winterverblijf van één gewone dwergvleermuis en een baltsplek van één gewone dwergvleermuis (die uitpandig roepend waargenomen is onder een overstekende dakrand).

Door de voorgenomen renovatiewerkzaamheden kunnen er effecten optreden ten aanzien van verblijfplaatsen van vleermuizen. In het kader van de Wet natuurbescherming is het dan ook noodzakelijk om een ontheffing aan te vragen voor de benodigde renovatiewerkzaamheden, omdat mogelijk verbodsbepalingen overtreden worden (het vernietigen en/of verstoren van deze vaste rust- en verblijfplaats).

Voerageergebied en vliegroutes

Rondom de onderzoekslocatie wordt door enkele individuen gejaagd. Vanwege het ontbreken van een goed ontwikkelde bomen- en struikenstructuur is er geen sprake van essentieel jachtgebied wat door meerdere soorten en hoge aantallen gebruikt wordt.

Door het ontbreken van een goed ontwikkelde bomenstructuur is het aanwezig zijn van een primaire vliegroute eveneens uitgesloten.

Effecten op essentiële foerageergebieden en/of primaire vliegroutes treden niet op, omdat de onderzoekslocatie geen zodanige functies biedt aan vleermuizen.

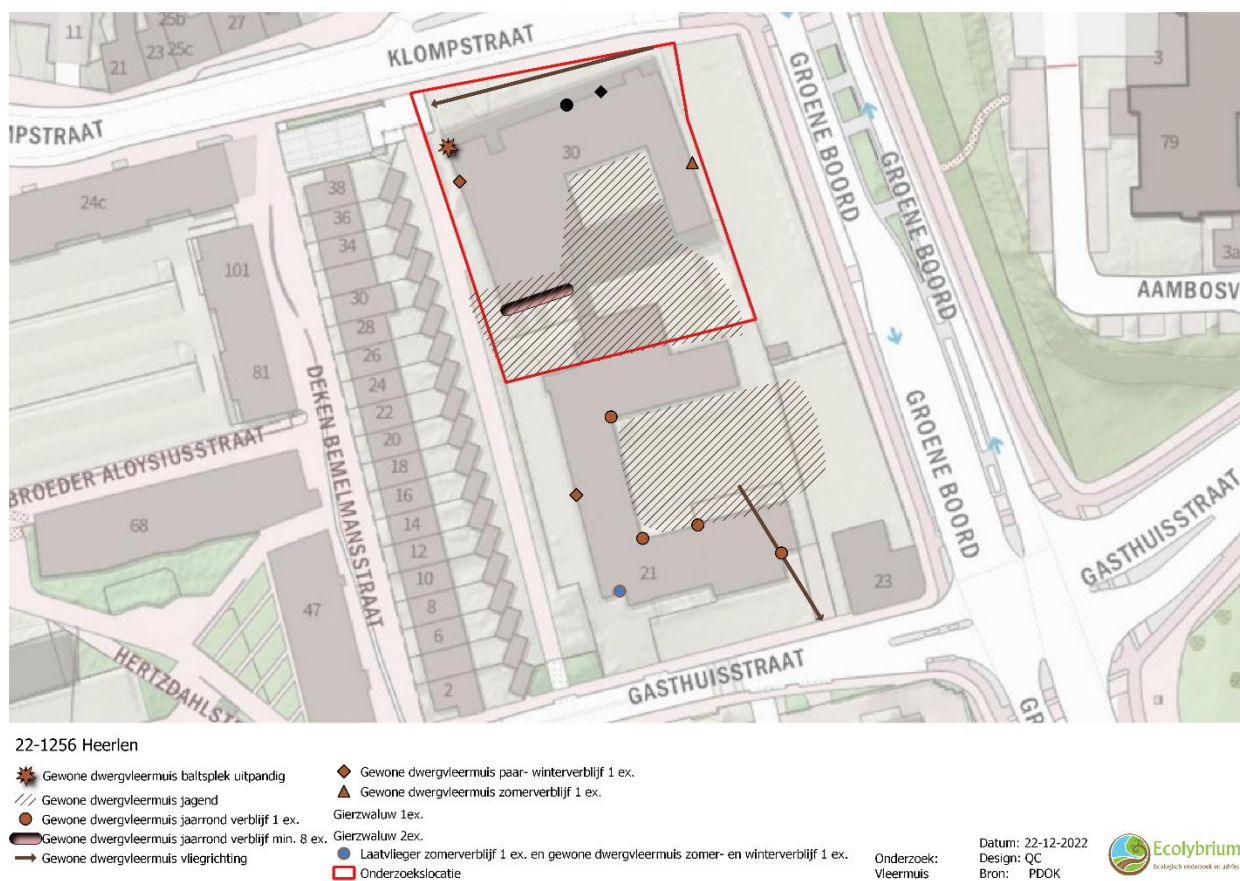
Gierzwaluw

Er zijn tijdens het onderzoek drie nesten van gierzwaluwen aangetroffen.

Effecten op gierzwaluwnesten zijn op voorhand niet uit te sluiten. De drie aangetroffen nesten kunnen verstoord en/of vernietigd worden. Voor de renovatie van het gebouw betekent het dan ook dat er mogelijk een ontheffing en mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn als deze verblijfplaatsen niet in de huidige hoedanigheid behouden kunnen worden.

Overige soorten

Er zijn tijdens de onderzoekrondes geen andere beschermde plant- en of diersoorten aangetroffen.



Figuur 2: Onderzoeksresultaten 2022

Effecten door beoogde werkzaamheden

In tabel 2 zijn de effecten van de renovatiewerkzaamheden op de aangetroffen natuurwaarden opgesomd.

Aangetroffen soorten	Functies	Effect	Toetsing Wnb nodig
Gewone dwergvleermuis	Vaste rust- en verblijfplaatsen Jachtgebied	Ja: verstoring/vernietiging Nee: Geen aantasting van jachtgebied	Ja Nee
Gierzwaluw	Broedplekken	Ja: mogelijke verstoring/vernietiging broedplekken	Ja

Tabel 2: Effecten op beschermde natuurwaarden door werkzaamheden

Aanwezig op planlocatie	Vogels (Vogelrichtlijn)				Flora en fauna (Habitatrichtlijn)					Andere soorten		Zorgplicht (Wnb)	Ontheffing (J/N)*
	Art. 3.1	Art. 3.2	Art. 3.3	Art. 3.4	Art. 3.5	Art. 3.6	Art. 3.7	Art. 3.8	Art. 3.9	Art. 3.10	Art. 3.11	Art. 1.11	
Gewone dwergvleermuis					(#)							(#)	J
Gierzwaluw	(#)											(#)	J

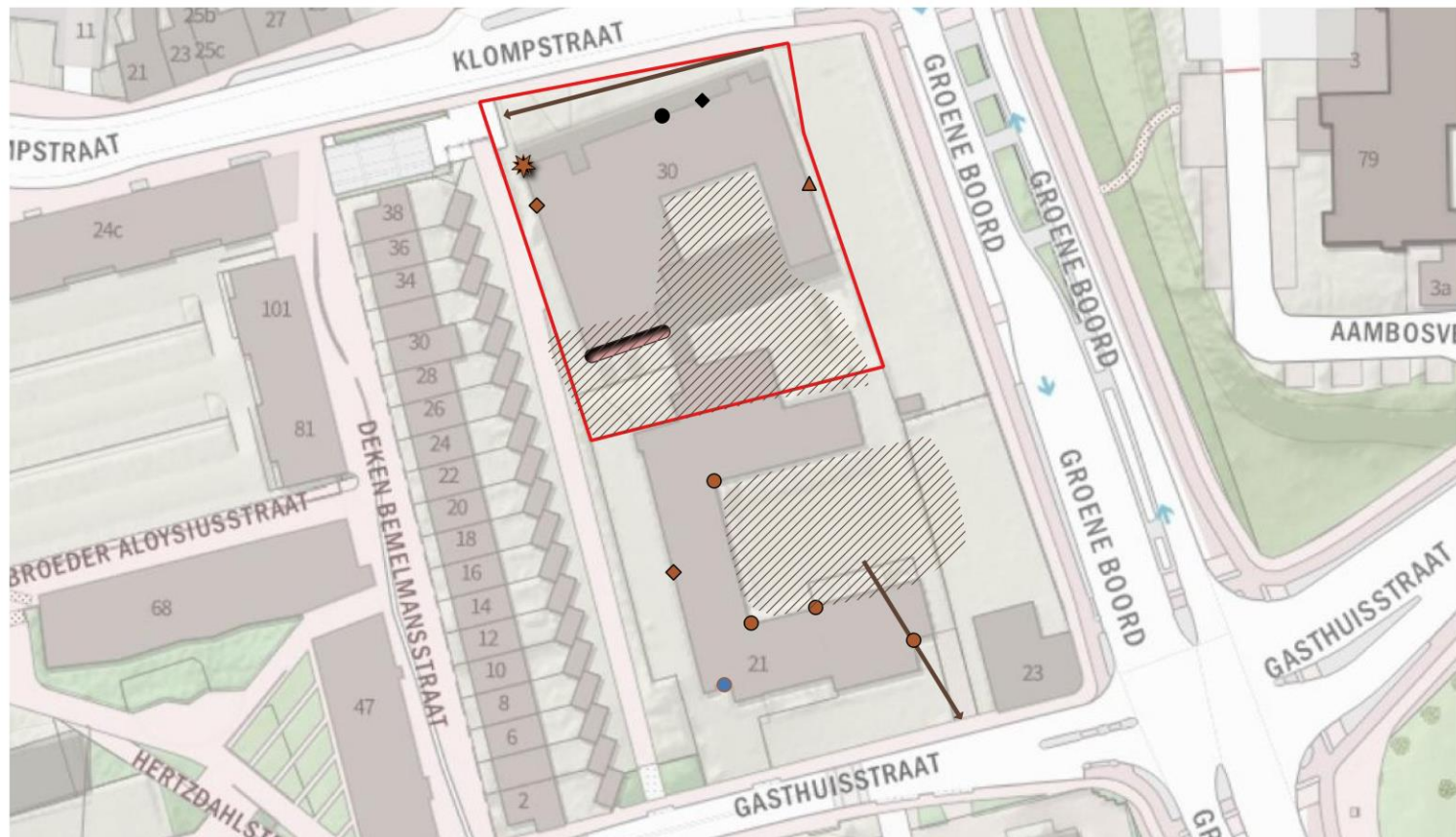
Tabel 3: Overtredingen verbodsbepalingen Wnb op grond van effecten; (#) = van toepassing; * bij N kan volstaan worden met aangepaste werkwijze

Conclusies

Op basis van het onderzoek en de toetsing aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat:

- ✘ Er in het gebouw drie nestlocaties van gierzwaluw aanwezig zijn;
- ✘ Er in het gebouw drie vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn van gewone dwergvleermuis die dienen als zomerverblijf en als jaarrond verblijf;
- ✘ Er uitpandig sprake is van een uitpandig baltsplek onder een overstekende dakrand.
- ✘ Er mogelijk overtredingen van verbodsbepalingen optreden door het verstoren en/of vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Op basis hiervan zijn mitigerende maatregelen en een ontheffingsaanvraag verplicht;
- ✘ Er geen effecten optreden aan essentiële foerageergebied en primair vliegroutes, omdat de onderzoekslocatie geen zodanige functies biedt aan vleermuizen;
- ✘ Effecten op nestlocaties van de gierzwaluw niet uit te sluiten zijn. Door de renovatiewerkzaamheden kunnen deze nesten verstoord en/of vernietigd worden. Op basis hiervan zijn mitigerende maatregelen en een ontheffingsaanvraag verplicht;

Bijlage 1 Onderzoeksresultaten 2022



22-1256 Heerlen

-  Gewone dwergvleermuis baltsplek uitpandig
-  Gewone dwergvleermuis paar- winterverblijf 1 ex.
-  Gewone dwergvleermuis zomerverblijf 1 ex.
-  Gewone dwergvleermuis jaarrond verblijf 1 ex.
-  Gewone dwergvleermuis jaarrond verblijf min. 8 ex.
-  Gewone dwergvleermuis vliegrichting
-  Onderzoeklocatie
-  Gewone dwergvleermuis paar- winterverblijf 1 ex.
-  Gewone dwergvleermuis zomerverblijf 1 ex.
-  Gierzwaluw 1ex.
-  Gierzwaluw 2ex.
-  Laatvlieger zomerverblijf 1 ex. en gewone dwergvleermuis zomer- en winterverblijf 1 ex.

Onderzoek:
Vleermuis

Datum: 22-12-2022
Design: QC
Bron: PDOK