

**Standaard vooronderzoek en
onderzoeksvoorstel verkennend
bodemonderzoek voor de locatie
Pancratiusstraat e.o. te Heerlen**

opdrachtgever	Afd. Project Management t.a.v. Dhr. M. Ritzen
projectnummer	HL091703011
revisie	0
datum	04-07-2017
auteur	R. Quaedvlieg
telefoon	045-5604260
email	r.quaedvlieg@heerlen.nl
collegiale toets	04/07/2017 <i>ngc</i>

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
1	INLEIDING
1.1	Algemeen
1.2	Doelstelling en opzet vooronderzoek
1.3	Bepalen welk type vooronderzoek van toepassing is
1.4	Asbest
1.5	Verantwoordelijkheid gemeente Heerlen
2	LOCATIEGEGEVENS
2.1	De ligging van de locatie
2.1.1	Eigendomsgegevens
2.1.2	Historische kaarten
2.1.3	Luchtfoto's
2.1.4	Historisch basisbestand, opslagtanks en vergunningen
2.1.5	Dempingen, ophogingen, stortingen en verhardingen
2.1.6	Bouwarchief
2.1.7	Bodemkwaliteitskaart
2.1.8	De verwachting ten aanzien van archeologische waarden
2.1.9	De verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven
2.2	Asbest
2.3	Uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie
2.4	Terreininspectie
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie
3	EVALUATIE EN HYPOTHESE VOORONDERZOEK
3.1	Asbest
3.2	Bodem
4	ONDERZOEKSVOORSTEL VOOR VERKENNEND BODEMONDERZOEK
4.1	Algemeen
4.2	Asbest
4.3	Bodem
5	TOELICHTING
6	OPZET RAPPORTAGE BODEMONDERZOEK
7	BIJLAGEN

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van bureau Projectontwikkeling heeft bureau Bestemmingsplannen en Milieumaatregelen van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Pancratiusstraat e.o. te Heerlen.

De huidige kadastrale gegevens zijn: gemeente Heerlen, sectie D nr. 9661 (gedeeltelijk),
gemeente Heerlen, sectie D nr. 9294 (gedeeltelijk),
gemeente Heerlen, sectie D nr. 8470 (gedeeltelijk),
gemeente Heerlen, sectie D nr. 8471 (geheel),
gemeente Heerlen, sectie D nr. 5524 (geheel),
gemeente Heerlen, sectie D nr. 9410 (gedeeltelijk),
gemeente Heerlen, sectie D nr. 9359 (gedeeltelijk).

De X,Y coördinaten zijn: X: 196.773 t/m 196.843
Y: 322.233 t/m 322.209

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1421 m². In bijlage 1 is een locatietekening toegevoegd.

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie. Voor de uitvoering van een vooronderzoek is de NEN 5725 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek' opgesteld.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen omgevingsvergunning.

1.2 Doelstelling en opzet vooronderzoek

De doelstelling van het vooronderzoek is om inzicht te verkrijgen in de historie van een locatie in relatie met de aanwezigheid van potentiële bodembedreigende activiteiten. De resultaten van het vooronderzoek vormen de basis voor het opstellen van de onderzoekshypothese en voor de opzet van het veld- en laboratoriumonderzoek.

De te verzamelen informatie heeft betrekking op:

- Het voormalige, huidige en toekomstige gebruik.
- De bodemopbouw.
- De geohydrologische situatie.
- Het al of niet aanwezig zijn van potentieel bodembedreigende activiteiten.
- De verdenking met betrekking tot de aanwezigheid van asbest.
- Beschikbaarheid reeds uitgevoerde bodemonderzoeken.
- Administratieve en financieel-juridische aspecten.

1.3 Bepalen welk type vooronderzoek van toepassing is

In de NEN 5725 worden 3 typen vooronderzoek onderscheiden, te weten:

- Het beperkt vooronderzoek.
- Het standaard vooronderzoek.
- Het uitgebreid vooronderzoek. Indien na uitvoering van een beperkt of een standaard vooronderzoek blijkt dat er toch sprake is van een verdenking, dan kan het vooronderzoek alsnog worden uitgebreid tot het niveau van een uitgebreid vooronderzoek.

De gemeente Heerlen verricht altijd een standaard vooronderzoek. Alleen bij juridische toetsen wordt een uitgebreid vooronderzoek uitgevoerd.

1.4 Asbest

Indien er een verdenking bestaat met betrekking tot de aanwezigheid van asbest behoort vooronderzoek, naast de NEN 5725 volgens NEN 5707 (bodeminspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, mei 2003) te worden uitgevoerd. Hiertoe behoort tijdens het vooronderzoek bij de terreininspectie ook te worden gelet op asbest (zie bijlage E van de NEN 5725). Dit vooronderzoek conform de NEN 5707 kan gelijktijdig met het vooronderzoek van de NEN 5725 worden uitgevoerd.

1.5 Verantwoordelijkheid gemeente Heerlen

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie. In bijlage 2 zijn de geraadpleegde bronnen vermeld.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 De ligging van de locatie

Adres: Pancratiusstraat 36- 44a en 32-34
Postcode: 6411 KC
Plaats: Heerlen

2.1.1 Eigendomsgegevens

Eigenaar van perceel D 8471:	Eigenaar van perceel D 8470
Naam: J. Vandeweyer	Naam: Stichting Weller Wonen
Adres: Plaarstraat 1A	Adres: Raadhuisstraat 21B
Postcode: 6411 JV	Postcode: 6444 AA
Plaats: Heerlen	Plaats: Brunssum

Eigenaar van perceel D 5524, D 9359, D 9410, D 9661 en D 9294:
Naam: Gemeente Heerlen
Adres: Geleenstraat 27
Postcode: 6400 AA
Plaats: Heerlen

2.1.2 Historische kaarten

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt het volgende. De kaart van 1837-1844 laat zien dat de onderzoekslocatie en de directe omgeving al is bebouwd. Ook de infrastructuur is gerealiseerd.

Uit de kaarten van latere perioden blijkt dat zich geen noemenswaardige veranderingen meer hebben voorgedaan voor wat betreft de bebouwing en de infrastructuur.

2.1.3 Luchtfoto's

Uit de luchtfoto van 1967 blijkt dat de locatie en de directe omgeving bebouwd is. Uit de luchtfoto's van latere perioden blijkt dat zich geen noemenswaardige veranderingen meer hebben voorgedaan.

2.1.4 Historisch basisbestand, opslagtanks en vergunningen

De locatie is in het Historisch Basisbestand (HBB) van de gemeente Heerlen opgenomen. In het HBB zijn die locaties opgenomen waar -op basis van Hinderwet- en vergunninggegevens- blijkt dat hier potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op de onderhavige locatie is volgens het HBB gevestigd geweest.

Pancratiusstraat 48	rijwielreparatiebedrijf	1960
Pancratiusstraat 48	autoreparatiebedrijf	1960
Pancratiusstraat 48	munitiedepot	1969, 1970, 1981
Pancratiusstraat 28	Smederij	1889, 1922, 1924
	Metaalconstructiebedrijf	1958, 1967
	Grof-, en scheepssmederij	1903
	Munitiedepot	1904
	Grofsmederij, stamp- en persbedrijf	1903

Voor de volledigheid is een uitdraai van het HBB-bestand toegevoegd in bijlage 3.

Uit het HBB en het actuele bedrijvenbestand (Key2vergunningen) blijkt dat in de directe omgeving de navolgende opslagtanks zijn aangemeld.

Pancratiusstraat 34	ondergrondse HBO-tank, inhoud 3 m ³ , conform de richtlijnen onklaar gemaakt
---------------------	---

Voor de volledigheid is een uitdraai van het HBB-bestand toegevoegd in bijlage 3.

Uit Key2vergunningen blijkt verder dat ter plaatse dan wel in de directe omgeving de volgende bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden.

Pancratiusstraat 48	Sporhuis Diana, detailhandel in sportartikelen. - Oprichtingsvergunning. - Revisievergunning. - Uitbreidings/wijzigingsvergunning.	1982 1996 1998
Pancratiusstraat 46	FA. V. Wersch, detailhandel kunstartikelen.	1991
Pancratiusstraat 44	Club Maddox, café's e.d. - Oprichtingsvergunning.	1991
Pancratiusstraat 32	Studentenvereniging Ganymedes, jeugd en jongerenwerk - Oprichtingsvergunning	1971
Pancratiusstraat 32	Café marche, café's e.d.	1999
Pancratiusstraat 34	Tweewielerhuis Bal en Co C.V. detailhandel en ambachtsbedrijven	2004
Pancratiusstraat 34	't Podium (kegelpaleis) - Oprichtingsvergunning	1971
Pancratiusstraat 28	A.M.H.E. Schmitz, detailhandel ijzerwaren en gereedschappen	1991
Pancratiusstraat 28	De Nieuwe nor, café's e.d.	1999
Pancratiusstraat 26	Holland International, reisbureau's.	1991
Pancratiusstraat 26	Lunchroom Lisone, ijsalons.	2005
Pancratiusstraat 26	Recodata Computers, systeemontwikkeling en programmeerdiensten.	1993
Wilhelminaplein 24	Muziekschool, overige kunstzinnige vorming van amateurs.	1991
Wilhelminaplein 22	Stichting HEE-Art, overige kunstzinnige vorming van amateurs.	2010
Wilhelminaplein 22	De Coopere Kethel, cafeteria's, lunchrooms, snackbars e.d. - Oprichtingsvergunning. - Uitbreidings/wijzigingsvergunning.	1980 1990
Wilhelminaplein 22	Café La Vie, café's e.d. - Horeca-, sport-, en recreatie inrichtingen.	1994
Gasthuisstraat 3	Essent, distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water. - Oprichtingsvergunning.	1970
Gasthuisstraat 11	Madame van Dam, café's e.d.	1991

2.1.5 Dempingen, ophogingen, stortingen en verhardingen

Dempingen, ophogingen, stortingen

Op de locatie zijn voor zover bekend geen dempingen, ophogingen, stortingen aanwezig.

Verhardingen

- De locaties zijn volledig bebouwd met kelder.

2.1.6 Bouwarchief

Overzicht aangevraagde bouw- en sloopvergunningen

Uit het bouwarchief blijkt dat ter plaatse dan wel in de directe omgeving de volgende bouwvergunningen zijn aangevraagd.

Pancratiusstraat 48	Slopen bestaande bebouwing en bouwen winkel met magazijn en bovenwoning.	1968
	Verbouwen woonhuis.	1981
	Veranderen voorgevel	1988
Pancratiusstraat 46	Verbouwen woon-winkelhuis	1953
	Verbouwen woon-winkelhuis	1965
	Uitbreiden winkel door overdekken binnenplaats en verbouwen magazijn	1972
	Verhogen platdak en maken dakterras	1986
Pancratiusstraat 32-34	Verbouwen pand tot 2 winkels met 2 woningen	1928
	Verbouwen en uitbreiden café pand met kegelzaal	1958
	Verbouwen café pand	1995
Pancratiusstraat 36-44	Verbouwen woonhuis	1924
	Verbouwen woon- winkelhuis	1956
	Verbouwen winkelpand tot café restaurant	1964
	Bouwen berging achter pand	1966
	Verbouwen en uitbreiden cafépand	1967
	Verbouwen cafépand.	1971
	Verbouwen cafépand.	1974
	Verbouwen en uitbreiden cafépand met bovenwoning.	1983
	Verbouwen en uitbreiden cafépand met bovenwoning.	1985
	Verbouwen discotheek	1991
	Verbouwen kelder	1998
Pancratiusstraat 28-30	Verbouwen woon- winkelhuis.	1920
	Bouwen magazijn.	1932
	Verbouwen kantoorruimte.	1950
	Bouw kantoortje.	1952
	Verbouwen en uitbreiden werkplaats.	1958
	Slopen werkplaatsen en een magazijn.	1998
	Verbouwen en uitbreiden winkelpand tot cultureel centrum.	
	Slopen diverse opstallen.	2001
	Bouwen theater/muziekzaal.	2005
	Slopen van asbesthoudend plaatmateriaal rondom kozijnen en uitbouw.	2005 2009
Pancratiusstraat 26 (ook Gasthuisstraat 1-3)	Bouwen flat met kantoren en winkel.	1955
	Verbouwen en uitbreiden pand.	1971
	Slopen gedeelte van pand.	1999
Wilhelminaplein 24-26	Verbouwen kantoorgebouw nr. 24.	1920
	Verbouwen kantoorgebouw nr. 24.	1923
	Verbouwen kantoorgebouw met bovenwoning nr. 24.	1959
	Bouw kantoorgebouw met verbinding naar bestaand gebouw nr. 26	1959 1960
	Verbouwen panden tot muziekschool met bovenwoning.	1971
	Verbouwen muziekschool met bovenwoning.	1982
Gasthuisstraat 11	Verbouwen winkel-woonhuis tot café.	1978
	Verbouwen en uitbreiden café pand.	1982

Geraadpleegde bouw- en sloopvergunningen in relatie met asbest

- 2007: slopen van asbesthoudende materialen in kelder ter plaatse van Wilhelminaplein 16-18;
- 2009: slopen van asbesthoudend plaatmateriaal rondom kozijnen en uitbouw ter plaatse van Pancratiusstraat 28-30.

2.1.7 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart 2016 is de onderzoekslocatie gelegen in deelgebied Woonwijken.

2.1.8 De verwachting ten aanzien van archeologische waarden

Op basis van de gemeentelijke verwachtingskaarten, blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in een zone waarvoor een zeer hoge archeologische verwachting geldt (waarde categorie 2: gebieden van zeer hoge waarde en de historische dorpskernen). Voor deze gebieden is voor de oppervlakte het wettelijk minimum van 100 m² genomen. Projecten die over een groter oppervlak de bodem verstoren zijn onderzoeksplichtig. De monumentenwet geeft geen minimum voor de diepte van verstoring. Voor de gemeente Heerlen is voorgesteld geen onderzoeksplicht op te leggen voor werkzaamheden minder dan 40 cm diep.



Afb. 1 Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Heerlen (arcering: locatie uitgevoerde archeologische onderzoeken).

In het kader van een nieuw bestemmingsplan voor de herontwikkeling van de panden Pancratiusstraat 32/34 en 48 is in 2013 een advies uitgebracht met betrekking tot de archeologisch onderzoek. Hierbij is aangegeven dat de ondergrondse sloop dient plaats te vinden onder archeologische begeleiding en conform een vooraf vastgesteld programma van eisen (PvE).

2.1.9 De verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven

De onderzoekslocatie is gelegen in een gebied dat verdacht is voor niet gesprongen explosieven.



Het roze gebied:

Afgeworpen brandbommen rondom Pancratiuskerk (Buffer van 181 meter rondom de Pancratiuskerk).

Blauwe stippen:

Bominslagen panden (met eventueel brand-, waterschade).

2.2 Asbest

Uit een eerste inventarisatie van beschikbare informatie is gebleken dat er op de locatie toepassingen hebben plaatsgevonden van asbesthoudende bouw-, bodem- of verhardingsmaterialen.

2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie

Uit de bij de gemeente Heerlen aanwezige archieven blijkt dat op de locatie en/of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie in het verleden de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
1	Historisch onderzoek Pancratiusstraat 48, opgesteld door Register, rapportnr. 6374, d.d. 25 april 2007. De locatie wordt als verdacht aangemerkt omdat er in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.	HL091703011.0
2	Historisch onderzoek Pancratiusstraat 48, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. HL091703011, d.d. 25 september 2015. De locatie wordt als verdacht aangemerkt i.v.m. voormalige olieopslag en toepassingen van asbest.	HL091703011
3	Verkenkend en nader bodemonderzoek Pancratiusstraat 48, opgesteld door BKK Bodemadvies, rapportnr. 15248/15414.BKK, d.d. 23 november 2015. Onder de betonverharding wordt tot circa 0,5 m-mv sterk zandige leem of matig grof zand aangetroffen. In de bovengrond worden bodemvreemde bijmengingen aangetroffen van baksteen (sporen tot resten), beton (resten) en kolengruis (sporen). De ondergrond tot 2,3 m-mv bestaat uit zwak zandige leem. In de ondergrond worden tot 1,8 m-mv bijmengingen aangetroffen van baksteen (sporen tot resten), beton (zwak), en kolengruis (sporen). Uit de analyseresultaten blijkt dat ter plaatse van boring 5 (bodemiaag 0,4-0,7 m-mv) een interventiewaarde van lood wordt aangetroffen. De onderliggende laag (0,7-1,2 m-mv) wordt de AW2000 voor lood niet overschreden. Ter horizontale inkadering zijn 4 boringen geplaatst om boring 05. De bodemiaag van 0,17-0,6 ter plaatse van boring 101, 103 en 104 wordt geen overschrijding van de AW2000 voor lood aangetroffen. Ter plaatse van boring 102 (bodemiaag 0,2-1,1 m-mv) wordt ook geen verhoogde concentratie van lood ten opzichte van de AW2000 aangetroffen. De interventiewaarde overschrijding van lood beperkt zich hiermee tot boring 05 in de bodemiaag 0,4-0,7 m-mv. De omvang is circa 3 m ³ .	HL091703011
4	Historisch onderzoek Kegelpaleis-Pancratiusstraat 34, opgesteld door de gemeente Heerlen, rapportnr. HL091704719, d.d. 16 mei 2011. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091704719

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
5	Historisch onderzoek Pancratiusstraat 28-30, opgesteld door Register, rapportnr. 6373, d.d. 25 april 2007. De locatie wordt als verdacht aangemerkt omdat er in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden	HL091700442.7
6	Evaluatierapport sanering locatie Schmitz Pancratiusstraat 30, opgesteld door Tauw B.V. , rapportnr. 3665666, d.d. 30 juni 1999. De grondsanering heeft plaatsgevonden nadat uit eerdere bodemonderzoeken plaatselijk een verontreiniging was aangetroffen. De bodem was verontreinigd met zware metalen en PAK (10 VROM). Tevens was plaatselijk een verhoogd EOX gehalte aangetroffen. De verontreiniging grond is afgegraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. In de putwanden W1, W2 en W5 is een restverontreiniging achtergebleven van koper, lood en zink. Ter plaatse van deze wanden is een folie aangebracht om een duidelijke scheiding tussen de aangevulde schone grond en de restverontreiniging aan te geven. Voor het overige deel van de saneringslocatie blijkt dat na bemonstering van de putbodemonputwanden geen overschrijdingen meer zijn aangetroffen.	HL091700442.5
7	Historisch onderzoek Wilhelminaplein 24, opgesteld door de gemeente Heerlen, rapportnr. HL091700453.6., d.d. 2 maart 2011. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091700453.6
8	Vooronderzoek locatie Wilhelminaplein 24, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. HL091700453.5, d.d. 15 augustus 2002. De onderzoekslocatie wordt als onverdacht aangemerkt omdat er geen aanwijzingen zijn dat er bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.	HL091700453.5
9	Nader bodemonderzoek City Oost, gebied 14, opgesteld door Witteveen en Bos, rapportnr. HRL59.1, d.d. 4 juni 1995. De locatie is ingedeeld in een aantal vlakken, voor onderhavig vooronderzoek zijn de relevante gegevens vermeld: <u>Boring 63 t/m 66:</u> Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de toplaag tot 1 m-mv resten puin en kooltjes aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bodemlaag van 0,0-0,5 m-mv een ten opzichte van de streefwaarde verhoogd gehalte aan PAK (10 VROM) bevat. De onderlaag bevat geen verhoogde concentratie aan PAK (10 VROM). <u>Boring 28 t/m 31 en 44 t/m 46:</u> Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in de toplaag tot 1,5 m-mv sporen asfaltdeeltjes aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bodemlaag van 0,0-0,5 m-mv een ten opzichte van de interventiewaarde verhoogd gehalte aan PAK (10 VROM) bevat. De bodemlaag van 0,5-1,0 m-mv bevat een ten opzichte van de tussenwaarde verhoogd gehalte aan PAK (10 VROM). De onderlaag van 1,0-1,5 m-mv bevat geen verhoogde concentratie aan PAK (10 VROM).	HL091700453.2

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
9	Eindrapportage bodemsanering City Oost Heerlen, opgesteld door Witteveen en Bos, rapportnr. HRL59.3, d.d. 18 april 1996. Aanleiding tot sanering waren de licht tot sterk verhoogde gehalten aan PAK (10 VROM). De sanering is conform het saneringsplan uitgevoerd. Uit de analyseresultaten van de controlebemonstering blijkt dat er aan de saneringsdoelstelling is voldaan.	HL091700453.4

In bijlage 4 zijn de reeds onderzochte locaties aangegeven.

2.4 Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 29 juni 2017 bleek dat de locatie volledig bebouwd was. Op het terrein waren visueel geen verontreinigingen waar te nemen.

Op het terrein zijn nagenoeg geen hoogteverschillen aanwezig. De locatie is globaal gelegen op circa 112 m +NAP.

In bijlage 5 is de locatie visueel weergegeven middels foto's.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de bodemkaart van Nederland (kaartbladen Sittard 60 West en Oost en Heerlen 62 West en Oost) en/of de geologische kaart van Zuid-Limburg (oppervlaktekaart) blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit: leem.

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 112 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 101 m +NAP, overeenkomend met circa 11 m-mv.

In de nabijheid van de locatie is geen peilbuis gelegen van het gemeentelijk grondwatermeetnet derhalve is er geen actuele informatie bekend.

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht. Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz.) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de exacte lokale grondwaterstromingsrichting.

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken in de omgeving blijkt de navolgende bodemopbouw:

- matig zandige leem en
- matig grof zand.

3 EVALUATIE EN HYPOTHESE VOORONDERZOEK

3.1 Asbest

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan met betrekking tot asbest als een verdacht terrein worden beschouwd.

Het onderzoek dient uitgevoerd te worden conform tabel 4.1.

3.2 Bodem

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een verdacht terrein beschouwd worden.

Conform NEN-5740 wordt derhalve de volgende hypothese vastgesteld: VED-HE-NL

Er is geen freatisch grondwater te verwachten binnen 5,0 m-mv. Derhalve kan afgezien worden van het plaatsen van een peilbuis.

In het navolgende hoofdstuk worden de conclusies ten aanzien van de monsternamen- en analysestrategie weergegeven.

4 ONDERZOEKSVOORSTEL VOOR VERKENNEND BODEMONDERZOEK

4.1 Algemeen

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd.

De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN-5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (januari 2009).

Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN-5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (augustus 2015) van toepassing. De NEN-707 is van toepassing op asbest in de bodem en grond met minder dan 50 volume procenten bodemvreemd materiaal. Voor meer dan 50 volume procenten puingranulaat is de norm ontwerp NEN-5897 "monsterneming en analyse van asbest in bouw- en sloopafval en puingranulaat (2015) van toepassing.

Door sloop van gebouwen kan de bodem fysisch en chemisch verontreinigd raken, daarom adviseren wij het chemisch bodemonderzoek pas te laten uitvoeren nadat de sloop heeft plaatsgevonden.

Als het bodemonderzoek is uitgevoerd voor de sloop, zal na de sloop altijd een aanvullende maaiveldinspectie asbest nodig zijn. De resultaten van deze maaiveldinspectie kunnen er toe leiden dat verder onderzoek naar asbest conform de NEN-5707 / 5897 noodzakelijk is.

4.2 Asbest

Ten aanzien van de hypothese asbestverdacht dient na sloop een verkennend onderzoek conform de NEN-5707 verricht te worden. De locatie kan als een verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld beschouwd worden.

In onderstaande tabel 5.1 is het aantal plekken dat visueel moet worden geïnspecteerd weergegeven. Waar mogelijk kan dit gecombineerd worden met het verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740.

Tabel 4.2 Verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld

Locatie	Minimaal aantal visueel te inspecteren punten van het maaiveld	Gaten in de verdachte laag tot maximaal 0,5 m in de verdachte laag	Gaten tot onderzijde verdachte laag met een maximum van 2 m	Aantal te analyseren (meng)monsters per verdachte laag
willekeurig	7	7	1	2

1) Het verkennend onderzoek asbest beperkt zich normaal gesproken tot een maximale diepte van ca. 2 m-mv.

4.3 Bodem

In onderstaande tabel 4.3 zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven. Om te bepalen of de locatie geschikt is voor de geplande bebouwing danwel de overdracht van de locatie voldoet het onderstaande onderzoeksvoorstel. De onderzoeksopzet is niet gebaseerd op het Besluit bodemkwaliteit derhalve kan een externe verwerker aanvullende eisen stellen ten aanzien van de bemonsteringsstrategie (onderzoek conform AP04-protocol).

Indien tijdens de veldwerkzaamheden archeologische vondsten worden aangetroffen, dan dienen deze vondsten conform de Monumentenwet van 1988 (artikel 53 & 54) gemeld te worden bij de bevoegde instantie, in dit geval de gemeente Heerlen (contactpersoon: H. Vanneste, regioarcheoloog Parkstad: h.vanneste@heerlen.nl of 045-560 4404).

Tabel 4.3 Overzicht uit te voeren boringen en analyses na sloop.

Locatie	aantal boringen	eind-diepte in m-mv ¹⁾	aantal te analyseren meng-monsters	dieptetraject mengmonsters in m-mv ²⁾	analysepakket ³⁾
willekeurig	7 tot	0,5	3	0,0-0,5	Standaardpakket NEN-5740 ⁴⁾
willekeurig	èn 2 tot	2,0	3	0,5-2,0	Standaardpakket NEN-5740

1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;

2) Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten na overleg met de gemeente Heerlen;

3) Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;

4) Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK 10 VROM, minerale olie, som PCB's, organisch stof en lutum.

1. Voor het opstellen van de monstername- en analysestrategie zijn onderstaande normen c.q. protocollen als richtlijn gehanteerd:
 - NEN-5725 "Bodem - Landbodem, Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, januari 2009.
 - NEN 5740 "Bodem - Landbodem, Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek, onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", Nederlands Normalisatie Instituut, januari 2009 en alle hierin genoemde normen.
 - NEN-5707 'Bodeminspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, augustus 2015.
 - NEN-5897 - Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkte bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat augustus 2015.
 - CROW-publicatie 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water", CROW, december 2008, 4^e herziende druk).
2. Het uitvoeren en uitwerken van bodemonderzoeken dient conform Kwalibo te geschieden. Hieronder volgt een opsomming van de belangrijkste aspecten:
 - monsterneming bij partijkeuringen (exclusief persoonsregistratie) (certificatie op basis van BRL SIKB 1000 of accreditatie op basis van AP04-M);
 - certificering van rechtspersonen;
 - afgeven van kwaliteitsverklaringen voor bouwstoffen, grond en bagger;
 - persoonsregistratie van de individuele monsternemers (BRL SIKB 1000 en 2000);
 - veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL SIKB 2000);
 - milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsaneringen (inclusief waterbodems; BRL SIKB 6000);
 - uitvoering van bodemsaneringen (inclusief waterbodems; BRL SIKB 7000);
 - analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek (AS3000);
 - bewerking van verontreinigde grond of baggerspecie (BRL SIKB 7500).
3. De resultaten van het milieuhygiënisch onderzoek dienen te worden getoetst aan de circulaire bodemsanering (1 juli 2013). Daarnaast kan getoetst worden aan de normen zoals gesteld in het bodembeheerplan gemeente Heerlen.
4. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door de opdrachtnemer een KLIC-melding te worden verricht.
5. Men dient rekening te houden met de aanwezigheid van verhardingen op delen van de locatie. Deze verhardingen zijn beschreven in hoofdstuk 2 (Terreininspectie) en weergegeven op de locatietekening in bijlage 1.
6. Indien op de locatie verhoogde gehalten aan vluchtige parameters worden verwacht, dienen ten behoeve van de analyse van deze parameters ongeroerde steekbusmonsters genomen te worden.
7. De grondwaterpeilen dienen in meter ten opzichte van NAP te worden vastgelegd.
8. Monstername en analyses t.b.v. Besluit bodemkwaliteit dienen door een geaccrediteerde instelling te worden uitgevoerd. De medewerkers die het veldwerk verrichten en het laboratorium dat de analyses uitvoert dienen te voldoen aan Kwalibo.

Voor verdere uitleg en handleiding verwijzen wij u naar de internetsites van Senternovem en SIKB.

9. Indien uit de resultaten blijkt dat:

- de gemeten gehalten van één of meer componenten in het grondwater de streefwaarde zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009 overschrijdt,
- of
- de gemeten gehalten van één of meer componenten in de grond de interventiewaarde zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009 overschrijdt,
- of
- alle gemeten gehalten kleiner zijn dan de interventiewaarden zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009, maar waarbij de som van de quotiënten, samengesteld uit de concentratie van de verschillende stoffen in de grond (in mg/kg) als teller, en de wettelijke grenswaarde of MAC-waarde van die stoffen (in mg/m³) als noemer, groter is dan 20.000,

dienen de werkzaamheden met of in de verontreinigde grond of het verontreinigde grondwater beoordeeld te worden op hun gevaareigenschappen en de mogelijkheid van blootstelling eraan (indeling in T- en F-klassen).

10. De stortkosten van alle, bij de veldwerkzaamheden, vrijkomende materialen, zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

De rapportage van het bodemonderzoek dient in ieder geval te omvatten:

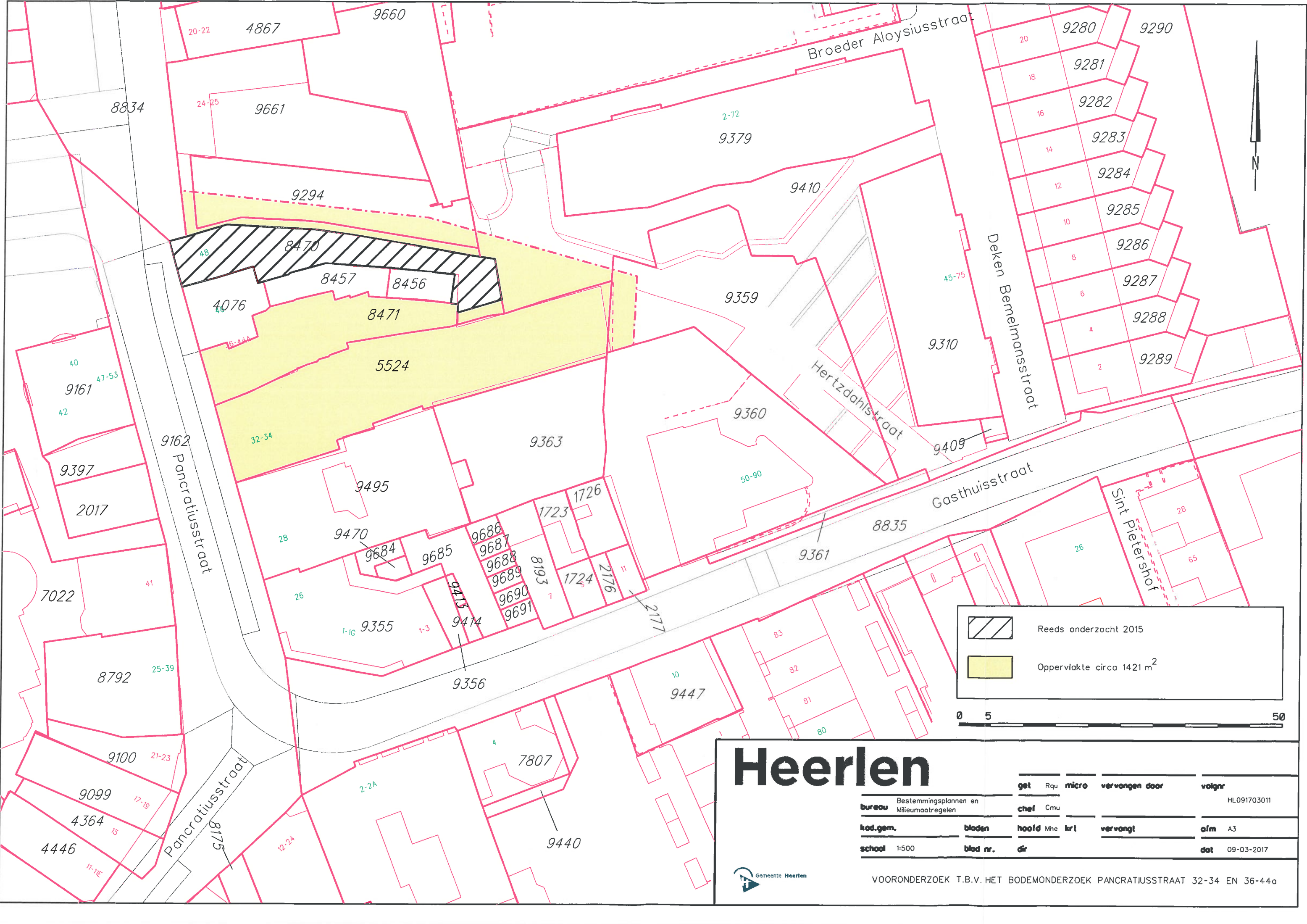
- inleiding en doelstelling; overzicht van de toegepaste normen en protocollen;
- locatiegegevens;
- omschrijving van de werkzaamheden;
- uitgevoerd laboratoriumonderzoek;
- bespreking van de resultaten;
- tabel met overzicht van de diverse overschrijdingen t.o.v. de eerder genoemde normen en in relatie met de op de locatie aanwezige bodembedreigende activiteiten;
- conclusie, waarbij expliciet wordt ingegaan op afstemming met de geplande functie en, indien uitgevoerd, de hergebruikmogelijkheden.

Bijlagen:

- regionale ligging;
- overzichtstekening met boorpunten en de ligging van de bodembedreigende activiteiten;
- boorprofielen;
- analyseresultaten;
- toetsingstabellen.

Bijlage 1	Locatietekening
Bijlage 2	Geraadpleegde bronnen
Bijlage 3	HBB informatie
Bijlage 4	Tekeningen eerdere bodemonderzoeken
Bijlage 5	Foto's terreininspectie
Bijlage 6	Luchtfoto

Bijlage 1 Locatietekening





Reeds onderzocht 2015



Oppervlakte circa 1421 m²

Heerlen



get	Rqu	micro	vervangen door	volgnr
bureau	Bestemmingsplannen en Milieumaatregelen		chef	Cmu
kod.gem.	bladen	hoofd	Mhe	krt
school	1:500	blad nr.	dir	dat

VOORONDERZOEK T.B.V. HET BODEMONDERZOEK PANCRATIUSSTRAAT 32-34 EN 36-44a

Bijlage 2 Geraadpleegde bronnen

	Informatiebron
	Historisch gebruik locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker (Stroomlijn)
*	Archief Bouw- en woningtoezicht (Repro/digitaal op de L:\Straten_Tekeningen)
*	Hinderwet archief (Key2vergunningen)
*	Archief Wet milieubeheer (Key2vergunningen)
*	Archief ondergrondse tanks (Key2vergunningen)
*	Archief sloopvergunningen
*	Archeologische verwachtingskaart
*	Niet gesprongen explosieven (NGE)
	Gemeenteambtenaar milieuzaken
*	Terreininspectie
*	Historische topografische kaart (Documentatiekast) En www.topotijdrijs.nl
*	Luchtfoto (Stroomlijn) actueel hoogtebestand en bodem (verdachte locaties/peilbuizen)
*	Historisch basisbestand Register (HBB)
	Huidig gebruik locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker
*	Terreininspectie
	Huidig gebruik belendende percelen
*	Eigenaar/terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie)
*	Terreininspectie (vanuit onderzoekslocatie)
	Toekomstig gebruik locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker
	Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken
*	Eigenaar/terreingebruiker
*	Archief bodemonderzoeken (Nazca)
	Verhardingen/kabels en leidingen locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker
*	Terreininspectie
	Regionale geohydrologie en bodemopbouw
*	Bodemkaart Nederland (Documentatiekast)
*	Grondwaterkaart Heerlen (Documentatie en peilbuizen grondwatermeetnet)
*	Geologische kaart Nederland (Documentatiekast)
*	Archief bodemonderzoeken (Nazca)
	Normen en beleid
*	Bodembeleidsplan (Documentatiekast)
*	Bodembeheerplan & gebiedseigenwaarden (Documentatiekast)
*	NEN-5725/NEN-5740/NEN-5707 (Documentatiekast)
	Protocol voor het oriënterend bodemonderzoek (Sdu) (Documentatiekast)
	Protocol nul-situatie bodemonderzoek Besluit opslaan in ondergrondse tanks (Sdu) (Documentatiekast)
	Bodemonderzoek milieuvergunningen en BSB (Sdu) (Documentatiekast)

* aankruisen indien van toepassing

Bijlage 3 Hbb

ACNR	Straat/Plaats	Hnr	Toev					
3381	Pancratiusstraat	48		Dubi	501044	Dnsx0	111,0413	K: 5
	HEERLEN	48		Aant.	6	Mstart	1960	

Volgnummer: 3235

Soort: HW Dossiernr: BMG/0/205 UBI-code
 Bedrijfsnaam: TELGENKAMP, J.G.M. 63151 munitiedepot
 Adres: Pancratiusstraat 48 Start: 1982 Eind:
 Adres extra: Opmerkingen:
 Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN
 Adres oud: EMMASTRAAT 11

Volgnummer: 2649

Soort: HW Dossiernr: H/HW1876-1 UBI-code
 Bedrijfsnaam: TELGENKAMP, J.G.M. 63151 munitiedepot
 Adres: Pancratiusstraat 48 Start: 1981 Eind:
 Adres extra: Opmerkingen:
 Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN
 Adres oud: EMMASTRAAT 11

Volgnummer: 2648

Soort: HW Dossiernr: H/HW1876-1 UBI-code
 Bedrijfsnaam: TELGENKAMP, J.G.M. 63151 munitiedepot
 Adres: Pancratiusstraat 48 Start: 1970 Eind:
 Adres extra: Opmerkingen:
 Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN
 Adres oud: EMMASTRAAT 11

Volgnummer: 3513

Soort: HW Dossiernr: H/HW1970-1

UBI-code

Bedrijfsnaam: TELGENKAMP, J.G.M.

63151 munitiedepot

Adres: Pancratiusstraat 48

Start: 1969 Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN

Adres oud: EMMASTRAAT 11

Volgnummer: 2618

Soort: HW Dossiernr: H/HW1876-1

UBI-code

Bedrijfsnaam: SCHMITZ, W.

501044 autoreparatiebedrijf

Adres: Pancratiusstraat 48

Start: 1960 Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN

Adres oud: EMMASTRAAT 11

Volgnummer: 2554

Soort: HW Dossiernr: 07.G03/53/S

UBI-code

Bedrijfsnaam: SCMITZ, WILL SR.

527401 rijwielreparatiebedrijf

Adres: Pancratiusstraat 48

Start: 1960 Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN

Adres oud: EMMASTRAAT 11

Volgnummer: 9124

Soort: Dossiernr:

UBI-code

Bedrijfsnaam: SPORTHUIS DIANA

000000 DH SPORTARTIKELEN/MU

Adres: Pancratiusstraat 48

Start: Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC 1 HEERLEN

Adres oud:

ACNR	Straat/Plaats	Hnr	Toev					
3380	Pancratiusstraat	46		Dubi	000000	Dnsx0	0	K:
	HEERLEN	46		Aant.	0	Mstart	0	

Volgnummer: 9123

Soort:

Dossiernr:

UBI-code

Bedrijfsnaam: FA V WERSCH KUNSTHANDEL/INLIJ

000000 DH KUNSTARTIKELEN; E

Adres: Pancratiusstraat 46

Start: Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC 1 HEERLEN

Adres oud:

ACNR	Straat/Plaats	Hnr	Toev					
3379	Pancratiusstraat	44		Dubi	000000	Dnsx0	0	K:
	HEERLEN	44		Aant.	0	Mstart	0	

Volgnummer: 9120

Soort:	Dossiernr:	UBI-code
Bedrijfsnaam: SPLASH NY		000000 DISCOTHEEK DANCING
Adres: Pancratiusstraat	44	Start: Eind:
Adres extra:		Opmerkingen:
Pc/PB/Plaats: 6411KC 1 HEERLEN		
Adres oud:		

ACNR	Straat/Plaats	Hnr	Toev					
3378	Pancratiusstraat	34		Dubi	631240	Dnsx0	221,6618	K: 6
	HEERLEN	34		Aant.	0	Mstart	9000	

Volgnummer: 12437

Soort: Dossiernr: UBI-code

Bedrijfsnaam: 'T PODIUM (KEGELPALEIS) 631240 brandstoftank (ondergronds)

Adres: Pancratiusstraat 34 Start: Eind:

Adres extra: Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC 1 HEERLEN

Adres oud:

Volgnummer: 9113

Soort: Dossiernr: UBI-code

Bedrijfsnaam: 'T PODIUM (KEGELPALEIS) 000000 CAFE-RESTAURANT

Adres: Pancratiusstraat 34 Start: Eind:

Adres extra: Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC 1 HEERLEN

Adres oud:

ACNR	Straat/Plaats	Hnr	Toev	Dubi	000000	Dnsx0	0	K:
3377	Pancratiussstraat	32						
	HEERLEN	32		Aant.	0	Mstart	0	

Volgnummer: 9111

Soort: Dossiernr: UBI-code
 Bedrijfsnaam: CAFE MARCHEA 000000 CAFE
 Adres: Pancratiussstraat 32 Start: Eind:
 Adres extra: Opmerkingen:
 Pc/PB/Plaats: 6411KC 1 HEERLEN
 Adres oud:

Volgnummer: 9110

Soort: Dossiernr: UBI-code
 Bedrijfsnaam: STUDENTENVER. GANYMEDES 000000 SOCIETEIT 'T PAND
 Adres: Pancratiussstraat 32 Start: Eind:
 Adres extra: Opmerkingen:
 Pc/PB/Plaats: 6411KC 1 HEERLEN
 Adres oud:

ACNR	Straat/Plaats	Hnr	Toev					
3376	Pancratiusstraat	28		Dubi	297202	Dnsx0	325,5923	K: 7
	HEERLEN	30		Aant.	12	Mstart	1903	

Volgnummer: 2858

Soort: HW Dossiernr: H/HW1876-1 UBI-code
 Bedrijfsnaam: SCHMITZ, GEBR. 2811 metaalconstructiebedrijf
 Adres: Pancratiusstraat 28 Start: 1967 Eind:
 Adres extra: 30 Opmerkingen:
 Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN
 Adres oud: EMMASTRAAT 5-6/ EMMASTRAAT 5

Volgnummer: 2546

Soort: HW Dossiernr: 07.G03/54/S UBI-code
 Bedrijfsnaam: SCMITZ, GEBR. 2811 metaalconstructiebedrijf
 Adres: Pancratiusstraat 28 Start: 1958 Eind:
 Adres extra: 30 Opmerkingen:
 Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN
 Adres oud: EMMASTRAAT 5-6/ EMMASTRAAT 5

Volgnummer: 2697

Soort: HW Dossiernr: H/HW1876-1 UBI-code
 Bedrijfsnaam: SCHMITZ, J.H.E. 287504 smederij
 Adres: Pancratiusstraat 28 Start: 1924 Eind:
 Adres extra: 30 Opmerkingen:
 Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN
 Adres oud: EMMASTRAAT 5-6/ EMMASTR. 5/ONG.E

Volgnummer: 2693

Soort: HW Dossiernr: H/HW1876-1 **UBI-code**

Bedrijfsnaam: SCHMITZ, J.H.E. 287504 smederij

Adres: Pancratiusstraat 28 Start: 1924 Eind:

Adres extra: 30 Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN

Adres oud: EMMASTRAAT 5-6 /EMMASTR. 5/ONG.E

Volgnummer: 2555

Soort: HW Dossiernr: 07.G03/53/S **UBI-code**

Bedrijfsnaam: SCHMITZ, JAC 287504 smederij

Adres: Pancratiusstraat 28 Start: 1924 Eind:

Adres extra: 30 Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN

Adres oud: EMMASTRAAT 5-6 /EMMASTR. 5/ONG.E

Volgnummer: 2684

Soort: HW Dossiernr: H/HW1876-1 **UBI-code**

Bedrijfsnaam: SCHMITZ, J.H.E. 287504 smederij

Adres: Pancratiusstraat 28 Start: 1922 Eind:

Adres extra: 30 Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN

Adres oud: EMMASTRAAT 5-6/ EMMASTR. 5

Volgnummer: 2556

Soort: HW Dossiernr: 07.G03/53/S **UBI-code**

Bedrijfsnaam: SCMITZ, GEBR. 287504 smederij

Adres: Pancratiusstraat 28 Start: 1922 Eind:

Adres extra: 30 Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN

Adres oud: EMMASTRAAT 5-6/ EMMASTR. 5

Volgnummer: 2696

Soort: HW Dossiernr: H/HW1876-1 **UBI-code**

Bedrijfsnaam: SCHMITZ, J.H.E. 287504 smederij

Adres: Pancratiusstraat 28 Start: 1908 Eind:

Adres extra: 30 Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN

Adres oud: EMMASTR.5-6/A47/EMMASTR.

Volgnummer: 2590

Soort: HW Dossiernr: H/HW1876-1 **UBI-code**

Bedrijfsnaam: SCHMITZ, J.H.E. 63151 munitiedepot

Adres: Pancratiusstraat 28 Start: 1904 Eind:

Adres extra: 30 Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN

Adres oud: EMMASTR.5-6/A47/EMMASTR.

Volgnummer: 2701

Soort: HW Dossiernr: H/HW1876-1 **UBI-code**

Bedrijfsnaam: SCHMITZ, J.H.E. 284 grofsmederij, stamp- en persbedrijf

Adres: Pancratiusstraat 28 Start: 1903 Eind:

Adres extra: 30 Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN

Adres oud: EMMASTR.5-6 /A47/EMMASTR.

Volgnummer: 2568

Soort: HW Dossiernr: 07.G03/53/S **UBI-code**

Bedrijfsnaam: SCHMITZ, JACOB 284001 grof- en scheepssmederij

Adres: Pancratiusstraat 28 Start: 1903 Eind:

Adres extra: 30 Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN

Adres oud: EMMSTR.5/A47/ONG.EMMASTR.

Volgnummer: 2694

Soort: HW Dossiernr: H/HW1876-1

UBI-code

Bedrijfsnaam: SCHMITZ, J.H.E.

287504 smederij

Adres: Pancratiusstraat 28

Start: 1889 Eind:

Adres extra: 30

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN

Adres oud: EMMASTR 5-6/A 47/A43/ONG, EMMASTR

Volgnummer: 9105

Soort: Dossiernr:

UBI-code

Bedrijfsnaam: DE NOR

000000 CAFE

Adres: Pancratiusstraat 28

Start: Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC 1 HEERLEN

Adres oud:

Volgnummer: 9104

Soort: Dossiernr:

UBI-code

Bedrijfsnaam: A.M.H.E. SCHMITZ

000000 DH IJZERHANDEL,GEREE

Adres: Pancratiusstraat 28

Start: Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC 1 HEERLEN

Adres oud:

Volgnummer: 942

Soort: Dossiernr:

UBI-code

Bedrijfsnaam:

000000 DETAILHANDEL IN IJZERWAREN EN

Adres: Pancratiusstraat 30

Start: Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC 1 HEERLEN

Adres oud:

ACNR	Straat/Plaats	Hnr	Toev					
3375	Pancratiusstraat	26		Dubi	631304	Dnsx0	142,6537	K: 5
	HEERLEN	26		Aant.	3	Mstart	1900	

Volgnummer: 3353

Soort: HW Dossiernr: H/HW1876-1

UBI-code

Bedrijfsnaam: BURGERWACHT, HEERLENSCHE

926238 schietbaan (particuliere vereniging)

Adres: Pancratiusstraat 26

Start: 1926 Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN

gesloopt in 1948 want oorlogsschade (hotel kroon),
thans nieuwbouw

Adres oud: EMMASTRAAT 1 "ONS VOLKSHUIS"

Volgnummer: 4083

Soort: HW Dossiernr: H/HW1876-1

UBI-code

Bedrijfsnaam: R.K. WERKLIEDEN VER.

926238 schietbaan (particuliere vereniging)

Adres: Pancratiusstraat 26

Start: 1925 Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN

gesloopt in 1948 want oorlogsschade (hotel kroon),
nu nieuwbouw.

Adres oud: EMMASTRAAT 1

Volgnummer: 3632

Soort: HW Dossiernr: H/HW1876-1

UBI-code

Bedrijfsnaam: CUYPERS, W.H./HOTEL DE KROON

631304 petroleum- of kerosinetank (bovengrond)

Adres: Pancratiusstraat 26

Start: 1900 Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC HEERLEN

panden Emmastraat 1-4 gesloopt in 1948 (in de
jaren 60 werd nog meer van deze straat gesloopt).
Thans nieuwbouw

Adres oud: EMMASTRAAT 1/EMMASTRAAT ONG

Volgnummer: 9101

Soort: Dossiernr:

UBI-code

Bedrijfsnaam: RECODATA COMPUTERS

000000 DH COMPUTER SOFTWARE

Adres: Pancratiusstraat 26

Start: Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC 1 HEERLEN

Adres oud:

Volgnummer: 9100

Soort: Dossiernr:

UBI-code

Bedrijfsnaam: HOLLAND INTERNATIONAL

000000 REISBUREAU

Adres: Pancratiusstraat 26

Start: Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KC 1 HEERLEN

Adres oud:

ACNR	Straat/Plaats	Hnr	Toev					
1418	Gasthuisstraat	3		Dubi	000000	Dnsx0	0	K:
	HEERLEN	3		Aant.	0	Mstart	0	

Volgnummer: 6766

Soort: Dossiernr: **UBI-code**

Bedrijfsnaam: PSYCHOLOGENPRAKTIJK HARTLAN 000000 PSYCHOLOOG PRAKTIJK

Adres: Gasthuisstraat 3 Start: Eind:

Adres extra: Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KD 1 HEERLEN

Adres oud:

Volgnummer: 6765

Soort: Dossiernr: **UBI-code**

Bedrijfsnaam: GROENENDIJK BEHEER 000000 APPARTEMENTENCOMPLEX

Adres: Gasthuisstraat 3 Start: Eind:

Adres extra: Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KD 1 HEERLEN

Adres oud:

Volgnummer: 6764

Soort: Dossiernr: **UBI-code**

Bedrijfsnaam: DEGENS EN KNOLMULLER 000000 BELASTINGCONSULENTEN

Adres: Gasthuisstraat 3 Start: Eind:

Adres extra: Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KD 1 HEERLEN

Adres oud:

Volgnummer: 6763

Soort: Dossiernr:

UBI-code

Bedrijfsnaam: STICHTING GEMEENTELIJK WERKG

000000 WERKGELEGENHEIDSPROJ

Adres: Gasthuisstraat 3

Start: Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KD 1 HEERLEN

Adres oud:

Volgnummer: 6762

Soort: Dossiernr:

UBI-code

Bedrijfsnaam: 'T GILDE HEERLEN

000000 WELZIJNSWERK OUDEREN

Adres: Gasthuisstraat 3

Start: Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KD 1 HEERLEN

Adres oud:

Volgnummer: 6761

Soort: Dossiernr:

UBI-code

Bedrijfsnaam: KANTORENCOMPLEX

000000 KANTOREN > 150 M2

Adres: Gasthuisstraat 3

Start: Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KD 1 HEERLEN

Adres oud:

Volgnummer: 6760

Soort: Dossiernr:

UBI-code

Bedrijfsnaam: C.C.L.

000000 ZAKELIJKE DIENSTVERL

Adres: Gasthuisstraat 3

Start: Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KD 1 HEERLEN

Adres oud:

ACNR	Straat/Plaats	Hnr	Toev				
1419	Gasthuisstraat	5		Dubi	000000	Dnsx0	0 K:
	HEERLEN	5		Aant.	0	Mstart	0

Volgnummer: 6767

Soort:

Dossiernr:

UBI-code

Bedrijfsnaam: BURO VOOR RECHTSHULP

000000 RECHTSKUNDIG ADVIESB

Adres: Gasthuisstraat

5

Start:

Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KD 1 HEERLEN

Adres oud:

ACNR	Straat/Plaats	Hnr	Toev				
1420	Gasthuisstraat	11		Dubi	000000	Dnsx0	0 K:
	HEERLEN	11		Aant.	0	Mstart	0

Volgnummer: 6770

Soort: Dossiennr:

UBI-code

Bedrijfsnaam: CAFE 'T DUUVELKE

000000 CAFE

Adres: Gasthuisstraat 11

Start: Eind:

Adres extra:

Opmerkingen:

Pc/PB/Plaats: 6411KD 1 HEERLEN

Adres oud:

ACNR	Straat/Plaats	Hnr	Toev				
4893	Wilhelminaplein	24		Dubi	000000	Dnsx0	0 K:
	HEERLEN	24		Aant.	0	Mstart	0

Volgnummer: 10795

Soort:	Dossiernr:	UBI-code
Bedrijfsnaam: MUZIEKSCHOOL		000000 MUZIEKSCHOOL (GEMEEN
Adres: Wilhelminaplein	24	Start: Eind:
Adres extra:		Opmerkingen:
Pc/PB/Plaats: 6411KW 1 HEERLEN		
Adres oud:		

Bijlage 4 Tekeningen eerdere bodemonderzoeken

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6374

Gemeente Heerlen

Adres en ligging

Straat Pancratiusstraat 48 X/Y 196814 322220
Plaats Heerlen Oppervlakte 357 m2

Locatiecodering

Globisnr HL091703011 Bisnr HBBClusternr C0917002924

Bijzonderheden

Asbest Aanwezig Klacht ☐
Vloeistofdichte vloer Gedeeltelijk Calamiteit ☐
Opmerking Samenvatting historie locatie:
1960 - Schmitz, W. : motorrijwielenreparatiebedrijf
1969 - Telgenkamp, J.G.M. : opslag van ontplofbare stoffen
1982 - Telgenkamp, J.G.M. : opslag en bewaring van ontplofbare stoffen zoals buskruit, patronen en vuurwerk
1996 - Telgenkamp, P.B. : verkoop, opslag en bewaring van ontplofbare stoffen zoals vuurwerk, jachtpatronen, flobertpatronen, slachtpatronen, pistool-geweerpatronen, slaghoedjes en buskruit
1998 - Telgenkamp : wijzigen jachtsportwinkel

Vloeistofdichte vloer:
1996: die plaatsen in de inrichting waar ten gevolge van de bedrijfsvoering voor het milieu schadelijke stoffen op of in de bodem kunnen geraken, dienen voorzien te zijn van een vloeistofdichte vloer.

Asbest:
1968: de gevel is bekleed met Eternit.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats:	Bouwvergunningen	Dossiernr:	BA/868/1968
Vindplaats:	RA Limburg	Dossiernr:	07.G03/53/SCHMITZ [1960]
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	BMG/0/205
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/1365
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/2078
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1970-1981/S/I/05902
Vindplaats:	Stadskantoor Heerlen	Dossiernr:	SO/765/PANCRATIUSSTRAAT 48 [1996]
Vindplaats:	Stadskantoor Heerlen	Dossiernr:	SO/765/PANCRATIUSSTRAAT 48 [1998]

Conclusies HO

DUBI	631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen	Voor 1987	☒
stat_rap	Historisch onderzoek	stat_oord	Pot. ernstig, niet urgent
Vervolg	uitvoeren OO	Initiatief	ISV

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

WL091703011-0

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:

- kruitberging
- olieopslag 250 liter
- stookolie-opslag
- wapenkast
- werkplaats

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig, niet urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.
- Vanuit het historisch onderzoek zijn aanwijzingen gevonden dat op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Afrondingsdatum 25-4-2007

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6374

Gemeente Heerlen

Deellocaties

Id	1	Omschrijving	kruitberging	Start	1969	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam		Telgenkamp, J.G.M.							
Ubi	63151	munitiedepot		Stoffen	2,4,6-trinitrotolueen,kwik,picrinezuur				
Id	2	Omschrijving	wapenkast	Start	1969	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam		Telgenkamp, J.G.M.							
Ubi	63151	munitiedepot		Stoffen	2,4,6-trinitrotolueen,kwik,picrinezuur				
Id	3	Omschrijving	werkplaats	Start	1960	Eind	1969	Handmatig	☐
Bedrijfsnaam		Schmitz, W.							
Ubi	504022	motorfietsenreparatiebedrijf		Stoffen	chrom,fluorantheen,llood,n-decaan,n-octaan,tolueen,trichloorethaan,trichlooretheen,v hloride,zink				
Id	4	Omschrijving	olieopslag 250 liter	Start	1960	Eind	1969	Handmatig	☐
Bedrijfsnaam		Schmitz, W.							
Ubi	631205	opslag van alifatische koolwaterstoffen		Stoffen	buteen,etheen,n-decaan,n-octaan,propeen				
Id	5	Omschrijving	stookolie-opslag	Start	1960	Eind	1969	Handmatig	☐
Bedrijfsnaam		Schmitz, W.							
Ubi	631205	opslag van alifatische koolwaterstoffen		Stoffen	buteen,etheen,n-decaan,n-octaan,propeen				
Id	6	Omschrijving	kelder	Start	1969	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam		Telgenkamp, J.G.M.							
Ubi	000000	onverdachte activiteit		Stoffen					
Id	7	Omschrijving	werkplaats	Start	1996	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam		Telgenkamp, P.B.							
Ubi	285201	bankwerkerij		Stoffen	chrom,dichloormethaan,koper,nikkel,tolueen,t oorethaan,trichlooretheen,vinylchloride,zink				
Id	8	Omschrijving	werkplaats	Start	1996	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam		Telgenkamp, P.B.							
Ubi	285201	bankwerkerij		Stoffen	chrom,dichloormethaan,koper,nikkel,tolueen,t oorethaan,trichlooretheen,vinylchloride,zink				

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

	bovengrondse tank
	ondergrondse tank
	gesloopt gebouw/muur
	bestaand gebouw/muur
	vulput
	pomp
	pompeiland
	riolering
	brandstofleiding
	punt/cirkel
	boorpunt
	overig

Pancratiussstraat

48

46

44/1m36

34 32 30

5

4

3

2

7

8

1

ReGister Historisch Onderzoek

Adres Pancratiussstraat 48

Heerlen

HOID 6374

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

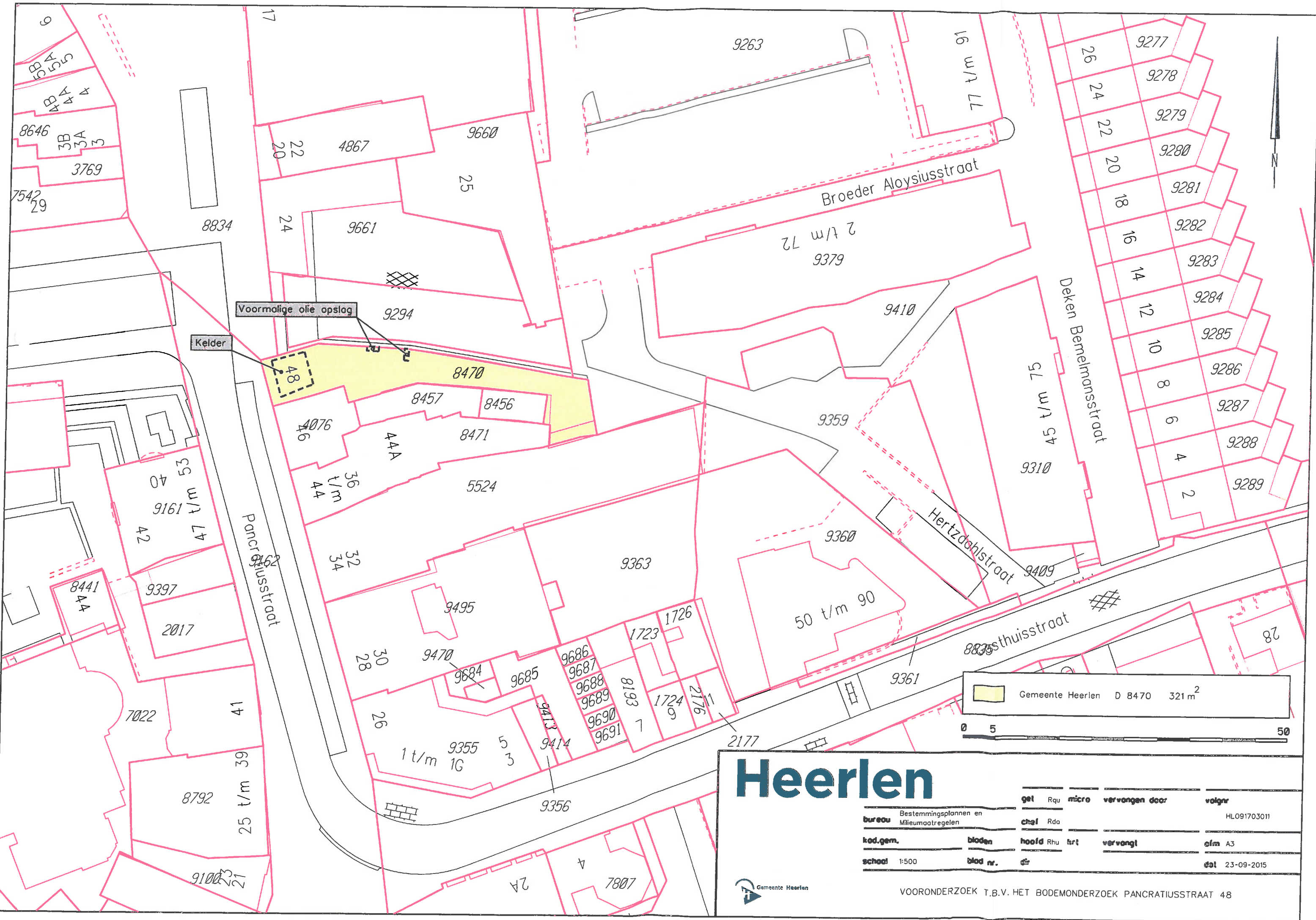
Project: 06005

Datum: 10-06-08

Get.: GM

Schaal: 1:300





 Gemeente Heerlen D 8470 321 m²



Heerlen

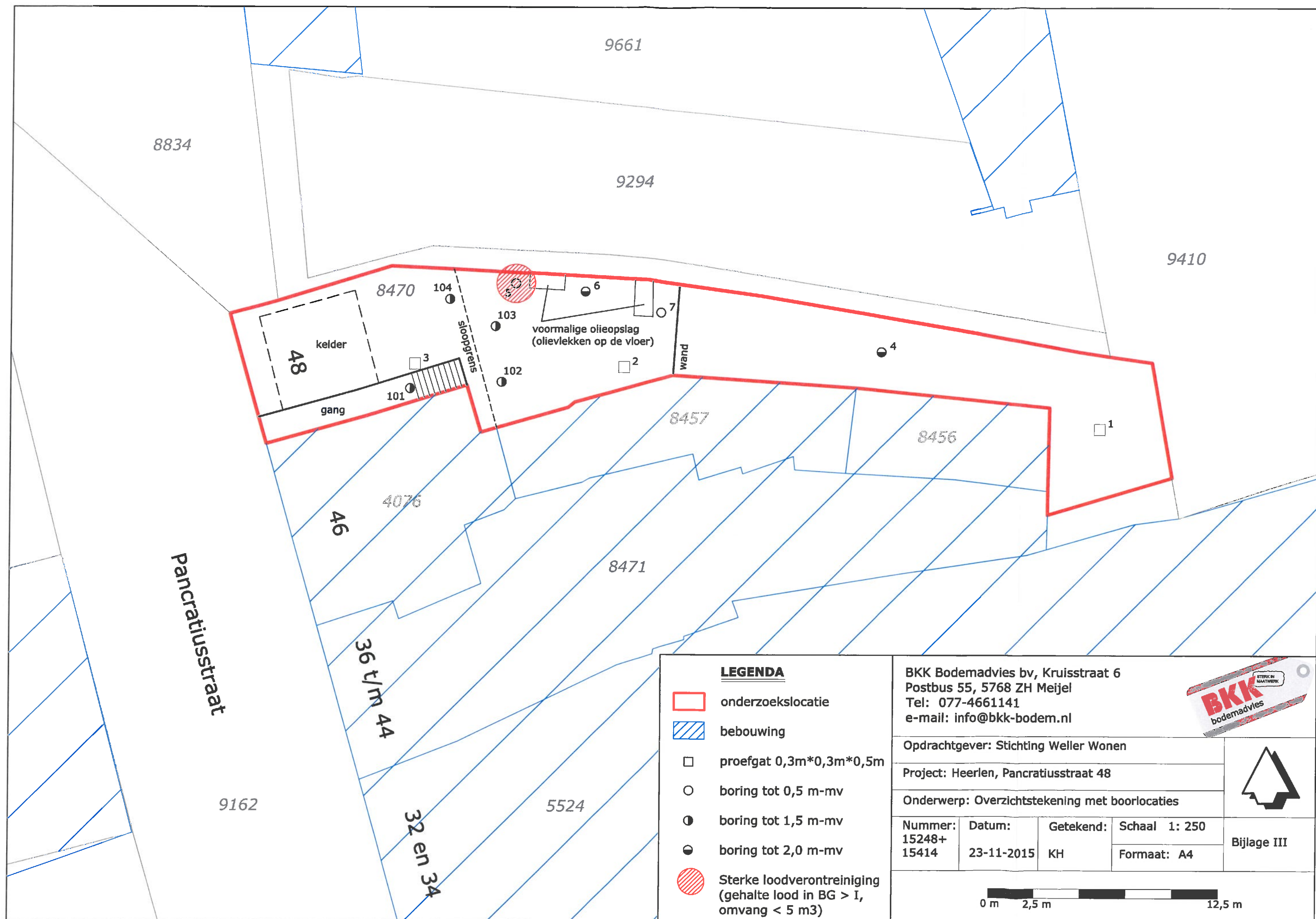


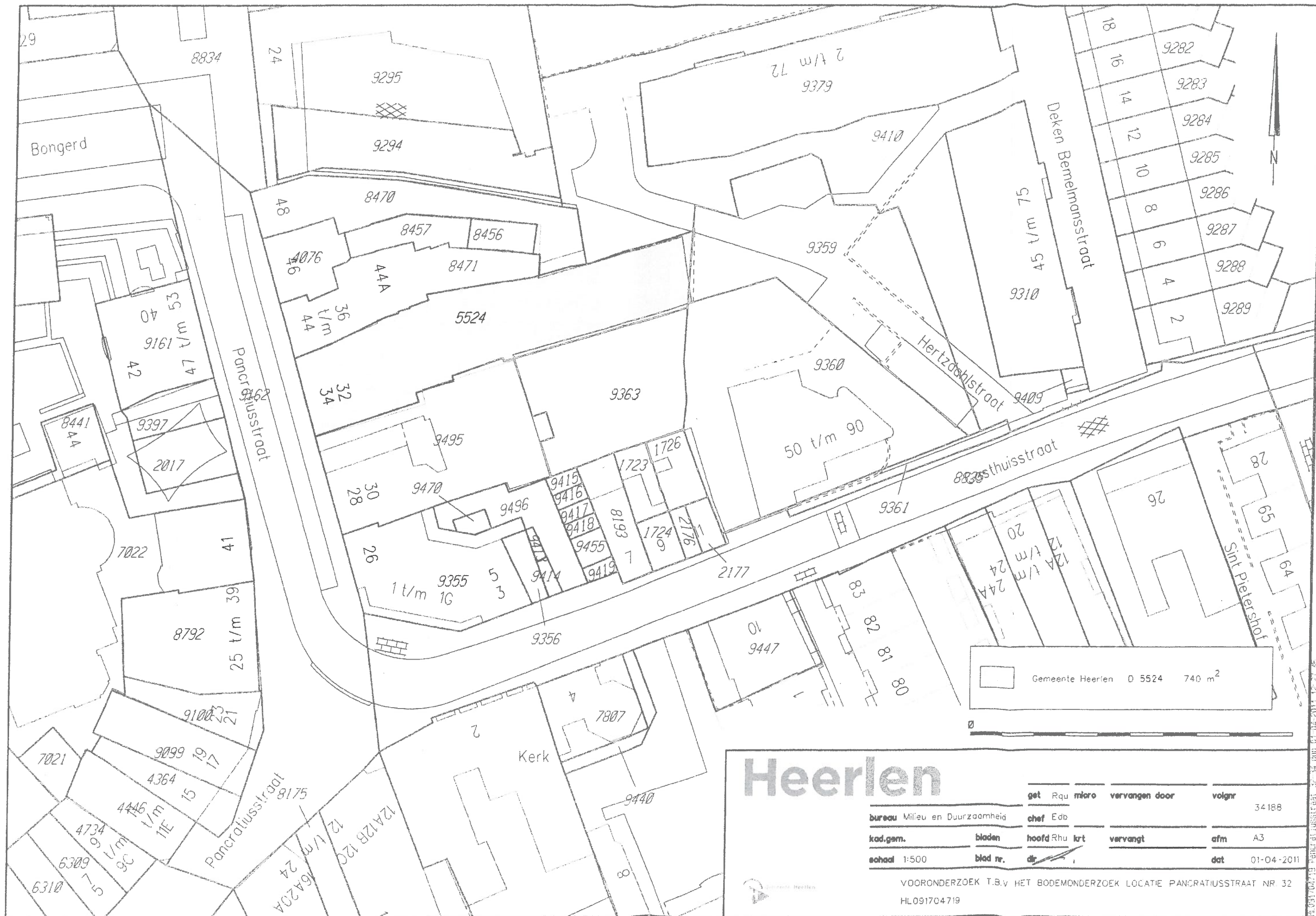
bureau	Bestemmingsplannen en Milieumaatregelen	get	Rqu	micro	vervangen door	volgnr	HLO91703011
kod.gem.		chgl	Rda	hoofd	vervangt	slm	A3
school	1:500	bladen	Rhu	blad nr.		dat	23-09-2015

VOORONDERZOEK T.B.V. HET BODEMONDERZOEK PANCRATIUSSTRAAT 48

Voormalige olie opslag

Kelder





 Gemeente Heerlen D 5524 740 m²

Heerlen

get	Rqu	micro	vervangen door	volgnr	34188
bureau Milieu en Duurzaamheid	chef Edb				
kad.gem.	bladen	hoofd Rhu krt	vervangt	afm	A3
schaal 1:500	blad nr.	dr		dat	01-04-2011

VOORONDERZOEK T.B.V HET BODEMONDERZOEK LOCATIE PANCRAZIUSSTRAAT NR 32
 HL091704719

HL091704719

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6373

Gemeente Heerlen

Adres en ligging

Straat	Pancratiusstraat	28	30	X/Y	196822	322198
Plaats	Heerlen			Oppervlakte	1780	m2

Locatiecodering

Globisnr	HL091700442	Bisnr		HBBClusternr	C0917002919
-----------------	-------------	--------------	--	---------------------	-------------

Bijzonderheden

Asbest	Aanwezig	Klacht	☐
Vloeistofdichte vloer	Geen	Calamiteit	☐

Opmerking

Samenvatting historie locatie:
1889 - Schmitz, Jacob Hubert Ernest : slotsmederij
1903 - Schmitz, Jacob : kachel- en grofsmederij
1904 - Schmitz, J.H.E. : buskruitberging
1908 - Schmitz, J.H.E. : uitbreiding smederij
1922 - Schmitz, Gebroeders : uitbreiden smederij
1924 - Schmitz, J. : uitbreiden smederij
1967 - Schmitz, Gebroeders : uitbreiden constructiewerkplaats
2003 - Nor, De : café

Algemeen:

1904: de buskruitberging is gelegen op de zolder.
1957: in 1957 is een hinderwetverzoek ingediend. Naar aanleiding van dit verzoek is geen vergunning verleend. Uit correspondentie is echter op te maken dat het bedrijf zoals omschreven in de vergunningaanvraag reeds in bedrijf was.

Tank:

1990: de ondergrondse HBO-tank (id 5) zou zijn verwijderd. Geen kiwa-certificaat aanwezig.

Asbest:

1957: de lastransformatoren (id 4) staan opgesteld in door asbestdoek afgeschermdde cabines.
1998: in een gesloopt gedeelte zijn asbesthoudende afvoerpijpen verwijderd.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats:	Bouwvergunningen	Dossiernr:	BA/S-59/1998
Vindplaats:	RA Limburg	Dossiernr:	07.G03/53/SCHMITZ [1903]
Vindplaats:	RA Limburg	Dossiernr:	07.G03/53/SCHMITZ [1922]
Vindplaats:	RA Limburg	Dossiernr:	07.G03/53/SCHMITZ [1924]
Vindplaats:	RA Limburg	Dossiernr:	07.G03/54/SCHMITZ [1908]
Vindplaats:	RA Limburg	Dossiernr:	07.G03/54/SCHMITZ [1957]
Vindplaats:	RA Limburg	Dossiernr:	07.G03/54/SCHMITZ [1967]
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/120

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

HL 091700442.7

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6373

Gemeente Heerlen

Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/1565 [1889]
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/1565 [1903]
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/1565 [1908]
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/1565 [1922]
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/1565 [1924]
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/1565 [1957]
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/1565 [1967]
Vindplaats:	Stadskantoor Heerlen	Dossiernr:	SO/5849/PANCRATIUSSTRAAT 28-30

Conclusies HO

DUBI 631242 hbo-tank (ondergronds)

Voor 1987 ☒

stat_rap Historisch onderzoek

stat_oord Pot. ernstig, niet urgent

Vervolg uitvoeren OO

Initiatief ISV

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:

- constructiehal
- lastransformatoren
- machinal
- olie- en verfopslag
- ondergrondse HBO-tank 6.000 liter
- smederij

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig, niet urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.
- Vanuit het historisch onderzoek zijn aanwijzingen gevonden dat op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Afrondingsdatum 25-4-2007

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6373

Gemeente Heerlen

Deellocaties

Id	1	Omschrijving	machinehal				
Bedrijfsnaam		Schmitz, Gebroeders		Start	1957	Eind	Handmatig ☐
Ubi	2811	metaalconstructiebedrijf		Stoffen	koper,lood,trichloorethaan,trichlooretheen,vinyl ride,xyleen,zink		
Id	2	Omschrijving	constructiehal				
Bedrijfsnaam		Schmitz, Gebroeders		Start	1957	Eind	Handmatig ☐
Ubi	2811	metaalconstructiebedrijf		Stoffen	koper,lood,trichloorethaan,trichlooretheen,vinyl ride,xyleen,zink		
Id	3	Omschrijving	smederij				
Bedrijfsnaam		Schmitz, Gebroeders		Start	1957	Eind	Handmatig ☐
Ubi	2811	metaalconstructiebedrijf		Stoffen	koper,lood,trichloorethaan,trichlooretheen,vinyl ride,xyleen,zink		
Id	4	Omschrijving	lastransformatoren				
Bedrijfsnaam		Schmitz, Gebroeders		Start	1957	Eind	Handmatig ☐
Ubi	285202	lasinrichting		Stoffen	arseen,barium,koper,zink		
Id	5	Omschrijving	ondergrondse HBO-tank 6.000 liter				
Bedrijfsnaam		Schmitz, Gebroeders		Start	1957	Eind	Handmatig ☐
Ubi	631242	hbo-tank (ondergronds)		Stoffen	benzeen,fluorantheen,n-decaan,n- octaan,naftaleen,tolueen,xyleen		
Id	6	Omschrijving	olie- en verfopslag				
Bedrijfsnaam		Schmitz, Gebroeders		Start	1957	Eind	Handmatig ☐
Ubi	2811	metaalconstructiebedrijf		Stoffen	koper,lood,trichloorethaan,trichlooretheen,vinyl ride,xyleen,zink		
Id	7	Omschrijving	smederij				
Bedrijfsnaam		Schmitz, J.H.E.		Start	1908	Eind 1957	Handmatig ☐
Ubi	287504	smederij		Stoffen	fluorantheen,molybdeen,PCB's,tolueen,trichloor an,trichlooretheen,vinylchloride		
Id	8	Omschrijving	smederij				
Bedrijfsnaam		Schmitz, Gebroeders		Start	1922	Eind 1957	Handmatig ☐
Ubi	287504	smederij		Stoffen	fluorantheen,molybdeen,PCB's,tolueen,trichloor an,trichlooretheen,vinylchloride		

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

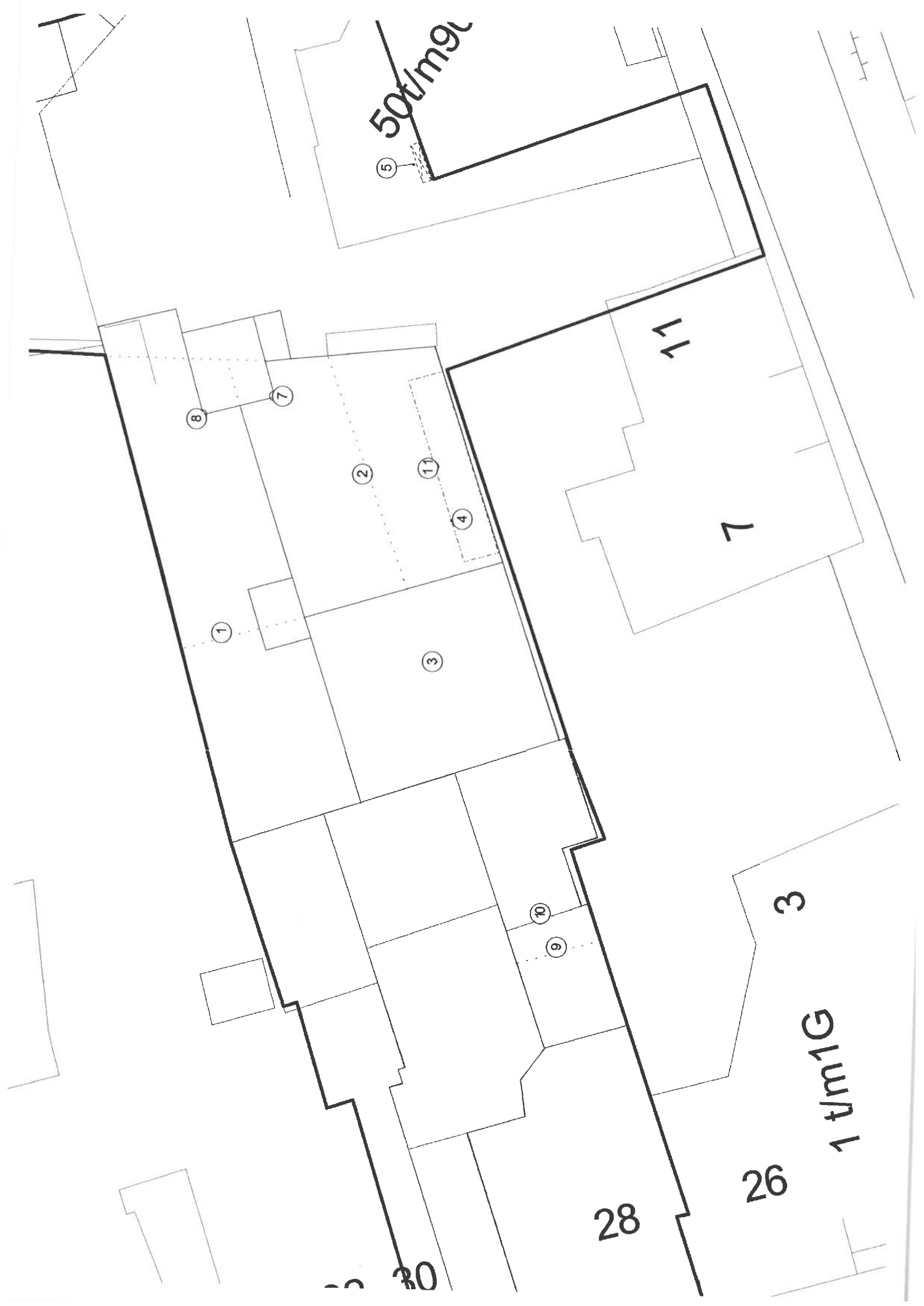
HO nr 6373

Gemeente Heerlen

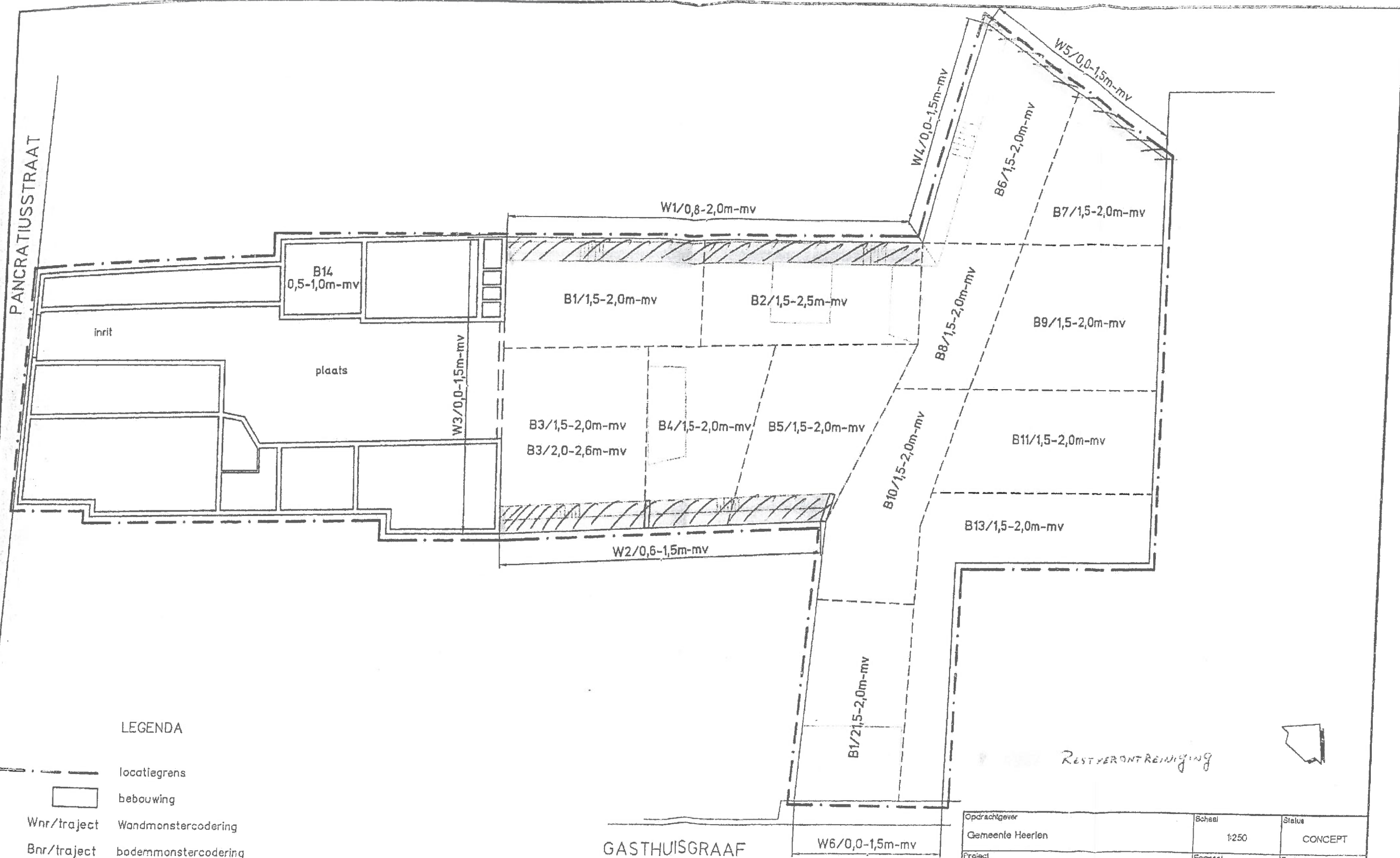
Id	9	Omschrijving	smederij	Stoffen	fluorantheen,molybdeen,PCB's,tolueen,trichlooran,trichlooretheen,vinylchloride
Bedrijfsnaam	Schmitz, Jacob Hubert Ernest				
Ubi	287504	smederij			
Id	10	Omschrijving	smederij	Stoffen	fluorantheen,molybdeen,PCB's,tolueen,trichlooran,trichlooretheen,vinylchloride
Bedrijfsnaam	Schmitz, Jacob				
Ubi	287504	smederij			
Id	11	Omschrijving	smederij	Stoffen	fluorantheen,molybdeen,PCB's,tolueen,trichlooran,trichlooretheen,vinylchloride
Bedrijfsnaam	Schmitz, Jacob				
Ubi	287504	smederij			

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv



PANCRATIUSSTRAAT



LEGENDA

locatiegrens

bebouwing

Wnr/traject Wandmonstercodering

Bnr/traject bodemonstercodering

0 5 10 15m

GASTHUISGRAAF

RESTYERONTREINIGING

Opdrachtgever	Schaal	Status
Gemeente Heerlen	1:250	CONCEPT
Project	Formaat	Projectnummer
Evaluatie rapport	A3	3665666
Sanering locatie Schmitz Heerlen		
Onderdeel	Datum 09-07-99	Tekeningnummer
Overzicht eindmonsters	Gelek AAQ	2
	Geek MSZ	



Postbus 594
6130 AN Sittard
Telefoon (046) 420 95 50
Fax (046) 420 95 75

WL 091700442.5



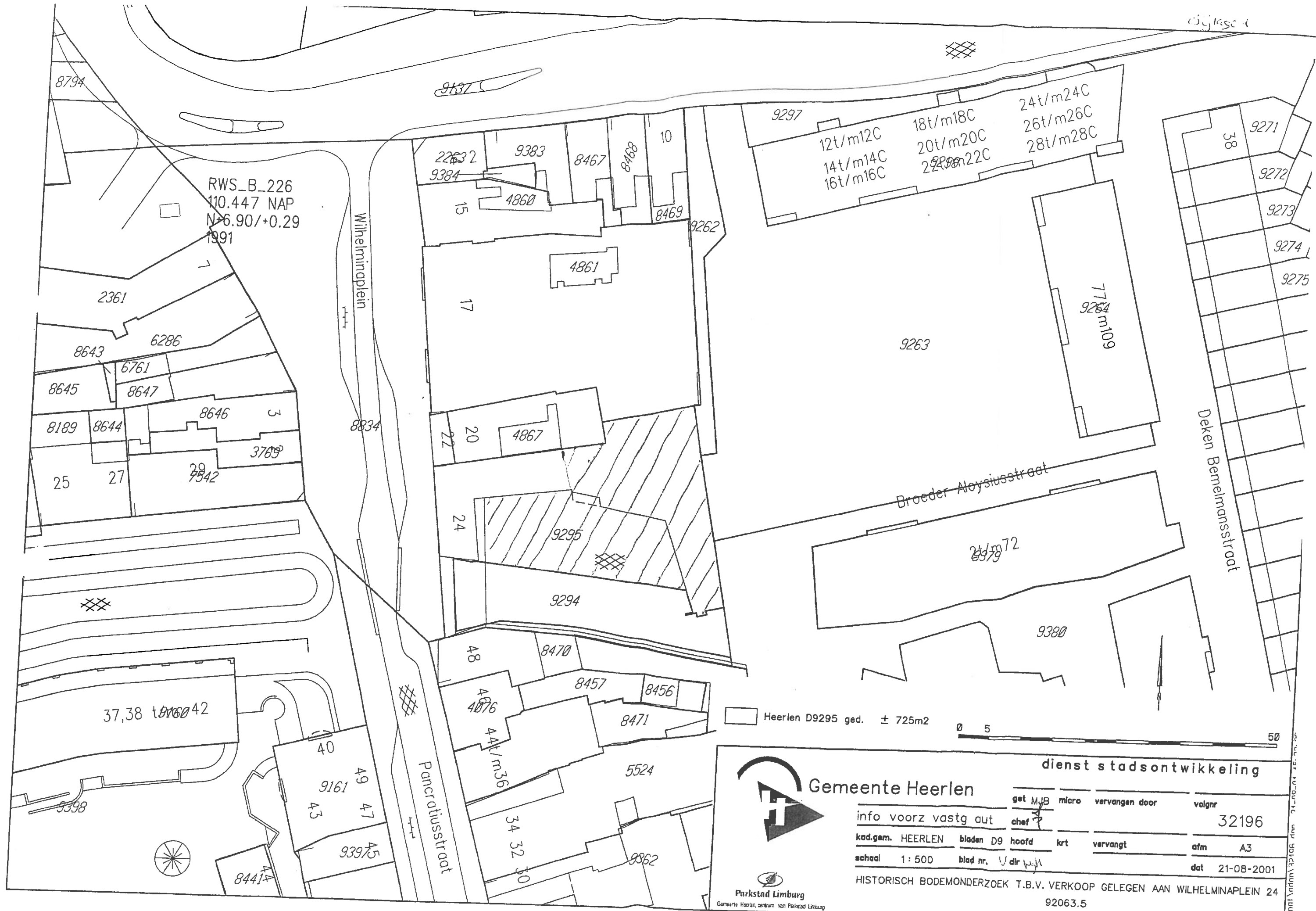
Heerlen

get	Rqu	micro	vervangen door	volgr
bureau Milieu en Duurzaamheid	chef Edb			34181
kad.gem.	bladen	hoofd Rhu	krt	vervangt
afm	A3			
school 1:500	blad nr.	dir		dat 21 februari 2011

VOORONDERZOEK T.B.V. HET BODEMONDERZOEK LOCATIE WILHELMINAPLEIN NR. 24

HL091700453

HL091700453 Wilhelminaplein 24.dgn 01-03-2011 12:45:25



Gemeente Heerlen

dient stadsontwikkeling

get MJB		micro		vervangen door		volgnr	
info voorz vastg aut		chef				32196	
kad.gem. HEERLEN		bladen D9		hoofd krt		vervangt afm A3	
school 1: 500		blad nr. V dir wijl				dat 21-08-2001	

HISTORISCH BODEMONDERZOEK T.B.V. VERKOOP GELEGEN AAN WILHELMINAPLEIN 24 92063.5

HL 091700453.5

ALBERT HEIJN

41 07170045 32

Klompstraat

Legenda

- Peilbuis
- Boring NO met nummer 150 m -mv
- Boring NO met nummer 300 m -mv
- Locatiegrens (locatie I)
- Depot grond vermengd met slakken ($\approx 5 \text{ m}^3$)
- Deksel op buis; opschrift PAM (verm. olietank)
- 4 putdecksels t.b.v. kolenbuffer vroegere stookketel

Vermoedelijke ligging brandstof tank

afmeting vakken 14.00 x 14.00 meter

- Locatie I Totale oppervlakte $\approx 13423 \text{ m}^2$
- Locatie II Totale oppervlakte Gasthuisstraat 17 $\approx 2078 \text{ m}^2$
- Locatie IIa oppervlakte $\approx 677 \text{ m}^2$
- Locatie IIb oppervlakte $\approx 1401 \text{ m}^2$
- Locatie III Totale oppervlakte Schmitz $\approx 1625 \text{ m}^2$
- Locatie IIIa oppervlakte $\approx 973 \text{ m}^2$
- Locatie IIIb oppervlakte $\approx 652 \text{ m}^2$
- Locatie IV Totale oppervlakte parkeerplaats $\approx 545 \text{ m}^2$

Schaalbalk

0 10 20 30

Lokale situatie met monsternamenpunten

opdrachtgever : Bouwfonds Woningbouw bv
 projectnaam : NO City Oost te Heerlen
 projectcode : Hrl59.1 tekeningnaam : HRL59_1C.DWG

Raadgevende ingenieurs **Bos**
Witteveen

Get. : J. Peters

Gez. :

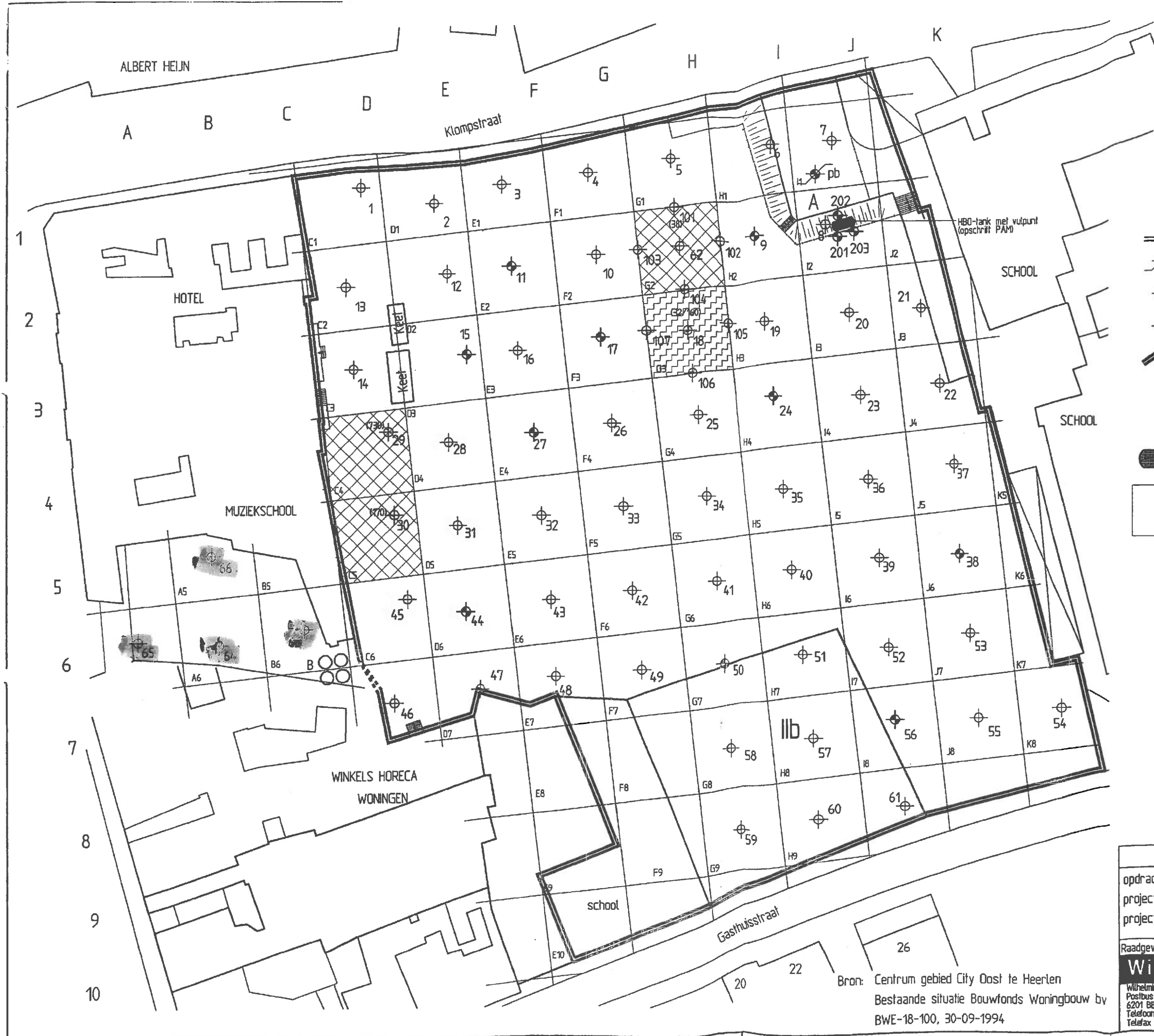
Datum : 06-04-1995

Wilhelmshagen 99
 Postbus 1080
 6201 BB Maastricht
 Telefoon (043) 253830
 Telefax (043) 253799

Gebouwen
 Infrastructuur
 Milieu

Bron: Centrum gebied City Oost te Heerlen
 Bestaande situatie Bouwfonds Woningbouw bv
 BWE-18-100, 30-09-1994

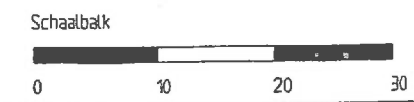
HL 091700453.4 a



- ### Legenda
- Peilbuis
 - Boring NO met nummer 150 m -mv
 - Boring NO met nummer 300 m -mv
 - Locatiegrens (locatie I opp. totaal = 13423 m2)
 - A Deksel op buis; opschrift PAM (vulpunt)
 - B 4 putdeksels t.b.v. kolenbuffer vroegere stookketel
 - Ligging brandstof tank
 - afmeting vakken 14.00 x 14.00 meter

(Gehalte aan PAK 10)

- 0,0 - 0,5 m -mv
- 0,0 - 1,0 m -mv



Verontreinigingsstudie sterk veront. grond

opdrachtgever : Bouwfonds Woningbouw bv
 projectnaam : Bodemsanering City Oost te Heerlen
 projectcode : Hrl59.3 tekeningnaam : HRL59_2.DWG

Raadgevende ingenieurs: **Bos** Get. : R. Aerts
Witteveen Gez. : H. Deunk
 Wilhelminashoel 99 Datum: 02-04-1996
 Postbus 1080 Gebouwen
 6201 BB Maastricht Infrastructuur
 Telefoon (043) 253830 Milieu
 Telefax (043) 253799

Bron: Centrum gebied City Oost te Heerlen
 Bestaande situatie Bouwfonds Woningbouw bv
 BWE-18-100, 30-09-1994

HL 091700453.4 6

ALBERT HEIJN

Klompstraat

SCHOOL

HOTEL

MUZIEKSCHOOL

WINKELS HORECA
WONINGEN

school

Gasthuisstraat

Bron: Centrum gebied City Oost te Heerlen
Bestaande situatie Bouwfonds Woningbouw bv
BWE-18-100, 30-09-1994

Legenda

-  Peilbuis
-  Boring NO met nummer 150 m -mv
-  Boring NO met nummer 3.00 m -mv
-  Locatiegrens (locatie I opp. totaal ± 13423 m2)
-  A Deksel op buis; opschrift PAM (vulpunt)
-  B 4 putdeksels t.b.v. kolenbuffer vroegere stookketel
-  Vermoedelijke ligging Brandstof tank
-  afmeting vakken 14.00 x 14.00 meter

(Gehalte aan PAK 10)

-  0,0 - 0,5 m -mv
-  0,5 - 1,0 m -mv

Schaalbalk



Verontreinigingsstatus met/ten veront. grond

opdrachtgever : Bouwfonds Woningbouw bv
projectnaam : Bodemsanering City Oost te Heerlen
projectcode : Hrl59.3 tekeningnaam : HRL59_3.DWG

Raadgevende Ingenieurs **Bos**
Witteveen

Willemshoef 99
Postbus 1080
6201 BB Maastricht
Telefoon (043) 253830
Telefax (043) 253799

Gebouwen
Infrastructuur
Milieu

Get. : R. Aerts
Gez. : H. Deunk
Datum: 02-04-1996

Bijlage 5 Foto's terreininspectie



Langs gevel Sporthuis Diana.



Langs gevel Sporthuis Diana.



Gevels langs de Pancratiusstraat 44-46 (Studio 54) en 32-34 (Kegelpaleis).



Achterzijde Pancratiusstraat 44-46 / 32-34.

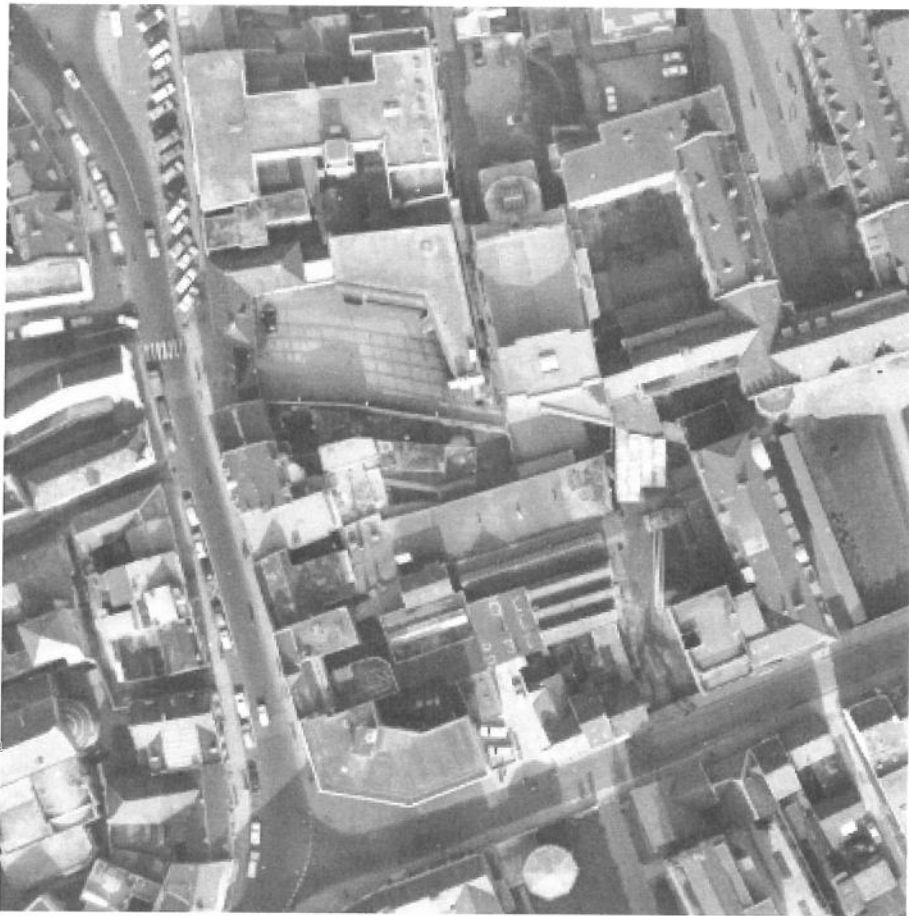


Achterzijde Pancratiusstraat 44-46 / 32-34.

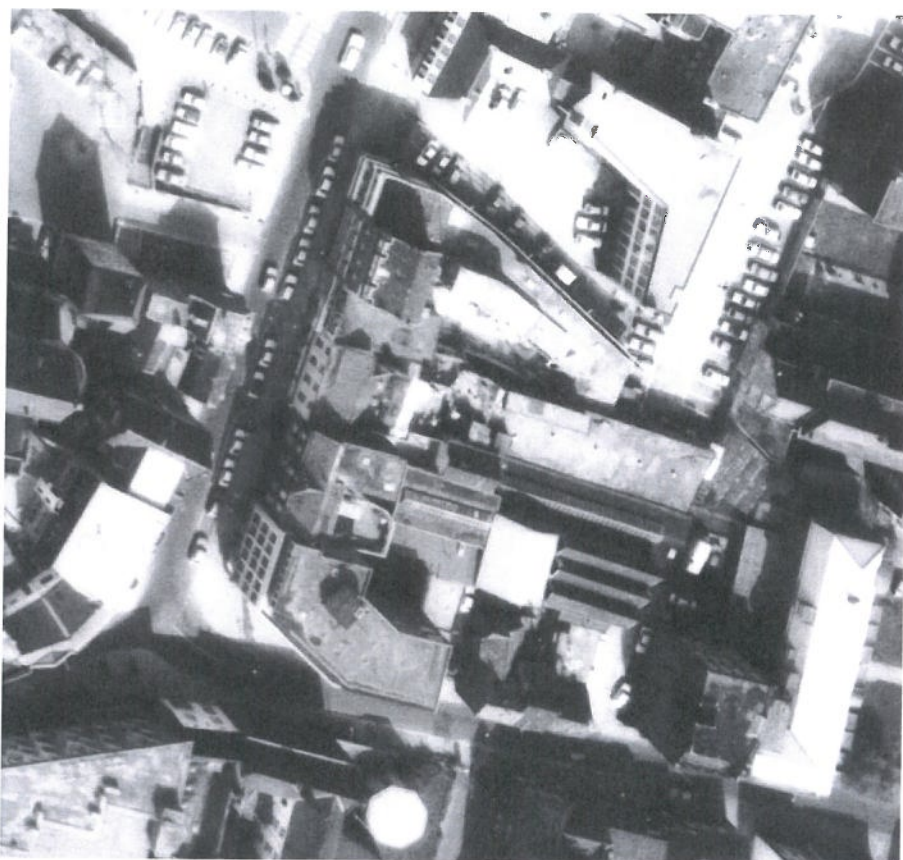


Achterzijde Pancratiusstraat 48 (Sporhuis Diana).

Bijlage 6 Luchtfoto's



Luchtfoto 1967.



Luchtfoto 1983.



Luchtfoto 1990.



Luchtfoto 1995.



Luchtfoto 2002.



Luchtfoto 2016.