

OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager



Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 13 juni 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 11 parkeerplaatsen. De aanvraag betreft de locatie Kruisstraat 80 te Heerlen en is geregistreerd onder nummer 19974

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

- Strijdig gebruik van gronden en/of bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c)

Voorbereidingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo).

Vastgesteld is dat het college van Burgemeester en wethouders van Heerlen het ter zake bevoegd gezag is. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 Wabo is u de procedure, beslistermijn en de beschikbare rechtsmiddelen tegen de beschikking medegedeeld.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.8 Wabo is de aanvraag getoetst aan de Regeling omgevingsrecht (Mor, indieningsvereisten). De aanvraag en bijbehorende stukken voldeed aan vorengenoemde regeling zodat de aanvraag ontvankelijk was. U is meegedeeld dat uw aanvraag verder in behandeling wordt genomen.

De aanvraag is verder beoordeeld aan de weigeringsgronden als bedoeld in § 2.3 Wabo.

Ingevolge artikel 3.3 zijn er geen aanhoudingsgronden van toepassing.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo is de ontwerpbeschikking met bijhorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3:4) op 16 december 2022 gepubliceerd en heeft aansluitend gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is hiermee in de gelegenheid gesteld om zijn/haar zienswijze(n) in te brengen.

Er is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid tot het inbrengen van zienswijzen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 14 maart 2023 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 Wabo en op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- Strijdig gebruik van gronden en/of bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c)

De navolgende documenten zijn onderdeel van en als gewaarmerkte stukken bij het besluit gevoegd:

- | | |
|--|---------------|
| - de (publiceerbare) aanvraag omgevingsvergunning; | {aanvraag} |
| - t NL.IMRO.0917.OV030300W000002-0401.pdf; | {RUON} |
| - b NL.IMRO.0917.OV030300W000002-0401 bijlage.pdf; | {besluitvlak} |
| - 10017004-AO-N-S-01 | {situatie} |

Per activiteit zijn de nader in te dienen bescheiden, voorschriften en overwegingen als bijlage bijgevoegd. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

In werking treden beschikking

De beschikking treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (6 weken na publicatie). Deze termijn kan verlengd worden indien dit bij rechterlijk vonnis (voorlopige voorziening) wordt bepaald.

Beroep

Als u het niet met ons besluit eens bent, kunt u beroep instellen. Dat doet u door een beroepschrift in te dienen. In alle gevallen moet u dat binnen zes weken na de datum publicatie van het besluit doen. Dit geldt ook als u nog in overleg bent met de behandelend ambtenaar. Desnoods stuurt u een pro forma beroepschrift, waarna u door de Rechtbank een termijn wordt gegeven voor het indienen van een gemotiveerd beroepschrift. Meer informatie vindt u op:

<https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Betrokken-bij-een-rechtszaak/Belanghebbende/Paginas/Belanghebbende-in-het-bestuursrecht.aspx>

Schriftelijk indienen:

Rechtbank Arrondissement Limburg,
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

Zet in uw beroepschrift ten minste :

- tegen welk besluit u beroep instelt (bij voorkeur een kopie bijvoegen);
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Als u voor iemand anders beroep instelt, bijvoorbeeld namens een bedrijf of een vereniging, stuur dan een machtiging mee of een kopie van de statuten, zodat blijkt dat u bevoegd bent om dat te doen.

Spoedeisende situatie

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend en er is sprake van een spoedeisende situatie, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Bestuursrecht (Postbus 950, 6040 AZ Roermond).

U kunt uw verzoek ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde internetpagina voor de precieze voorwaarden.

Nota bene

Intrekken vergunning

Indien geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning kan deze, ingevolge artikel 2.33, lid 2a Wabo, geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Hiervoor gelden de volgende termijnen:

- 26 weken voor zover de vergunning betrekking heeft op de activiteit 2.1-1.a (bouwen);

Burgemeester en wethouders gaan niet over tot intrekking voordat zij de houder van de vergunning hebben gehoord.

Start en gereed melden activiteit

U kunt via de internetpagina www.heerlen.nl/startofgereedmeldingbouw digitaal aan ons doorgeven wanneer u start met de vergunde activiteit. Als de activiteit gereed is kunt u dat ook aangeven via de zelfde link. Andere mogelijkheden om e.e.a. aan ons door te geven zijn telefonisch: 14 045. Vermeldt u daarbij steeds uw dossiernummer, naam en adres.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,

ir. P. Vaessen
Casemanager Vergunningen,
Domein Ruimte

Bijlage 2.1-1.c Het gebruik van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan,

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de aangegeven parkeerplaatsen dienen onmiskenbaar herkenbaar te zijn dat deze toebehoren aan Kruisstraat 80;

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Ruimtelijke ordening

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Parkeerplaats Oude Lindestraat op gronden met de bestemming Verkeer. Het plan is in strijd omdat het parkeren ten behoeve de woningen /appartementen aan de Kruisstraat niet is toegestaan. Dit betekent dat op het parkeerterrein geen parkeerplaatsen aanwezig zijn die mogen worden gebruikt door de toekomstige bewoners van de zes appartementen in het pand aan de Kruisstraat 80.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen is bereid af te wijken van het bestemmingsplan 'Parkeerplaats Oude Lindestraat' door het juridisch-planologisch aanwijzen van 11 parkeerplaatsen die beschikbaar zullen zijn voor de bewoners van de zes appartementen in het pand aan de Kruisstraat 80. In het bestemmingsplan zijn geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden opgenomen waarmee dit kan worden bewerkstelligd. Hiertoe dient een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan conform artikel 2.12, lid 1, onder a., sub 3 Wabo te worden verleend. Hiermee kan na het doorlopen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure buitenplans worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan

Ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, kan medewerking worden verleend aan het strijdig gebruik indien het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er een goede ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd. Aangezien, volgens de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, er geen (ernstige) nadelige gevolgen voor de omgeving zijn te verwachten, is het college bereid mede te werken aan de vereiste ontheffingsprocedure.