

Notitie 20121559-03

**Brede Maatschappelijke Voorzieningen (BMV) Molenberg
Bedrijven en milieuzonering**

Datum	Referentie	Uw referentie	Behandeld door
2 november 2012	20121559-03		N. Pirovano

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Heerlen en in samenwerking met Vandewall Planologisch Advies B.V. is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een onderzoek bedrijven en milieuzonering uitgevoerd. Het plan Brede Maatschappelijke Voorzieningen Molenberg (hierna BMV Molenberg) voorziet in de realisatie van een basisschool met buitenschoolse opvang, een peuterspeelzaal, een gymzaal voor scholen en sportclubs en ruimten voor sociale activiteiten waaronder een repetitieruimte voor twee muziekverenigingen. De ruimten voor sociale activiteiten zullen gebruikt worden voor diverse activiteiten van vergaderruimten en spreekkamers tot keuken en ruimten voor handwerken en houtbewerking. De scholen en gymzaal worden gerealiseerd in de voormalige Broederschool en de nieuwbouw in het noordelijk deel van het plangebied. De buitenschoolse opvang en ruimten voor sociale activiteiten gaan gebruik maken van het voormalige Broederhuis.

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing wordt een milieuhygiënische afweging gemaakt voor het vestigingen van de nieuwe inrichtingen binnen het plan. Hierbij wordt beoordeeld of deze nieuwe activiteiten milieuhygiënisch inpasbaar zijn ten opzichte van de bestaande woningen.

In verband met de aanwezigheid van een school wordt tevens nagegaan of deze geluidgevoelige functie mogelijk een belemmering vormt voor aanwezige bedrijven in de omgeving van het plangebied.

Na afstemming met Vandewall Planologisch Advies B.V. als opsteller van het inventarisatierapport BMV Molenberg, is het gebied ter plaatse aangemerkt als gemengd gebied.

Ten behoeve van de milieuhygiënische afweging van de inpasbaarheid van BMV Molenberg, wordt uitgegaan van het principe van functiemenging. Voor het bepalen van mogelijke belemmeringen voor bestaande bedrijven wordt gebruik gemaakt van de systematiek van richtafstanden.

2 Beoordelingssystematiek VNG-publicatie

De VNG-publicatie is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening in situaties waar bedrijven dichtbij woningen worden voorzien. In voorliggend rapport is gebruik gemaakt van de versie 2009.

Binnen gemengde gebieden (gebieden met functiemenging) heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd. Het kan gaan om bestaande gebieden met functiemenging of gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd. In gebieden met functiemenging zijn milieubelastende activiteiten ingedeeld naar categorieën (categorie A, B en C). Voor categorie A geldt dat deze activiteiten toelaatbaar zijn aanpandig aan woningen. Categorie B activiteiten zijn toelaatbaar indien deze bouwkundig afgescheiden zijn van woningen en categorie C activiteiten zijn toelaatbaar indien deze zijn gesitueerd langs een hoofdweg.

Daarnaast zijn in de VNG-publicatie richtafstanden per bedrijfscategorie opgenomen. De afstanden worden gegeven voor een aantal milieuaspecten met name geur, stof, geluid en gevaar. De afstanden gelden tussen de perceelsgrens van het bedrijf en de gevels van geluidgevoelige functies. Indien deze afstanden gerespecteerd worden, is sprake van een milieuhygiënisch te verantwoorden situatie en een goede ruimtelijke ordening. Indien één van deze afstanden niet gerespecteerd wordt dan is nader onderzoek nodig om na te gaan of alsnog sprake kan zijn van een milieuhygiënisch verantwoorde situatie.

Het toetsingskader (voor geluid als meest relevant milieuaspect) bestaat uit 4 stappen. In stap 1 wordt een afweging gemaakt aan de hand van de in de VNG-publicatie genoemde richtafstanden. Indien geluidgevoelige functies op kleinere afstand zijn gelegen dan de richtafstanden kan voor het betreffende plandeel in stap 2, 3 of 4 gemotiveerd worden afgeweken van de richtafstanden.

2.1 Beoordeling van de functies binnen het plan BMV Molenberg

In tabel 2.1 zijn de categorieën opgenomen die van toepassing zijn voor de functies binnen het plan BMV Molenberg.

Tabel 2.1: Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-2008	Nr.	Omschrijving	Categorie
--			
561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	A
563	1	Café's, bars	A
5629		Kantines	A
63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	B
8552		Muziek en balletscholen	B
8621, 8622, 8623	1	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A
8691, 8692		Consultatiebureaus	A
8891	2	Kinderopvang	B
931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	B
94991	A	Buurt- en clubhuizen	B

Uit tabel 2.1 blijkt dat de van toepassing zijnde functies behoren tot categorie A en B. Dit betekent dat ze inpasbaar zijn indien ze bouwkundig gescheiden zijn van woningen. Aan deze voorwaarde wordt voldaan en de situatie wordt dan ook inpasbaar geacht.

Het plan voorziet in een speelplein en vervangende speelvoorzieningen ten westen van de bestaande schoolbebouwing. Momenteel is op deze locatie reeds een speelplein aanwezig. Door de realisatie van parkeerplaatsen aan de Holleweg en de groenvoorziening, zal het speelplein zelfs kleiner worden dan momenteel en eveneens op iets grotere afstand van de woningen gesitueerd worden. De milieuhygiënische situatie als gevolg van het speelplein is daarmee beter dan of vergelijkbaar met de huidige situatie.

2.2 Richtafstanden voor bedrijven in de omgeving van het plan BMV Molenberg

Naast de van toepassing zijnde functies binnen het plan is tevens onderzocht of de toekomstige school een mogelijke belemmering vormt voor bestaande bedrijven in de omgeving. Op basis van een inventarisatie van bedrijven zijn in tabel 2.2 de bedrijfscategorieën en richtafstanden opgenomen die van toepassing zijn voor de bedrijven in de omgeving van de locatie.

Tabel 2.2: Richtafstanden VNG-publicatie

SBI-2008		Omschrijving	Afstanden in meters				
--	Nr.		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
Richtafstanden rustige woonwijk							
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30
47	A	Detailhandel voor zover niet eerder genoemd	0	0	10	0	10
4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10
561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	10	10
563	1	Cafés, bars	0	0	10	10	10
63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10
8621, 8622, 8623	1	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven*	0	0	10	0	10
8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10
9602		Kappersbedriiven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10

* Betreft een dierenkliniek. Een dierenkliniek is niet opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Er is daarom aansluiting gezocht met artspraktijken en klinieken voor mensen. Daarbij is ervan uitgegaan dat er geen buitenverblijven voor dieren zijn voorzien. Verblijf van dieren vindt geheel binnen plaats.

Uit tabel 2.2 blijkt dat voor een garagebedrijf een richtafstand van 30 meter geldt, voor de overige bedrijven geldt een richtafstand van 10 meter. Beide richtafstanden worden gerespecteerd. Het garagebedrijf is gelegen aan de Kerkraderweg 15. Mogelijk loopt dit bedrijfspand door tot aan de Donderdagstraat. Aan deze zijde is echter een groenstrook met parkeervoorzieningen voorzien. De school is op meer dan 30 meter van de inrichting gelegen.

De school vormt geen belemmering voor de bestaande bedrijven en de rechten die gelden op basis van de milieuwetgeving komen niet in het gedrang.

2.3 Conclusie

In opdracht van de gemeente Heerlen en in samenwerking met Vandewall Planologisch Advies B.V. is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een onderzoek bedrijven en milieuzonering uitgevoerd. Het onderhavige plan (BMV Molenberg) voorziet in de realisatie van een basisschool met buitenschoolse opvang, een peuterspeelzaal, een gymzaal voor scholen en sportclubs en ruimten voor sociale activiteiten waaronder een repetitieruimte voor twee muziekverenigingen.

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing wordt een milieuhygiënische afweging gemaakt voor het vestigingen van de nieuwe inrichtingen binnen het plan. Hierbij wordt beoordeeld of deze nieuwe activiteiten milieuhygiënisch inpasbaar zijn ten opzichte van de bestaande woningen.

Na afstemming met Vandewall Planologisch Advies B.V. als opsteller van het inventarisatierapport BMV Molenberg, is het gebied ter plaatse aangemerkt als gemengd gebied.

Ten behoeve van de milieuhygiënische afweging van de inpasbaarheid van BMV Molenberg wordt uitgegaan van het principe functiemenging. Voor het bepalen van mogelijke belemmeringen voor bestaande bedrijven wordt gebruik gemaakt van de systematiek van richtafstanden uit de VNG-publicatie.

Uit het voorgenoemde onderzoek blijkt dat BMV Molenberg gerealiseerd kan worden in een gebied met functiemenging. De school vormt geen belemmering voor bestaande bedrijven in de omgeving.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

de heer ing. M.J.E.J. Souren
Projectleider