

OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager

Gemeente Heerlen
T.a.v. heer Van Wijk
Putgraaf 188
6411 GT HEERLEN

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 25 juni 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een speelterrein en plaatsen van een brug. De aanvraag betreft de locatie Sectie V perceelnummer 1836 (Mgr. Feronlaan en Auvermoerstraat) Hoensbroek en is geregistreerd onder nummer 8080

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a)
- Uitvoeren van een werk op grond van het bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1b)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

Voorbereidingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo).

Vastgesteld is dat het college van Burgemeester en wethouders van Heerlen het ter zake bevoegd gezag is. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 Wabo is u de procedure, beslistermijn en de beschikbare rechtsmiddelen tegen de beschikking medegedeeld.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.8 Wabo is de aanvraag getoetst aan de Regeling omgevingsrecht (Mor, indieningsvereisten).

De aanvraag en bijbehorende stukken voldeed aan vorengenoemde regeling zodat de aanvraag ontvankelijk was.

De aanvraag is verder beoordeeld aan de weigeringsgronden als bedoeld in § 2.3 Wabo.

Bij besluit van 25 september 2019 heeft de gemeenteraad besloten dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van onderhavige omgevingsvergunning.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo is de ontwerpbeschikking met bijhorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3:4) op 4 oktober 2019 gepubliceerd en heeft aansluitend gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is hiermee in de gelegenheid gesteld om zijn/haar zienswijze(n) in te brengen.

Er is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid tot het inbrengen van zienswijzen.

Tijdens bovengenoemde termijn is de ruimtelijke onderbouwing nog aangevuld met een onderzoek inzake de stikstofdepositie.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 16 december 2019 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 Wabo en op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a)
- Uitvoeren van een werk op grond van het bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1b)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

De navolgende documenten zijn onderdeel van en als gewaarmerkte stukken bij het besluit gevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- bestektekening tekening 1, nr. 183071.1 F20 BTT1-1, d.d. 12-04-2019;
- bestektekening tekening 2, nr. 183071.1 F20 BTT1-2, d.d. 12-04-2019;
- bovenaanzicht torencombinatie, d.d. 25-02-2019;
- bestektekening dwarsprofiel brug, nr. 183071.1 F20 DWP03, d.d. 24-06-2019;
- tekening fietsbrug blad G [1], d.d. 22-05-2019;
- memo funderingsadvies fiets- en wandelbrug, d.d. 14 juni 2019;
- berekening van een fiets- en voetgangersbrug, d.d. 22-05-2019;
- ruimtelijke onderbouwing d.d. 16-12-2019 incl. bijlagen;
- verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad d.d. 25-09-2019.

Per activiteit zijn de voorschriften en overwegingen als bijlage bijgevoegd. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

In werking treden beschikking

De beschikking treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (6 weken na de dag van terinzagelegging van het besluit). Deze termijn kan verlengd worden indien dit bij rechterlijk vonnis (voorlopige voorziening) wordt bepaald.

Beroep

Als u het niet met ons besluit eens bent, kunt u beroep instellen. Dat doet u door een beroepschrift in te dienen. In alle gevallen moet u dat binnen zes weken na de datum van terinzagelegging van het besluit doen. Dit geldt ook als u nog in overleg bent met de behandelend ambtenaar. Desnoods stuurt u een pro forma beroepschrift, waarna u door de Rechtbank een termijn wordt gegeven voor het indienen van een gemotiveerd beroepschrift.

Meer informatie vindt u op:

<https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Betrokken-bij-een-rechtszaak/Belanghebbende/Paginas/Belanghebbende-in-het-bestuursrecht.aspx>

Schriftelijk indienen:

Rechtbank Arrondissement Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

Zet in uw beroepschrift ten minste :

- tegen welk besluit u beroep instelt (bij voorkeur een kopie bijvoegen);
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Als u voor iemand anders beroep instelt, bijvoorbeeld namens een bedrijf of een vereniging, stuur dan een machtiging mee of een kopie van de statuten, zodat blijkt dat u bevoegd bent om dat te doen.

Spoedeisende situatie

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend en er is sprake van een spoedeisende situatie, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Bestuursrecht (Postbus 950, 6040 AZ Roermond).

U kunt uw verzoek ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde internetpagina voor de precieze voorwaarden.

Nota bene

Intrekken vergunning

Indien geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning kan deze, ingevolge artikel 2.33, lid 2a Wabo, geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Hiervoor gelden de volgende termijnen:

- 26 weken voor zover de vergunning betrekking heeft op de activiteit 2.1-1.a (bouwen);

Burgemeester en wethouders gaan niet over tot intrekking voordat zij de houder van de vergunning hebben gehoord.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,

Ing. B. de Jong
Casemanager Vergunningen,
Domein Ruimte

Het bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Veiligheid op en om het bouwterrein

Met de uitvoering mag niet worden begonnen, voordat:

- het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende erf of terrein is afgescheiden;

Start en gereed melden activiteit

U kunt via het de link www.heerlen.nl/startofgereedmeldingbouw digitaal aan ons doorgeven wanneer u start met de vergunde activiteit. Als de activiteit gereed is kunt u dat ook aangeven via de zelfde link. Andere mogelijkheden om e.e.a. aan ons door te geven zijn telefonisch: 14 045. Vermeldt u daarbij steeds uw dossiernummer, naam en adres.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Ruimtelijke ordening

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Hoensbroek Zuid' op gronden met de bestemming 'Natuur'.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat er binnen deze bestemming een bouwverbod geldt.

Voor de motivatie om toepassing te geven aan artikel 2.12 Wabo wordt verwezen wordt naar de overwegingen onder de activiteit 2.1 lid 1.c.

Welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Heerlen, waarin de welstandscommissie ingevolge artikel 6.2 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht is ondergebracht, heeft op 17 juli 2019 geadviseerd met uw bouwplan akkoord te gaan.

Bouwbesluit

Aan de hand van de bij dit besluit behorende documenten is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan zal voldoen aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit.

Het uitvoeren van een werk, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald

Overwegingen

Overwegingen

Aansluitend aan de onlangs gerealiseerde Brede Maatschappelijke Voorziening, de BMV Hoensbroek Zuid, wordt een buitenruimte gerealiseerd. Deze bestaat uit een speelruimte en een aansluiting op de bestaande paden. Daarnaast wordt een leerplek in de open lucht aangelegd, een bestaande brug verplaatst en een nieuwe brug over de Caumerbeek gerealiseerd.

Deze werkzaamheden worden uitgevoerd op gronden die in het bestemmingsplan 'Hoensbroek Zuid' de bestemming 'Natuur' hebben. Deze gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende waarden dan wel de ontwikkeling van natuurlijke, landschapsecologische of landschappelijke waarden, voor langzaamverkeersroutes alsmede voor extensieve dagrecreatieve waarden.

Binnen deze bestemming is het verboden zonder vergunning voor het aanleggen werkzaamheden uit te voeren.

De uit te voeren werken zijn ingevolge de bestemming slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de omschreven bestemmingsdoeleinden niet onevenredig worden aangetast.

Het plan betreft deels het aanleggen van paden en realiseren van bruggen ten behoeve van langzaamverkeersroutes. Verder blijkt uit de door bureau Meervelt uitgevoerde 'quickscan Wet natuurbescherming Brede Maatschappelijke Voorziening Hoensbroek-Zuid 2019' dat er geen natuurwaarden aangetast worden.

Gelet op bovenstaande overwegingen wordt het uitvoeren van de aangevraagde werken toegestaan.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Ruimtelijke ordening

Het voorliggende plan betreft het realiseren van een speelterrein voor de naastgelegen BMV Hoensbroek Zuid. Ook wordt er een leerplek naast de Caumerbeek aangelegd en worden er paden en bruggen aangelegd voor langzaamverkeer.

Verder wordt er in het doodlopende deel van de Auvermoerstraat een keervoorziening voor auto's gerealiseerd.

Het plan is gelegen in bestemmingsplan Hoensbroek-Zuid. Het speelterrein, de paden en de keervoorziening zijn gepland op gronden met de bestemmingen 'Natuur', en 'Wegverkeer'.

De gronden met de bestemming 'Natuur' zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende waarden dan wel de ontwikkeling van natuurlijke, landschapsecologische of langschappelijke waarden, voor langzaamverkeersroutes alsmede voor extensieve dagrecreatieve waarden. Het realiseren van een speelterrein en waterleerplek voor de naastgelegen school past niet binnen deze bestemming en is dus qua gebruik in strijd met het bestemmingsplan. Ook geldt er binnen deze bestemming een bouwverbod dus het plaatsen van de speeltoestellen is ook in strijd met het bestemmingsplan. Het aanleggen van de paden en de bruggen passen wel binnen de beschrijving van de bestemming maar vanwege het bouwverbod zijn de bruggen ook in strijd met het bestemmingsplan. De keervoorziening ligt ook binnen de bestemming 'Natuur' en is dus in strijd met het bestemmingsplan.

Een deel van het speelterrein wordt aangelegd op de bestemming 'Wegverkeer'. Deze gronden zijn bestemd voor wegen. Een speelterrein is dus ook in strijd met deze bestemming.

Ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, kan medewerking worden verleend aan het strijdig gebruik indien het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er een goede ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd. Uit de goedgekeurde ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is bijgevoegd, onderdeel uitmaakt van dit besluit en een goede ruimtelijke onderbouwing betreft blijkt dat het strijdige gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

