

*Heerlen, 19 september 2018*

*Geachte Heer/ Mevrouw,*

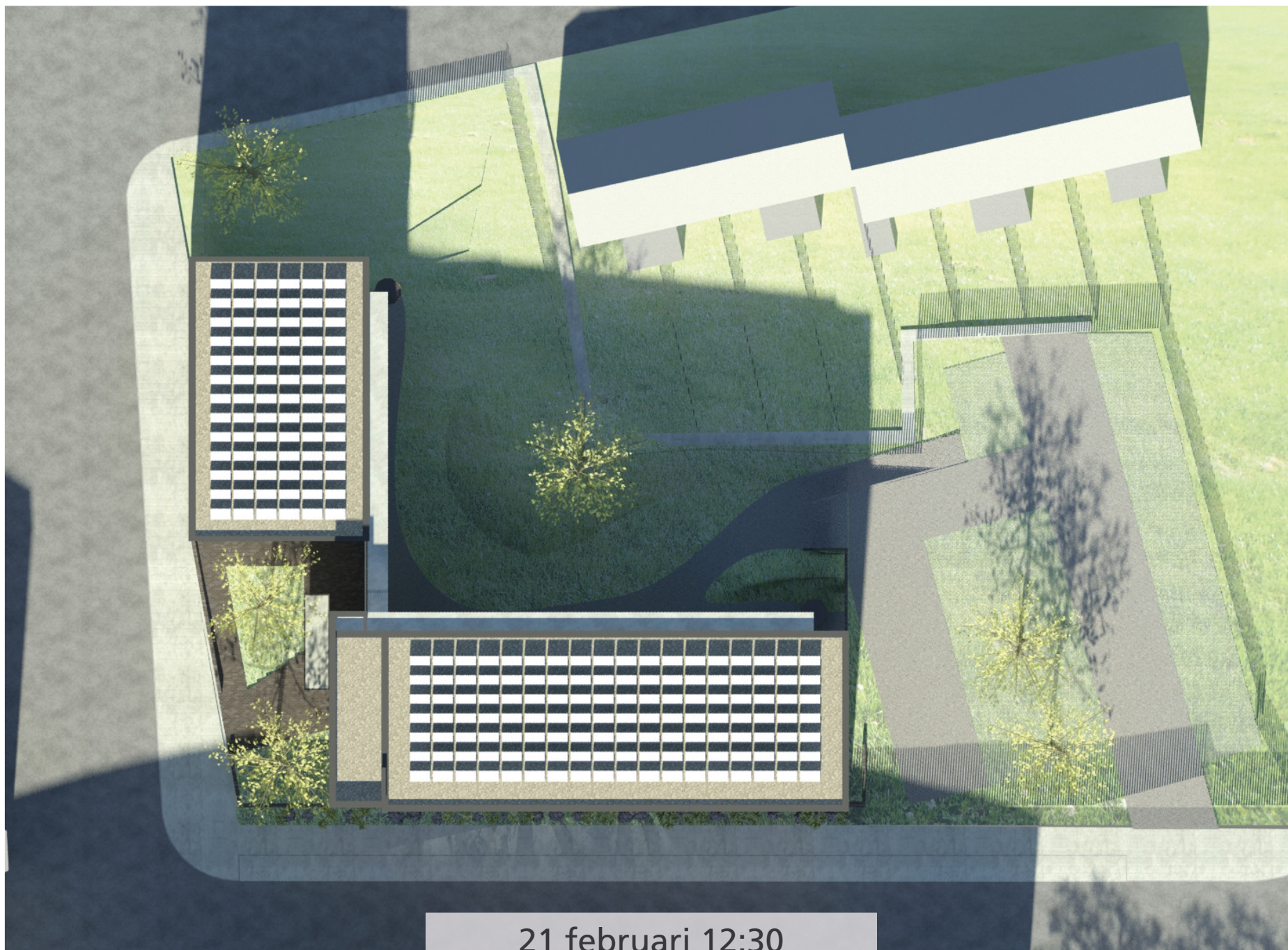
*Bijgevoegd de lichtstudie van de Magistraat (hoek Groët Genhei en Keekstraat) te Heerlerheide.*

*De woningen en tuinen gelegen ten noorden van de locatie hebben een peil dat hoger ligt dan het beoogde peil van de Magistraat. In het computermodel is dit hoogteverschil meegenomen.*

*De woningen kennen een uitbouw aan de achterzijde. In de lichtstudie is te zien dat deze uitbouw voor de grootste periode van het jaar, eerder voor schaduw op de eigen achtergevels zorgt dan het gebouw.*

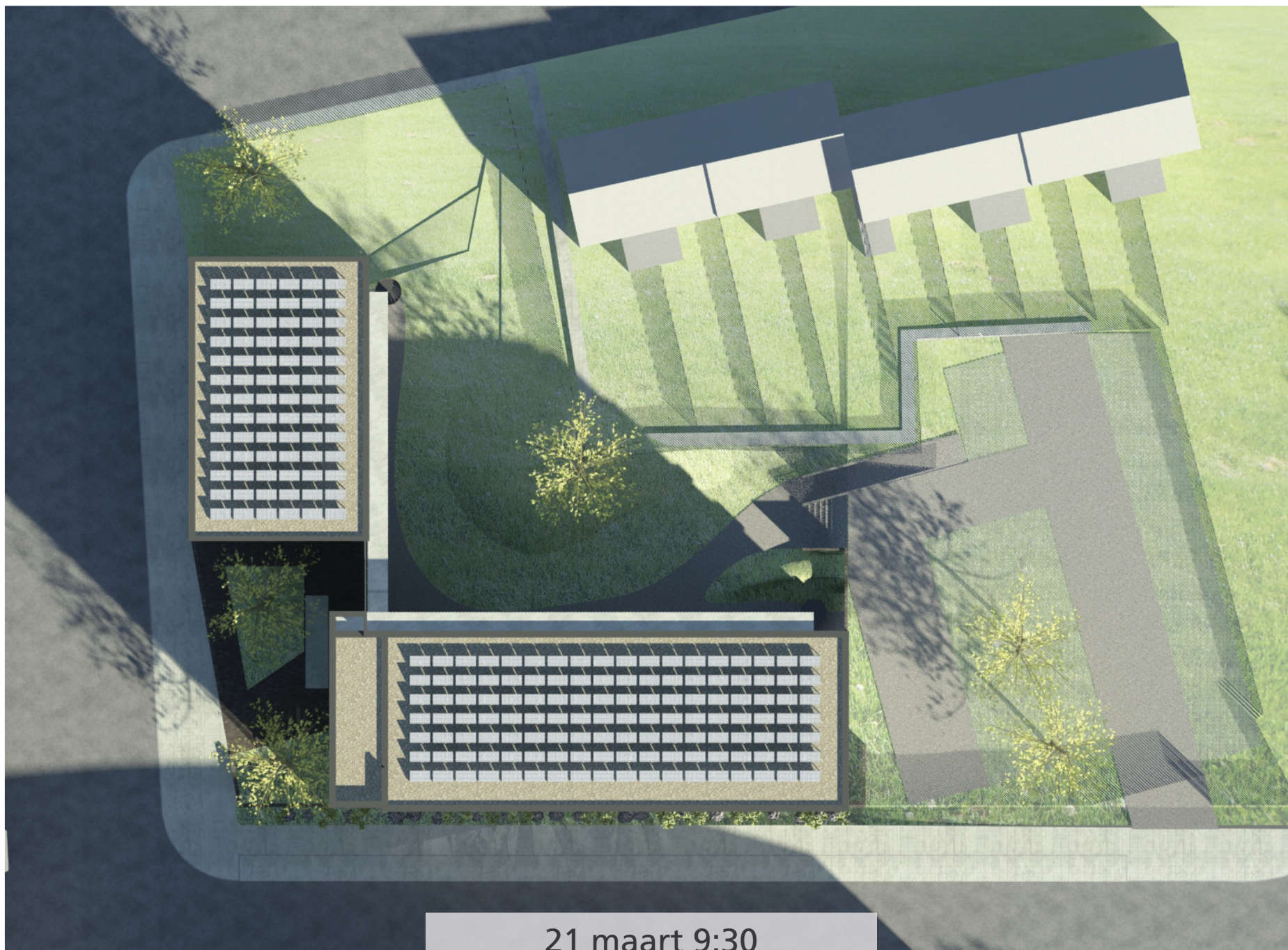
*Bij zonsopgang schijnt de zon langs het gebouw in de tuinen. Tegen de middag klimt de zon steeds hoger om over het hoogste gedeelte van het gebouw te schijnen (tpv. het trappenhuis). Dit is uiteraard seizoen afhankelijk.*

*Doordat het gebouwdeel aan de Keekstraat lager is ten opzichte van het gebouwdeel aan Groët Genhei blijft de schaduwwerking tijdens de avondzon ook beperkt.*



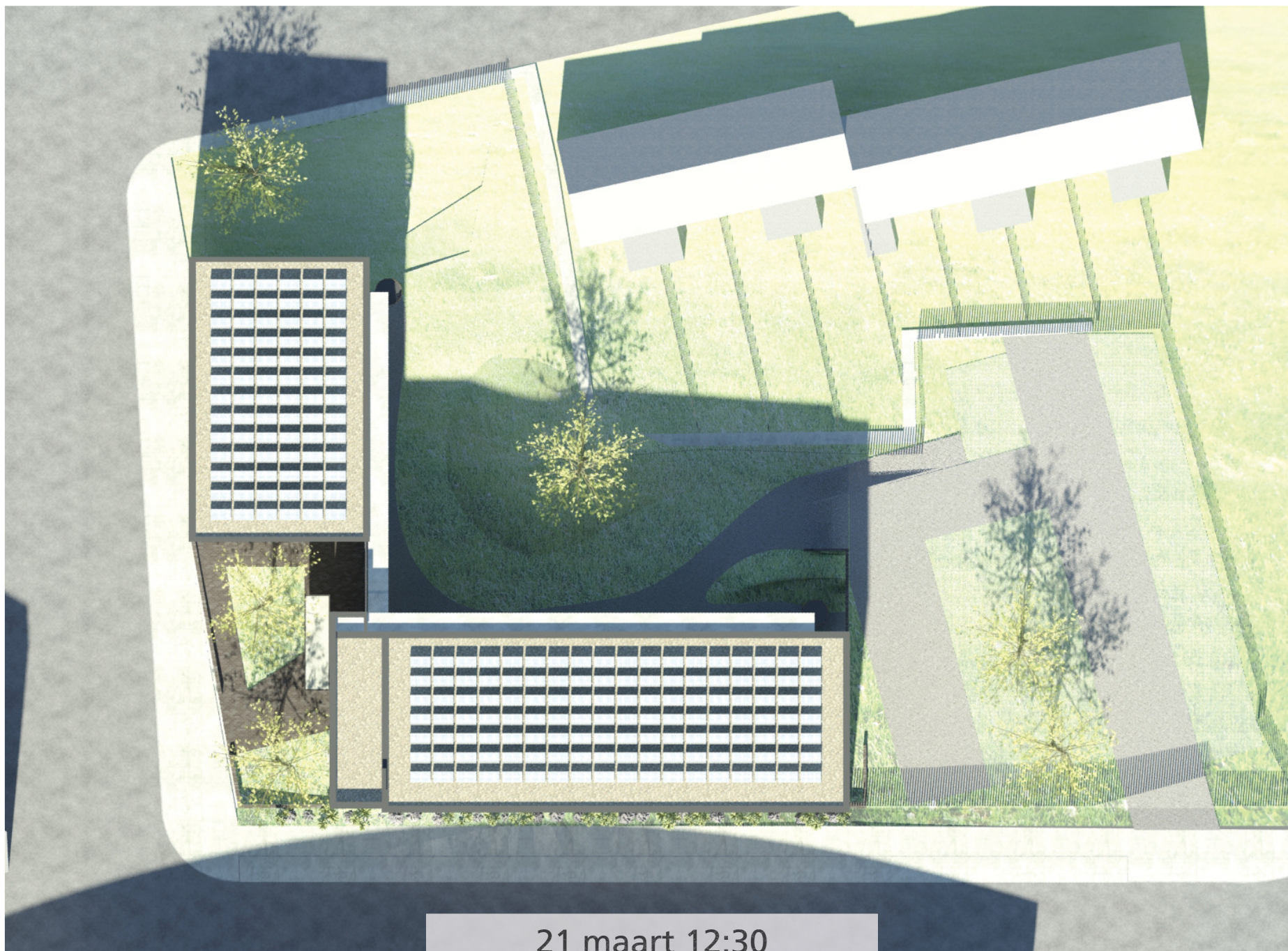
21 februari 12:30





21 maart 9:30





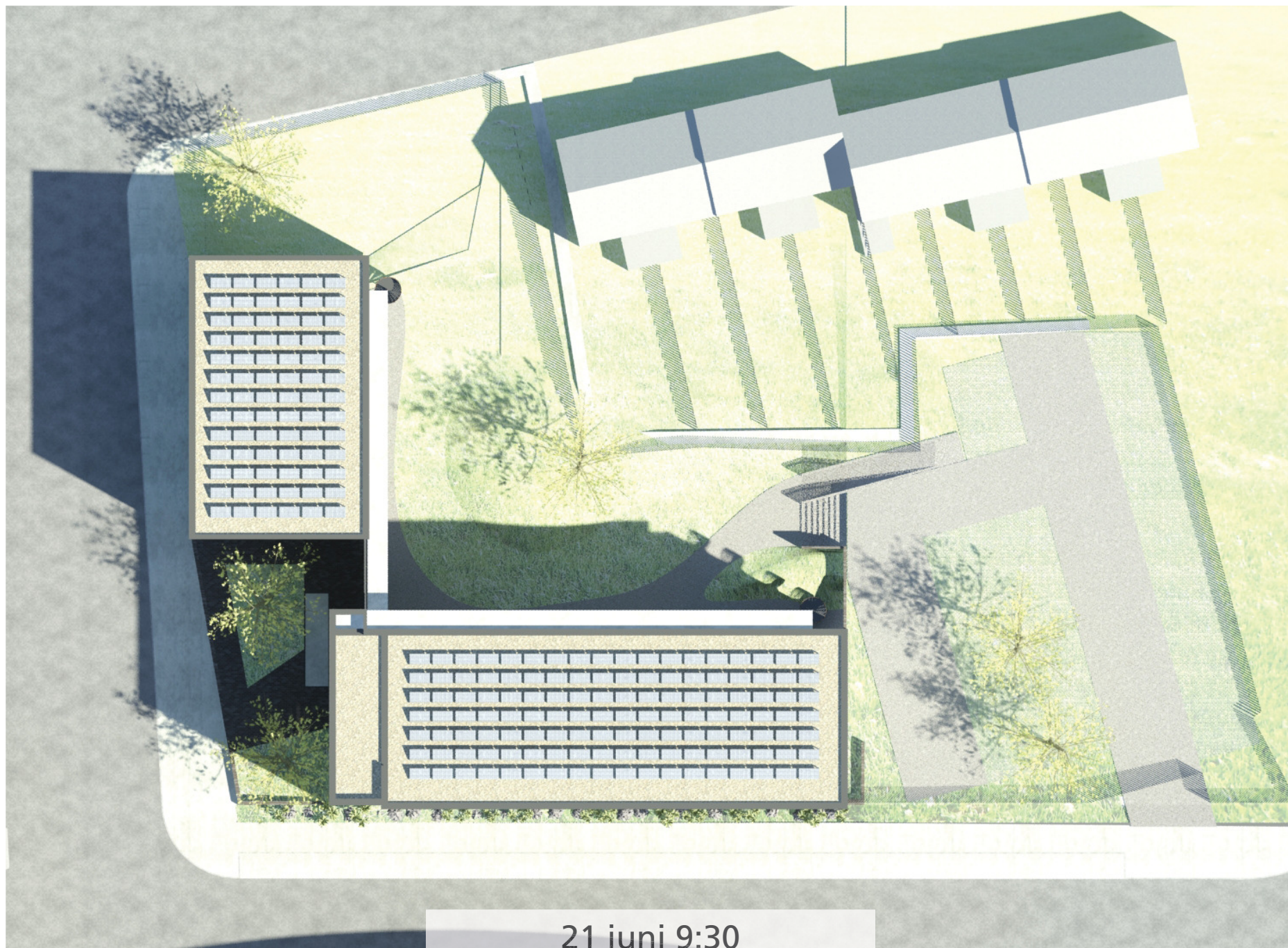
21 maart 12:30





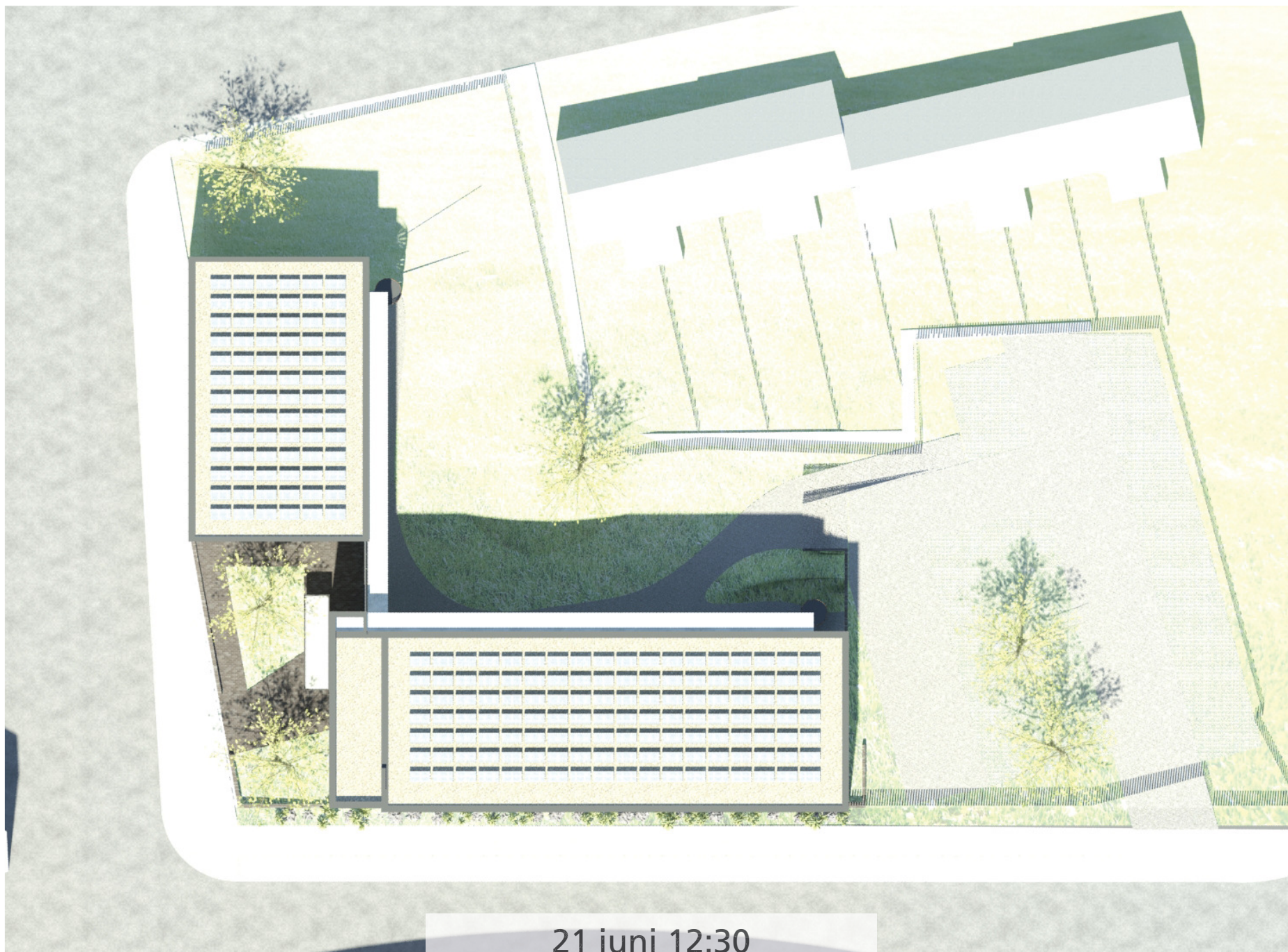
21 maart 15:30





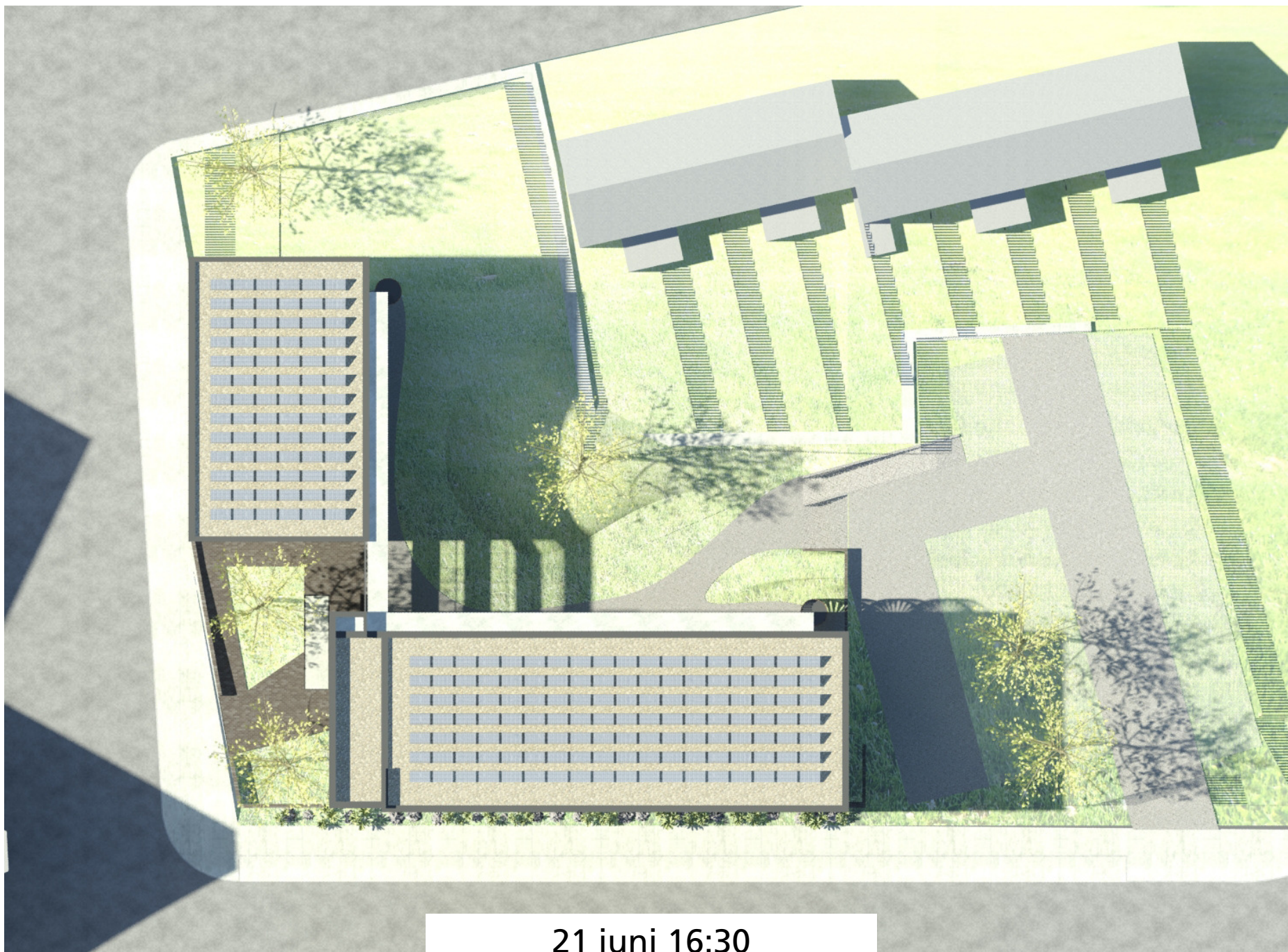
21 juni 9:30





21 juni 12:30





21 juni 16:30





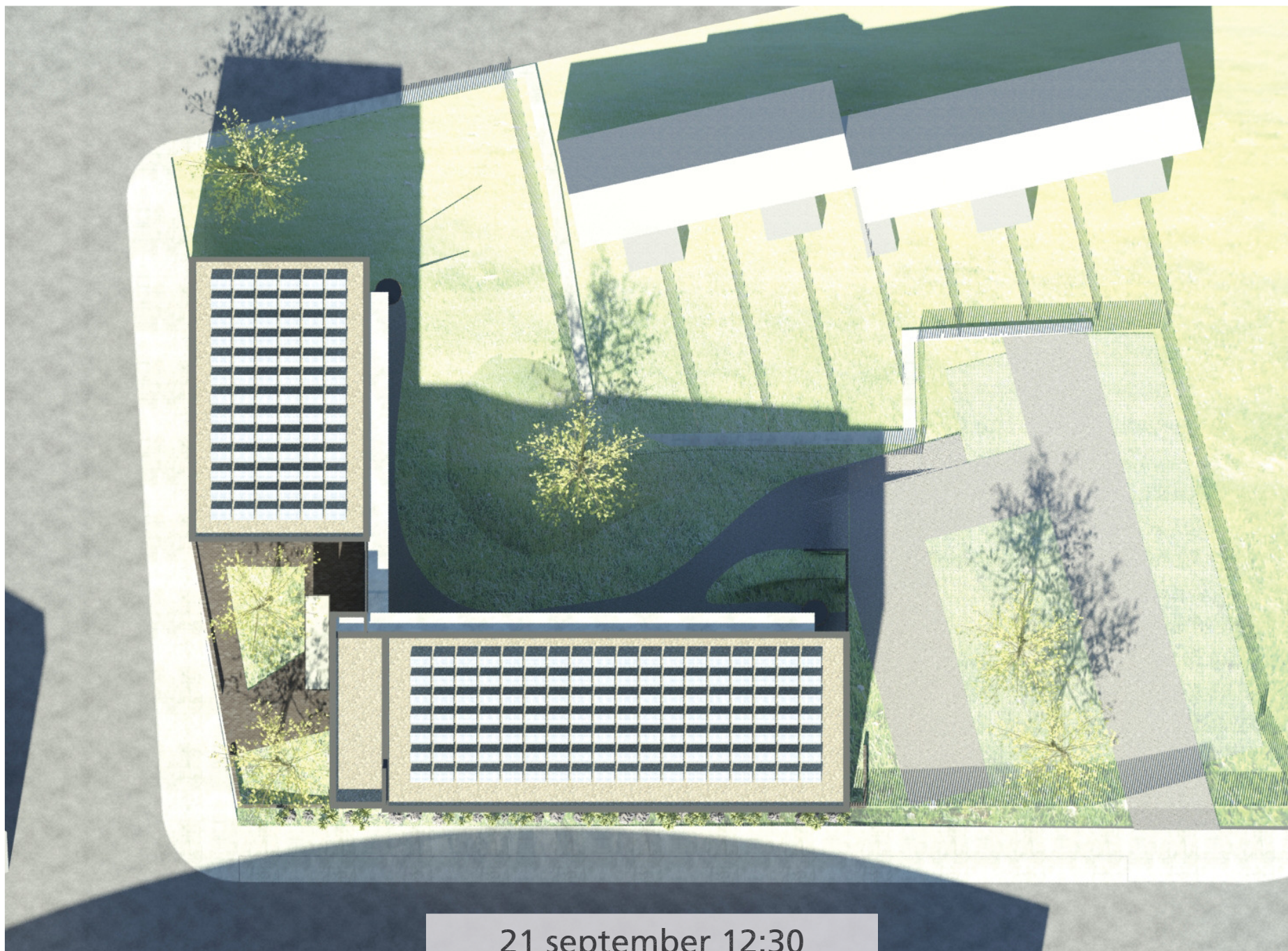
21 juni 18:30





21 september 9:30





21 september 12:30





21 september 15:30



