

OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 3 juni 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een toegangsweg (legalisatie). De aanvraag betreft de locatie Schout van Heeckerenring Heerlen en is geregistreerd onder dossiernummer 10042.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

Voorbereidingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo).

Vastgesteld is dat het college van Burgemeester en wethouders van Heerlen het ter zake bevoegd gezag is. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 Wabo is u de procedure, beslistermijn en de beschikbare rechtsmiddelen tegen de beschikking medegedeeld.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.8 Wabo is de aanvraag getoetst aan de Regeling omgevingsrecht (Mor, indieningsvereisten).

De aanvraag en bijbehorende stukken voldeed aan vorengenoemde regeling zodat de aanvraag ontvankelijk was.

U is meegedeeld dat uw aanvraag verder in behandeling wordt genomen.

De aanvraag is verder beoordeeld aan de weigeringsgronden als bedoeld in § 2.3 Wabo.

Ingevolge artikel 3.3 zijn er geen aanhoudingsgronden van toepassing.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo is de ontwerpbeschikking met bijhorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3:4) op 13 december 2019 gepubliceerd en heeft aansluitend gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is hiermee in de gelegenheid gesteld om zijn/haar zienswijze(n) in te brengen.

Er is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid tot het inbrengen van zienswijzen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 02 maart 2020 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 Wabo en op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c)

De navolgende documenten zijn onderdeel van en als gewaarmerkte stukken bij het besluit gevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- ruimtelijke onderbouwing incl. bijlagen, aangeleverd op 03-12-2019.

De overwegingen zijn als bijlage bijgevoegd. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

In werking treden beschikking

De beschikking treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (6 weken na de dag van terinzagelegging van het besluit). Deze termijn kan verlengd worden indien dit bij rechterlijk vonnis (voorlopige voorziening) wordt bepaald.

Beroep

Als u het niet met ons besluit eens bent, kunt u beroep instellen. Dat doet u door een beroepschrift in te dienen. In alle gevallen moet u dat binnen zes weken na de datum van het besluit doen. Dit geldt ook als u nog in overleg bent met de behandelend ambtenaar. Desnoods stuurt u een pro forma beroepschrift, waarna u door de Rechtbank een termijn wordt gegeven voor het indienen van een gemotiveerd beroepschrift.

Meer informatie vindt u op:

<https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Betrokken-bij-een-rechtszaak/Belanghebbende/Paginas/Belanghebbende-in-het-bestuursrecht.aspx>

Schriftelijk indienen:

Rechtbank Arrondissement Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

Zet in uw beroepschrift ten minste :

- tegen welk besluit u beroep instelt (bij voorkeur een kopie bijvoegen);
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Als u voor iemand anders beroep instelt, bijvoorbeeld namens een bedrijf of een vereniging, stuur dan een machtiging mee of een kopie van de statuten, zodat blijkt dat u bevoegd bent om dat te doen.

Spoedeisende situatie

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend en er is sprake van een spoedeisende situatie, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Bestuursrecht (Postbus 950, 6040 AZ Roermond).

U kunt uw verzoek ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde internetpagina voor de precieze voorwaarden.

Nota bene

Start en gereed melden activiteit

U kunt via de internetpagina www.heerlen.nl/startofgereedmeldingbouw digitaal aan ons doorgeven wanneer u start met de vergunde activiteit. Als de activiteit gereed is kunt u dat ook aangeven via de zelfde link. Andere mogelijkheden om e.e.a. aan ons door te geven zijn telefonisch: 14 045. Vermeldt u daarbij steeds uw dossiernummer, naam en adres.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,

Ing. B. de Jong
Casemanager Vergunningen,
Domein Ruimte

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verzoek om de enige toegangsweg naar het woningbouwproject Litscherveld te vergunnen. In het verleden heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tot twee keer toe het goedkeuringsbesluit van het bestemmingsplan Litscherveld vernietigd. De vernietiging had onder andere gevolgen voor de planologische mogelijkheid de geplande permanente – en enige - toegangsweg aan te leggen.

De gronden van de toegangsweg vallen binnen het bestemmingsplan Litsch-Leyenhoe 1974 en hebben de bestemming Stadspark. Deze bestemming laat een permanente toegangsweg ten behoeve van een woonbuurt niet toe. Het plan is hiermee in strijd met het bestemmingsplan.

In verband met de afbouw c.q. de afronding van het project Litscherveld is het onder andere noodzakelijk om de nu nog als tijdelijke bouwweg uitgevoerde toegangsweg een permanent karakter te geven.

Het nu ingediende verzoek, wordt dan ook door ons onderschreven en is een reeds sinds geruime tijd gewenste ontwikkeling.

Ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, kan medewerking worden verleend aan het strijdig gebruik indien het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er een goede ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd. Uit de goedgekeurde ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is bijgevoegd, onderdeel uitmaakt van dit besluit en een goede ruimtelijke onderbouwing betreft blijkt dat het strijdige gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.