

OMGEVINGSVERGUNNING

Vergunninghouder

Gemeente Heerlen, afdeling 33.021
Mw. K. Damoiseaux
Postbus 1
6400 AA HEERLEN

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 23 oktober 2013 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het herinrichten van het Geleenbeekdal (Corio Glana HL9) De aanvraag gaat over de locatie Geleenbeekdal (vanaf de RWZI tot aan Vaesrade) en is geregistreerd onder nummer 1037885.

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is vergunning aangevraagd voor de activiteit(en) als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder:

- a het bouwen van een bouwwerk;
 - b het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
 - c het planologisch strijdig gebruiken van gronden en/of bouwwerken;
- respectievelijk als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 aanhef en onder
- g houtopstand te (doen) vellen;

Bij schrijven van 7 januari 2014 is door u de activiteit als genoemd onder artikel 2.2, lid 1 aanhef en onder g ingetrokken.

Voorbereidingsprocedure

Op basis van de door u ingediende gegevens is gebleken dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag. De behandeling van uw aanvraag heeft plaats gevonden op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 is u de procedure, beslistermijn en de beschikbare rechtsmiddelen tegen de beschikking medegedeeld. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.8 is de aanvraag getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor, indieningsvereisten). De ingediende bescheiden voldeden niet aan vorengenoemde regeling. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:5, 1^{ste} lid onder c van de Algemene wet bestuursrecht is u bij schrijven van 17 maart 2014 verzocht om binnen een termijn van 8 weken (voor 12 mei 2014) de ontbrekende bescheiden alsnog aan te reiken. Op 20 juni 2014 zijn de laatste bescheiden ontvangen. Deze voldoen aan vorengenoemde regeling zodat de aanvraag ontvankelijk is.

Bij schrijven van 25 juni 2014 is u meegedeeld dat uw aanvraag verder in behandeling wordt genomen. De aanvraag is verder beoordeeld aan de weigeringsgronden als bedoeld in § 2.3 Wabo.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo is de ontwerpbeschikking met bijhorende stukken is op grond van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3:4) op 2 juli 2014 gepubliceerd en heeft aansluitend gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen (t/m 14 augustus 2014). Een ieder is hiermee in de gelegenheid gesteld om zijn/haar zienswijze(n) in te brengen. Er is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid tot het inbrengen van zienswijzen.

Er zijn geen aanhoudingsgronden als bedoeld in artikel 3.3 Wabo van toepassing.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 20 augustus 2014 besloten, gelet op § 2.3 Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en) als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder:

- a het bouwen van een bouwwerk;
- b het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- c het planologisch strijdig gebruiken van gronden en/of bouwwerken;

De navolgende documenten zijn onderdeel van dit besluit en als gewaarmerkte stukken hierbij gevoegd:

- de (publiceerbare) aanvraag om een omgevingsvergunning;
- tekeningen Viforis [03-06-2014]
 - ca130028-HL09-03-05h.pdf (details brug, blad 1/1)
 - ca130028-HL09-03-04h.pdf (lengteprofielen, blad 1/1)
 - ca130028-HL09-03-04-2h.pdf (lengteprofiel fietspad mijnspoor, blad 1/1)
 - ca130028-HL09-03-03-3h.pdf (dwarsprofielen 1-24 en 1-2 platsbeek, blad 3/3)
 - ca130028-HL09-03-03-2h.pdf (dwarsprofielen 16-32, blad 2/3)
 - ca130028-HL09-03-03-1h.pdf (dwarsprofielen 1-15, blad 1/3)
 - ca130028-HL09-03-01-3h.pdf (definitieve inrichtingstekening blad 3/3)
 - ca130028-HL09-03-01-2h.pdf (definitieve inrichtingstekening blad 2/3)
 - ca130028-HL09-03-01-1h.pdf (definitieve inrichtingstekening blad 1/3)
 - ca1300028-HI09-06-01-2.pdf; [18-05-2014]
 - ca1300028-HI09-06-01-1.pdf; [18-05-2014]
- rapportages
 - Geonius [18-05-2014]
 - MA-120382-r1.pdf; (vooronderzoek 21-08-2012)
 - MB-120382-09-R1_definitief.pdf; (verkennd water/bodemonderzoek 20-12-2013)
 - archeologie
 - RA2777_Gelco_concept.pdf; (RAAP 05-12-2013)
 - gelco2_pve1319_21-03-2014.pdf; [21-05-2014]
 - overig
 - 1103_R06_EBO_CH_HL9_V2.pdf [18-05-2014]
 - 1103_R05_Oppervlaktewatermodellering_CG_HL9-V2.pdf; [18-05-2014]
 - Ecologisch_Werkprotocol_HI_9_131219.pdf; (23-10-2013)
- constructie tekeningen en berekeningen Palte [18-05-2014]
 - 440227_V001.pdf [constructie];
 - 440227_V002.pdf [constructie];
 - 440227_V003.pdf [constructie];
 - 440227_V004.pdf [constructie];
 - 440227_V501.pdf [constructie];
 - Statische berekening_-_palte.pdf;
 - Berekening_brugdek_-_Romein_beton.pdf;
- ruimtelijke onderbouwing
 - d_NLIMRO.pdf [30-06-2014];
 - i_NLIMRO.pdf [30-06-2014];
 - b_NLIMRORO.pdf [30-06-2014];
 - b_NLIMRObijlage1.pdf [30-06-2014]; kaart herinrichting Geleenbeek
 - b_NLIMRObijlage2.pdf [30-06-2014];
 - b_NLIMROsepbijlage1.pdf [30-06-2014];

- b_NLIMROsepbijslage2.pdf [30-06-2014];
- b_NLIMROsepbijslage3.pdf [30-06-2014];
- b_NLIMROsepbijslage4.pdf [30-06-2014];
- b_NLIMROsepbijslage5.pdf [30-06-2014];
- b_NLIMROsepbijslage6.pdf [30-06-2014];
- b_NLIMROsepbijslage7.pdf [30-06-2014];
- validatieresultaatNLIMRO_gmi.pdf [30-06-2014];
- appendix.pdf [30-06-2014];
- bijslage per activiteit waarin de nadere voorwaarden, voorschriften en overwegingen;

In werking treden beschikking

De beschikking treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (6 weken na het verzenden aan de aanvrager). Deze termijn kan verlengd worden indien dit bij rechterlijk vonnis (voorlopige voorziening) wordt bepaald.

Rechtsbescherming

Tegen het besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit beroep worden aangetekend. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien degene die het beroepschrift heeft ingediend er veel belang bij heeft dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Limburg – Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Nota bene

Start en gereed melden activiteit

U kunt via het de link www.heerlen.nl/startofgereedmeldingbouw digitaal aan ons doorgeven wanneer u start met de vergunde activiteit. Als de activiteit gereed is kunt u dat ook aangeven via de zelfde link. Andere mogelijkheden om e.e.a. aan ons door te geven zijn telefonisch: 14 045. Vermeldt u daarbij steeds uw dossiernummer, naam en adres.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,

Bureauhoofd Advies en Ondersteuning Centrum, Publiekszaken
K.P. Stikkelbroeck,

Bijlage 2.1-1.a: Het bouwen van een bouwwerk

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met de uitvoering op onderdeel mag niet worden begonnen, alvorens de navolgende bescheiden zijn overgelegd en zijn goedgekeurd. De bescheiden dienen uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden te worden verstrekt:

Constructie (tekeningen in 3-voud, berekeningen in 2-voud)

Er zijn constructieve berekeningen aangereikt. Deze zijn in hoofdlijn geaccordeerd. Mocht blijken dat deze nog niet geheel correct zijn, dient dit alsnog aangevuld te worden. Dit kan inhouden:

- een grondonderzoekrapport en een hierop gebaseerd funderingsadvies;
- berekening(en) met tekening(en) van het toe te passen funderingssysteem;
- berekening(en) met tekening(en) van de toe te passen beton-, staal- en/of houtconstructies;

Overige (in 2-voud)

- kwaliteitsverklaringen (voor zover van toepassing).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Veiligheid op en om het bouwterrein

Met de uitvoering mag niet worden begonnen, voordat:

- met het bouwtoezicht overleg is gepleegd omtrent de op het bouwterrein c.q. in de bouwput te treffen voorzieningen ter voorkoming van gevaar, schade en/of hinder voor de omgeving;

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Ruimtelijke ordening

Het plan is in strijd met de bestemmingsplanvoorschriften. Verwezen wordt naar de bijlage voor activiteit 2.1 lid 1.c.

Welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Heerlen, waarin de welstandscommissie ingevolge artikel 6.2 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht is ondergebracht, heeft op 9 juli 2014 geadviseerd met uw bouwplan akkoord te gaan.

Bouwbesluit

Aan de hand van de bij dit besluit behorende documenten is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan zal/kan voldoen (onder voorwaarden) aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit.

Bijlage 2.1-1.b: Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden , in gevallen waar dat bij een bestemmingsplan, de beheers-verordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Indien tijdens de werkzaamheden archeologische resten of sporen aangetroffen worden, dient hiervan volgens artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 terstond melding te worden gemaakt bij de opsteller van dit advies (telefonisch 045-5604404 of digitaal h.vanneste@historischgoud.nl). Indien blijkt dat de aangetroffen resten of sporen gedocumenteerd dienen te worden, dan zal overleg plaatsvinden tussen de opdrachtgever en de bevoegde overheid waarin besproken wordt welke tijd en ruimte beschikbaar is om op een gedegen manier waarnemingen te verrichten. Daarnaast dienen de werkzaamheden ogenblikkelijk te worden gestaakt.
- Tijdens de werkzaamheden dient de veiligheid van derden gewaarborgd te blijven.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

In de omschrijving werk wordt beschreven waaruit de werkzaamheden bestaan, namelijk het herinrichten/verleggen van de Geleenbeek. Daarnaast staat op de ingediende tekeningen bij Kasteel Hoensbroek een gebied waar grondverbetering plaatsvindt ten behoeve van een evenemententerrein. Er is geen bezwaar tegen herinrichting inclusief het verleggen van de Geleenbeek, noch tegen de grondverbetering. Het gebruik dient evenwel overeenkomstig de planvoorschriften gehandhaafd te blijven. Elk ander gebruik (zoals evenementen, speelveld) is niet toegestaan, zie ook de voorwaarden onder bijlage 2.1-1.c..

Bijlage 2.1-1.c: Het gebruik van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1 lid 3 of 4.3 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening, een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, lid 4 tweede volzin van die wet

Voorwaarden

- de op tekening HL09-03-01-1h vermelde opmerking "bezanding 0.20m aansluitend inzaaien tbv speelveld" dient gewijzigd te worden in "bezanding 0.20m aansluitend inzaaien"; Het gebruik dient overeenkomstig de planvoorschriften te blijven.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de voorschriften als genoemd onder bijlage 2.1-1.b betreffende archeologie zijn onverkort van toepassing.
- het gebruik van het terrein achter het kasteel Hoensbroek, alwaar de grondverbetering plaatsvindt, is enkel overeenkomstig de huidige planvoorschriften van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Ruimtelijke ordening

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan Hoensbroek-west, Kasteel Hoensbroek, De Wingerd en Woonwagenlocaties. Hierin zijn de bestemmingen Wg (wategang met beschermings-

zone), A(l/n) agrarisch met landschappelijke en/of natuurlijke waarden, G (groen), N (natuur), Vb(v) (verblijfsgebied voetpad), Waterstaatsvoorzieningen watergang met ecologische waarden. De herinrichting van het tracé van de Geleenbeek is gedeeltelijk voorzien binnen de bestemmingen 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden', alsmede de bestemming 'Natuur'. De tot deze bestemmingen behorende doelomschrijvingen staan de functie water niet toe. Tevens wordt een gedeelte van het te realiseren wandelpad voorzien binnen de bestemming 'watergang'. Ook dit moet als strijdig met de regels van het bestemmingsplan worden gezien.

Ten aanzien van de grondverbetering van aan de achterzijde van Kasteel Hoensbroek is met het verwijderen van de doelomschrijving (evenemententerrein) dit niet langer in strijd met de bestemmingsplanvoorschriften. Het houden van evenementen op deze terreinen is niet mogelijk op grond van deze vergunning. De aanduiding "... tbv speelveld" dient eveneens verwijderd te worden.

Ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, kan medewerking worden verleend aan het strijdig gebruik indien het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er een goede ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd. Aangezien, volgens de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, er geen (ernstige) nadelige gevolgen voor de omgeving zijn te verwachten, wordt het onderhavige strijdige gebruik toegestaan.