

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager

Daelmans Vastgoed Ontwikkelingen B.V.
Boschstraat 83A
6211 AV MAASTRICHT

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 14 juni 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 11 woningen en het aanleggen van 6 in-/uitritten. De aanvraag betreft de locatie HBK00 D 4376 Bertus Aafjeshof Hoensbroek - HL091700776 en is geregistreerd onder nummer Z2023-00000766.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Voorbereidingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo).

Vastgesteld is dat het college van Burgemeester en wethouders van Heerlen het ter zake bevoegd gezag is. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 Wabo is u de procedure, beslistermijn en de beschikbare rechtsmiddelen tegen de beschikking medegedeeld.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.8 Wabo is de aanvraag getoetst aan de Regeling omgevingsrecht (Mor, indieningsvereisten).

De ingediende bescheiden voldeden niet aan vorengenoemde regeling. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:5, lid 1, onder c Algemene wet bestuursrecht is u bij schrijven van 25 januari 2024 verzocht om uiterlijk 1 mei 2024 de ontbrekende bescheiden alsnog aan te reiken. Op 16 mei 2024 zijn de laatste bescheiden ontvangen. Deze voldoen aan vorengenoemde regeling zodat de aanvraag ontvankelijk is. U is meegedeeld dat uw aanvraag verder in behandeling wordt genomen.

De aanvraag is verder beoordeeld aan de weigeringsgronden als bedoeld in § 2.3 Wabo.

Ingevolge artikel 3.3 zijn er geen aanhoudingsgronden van toepassing.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo is de ontwerpbeschikking met bijhorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3:4) op 22 april 2025 gepubliceerd en heeft aansluitend gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is hiermee in de gelegenheid gesteld om zijn/haar zienswijze(n) in te brengen.

Er is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid tot het inbrengen van zienswijzen.
of

Er is gebruik gemaakt van de gelegenheid tot het inbrengen van zienswijzen. De ingebrachte zienswijzen hebben / zienswijze heeft ons er niet van kunnen overtuigen ons standpunt aan te passen en anders te beschikken. Voor de inhoudelijke beoordeling wordt naar de betreffende activiteit verwezen.

of

Er is gebruik gemaakt van de gelegenheid tot het inbrengen van zienswijzen. De ingebrachte zienswijzen hebben / zienswijze heeft ons ervan kunnen overtuigen ons standpunt aan te passen en anders te beslissen / het plan aan te (laten) passen. Voor de inhoudelijke beoordeling wordt naar de betreffende activiteit verwezen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft op xx xx xxxx besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 Wabo en op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De navolgende documenten zijn onderdeel van en als gewaarmerkte stukken bij het besluit gevoegd:

- de (publiceerbare) aanvraag omgevingsvergunning;
- 175307751_D139E4C336AF43068F79BB241F09C55A.pdf
- 341508172_1DF975648F834EEAF4F802D6A771022.pdf
- 869244619_E67076D24DFA48E9B069BB9C7C4EE118.pdf
- 668266065_92C6AFC7C39A4C4DBFF7B27B5FA6AF3A.pdf
- 585456422_304B104FCD144A09AAAE5E467D5747ED.pdf
- 495550231_E0D4794748154C5CB96CE338F0420835.pdf
- 7867841_1706788321407_0527b04_A1_31-01-2024.pdf
- 7867841_1686728804587_GA222233.R01.V1.0.pdf
- 7867841_1686728291833_520561-D003-Begane_grondvloer.pdf
- 7867841_1686728908103_b_NL.IMRO.0917.OVxxxxx-0101_sepbijlage3.pdf
- 7867841_1686728291911_520561-U005-2e_verdiepingsvloer.pdf
- 7867841_1686728482891_Kompas360_- NTA8800_Bertus_Aafjeshof_Hoensbroek_20230118.pdf
- 7867841_1686728291698_520561-A-UPD.pdf
- 7867841_1686728393797_WA0527.015_VG-plan-dossier.pdf
- 327353156_3A342801356C4D2AA1D779165BD6C49F.pdf
- 610170314_2E5DE91D832A4B9A9C10B7AF30AD1AF7.pdf
- 479604710_33ABD7DC19954D4CBC6D2BAFB2A521D1.pdf
- 963888778_6CD6313B889A464B9A7FE5293428A3B7.pdf
- 588412820_3A746C4B372C4438A4BB386F4A1688C4.pdf
- AMV240552.005.R3 Watertoets Bertus Aafjeshof ong. te Hoensbroek.pdf
- 7867841_1706788321074_0527b01_A1_31-01-2024.pdf
- 7867841_1706788321295_0527b03_A1_31-01-2024.pdf
- 7867841_1704720569428_520561-U002-Fundering_04-01-2024.pdf
- 7867841_1686728482957_WA0527_MPG.pdf
- 7867841_1686728908592_b_NL.IMRO.0917.OVxxxxx-0101_sepbijlage6.pdf
- 7867841_1706788321201_0527b02_A1_31-01-2024.pdf
- 7867841_1686728291874_520561-U002-Fundering.pdf
- 7867841_1686728291884_520561-U003-Begane_grondvloer.pdf
- 7867841_1686728291860_520561-D005-2e_verdiepingsvloer.pdf
- 7867841_1686728908175_b_NL.IMRO.0917.OVxxxxx-0101_sepbijlage5.pdf

- 7867841_1686728291920_520561-U006-Dak.pdf
- 7867841_1686728908076_b_NL.IMRO.0917.OVxxxxx-0101_sepbijlage2.pdf
- 7867841_1686728291896_520561-U004-1e_verdiepingsvloer.pdf
- 7867841_1686728291868_520561-D006-Dak.pdf
- 7867841_1686728291765_520561-B-STAT-totaal.pdf
- 7867841_1686728670747_i_NL.IMRO.0917.OVxxxxxx-0101.pdf
- 7867841_1686728908120_b_NL.IMRO.0917.OVxxxxx-0101_sepbijlage4.pdf
- 7867841_1686728203699_0527b06_17-03-2023.pdf
- 7867841_1686728291846_520561-D004-1e_verdiepingsvloer.pdf
- 7867841_1686728670767_t_NL.IMRO.0917.OVxxxxxx-0101.pdf

Per activiteit zijn de nader in te dienen bescheiden, voorschriften en overwegingen als bijlage bijgevoegd. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

In werking treden beschikking

De beschikking treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (6 weken na het verzenden aan de aanvrager). Deze termijn kan verlengd worden indien dit bij rechterlijk vonnis (voorlopige voorziening) wordt bepaald.

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u in beroep gaan. Dat doet u door een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank. U moet dit binnen 6 weken na de datum van het besluit doen. Dit geldt ook als u nog in overleg bent met de behandelend ambtenaar. Desnoods stuurt u een pro forma beroepschrift naar de rechtbank waarin u aangeeft in beroep te willen gaan. U krijgt dan van de rechtbank een termijn waarin u uw beroepschrift inhoudelijk kunt motiveren.

Beroep indienen kunt u op twee manieren doen: digitaal of schriftelijk.

Digitaal indienen:

U kunt uw beroepschrift digitaal indienen bij de rechtbank Limburg via <http://loket.rechtspraak.nl/be-stuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde internetpagina voor de precieze voorwaarden.

Schriftelijk indienen:

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar:

Rechtbank Arrondissement Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond

Zet in uw beroepschrift ten minste :

- tegen welk besluit u beroep instelt (bij voorkeur een kopie bijvoegen);
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Als u voor iemand anders beroep instelt, bijvoorbeeld namens een bedrijf of een vereniging, stuur dan een machtiging mee of een kopie van de statuten, zodat blijkt dat u bevoegd bent om dat te doen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat houdt in dat de rechthabende de omgevingsvergunning nog altijd op eigen risico kan uitvoeren. Heeft u een beroepschrift ingediend en is er een spoedeisende situatie? Dien dan óók een verzoek in voor een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg.

Stuur uw verzoekschrift naar: Voorzieningenrechter Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen via de link <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Meer informatie over een voorlopige voorziening vindt u op de website:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/Paginas/Voorlopig-voorziening.aspx>

Nota bene

Intrekken vergunning

Indien geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning kan deze, ingevolge artikel 2.33, lid 2a Wabo, geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Hiervoor gelden de volgende termijnen:

- 26 weken voor zover de vergunning betrekking heeft op de activiteit 2.1-1.a (bouwen);

Burgemeester en wethouders gaan niet over tot intrekking voordat zij de houder van de vergunning hebben gehoord.

Start en gereed melden activiteit

U kunt via de internetpagina www.heerlen.nl/startofgereedmeldingbouw digitaal aan ons doorgeven wanneer u start met de vergunde activiteit. Als de activiteit gereed is kunt u dat ook aangeven via de zelfde link. Andere mogelijkheden om e.e.a. aan ons door te geven zijn telefonisch: 14 045. Vermeldt u daarbij steeds uw dossiernummer, naam en adres.

Straatpeil en rooilijn

U mag niet met bouwen beginnen voordat namens burgemeester en wethouders het straatpeil is aangegeven en/of de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet. Een aanvraag rooilijn en peil kunt u via de internetpagina www.heerlen.nl/uitzetten-rooilijn-en-peil digitaal indienen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,

M. Ferwerda
Casemanager team Vergunningen

Het bouwen van een bouwwerk

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Met de uitvoering op onderdeel mag niet worden begonnen, alvorens de navolgende bescheiden zijn overgelegd en zijn goedgekeurd. De bescheiden dienen uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden te worden verstrekt:

Constructie

- tenminste 3 weken voor het plaatsen van een onderdeel van de constructie worden de detailberekeningen en detailtekeningen daarvan bij het bouwtoezicht ingediend.

Infiltratie/ water

- Detaillering overeenkomstig de rapportage d.d. 29 oktober van Aelmans

Bodem

De sanering van de restverontreiniging in de bovengrond is afgerond en akkoord bevonden.

De actuele gegevens over de grondwatergehaltes op het bouwvlak van de Bertus Aafjeshof. Zoals eerder aangegeven moet tenminste 1 peilbuis, gelegen in het bouwvlak in het verlengde van de saneringslocatie (ongeveer het middelpunt van het terrein aan de Bertus Aafjeshof), worden bemonsterd en geanalyseerd op VOCl.

Overige

- kwaliteitsverklaringen.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Installaties betreffende gas, water en elektra

De installaties betreffende gas, water en elektra mogen pas in gebruik worden genomen nadat een goedkeuringsrapport is afgegeven door een erkend installateur, aangesloten bij de Vereniging van Nederlandse Installateurs en dat rapport is voorzien van een KOMO-vakbekwaamheidscertificaat. Pas dan kunt u ervan uitgaan dat de installaties voldoen aan de vereiste voorschriften en voldoende veilig zijn.

Veiligheid op en om het bouwterrein

Met de uitvoering mag niet worden begonnen, voordat:

- het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende erf of terrein is afgescheiden;
- met het bouwtoezicht overleg is gepleegd omtrent de op het bouwterrein c.q. in de bouwput te treffen voorzieningen ter voorkoming van schade en/of hinder voor de omgeving;
- de bestaande funderingen, muren, vloeren, en kappen met inbegrip van dergelijke onderdelen van belendingen, voor zover voor de bouw van belang, door het bouwtoezicht op hun deugdelijkheid zijn onderzocht en zo nodig zijn versterkt of vernieuwd (indien het bouwtoezicht, berekeningen en/of tekeningen van de onder het vorige punt genoemde werkzaamheden nodig acht, mag met de uitvoering niet worden begonnen, vooraleer de desbetreffende bescheiden zijn overgelegd en goedgekeurd);

- een plan, waarin aangegeven wordt op welke wijze de veiligheid van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers, tijdens de bouw gegarandeerd wordt (bouwveiligheidsplan).

Start en gereed melden activiteit

U kunt via het de link www.heerlen.nl/startofgereedmeldingbouw digitaal aan ons doorgeven wanneer u start met de vergunde activiteit. Als de activiteit gereed is kunt u dat ook aangeven via de zelfde link. Andere mogelijkheden om e.e.a. aan ons door te geven zijn telefonisch: 14 045. Vermeldt u daarbij steeds uw dossiernummer, naam en adres.

Straatpeil en rooilijn

U mag niet met bouwen beginnen voordat namens burgemeester en wethouders het straatpeil is aangegeven en/of de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet. Een aanvraag rooilijn en peil kunt u via de link www.heerlen.nl/uitzetten-rooilijn-en-peil digitaal aanvragen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Ruimtelijke ordening

De aanvraag is gericht op het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, zoals bedoeld in art. 2.1, aanhef lid 1 en onder a Wabo. Op grond van art. 2.10, aanhef lid 1 en onder c Wabo dient de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geweigerd te worden indien de activiteit in strijd is met het planologisch regime waaronder het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening. Indien bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen vastgesteld wordt dat deze in strijd is met het ter plaatse geldend planologisch regime, dan wordt de aanvraag op grond van art. 2.10, lid 2 Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, en wordt die vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Hoensbroek Noord 2016' op gronden met de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4 (middelhoge waarde)'. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden en tuin. Hier mogen binnen het bouwvlak woningen gebouwd worden. Op het perceel is echter geen bouwvlak aangegeven. Dit betekent dat hier geen woningen gebouwd mogen worden. De woningen zijn dus in strijd met het bestemmingsplan.

Voor de motivatie om toepassing te geven aan artikel 2.12 Wabo wordt verwezen wordt naar de overwegingen onder de activiteit 2.1 lid 1.c.

Welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Heerlen, waarin de welstandscommissie ingevolge artikel 6.2 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht is ondergebracht, heeft op 12 februari 2024 geadviseerd met uw bouwplan akkoord te gaan.

Bouwbesluit

Aan de hand van de bij dit besluit behorende documenten is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan zal voldoen (onder voorwaarden) aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit.

Ruimtelijke ordening

Het plan is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Hoensbroek Noord 2016' op gronden met de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4 (middelhoge waarde)'. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden en tuin. Hier mogen binnen het bouwvlak woningen gebouwd worden. Op het perceel is echter geen bouwvlak aangegeven. Dit betekent dat hier geen woningen gebouwd mogen worden. De woningen zijn dus in strijd met het bestemmingsplan.

Wij hebben beoordeeld of er met een ontheffing van het bestemmingsplan meegewerkt kan worden aan uw aanvraag.

Project Bertus Aafjeshof

Het initiatief betreft het bouwen van 11 woningen met garage/bergingen en parkeervoorzieningen op een perceel aan de Bertus Aafjeshof.

De geldende planologische situatie en de afwijking daarvan

Het plan is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Hoensbroek Noord 2016' op gronden met de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4 (middelhoge waarde)'. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden en tuin. Hier mogen binnen het bouwvlak woningen gebouwd worden. Op het perceel is echter geen bouwvlak aangegeven. Dit betekent dat hier geen woningen gebouwd mogen worden. De woningen zijn dus in strijd met het bestemmingsplan. Volgens artikel 23.2 van voornoemd bestemmingsplan moet de benodigde parkeerbehoefte conform de vigerende parkeernota gerealiseerd worden. Op grond van deze parkeernota zijn er 2 parkeerplaatsen per woning nodig, dat resulteert in 22 parkeerplaatsen. In het plan zijn 11 garages met oprit opgenomen. Indien de oprit meetelt als een parkeergelegenheid, voldoet het plan op dit onderdeel aan het bestemmingsplan.

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat het alleen mogelijk is aan een afwijking van het bestemmingsplan mee te werken als sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening, en:

1. het bestemmingsplan dit zelf mogelijk maakt (binnenplanse afwijking);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) vergunningverlening mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. het besluit op het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing inhoudt (buitenplanse afwijking met uitgebreide procedure).

Uitgebreide buitenplanse afwijking

Het bestemmingsplan voorziet niet in een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor bovengenoemde strijdigheden op te heffen. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag. Daarom resteert de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure de strijdigheden met het bestemmingsplan op te heffen. Hierbij is vereist dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12 lid 1 onder a aub 3° Wabo).

Beoordeling afwijkingsmogelijkheid

Er kan medewerking worden verleend aan een aanvraag om een omgevingsvergunning, omdat de gewenste ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het rijk, provinciaal en gemeentelijk beleid en daarom een gewenste ontwikkeling is. De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

'Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. de realisering van 11 nieuwbouwwoningen aan de Bertus Aafjeshof te Hoensbroek datum 25 januari 2025, versie 0301.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond, dat sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening.

Bodemkwaliteit

De sanering van de restverontreiniging in de bovengrond is afgerond en akkoord bevonden.

De actuele gegevens over de grondwatergehalten op het bouwvlak van de Bertus Aafjeshof. Zoals eerder aangegeven moet tenminste 1 peilbuis, gelegen in het bouwvlak in het verlengde van de sanering-slocatie (ongeveer het middelpunt van het terrein aan de Bertus Aafjeshof), worden bemonsterd en geanalyseerd op VOCl.

Regionale woningmarktprogrammering

Op 27 juni 2024 is het besluit genomen om de 11 grondgebonden niet levensloopbestendige woningen gelegen aan de Bertus Aafjeshof toe te voegen aan de Regionale Woningmarktprogrammering van Parkstad Limburg. De voorwaarde uit de provinciale Omgevingsverordening Limburg is dat de woningen binnen 3 jaar nadat het plan planologisch onherroepelijk is geworden, gerealiseerd zijn.

Anterieure overeenkomst woningbouwinitiatief/ nadeelcompensatie

Om de gemaakte afspraken omtrent toevoeging aan de programmering te borgen is vóór het nemen van het besluit op de aanvraag om de omgevingsvergunning een anterieure overeenkomst woningbouwinitiatief afgesloten. In deze overeenkomst is ook een passage m.b.t. planschade/nadeelcompensatie opgenomen

Conclusie

Na afweging van alle relevante ruimtelijke belangen is besloten om de omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan. Er is niet gebleken dat deze aanvraag zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving ter plaatse. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan geen bezwaren tegen deze aanvraag.

2.2-1.e Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het plan voldoet aan de beleidsregels inritvergunningen januari 2007 (ingevolge artikel 2.12 algemene plaatselijke verordening);

De omgevingsvergunning wordt verleend als:

- De bruikbaarheid van de weg niet in geding komt;
- De verkeersveiligheid niet in het geding komt;
- Er geen openbaar groen verloren gaat door de aanleg van de inrit.

Wij gaan akkoord met de manier van uitvoering van uw project

De aanleg van inritten dient te gebeuren door of in opdracht van de gemeente Heerlen, dit in verband met de gewenste kwaliteit en uniformiteit van de inrit en bestrating, de kans op beschadiging van kabels en leidingen en het feit dat de gemeente verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van de inrit en daarmee als wegbeheerder risicoaansprakelijk is voor de openbare weg.

De vergunning voor het aanleggen van de uitweg voor de woningen van het voorgestelde plan kan worden verleend. De kosten worden bepaald op basis van een offerte die de aanvrager vóór aanvang van de werkzaamheden zal ontvangen. Werkelijke kosten worden na verlening vergunning middels een factuur aan de aanvrager ter betaling aangeboden.

Kosten en uitvoering

U mag de uitweg niet zelf (laten) maken of veranderen. Dit mag alleen door de gemeente zelf of in opdracht van de gemeente worden gedaan. De gemeente neemt voor de uitvoering contact op met u op.

- De kosten van de werkzaamheden die nodig zijn op en in gemeenteground zijn voor uw rekening.
 - De kosten voor het verplaatsen van bijvoorbeeld een lichtmast of straatkolk zijn voor uw rekening.
- Alleen de gemeente mag dit doen of hier opdracht voor geven.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'uitwegactiviteit'.