

Heerlen

Dhr. [REDACTED]

Datum
7 september 2020

Onderwerp
Vooronderzoek Burg. Slanghenstraat Kavel 10
HL091701259

Uw kenmerk

Ons kenmerk
HL091701259

Bijlage(n)
div.

Medewerker Heerlen
Algemeen

Telefoon 14 045

Geachte heer [REDACTED],

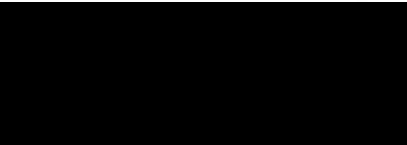
Op uw verzoek is een vooronderzoek op de locatie Burg. Slanghenstraat Kavel 10 alhier uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek treft u bijgaand aan.

De kosten van het onderzoek bedragen € 284,00.
Ter zake zal u separaat een rekening gezonden worden.

Uit het vooronderzoek blijkt dat chemisch bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

Voor eventuele verdere informatie kunt u zich wenden tot dhr. [REDACTED], tel. [REDACTED].

Burgemeester en wethouders van Heerlen
namens dezen,
medewerkster Bedrijfsvoering 1, Domein Ruimte,



**Vooronderzoek bodem en onderzoeksvoorstel
verkennd bodemonderzoek voor de locatie
gelegen aan Burgemeester Slanghenstraat
(Kavel 10) te Hoensbroek**

opdrachtgever



projectnummer HL091701259
revisie 0
datum 03 september 2020
auteur Gemeente Heerlen
telefoon 14 045
email bodem@heerlen.nl

collegiale toets

INHOUDSOPGAVE

		Blz.
1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Doelstelling en opzet vooronderzoek	3
1.3	Bepalen welk type vooronderzoek van toepassing is	3
1.4	Asbest	4
1.5	Verantwoordelijkheid gemeente Heerlen	4
2	LOCATIEGEGEVENS	5
2.1	De ligging van de locatie	5
2.1.1	Eigendomsgegevens	5
2.1.2	Historische kaarten	5
2.1.3	Luchtfoto's	5
2.1.4	Historisch basisbestand, opslagtanks en vergunningen	5
2.1.5	Dempingen, ophogingen, stortingen en verhardingen	6
2.1.6	Bouwarchief	6
2.1.7	Archief sloopvergunningen	6
2.1.8	Bodemkwaliteitskaart	6
2.1.9	De verwachting ten aanzien van archeologische waarden	7
2.1.10	De verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven	8
2.1.11	Na-ijl effecten voormalige mijnbouw	8
2.2	Asbest	8
2.3	Uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie	9
2.4	Terreininspectie	10
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	10
3	EVALUATIE EN HYPOTHESE VOORONDERZOEK	11
3.1	Asbest	11
3.2	Bodem	11
3.3	Conclusie	11
4	BIJLAGEN	12

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Dhr. [REDACTED] heeft Domein Ruimte van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Burgemeester Slanghenstraat (Kavel 10) te Hoensbroek.

De huidige kadastrale gegevens zijn: gemeente Heerlen, sectie U nr. 1365 (gedeeltelijk).

De X,Y coördinaten zijn: X: 193.319 t/m 193.367
Y: 325.180 t/m 325.139

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1228 m². In bijlage 1 is een locatietekening toegevoegd.

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie. Voor de uitvoering van een vooronderzoek is de NEN 5725 'Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek' opgesteld.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van het voorgenomen bouwplan.

1.2 Doelstelling en opzet vooronderzoek

De doelstelling van het vooronderzoek is om inzicht te verkrijgen in de historie van een locatie in relatie met de aanwezigheid van potentiële bodembedreigende activiteiten. De resultaten van het vooronderzoek vormen de basis voor het opstellen van de onderzoekshypothese en voor de opzet van het veld- en laboratoriumonderzoek.

De te verzamelen informatie heeft betrekking op:

- Het voormalige, huidige en toekomstige gebruik.
- De bodemopbouw.
- De geohydrologische situatie.
- Het al of niet aanwezig zijn van potentieel bodembedreigende activiteiten.
- De verdenking met betrekking tot de aanwezigheid van asbest.
- Beschikbaarheid reeds uitgevoerde bodemonderzoeken.
- Administratieve en financieel-juridische aspecten.

1.3 Bepalen welk type vooronderzoek van toepassing is

De NEN 5725 is van toepassing bij het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van landbodems binnen de volgende aanleidingen:

- A) Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van het uitvoeren bodemonderzoek;
- B) Opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nulsituatie- en eindsituatie-onderzoek;
- C) Opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie;
- D) Opstellen hypothese over de milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van partijkeuring;
- E) Opstellen of actualiseren van een bodemkwaliteitskaart;
- F) Toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond;

- G) Opstellen hypothese over de bodemkwaliteitskaart bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

Het vooronderzoek is volgens optie A uitgevoerd: Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek.

1.4 Asbest

Indien er een verdenking bestaat met betrekking tot de aanwezigheid van asbest behoort vooronderzoek, naast de NEN 5725 volgens NEN 5707 (inspectie en monsterneming van asbest in bodem, augustus 2015) te worden uitgevoerd. Hiertoe behoort tijdens het vooronderzoek bij de terreininspectie ook te worden gelet op asbest (zie bijlage E van de NEN 5707). Dit vooronderzoek conform de NEN 5707 kan gelijktijdig met het vooronderzoek van de NEN 5725 worden uitgevoerd.

1.5 Verantwoordelijkheid gemeente Heerlen

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie. In bijlage 2 zijn de geraadpleegde bronnen vermeld.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 De ligging van de locatie

Adres: Burgemeester Slanghenstraat ong. (Kavel 10)
Postcode: 6433 AR
Plaats: Hoensbroek

2.1.1 Eigendomsgegevens

Eigenaar van de locatie is:

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Postcode: [REDACTED]

Plaats: [REDACTED]

2.1.2 Historische kaarten

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt het volgende. De kaart van 1837-1844 laat zien dat de onderzoekslocatie en de directe omgeving in gebruik is als landbouwgrond. Uit de kaart van 1924 blijkt dat de onderzoekslocatie nog steeds onbebouwd is, er ontstaat wel in de nabijheid van de locatie sporadisch wat bebouwing langs de Burg. Slanghenstraat. Tot heden is de onderzoekslocatie onbebouwd.

2.1.3 Luchtfoto's

Uit de luchtfoto van 1968 blijkt dat de onderzoekslocatie onbebouwd is. Ook uit luchtfoto's van latere periode blijkt dat de onderzoekslocatie nooit bebouwd is geweest. In 2018 is begonnen met de bouw van een woonhuis op het naastgelegen terrein van kavel 10, zie luchtfoto van 2020.

2.1.4 Historisch basisbestand, opslagtanken en vergunningen

Uit het Historisch Basisbestand (HBB) blijkt dat op de locatie geen potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden.

Uit het HBB en het actuele bedrijvenbestand (Key2vergunningen) blijkt dat voor de locatie geen opslagtanken zijn aangemeld.

Uit Key2vergunningen blijkt dat ter plaatse dan wel in de directe omgeving geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden.

2.1.5 Dempingen, ophogingen, stortingen en verhardingen

Dempingen, ophogingen, stortingen

Op de locatie zijn voor zover bekend geen dempingen, ophogingen, stortingen aanwezig.

Verhardingen

De locatie is onverhard.

2.1.6 Bouwarchief

Overzicht aangevraagde bouwvergunningen

Er is geen bebouwing aanwezig op zowel de onderzoekslocatie alsmede in de directe omgeving.

2.1.7 Archief sloopvergunningen

Uit het slooparchief is gebleken dat er in het verleden op de locatie geen sloopwerkzaamheden hebben plaatsgevonden.

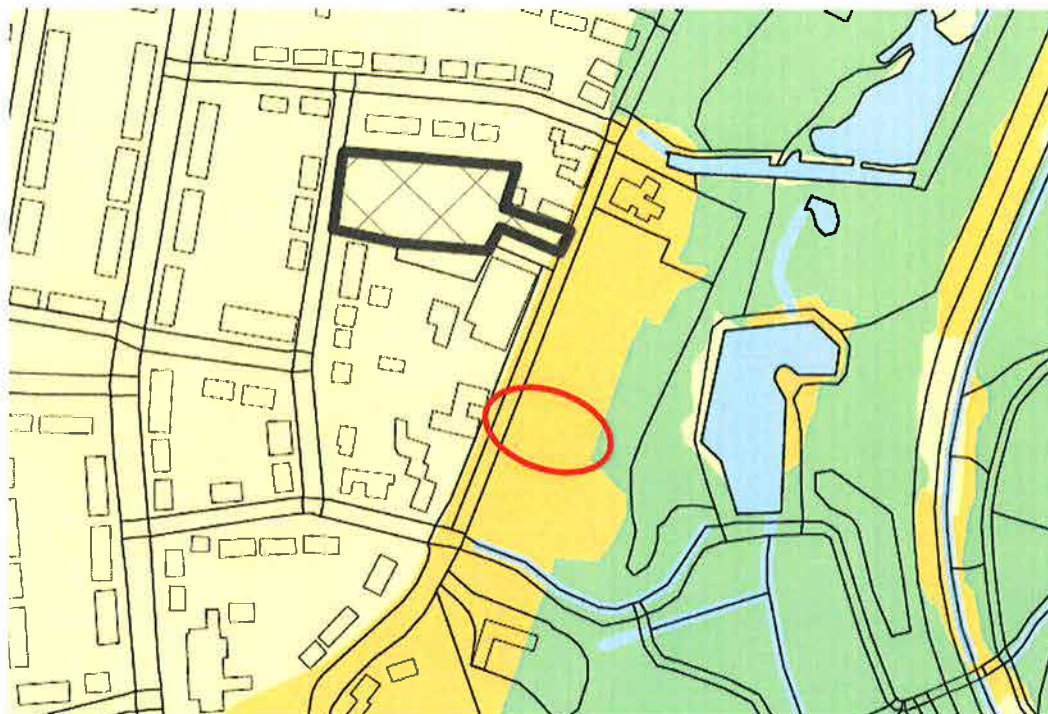
Dit betekent dat de locatie – voor wat sloop betreft - potentieel onverdacht is voor asbest.

2.1.8 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart 2016 is de onderzoekslocatie gelegen in deelgebied:
- Woonwijken.

2.1.9 De verwachting ten aanzien van archeologische waarden

Op basis van de gemeentelijke verwachtingskaarten, blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in een zone waarvoor hoge archeologische verwachting geldt (waarde categorie 3).



Afb. 1 Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Heerlen (arcering: locatie uitgevoerde archeologische onderzoeken).

In de kaart worden de volgende zes categorieën onderscheiden. Voor de onderzoekslocatie geldt het volgende:

Categorie 3 en 4: gebieden met een hoge en middelhoge verwachtingswaarde
Voor deze gebieden zijn de ondergrenzen nog verder verruimd (respectievelijk 250 m² en 2500 m² oppervlakte, bij meer dan 40 cm diepte). Hierdoor zijn alleen de grotere projecten onderzoeksplichtig en geldt voor de meeste kleinere (particuliere) vergunningaanvragen geen onderzoeksplicht.

In het algemeen geldt dat een ontheffing van de onderzoeksplicht mogelijk is wanneer blijkt (na archeologisch advies van een gekwalificeerde archeoloog) dat het project een gering risico vormt voor het "bodemarchief".

2.1.10 De verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een gebied welke verdacht is voor niet gesprongen explosieven.

2.1.11 Na-ijl effecten voormalige mijnbouw

In deze paragraaf gaan we in op de mogelijke risico's zoals beschreven in het rapport "na-ijlende gevolgen van de steenkolenwinning in Zuid-Limburg" van 14-12-2016 door het Ministerie van Economische Zaken, met betrekking tot ondiepe winning en/of protectie zone industriële schachten en/of risico's door mijngas.

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een gebied dat gevoelig is voor de na-ijleffecten voormalige mijnbouw.

2.2 Asbest

Uit een eerste inventarisatie van beschikbare informatie is niet gebleken dat er op de locatie toepassingen hebben plaatsgevonden van asbesthoudende bouw-, bodem- of verhardingsmaterialen.

2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie

Uit de bij de gemeente Heerlen aanwezige archieven blijkt dat op de locatie en/of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie in het verleden de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

Relevante gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in directe omgeving:

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
1	Verkennd bodemonderzoek Burg. Slanghenstraat te Hoensbroek, opgesteld door Geoconsult, rapportnr. GM-3635, d.d. 26 november 1998. De bovengrond tot 0,5 m-mv bestaat uit matig zandhoudende leem met sporadisch bijmengingen van puin (sporen) en sintels (sporen). De ondergrond tot maximaal 2,5 m-mv bestaat uit sterk zandhoudende leem zonder bodemvreemde bijmengingen. Het grondwater wordt aangetroffen op respectievelijk 0,1 m-mv en 0,8 m-mv. Uit de analyseresultaten blijkt dat: De bovengrond licht verontreinigd is met zink en PAK (10 VROM), de tussenwaarde wordt niet overschreden. De ondergrond is alleen licht verontreinigd met nikkel, ook hier wordt de tussenwaarde niet overschreden. Het grondwater is licht verontreinigd met tolueen, deze waarde ligt ruim onder de tussenwaarde.	HL091701259.1
2	Vooronderzoek diverse percelen Burg. Slanghenstraat te Hoensbroek, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. HL091701259, d.d. 28 januari 2014. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091701259
3	Verkennd bodemonderzoek 5-tal percelen Burg. Slanghenstraat, opgesteld door BKK Bodemadvies B.V., rapportnr. 13435.BKK, d.d. 20 februari 2014. De bovengrond van 0,0-0,5 m-mv bestaat uit sterk zandige klei met sporadisch bijmengingen van wortels (zwak). De ondergrond vanaf 0,5-2 m-mv bestaat uit zwak zandige klei zonder bodemvreemde bijmengingen. Ter plaatse van boring 32 wordt vanaf 2 tot de maximale boordiepte van 3,18 m-mv zwak zandige grind aangetroffen. Het grondwater in peilbuis 32 is aangetroffen op 0,87 m-mv. De bovengrond is licht verontreinigd met kobalt en cadmium, de concentraties overschrijden de tussenwaarde niet. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, barium en PER.	HL091701259

In bijlage 3 zijn de reeds onderzochte locaties aangegeven.

2.4 Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 2 september 2020 bleek dat de locatie in gebruik was als groengebied/groenstrook.

Op het terrein waren visueel geen verontreinigingen waar te nemen.

Op het terrein zijn nagenoeg geen hoogteverschillen aanwezig. De locatie is globaal gelegen op circa 74 m +NAP.

In bijlage 4 is de locatie visueel weergegeven middels foto's.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de bodemkaart van Nederland (kaartbladen Sittard 60 West en Oost en Heerlen 62 West en Oost) en/of de geologische kaart van Zuid-Limburg (oppervlaktekaart) blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit: Leem.

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 74 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 75 m +NAP, overeenkomend met circa 1 m-mv.

In de nabijheid van de locatie is geen peilbuis gelegen van het gemeentelijk grondwatermeetnet derhalve is er geen actuele informatie bekend.

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht. Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz.) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de exacte lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er wel/geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats in de omgeving van de locatie.

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken in de omgeving blijkt de navolgende bodemopbouw:

- zand / zandhoudende leem.
- sterk zandige klei

Op en/of nabij de locatie bevind/bevinden zich onderstaande oppervlaktewateren:

- Ten oosten van de onderzoekslocatie zijn diverse oppervlaktewateren aanwezig, zie hiervoor bijlage 5 de luchtfoto's.

3 EVALUATIE EN HYPOTHESE VOORONDERZOEK

3.1 Asbest

Op grond van het vooronderzoek kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan met betrekking tot asbest als een onverdachte locatie beschouwd worden

Conform NEN-5707 is het uitvoeren van een verkennend onderzoek asbest in bodem bij een onverdachte locatie voor asbest niet noodzakelijk.

3.2 Bodem

Op grond van het vooronderzoek kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden. Conform NEN-5740 wordt derhalve de volgende hypothese vastgesteld: ONV-NL

Er is freatisch grondwater te verwachten op minder dan 5,0 m-mv.

Conform het bodembeleidsplan Heerlen 2016 is het uitvoeren van een verkennend onderzoek in bodem (NEN-5740) bij een onverdachte locatie niet noodzakelijk.

3.3 Conclusie

Voor de aanvraag omgevingsvergunning kan conform het bodembeleidsplan Heerlen 2016 worden volstaan met het vooronderzoek conform de NEN-5725.

Voor de locatie Burgemeester Slanghenstraat (Kavel 10) te Hoensbroek is het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk.

4

BIJLAGEN

Bijlage 1	Locatietekening
Bijlage 2	Geraadpleegde bronnen
Bijlage 3	Tekeningen eerdere bodemonderzoeken
Bijlage 4	Foto's terreininspectie
Bijlage 5	Luchtfoto

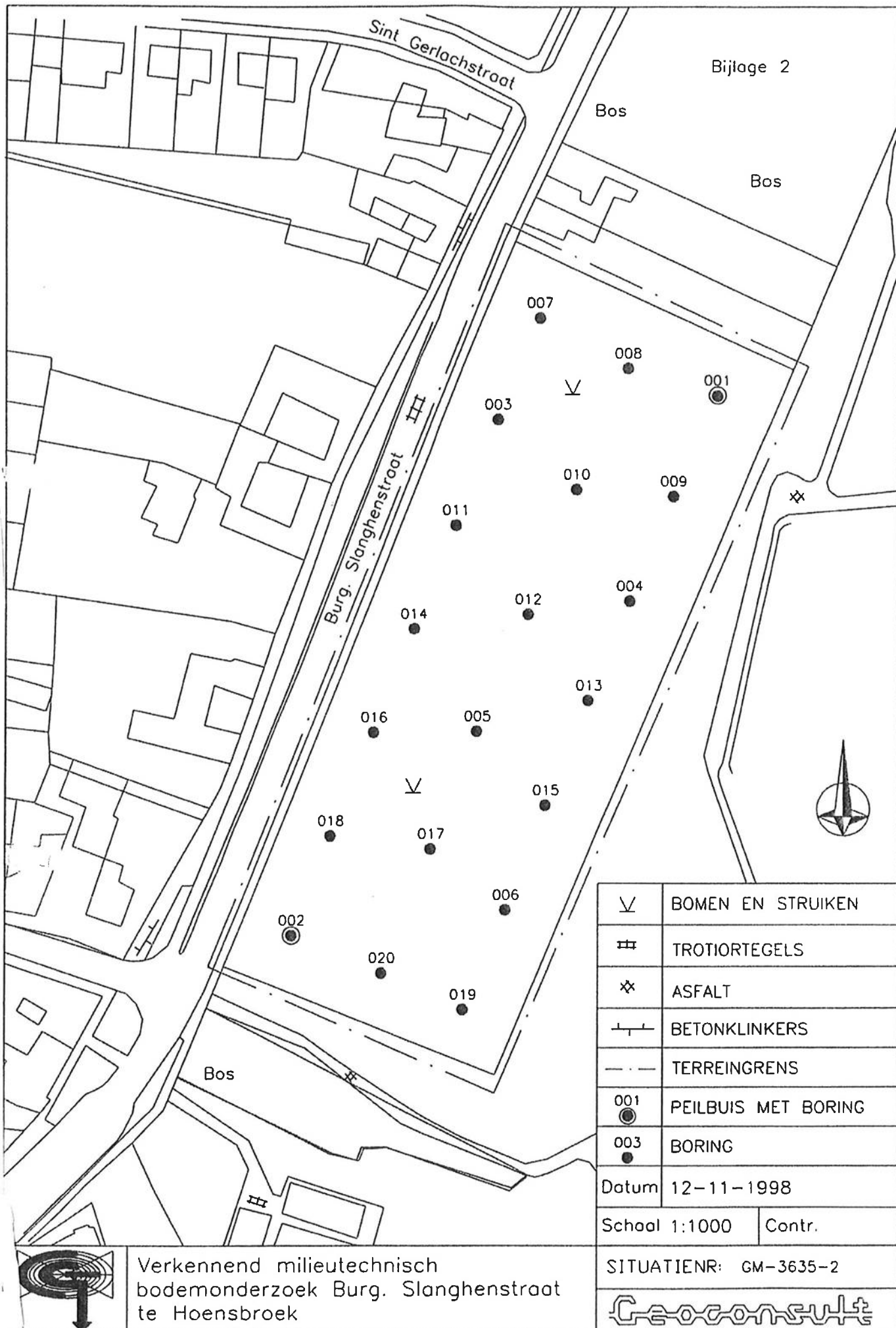
Bijlage 1 Locatietekening

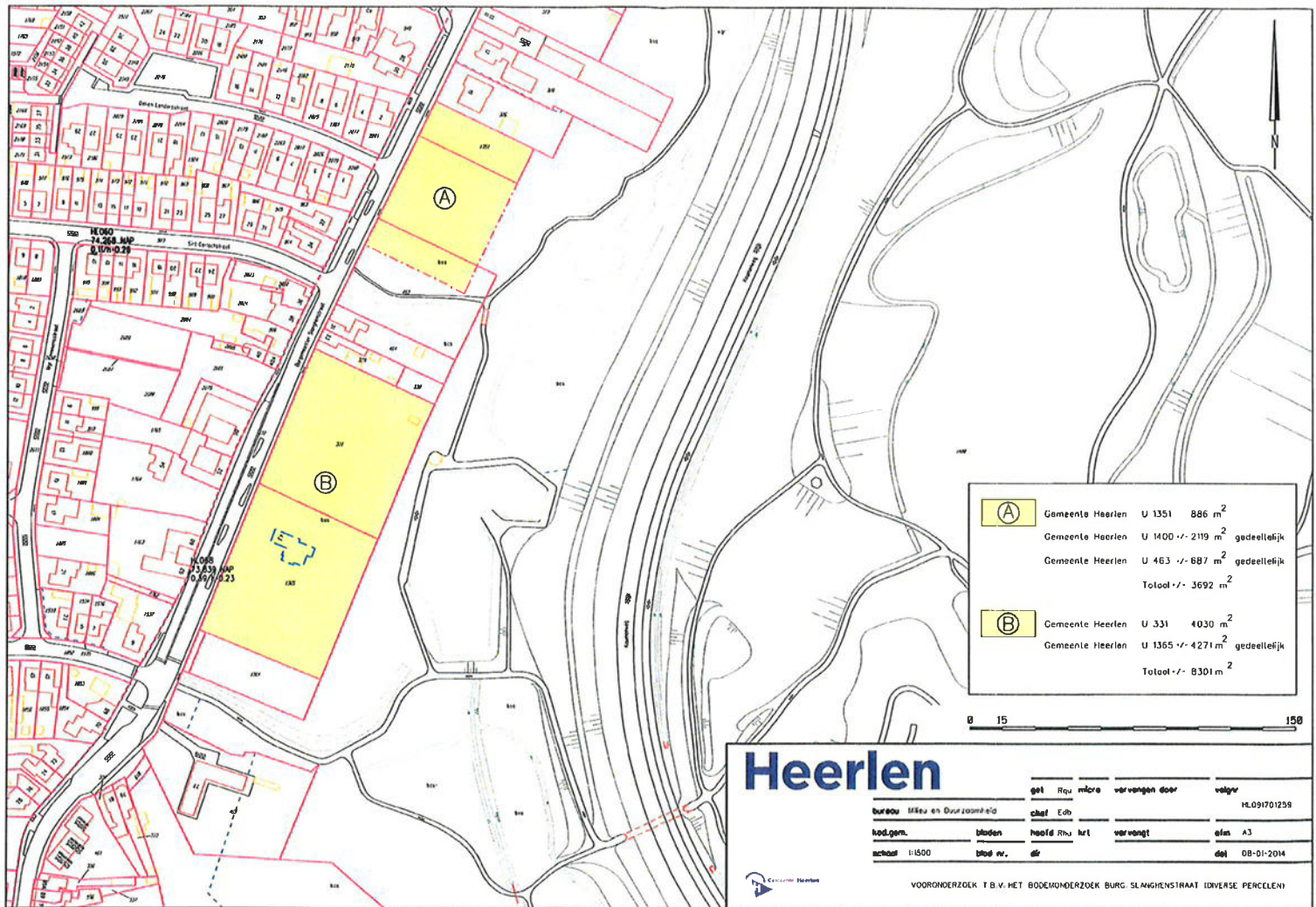
Bijlage 2 Geraadpleegde bronnen

	Informatiebron
	Historisch gebruik locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker (Kaartviewer)
*	Archief Bouw- en woningtoezicht (digitaal op V:\Digiarchief\Straten_Tekeningen)
*	Hinderwet archief (Key2vergunningen)
*	Archief Wet milieubeheer (Key2vergunningen)
*	Archief ondergrondse tanks (Key2vergunningen)
*	Archief sloopvergunningen
*	Archeologische verwachtingskaart
*	Niet gesprongen explosieven (NGE)
	Gemeenteambtenaar milieuzaken
*	Terreininspectie
*	www.topotijdreis.nl
*	Luchtfoto (Kaartviewer) actueel hoogtebestand en bodem (verdachte locaties/peilbuizen)
*	Historisch basisbestand Register (HBB)
	Huidig gebruik locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker
*	Terreininspectie
	Huidig gebruik belendende percelen
*	Eigenaar/terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie)
*	Terreininspectie (vanuit onderzoekslocatie)
	Toekomstig gebruik locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker
	Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken
*	Eigenaar/terreingebruiker
*	Archief bodemonderzoeken (Nazca)
	Verhardingen/kabels en leidingen locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker
*	Terreininspectie
	Regionale geohydrologie en bodemopbouw
*	Bodemkaart Nederland (Documentatiekast)
*	Grondwaterkaart Heerlen (Documentatie en peilbuizen grondwatermeetnet)
*	Geologische kaart Nederland (Documentatiekast)
*	Archief bodemonderzoeken (Nazca)
	Normen en beleid
*	Bodembeleidsplan (Documentatiekast)
*	Bodembeheerplan & gebiedseigenwaarden (Documentatiekast)
*	NEN-5725/NEN-5740/NEN-5707 (Documentatiekast)
	Protocol voor het oriënterend bodemonderzoek (Sdu) (Documentatiekast)
	Protocol nul-situatie bodemonderzoek Besluit opslaan in ondergrondse tanks (Sdu) (Documentatiekast)
	Bodemonderzoek milieuvergunningen en BSB (Sdu) (Documentatiekast)

* aankruisen indien van toepassing

Bijlage 3 Tekeningen eerdere bodemonderzoeken







Bijlage 4 Foto's terreininspectie



Bijlage 5 Luchtfoto's



Luchtfoto 1968.



Luchtfoto 1983.



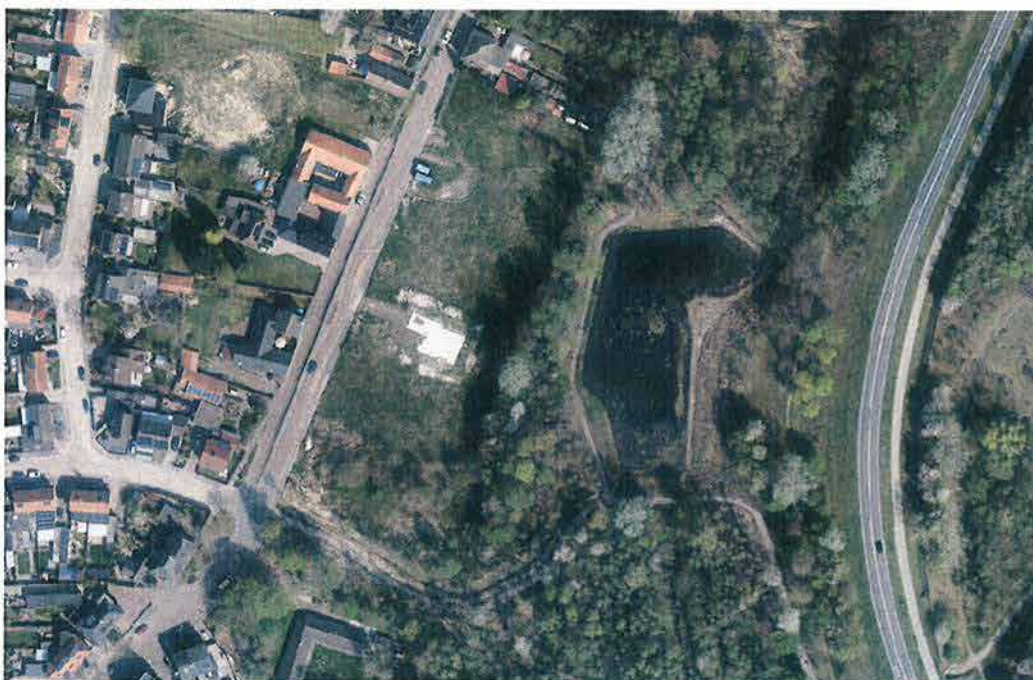
Luchtfoto 2002.



Luchtfoto 2010.



Luchtfoto 2015.



Luchtfoto 2020.