

OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager

Gemeente Heerlen
Geleenstraat 25
6411HP HEERLEN

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 3 februari 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een parkje. De aanvraag betreft de locatie Sectie B perceelnr. 3874 (De Dem) Hoensbroek en is geregistreerd onder nummer 1653

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Voorbereidingsprocedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo).

Vastgesteld is dat het college van Burgemeester en wethouders van Heerlen het ter zake bevoegd gezag is. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 Wabo is u de procedure, beslistermijn en de beschikbare rechtsmiddelen tegen de beschikking medegedeeld.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.8 Wabo is de aanvraag getoetst aan de Regeling omgevingsrecht (Mor, indieningsvereisten).

De aanvraag en bijbehorende stukken voldeed aan vorengenoemde regeling zodat de aanvraag ontvankelijk was.

De aanvraag is verder beoordeeld aan de weigeringsgronden als bedoeld in § 2.3 Wabo.

Ingevolge artikel 3.3 zijn er geen aanhoudingsgronden van toepassing.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo is de ontwerpbeschikking met bijhorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3:4) op 7 juli 2017 gepubliceerd en heeft aansluitend gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is hiermee in de gelegenheid gesteld om zijn/haar zienswijze(n) in te brengen.

Er is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid tot het inbrengen van zienswijzen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 6 oktober 2017 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 Wabo en op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

De navolgende documenten zijn onderdeel van en als gewaarmerkte stukken bij het besluit gevoegd:

- de (publiceerbare) aanvraag omgevingsvergunning;
- beplantingslijst 30112016, ontvangen 3 februari 2017
- ruimtelijke onderbouwing De Dem, ontvangen 23 juni 2017

Per activiteit zijn de nader in te dienen bescheiden, voorschriften en overwegingen als bijlage bijgevoegd. Deze maken onderdeel uit van dit besluit.

In werking treden beschikking

De beschikking treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (6 weken na het verzenden aan de aanvrager). Deze termijn kan verlengd worden indien dit bij rechterlijk vonnis (voorlopige voorziening) wordt bepaald.

Rechtsbescherming

Tegen het besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit beroep worden aangetekend. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien degene die het beroepschrift heeft ingediend er veel belang bij heeft dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het beroepsschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Limburg – Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift hebt ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde internetpagina voor de precieze voorwaarden.

Nota bene

Intrekken vergunning

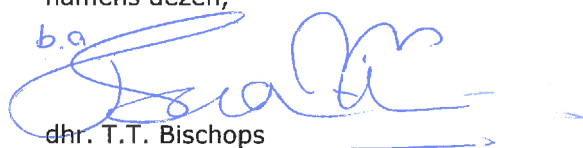
Indien geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning kan deze, ingevolge artikel 2.33, lid 2a Wabo, geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken.

Burgemeester en wethouders gaan niet over tot intrekking voordat zij de houder van de vergunning hebben gehoord.

Start en gereed melden activiteit

U kunt via de internetpagina www.heerlen.nl/startofgereedmeldingbouw digitaal aan ons doorgeven wanneer u start met de vergunde activiteit. Als de activiteit gereed is kunt u dat ook aangeven via de zelfde link. Andere mogelijkheden om e.e.a. aan ons door te geven zijn telefonisch: 14 045. Vermeldt u daarbij steeds uw dossiernummer, naam en adres.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,

b.g.


dh. T.T. Bischops
Bureauhoofd Vergunningen,
Afd. Publiekszaken

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Ter plaatse van het voormalige schoolgebouw aan de Prof. Eindhovenstraat (De Dem) wil de gemeente in samenwerking met buurtbewoners een parkje aanleggen. De gronden liggen in het bestemmingsplan Hoensbroek Oost en hebben de bestemming Onderwijsvoorzieningen (Ms). Een parkje past niet in deze bestemming.

Afweging

Ruimtelijk

Het betreft hier een dicht bebouwde woonbuurt die af en toe wat 'lucht' kan gebruiken. Bebouwing van het betreffende perceel is dan ook niet meteen aan de orde en door de hoogteverschillen ook moeilijk. Een invulling zoals voorgesteld is dan ook een goed alternatief. Voorwaarde hiervoor is dat het perceel een openbaar karakter krijgt en dus niet wordt afgesloten met hekwerken. Op de bijgeleverde tekening is te zien dat wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarde.

Groen

In het Groenbeleidsplan Heerlen is voor het gebied De Dem als aandachtspunt opgenomen dat bij nieuwe inrichting van de groenstructuur niet alleen gelet moet worden op beheer, maar dat de voorkeur uitgaat naar parkachtige beplanting gecombineerd met gebruiksfuncties, zodat er een meerwaarde ontstaat voor de buurt en bewoners.

Het ontwerp van het parkje is tot stand gekomen in samenwerking met de buurtbewoners en voldoet aan deze uitgangspunten.

Conclusie

Gezien het bovenstaande wordt geadviseerd om medewerking te verlenen aan de aanvraag.

Toetsingsdocumenten

- aanvraag omgevingsvergunning, ontvangen 3 februari 2017
- beplantingslijst 30112016, ontvangen 3 februari 2017
- ruimtelijke onderbouwing De Dem, ontvangen 23 juni 2017