

**Wijziging BP Avantis te Heerlen
Quickscan milieuaspecten**

Datum **2 september 2011**
Referentie **20110446-02**

Referentie 20110446-02
Rapporttitel Wijziging BP Avantis te Heerlen
Quicksan milieuaspecten

Datum 2 september 2011

Opdrachtgever Vandewall Planologisch Advies BV
Sint Maartenslaan 26
6221 AX MAASTRICHT
Telefoon 043-3217613
Contactpersoon De heer C. Vandewall

Behandeld door ing. R.H.R. Slangen
dr. ir. N. Geebelen
Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV
St. Annalaan 60
6217 KC MAASTRICHT
Postbus 480
6200 AL MAASTRICHT
Telefoon 043-3467878
Fax 043-3476347

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Uitgangspunten	4
2.1	Situatie	4
2.2	Vigerend bestemmingsplan	5
2.3	Wijziging bestemmingsplan	7
3	Quickscan milieuaspecten	9
3.1	Bodemkwaliteit	9
3.2	Geluid	9
3.2.1	Bedrijven en milieuzonering	9
3.2.2	Wegverkeerslawaaï	19
3.3	Luchtkwaliteit	22
3.3.1	Wettelijke toets	22
3.3.2	Heersende en toekomstige milieukwaliteit	23
3.4	Externe veiligheid	24
3.4.1	Transport gevaarlijke stoffen	24
3.4.2	Buisleidingen	25
3.4.3	Risicovolle bedrijven	25
3.5	Watertoets	27
4	Conclusie	28

1 Inleiding

In opdracht van Vandewall Planologisch Advies BV is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV voor diverse milieuaspecten een quickscan uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan Avantis te Heerlen. Het bedrijventerrein Avantis is grensoverschrijdend – het ene gedeelte is op Nederlands grondgebied gelegen en het andere deel ligt in Duitsland.

Het huidige bestemmingsplan dateert uit 1997 en is gebaseerd op het destijds verwachte grondgebruik en de daarbij horende ruimtelijke (milieuhygiënische) afwegingen. De laatste jaren is gebleken dat het aanbod op gebied van grondgebruik en de bijbehorende stedenbouwkundige vormgevende verbintenissen niet meer in overeenstemming zijn met de marktvraag met als gevolg dat het bedrijventerrein op dit moment maar voor een beperkt gedeelte ontwikkeld is. Daarbij komt dat ook nieuwe overwegingen geopperd zijn voor de aansluiting van het gebied op het openbare spoorwegennet. Dit laatste zou alleen van invloed zijn op de terreindelen aan Duitse zijde.

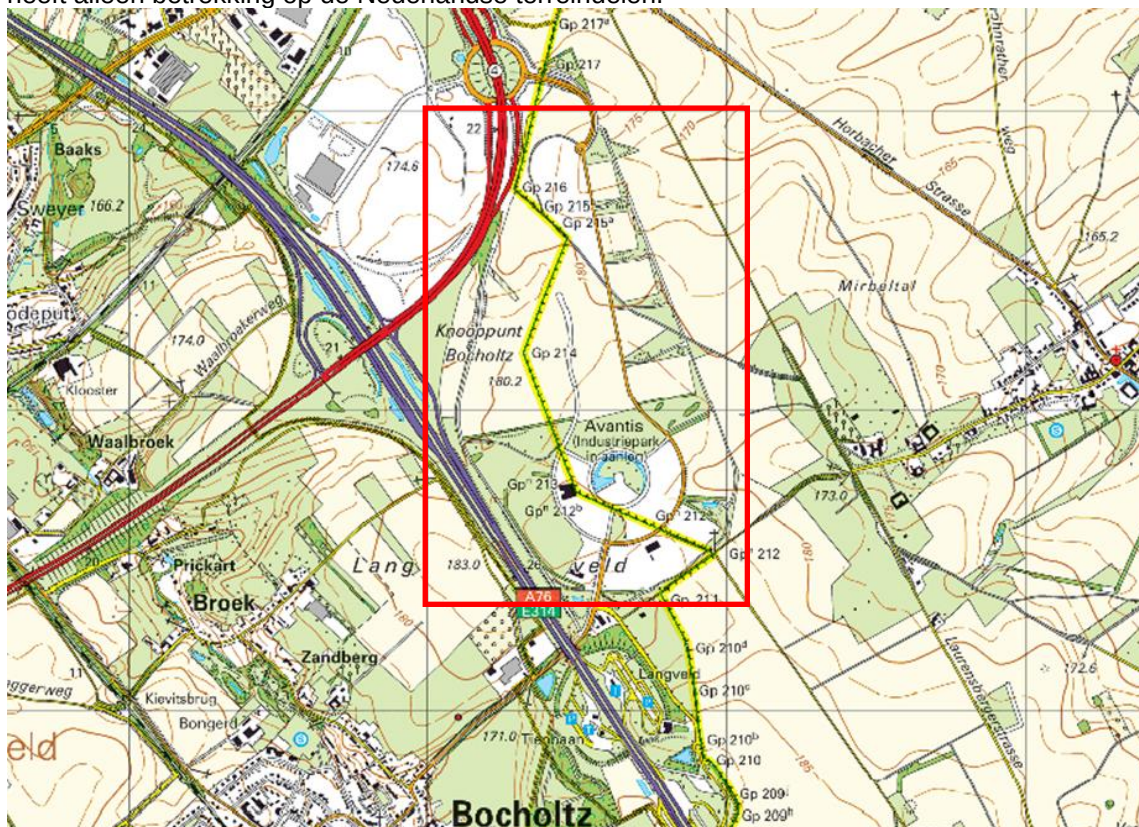
Bovenstaande vormt de aanleiding tot het wijzigen (updaten) van het bestemmingsplan Avantis waarbij een grotere flexibiliteit wordt nagestreefd in antwoord op de huidige marktvraag.

Het vigerend bestemmingsplan maakt het in de planvoorschriften opgenomen bedrijfsmatig gebruik van de gronden mogelijk. Wijzigingen in dit grondgebruik hebben in meer of mindere mate consequenties voor de omgeving. Bovendien gelden momenteel veranderde eisen met betrekking tot de milieuwetgeving in ruimtelijke plannen. Voorliggend onderzoek bestaat daarom uit het uitvoeren van een quickscan voor de milieuaspecten die bij de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van belang zijn. De quickscan heeft alleen betrekking op de Nederlandse terreindelen.

2 Uitgangspunten

2.1 Situatie

In figuur 2.1 is binnen het rode kader de locatie van het plangebied gegeven. Het bedrijventerrein Avantis is grensoverschrijdend. Een gedeelte is gelegen in de Nederlandse stad Heerlen. Het andere deel ligt in de Duitse stad Aken. De staatsgrens is aangeduid met een gele lijn. Voorliggend onderzoek heeft alleen betrekking op de Nederlandse terreindelen.



Figuur 2.1: Locatie plangebied (binnen het rode kader)

In de inleiding is aangegeven dat het bedrijventerrein op dit moment maar voor een beperkt gedeelte ontwikkeld is. Dit is zichtbaar op het recente satellietbeeld zoals getoond in figuur 2.2. Momenteel zijn slechts vijf bedrijven gevestigd op het bedrijventerrein.



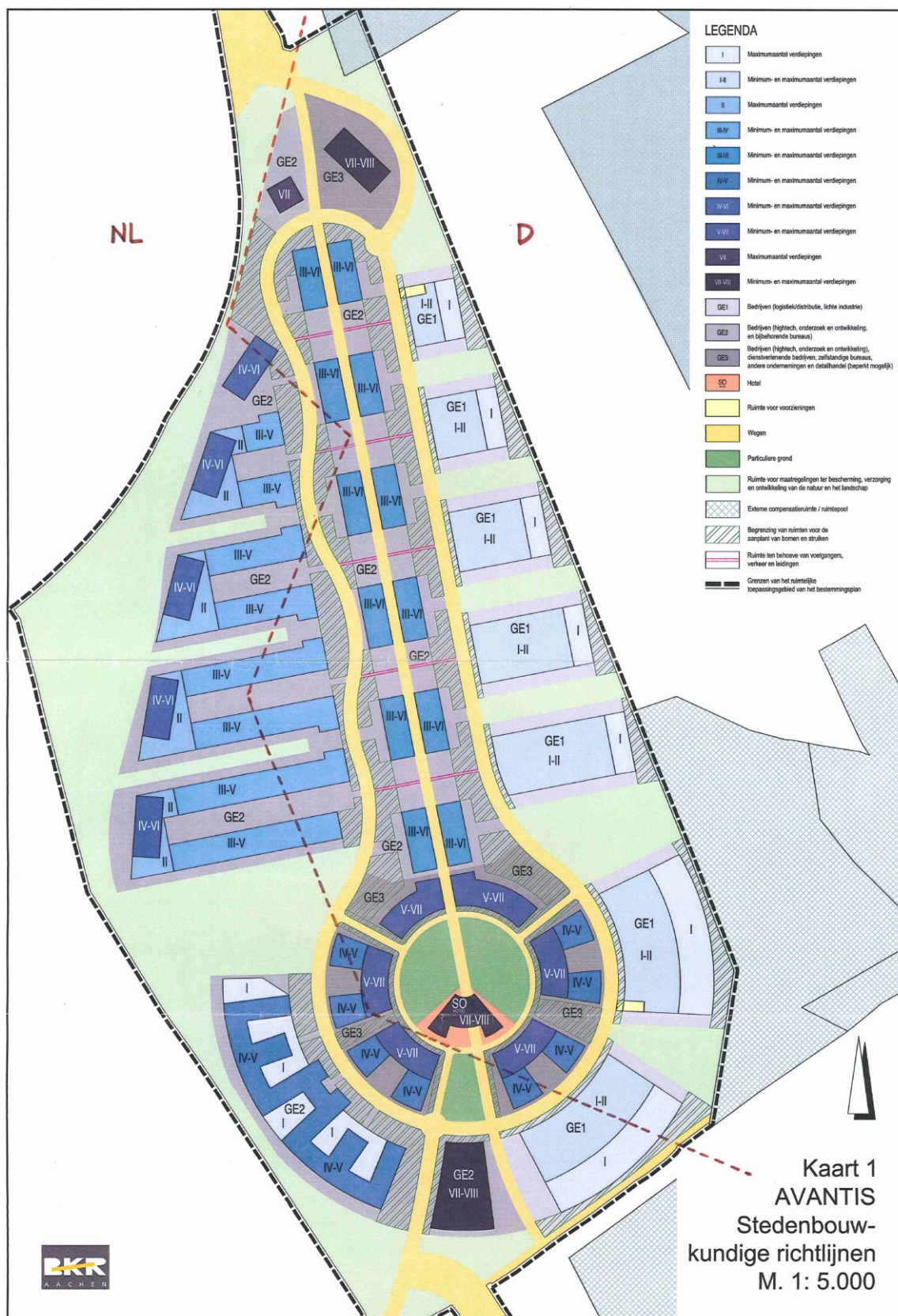
Figuur 2.2: Satellietbeeld huidige situatie

2.2 Vigerend bestemmingsplan

In figuur 2.3 is een plankaart weergegeven van het vigerende bestemmingsplan. Hierop zijn de stedenbouwkundige vormgevende richtlijnen verduidelijkt (gebouwworm en aantal bouwlagen) alsook de toegelaten bestemmingen. Op het Nederlands grondgebied wordt onderscheid gemaakt in de deelbestemmingen:

- GE1: Bedrijven (logistiek/distributie, lichte industrie);
- GE2: Bedrijven (hightech, onderzoek en ontwikkeling en bijbehorende bureaus);
- GE3: Bedrijven ((hightech, onderzoek en ontwikkeling), dienstverlenende bedrijven, zelfstandige bureaus, andere ondernemingen en detailhandel (beperkt mogelijk).

Het grootste gedeelte van de Nederlandse deelterreinen heeft de bestemming GE2.



Figuur 2.3: Grondgebruik en stedenbouwkundige richtlijnen vigerend bestemmingsplan

2.3 Wijziging bestemmingsplan

In figuur 2.4 is een plankaart weergegeven met de toegelaten bestemmingen binnen het wijzigingsplan. Op het Nederlands grondgebied wordt onderscheid gemaakt in de deelbestemmingen:

- CVC/PTC: Kliniekcomplex Cardiovascular Center/Particular Therapy Cente (circa 10 ha);
- Care & Cure: Moderne gemengde bedrijvigheid in al zijn vormen (productie, handel, logistiek, kantoren, etc.);
- Regeneratieve Energie: Hoogwaardige technologische productie, maar ook (in mindere mate) handel, overige technologische productie, kleinschalige kantoren, onderzoek en ontwikkeling;
- Kantoorbestemmingen.

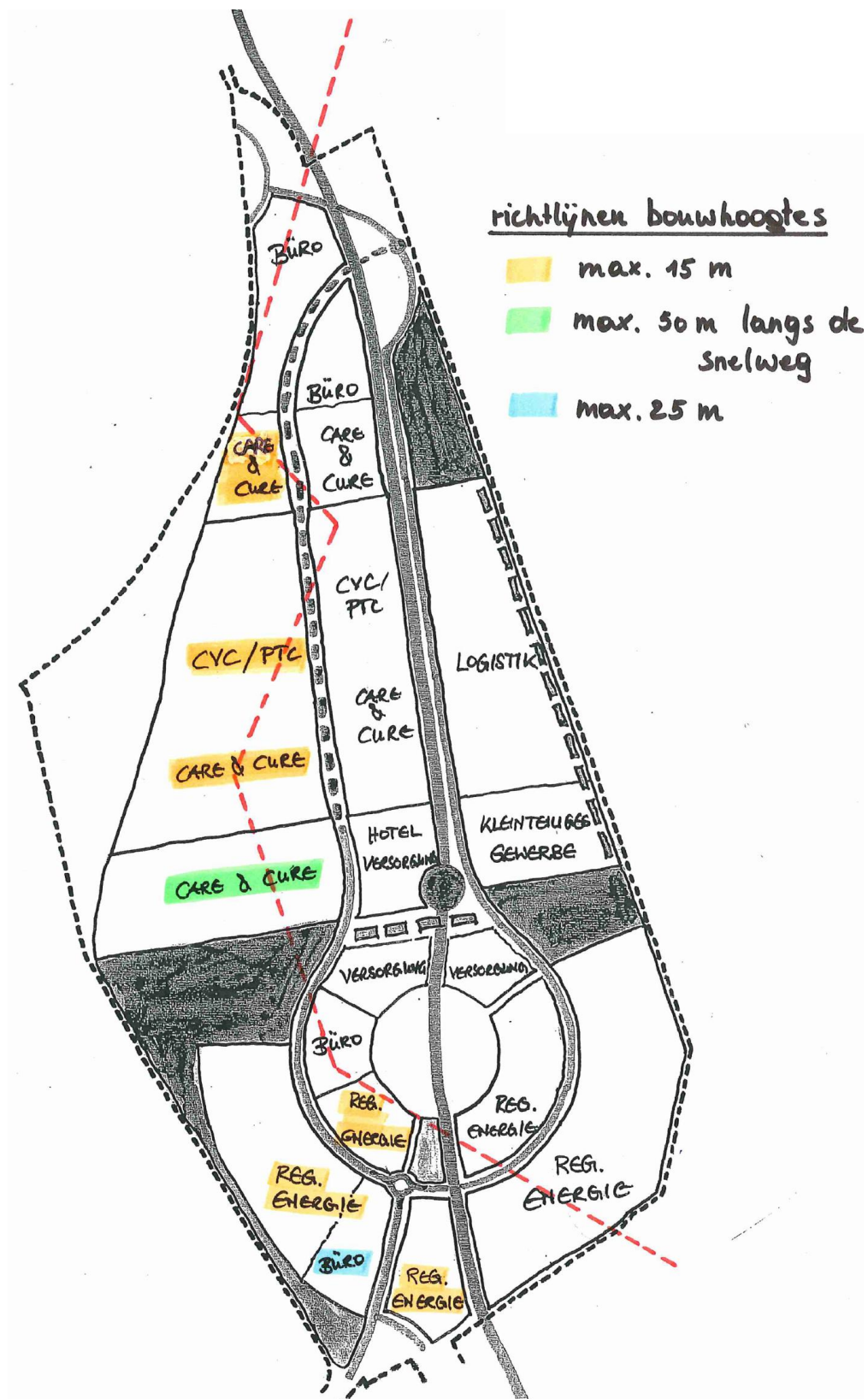
Met betrekking tot de quickscan wordt opgemerkt dat een kliniek als gevoelige bestemming wordt beschouwd voor diverse milieuaspecten.

In verband met de mogelijke ontwikkeling van het CVC/PTC is aangegeven dat de ontsluitingsweg Avantis allee dient te worden doorgetrokken in noordelijke richting. Hiervoor zijn verschillende opties mogelijk genoemd:

- optie 1: doortrekken van de Avantis allee zoals oorspronkelijk bedoeld (waarbij het CVC/PTC gebied wordt doorkruist);
- optie 2: doortrekken van de weg door middel van een afbuiging naar het oosten om vervolgens parallel aan de spoorlijn tot nabij de rotonde door te lopen;
- optie 3: afbuiging naar het westen ten zuiden van het CVC/PTC gebied om vervolgens parallel aan de westelijke grens van het bedrijventerrein door te lopen.

In voorliggende quickscan worden alleen optie 3 betrokken, omdat in het geval van de overige opties het CVC/PTC gebied wordt doorkruist en/of de Avantis allee niet (of slechts beperkt) op Nederlands grondgebied komt te liggen.

Bij de wijziging van het bestemmingsplan komen de stedenbouwkundige richtlijnen (gebouwworm en aantal bouwlagen) te vervallen. Bouwhoogten dienen over het algemeen niet te worden vastgesteld, met uitzondering van de stedenbouwkundig dominante bouwwerken langs de snelweg waarvoor een bouwhoogte van maximaal 50 meter is voorzien. Voor de overige bestemmingen op het Nederlands grondgebied kan als richtlijn een maximale hoogte van 15 meter worden gehanteerd, met uitzondering van de gebieden die bedoeld zijn voor de doorontwikkeling van een bestaand gebouw met een grotere hoogte. De bouwhoogte van het CVC/PTC gebied wordt apart vastgesteld afhankelijk van de voorgestane ontwikkeling. In voorliggende quickscan wordt uitgegaan van een maximale bouwhoogte van 15 meter. Voor geluid wordt hiermee een worst-case situatie beschouwd.



Figuur 2.4: Grondgebruik en richtlijnen bouwhoogtes wijzigingsplan

3 Quickscan milieuaspecten

3.1 Bodemkwaliteit

Ten behoeve van het vigerend bestemmingsplan Avantis is de bodemkwaliteit beoordeeld en afgewogen in relatie tot het vastgesteld grondgebruik. In de periode 1997-heden hebben geen activiteiten plaatsgevonden die mogelijk tot verontreiniging van de bodem hebben geleid (bijvoorbeeld tijdelijke opslag grond e.d.). Dit is ook duidelijk uit het satellietbeeld in figuur 2.2. De niet-ontwikkelde terreinden zijn nog steeds groen. Geconcludeerd wordt dat de bodemkwaliteit niet gewijzigd is ten opzichte van de situatie bij vaststelling van het vigerend bestemmingsplan.

Op basis van de toegelaten bestemmingen binnen het wijzigingsplan (zie paragraaf 2.3) wordt beoordeeld dat de vastgestelde bodemkwaliteit dit mogelijk maakt.

Uit bovenstaande volgt dat het milieuaspect bodemkwaliteit geen belemmeringen vormt voor de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan Avantis te Heerlen.

3.2 Geluid

3.2.1 Bedrijven en milieuzonering

Bij bestemmingsplanwijzigingen is het algemeen gebruikelijk de systematiek volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' toe te passen bij beoordeling van de akoestische kwaliteit in de directe omgeving van het bestemmingsplangebied.

Het vigerend bestemmingsplan maakt de realisatie van de daarin opgenomen bedrijfscategorieën met bijbehorende geluidemissie mogelijk. Op het Nederlands grondgebied wordt onderscheid gemaakt in de deelbestemmingen:

- GE1: Bedrijven (logistiek/distributie, lichte industrie);
- GE2: Bedrijven (hightech, onderzoek en ontwikkeling en bijbehorende bureaus);
- GE3: Bedrijven ((hightech, onderzoek en ontwikkeling), dienstverlenende bedrijven, zelfstandige bureaus, andere ondernemingen en detailhandel (beperkt mogelijk).

In de 'Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan nr. 800 Grensoverschrijdend bedrijventerrein GOB Aken-Heerlen' worden per deelbestemming GE1, GE2 of GE3 de toegelaten bedrijven nader gespecificeerd. In bijlage 1 van bovengenoemde voorschriften is een genummerde lijst met bedrijven toegevoegd. Uitgaande van de nummering in deze lijst geldt dat de volgende bedrijven zijn toegelaten conform het vigerend bestemmingsplan:

- GE1: 156, 161, 181, 182, 184, 188-191, 194-196 (en andere bedrijvigheid die eventueel bij uitzondering zijn toegelaten);
- GE2: 192 (en kantoren als ondergeschikt onderdeel);
- GE3: 180, 191, 192 (en andere bedrijvigheid mits voldaan is aan bijkomend voorwaarden).

In onderstaande tabel 3.1 is voor bovengenoemde bedrijfsnummers de bijbehorende toelichting opgenomen. Op basis van deze toelichting is de overeenkomstige milieucategorie conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' bepaald.

Tabel 3.1: Toelichting en milieucategorieën bedrijven vigerend BP

Volg-nr.	Toelichting bedrijfssoort	Gebied binnen BP	Overeenkomstige milieucategorie conform VNG
156	Installaties voor de productie van kunstmatige slijpschijven, slijpdelen, schuurpapier of –linnen, waarbij gebruik wordt gemaakt van organische bind- of oplosmiddelen	GE1	3.2
161	Melassebranderijen, biergistdrooginstallaties of brouwerijen met een uitstoot van 5.000 hl bier of meer per jaar	GE1	4.2
180	Bedrijven voor de productie van kant-en-klaar maaltijden (kantinediensten, cateringbedrijven)	GE3	3.1
181	Bankwerkerijen, draaierijen, las- of slijpbedrijven	GE1	3.2
182	Installaties voor de productie van kunststofdelen zonder toepassing van fenolharsen	GE1	4.1
184	Timmerbedrijven en meubelmakerijen	GE1	3.2
186	Fabrieken voor de productie van lederwaren, koffres of tassen of handschoen- of schoenenfabrieken	GE1	4.2
188	Installaties voor de productie van dradige spinstoffen, industriewatten of poetskatoen	GE1	3.2
189	Spinnerijen of weverijen	GE1	3.2 - 4.2
190	Kledingfabrieken of installaties voor de productie van textiel	GE3	3.1
191	Industriële wasserijen of grote chemische reinigingsinstallaties	GE2/GE3	3.1
192	Bedrijven die televisie-, radio-, telefoon-, telegrafie- of elektronische apparatuur bouwen, alsmede de overige elektronische of fijnmechanische industrie	GE1	3.1
194	Installaties voor de controle van motorvoertuigen	GE1	3.2
195	Garagebedrijven	GE1	3.2
196	Installaties voor de vernieuwing van gebruikte banden, voor zover minder dan 50 kg rubber per uur wordt gebruikt	GE1	4.2

Uitgaande van de bevindingen in bovenstaande tabel 3.1, wordt gesteld dat in het vigerende bestemmingsplan Avantis, wordt uitgegaan van een maximale milieucategorie (conform VNG) van 4.2 in de gebieden bestemd voor GE1 en een maximale categorie van 3.1 in de gebieden bestemd voor GE2 en GE3.

Conform de systematiek van de VNG-publicatie 'Bedrijven milieuzonering' wordt beoordeeld dat de akoestische kwaliteit in de directe omgeving van het bestemmingsplangebied onveranderd blijft indien

bij wijziging van het bestemmingsplan dezelfde milieucategorieën als maximaal toelaatbaar worden gesteld. In onderstaande tabel 3.2 zijn alle bedrijven opgenomen die conform de VNG een milieucategorie van maximaal 3.1 weerspiegelen en bij de wijziging van het bestemmingsplan bijgevolg overal op het Nederlands grondgebied zijn toegestaan.

Opmerking: In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Bovenstaand zijn de maximaal toegelaten milieucategorieën genoemd met betrekking tot de wijziging van het bestemmingsplan Avantis. Hiermee is tevens een beoordeling uitgevoerd op vlak van bovengenoemde aspecten geur, stof en gevaar.

Tabel 3.2: Bedrijven categorie 1 tot en met 3.1 (gebieden GE1, GE2 en GE3)

Milieucategorie	Toelichting bedrijfssoort
VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
2	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ² Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens
3.1	Slachterijen en overige vleesverwerking: - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ² - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ² - loonslachterijen - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ² Visverwerkingsbedrijven: - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ² Aardappelprodukten fabrieken: - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ² Deegwarenfabrieken
VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
3.1	Textielveredelingsbedrijven Vervaardiging van textielwaren Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen
VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
3.1	Vervaardiging kleding van leer Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont
VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
3.1	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel) Schoenenfabrieken
HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
3.1	Houtconserveringsbedrijven: - met zoutoplossingen Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²
VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
3.1	Papier- en kartonfabrieken: - p.c. < 3 t/u
VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
3.1	Farmaceutische produktenfabrieken: - formulering en afvullen geneesmiddelen Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken
VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
3.1	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: - vloeropp. < 100 m ² Kunststofverwerkende bedrijven: - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen

VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
3.1	Glasbewerkingsbedrijven Natuursteenbewerkingsbedrijven: - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m² Slijp- en polijstmiddelen fabrieken
VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
3.1	Constructiewerkplaatsen: - gesloten gebouw, p.o. < 200 m² Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m² Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m² Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m²
VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
2	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie
VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
3.1	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. Fabrieken voor gedrukte bedrading
VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
2	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie
VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
3.1	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: - houten schepen
VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
1	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m²
2	Fabricage van munten, sieraden e.d. Muziekinstrumentenfabrieken Sociale werkvoorziening
3.1	Sportartikelenfabrieken Speelgoedartikelenfabrieken Vervaardiging van overige goederen n.e.g.
PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
2	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - < 10 MVA
3.1	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - 10 - 100 MVA Gasdistributiebedrijven: - gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D
WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
2	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: - < 1 MW
3.1	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling
BOUWNIJVERHEID	
2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²
3.1	Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m² Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²
HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
3.1	Autospuutinrichtingen
GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
2	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d. Grth in overige intermediaire goederen Grth in kunstmeststoffen Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: - algemeen: b.o. <= 2.000 m² Grth in hout en bouwmaterialen: - algemeen: b.o. <= 2000 m² zand en grind: - algemeen: b.o. <= 200 m²

	Grth in vuurwerk en munitie: - munitie - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton Grth in dranken Grth in tabaksprodukten Grth in suiker, chocolade en suikerwerk Grth in koffie, thee, cacao en specerijen Grth in overige voedings- en genotmiddelen Grth in overige consumentenartikelen Grth in bloemen en planten
3.1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders Grth in huiden, vellen en leder Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën Grth in vuurwerk en munitie: - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton Grth in vaste brandstoffen: - klein, lokaal verzorgingsgebied Grth in hout en bouwmaterialen: - algemeen: b.o. > 2000 m² Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: - algemeen: b.o. > 2.000 m² Autosloperijen: b.o. <= 1000 m² Overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m² Grth in machines en apparaten: - overige
VERVOER OVER LAND	
2	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen
3.1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²
DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
2	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)
3.1	Distributiecentra, koelhuizen
POST EN TELECOMMUNICATIE	
1	Telecommunicatiebedrijven
2	Post- en koeriersdiensten
VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
2	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.
3.1	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's) Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen
COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
2	Datacentra
OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
2	Foto- en filmontwikkelcentrales
3.1	Reinigingsbedrijven voor gebouwen
MILIEUDIENSTVERLENING	
2	rioolgemalen Afvalverwerkingsbedrijven: - verwerking fotochemisch en galvano-afval
3.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. Gemeentewerven (afval-inzameldepos) Afvalverwerkingsbedrijven: - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)
OVERIGE DIENSTVERLENING	
2	Chemische wasserijen en ververijen Wasverzendinrichtingen
3.1	Wasserijen en strijkinrichtingen Tapijtreinigingsbedrijven

In onderstaande tabel 3.3 zijn alle bedrijven opgenomen die conform de VNG een milieucategorie 3.2 tot en met 4.2 weerspiegelen en bij de wijziging van het bestemmingsplan alleen zijn toegestaan binnen de gebieden die nu zijn aangeduid met GE1.

Tabel 3.3: Bedrijven categorie 3.2 tot en met 4.2 (gebieden GE1)

Milieucategorie	Toelichting bedrijfssoort
VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
3.2	Slachterijen en overige vleesverwerking: - slachterijen en pluimveeslachterijen - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m² Visverwerkingsbedrijven: - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m² Groente- en fruitconservenfabrieken: - jam - groente algemeen - met koolsoorten Zuivelprodukten fabrieken: - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m² Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: - v.c. >= 7500 kg meel/week Banket, biscuit- en koekfabrieken Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m² - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m² Koffiebranderijen en theepakkerijen: - theepakkerijen Soep- en soeparomafabrieken: - zonder poederdrogen Mineraalwater- en frisdrankfabrieken
4.1	Visverwerkingsbedrijven: - conserveren Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: - p.c. < 250.000 t/j Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: - p.c. < 250.000 t/j Margarinefabrieken: - p.c. < 250.000 t/j Meelfabrieken: - p.c. < 500 t/u Grutterswarenfabrieken Zetmeelfabrieken: - p.c. < 10 t/u Veevoerfabrieken: - mengvoeder, p.c. < 100 t/u Vervaardiging van voer voor huisdieren Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden Vervaardiging van overige voedingsmiddelen Bakkerijgrondstoffenfabrieken Bakmeel- en puddingpoederfabrieken
4.2	Slachterijen en overige vleesverwerking: - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval Visverwerkingsbedrijven: - roken - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m² Aardappelprodukten fabrieken: - vervaardiging van aardappelproducten Groente- en fruitconservenfabrieken: - met drogerijen - met uienconservering (zoutinleggerij) Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: - p.c. >= 250.000 t/j Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: - p.c. >= 250.000 t/j Margarinefabrieken: - p.c. >= 250.000 t/j Zuivelprodukten fabrieken: - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j - overige zuivelprodukten fabrieken Meelfabrieken:

	- p.c. >= 500 t/u Zetmeelfabrieken: - p.c. >= 10 t/u Veevoerbabrieken: - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u Suikerfabrieken: - Suikerwerfabrieken met suiker branden Soep- en soeparomafabrieken: - met poederdrogen Destilleerderijen en likeurstokerijen Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: - p.c. >= 5.000 t/j Bierbrouwerijen Mouterijen
VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
3.2	Bewerken en spinnen van textielvezels Weven van textiel: - aantal weefgetouwen < 50
4.1	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken
4.2	Weven van textiel: - aantal weefgetouwen >= 50
VERWERKING VAN TABAK	
4.1	Tabakverwerkende industrie
VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
4.2	Lederfabrieken
HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
3.2	Houtzagerijen Fineer- en plaatmaterialenfabrieken Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout
4.1	Houtconserveringsbedrijven: - met creosootolie
VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
3.2	Papier- en kartonwarenfabrieken Golfkartonfabrieken: - p.c. < 3 t/u
4.1	Vervaardiging van pulp Papier- en kartonfabrieken: - p.c. 3 - 15 t/u Golfkartonfabrieken: - p.c. >= 3 t/u
4.2	Papier- en kartonfabrieken: - p.c. >= 15 t/u
UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
3.2	Drukkerijen van dagbladen Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)
AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN	
3.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken
4.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.
VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
3.2	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: - zonder dierlijke grondstoffen Fotochemische produktenfabrieken
4.1	Kleur- en verfstoffenfabrieken Methanolfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.

4.2	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken: - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn" Organ. chemische grondstoffenfabrieken: - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn" Methanolfabrieken: - p.c. >= 100.000 t/j Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.): - p.c. < 50.000 t/j Landbouwchemicaliënfabrieken: Verf, lak en vernisfabrieken Farmaceutische grondstoffenfabrieken: - p.c. < 1.000 t/j Farmaceutische productenfabrieken: Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken Parfumerie- en cosmeticafabrieken Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken
VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
3.2	Rubber-artikelenfabrieken
4.1	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: - vloeropp. >= 100 m2 Kunststofverwerkende bedrijven: - zonder fenolharsen
4.2	Rubberbandenfabrieken Kunststofverwerkende bedrijven: - met fenolharsen
VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
3.2	Glasfabrieken: - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j Aardewerkfabrieken: - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW Kalkzandsteenfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken Betonmortelcentrales: - p.c. < 100 t/u Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips: - p.c. < 100 t/d Natuursteenbewerkingsbedrijven: - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m² Minerale produktenfabrieken n.e.g.
4.1	Baksteen en baksteenelementenfabrieken Dakpannenfabrieken Kalkfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j Gipsfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j Betonwarenfabrieken: - zonder persen, triltafels en bekistingtrille Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol): - overige isolatiematerialen Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur
4.2	Glasfabrieken: - glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j Betonwarenfabrieken: - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d Kalkzandsteenfabrieken: - p.c. >= 100.000 t/j Betonmortelcentrales: - p.c. >= 100 t/u Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips: - p.c. >= 100 t/d Natuursteenbewerkingsbedrijven: - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j Bitumineuze materialenfabrieken: - p.c. < 100 t/u Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol): - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j Asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur
VERVAARDIGING VAN METALEN	
4.2	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:

	- p.o. < 2.000 m2 Non-ferro-metaalfabrieken: - p.c. < 1.000 t/j IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen: - p.c. < 4.000 t/j Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen: - p.c. < 4.000 t/j
VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
3.2	Constructiewerkplaatsen: - gesloten gebouw Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - algemeen - metaalharderen - lakspuiten en moffelen - scoperen (opsputten van zink) - thermisch verzinken - thermisch vertinnen - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) - anodiseren, eloxeren - chemische oppervlaktebehandeling - emaileren - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) Overige metaalbewerkende industrie Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.
4.1	Constructiewerkplaatsen: - in open lucht, p.o. < 2.000 m2 Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - stralen Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: - p.o. < 2.000 m2
4.2	Constructiewerkplaatsen: - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2 Tank- en reservoirbouwbedrijven: - p.o. < 2.000 m2
VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
3.2	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie: - p.o. < 2.000 m2
4.1	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie: - p.o. >= 2.000 m2
4.2	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie: - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW
VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
3.2	Accumulatoren- en batterijenfabrieken
4.1	Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie Schakel- en installatiemateriaalfabrieken Elektrische draad- en kabelfabrieken
4.2	Lampenfabrieken
VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
3.2	Auto-onderdelenfabrieken
4.1	Autofabrieken en assemblagebedrijven - p.o. < 10.000 m2 Carrosseriefabrieken Aanhangwagen- en opleggerfabrieken
4.2	Autofabrieken en assemblagebedrijven - p.o. >= 10.000 m2
VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
3.2	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: - kunststof schepen Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: - algemeen Rijwiel- en motorrijwielabrieken Transportmiddelenindustrie n.e.g.

4.1	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: - metalen schepen < 25 m Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: - zonder proefdraaien motoren
4.2	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW
VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
3.2	Meubelfabrieken
VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
4.2	Puinbrekerijen en -malerijen: - v.c. < 100.000 t/j Rubberregeneratiebedrijven Afvalscheidingsinstallaties
PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
3.2	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe: - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - 100 - 200 MVA Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: - stadsverwarming
4.2	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - 200 - 1000 MVA Gasdistributiebedrijven: - gascompressorstations vermogen < 100 MW
WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
3.2	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: - 1 - 15 MW
4.2	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: - >= 15 MW
BOUWNIJVERHEID	
3.2	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²
HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
3.2	Groothandel in vrachtauto's (incl. import) Autoplaatwerkerijen
GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
3.2	Grth in levende dieren Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen) Grth in metalen en -halfabrikaten Grth in hout en bouwmaterialen: zand en grind: - algemeen: b.o. > 200 m² Grth in chemische produkten Autosloperijen: b.o. > 1000 m² Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m² Grth in machines en apparaten: - machines voor de bouwrijverheid
4.1	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen: - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m³
4.2	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen: - tot vloeistof verdichte gassen Grth in metaalertsen: - opslag opp. < 2.000 m²
VERVOER OVER LAND	
3.2	Bus-, tram- en metrostations en -remises Touringcarbedrijven Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²
DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
3.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:

	- stukgoederen Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)
4.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: - stukgoederen - tankercleaning Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: - containers - tankercleaning - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ² - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u - steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²
OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
4.1	Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten
MILIEUDIENSTVERLENING	
3.2	Afvalverwerkingsbedrijven: - kabelbranderijen - oplosmiddel terugwinning Composteerbedrijven: - belucht v.c. < 20.000 ton/jr
4.1	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: - < 100.000 i.e. Composteerbedrijven: - belucht v.c. > 20.000 ton/jr - GFT in gesloten gebouw
4.2	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: - 100.000 - 300.000 i.e. Vuiloverslagstations Afvalverwerkingsbedrijven: - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW Vuilstortplaatsen

3.2.2 Wegverkeerslawaaï

De mogelijke ontwikkeling van het CVC/PTC houdt in dat binnen het plangebied een geluidgevoelige bestemming conform de Wet geluidhinder wordt gesitueerd. De geluidzone van zowel de Rijksweg A76 als de provinciale weg N281 overlappen het gebied waar mogelijk de kliniek wordt gerealiseerd. De optredende geluidbelasting L_{den} [dB] ten gevolge van het verkeer op deze wegen dient conform de Wgh te worden vergeleken met twee grenswaarden: een voorkeursgrenswaarde (in dit geval gelijk aan 48 dB) en een 'ten hoogste toelaatbare geluidbelasting', die we gemakshalve aanduiden met maximale ontheffingswaarde (in dit geval gelijk aan 53 dB). Ten behoeve van voorliggende quickscan zijn, per weg, de geluidcontouren van bovengenoemde grenswaarden berekend voor het maatgevende zichtjaar 2022.

In onderstaande figuren 3.1 en 3.2 zijn de berekende geluidcontouren weergegeven ten gevolge van de A76 respectievelijk de N281.



Figuur 3.1: Geluidcontouren A76, zichtjaar 2022



Figuur 3.2: Geluidcontouren N281, zichtjaar 2022

Binnen de geluidcontouren van de maximale ontheffingswaarde (rode gebieden in bovenstaande figuren) is de bouw van het CVC/PTC alleen mogelijk mits:

- dove gevels worden toegepast;
- maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting ter plaatse van de gevel te reduceren tot beneden de maximale ontheffingswaarde. Mogelijke maatregelen zijn:
 - o bronmaatregelen: bijvoorbeeld schermen langs de weg;
 - o overdrachtsmaatregelen: bijvoorbeeld schermen op de inrichtingsgrens;
 - o ontvangermaatregelen: bijvoorbeeld gebouwgebonden schermen.

De gevel dient in alle geval te worden voorzien van extra geluidwering.

Binnen de geluidcontouren van de voorkeursgrenswaarde (gele gebieden in bovenstaande figuren) is de bouw van het CVC/PTC alleen mogelijk mits:

- ontheffing wordt verleend en een hogere waarde wordt vastgesteld;
- de gevel wordt voorzien van extra geluidwering.

De voorwaarden waaronder ontheffing wordt verleend verschillen per gemeente.

Binnen de groene gebieden in bovenstaande figuren is de geluidbelasting kleiner dan of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde. Hier is geen significante hinder te verwachten van de betreffende wegen en gelden er geen nadere eisen.

Bij doortrekking van de ontsluitingsweg Avantis allee in noordelijke richting, zal ten gevolge van deze weg tevens een geluidbelasting worden veroorzaakt ter plaatse van de gevels van het CVC/PTC. Afhankelijk van de grootte van de geluidbelastingen, zijn maatregelen noodzakelijk. Indien de ontsluitingsweg Avantis allee wordt afgebogen naar het westen ten zuiden van het CVC/PTC gebied om vervolgens parallel aan de westelijke grens van het bedrijventerrein door te lopen, dan zullen eventuele maatregelen tenminste aan dezelfde zijde van het gebouw dienen te worden toegepast (als eventueel voor de A76/N281).

3.3 Luchtkwaliteit

Om de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan te kunnen realiseren dient het bevoegd gezag de luchtkwaliteitsaspecten die samenhangen met het plan in acht te nemen. Dit betekent dat de gevolgen voor de luchtkwaliteit die samenhangen met het beoogde gebruik van het plangebied getoetst dienen te worden aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd.

Behalve de wettelijke toets dient het bevoegd gezag ook een belangenafweging te maken met betrekking tot alle relevante milieuaspecten waaruit volgt of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit is het in dit kader relevant hoe de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de omgeving van het plangebied zich verhouden tot de grenswaarden voor deze stoffen uit de Wet luchtkwaliteit.

3.3.1 Wettelijke toets

Volgens de systematiek van de Wet luchtkwaliteit vormen de luchtkwaliteitseisen in ieder geval geen belemmering voor een ontwikkeling indien aannemelijk is gemaakt dat het plan leidt tot een 'niet in betekende mate' (verder NIBM) toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen. De

luchtkwaliteitseisen vormen eveneens geen belemmering indien de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden bij realisatie van een plan.

Bij het in kaart brengen en toetsen of het voorgenomen wijzigingsplan leidt tot een (in betekenende mate) verslechtering van de luchtkwaliteit vormt in beginsel de 'netto verandering' ten opzichte van de 'autonome ontwikkeling' het uitgangspunt. Voor de autonome situatie kan daarbij, in lijn met regelgeving, het vigerende (onherroepelijke) bestemmingsplan en de op grond daarvan de maximale effecten op de luchtkwaliteit als uitgangspunt worden genomen.

In de onderhavige situatie zijn zowel in de situatie met autonome ontwikkeling van het bedrijventerrein als in de situatie met ontwikkeling conform de voorgenomen wijzigingen de verkeersaantrekkende werking van bedrijven en emissies van bedrijfsactiviteiten bepalend voor de effecten op de luchtkwaliteit. De omvang van deze effecten hangt sterk samen met specifieke aard en omvang van de bedrijven die zich ter plaatse kunnen vestigen. Indien de verschillende versies van het bestemmingsplan – zoals in de onderhavige situatie het geval is – ruimte laten voor meerdere soorten bedrijvigheid dient voor het bepalen van de gevolgen voor de luchtkwaliteit per situatie uitgegaan te worden van (kentalen voor) de emissie en verkeersproductie voor de maatgevende bedrijfscategorie.

Het wijzigingsplan voorziet niet in een uitbreiding van het bedrijventerrein (geen extra hectares). Uitgangspunt is tevens dat geen verruiming van de maximaal toegestane bedrijfscategorie ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan wordt toegestaan (zie paragraaf 3.2.1). Gelet op het voorgaande is derhalve niet aannemelijk dat het wijzigingsplan leidt tot (in betekende mate) verslechtering van de luchtkwaliteit ten opzichte van de luchtkwaliteit bij ontwikkeling van het bedrijventerrein op basis het vigerende bestemmingsplan.

Geconcludeerd wordt dat, mits het wijzigingsplan niet voorziet in een fysieke uitbreiding van het bedrijventerrein en de maximaal toelaatbare milieucategorie van de te vestigen bedrijven niet toeneemt ten opzichte van het vigerende onherroepelijke bestemmingsplan, de luchtkwaliteitseisen uit de Wet Milieubeheer naar verwachting geen belemmering vormen voor het vaststellen van het wijzigingsplan.

3.3.2 Heersende en toekomstige milieukwaliteit

In bovenstaande paragraaf is gemotiveerd dat, gezien de aard van de wijzigingen, geen significante wijziging van de luchtkwaliteit te verwachten is ten opzichte van de situatie bij autonome ontwikkeling van het bedrijventerrein. In het kader van de ruimtelijke belangenafweging is naast dit relatieve effect ook de absolute milieukwaliteit relevant: heersende en toekomstige concentraties luchtverontreinigende stoffen binnen en in de omgeving van het plangebied.

Een indicatie voor de luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied vormen de in het kader van het NSL uitgevoerde berekeningen met de Monitoringstool. De Monitoringstool geeft inzicht in de ontwikkeling van de luchtkwaliteit in de directe omgeving van het bestemmingsplan gebied rekening houdend met heersende en toekomstige achtergrondconcentraties en verkeersstromen. Uit de meest recente (openbare) versie van de monitoringstool volgt dat de luchtkwaliteit op maatgevende rekenpunten in de omgeving van het bestemmingsplan ruimschoots beneden de geldende grenswaarden voor fijn stof en NO₂ liggen; tenminste 13 µg/m³ onder de grenswaarde voor NO₂ in 2015 en 7 µg/m³ onder

de grenswaarde voor fijn stof in 2011.¹ Dit betreffen rekenpunten direct langs de verkeerswegen A76, N281 en de toekomstige Buitenring.

De marges tussen de concentraties luchtverontreinigende stoffen en de grenswaarden voor de betreffende stoffen zijn binnen het bestemmingplan (dat op ruimere afstand van wegen is gelegen dan de voornoemde rekenpunten) naar verwachting nog groter.

Een gedetailleerd beeld van de luchtkwaliteit binnen en in directe omgeving van het plangebied bij volledige ontwikkeling van het bedrijventerrein conform het voorgenomen wijzigingsplan kan worden verkregen door het uitvoeren van een gedetailleerd onderzoek.

Voor de nadere beeldvorming is in de voorliggende quickscan bepaald bij welke toekomstige verkeersproductie van het bedrijventerrein grenswaardenoverschrijdingen zijn uit te sluiten. Uitgangspunt hierbij is dat het verkeer van en naar het bedrijventerrein bepalend is voor de gevolgen voor de luchtkwaliteit en niet de bedrijfsmatige activiteiten binnen de inrichtingen. Uitgaande van een (worstcase) marge van 7 µg/m³ voor fijn stof en 13 µg/m³ voor NO₂ worden grenswaarden nog gerespecteerd bij een verkeersproductie van 1,8 miljoen voertuigbewegingen per jaar (1,4 miljoen personenauto's en 0,4 miljoen zware vrachtwagens per jaar).²

3.4 Externe veiligheid

3.4.1 Transport gevaarlijke stoffen

De A76 en N281 zijn op een afstand kleiner dan 200 meter vanaf het plangebied gesitueerd. Op grond van de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' dient derhalve het groepsrisico inzichtelijk te worden gemaakt worden. Omtrent de noodzaak tot het uitvoeren van risicoberekeningen heeft telefonisch overleg met de gemeente plaatsgevonden. Op basis van enkele risicoberekeningen in de omgeving is bij de gemeente bekend dat nergens sprake is van een knelpunt omtrent het groepsrisico (groepsrisico niet in de buurt van de oriëntatiewaarde). De gemeente heeft in dit kader heeft aangegeven dat het groepsrisico enkel kwalitatief behoeft te worden onderbouwd. In deze nadere onderbouwing dient ingegaan te worden op de aanwezige functies en te verwachten personendichtheden.

Uitgaande van een worst-case benadering is sprake van een toename van de personendichtheden en derhalve dient invulling gegeven te worden aan de verantwoordingsplicht groepsrisico. In dit kader zal nader ingegaan dienen te worden op de aanwezigheid van verminderd/niet-zelfredzame personen. In het vigerende bestemmingsplan was sprake van bestemmingen waarbij de aanwezigheid van verminderd/niet-zelfredzame personen niet te verwachten is. Bij de functie CVC/PTC is dit wel te verwachten. Er wordt geadviseerd zo snel mogelijk in overleg te treden met bevoegd gezag en de veiligheidsregio om te bepalen of risicoreducerende maatregelen noodzakelijk worden geacht.

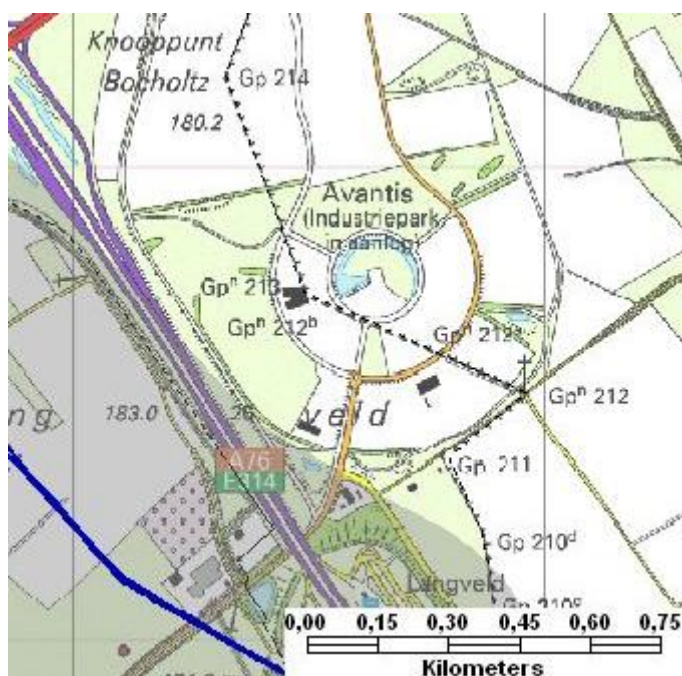
¹ www.nsl-monitoring.nl – Kaarten NSL Monitoringstool 2010. Uitgaande van de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ van 40 µg/m³ in 2015 en de daggemiddelde grenswaarde voor fijn stof van 35 overschrijdingsdagen in 2011 (equivalente jaargemiddelde concentratie van 32,6 µg/m³ fijn stof)

² www.infomil.nl – worst-case berekening met NIBM-tool versie juni 2011

3.4.2 Buisleidingen

Op basis van de risicokaart is gebleken dat in de omgeving van het plangebied een tweetal hogedruk-gasleidingen van de Gasunie zijn gesitueerd. Op basis van de beschikbare gegevens van deze leidingen (leiding A-578-KR-199 en A-645-KR-033, beide: uitwendige diameter 914 mm, werkdruk 66,2 bar) bedraagt het invloedsgebied van de leidingen 430 meter (1% letaliteitsgrens). Het bestemmingsplan is net binnen deze zone gesitueerd, zie figuur 3.3.

Indien binnen deze zone van het bestemmingsplan het verblijf van personen mogelijk is (bestemming anders dan een verkeer/parkeer of groenvoorziening) dient op grond van het Besluit externe veiligheid Buisleidingen (BevB) het groepsrisico inzichtelijk gemaakt te worden en dient het groepsrisico (beperkt) verantwoord te worden. Op basis van figuur 2.4 (schets wijzigingsplan) wordt ervan uitgegaan dat dit niet het geval is. Risicoberekeningen (CAROLA) en een verantwoording van het groepsrisico zijn derhalve niet noodzakelijk.



Figuur 3.3: Invloedsgebied hogedrukgasleidingen (lichtgrijs = 1% letaliteitsgrens), bron: Gasunie

3.4.3 Risicovolle bedrijven

Omgeving plangebied

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van de in de omgeving aanwezige LPG tankstations (afstand tot plangebied > 150 meter). De afstand tot overige Bevi-inrichtingen in de omgeving is dusdanig (> 1 km) dat deze eveneens geen beperkingen leveren.

Bestaande bedrijven binnen het plangebied

Binnen het vigerende bestemmingsplan is de vestiging van Bevi-inrichtingen niet expliciet uitgesloten. Omtrent de momenteel aanwezige bedrijven binnen het bestemmingsplan heeft overleg met de ge-

meente plaatsgevonden. Op dit moment is voor een drietal bedrijven een omgevingsvergunning (item milieu) verleend op grond waarvan sprake is van een Bevi-inrichting. Het betreft de volgende bedrijven:

- Solland Solaris (zonnecelproductiefabriek)
- Solaris Research Institute (zonnecel onderzoekscentrum)
- Alinement (zonnecelproductiefabriek)

Omtrent de externe veiligheidsrisico's van genoemde bedrijven is informatie opgevraagd bij de gemeente. Onderstaand wordt hierop nader ingegaan.

In bijlage I zijn de PR-contouren van bovengenoemde bedrijven op basis van de betreffende risicoanalyses bijgevoegd. Wij adviseren om de PR 10^{-6} contour op te nemen in het bestemmingsplan (plankaart en regels). De weergegeven contouren zijn gebaseerd op de maximaal mogelijke (vergunde) capaciteit. Door de gemeente is echter aangegeven dat bij alle drie de genoemde bedrijven de vergunde capaciteit op dit moment nog niet (volledig) is gerealiseerd. Of de vergunde capaciteit in de toekomst volledig zal worden gerealiseerd is nog onduidelijk. Het is mogelijk dat de omgevingsvergunningen worden ingetrokken of gewijzigd, wat kan resulteren in een afname van de in de bijlage weergegeven contouren. Geadviseerd wordt om hieromtrent nader overleg te voeren met de gemeente, alvorens de contouren op te nemen in het bestemmingsplan.

Op basis van door de gemeente aangeleverde informatie blijkt dat bij Solaris Research Instituut geen sprake is van een groepsrisico. Bij de overige twee bedrijven ligt het groepsrisico een factor 100 onder de oriëntatiewaarde (1% van de oriëntatiewaarde). Op grond van het Bevi dient voor deze twee bedrijven bij vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan invulling gegeven te worden aan de verantwoordingsplicht groepsrisico.

Nieuwe bedrijven binnen het plangebied

Op basis van telefonisch overleg met de gemeente blijkt dat in de zuidelijke zone de mogelijkheid aanwezig dient te zijn dat zich bedrijven vestigen die onder de werkingssfeer van het Bevi vallen. In principe is dit mogelijk, echter in het bestemmingsplan dienen de externe veiligheidsaspecten te worden geregeld.

Verankering van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico kan op indirecte (via de beschermde status van de omgeving, de "ontvanger", worden risicobronnen met contouren over kwetsbare objecten uitgesloten) of directe wijze (middels bestemmingsplanvoorschriften) plaatsvinden. Binnen het bestemmingsplan is reeds sprake van een indirecte verankering van het plaatsgebonden risico doordat een groene zone is gecreëerd welke als buffer werkt. Binnen de zuidelijke zone kunnen hiermee risicobronnen worden gerealiseerd met contouren over deze buffer waarbij de contour indirect wordt begrensd tot het ten noorden van deze zone gelegen mogelijke ontwikkeling van het CVC/PTC. Binnen de zuidelijke zone is echter reeds het WTC-gebouw (kantoorgebouw) aanwezig welke tevens zorgt voor een indirecte verankering (mogelijk onwenselijk). Om bovenstaande direct vast te leggen kunnen bijvoorbeeld concrete gebieden worden aangewezen waar kwetsbare objecten wel of niet zijn toegeestaan, ofwel kan worden vastgelegd dat het plaatsgebonden risico buiten de risicovolle inrichting niet groter dan 10^{-6} /jaar mag zijn (PR 10^{-6} contour is binnen de inrichting gelegen).

De ruimtelijke impact van Bevi-bedrijven kan sterk verschillen waardoor de ruimtelijke consequenties vooraf vaak moeilijk te overzien zijn en een verantwoording van het groepsrisico niet goed mogelijk is. Conform de brochure "VNG handreiking verankering externe veiligheid in bestemmingsplannen" is verankering van de personendichtheden en daarmee het groepsrisico verder niet goed mogelijk wanneer sprake is van globale bestemmingsplannen. Alternatieve optie is om (conform de brochure 'Bedrijven en milieuzonering') Bevi-bedrijven in eerste instantie uit te sluiten en deze later, desgewenst via een vrijstelling/wijziging toe te staan. Aan de toepassing van binnenplanse vrijstelling kunnen in een bestemmingsplan criteria worden verbonden, waarmee dus kan worden vastgelegd dat vrijstelling alleen mogelijk is bij een goede verantwoording van het groepsrisico.

3.5 Watertoets

Op Avantis zijn drie watersystemen aangelegd voor de afvoer van hemelwater dat van de verhardingen en van de daken afkomt en een vuilwatersysteem. Tevens zijn waterbekkens aangelegd omdat de bodem slecht doorlatend is. Er is dus volledig voorzien in een wateroplossing.

De watertoets is bijgevolg pas actueel als bij aanpassing van het stedenbouwkundig plan blijkt dat het te bebouwen oppervlak vergroot wordt ten opzichte van het vastgestelde plan. Ten opzichte van het tijdstip waarop het vigerend bestemmingsplan tot stand is gekomen hanteert het Waterschap nieuwe parameters voor een maatgevende bui. Deze verruimde parameters hebben, naast het beoogde grondgebruik, een mogelijke invloed op de vrijkomende waterhoeveelheid en de waterbergende voorzieningen hiervoor.

Uit bovenstaande volgt dat vooralsnog niet kan worden beoordeeld of aanvullende berekeningen (waterhoeveelheid) noodzakelijk zijn.

4 Conclusie

In opdracht van Vandewall Planologisch Advies BV is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV voor diverse milieuaspecten een quickscan uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan Avantis te Heerlen. Voorliggende quickscan heeft alleen betrekking op de Nederlandse terreindelen. Onderstaand worden per milieuaspect de conclusies samengevat.

Bodemkwaliteit

Geconcludeerd wordt dat de bodemkwaliteit niet gewijzigd is ten opzichte van de situatie bij vaststelling van het vigerend bestemmingsplan. Op basis van de toegelaten bestemmingen binnen het wijzigingsplan wordt beoordeeld dat de vastgestelde bodemkwaliteit dit mogelijk maakt. Hieruit volgt dat het milieuaspect bodemkwaliteit geen belemmeringen vormt voor de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan Avantis te Heerlen.

Geluid

Conform de systematiek van de VNG-publicatie 'Bedrijven milieuzonering' wordt beoordeeld dat de akoestische kwaliteit in de directe omgeving van het bestemmingsplangebied onveranderd blijft indien bij wijziging van het bestemmingsplan dezelfde maximaal toelaatbare milieucategorieën worden vastgesteld als in het vigerende bestemmingsplan. Dit houdt in: een maximale milieucategorie van 4.2 in de gebieden die momenteel bestemd zijn voor GE1 en een maximale categorie van 3.1 in de gebieden die momenteel bestemd zijn voor GE2 en GE3.

Indien het wenselijk is om bij de wijziging van het bestemmingsplan hogere milieucategorieën toe te laten dan de bovengenoemde categorieën, dient middels een aanvullend akoestisch onderzoek het milieuhygiënisch klimaat in de directe omgeving van het plangebied nader te worden beoordeeld.

De mogelijke ontwikkeling van het CVC/PTC houdt in dat binnen het plangebied een geluidgevoelige bestemming conform de Wet geluidhinder wordt gesitueerd. De geluidzone van zowel de Rijksweg A76 als de provinciale weg N281 overlappen het gebied waar mogelijk de kliniek wordt gerealiseerd. Ten behoeve van voorliggende quickscan zijn, per weg, de geluidcontouren van de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde conform de Wet geluidhinder berekend voor het maatgevende zichtjaar 2021. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde of de maximale ontheffingswaarde, is de bouw van het CVC/PTC alleen mogelijk mits bijkomende maatregelen worden getroffen.

Luchtkwaliteit

Mits het wijzigingsplan niet voorziet in een fysieke uitbreiding van het bedrijventerrein en de maximaal toelaatbare milieucategorie van de te vestigen bedrijven niet toeneemt ten opzichte van het vigerende onherroepelijke bestemmingsplan vormen de luchtkwaliteitseisen uit de Wet Milieubeheer naar verwachting geen belemmering voor het vaststellen van het wijzigingsplan.

Uit de meest recente (openbare) versie van de monitoringstool volgt tevens dat de luchtkwaliteit op maatgevende rekenpunten in de omgeving van het bestemmingsplan ruimschoots beneden de geldende grenswaarden voor fijn stof en NO₂ liggen.

Voor de nadere beeldvorming is bepaald bij welke toekomstige verkeersproductie van het bedrijventerrein grenswaardenoverschrijdingen zijn uit te sluiten. Uitgangspunt hierbij is dat het verkeer van en naar het bedrijventerrein bepalend is voor de gevolgen voor de luchtkwaliteit en niet de bedrijfsmatige activiteiten binnen de inrichtingen. Uitgaande van een (worstcase) marge van 7 µg/m³ voor fijn stof en

13 µg/m³ voor NO₂ worden grenswaarden nog gerespecteerd bij een verkeersproductie van 1,8 miljoen voertuigbewegingen per jaar (1,4 miljoen personenauto's en 0,4 miljoen zware vrachtwagens per jaar).

Externe veiligheid

Op korte afstand van het plangebied zijn de A76 en N281 gesitueerd. Risicoberekeningen worden in overleg met de gemeente vooralsnog niet noodzakelijk geacht. Wel dient het groepsrisico nader kwalitatief te worden onderbouwd en te worden verantwoord. In deze nadere onderbouwing dient ingegaan te worden op de aanwezige functies en te verwachten personendichtheden. In het kader van de verantwoording zal nader ingegaan dienen te worden op de aanwezigheid van verminderd/niet-zelfredzame personen. Er wordt geadviseerd zo snel mogelijk in overleg te treden met bevoegd gezag en de veiligheidsregio om te bepalen of risicoreducerende maatregelen noodzakelijk worden geacht.

Het plangebied ligt nét binnen het invloedsgebied van een tweetal hogedrukgasleidingen. Ervan uitgaande dat binnen deze zone geen bestemmingen aanwezig zijn voor het verblijf van personen zijn risicoberekeningen en een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Binnen het plangebied zijn een drietal Bevi-inrichtingen aanwezig. Wij adviseren om de PR 10⁻⁶ contouren van deze bedrijven op te nemen in het bestemmingsplan (plankaart en regels). Gezien enige onzekerheid omtrent de status van de omgevingsvergunning van de bedrijven wordt geadviseerd hieromtrent nader overleg te voeren met bevoegd gezag. Voor twee van de drie bedrijven geldt dat sprake is van een groepsrisico, weliswaar in zeer beperkte mate. Voor deze bedrijven dient op grond van het Bevi invulling te worden gegeven aan de verantwoordingsplicht groepsrisico.

Op basis van telefonisch overleg met de gemeente blijkt dat in de zuidelijke zone de mogelijkheid aanwezig dient te zijn dat zich bedrijven vestigen die onder de werkingssfeer van het Bevi vallen. In principe is dit mogelijk, echter in het bestemmingsplan dienen de externe veiligheidsaspecten te worden geregeld.

Watertoets

De watertoets is pas actueel als bij aanpassing van het stedenbouwkundig plan blijkt dat het te bouwen oppervlak vergroot wordt ten opzichte van het vastgestelde plan. Vooralsnog kan niet worden beoordeeld of aanvullende berekeningen (waterhoeveelheid) noodzakelijk zijn.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

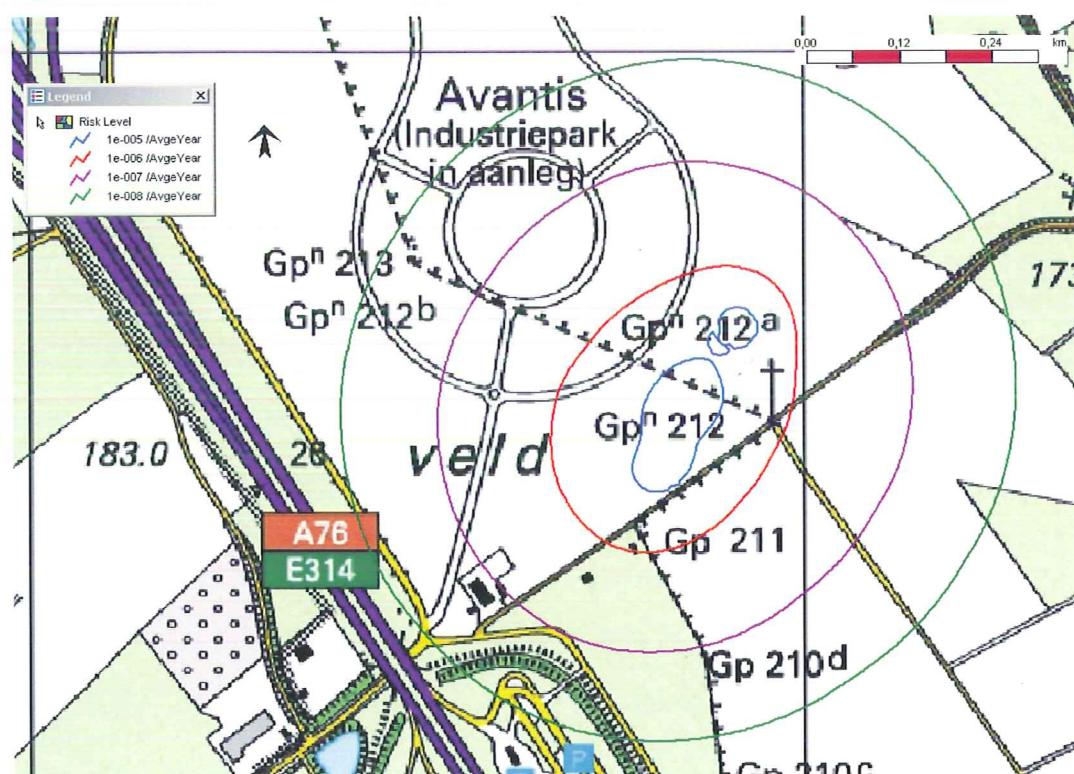
ing. R.H.R. Slangen
Senior Adviseur

Row Dag - Up to Date
Row Nachi - Up to Date



BIJLAGE 1 QRA resultaten

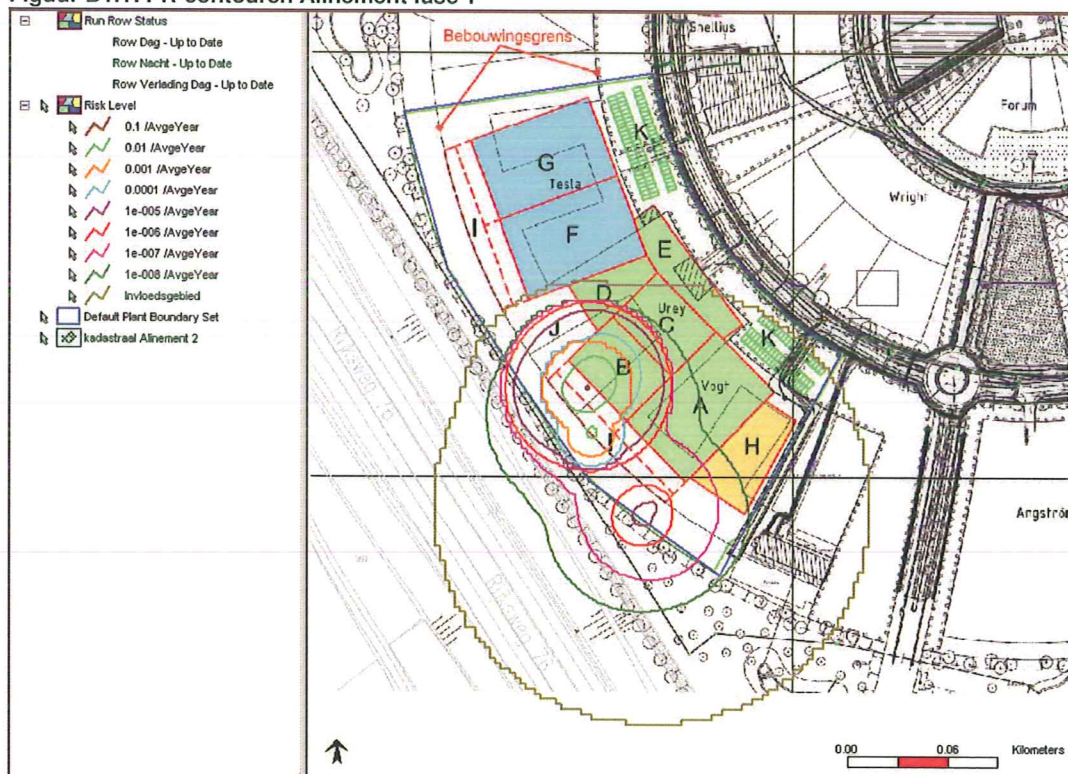
Figuur B1.1: PR-contouren Solland Solar



Weergegeven zijn de plaatsgebonden risicocontouren $PR=10^{-5}$ (binnenste contour) tot en met $PR=10^{-8}$ (buitenste contour).

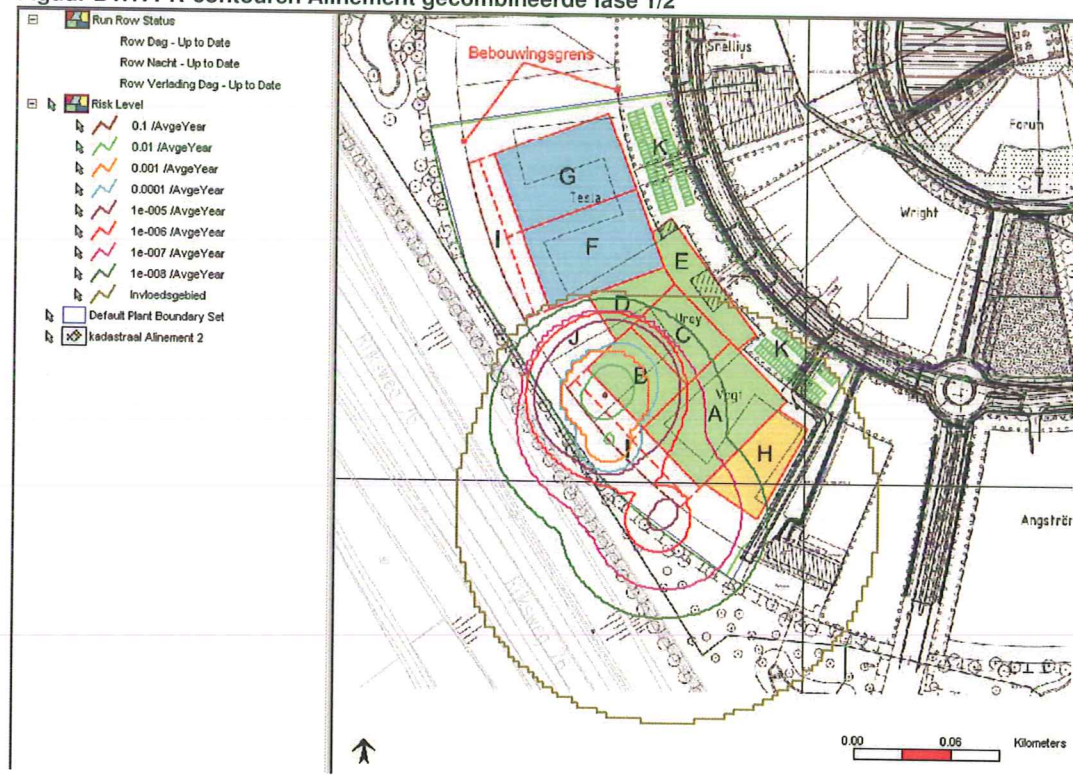
BIJLAGE 1 QRA resultaten

Figuur B1.1: PR-contouren Alinement fase 1



Weergegeven zijn de plaatsgebonden risicocontouren $PR=10^{-2}$ (binnenste contour) tot en met $PR=10^{-8}$ en het invloedsgebied (buitenste contour).

Figuur B1.1: PR-contouren Alinement gecombineerde fase 1/2



Weergegeven zijn de plaatsgebonden risicocontouren $PR=10^{-2}$ (binnenste contour) tot en met $PR=10^{-8}$ en het invloedsgebied (buitenste contour).