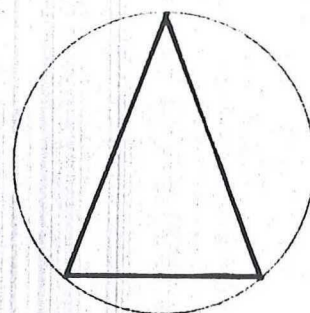




GEMEENTE BOCHOLTZ

Behoort bij besluit van de Raad van
Bocholtz d.d. 19 oktober 1973.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten
van Limburg bij besluit van 6 mei
1974, 1e Afdeling, no. BC 32988.

Behandeling P.P.C. : 19.06.1973

1e ter inzage legging : 21.06.1973

Vaststelling raad : 19.10.1973

2e ter inzage legging :

Inzending G.S. :

Goedkeuring G.S. : 06.05.1974

Kroon :

Rechtsgeldig : Ja

PARTNERS

SALEMANS
TOONEN

bureau voor planologie en
stedebouwkundig onderzoek

stationsplein 1a
maastricht
telefoon 04400 11333

Wijzigingsdata 20-2-75 10-10-75 11-11-72
datum sta. par. schaal

1:2500

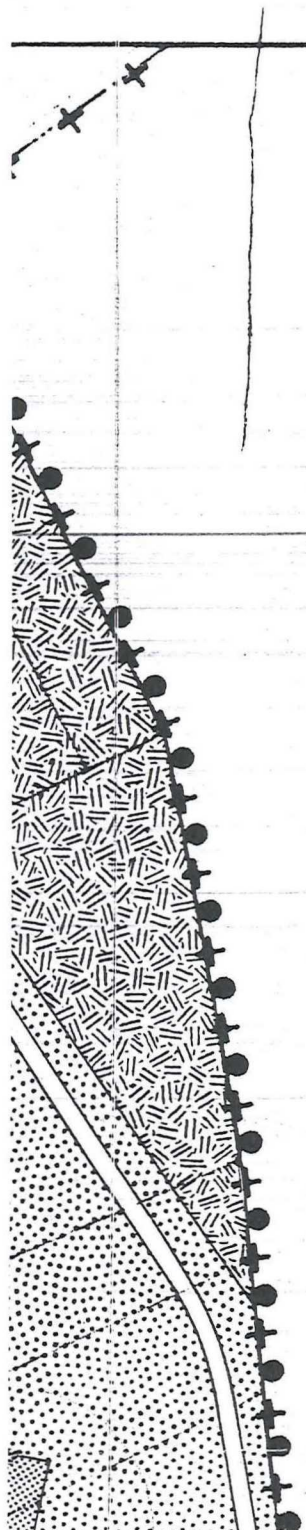
BESTEMMINGSKAART

tek.nr. 4087

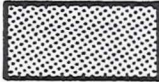
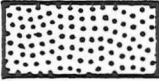
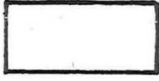
BESTEMMINGSPLAN

proj.nr. 55-14

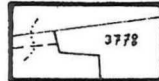
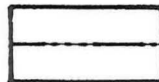
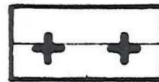
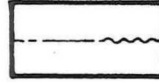
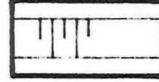
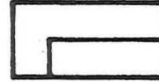
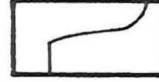
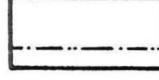
GRENDOVERGANG E39

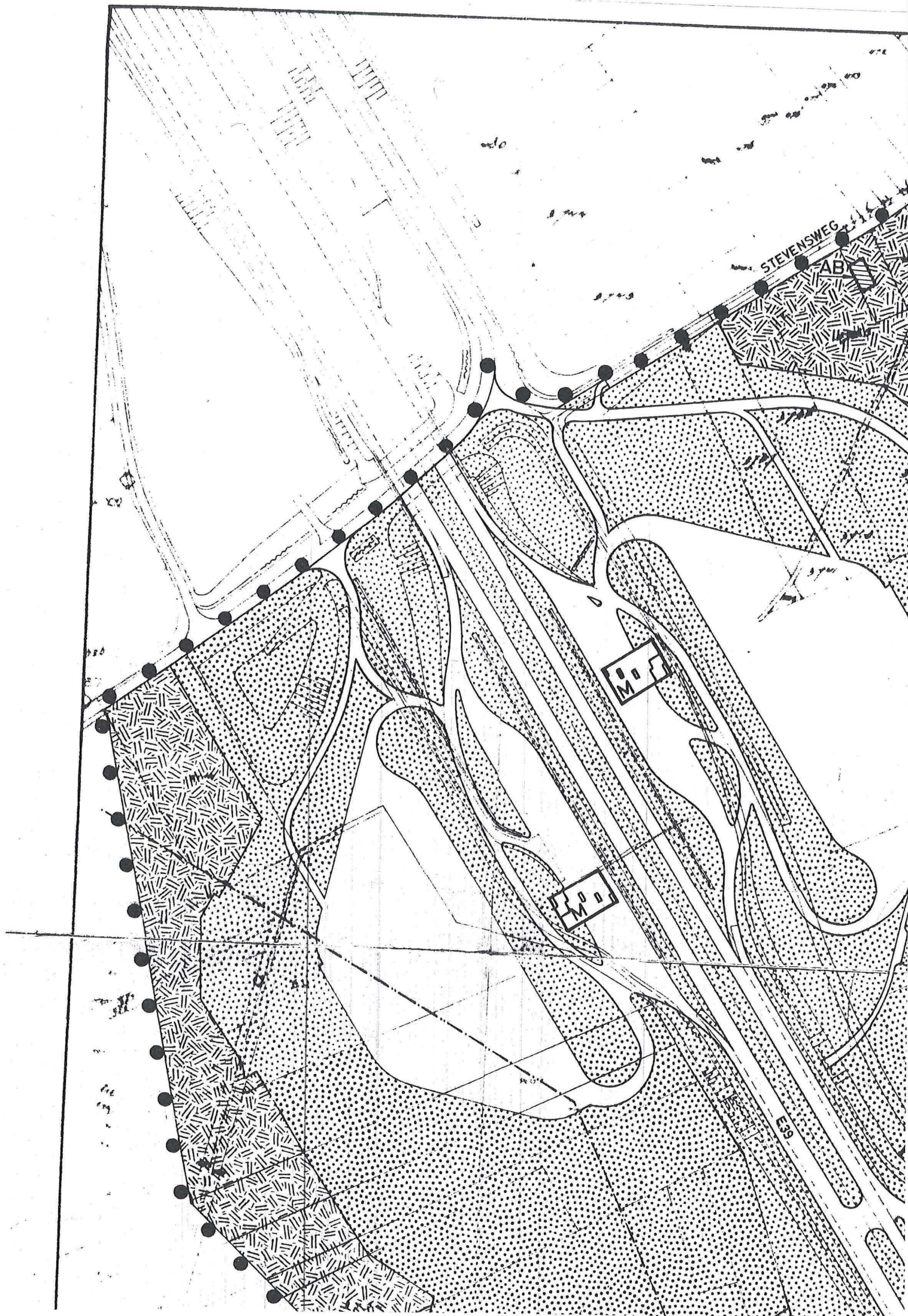


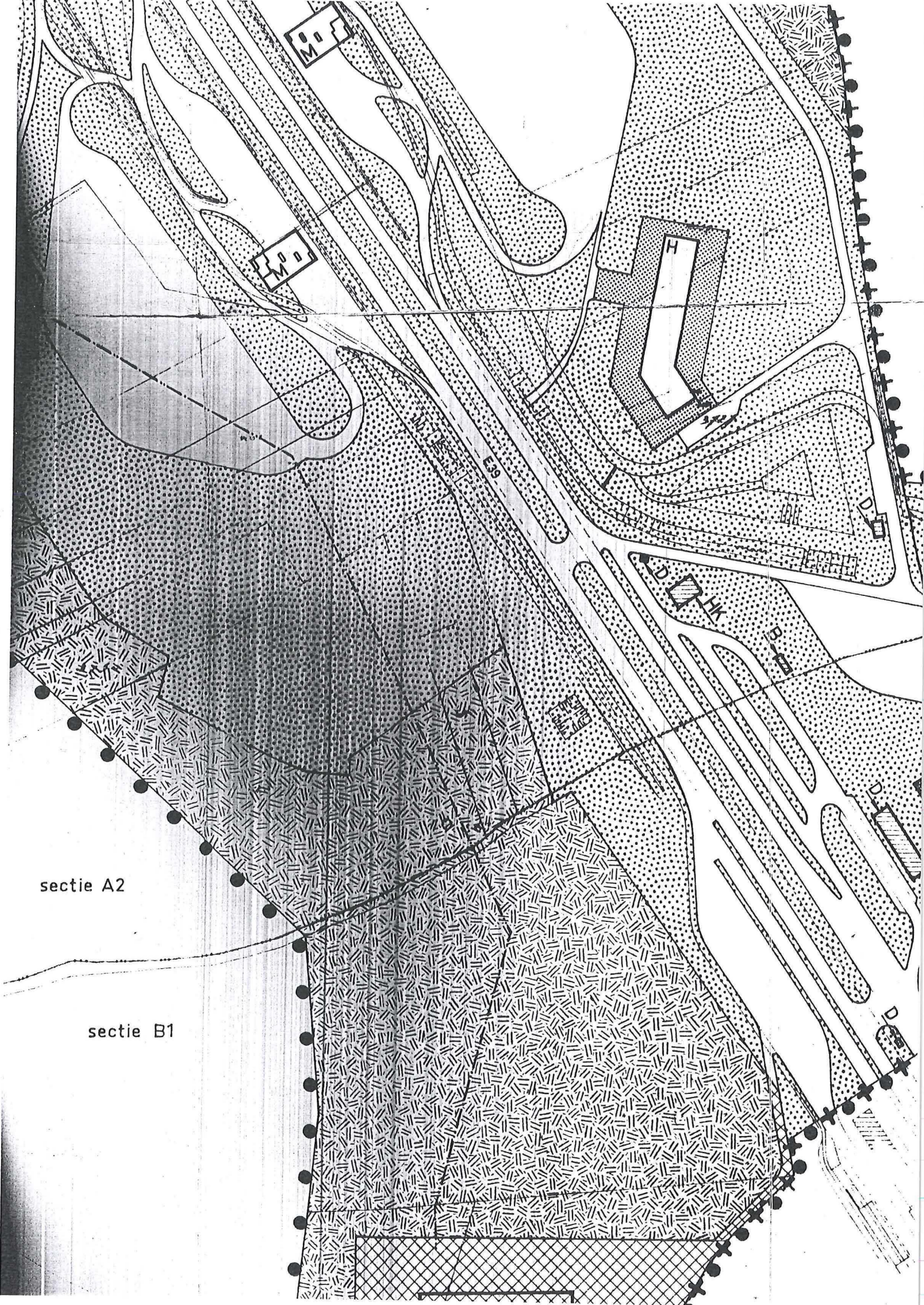
VERKLARING BESTEMMINGEN

HK	BEBOUWINGSKLASSE HK
H	"
AB	"
B	"
D	"
M	"
	TUIN
	BEDRIJFSDOELEINDEN I
	BEDRIJFSDOELEINDEN II
	AGRARISCH GEBIED
	OPENBAAR GROEN
	VERKEERSDOELEINDEN

AANDUIDINGEN

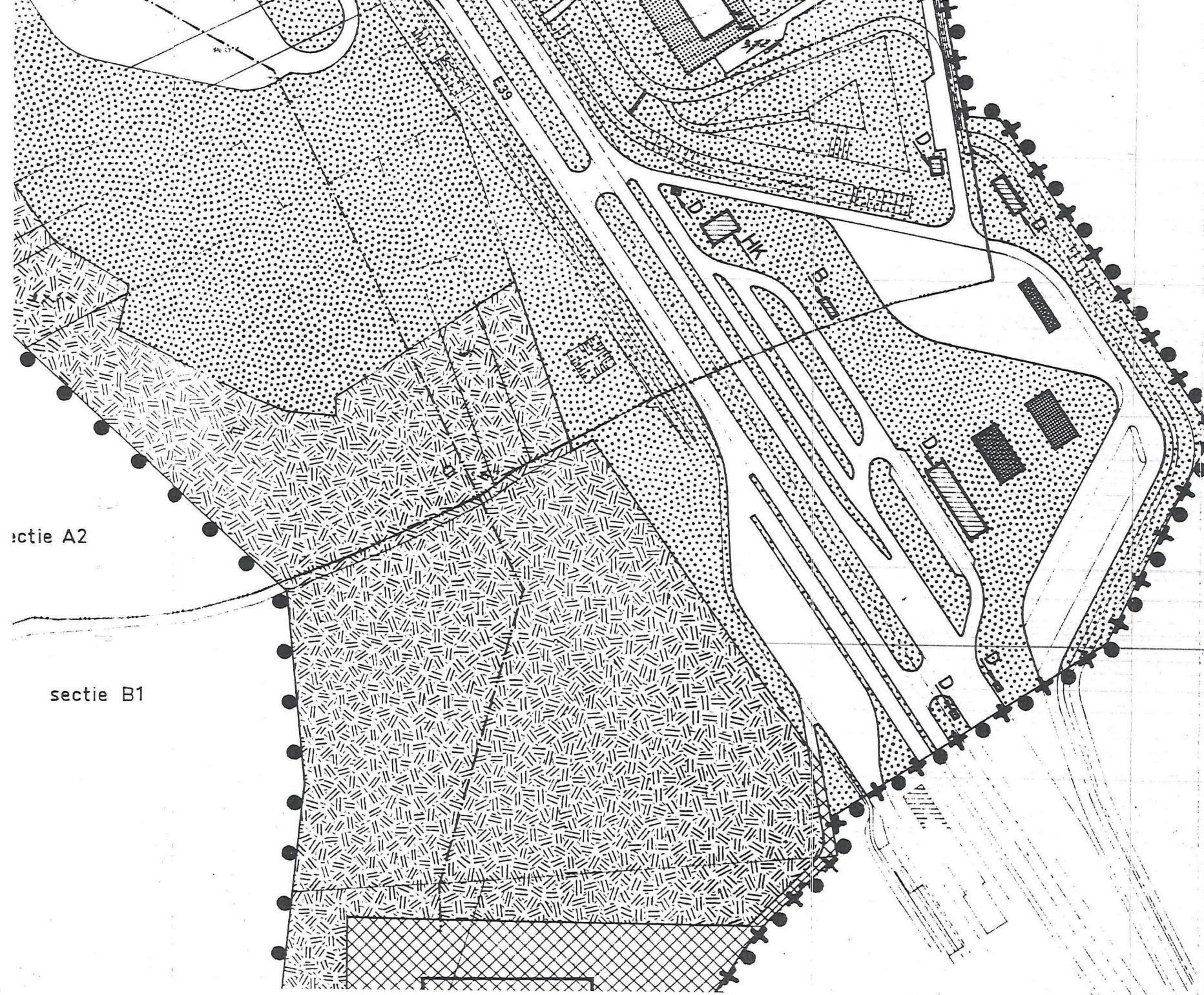
	KADASTRALE ONDERGROND
	SECTIEGRENS
	RIJKSGRENS
	BESTAANDE BEBOUWING
	BESTAANDE SLOOT
	BESTAAND TALUD
	BESTAANDE WEGEN
	BEBOUWINGSGRENS
	BESTEMMINGSGRENS
	PLANGRENS
	GASLEIDING





sectie A2

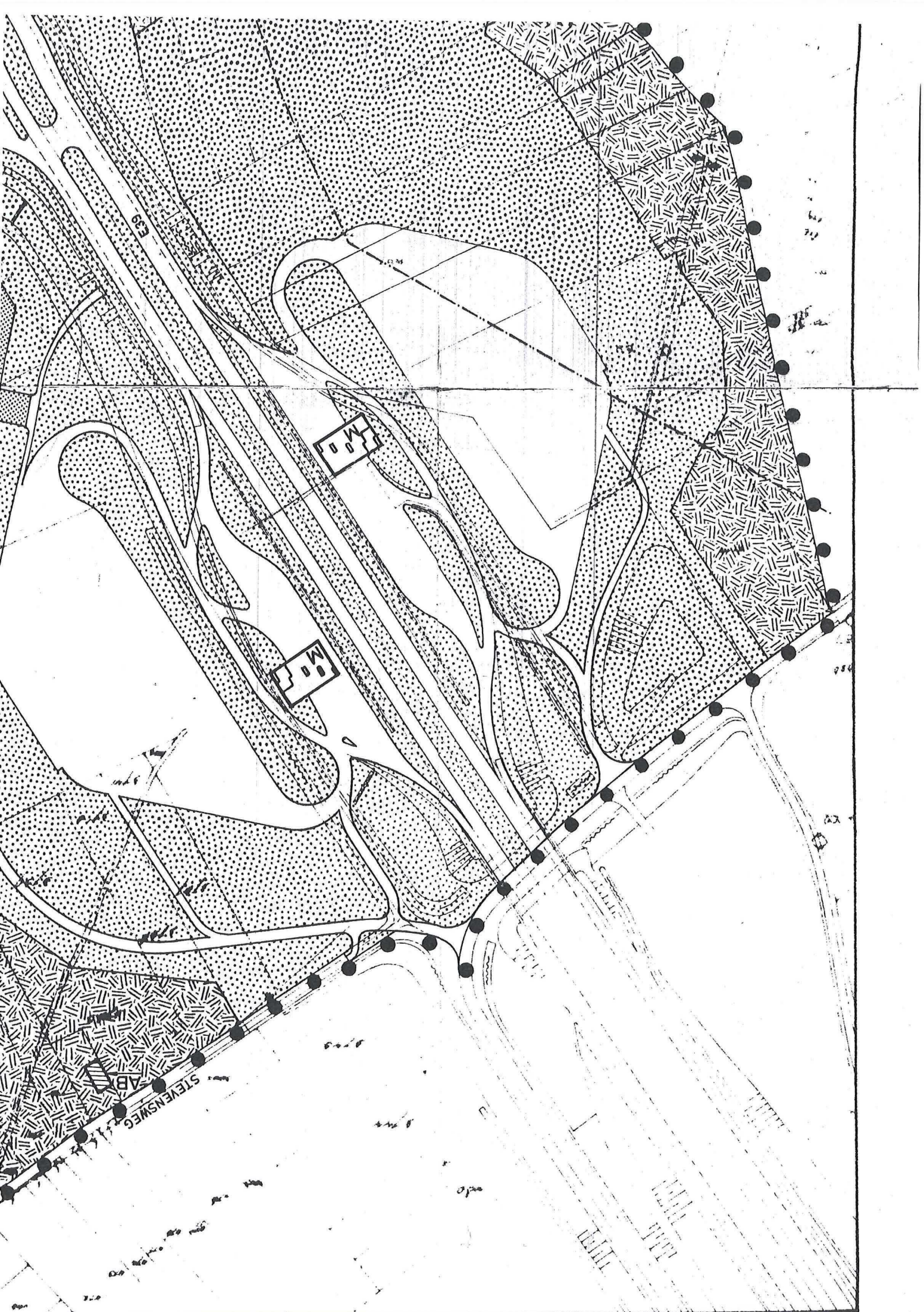
sectie B1



GEME

Behandeling P.I
le ter inzage
Vaststelling r
2e ter inzage

Inzending G.S.
Goedkeuring G.
Kroon
Rechtsgeldig



ARTIKEL 1.

Begripsbepalingen

In deze gebruiksvoorschriften wordt verstaan onder:

a. het plan

het bestemmingsplan "Grensovergang E 39"

b. bebouwing

een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

c. bebouwingsklasse

de aard van de bebouwing zoals nader is omschreven in deze voorschriften

d. bebouwingsgrens

de als zodanig op de bestemmingskaart aangegeven lijn, die door de bebouwing nergens mag worden overschreden, voorzover in de voorschriften en in de bouwverordening t.a.v. rooilijnen niet uitdrukkelijk anders wordt bepaald.

e. bebouwingsoppervlak

een op de bestemmingskaart met een bebouwingsgrens omsloten (en met letters of tekens gemerkt) grondoppervlak waarop de volgens deze gebruiksvoorschriften bepaalde bebouwing mag worden opgericht.

f. bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte gelegen vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond doch met uitzondering van onderbouw en zolder.

g. ander bouwwerk

een bouwwerk geen gebouw zijnde

ARTIKEL 2.

Wijze van meten

Waar in deze voorschriften sprake is van:

- a. goothoogten, worden deze gemeten in de voorgevel van de bovenkant van het afgewerkt aanliggend terrein tot de onderkant van de goot of het overeenkomstig bouwdeel;
- b. breedtematen, worden deze buitenwerks gemeten en bij twee of meer huizen aaneen uit het hart van de scheidingsmuur;

ARTIKEL 3.

Bebouwingsklasse HK

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse HK aangegeven gronden zijn bestemd voor de in lid 2 genoemde bedrijfsruimten of ruimten voor beroepsuitoefening.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen bestemd voor kantoor- en handelsdoeleinden m.b.t. het grensverkeer worden gebouwd in 1 bouwlaag en andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 3,50 m moet en maximaal 4,50 m mag bedragen;
 - b. de dakhelling maximaal 5° mag bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte minimaal 10,00 m moet en maximaal 13,00 m mag bedragen;
 - d. de inhoud per gebouw maximaal 800 m³ mag bedragen;
 - e. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.

ARTIKEL 4.

Bebouwingsklasse H

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse H aangegeven gronden zijn bestemd voor horecadoeleinden.
2. Op deze gronden mogen behoudens het bepaalde in artikel 15 uitsluitend gebouwen bestemd voor hotel, café- en restaurant-bedrijf in max. 2 bouwlagen worden gebouwd en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:

- a. De goothoogte maximaal 7,00 m mag bedragen;
- b. de dakhelling minimaal 15° moet en maximaal 45° mag bedragen;
- c. de afstand tussen voor- en achtergevel minimaal 15,00 m moet en maximaal 20,00 m mag bedragen;
- d. de inhoud per gebouw minimaal 3000 m³ moet en maximaal 12000 m³ mag bedragen;
- e. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens

ARTIKEL 5.

Bebouwingsklasse AB

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse AB aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden.
2. Op deze gronden mogen, uitsluitend gebouwen bestemd voor opslag van agrarische produkten en werktuigen in 1 bouwlaag worden gebouwd en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte maximaal 3,00 m mag bedragen;
 - b. de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 60° mag bedragen;
 - c. de voorgevelbreedte maximaal 10,00 m mag bedragen;
 - d. de afstand tussen voor- en achtergevel maximaal 18,00 m mag bedragen;
 - e. de voorgevel moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.

ARTIKEL 6

Bebouwingsklasse B

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse B aangegeven gronden zijn bestemd voor openbare doeleinden.
2. Op deze gronden mag uitsluitend een gebouw t.b.v. toiletten en telefoon in 1 bouwlaag worden gebouwd en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte maximaal 4,00 m mag bedragen;
- b. de dakhelling maximaal 5° mag bedragen;
- c. de voorgevelbreedte van het gebouw maximaal 12,00 m mag bedragen;
- d. de afstand tussen voor- en achtergevel maximaal 5,00 m mag bedragen;
- e. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.

ARTIKEL 7

Bebouwingsklasse D

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse D aangegeven gronden zijn bestemd voor de in lid 2 genoemde bedrijfsruimten t.b.v. douane-activiteiten.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend kantoor- en stallingruimten in 1 bouwlaag t.b.v. de douane worden gebouwd en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 2,50 m moet en maximaal 6,00 m mag bedragen;
 - b. de dakhelling maximaal 5° mag bedragen;
 - c. de voorgevel moet worden geplaatst in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens;
 - d. de bebouwingsdichtheid 100% van het bebouwingsoppervlak mag bedragen.

ARTIKEL 8

Bebouwingsklasse M

1. De op de bestemmingskaart als bebouwingsklasse M aangegeven gronden zijn bestemd voor de in lid 2 omschreven bedrijfsruimten t.b.v. motorbrandstofverkooppunten.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen t.b.v. de verkoop van motorbrandstof worden gebouwd en de daarbij behorende andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 2,90 m moet en maximaal 3,50 m mag bedragen;

- b. de dakhelling maximaal 5° mag bedragen;
- c. de bebouwingsdichtheid maximaal 50% van het bebouwingsoppervlak mag bedragen;
- d. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de openbare weg gekeerde bebouwingsgrens.

ARTIKEL 9

Tuin

1. De op de bestemmingskaart als tuin aangegeven gronden zijn bestemd voor de aanleg van tuin en/of verharding.
2. Op deze gronden mag behoudens het bepaalde in artikel 15, geen bebouwing, behoudens andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, worden opgericht.

ARTIKEL 10

Bedrijfsdoeleinden I

1. De op de bestemmingskaart als bedrijfsdoeleinden I aangegeven gronden zijn bestemd voor vestigingen in de handelssector, met kantoorruimten met dien verstande dat wat betreft de handel het uitsluitend betreft de verkoop aan wederverkopers en geen bedrijfsmatig verkopen van goederen aan particulieren.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van handel worden opgericht en andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 2,90 m en maximaal 7,00 m mag bedragen;
 - b. de dakhelling maximaal 5° mag bedragen;
 - c. de bebouwingsdichtheid 100% van het bebouwingsoppervlak mag bedragen.

ARTIKEL 11

Bedrijfsdoeleinden II

1. De op de bestemmingskaart als bedrijfsdoeleinden II aangegeven gronden zijn bestemd voor vestigingen t.b.v. het aardgas-transport.

2. Op de binnen de bebouwingsgrens gelegen gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van het aardgas-transport worden opgericht en andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte minimaal 3,00 m en maximaal 6,00 m mag bedragen;
 - b. de dakhelling maximaal 5° mag bedragen;
 - c. de bebouwingsdichtheid maximaal 10% van het bebouwingsoppervlak mag bedragen.

ARTIKEL 12

Agrarisch gebied

1. De op de bestemmingskaart als agrarisch gebied aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische cultuur.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht met uitzondering van andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

ARTIKEL 13

Openbaar groen

1. De op de bestemmingskaart als openbaar groen aangegeven gronden zijn bestemd voor de aanleg van plantsoen, groenstrook, paden en/of verharding.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht met uitzondering van andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

ARTIKEL 14

Verkeersdoeleinden

1. De op de bestemmingskaart als verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor de aanleg van openbare weg, parkeergelegenheid, bermen en tussenbermen.
2. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht, met uitzondering van andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

ARTIKEL 15Bijgebouwen

Bijgebouwen mogen worden opgericht binnen het bebouwingsoppervlak van de bebouwingsklasse H en op gronden bestemd tot tuin, met dien verstande dat:

- a. het bijgebouw uitsluitend vrijstaand mag zijn;
- b. per bouwperceel één bijgebouw mag worden opgericht;
- c. de goothoogte minimaal 2,00 m moet en maximaal 3,00 m mag bedragen;
- d. de oppervlakte van het bijgebouw maximaal 60 m² mag bedragen;
- e. het in de tuin gelegen bijgebouw uitsluitend mag worden opgericht aan de achterzijde van het hoofgebouw op tenminste 4,00 m uit de achtergevel.

ARTIKEL 16Vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan tot het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes, schakelhuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwtjes, mits elk van deze gebouwtjes geen grotere inhoud verkrijgt dan 40 m³ en de hoogte niet meer dan 3,00 m bedraagt.
2. Indien bij het uitmeten van terrein blijkt dat de werkelijke toestand afwijkt van die, welke in het plan is aangegeven, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de in dit plan aangegeven maten, mits door die vrijstelling wordt beoogd een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en de werkelijke toestand te bereiken.

ARTIKEL 17Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, mits:

- a. het karakter der bebouwing niet wezenlijk zal worden gewijzigd;
- b. niet wezenlijk wordt afgeweken van de hoofdstructuur van het plan welke wordt bepaald door:

- de functionele hoofdopzet van de wegen;
- groenvoorzieningen;
- parkeergelegenheden;
- verkeersknoppunten.

ARTIKEL 18

Gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van opstallen

- a. De in dit plan begrepen gronden en opstallen mogen uitsluitend in overeenstemming met de daaraan bij het plan gegeven bestemming worden gebruikt;
- b. De binnen een bebouwingsoppervlak gelegen gronden, bestemd voor de bebouwingsklasse H mogen, voorzover ze niet worden bebouwd, uitsluitend als tuin en/of verharding gebruikt worden;
- c. De binnen een bebouwingsoppervlak gelegen gronden, bestemd voor de bebouwingsklasse AB mogen voorzover ze niet worden bebouwd, uitsluitend voor agrarische doeleinden gebruikt worden;
- d. De binnen een bebouwingsoppervlak gelegen gronden, bestemd voor de bebouwingsklasse HK, B en D mogen, voorzover ze niet worden bebouwd uitsluitend als openbaar groen gebruikt worden.
- e. Gronden bestemd voor bebouwingsklasse M, welke niet mogen worden bebouwd en die gronden die binnen het bebouwingsoppervlak onbebouwd blijven mogen uitsluitend als verkeersdoeleinden en/of tuin worden gebruikt.
- f. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden a t/m e, als strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
- g. Burgemeester en Wethouders kunnen van het bepaalde in de leden a t/m e vrijstelling verlenen ten behoeve van een afwijkend gebruik, mits daardoor het plan niet wordt aangetast of bemoeilijkt en/of aan de bedoelingen van het plan geen afbreuk wordt gedaan.