

BMV Heerlerbaan



Presentatie Welstand gemeente Heerlen

TenW architecten adviseurs

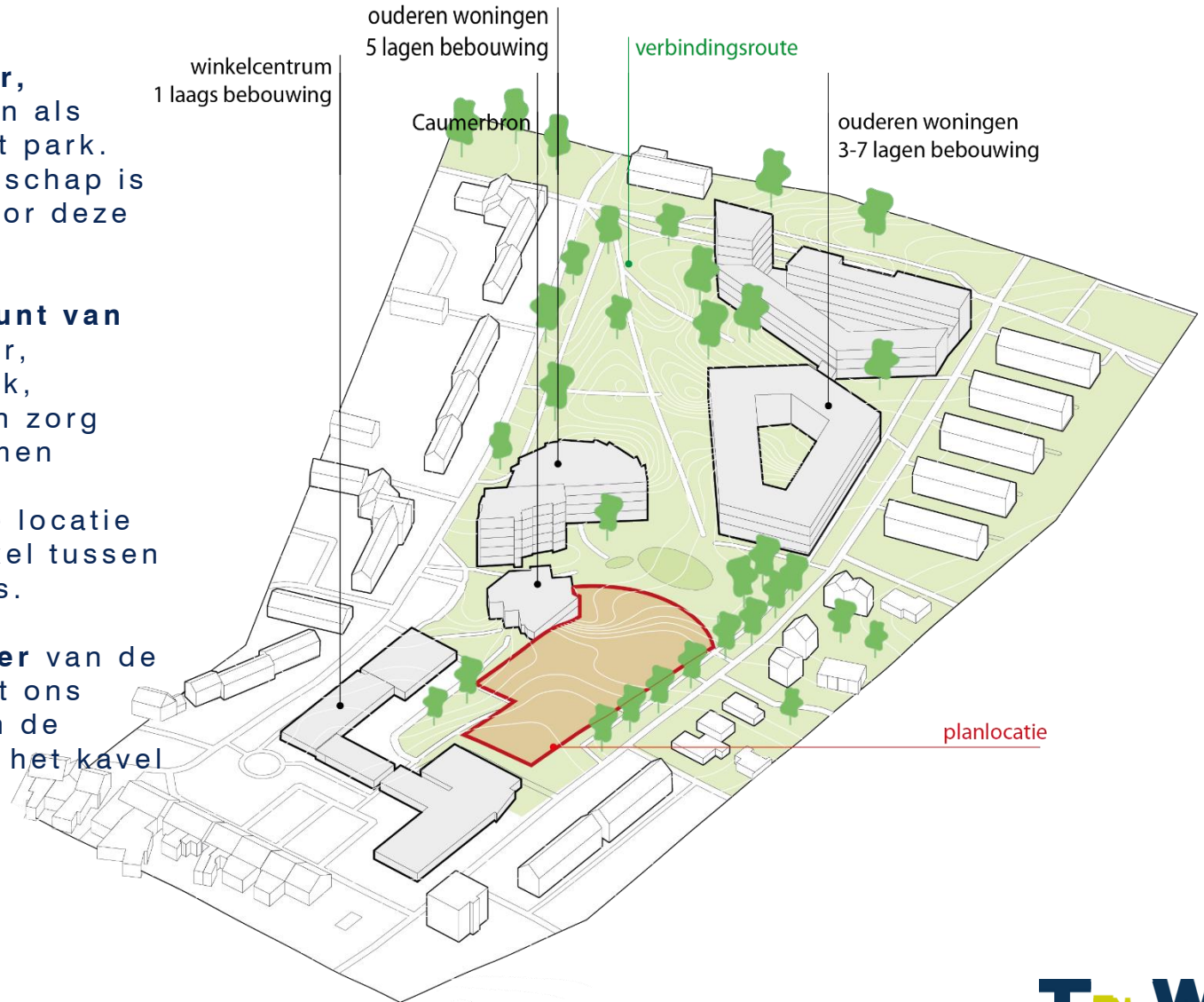
28-07-2021

Stedenbouwkundig

Verankering in het verhaal, de plek

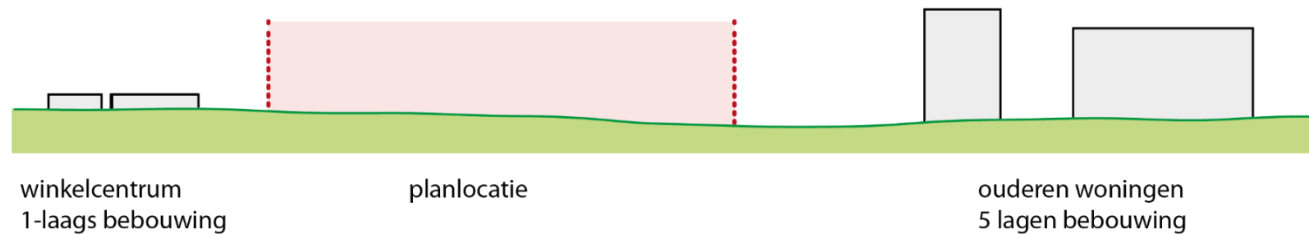
Stedenbouw: de locatie – kenmerken uit het heden

- **Groenstructuur**, gebouwen staan als paviljoen in het park. Glooiende landschap is kenmerkend voor deze plek
- **Hart/zwaartepunt van de wijk**: cultuur, maatschappelijk, commercieel en zorg komen hier samen
- **Verbinding**, de locatie vormt de schakel tussen allerlei functies.
- **Groene karakter** van de Corisberg raakt ons plangebied aan de noordzijde van het kavel



Stedenbouw: de locatie – kenmerken uit het heden

Het sterk glooiende en groene terrein is wat de locatie beeldbepalend en uniek maakt

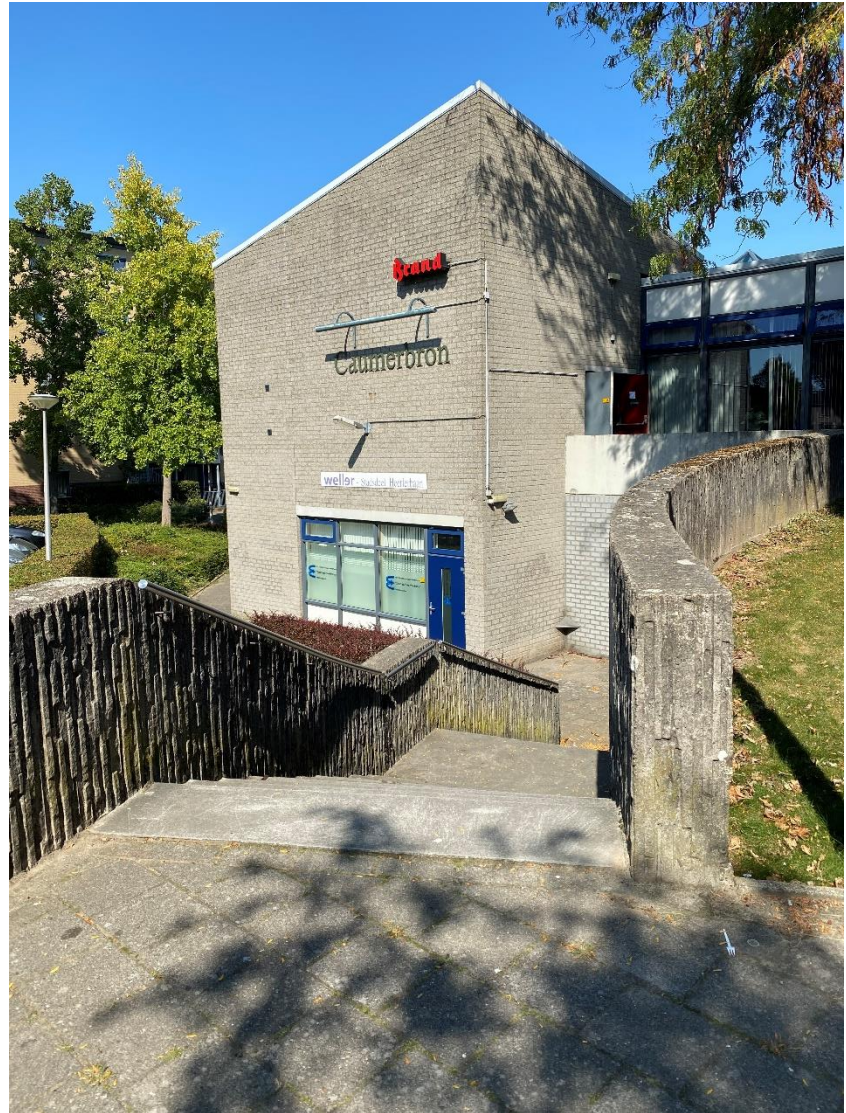


Stedenbouw: de locatie – kenmerken uit het heden

Intimiteit van het speelgebied behouden



Context: Betonwand Caumerbron



Stedenbouw: situatie



Stedenbouw: Langzaam verkeer



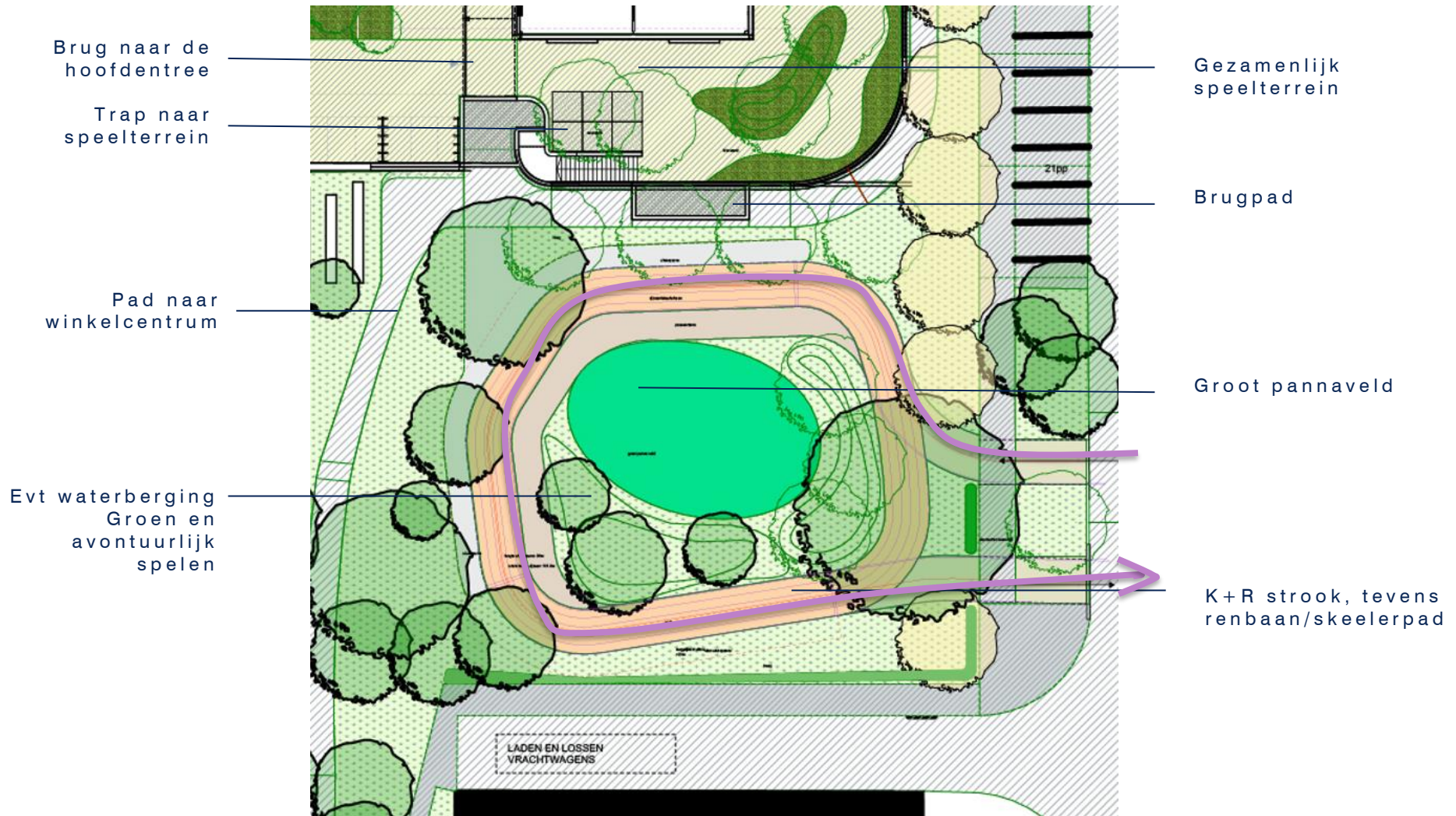
Stedenbouw: Fietsverkeer



Stedenbouw: Autoverkeer



Stedenbouw: Kiss and ride



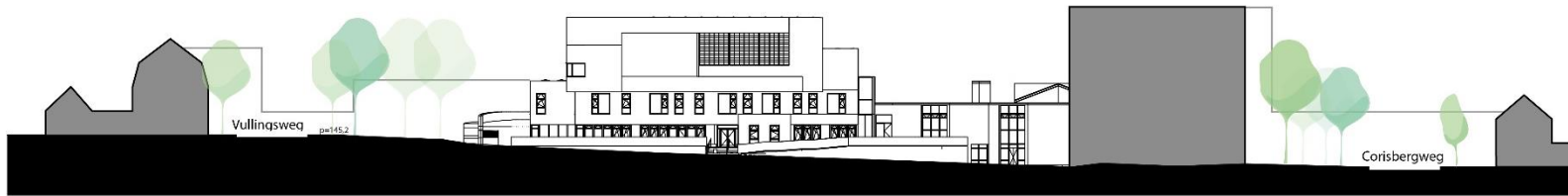
Stedenbouw: Kiss and ride



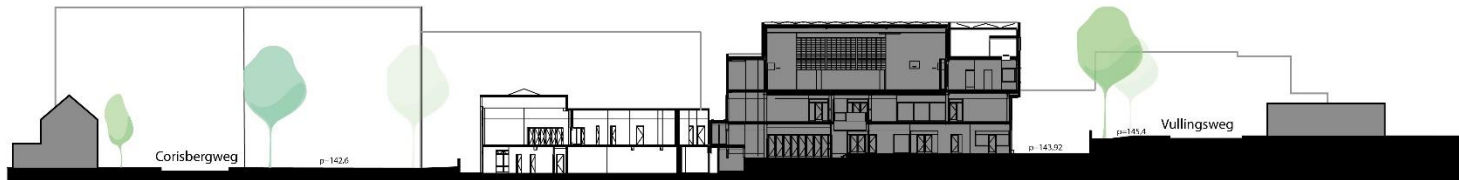
Stedenbouw: Referentie Zeist – natuurlijke sfeer



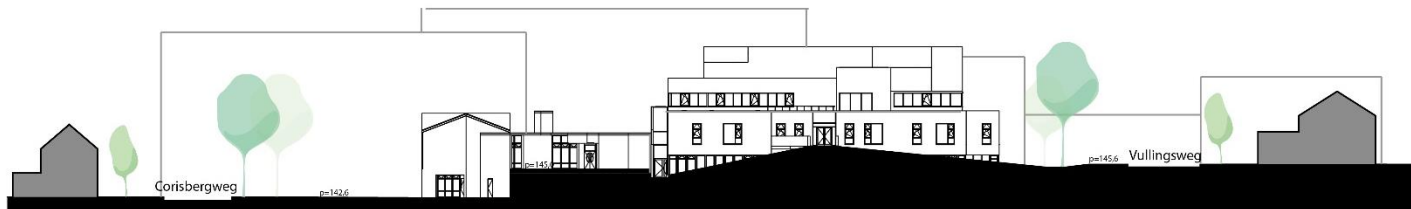
Context



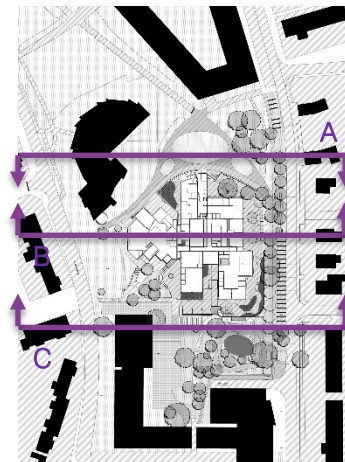
Profiel A



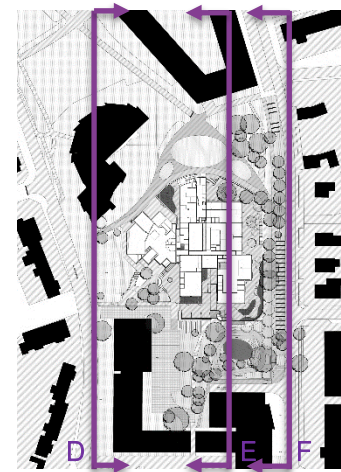
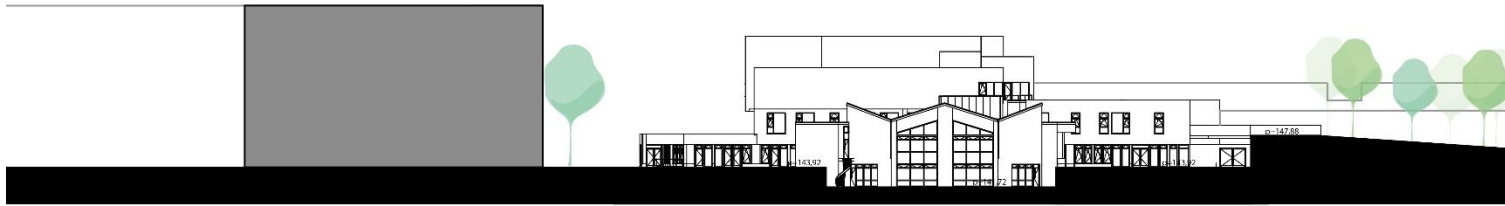
Profiel B



Profiel C



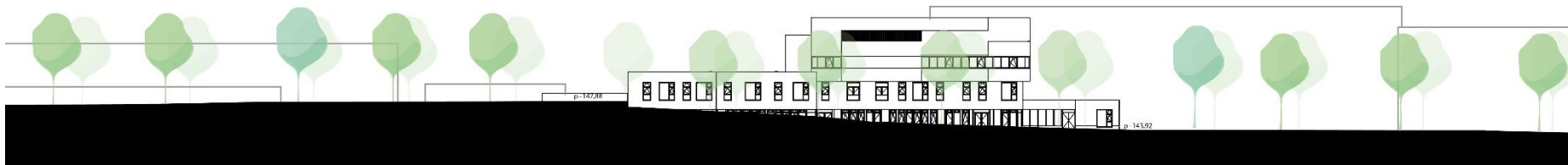
Context



Profiel D



Profiel E



Profiel F

Stedenbouw: vogelvlucht



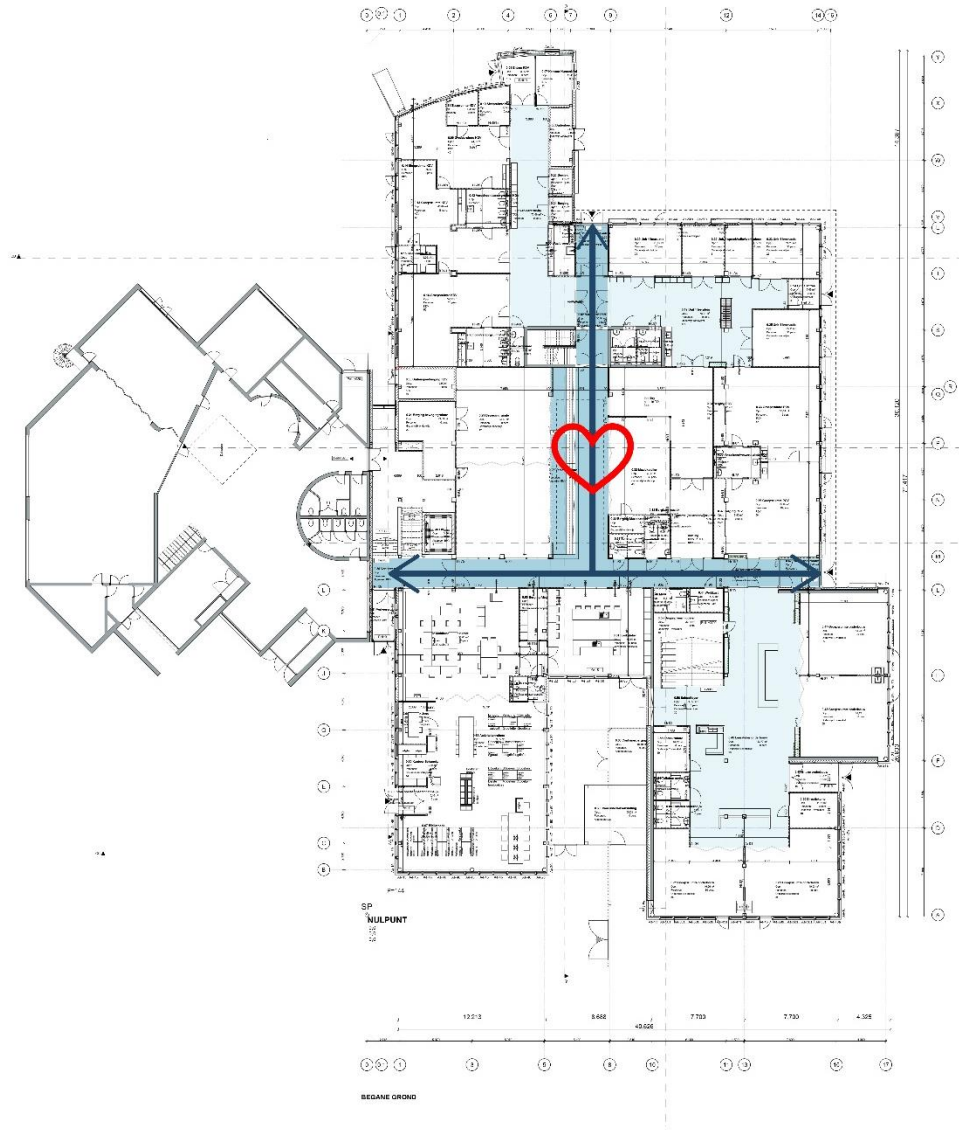
Stedenbouw: vogelvlucht



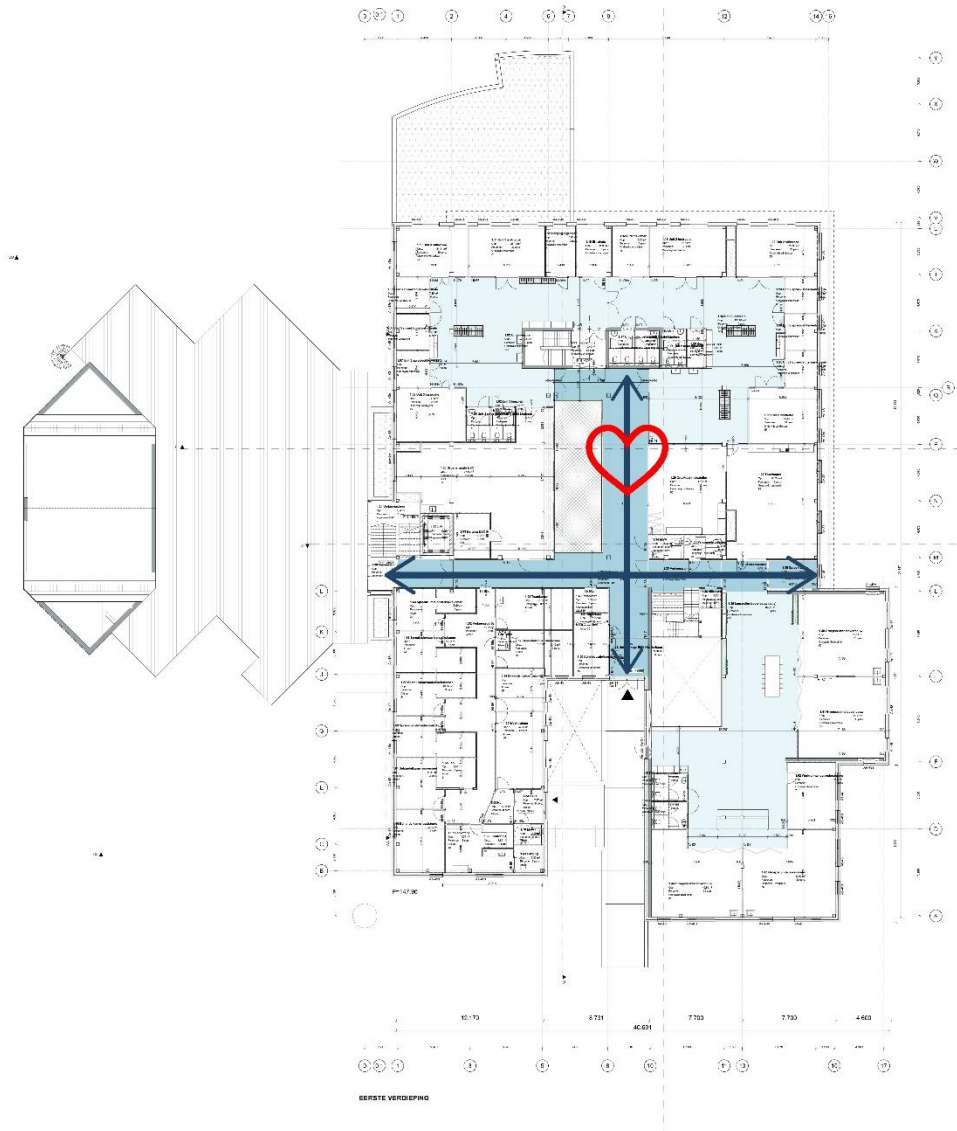
Architectuur

**de ambities van gebruikers,
gericht op de toekomst**

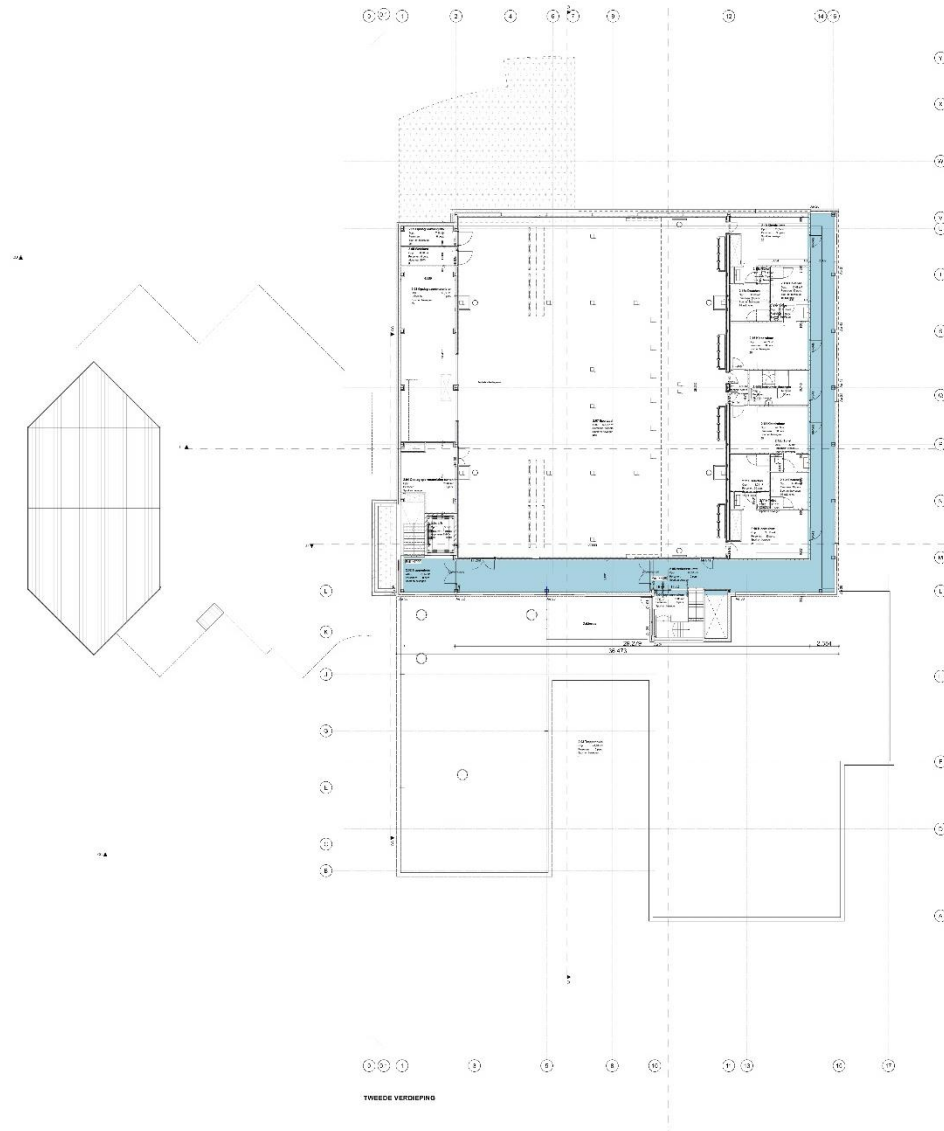
Architectuur: Plattegrond begane grond



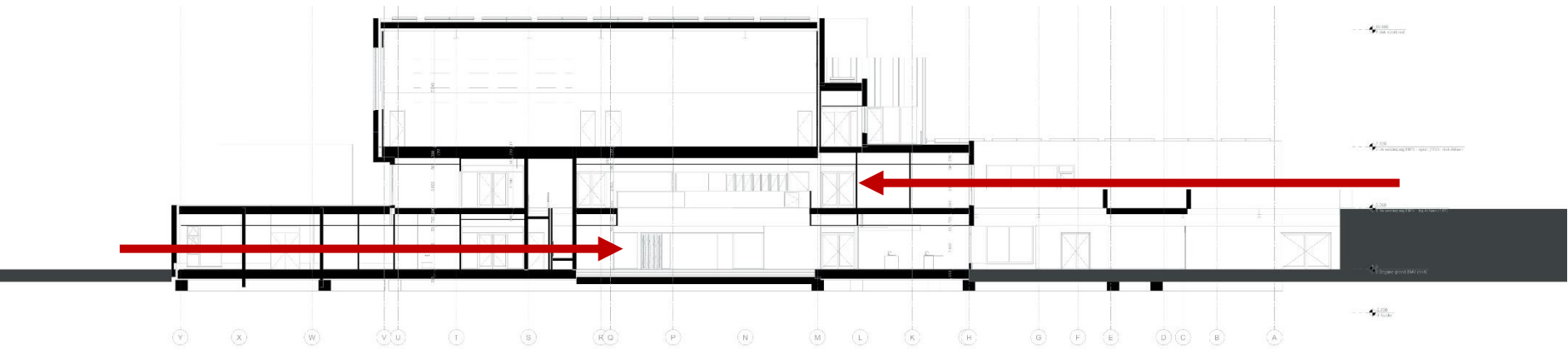
Architectuur: Plattegrond eerste verdieping



Architectuur: Plattegrond tweede verdieping (sport)

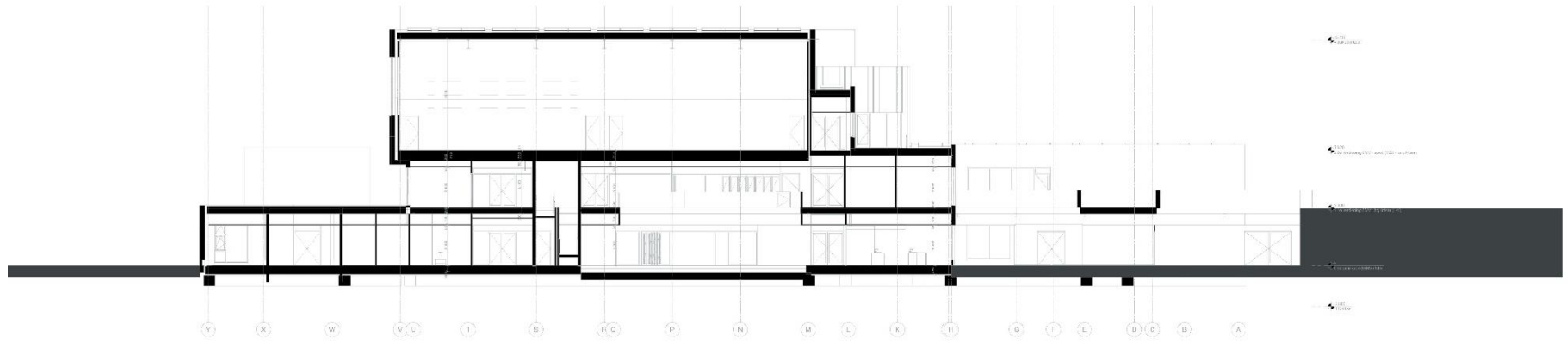


Architectuur: Samenwerking tussen de gebruikers stimuleren

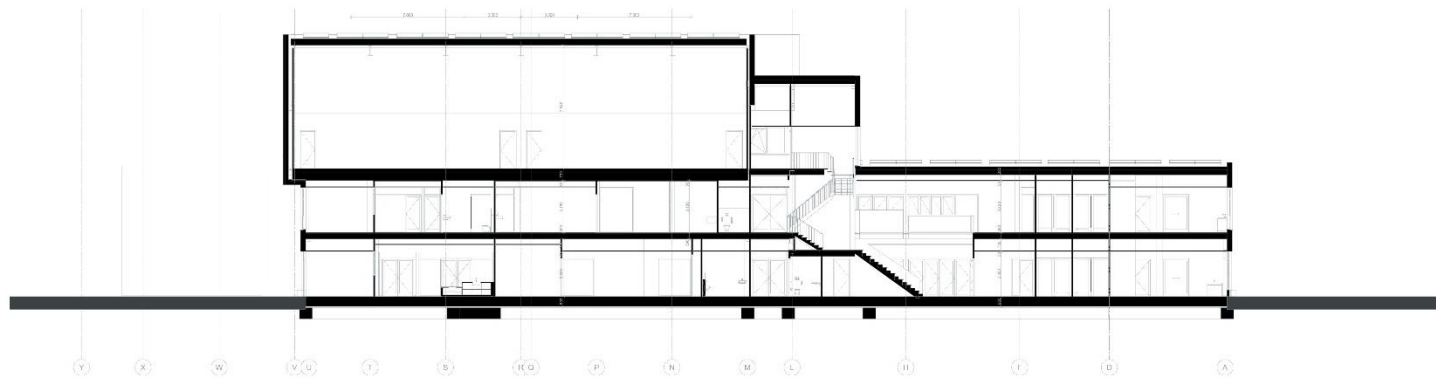


Doorsnede AA

Architectuur: Doorsneden

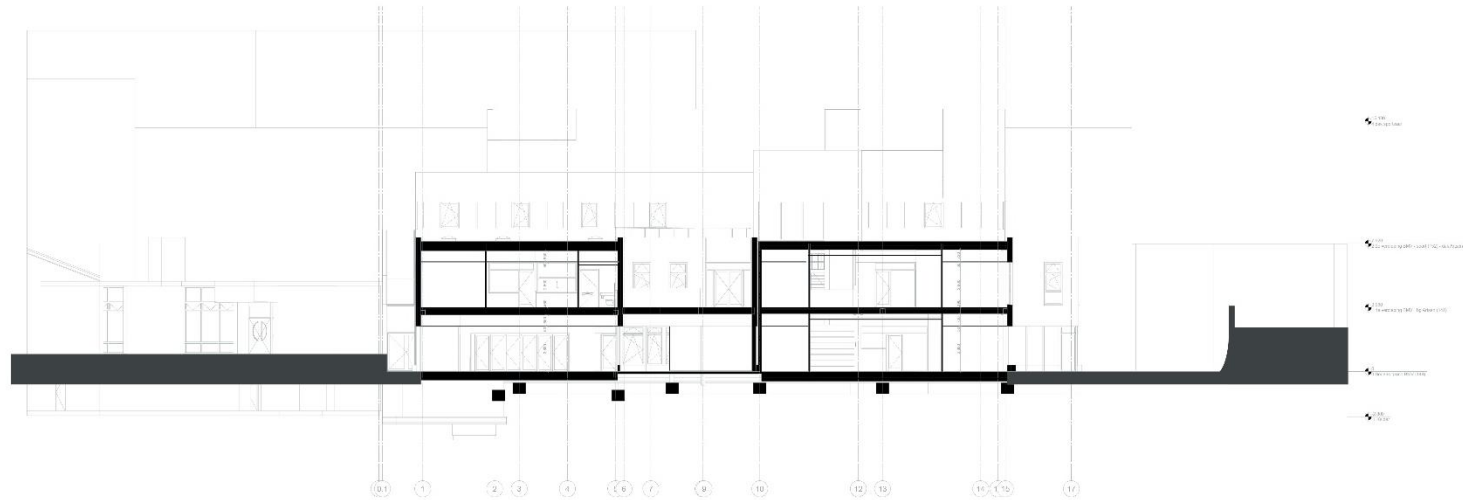


Doorsnede AA

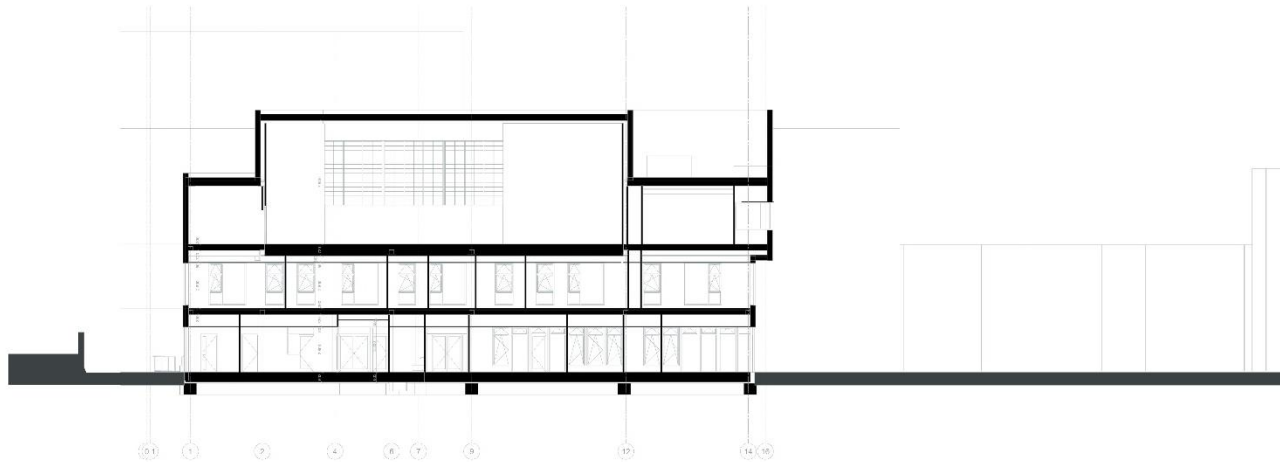


Doorsnede BB

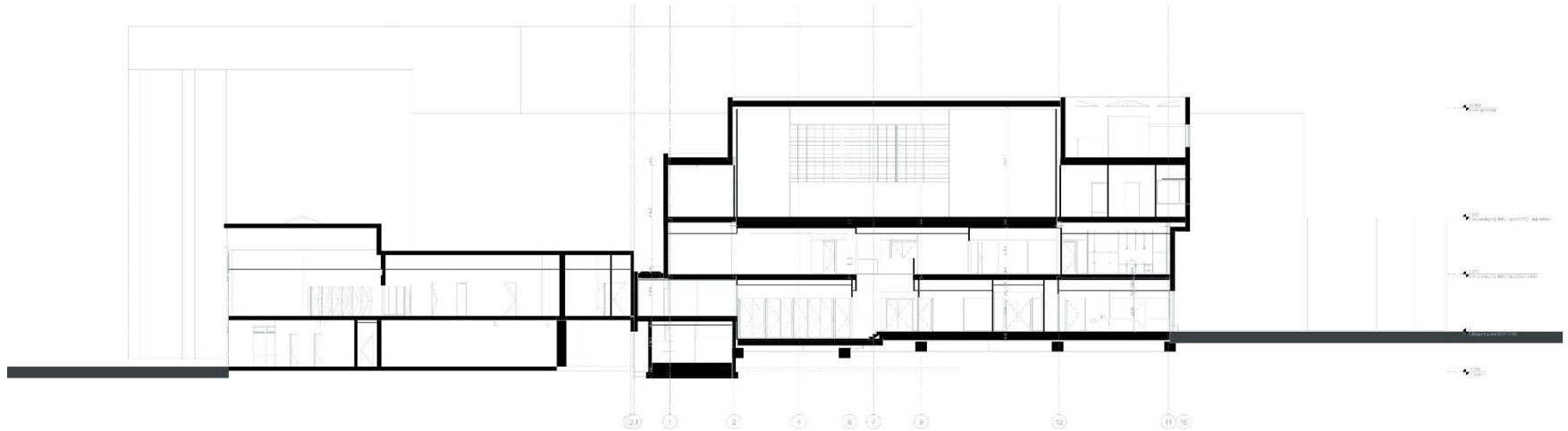
Architectuur: Doorsneden



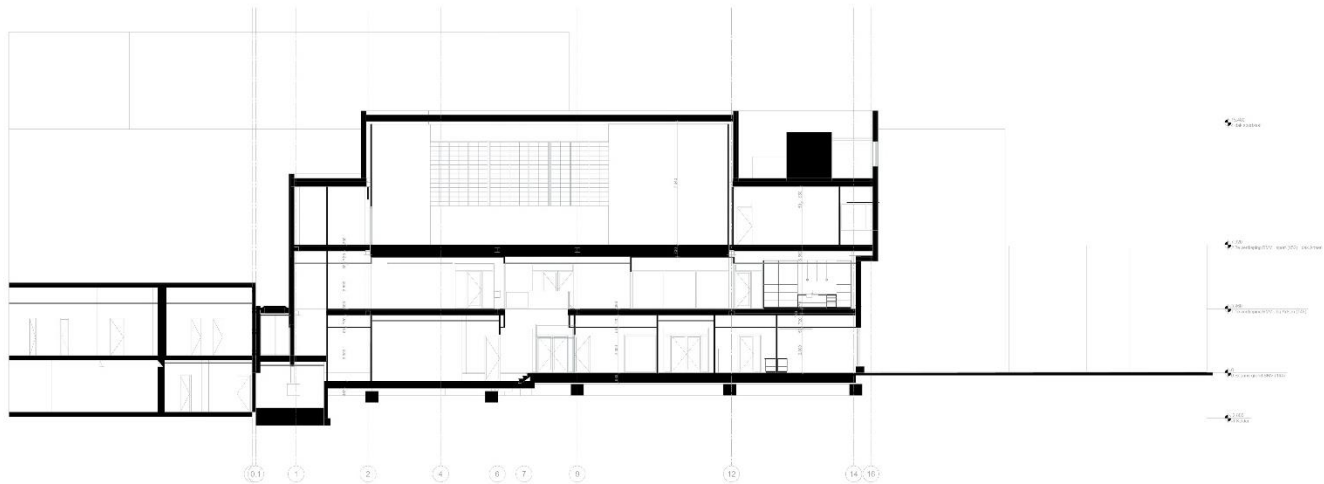
Doorsnede C-C



Architectuur: Doorsneden

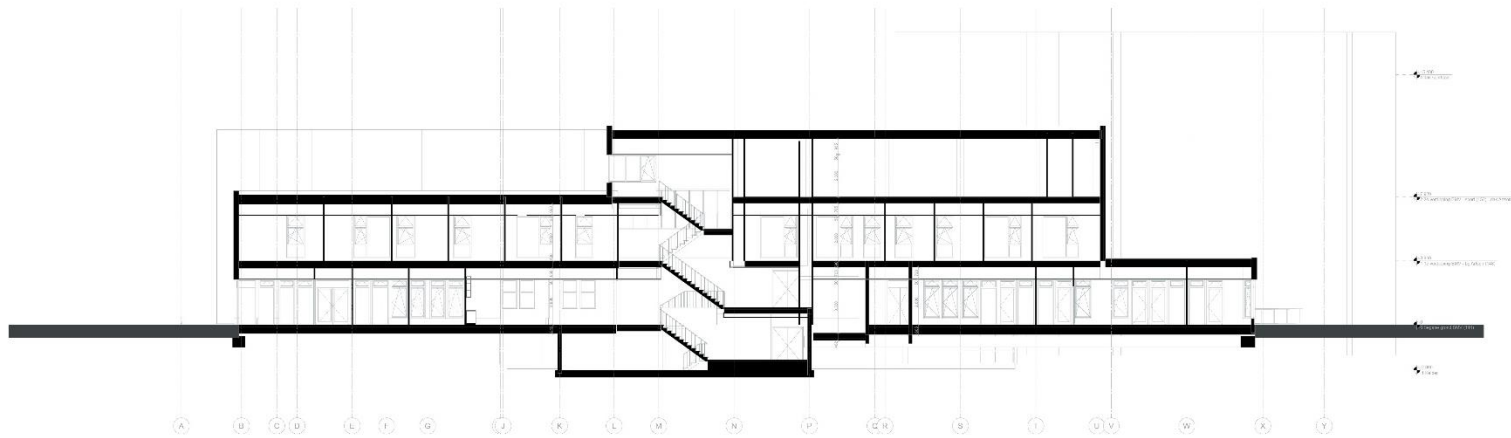


Doorsnede E-E

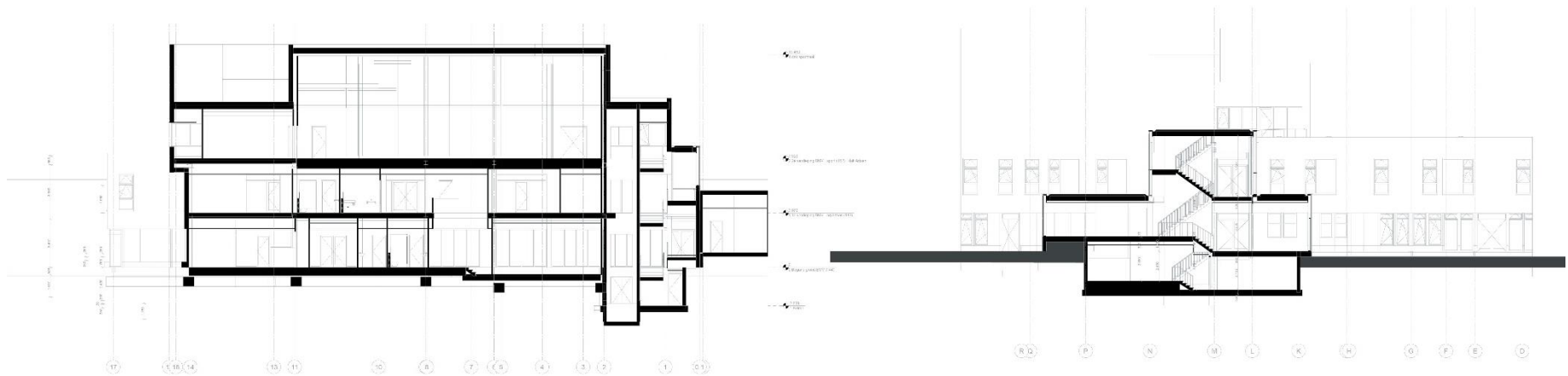


Doorsnede F-F

Architectuur: Doorsneden



Doorsnede K-K



Doorsnede J-J

Doorsnede L-L

Architectuur: Geveltekeningen



Architectuur: Geveltekeningen



WEST GEVEL



Architectuur: Geveltekeningen

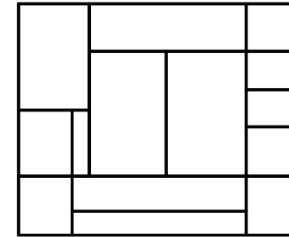
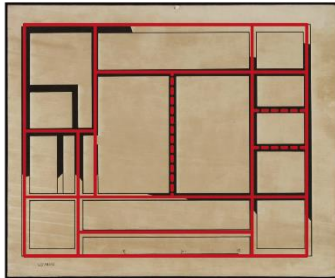


OOST GEVEL

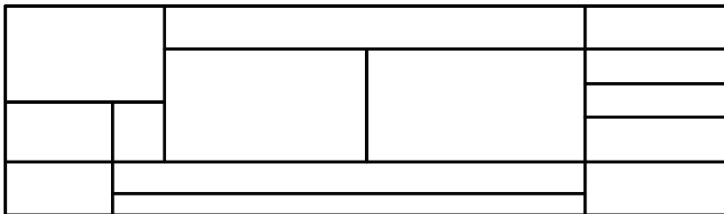


Architectuur: Knipoog naar het verleden

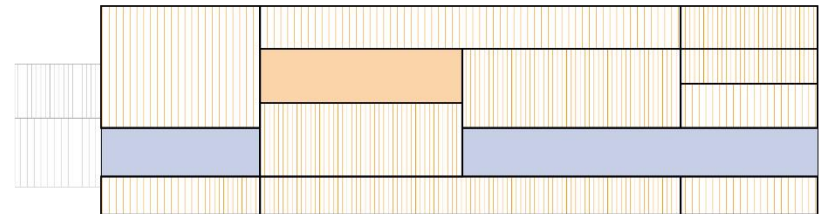
Villa Bovenste Caumer



Lijnenspel als inspiratie
voor de gevel van de
gymzaal



Plattegrond uitgerekt en
iets geabstraheerd

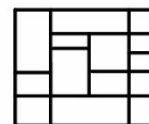


Vlakkenspel

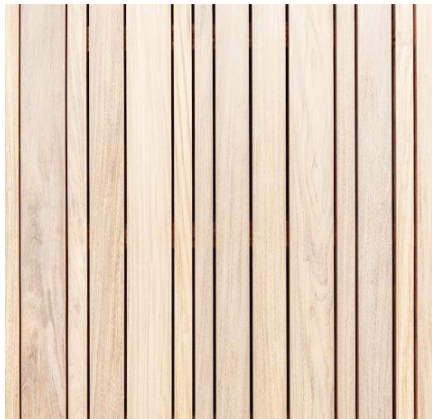
Architectuur: Knippoog naar het verleden



Villa Bovenste Caumer



Architectuur: materialisatie



Accoya gevelbekleding



Accoya gevelbekleding: patroon

Architectuur



Architectuur



Architectuur



Context: Aankomst vanaf het winkelcentrum, duidelijke route



Context: Goede verbinding tussen openbaar spelen en het schoolplein



Context: Een eigen ontmoetingsplein voor de gebruikers van Jens, Schunck en de Bibliotheek



Context: Vanaf het brugpad is er zicht op het levendige en groene speelplein



Context: Visuele verbinding tussen de school en de openbare ruimte



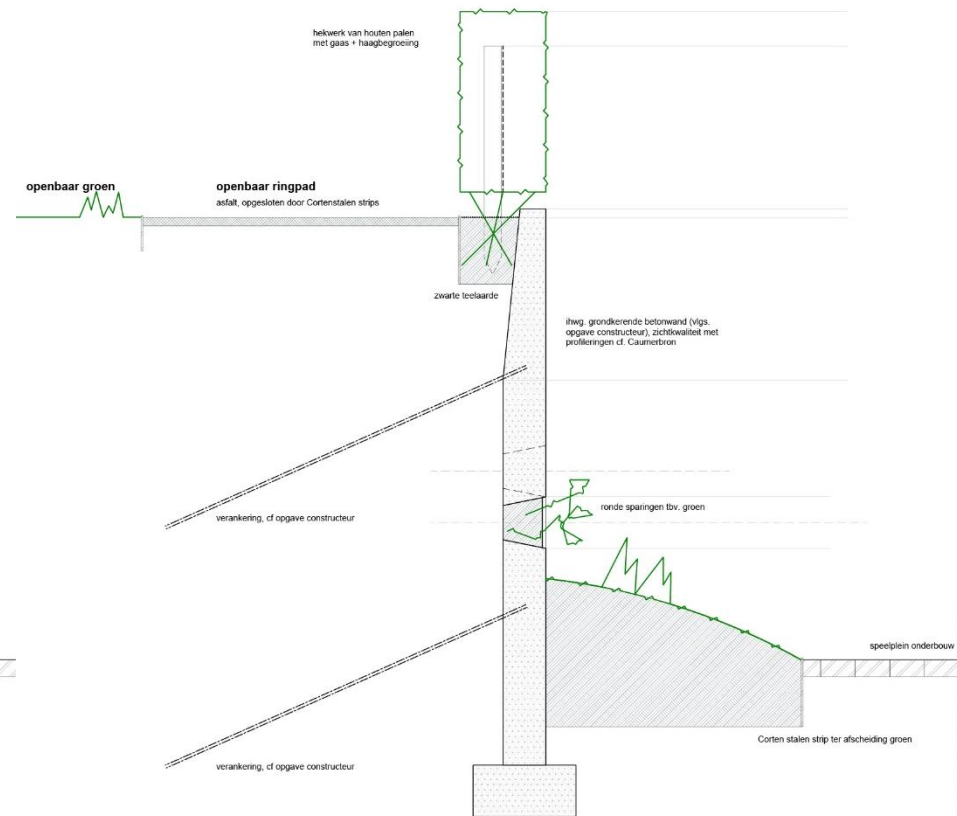
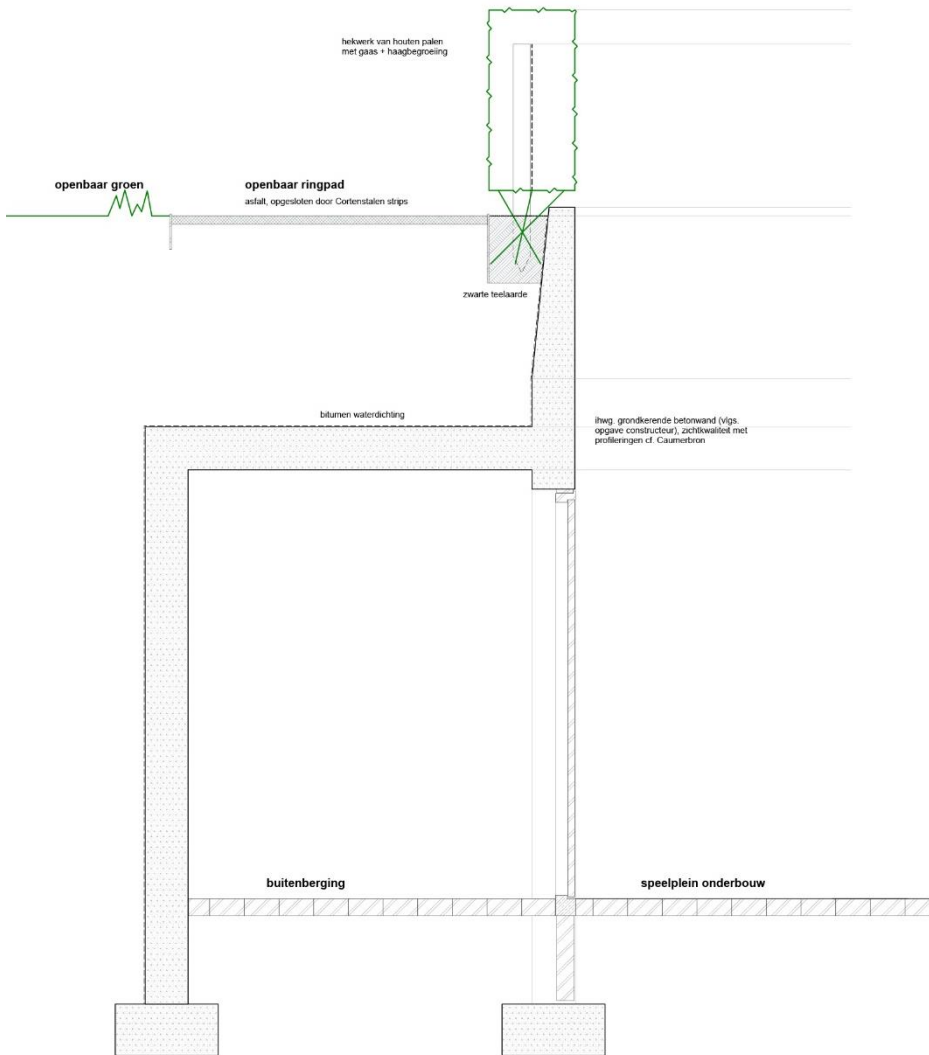
Context: Een aantal duidelijke toegangen tot het schooldomein



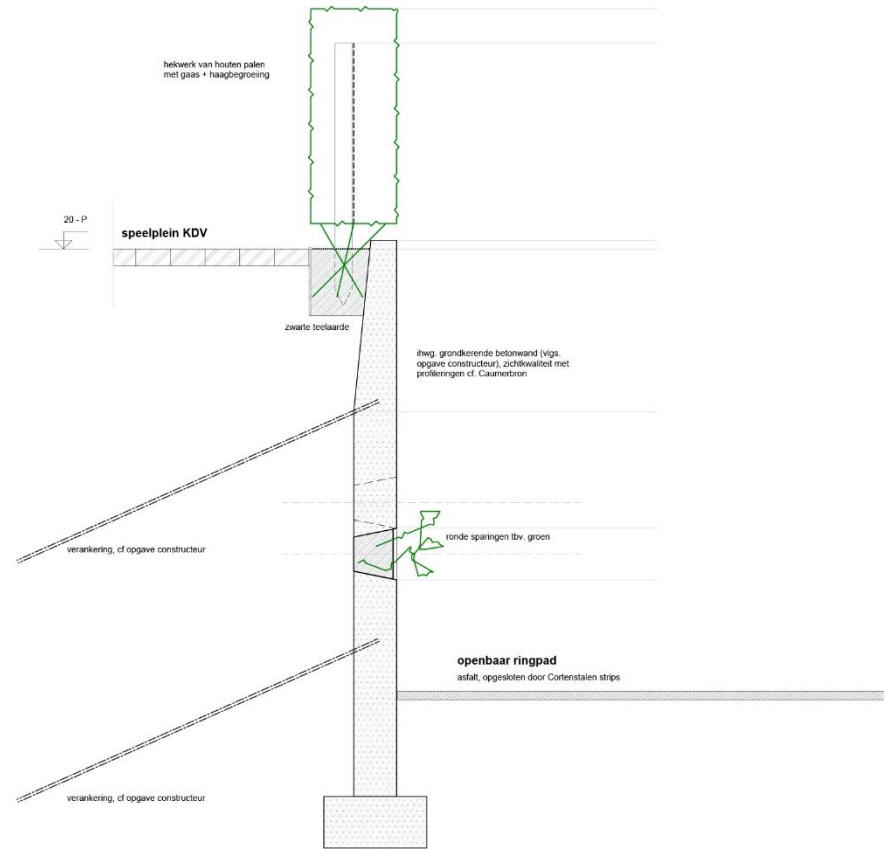
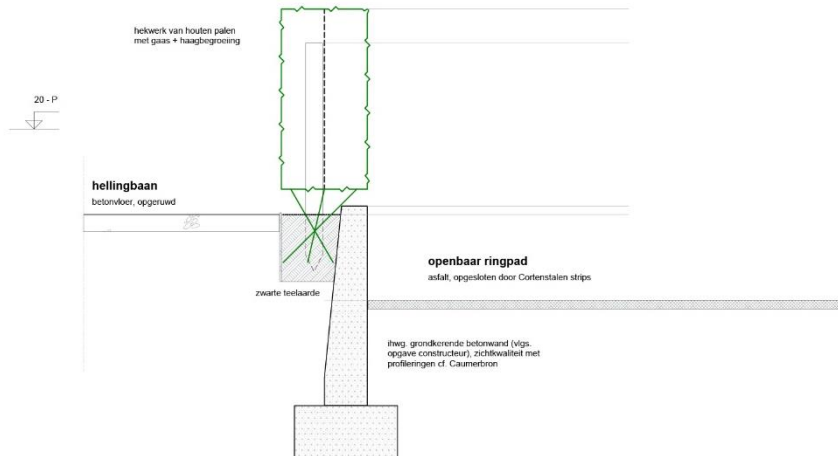
Context: Goede verbinding tussen openbaar spelen en het schoolplein



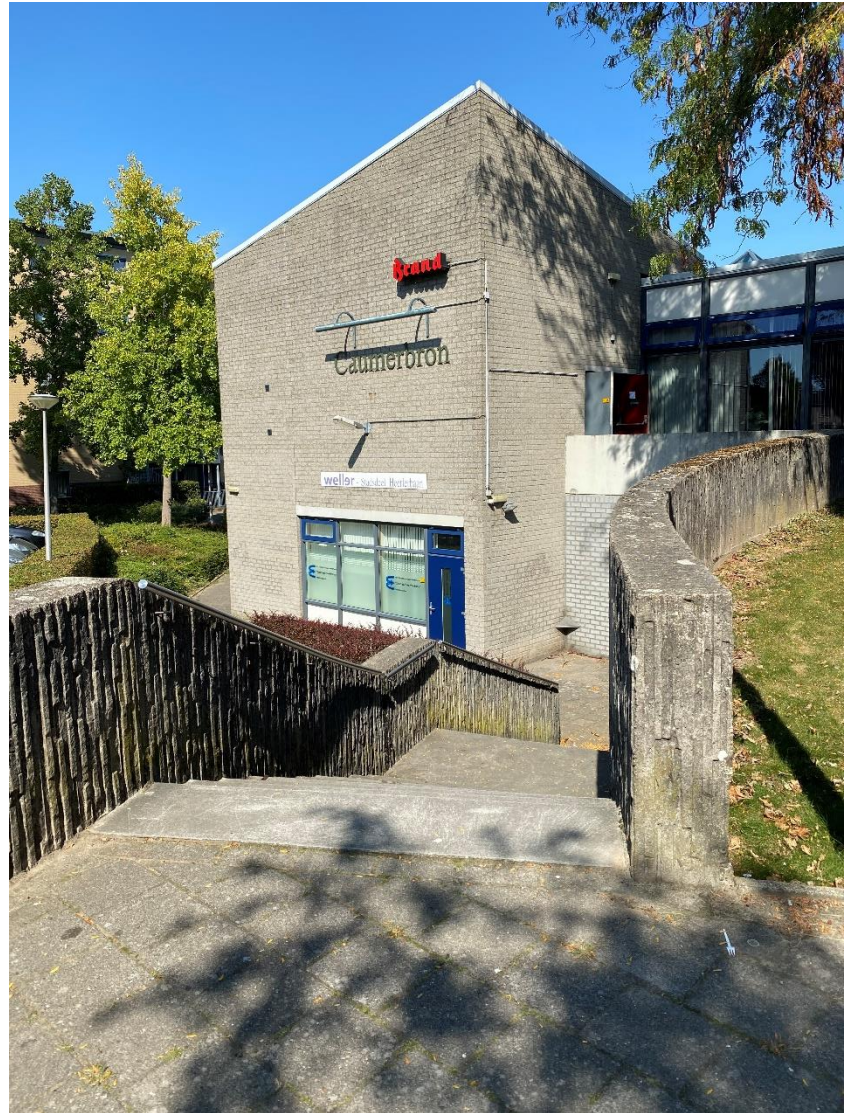
Detail keerwand



Detail keerwand



Context: Betonwand Caumerbron



Context: Goede verbinding tussen openbaar spelen en het schoolplein



Context: Goede verbinding tussen openbaar spelen en het schoolplein



Context: Goede verbinding tussen openbaar spelen en het schoolplein



Context: Goede verbinding tussen openbaar spelen en het schoolplein



Architectuur: Interieur kleurenpalet, natuurlijke elementen naar binnen door laten lopen



Architectuur: Ontmoetingsplaats



Architectuur: Ontmoetingsplaats



Architectuur: Ontmoetingsplaats



Architectuur: Ontmoetingsplaats



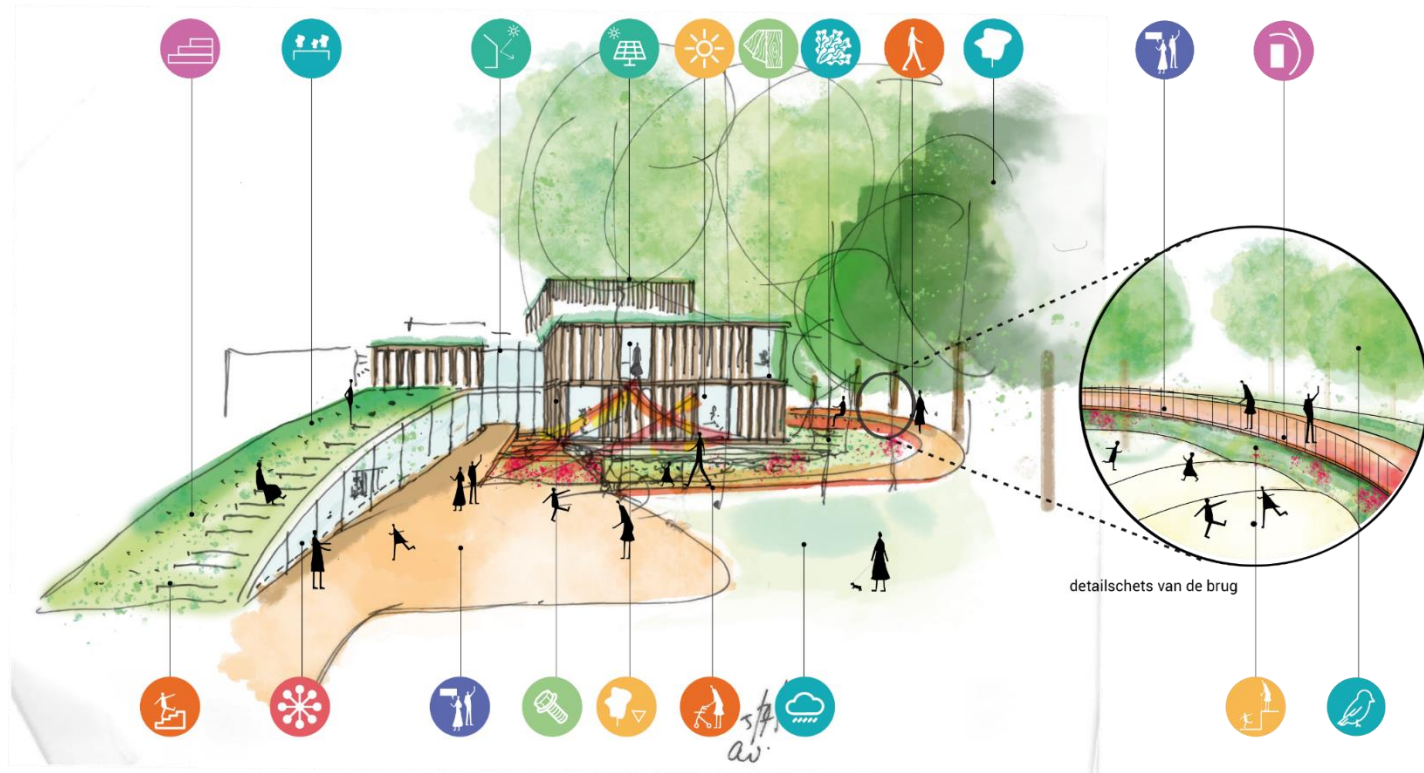
Architectuur: Ontmoetingsplaats



Architectuur: Ontmoetingsplaats



Architectuur: Duurzaam en circulair vanaf de eerste schets



Architectuur: Duurzaam en circulair

Wereld

Grondstoffen

-  Zonwerend glas
-  Minimaal energiegebruik, EPC= 0
-  Zonnepanelen op gymzaal
-  Koeling door middel van Mijnwater
-  Verwarming via lage temperatuursysteem
-  Mechanische ventilatie met warmteterugwinning

Circulariteit

-  Materialen op basis van biobased kringloop
-  Hergebruik van bestaand materiaal
-  Minimale footprint, behoud omgeving
-  Demontabel bouwen

Natuur

-  Groene daken
-  Gebouw is onderdeel van park
-  Regenwateropvang op daken en pleinen
-  Educatieve moestuin
-  Elk cluster directe verbinding naar buiten
-  Veel groen stimuleert de biodiversiteit
-  Insectenhôtels voor educatie

Welzijn

Welzijn van de gebruikers

-  Grote ramen, veel daglicht
-  Goede zichtrelaties naar het park
-  Heldere en logische organisatie
-  Veilige afbakening speelplein

Gezondheid

-  CO₂ gecontroleerde mechanische ventilatie
-  Voetganger georiënteerde buitenruimte
-  Ruimte voor de fietser
-  Routing stimuleert wandelen
-  Brug geschikt voor mindervaliden
-  Stimulatie beweging in het gebouw

Sociaal

-  Collectief gebouw, ontmoeting

Waarde

Context

-  Heldere stedenbouwkundige structuur
-  Massa past zich aan naar context
-  Paviljoen-architectuur past in park
-  Bestemming voor de wijk
-  Materialisatie straalt duurzame ambities uit
-  Bereikbaarheid gehandhaafd of verbeterd
-  Entrees zijn duidelijk zichtbaar

Economisch

-  Kleine footprint scheelt kosten
-  Flexibele plattegrond
-  Ruimte voor onderlinge groei/krimp

Gemeenschappelijk

-  Nieuw hart van de wijk
-  Buitenruimte stimuleert ontmoetingen

BMV Heerlerbaan

