

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

- Artikel 2.4.2 onder lid 3 en 4 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 bepalen dat een ruimtelijk plan gelegen in de regio Zuid-Limburg dat ziet op het toevoegen van woningen aan de bestaande woningvoorraad alsmede aan de bestaande planvoorraad alleen mogelijk is indien het plan voldoet aan het bepaalde in de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (hierna SVWZL). In de toelichting van het plan missen wij deze beoordeling ten aanzien van de SVWZL. Concreet betekent dit dat uitgewerkt moet worden hoe het plan voldoet aan de SVWZL door aan te geven:
 - o op welke wijze wordt voldaan aan de afspraken die gemaakt zijn omtrent het toevoegen van woningen aan de woning- en/of planvoorraad, en
 - o op welke wijze er subregionale afstemming heeft plaatsgevonden over het plan binnen de Parkstadregio (i.c. de Bestuurscommissie Wonen en herstructurering van de stadsregio Parkstad Limburg) en wat het resultaat hiervan is.

Wellicht ten overvloede maar hierbij is het van belang om niet alleen de 21 woningen aan de Heerlerbaan 232 en 234 mee te nemen, maar ook de 5 grondgebonden of 16 gestapelde woningen met de bestemming 'wonen – uit te werken'.

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg 