

Verslag vooroverleg bestemmingsplan 'Benzenrade 32'

VOOROVERLEG

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Benzenrade 32' is op 1 juli 2021 aan diverse instanties toegezonden ten behoeve van overleg ex artikel 3.1.1 BRO.

Dit verslag bevat een overzicht van de vooroverlegreacties en de meningsvorming over de wijze van verwerken van deze reacties in het plan.

Reacties vooroverleg

In het kader van het vooroverleg zijn de volgende reacties ontvangen:

- **Provincie Limburg**
De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Reactie

Het plan is gelegen in de Bronsgroene landschapszone en zilvergroene natuurzone.

In de toelichting worden de kernkwaliteiten onvoldoende beschreven en aangegeven hoe met de bescherming en versterking van deze kernkwaliteiten wordt om gegaan en hoe de negatieve effecten worden gecompenseerd door bijvoorbeeld een landschappelijke inpassing.

Wijze van verwerken van de reactie

Bovenstaande reactie leidt ertoe dat het ontwerp nader onderbouwd zal worden en wellicht aangepast zal worden als het huidige ontwerp niet voldoende voorziet in compensatie van negatieve effecten, voor zover daar sprake van is en voor zover die negatieve effecten op de kernkwaliteiten van de natuurzone voorkomen kunnen dan wel moeten worden,.

- **Waterschap Limburg**
Postbus 2207
6040 CC Roermond

Reactie

Het plan is grotendeels akkoord. Aangegeven wordt dat bij nieuwe ontwikkelingen bekeken wordt of de toevoer van hemelwater afgekoppeld kan worden van het riool. Er komt veel ruimte vrij aangezien de verharding met 50% afneemt.

Wijze van verwerken van deze reactie

Bovenstaande reactie zal als advies worden meegenomen in de verdere ontwikkeling van het ontwerp. Aangezien het ontwerp geen betrekking heeft op nieuwbouw, maar enkel op het wijzigen van de bestemming kan de afkoppeling van hemelwater op het riool niet als eis worden gesteld bij de verdere ontwikkeling van het plan.