

Heerlen

voorstel

gemeenteraad

Vergadering:
gemeenteraad Heerlen

Heerlen,
22 november 2016

Vergaderdatum:

Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan Zuyderland Medisch Centrum

Registratienummer:
BWV-16002273

Agendapunt:

Inleiding/aanleiding

Op 25 maart 2014 heeft Atrium (nu Zuyderland) aangegeven dat zij een traject van bestemmingsplanwijziging samen met de gemeente te willen opstarten. De aanleiding hiervoor is tweeledig.

Enige jaren geleden is door het ziekenhuis het project Atrium Santé opgestart met als doel een moderne en adequate huisvesting voor het ziekenhuis te realiseren. Het realiseren van uitbreidingsnieuwbouw en herstructurering van het bestaande ziekenhuis is onderdeel van dit project. Het vigerende bestemmingsplan 'Geleendal' biedt onvoldoende planologische ruimte om aan deze herstructurering vorm te geven.

Daarnaast is het bestaande ziekenhuis deels gehuisvest in gebouwen die vergund zijn op basis van tijdelijke vergunningen. De instandhoudingstermijn van een aantal van deze gebouwen is inmiddels verlopen of dreigt te verlopen. Gebleken is dat het noodzakelijk is om enkele van deze tijdelijke gebouwen blijvend te behouden. Deze gebouwen zijn conform de geldende eisen ingepast in het voorliggende bestemmingsplan.

Plangebied

Het bestemmingsplan 'Zuyderland Medisch Centrum Heerlen' (bijlage 1) is gelegen in het gebied dat wordt aangeduid als de Zorgvallei. Het plangebied wordt begrensd door de N281 in het oosten en de J.F. Kennedylaan in het zuiden. De grens aan de west- en noordzijde van het plangebied is gelegd op de kadastrale grenzen van de percelen van Zuyderland Medisch Centrum.



Karakter van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft een globale opbouw: er is gekozen een groot bouwvlak met een bebouwingspercentage. Hierdoor wordt geen precieze plaats voor de bebouwing bepaald, maar wordt flexibiliteit geboden om verschuiving van de bebouwing t.b.v. de geplande herstructurering van het bestaande ziekenhuis mogelijk te maken.

Daarnaast biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om het bruto vloeroppervlak van de maatschappelijke bestemming met ca. 7.000m² uit te breiden, van 113.000m² tot 120.000m². Op deze manier wordt de mogelijkheid gecreëerd om niet alleen de geplande herstructurering gefaseerd uit te voeren, maar ook om in te spelen op ontwikkelingen.

Zorginnovatie (en de toepassing hiervan) is een van de beleidsmatige kernpunten die de basis moeten gaan vormen van de economische ontwikkeling in Heerlen. In de Zorgvallei dient hiervoor ruimte te worden geboden. Daarom laat de bestemming 'Maatschappelijk' in het bestemmingsplan 'Zuyderland Medisch Centrum Heerlen' naast medische voorzieningen, ook educatieve voorzieningen en onderzoeks- en ontwikkelingsinstellingen en instituten in de gezondheidszorg toe. Daarnaast wordt zorg-gerelateerde dienstverlening en detailhandel toegestaan.

Ten behoeve van het bestemmingsplan zijn onderzoeken uitgevoerd m.b.t. bodem, geluid, lucht, flora en fauna, externe veiligheid, water en verkeer. Deze onderzoeken zijn opgenomen in de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan. Uit deze onderzoeken blijkt dat deze ontwikkelingsmogelijkheden niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om voldoende parkeerplaatsen te realiseren voor de functies die het bestemmingsplan toe laat. Daarnaast zijn in de

regels van het bestemmingsplan waarborgen opgenomen dat de benodigde parkeerplaatsen ook worden gerealiseerd en in stand gehouden.

Stand van zaken procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van 14 september 2016 tot en met 25 oktober 2016 ter inzage gelegen ten behoeve van zienswijzen. Er zijn géén zienswijzen ontvangen.

Kader

Het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan past binnen het programma Ruimtelijke Ontwikkeling, zoals opgenomen in het Meerjarig Bestuurlijk Programma 2015-2018.

Kernthema:

Fysieke Leefomgeving

Bevoegdheid

Het vaststellen van een bestemmingsplan betreft een raadsbevoegdheid (artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening).

Voorstel

- 1a. Het bestemmingsplan "Zuyderland Medisch Centrum" zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting met kenmerk NL.IMRO.0917.BP030800W000002-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP030800W000002-0401.dxf) vast te stellen.
- 1b. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

1.a.1 Het voorliggende bestemmingsplan zorgt voor een passend en flexibel planologisch kader voor het plangebied Zuyderland Medisch Centrum Heerlen.

De aanvraag van Zuyderland om het bestemmingsplan te wijzigen, past binnen de geldende beleidsdoelstellingen, zoals de gewenste concentratie van zorggerelateerde instellingen en bedrijven in de Zorgvallei.

Het bestemmingsplan biedt ruimte om de gewenste tijdelijke bouwwerken in stand te houden en om verantwoord in te spelen op toekomstige nieuwe ontwikkelingen.

1.b.1 Het gemeentelijk kostenverhaal is anderszins verzekerd.

Volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De gemeenteraad kan hier -op basis van artikel 6.12 lid 2 Wro- van af te wijken, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De gemeente heeft met Stichting Zuyderland Medisch Centrum een anterieure overeenkomst gesloten, waarin afspraken zijn opgenomen over kostenverhaal. Hierdoor is het vaststellen van een exploitatieplan niet aan de orde is.

Tegenargumenten

n.v.t.

Kosten en dekking

Het bestemmingsplan wordt opgesteld in opdracht van en voor rekening van Zuyderland Medisch Centrum Heerlen. De ambtelijke kosten zijn afgedekt door de gesloten anterieure overeenkomst.

Communicatie

De communicatie zal via de gebruikelijke kanalen verlopen. In dit stadium zal de bekendmaking in GVOP, de Nederlandse Staatscourant en de gemeentelijke website verschijnen. Aanvrager ontvangt een afschrift van het besluit.

Het vastgestelde bestemmingsplan is vanaf de datum van ter inzage legging, digitaal te raadplegen op het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van gemeente Heerlen via www.ruimtelijkeplannen.heerlen.nl

Evaluatie

n.v.t.

Planning, procedure en uitvoering

Ingevolge artikel 3.1 van de Wro beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. De procedure is vervat in artikel 3.8 van de Wro.

Na de vaststelling door de gemeenteraad vindt zo spoedig mogelijk terinzagelegging van het bestemmingsplan plaats. Gedurende de terinzageleggingstermijn van 6 weken kunnen diegenen die (tijdig) zienswijzen hebben ingediend en diegenen die zich niet kunnen vinden in de ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerde wijziging in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De vaststelling van het bestemmingsplan is voorzien voor de raadsvergadering van 21 december 2016.

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Zuyderland Medisch Centrum', bestaande uit regels, verbeelding, toelichting met bijlagen en ondergrond.

Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de wnd. secretaris,
drs. D. Schipperheijn

de burgemeester,
R.K.H. Krewinkel

Dit voorstel is digitaal ondertekend en is daarom niet voorzien van handtekeningen.

Heerlen

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 november 2016, registratienummer BWV-16002273;

gezien het advies van de raadscommissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling;

besluit:

1a. Het bestemmingsplan "Zuyderland Medisch Centrum" zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting met kenmerk NL.IMRO.0917. BP030800W000002-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917. BP030800W000002-0401.dxf) vast te stellen.

1b. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad der gemeente Heerlen van 21 december 2016.

de griffier,

de voorzitter,

drs T.W. Zwemmer

R.K.H. Krewinkel

