

Verslag overleg ex artikel 3.1.1 Bro ontwerp bestemmingsplan Hotel van der Valk.

In het kader van het voeren van overleg met de bij het plan betrokken diensten van Rijk, Provincie, het bestuur van het Waterschap Roer en Overmaas als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het ontwerp d.d. 21 september 2010 aan deze instanties toegezonden. Voorts is het ontwerp t.b.v. dit overleg toegezonden aan Ennexis en Tennet. Dit verslag bevat een overzicht van de overlegreacties.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 is het plan toegezonden aan:

- Provincie Limburg
- Vrom-Inspectie
- Waterschap Roer en Overmaas
- Tennet TSO BV;
- Ennexis;

Door een viertal instanties is op het ontwerp gereageerd te weten:

- Provincie Limburg;
- VROM Inspectie;
- Waterschap Roer en Overmaas
- TenneT TSO b.v.;

Provincie Limburg
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Overlegreactie

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.
Deze reactie heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan

VROM-Inspectie regio Zuid
Postbus VI Ruimtelijkeplannen

Overlegreactie

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.
Deze reactie heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan

Waterschap Roer en Overmaas
Postbus 185
6130 AD Sittard

Overlegreactie

De toelichting bevat een strijdigheid. De onderstaande passage is strijdig met ons voorstel dat op pagina 41 is overgenomen.

'Het van de daken...' (p40) tot en met '...en voorkomt wateroverlast.' (p40).

Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van de toelichting in die zin dat het voorstel van het Waterschap is overgenomen op blz 40: " dat het van de daken van de uitbreiding (en delen van de aanwezige gebouwen) afkomstige hemelwater zal worden opgevangen in een bufferende voorziening zoals greppel of wadi. Deze voorziening zal een inhoud krijgen van minimaal 5 m3 en zal voorzien worden van een geleidelijke leegloop over het weiland op eigen terrein waar het water kan infiltreren."

TenneT TSO BV
Postbus 718
6800 AS Arnhem

Overlegreactie

In het gebied dat is aangegeven op de plankaart van het ontwerpbestemmingsplan "Hotel van der Valk" heeft onze vennootschap noch 110kV- 150kV- 220kV- 380 kV – ondergrondse hoogspanningslijnen, noch 110kV- 150kV- 220kV- 380 kV bovengrondse hoogspanningslijnen. We hebben derhalve geen op- of aanmerkingen ten aanzien van voornoemd bestemmingsplan.
Deze reactie heeft niet geleid tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan