

Kopie

Waterschap
Roer en Overmaas



Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Heerlen
Postbus 1
6400 AA HEERLEN

Sittard, 22 JUN 2010

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 201004690

behandeld door :
doorkiesnummer :
e-mail :

Gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies bestemmingsplan
Hotel van der Valk Heerlen

Geacht College,

Naar aanleiding van ons prewateradvies van 18 mei 2010 (kenmerk 201003706) over bovengenoemd plan is op 14 juni 2010 overleg gevoerd door medewerkers van het waterschap, gemeente en adviesbureau Arvalis.

In het overleg is geconstateerd dat het dakwater van de voorgenomen uitbreiding van het hotel (circa 150 m²) eenvoudig opgevangen kan worden. Met het aanbrengen van een bufferende voorziening (greppel/wadi) met een inhoud van ruim 5 m³ en een geleidelijke leegloop over het weiland op eigen terrein waar het water kan infiltreren, verwachten wij geen negatief effect op het brongebied van de Gitsbacherbeek (Natura 2000-gebied 'Geleenbeekdal') dat op ruim 150 meter afstand van de nieuwbouw is gelegen. Wij geven dan ook een positief wateradvies voor het bestemmingsplan.

Naast dit positieve advies verzoeken wij u nadrukkelijk om op korte termijn samen met van der Valk en het waterschap naar een structurele oplossing te zoeken om de bestaande leegloop van het hemelwaterriool, waarin het ongezuiverde wegwater van de op- en afritten van de N281 op het kwetsbare brongebied wordt geloosd, op te heffen. Wij denken hierbij in eerste instantie aan het aanleggen van een bufferende en zuiverende voorziening met een leegloop (via een molgoot en/of wegberm) langs de weg Terworm richting de Geleenbeek. Bovendien zal nog nader onderzoek moeten worden gedaan naar het herstel van het brongebied van de Gitsbacherbeek. Hieruit kunnen aanvullende maatregelen volgen.

Tot slot is in het overleg door uw gemeente aangegeven dat het geconstateerde knelpunt met de foutieve aansluiting van (huishoudelijk) afvalwater op het betreffende hemelwaterriool spoedig wordt opgelost.

Een afschrift van deze brief is verzonden aan de provincie en adviesbureau Arvalis.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*