

Kopie

Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Heerlen
Postbus 1
6400 AA HEERLEN

Sittard, 18 MEI 2010

uw kenmerk : -
uw brief van : 24 maart 2010
ons kenmerk : 201003706

behandeld door :
doorkiesnummer :
e-mail :

gemandateerde bevoegdheid:
prewateradvies

onderwerp:
prewateradvies bestemmingsplan
Hotel van der Valk Heerlen

Geacht College,

Op 24 maart 2010 heeft Arvalis Adviseurs namens Van der Valk Hotel Heerlen het bovengenoemde plan bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend ten behoeve van een prewateradvies.

Het plan bestaat uit een uitbreiding van het hotel gelegen nabij de kruising Terworm – Antwerpseweg. Hemelwater zal op eigen terrein afvloeien richting het aanwezige bosgebied.

Via dit advies willen wij u op het volgende wijzen:

- Het genoemde bosgebied maakt deel uit van het Natura-2000 gebied 'Geleenbeekdal'. In dit bos ontspringt tevens de Gitsbacherbeek.
- De Gitsbacherbeek is een primaire watergang in beheer van Waterschap Roer en Overmaas. Deze beek heeft op grond van het Waterbeheersplan Waterschap Roer en Overmaas 2010 – 2015 een specifieke ecologische functie en wordt als kwetsbaar water voor aquatische levensgemeenschappen aangemerkt.
- In Terworm is een hemelwaterriool gelegen. Dit riool is omstreeks 1972 aangelegd, en lost tegenwoordig ongezuiverd wegwater van de op- en afritten Antwerpseweg, de Parallelweg tot aan de rotonde en een deel van Terworm zonder tussenkomst van een berging op de Gitsbacherbeek. Deze situatie vinden wij onwenselijk vanwege de lozing op een kwetsbaar gebied.

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar kwetsbare bovenlopen van het watersysteem zo veel mogelijk te beschermen en te verbeteren. Een lozing op de Geleenbeek nabij Kasteel Terworm heeft daarom onze voorkeur boven een lozing op de Gitsbacherbeek. Wij vragen u daarom op korte termijn met ons contact op te nemen om de ongewenste afwatering op te lossen.

Ten behoeve van het genoemde bestemmingsplan adviseren wij u het hemelwater te bergen en af te voeren naar de openbare weg Terworm en niet af te wateren naar het brongebied. Daarnaast adviseren wij u in de waterparagraaf inzichtelijk te maken hoeveel hemelwater verwerkt dient te worden bij een bui met kans op herhaling van 1x per 25 jaar (35 mm in 45 minuten). Daarnaast moet ook inzichtelijk worden gemaakt wat de gevolgen zijn van een bui met kans op herhaling van 1x per 100 jaar (45 mm in 30 minuten).

Tot slot vragen wij uw aandacht voor de waterkwaliteit. Wij adviseren u bij de nieuwe verhardingen geen uitlogende bouwmaterialen toe te passen en het gebruik van strooizout en bestrijdingsmiddelen tot het noodzakelijke minimum te beperken.

Een afschrift van deze brief is ter kennisgeving gezonden aan Provincie Limburg. Met vragen over dit prewateradvies kunt u zich richten tot de heer

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

hoofd afdeling Beheer wnd.

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*