

**Vooronderzoek bodem voor de locatie  
Schinkelkwadrant omsloten door de  
Schinkelstraat – Honigmannstraat –  
Promenade - Geerstraat te Heerlen**

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| opdrachtgever | Bureau Bestemmingsplannen en Milieumaatregelen |
| projectnummer | HL091704885                                    |
| revisie       | 0                                              |
| datum         | 12 maart 2018                                  |
| auteur        | XX                                             |
| telefoon      | 045-XX                                         |
| email         | XX@heerlen.nl                                  |

collegiale toets

## INHOUDSOPGAVE

|        | Blz.                                                                                            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | INLEIDING 3                                                                                     |
| 1.1    | Algemeen 3                                                                                      |
| 1.2    | Doelstelling en opzet vooronderzoek 3                                                           |
| 1.3    | Bepalen welk type vooronderzoek van toepassing is 4                                             |
| 1.4    | Asbest 4                                                                                        |
| 1.5    | Verantwoordelijkheid gemeente Heerlen 4                                                         |
| 2      | LOCATIEGEGEVENS 5                                                                               |
| 2.1    | De ligging van de locatie 5                                                                     |
| 2.1.1  | Eigendomsgegevens 5                                                                             |
| 2.1.2  | Historische kaarten 5                                                                           |
| 2.1.3  | Luchtfoto's 5                                                                                   |
| 2.1.4  | Historisch basisbestand, opslagtank en vergunningen 5                                           |
| 2.1.5  | Dempingen, ophogingen, stortingen en verhardingen 6                                             |
| 2.1.6  | Bouwarchief 6                                                                                   |
| 2.1.7  | Archief sloopvergunningen 6                                                                     |
| 2.1.8  | Bodemkwaliteitskaart 7                                                                          |
| 2.1.9  | De verwachting ten aanzien van archeologische waarden 7                                         |
| 2.1.10 | De verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven 8                                    |
| 2.2    | Asbest 8                                                                                        |
| 2.3    | Uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie 9 |
| 2.4    | Terreininspectie 15                                                                             |
| 2.5    | Bodemopbouw en geohydrologie 15                                                                 |
| 3      | EVALUATIE EN HYPOTHESE VOORONDERZOEK 16                                                         |
| 3.1    | Asbest 16                                                                                       |
| 3.2    | Bodem 16                                                                                        |
| 4      | ONDERZOEKSVORSTEL VOOR VERKENNEND BODEMONDERZOEK 17                                             |
| 4.1    | Algemeen 17                                                                                     |
| 4.2    | Asbest 17                                                                                       |
| 4.3    | Bodem 17                                                                                        |
| 5      | TOELICHTING 18                                                                                  |
| 6      | OPZET RAPPORTAGE BODEMONDERZOEK 20                                                              |
| 7      | BIJLAGEN 21                                                                                     |



# 1 INLEIDING

## 1.1 Algemeen

In opdracht van afd. REO heeft bureau Bestemmingsplannen en Milieumaatregelen van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Schinkelkwadrant te Heerlen (omsloten door de Schinkelstraat – Honigmannstraat – Promenade – Geerstraat).

De kadastrale gegevens zijn gezien de hoeveelheid bijgevoegd in tabelvorm in bijlage 3.

De X,Y coördinaten zijn: X: 196.243 t/m 196.466  
Y: 322.155 t/m 322.111

Het onderzoeksgebied heeft een totale oppervlakte van circa 19.753 m<sup>2</sup>.

Voor de duidelijkheid zijn de onderzoekslocaties verdeeld over 3 deellocaties:

**Deellocatie A:** Schinkelkwadrant (sloop en nieuwbouw) circa 8.752 m<sup>2</sup>.

**Deellocatie B:** Civiel technisch circa 8.065 m<sup>2</sup>

**Deellocatie C:** Aanleg tunnel Geerstraat circa 2.936 m<sup>2</sup>

In bijlage 1 is een locatietekening toegevoegd met verwijzing naar de deellocaties.

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie. Voor de uitvoering van een vooronderzoek is de NEN 5725 'Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek' opgesteld.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling.

## 1.2 Doelstelling en opzet vooronderzoek

De doelstelling van het vooronderzoek is om inzicht te verkrijgen in de historie van een locatie in relatie met de aanwezigheid van potentiële bodembedreigende activiteiten. De resultaten van het vooronderzoek vormen de basis voor het opstellen van de onderzoekshypothese en voor de opzet van het veld- en laboratoriumonderzoek.

De te verzamelen informatie heeft betrekking op:

- Het voormalige, huidige en toekomstige gebruik.
- De bodemopbouw.
- De geohydrologische situatie.
- Het al of niet aanwezig zijn van potentieel bodembedreigende activiteiten.
- De verdenking met betrekking tot de aanwezigheid van asbest.
- De beschikbaarheid van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken.
- Administratieve en financieel-juridische aspecten.

### **1.3 Bepalen welk type vooronderzoek van toepassing is**

De NEN 5725 is van toepassing bij het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van landbodems binnen de volgende aanleidingen:

- A) Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek;
- B) Opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nulsituatie- en eindsituatie-onderzoek;
- C) Opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie;
- D) Opstellen hypothese over de milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van partijkeuring;
- E) Opstellen of actualiseren van een bodemkwaliteitskaart;
- F) Toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond;
- G) Opstellen hypothese over de bodemkwaliteitskaart bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

Het vooronderzoek is volgens optie A uitgevoerd: Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek

### **1.4 Asbest**

Indien er een verdenking bestaat met betrekking tot de aanwezigheid van asbest behoort vooronderzoek, naast de NEN 5725 volgens NEN 5707 (inspectie en monsterneming van asbest in bodem, augustus 2015) te worden uitgevoerd. Hiertoe behoort tijdens het vooronderzoek bij de terreininspectie ook te worden gelet op asbest (zie bijlage E van de NEN 5707). Dit vooronderzoek conform de NEN 5707 kan gelijktijdig met het vooronderzoek van de NEN 5725 worden uitgevoerd.

### **1.5 Verantwoordelijkheid gemeente Heerlen**

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie. In bijlage 2 zijn de geraadpleegde bronnen vermeld.

## 2 LOCATIEGEGEVENS

### 2.1 De ligging van de locatie

De ligging is gezien de hoeveelheid bijgevoegd in tabelvorm in bijlage 3.

#### 2.1.1 Eigendomsgegevens

Ook de eigendomsgegevens is gezien de hoeveelheid bijgevoegd in tabelvorm in bijlage 3.

#### 2.1.2 Historische kaarten

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt het volgende:

- Op de kaart van 1900 is de Geerstraat al duidelijk te zien is, waarbij de onderzoekslocatie langs de Geerstraat sporadisch bebouwd is. De omgeving is nog onbebouwd.
- De kaart van 1910 laat zien dat de Geerstraat is gerealiseerd en dat langs de Geerstraat sporadisch bebouwing aanwezig is.
- Uit de kaart van 1925 blijkt dat de onderzoekslocatie en de directe omgeving volop in ontwikkeling zijn: er ontstaat meer bebouwing op en rond de locatie terwijl ook de Promenade en de Honigmannstraat zijn gerealiseerd/aangelegd.
- Op de kaart van 1960 is te zien dat ook de Schinkelstraat gerealiseerd is.

#### 2.1.3 Luchtfoto's

Uit de luchtfoto's van 1967 en later blijkt het volgende:

- Op de luchtfoto van 1967 is te zien dat de locatie al deels bebouwd is en dat de Schinkelstraat, Geerstraat, Promenade en de Honigmannstraat ook al gerealiseerd zijn.
- De luchtfoto van 1975 laat zien dat er sloopwerkzaamheden hebben plaatsgevonden en dat er bebouwing is bijgekomen. Het gebied waar de sloop heeft plaatsgevonden dient nu als parkeerterrein.
- Uit de luchtfoto van 1983 blijkt dat nu ook de bebouwing langs de Promenade is gerealiseerd en dat het parkeerterrein achter de Geerstraat c.q. Schinkelstraat is uitgebreid.
- De luchtfoto van 1990 laat zien dat een deel van het parkeerterrein aan de achterzijde van de Geerstraat/Schinkelstraat nu bebouwd is.
- Na 1990 hebben op en rond de locatie geen noemenswaardige veranderingen meer plaatsgevonden.

#### 2.1.4 Historisch basisbestand, opslagtanks en vergunningen

De locatie is in het Historisch Basisbestand (HBB) van de gemeente Heerlen opgenomen. In het HBB zijn die locaties opgenomen waar -op basis van Hinderwet- en vergunninggegevens- blijkt dat hier potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op de onderhavige locatie is volgens het HBB gevestigd geweest:

|                     |                              |      |
|---------------------|------------------------------|------|
| Honigmannstraat 27  | Chemische wasserij/stomerij. | 1950 |
| Honigmannstraat 29  | Chemische wasserij/stomerij. | 1957 |
| Honigmannstraat 37b | Autobandencoveringsbedrijf.  | 1948 |

Voor de volledigheid is een uitdraai van het HBB-bestand toegevoegd in bijlage 4.

Uit het HBB en het actuele bedrijvenbestand (Key2vergunningen) blijkt dat ter plaatse dan wel in de directe omgeving de navolgende opslagtanks zijn aangemeld:

|                     |                                                                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Honigmannstraat 37b | Ondergrondse HBO-tank, inhoud 10 m <sup>3</sup> , conform de richtlijnen onklaar gemaakt.     |
| Honigmannstraat 47  | Bovengrondse HBO-tank, inhoud 5 m <sup>3</sup> , tank is in gebruik (in kelder, ingemetseld). |

Het tanksaneringscertificaat van Honigmannstraat 37b is in bijlage 9 toegevoegd.

Uit Key2vergunningen blijkt verder dat bij de adressen die binnen de onderzoekslocatie vallen de volgende bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden:

|                 |                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Honigmannstraat | Bebouwing in gebruik als detailhandel voor bovenkleding, restaurants, coffeeshop, lunchrooms en adviesbureaus. (diverse meldingen).                                                      |
| Schinkelstraat  | Bebouwing in gebruik (of in gebruik geweest) als kantoorgebouwen variërend van dienstverlening tot bank en woningbouwvereniging (diverse meldingen).                                     |
| Geerstraat      | Bebouwing in gebruik (of in gebruik geweest) voor detailhandel in bovenkleding, bankgebouw, detailhandel in meubels en een café. (diverse meldingen).                                    |
| Promenade       | Bebouwing in gebruik (of in gebruik geweest) voor detailhandel in bovenkleding, bankgebouw, detailhandel in optische artikelen, bloemen en planten en een slagerij. (diverse meldingen). |

#### 2.1.5 Dempingen, ophogingen, stortingen en verhardingen

##### Dempingen, ophogingen, stortingen

Op de locatie zijn voor zover bekend geen dempingen, ophogingen, stortingen aanwezig.

##### Verhardingen

Aanwezige verhardingen op de locatie:

- Asfalt (Geerstraat en Schinkelstraat)
- Straatklinkers en/of trottoirtegels (Honigmannstraat en Promenade).

#### 2.1.6 Bouwarchief

##### Overzicht aangevraagde bouwvergunningen

Gezien de hoeveelheid bouwvergunningen afgegeven op de onderzoekslocatie is hiervan een uitsnede opgenomen in bijlage 5.

#### 2.1.7 Archief sloopvergunningen

Uit de luchtfoto van 1967 en 1975 blijkt dat er in het verleden sloopwerkzaamheden hebben plaatsgevonden.

Ook dient rekening gehouden te worden met de toekomstige sloop voor de herontwikkeling en de ouderdom van deze te slopen bebouwing.

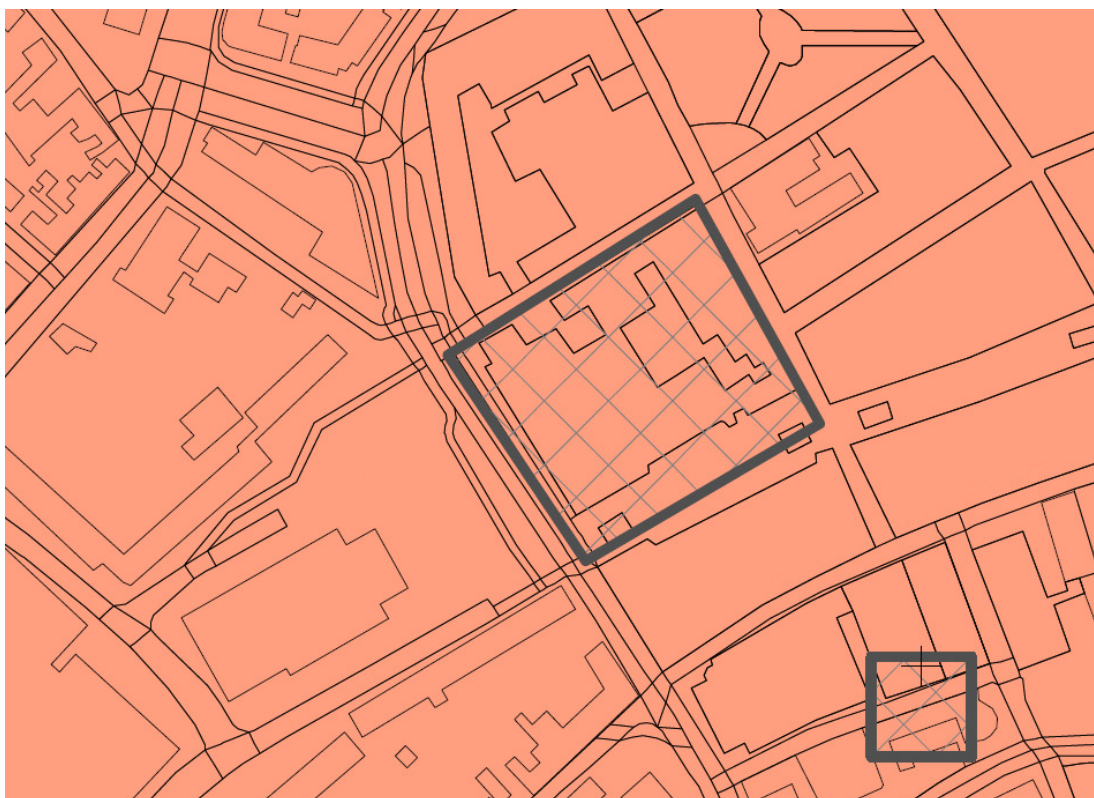
Dit betekent dat de locatie asbestverdacht is.

### 2.1.8 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart 2016 is de onderzoekslocatie gelegen in deelgebied:  
- Woonwijken.

### 2.1.9 De verwachting ten aanzien van archeologische waarden

Op basis van de gemeentelijke verwachtingskaarten, blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in een zone waarvoor zeer hoge archeologische verwachting geldt (waarde categorie 2) en een onderzoekspllicht van toepassing is.



Afb. 1 Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Heerlen (arcering: locatie uitgevoerde archeologische onderzoeken).

In de kaart worden de volgende zes categorieën onderscheiden. Voor de onderzoekslocatie geldt het volgende:

Categorie 2: gebieden van zeer hoge waarde en de historische dorpskernen  
Voor deze gebieden is voor de oppervlakte het wettelijk minimum van 100 m<sup>2</sup> genomen. Projecten die over een groter oppervlak de bodem verstoren zijn onderzoeksplichtig. De monumentenwet geeft geen minimum voor de diepte van verstoring. Voor de gemeente Heerlen is voorgesteld geen onderzoeksplicht op te leggen voor werkzaamheden minder dan 40 cm diep.

In het algemeen geldt dat een ontheffing van de onderzoeksplicht mogelijk is wanneer blijkt (na archeologisch advies van een gekwalificeerde archeoloog) dat het project een gering risico vormt voor het "bodemarchief".

### 2.1.10 De verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven

De onderzoekslocatie is gelegen in een gebied welke verdacht is voor niet gesprongen explosieven.



- Roze gebied: Verdacht voor brisantbommen in grootte variërend van 250 tot 500 lbs.

- Blauwe punten: Diverse bominslagen aan de panden gelegen aan de Geerstraat en de Honigmannstraat.

## 2.2 Asbest

Uit een eerste inventarisatie van beschikbare informatie is gebleken dat er op de locatie toepassingen hebben plaatsgevonden van asbesthoudende bouw-, bodem- of verhardingsmaterialen.

## 2.3

### Uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie

Uit de bij de gemeente Heerlen aanwezige archieven blijkt dat op de locatie en/of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie in het verleden de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

Gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in directe omgeving

| nr. | Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | projectnr.<br>gemeente<br>Heerlen |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1   | Historisch bodemonderzoek locatie Promenade/Geerstraat (voormalig Stadskantoor), opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 93022, d.d. 11 februari 1993.<br>De locatie wordt al verdacht aangemerkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | HL091700531.0                     |
| 2   | Vooronderzoek locatie Promenade/Geerstraat – winkelcentrum de Plu, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. HL091700531.1, d.d. 22 juli 2003.<br>De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | HL091700531.1                     |
| 3   | Eind-controle-bodemonderzoek BOOT Honigmannstraat 37b, opgesteld door Aelmans ECO, rapportnr. ECO99.787, d.d. 24 september 1999.<br>Uit de analyseresultaten (van de controlemonsters uit de putbodem) blijkt dat er geen verhoogde concentraties van de onderzochte parameters zijn aangetroffen.                                                                                                                                                                                                                                                       | HL091701398.0                     |
| 4   | Historisch onderzoek Honigmannstraat 37b, opgesteld door Register, rapportnr. 6195, d.d. 14 augustus 2007.<br>Op de locatie zijn 2 verdachte deellocaties aanwezig: een cover- en vulkaniseerbedrijf en een ondergrondse HBO-tank. De HBO-tank is conform de richtlijnen onklaar gemaakt en wordt derhalve niet meer onderzocht.                                                                                                                                                                                                                         | HL091701398.1                     |
| 5   | Oriënterend bodemonderzoek Honigmannstraat 37b, opgesteld door Royal Haskoning, rapportnr. 9V442.01D, d.d. 10 juni 2010.<br>De bodem is opgebouwd uit een baksteenverharding met daaronder een matig fijn zandpakket met sporen baksteen en sporen kolen.<br>Vanaf circa 0,5 m-mv wordt een zwak zandig leempakket of een zeer fijn zandpakket aangetroffen.<br>Ter plaatse van het cover- en vulkaniseerbedrijf wordt een licht verhoogd gehalte van minerale olie aangetroffen. Het verrichten van een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. | HL091701398.2                     |
| 6   | Vooronderzoek locatie Honigmannstraat 29, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 2000-074.0, d.d. 30 oktober 2000.<br>De locatie wordt als verdacht aangemerkt vanwege de aanwezigheid van een voormalige chemische wasserij/stomerij en een frituur op het aangrenzende perceel. (deze locatie staat ook bekend onder adres Promenade 16-26, zie HL091702517.0).                                                                                                                                                                                   | HL091701492.0                     |
| 7   | Verkennd bodemonderzoek Honigmannstraat 29, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek, rapportnr. GM4450, d.d. 30 oktober 2000. De bodem is tot circa 0,8 m-mv opgebouwd uit matig fijn zand, hieronder bevindt zich een zwak zandig leempakket. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond                                                                                                                                                                                                                                                        | HL091701492.1                     |

| nr. | Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | projectnr.<br>gemeente<br>Heerlen |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|     | geen verhoogde concentraties aan zware metalen, PAK (10 VROM), EOX en minerale olie bevat. De ondergrond bevat gehalten aan kwik, nikkel, zink, PAK (10 VROM en minerale olie die de streefwaarde overschrijden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |
| 8   | Vooronderzoek locatie Promenade 54, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 2001-021.0, d.d. 25 juni 2001.<br>De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | HL091701562.0                     |
| 9   | Verkennd bodemonderzoek Schinkelstraat tussen 13 en 25, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek, rapportnr. MM-2910, d.d. 21 mei 1997.<br>Dit bodemonderzoek is alleen ter plaatse van het onverharde deel van de locatie verricht.<br>Tijdens de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk sterke bijmengingen in de toplaag aangetroffen van baksteen en betonpuin.<br>De bodem is opgebouwd uit een toplaag (circa 40 cm) van grof zand met daaronder een matig zandhoudend leempakket.<br>Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond ten opzichte van de streefwaarde verhoogde gehalten aan cadmium, EOX en minerale olie bevat.<br>De ondergrond bevat een ten opzichte van de streefwaarde een verhoogd gehalte van EOX. | HL091701648.0                     |
| 10  | Vooronderzoek Schinkelstraat tussen 13 en 25, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 2002-040.1, d.d. 16 augustus 2002.<br>Het onverharde deel van de locatie wordt als verdacht beschouwd omdat de locatie in gebruik is parkeerplaats en verspreid over de locatie zwerfvuil aanwezig is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | HL091701648.1                     |
| 11  | Historisch bodemonderzoek Promenade 16 t/m 26, opgesteld door Register, rapportnr. 6193, d.d. 15 augustus 2006.<br>De locatie wordt als verdacht aangemerkt i.v.m. voormalige aanwezigheid van een chemische wasserij, natwasserij, chemische wasmachines, perskamer. En de opslag van white spiritvaten van 600 liter en chemicaliën.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | HL091702517.0                     |
| 12  | Historisch onderzoek Geerstraat 4, opgesteld door Register, rapportnr. 6109, d.d. 15 augustus 2006.<br>Op de locatie zijn 3 verdachte deellocaties aanwezig: kalklesserij, kalkloods en een kalkmolen.*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | HL091702547.0                     |
| 13  | Historisch onderzoek Geerstraat ong., opgesteld door Register, rapportnr. 7005, d.d. 15 augustus 2006. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HL091702548.0                     |
| 14  | Historisch onderzoek Promenade 60a en 60b, opgesteld door Register, rapportnr. 7006, d.d. 15 augustus 2006.<br>De locatie wordt als verdacht aangemerkt i.v.m. voormalige aanwezigheid van een motorwerkplaats, werkplaats, ondergrondse HBO-tank van 6.000 liter, benzinepomp, ontluchting en een vulput.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | HL091702549.0                     |
| 15  | Oriënterend bodemonderzoek locatie Promenade 60a en 60b, opgesteld door Royal Haskoning, rapportnr. 9S6701.01_I, d.d. 22 juni 2007.<br>De bodem is opgebouwd uit een tegelverharding met daaronder een matig fijn zand pakket met sporen baksteen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HL091702549.1                     |



| nr. | Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | projectnr.<br>gemeente<br>Heerlen |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|     | <p>De ondergrond bestaat uit sterk zandige leem.</p> <p>Ter plaatse van de motorwerkplaats, de werkplaats en de ontluchting worden geen verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK (10 VROM), EOX en minerale olie aangetroffen.</p> <p>Ter plaatse van de ondergrondse HBO-tank ( 6.000 liter), de benzine pomp en de vulput worden geen verhoogde concentraties aan vluchtige aromaten en minerale olie aangetroffen.</p> <p>Het verrichten van een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |
| 16  | <p>Historisch onderzoek Geerstraat 6, opgesteld door Register, rapportnr. 7008, d.d. 15 augustus 2008.</p> <p>Op de locatie zijn 2 verdachte deellocaties: melkinrichting (2 maal).</p> <p>*</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | HL091702551.0                     |
| 17  | <p>Historisch onderzoek Geerstraat 30 en 32, opgesteld door Register, rapportnr. 6108, d.d. 15 augustus 2006.</p> <p>Op de locatie zijn 3 verdachte deellocaties aanwezig: ondergrondse benzine tank van 6.000 liter en 2 benzinepompen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | HL091702650.0                     |
| 18  | <p>Oriënterend bodemonderzoek Geerstraat 30 en 32, opgesteld door Royal Haskoning, rapportnr. 9S6701.01_C, d.d. 22 juni 2007.</p> <p>De bodem is opgebouwd uit een tegelverharding met daaronder een matig fijn zand pakket met resten kolen en baksteen.</p> <p>Vanaf 1,6 m-mv wordt een sterk zandig leem pakket aangetroffen.</p> <p>Ter plaatse van de ondergrondse benzine tank (6.000 liter) en de benzinepompen worden geen verhoogde concentraties van vluchtige aromaten en minerale olie aangetroffen.</p> <p>Het verrichten van een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | HL091702650.1                     |
| 19  | <p>Historisch bodemonderzoek Schinkelstraat 2-4, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. HL091700562.0, d.d. 17 juli 1993.</p> <p>De locatie wordt als gedeeltelijk verdacht beschouwd omdat in het verleden een garage met benzinepomp aanwezig was samen met opslag van diesel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | HL091700562.0                     |
| 20  | <p>Verkennd bodemonderzoek locatie Schinkelstraat 2-4, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek, rapportnr. MM-1393, d.d. 12 juli 1993.</p> <p>Tijdens de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk tot 1,5 m-mv sporen mijnsteen aangetroffen. De bodem is opgebouwd uit een verharding van straatstenen/asfalt/grind met daaronder een funderingslaag van stol of wit zand.</p> <p>Vanaf 0,5 m-mv wordt een matig zandhoudend leempakket aangetroffen. Bij een boring is op een diepte van 0,5 m-mv een benzine geur waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond, ten opzichte van de streefwaarde, verhoogde concentraties zijn aangetroffen van nikkel, koper, zink, PAK (10 VROM, EOX en minerale olie.</p> <p>Ter plaatse van de benzinegeur, wordt ten opzichte van de streefwaarde, verhoogde concentraties aangetroffen van minerale olie, benzeen, toluen en xylenen tot een diepte van 1 m-mv</p> | HL091700562.1                     |
| 21  | <p>Historisch bodemonderzoek rioolrenovatie Honigmannstraat, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 94106, d.d. 6</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HL091700706.0                     |

| nr. | Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | projectnr.<br>gemeente<br>Heerlen |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|     | oktober 1994. De locatie wordt als verdacht aangemerkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
| 22  | <p>Verkennd bodemonderzoek rioolrenovatie Honigmannstraat/Stationstraat, opgesteld door Intron Bodemtech, rapportnr. B95038, d.d. 7 maart 1995.</p> <p>Onder de asfaltverharding en de funderingslaag is vanaf 0,5 m-mv een zandig leempakket aanwezig met bijmenging van puin en kolen aangetroffen.</p> <p>Uit de analyseresultaten blijkt dat het leempakket plaatselijk, ten opzichte van de streefwaarde, verhoogde concentraties heeft van nikkel, EOX en minerale olie.</p> <p>Uit aanvullende analyses blijkt dat de overschrijdingen van EOX en minerale olie niet reproduceerbaar zijn.</p> | HL091700706.1                     |
| 23  | <p>Historisch bodemonderzoek rioolrenovatie kantorenboulevard, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 95010, d.d. 2 februari 1995.</p> <p>De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | HL091700759.0                     |
| 24  | <p>Verkennd bodemonderzoek rioolrenovatie kantorenboulevard, opgesteld door Intron Bodemtech, rapportnr. B95089, d.d. 20 april 1995.</p> <p>De bodem onder de funderingslaag is opgebouwd uit zwak zandige leem en is plaatselijk licht verontreinigd met EOX. De tussenwaarde wordt niet overschreden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | HL091700759.1                     |
| 25  | <p>Historisch bodemonderzoek 4 paviljoens aan de Promenade, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 96084, d.d. 2 september 1996.</p> <p>De 4 locaties worden als onverdacht aangemerkt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | HL091700996.0                     |
| 26  | <p>Verkennd bodemonderzoek 2 paviljoens aan de Promenade, opgesteld door Fugro Milieuconsult B.V., rapportnr. K-6255/110, d.d. 18 november 1996.</p> <p>De bodem ter plaatse is opgebouwd uit een verharding met daaronder een funderingslaag. Vanaf circa 0,6 m-mv wordt een matig zandig leempakket aangetroffen.</p> <p>Uit de analyseresultaten blijkt dat in het leempakket het gehalte nikkel de streefwaarde overschrijdt.</p>                                                                                                                                                                 | HL091700996.1                     |
| 27  | <p>Vooronderzoek locatie Honigmannstraat/Van der Maesenstraat, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 2000-038.0, d.d. 7 juni 2000.</p> <p>Op de locatie zijn een viertal verdachte deellocaties aanwezig (dieseltank in kelder), vulleiding, vulpunt en een aggregaat met diesel- en olie opslag.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | HL091701456.0                     |
| 28  | <p>Historisch onderzoek Honigmannstraat 42, opgesteld door Register, rapportnr. 6197, d.d. 25 april 2007.</p> <p>De locatie wordt als verdacht aangemerkt ivm aanwezigheid van ondergrondse tanks.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | HL091701456.2                     |
| 29  | <p>Verkennd bodemonderzoek KPN Locaties Honigmannstraat 42, opgesteld door Grontmij, rapportnr. 222761_00614, d.d. 15 maart 2007.</p> <p>De bovengrond tot circa 0,5 m-mv bestaat uit matig fijn zand met plaatselijk resten puin. De ondergrond tot de maximale boordiepte</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | HL091701456.3                     |

| nr. | Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | projectnr.<br>gemeente<br>Heerlen |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|     | <p>van 5,1 bestaat uit klei met plaatselijk resten puin (tot 1,7 m-mv). Uit de analyseresultaten blijkt dat het gehalte PAK (10 VROM) in de bovengrond de streefwaarde overschrijdt. De tussenwaarde wordt niet overschreden.</p> <p>In de ondergrond worden geen verhoogde concentraties aangetroffen van de onderzochte parameters.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |
| 30  | <p>Verkennd bodemonderzoek KPN Locaties Honigmannstraat 42, opgesteld door Grontmij, rapportnr. 286433, d.d. 18 november 2009.</p> <p>De bovengrond tot circa 0,5 m-mv bestaat uit matig grof zand met plaatselijk bijmenging van puin.</p> <p>De ondergrond tot 3,5 m-mv bestaat uit zeer fijn zand of sterk zandige leem met plaatselijk tot 1,8 m-mv bijmengingen worden aangetroffen van baksteen en puin.</p> <p>Uit de analyseresultaten ter plaatse van de 3 ondergrondse tank blijkt dat geen van de onderzochte parameters de streefwaarde overschrijdt.</p>                                                                                                                                                                                                     | HL091701456.4                     |
| 31  | <p>Vooronderzoek reconstructie Geerstraat, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. HL091702244.0, d.d. 12 september 2005.</p> <p>Langs het tracé zijn diverse verdachte deellocaties aanwezig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | HL091702244.0                     |
| 32  | <p>Bodemonderzoek reconstructie Geerstraat e.o., opgesteld door Royal Haskoning, rapportnr. 9R5690.01, d.d. 14 november 2005.</p> <p>De bodem ter plaatse bestaat uit een verhardingslaag van asfalt met daaronder hoogovenslakken en zand.</p> <p>Vanaf circa 0,7 m-mv wordt sterk zandige leem aangetroffen met resten kolen en puin.</p> <p>Het funderingsmateriaal bevat een licht verhoogd gehalte van kwik en een matig verhoogd gehalte van minerale olie. Het leempakket is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.</p>                                                                                                                                                                                                                                 | HL091702244.1                     |
| 33  | <p>Verkennd bodem- en asbest onderzoek Schinkelstraat-Honigmannstraat, opgesteld Aelmans Eco B.V., rapportnr. E140293.001/HWO, d.d. 10 april 2014.</p> <p>Onder de klinker/baksteenverharding wordt plaatselijk tot circa 0,6 m-mv menggranulaat aangetroffen. Hieronder wordt tot maximaal 1,5 m-mv matig fijn zand aangetroffen welke plaatselijk vermengd is met stenen.</p> <p>Ter plaatse van boring 06 wordt vanaf 1,2 sterk zandige leem aangetroffen.</p> <p>De ondergrond ter plaatse van boring 5 t/m 7 (0,6-1,2 m-mv) is licht verontreinigd met minerale olie, de tussenwaarde wordt niet overschreden.</p> <p>Het menggranulaat is verontreinigd met lood, zink, PAK (10 VROM, PCB's en minerale olie, ook hier wordt de tussenwaarde niet overschreden.</p> | HL091700706.5                     |
| 34  | <p>Aanvullend onderzoek Promenade 16-26, opgesteld door Anteagroup, rapportnr. 412718-07, d.d. 1 november 2017.</p> <p>Aanleiding van onderzoek is te bepalen of er verspreidingsrisico's aanwezig zijn op de locatie. Hiervoor is op 35 meter afstand benedenstrooms een peilbuis (PB 101) geplaatst.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | HL091702517                       |

| nr. | Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | projectnr.<br>gemeente<br>Heerlen |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|     | <p>De bovengrond onder de asfaltverharding bestaat tot 0,4 m-mv uit matig grof zand, welke zwak stenenhoudend is.</p> <p>De ondergrond tot 5,5 m-mv bestaat uit zwak tot sterk zandige leem zonder bodemvreemde bijmengingen.</p> <p>Hieronder wordt tot matig fijn zand (5,5-6 m-mv) en zeer grof grind met stenen (6-7 m-mv) aangetroffen.</p> <p>Vanaf 7 m-mv tot de boordiepte van 9 m-mv wordt dan weer matig fijn zand aangetroffen.</p> <p>In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen aangetroffen.</p> |                                   |

- \* De locaties genoemd onder 12 en 16 worden conform de historisch onderzoeken aangemerkt als verdacht op verontreiniging met zware metalen en PAK, waarbij tevens is aangegeven dat geen sprake is van een potentieel ernstig of urgent verontreinigde locatie. Het gaat hier om stoffen die in het omliggende gebied ook regelmatig in licht verhoogde gehalten worden aangetroffen (stedelijke verontreiniging, woonwijken). De verwachting is dan ook dat de bodemkwaliteit op de genoemde deellocaties niet noemenswaardig afwijkt van de bodemkwaliteit in het omliggende gebied. Wij zien dan ook geen aanleiding om deze locaties binnen het huidige onderzoekgebied als afzonderlijke deellocatie te onderzoeken temeer omdat de betreffende stoffen sowieso al worden meegenomen in het standaard analyse pakket NEN 5740.

In bijlage 6 zijn de reeds onderzochte locaties aangegeven.

## 2.4 Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 12 maart 2018 bleek dat de locatie in gebruik was als winkel/voetganger gebied waarbij de Geerstraat en de Schinkelstraat ook fungeren als doorgaande (geasfalteerde) wegen.

Op het terrein waren visueel geen verontreinigingen waar te nemen.

Op het terrein zijn hoogteverschillen aanwezig. De hoogteligging varieert van 112 m +NAP (hoek Honigmannstraat – Promenade) tot circa 107 m +NAP ter hoogte van de Geerstraat - Schinkelstraat.

In bijlage 7 is de locatie visueel weergegeven middels foto's.

## 2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de bodemkaart van Nederland (kaartbladen Sittard 60 West en Oost en Heerlen 62 West en Oost) en/of de geologische kaart van Zuid-Limburg (oppervlaktekaart) blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit: Leem.

Het maaiveld ter plaatse van de Honigmannstraat – Promenade bevindt zich op circa 112 m +NAP en dit loopt af tot 107 m +NAP ter hoogte van de Geerstraat - Schinkelstraat.

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 100 m +NAP, overeenkomend met circa 12 m-mv ter hoogte van de Honigmannstraat – Promenade.

En ter hoogte van de Geerstraat – Schinkelstraat bevindt het freatisch grondwater zich op circa 7 m-mv.

Uit de geplaatste peilbuis uit Aanvullend onderzoek Promenade 16-26, opgesteld door Anteagroup, rapportnr. 412718-07, d.d. 1 november 2017 (HL091702517) blijkt dat het grondwater is aangetroffen op 6,95 m-mv

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht. Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz.) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de exacte lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats in de omgeving van de locatie.

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken in de omgeving blijkt de navolgende bodemopbouw:

- zandhoudende leem,
- matig fijn zand.

### **3 EVALUATIE EN HYPOTHESE VOORONDERZOEK**

#### **3.1 Asbest**

Op grond van het vooronderzoek kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan met betrekking tot asbest als een verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld beschouwd worden.

Dit geldt voor deellocatie A i.v.m. de sloop in het verleden en de toekomstige sloop.

Voor deellocatie B en C geldt dat hier de funderingslagen onder de verhardingen asbest-verdacht zijn.

#### **3.2 Bodem**

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein met een verdachte deellocatie beschouwd worden.

Verdachte deellocatie (terreindeel grenzend aan de voormalige chemische wasserij tpv Promenade 16-26):

Conform NEN-5740 wordt de volgende hypothese vastgesteld: VEP

Onverdachte deel:

Conform NEN-5740 wordt de volgende hypothese vastgesteld: ONV-NL

Er is geen freatisch grondwater te verwachten binnen 5,0 m-mv. Normaliter kan het plaatsen van een peilbuis dan achterwege blijven. Echter, omdat ter plaatse van deellocatie A eventueel een parkeerkelder wordt gerealiseerd en ter plaatse van deellocatie C eventueel een tunnel, wordt aangeraden om peilbuizen te plaatsen.

Als de plannen definitief bekend zijn zal dit opnieuw worden beoordeeld.

Ten aanzien van de hypothese asbestverdacht dient een verkennend onderzoek conform de NEN-5707 (inclusief maaiveld-inspectie asbest) verricht te worden.

## **4 ONDERZOEKSVOORSTEL VOOR VERKENNEND BODEMONDERZOEK**

### **4.1 Algemeen**

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd.

De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN-5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (januari 2009). Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN-5707 "bodem, inspectie en monsterneming van asbest in bodem" (augustus 2016) van toepassing. De NEN-5707 is van toepassing op asbest in de bodem en grond met minder dan 50 gewicht procenten bodemvreemd materiaal. Voor meer dan 50 gewicht procenten bodemvreemd materiaal is de norm ontwerp NEN-5897 "inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (2016) van toepassing.

Door sloop van gebouwen kan de bodem fysisch en chemisch verontreinigd raken, daarom adviseren wij het chemisch bodemonderzoek pas te laten uitvoeren nadat de sloop heeft plaatsgevonden.

Als het bodemonderzoek is uitgevoerd voor de sloop, zal na de sloop altijd een aanvullende maaiveldinspectie asbest nodig zijn conform BRL 2000 protocol 2018. De resultaten van deze maaiveldinspectie kunnen er toe leiden dat verder onderzoek naar asbest conform de NEN-5707 / 5897 noodzakelijk is.

### **4.2 Asbest**

Tijdens de veldwerkzaamheden dient een maaiveld inspectie\_asbest conform BRL 2000 protocol 2018 uitgevoerd te worden. Ook de uitkomende grond dient beoordeeld te worden op de eventuele aanwezigheid van asbest verdachte materialen en bodemvreemde bijmengingen die geassocieerd worden met asbest. Mocht op basis van de zintuiglijke waarnemingen de hypothese onverdacht niet stand houden, en een wijziging van het onderzoeksvoorstel noodzakelijk zijn, dient ten alle tijden contact te worden opgenomen met bureau Bestemmingsplannen en Milieumaatregelen van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.

Gezien dat de plannen voor de onderzoekslocatie nog niet definitief zijn zal t.z.t. als de plannen uiteindelijk hun definitieve status behalen een onderzoeksvoorstel worden opgezet en ter goedkeuring worden aangeleverd.

### **4.3 Bodem**

Ook voor de bodem geldt dat t.z.t. de plannen hun definitieve status hebben er dan pas een onderzoeksvoorstel ter goedkeuring aangeleverd kan worden.

1. Voor het opstellen van de monstername- en analysestrategie zijn onderstaande normen c.q. protocollen als richtlijn gehanteerd:
  - NEN-5725 "Bodem - Landbodem, Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, oktober 2017.
  - NEN 5740 "Bodem - Landbodem, Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek, onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", Nederlands Normalisatie Instituut, januari 2009 en A1 2016.
  - NEN-5707 'inspectie en monsterneming van asbest in bodem, augustus 2015 en C1 2016.
  - NEN-5897 – Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat augustus 2015 en C1 2016.
  - CROW-publicatie 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water", CROW, december 2008, 4<sup>e</sup> herziende druk).
2. Het uitvoeren en uitwerken van bodemonderzoeken dient conform Kwalibo te geschieden. Hieronder volgt een opsomming van de belangrijkste aspecten:
  - monsterneming bij partijkeuringen (exclusief persoonsregistratie) (certificatie op basis van BRL SIKB 1000 of accreditatie op basis van AP04-M);
  - certificering van rechtspersonen;
  - afgeven van kwaliteitsverklaringen voor bouwstoffen, grond en bagger;
  - persoonsregistratie van de individuele monsternemers (BRL SIKB 1000 en 2000);
  - veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL SIKB 2000);
  - milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsaneringen (inclusief waterbodems; BRL SIKB 6000);
  - uitvoering van bodemsaneringen (inclusief waterbodems; BRL SIKB 7000);
  - analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek (AS3000);
  - bewerking van verontreinigde grond of baggerspecie (BRL SIKB 7500).
3. De resultaten van het milieuhygiënisch onderzoek dienen te worden getoetst aan de circulaire bodemsanering (1 juli 2013). Daarnaast kan getoetst worden aan de normen zoals gesteld in het bodembeheerplan gemeente Heerlen.
4. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door de opdrachtnemer een KLIC-melding te worden verricht.
5. Men dient rekening te houden met de aanwezigheid van verhardingen op delen van de locatie. Deze verhardingen zijn beschreven in hoofdstuk 2 (Terreininspectie) en weergegeven op de locatietekening in bijlage 1.
6. Indien op de locatie verhoogde gehalten aan vluchtige parameters worden verwacht, dienen ten behoeve van de analyse van deze parameters ongeroerde steekbusmonsters genomen te worden.
7. De grondwaterpeilen dienen in meter ten opzichte van NAP te worden vastgelegd.
8. Monstername en analyses t.b.v. Besluit bodemkwaliteit dienen door een geaccrediteerde instelling te worden uitgevoerd. De medewerkers die het veldwerk verrichten en het laboratorium dat de analyses uitvoert dienen te voldoen aan Kwalibo.



Voor verdere uitleg en handleiding verwijzen wij u naar de internetsites van Bodem+ en SIKB.

9. Indien uit de resultaten blijkt dat:

- de gemeten gehalten van één of meer componenten in het grondwater de streefwaarde zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009 overschrijdt,
- of
- de gemeten gehalten van één of meer componenten in de grond de interventiewaarde zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009 overschrijdt,
- of
- alle gemeten gehalten kleiner zijn dan de interventiewaarden zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009, maar waarbij de som van de quotiënten, samengesteld uit de concentratie van de verschillende stoffen in de grond (in mg/kg) als teller, en de wettelijke grenswaarde of MAC-waarde van die stoffen (in mg/m<sup>3</sup>) als noemer, groter is dan 20.000,

dienen de werkzaamheden met of in de verontreinigde grond of het verontreinigde grondwater beoordeeld te worden op hun gevaareigenschappen en de mogelijkheid van blootstelling eraan (indeling in T- en F-klassen).

10. De stortkosten van alle, bij de veldwerkzaamheden, vrijkomende materialen, zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

De rapportage van het bodemonderzoek dient in ieder geval te omvatten:

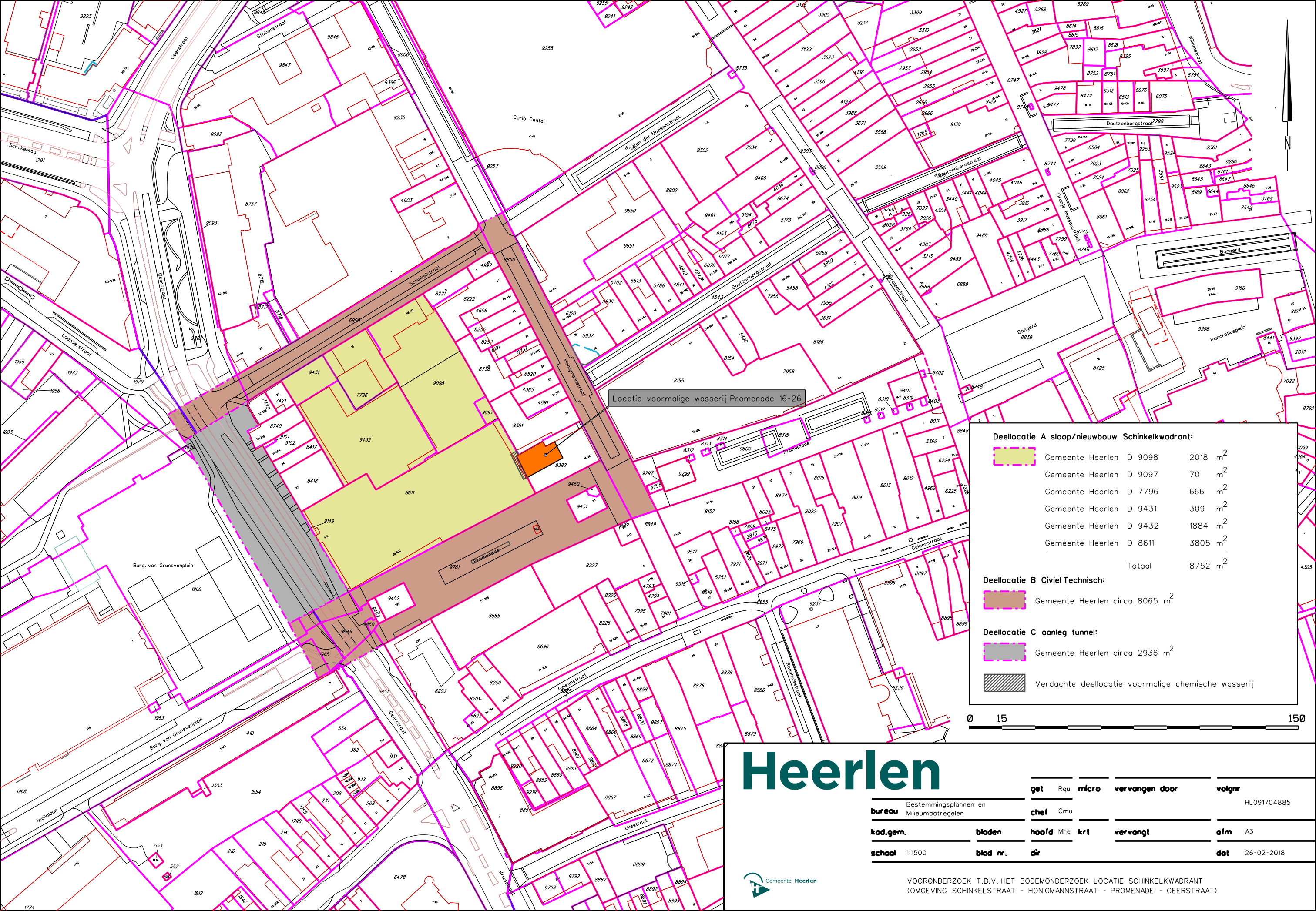
- inleiding en doelstelling; overzicht van de toegepaste normen en protocollen;
- locatiegegevens;
- omschrijving van de werkzaamheden;
- uitgevoerd laboratoriumonderzoek;
- bespreking van de resultaten;
- tabel met overzicht van de diverse overschrijdingen t.o.v. de eerder genoemde normen en in relatie met de op de locatie aanwezige bodembedreigende activiteiten;
- conclusie, waarbij expliciet wordt ingegaan op afstemming met de geplande functie en, indien uitgevoerd, de hergebruikmogelijkheden.

Bijlagen:

- regionale ligging;
- overzichtstekening met boorpunten en de ligging van de bodembedreigende activiteiten;
- boorprofielen;
- analyseresultaten;
- toetsingstabellen.

|           |                                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------|
| Bijlage 1 | Locatietekening                                                |
| Bijlage 2 | Geraadpleegde bronnen                                          |
| Bijlage 3 | Lijst van kadastrale aanduidingen en adresgegevens/eigendommen |
| Bijlage 4 | HBB informatie                                                 |
| Bijlage 5 | Uitdraai bouwvergunningen                                      |
| Bijlage 6 | Tekeningen eerdere bodemonderzoeken                            |
| Bijlage 7 | Foto's terreininspectie                                        |
| Bijlage 8 | Luchtfoto                                                      |
| Bijlage 9 | Tanksaneringscertificaat Honigmannstraat 37b                   |

## **Bijlage 1    Locatietekening**



Locatie voormalige wasserij Promenade 16-26

Deellocatie A sloop/nieuwbouw Schinkelkwadrant:

|                                                                                       |                         |        |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|---------------------|
|  | Gemeente Heerlen D 9098 | 2018   | m <sup>2</sup>      |
|  | Gemeente Heerlen D 9097 | 70     | m <sup>2</sup>      |
|  | Gemeente Heerlen D 7796 | 666    | m <sup>2</sup>      |
|  | Gemeente Heerlen D 9431 | 309    | m <sup>2</sup>      |
|  | Gemeente Heerlen D 9432 | 1884   | m <sup>2</sup>      |
|  | Gemeente Heerlen D 8611 | 3805   | m <sup>2</sup>      |
|                                                                                       |                         | Totaal | 8752 m <sup>2</sup> |

Deellocatie B Civiel Technisch:

|                                                                                       |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | Gemeente Heerlen circa 8065 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

Deellocatie C aanleg tunnel:

|                                                                                       |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | Gemeente Heerlen circa 2936 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

|                                                                                       |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | Verdachte deellocatie voormalige chemische wasserij |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|



# Heerlen



|                 |                                         |                 |                       |               |
|-----------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------|
| <b>get</b>      | Rqu                                     | <b>micro</b>    | <b>vervangen door</b> | <b>volgnr</b> |
| <b>bureau</b>   | Bestemmingsplannen en Milieumaatregelen | <b>chef</b>     | Cmu                   | HL091704885   |
| <b>kod.gem.</b> | bloden                                  | <b>hoofd</b>    | Mhe                   | <b>krt</b>    |
| <b>school</b>   | 1:1500                                  | <b>blad nr.</b> | <b>dir</b>            | <b>olm</b>    |
|                 |                                         |                 |                       | A3            |
|                 |                                         |                 |                       | <b>dol</b>    |
|                 |                                         |                 |                       | 26-02-2018    |

VOORONDERZOEK T.B.V. HET BODEMONDERZOEK LOCATIE SCHINKELKWADRANT (OMGEVING SCHINKELSTRAAT - HONIGMANNSTRAAT - PROMENADE - GEERSTRAAT)

## Bijlage 2 Geraadpleegde bronnen

|   | <b>Informatiebron</b>                                                                               |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <b>Historisch gebruik locatie</b>                                                                   |
| * | Eigenaar/terreingebruiker (kaartviewer)                                                             |
| * | Archief Bouw- en woningtoezicht (digitaal op V:\Digiarchief\Straten_Tekeningen)                     |
| * | Hinderwet archief (Key2vergunningen)                                                                |
| * | Archief Wet milieubeheer (Key2vergunningen)                                                         |
| * | Archief ondergrondse tanks (Key2vergunningen)                                                       |
| * | Archief sloopvergunningen                                                                           |
| * | Archeologische verwachtingskaart                                                                    |
| * | Niet gesprongen explosieven (NGE)                                                                   |
|   | Gemeenteambtenaar milieuzaken                                                                       |
| * | Terreininspectie                                                                                    |
| * | <a href="http://www.topotijdreis.nl">www.topotijdreis.nl</a>                                        |
| * | Luchtfoto (Kaartviewer) actueel hoogtebestand en bodem (verdachte locaties/peilbuizen)              |
| * | Historisch basisbestand Register (HBB)                                                              |
|   | <b>Huidig gebruik locatie</b>                                                                       |
| * | Eigenaar/terreingebruiker                                                                           |
| * | Terreininspectie                                                                                    |
|   | <b>Huidig gebruik belendende percelen</b>                                                           |
| * | Eigenaar/terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie)                                                |
| * | Terreininspectie (vanuit onderzoekslocatie)                                                         |
|   | <b>Toekomstig gebruik locatie</b>                                                                   |
| * | Eigenaar/terreingebruiker                                                                           |
|   | <b>Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken</b>                                          |
| * | Eigenaar/terreingebruiker                                                                           |
| * | Archief bodemonderzoeken (Nazca)                                                                    |
|   | <b>Verhardingen/kabels en leidingen locatie</b>                                                     |
| * | Eigenaar/terreingebruiker                                                                           |
| * | Terreininspectie                                                                                    |
|   | <b>Regionale geohydrologie en bodemopbouw</b>                                                       |
| * | Bodemkaart Nederland (Documentatiekast)                                                             |
| * | Grondwaterkaart Heerlen (Documentatie en peilbuizen grondwatermeetnet)                              |
| * | Geologische kaart Nederland (Documentatiekast)                                                      |
| * | Archief bodemonderzoeken (Nazca)                                                                    |
|   | <b>Normen en beleid</b>                                                                             |
| * | Bodembeleidsplan (Documentatiekast)                                                                 |
| * | Bodembeheerplan & gebiedseigenwaarden (Documentatiekast)                                            |
| * | NEN-5725/NEN-5740/NEN-5707(Documentatiekast)                                                        |
|   | Protocol voor het oriënterend bodemonderzoek (Sdu) (Documentatiekast)                               |
|   | Protocol nul-situatie bodemonderzoek Besluit opslaan in ondergrondse tanks (Sdu) (Documentatiekast) |
|   | Bodemonderzoek milieuvergunningen en BSB (Sdu) (Documentatiekast)                                   |

\* aankruisen indien van toepassing

### Bijlage 3    Lijst van kadastrale aanduidingen en adresgegevens/eigendommen

Voor **deellocatie A**: Schinkelkwadrant.

| Sectie | Nummer | Adres                                     | Eigendom                                                                        | Oppervlakte    |
|--------|--------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| D      | 7796   | Schinkelstraat 13, 15, 21                 | Gemeente Heerlen<br>Geleenstraat 27<br>6411 HP Heerlen                          | 666 m² geheel  |
| D      | 8611   | Promenade 30 t/m 52<br>Geerstraat 4 t/m 8 | Gemeente Heerlen<br>Geleenstraat 27<br>6411 HP Heerlen                          | 3805 m² geheel |
| D      | 9097   | Geen adres                                | Gemeente Heerlen<br>Geleenstraat 27<br>6411 HP Heerlen                          | 70 m² geheel   |
| D      | 9098   | Schinkelstraat 7, 9, 11                   | Gemeente Heerlen<br>Geleenstraat 27<br>6411 HP Heerlen                          | 2018 m² geheel |
| D      | 9431   | Schinkelstraat 23, 23a en 23b             | V.O.C. (Vastgoed Ontwikkelingscentrum)<br>Welterkerkstraat 2<br>6419 CR Heerlen | 309 m² geheel  |
| D      | 9432   | Promenade 34, 36, 38 en 48                | VBC (Vastgoed Beleggingscentrum B.V.)<br>Welterkerkstraat 2<br>6419 CR Heerlen  | 1884 m² geheel |

Voor **Deellocatie B**: Civiel technisch.

| Sectie | Nummer | Adres             | Eigendom                                               | Oppervlakte                          |
|--------|--------|-------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|        |        |                   |                                                        |                                      |
| D      | 6900   | Schinkelstraat    | Gemeente Heerlen<br>Geleenstraat 27<br>6411 HP Heerlen | 1550 m <sup>2</sup> geheel           |
| D      | 8850   | Honigmannstraat   |                                                        | +/- 1842 m <sup>2</sup> gedeeltelijk |
| D      | 9761   | Promenade         |                                                        | 3220 m <sup>2</sup> geheel           |
| D      | 9849   | Gebied Geerstraat |                                                        | 302 m <sup>2</sup> geheel            |
| D      | 9850   | Gebied Geerstraat |                                                        | 24 m <sup>2</sup> geheel             |
| D      | 9851   | Gebied Geerstraat |                                                        | +/- 107 m <sup>2</sup> gedeeltelijk  |
| L      | 1979   | Gebied Geerstraat |                                                        | +/- 140 m <sup>2</sup> gedeeltelijk  |
| L      | 9762   | Gebied Geerstraat |                                                        | +/- 539 m <sup>2</sup> gedeeltelijk  |
| L      | 1965   | Gebied Geerstraat |                                                        | +/- 178 m <sup>2</sup> gedeeltelijk  |
| L      | 1966   | Gebied Geerstraat |                                                        | +/- 40 m <sup>2</sup> gedeeltelijk   |
| L      | 1968   | Gebied Geerstraat |                                                        | +/- 106 m <sup>2</sup> gedeeltelijk  |



Voor **Deellocatie C**: Aanleg tunnel Geerstraat.

| Sectie | Nummer | Adres             | Eigendom                                               | Oppervlakte              |
|--------|--------|-------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|
|        |        |                   |                                                        |                          |
| D      | 9149   | Gebied Geerstraat | Gemeente Heerlen<br>Geleenstraat 27<br>6411 HP Heerlen | 6 m² geheel              |
| D      | 9762   | Gebied Geerstraat |                                                        | +/- 2040 m² gedeeltelijk |
| L      | 1966   | Gebied Geerstraat |                                                        | +/- 388 m² gedeeltelijk  |
| L      | 1970   | Gebied Geerstraat |                                                        | +/- 63 m² gedeeltelijk   |
| L      | 1979   | Gebied Geerstraat |                                                        | +/- 445 m² gedeeltelijk  |

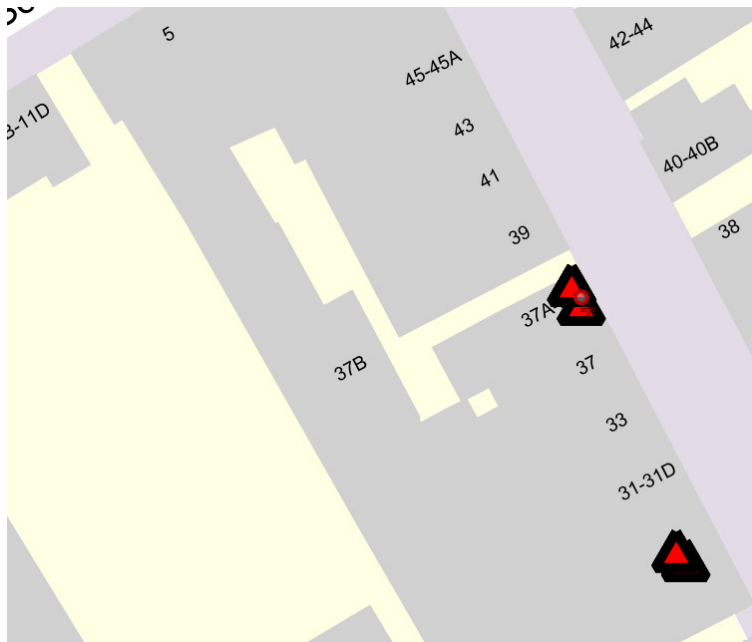
## Bijlage 4 HBB

Honigmannstraat 47 bovengrondse tank in kelder (ingemetseld):



|                  |                                                                                                                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| hbb_code:        | A0917001861                                                                                                                                          |
| hbb_clustercode: | C0917001771                                                                                                                                          |
| bronnen:         | VEGERS MEUBELEN                                                                                                                                      |
| activiteit:      | brandstoftank (ingemetseld)                                                                                                                          |
| opmerking:       | Status inrichting: Gesloten Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TABK;<br>kelder tank Hoeveelheid: 5 Eenheid: Tank status: AKTI; tank is in<br>gebruik |
| adres:           | HONIGMANSTRAAT 47                                                                                                                                    |
| postcode:        | 6411LJ                                                                                                                                               |
| plaats:          | HEERLEN                                                                                                                                              |
| hbb_kode:        | A0917001861                                                                                                                                          |

Honigmannstraat 37b ondergrondse tank:

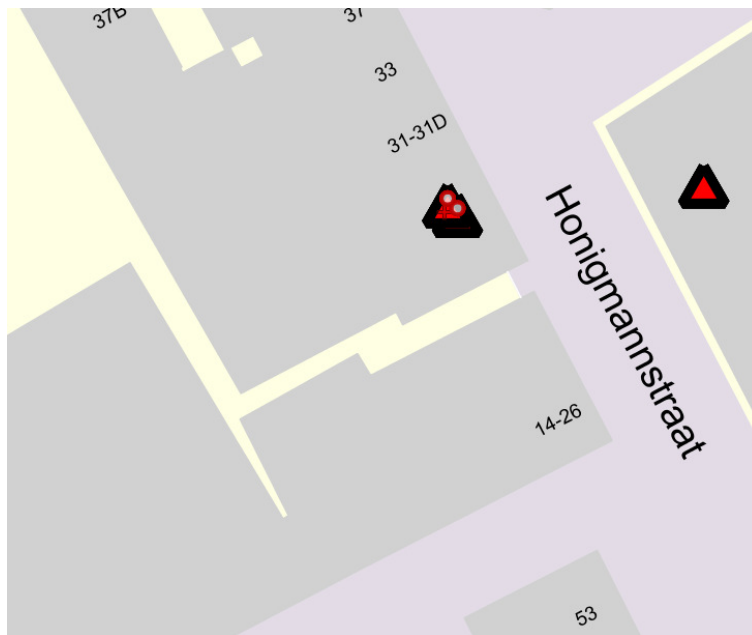


hbb\_code: A0917001856  
hbb\_clustercode: C0917001766  
bronnen: ELBEE HERENMODE  
activiteit: brandstoftank (ondergronds)  
opmerking: Subnr MPM4All: 745 Status inrichting: Open Soort bedrijf: Bedrijf  
Soort tank: TAON; ondergrondse tank Hoeveelheid: Eenheid: Tank  
status: PASS; tank is buiten gebruik maar niet behandeld  
  
adres: HONIGMANSTRAAT 37A  
postcode: 6411LJ  
plaats: HEERLEN  
hbb\_kode: A0917001856  
aantal: 2  
geom\_type: fme\_point

---

hbb\_code: A0917001857  
hbb\_clustercode: C0917001767  
bronnen: WETZELS,J.P./ARTEL MODE NV  
activiteit: hbo-tank (ondergronds)  
opmerking:  
adres: HONIGMANSTRAAT 37B  
postcode: 6411LJ  
plaats: HEERLEN  
hbb\_kode: A0917001857

Honigmannstraat 27-29 Chemische wasserij / stomerij:



hbb\_code: A0917001851  
hbb\_clustercode: C0917001762  
bronnen: BOEL VAN DE  
activiteit: chemische wasserij/stomerij  
opmerking:  
adres: HONIGMANSTRAAT 27  
postcode: 6411LJ  
plaats: HEERLEN  
hbb\_kode: A0917001851  
aantal: 5  
geom\_type: fme\_point

---

hbb\_code: A0917001851  
hbb\_clustercode: C0917001762  
bronnen: BOEL, J.W.P. VAN DE  
activiteit: chemische wasserij/stomerij  
opmerking: Panden gesloopt: Honigmanstraat 5-27. Lokatie ligt naast nr. 29  
adres: HONIGMANSTRAAT 27  
postcode: 6411LJ  
plaats: HEERLEN  
hbb\_kode: A0917001851  
aantal: 5  
geom\_type: fme\_point

---

hbb\_code: A0917001851  
hbb\_clustercode: C0917001762  
bronnen: BOEL, J.W.P. VAN DE  
activiteit: chemische wasserij/stomerij  
opmerking: Panden gesloopt: Honigmanstraat 5-27. Lokatie ligt naast nr. 29  
adres: HONIGMANSTRAAT 27  
postcode: 6411LJ  
plaats: HEERLEN  
hbb\_kode: A0917001851

## **Bijlage 5     Uitdraai bouwvergunningen**

Straatnaam SCHINKELSTRAAT T 1 Perceel nr. ....

Wijk ..... Perceel nr. .... Bestemming ..... Sectie ..... nr. ....

| Onderwerp                                                         | Classificatie-<br>nr. | Volg-<br>nr. | Onderwerp | Classificatie<br>nr. |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------|----------------------|
| <u>Pand gelegen aan Honigmanstraat 49 en<br/>Schinkelstraat 1</u> |                       |              |           |                      |
| <u>Zie perceelkaart HONIGMANSTRAAT</u>                            | <u>49</u>             |              |           |                      |

Straatnaam SCHINKELSTRAAT 5, 7 en 9

Foeckert / Bank Mees en Hope N.V./Research en Marketing

| Onderwerp                                                                 | Volg-<br>nr. | Onderwerp | Volg-<br>nr. |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|
| Bouw bankgebouw met kantoren op de verdiepingen<br>(1966)                 | 10.021       |           |              |
| Beton- en constructietekeningen                                           | B-638        |           |              |
| Verbouwen bankgebouw (1981)                                               | 13.973       |           |              |
| Verbouwen van een kantoorpand / Research en<br>Marketing b.v. (1994)      | b- 8031      |           |              |
| <u>Nr. 5</u> (2005 )<br>Vernieuwen van kozijnen<br>Vergunningvrij (2007 ) |              |           |              |

Straatnaam SCHINKELSTRAAT 11

Staatsmijnen/Gem. Bestuur

| Onderwerp                                                                               | Volg-<br>nr. | Onderwerp                                                    | Volg-<br>nr.     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Bouw centrale keuken (1940)                                                             | 10.031       | Verbouwen van een kantoorgebouw<br>(1999)                    | b-12.849         |
| Bouw houten kantoorgebouw, alsmede wijziging<br>goedgek. plan (1955)                    | 10.032       | <del>Nr. 11b</del>                                           |                  |
| Bouw kantoorgebouw (1955)                                                               | 10.033       | <del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del>              |                  |
| Beton- en constructietekeningen                                                         | B-640        | <del>SLOPEN asbesthoudende vloerbedek-<br/>king (2001)</del> | <del>S-334</del> |
| Bouw tijdelijk ketelhuis (1956)                                                         | 10.034       |                                                              |                  |
| Bouw tuinmuur (1956)                                                                    | 10.035       |                                                              |                  |
| Verbouwen garage tot werkplaats (1960)                                                  | 10.036       |                                                              |                  |
| Verbouwen en uitbreiden gebouwen met o.a. ver-<br>bindingsgangen (1967)                 | 10.037       |                                                              |                  |
| <del>Verbouwen kantoorgebouw (1985) alsmede wijziging<br/>goedgekeurd plan (1986)</del> |              |                                                              |                  |
| Verbouwen kantoorgebouw (1985)<br>alsmede wijziging goedgekeurd plan<br>(1986)          | b-2036       |                                                              |                  |



Straatnaam ... SCHINKELSTRAAT 13 .....

NKMB .....

| Onderwerp                       | Volg-<br>nr. | Onderwerp | Volg-<br>nr. |
|---------------------------------|--------------|-----------|--------------|
| Bouw kantoorgebouw (1959)       | 10.020       |           |              |
| Beton- en constructietekeningen | B-637        |           |              |
| Verbouwen kantoorpand.(1992)    | b-4992       |           |              |
| Vernieuwen raamkozijnen (2003)  | b-14.072     |           |              |

**Straatnaam** SCHINKELSTRAAT 13 A

**Kokos Vastgoed Blauw B.V.**

| Onderwerp                      | volgnr. | Onderwerp | volgnr. |
|--------------------------------|---------|-----------|---------|
| Verbouwen kantoorgebouw (1980) | 13.084  |           |         |

Straatnaam SCHINKELSTRAAT 25

v. Breukelen

| Onderwerp                                                                                        | Volg-<br>nr.    | Onderwerp | Volg-<br>nr. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|--------------|
| Bouw kantoorgebouw, alsmede wijziging goedgek.<br>plan (1956)<br>Beton- en constructietekeningen | 10.019<br>B-636 |           |              |

Kadastraal bekend gemeente .....

Straatnaam HONIGMANSTRAAT 9, 11, 13 Perceel nr. Ritzerveld

Wijk ..... Perceel nr. .... Bestemming ..... Sectie ..... nr. .... **gemicrofilme**  $\leq$

| Onderwerp                                                        | Classificatie<br>nr. | Volg-<br>nr. | Onderwerp | Classificatie<br>nr. |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|-----------|----------------------|
| <u>Pand gelegen aan Promenade 53 en Honigmanstraat 9, 11, 13</u> |                      |              |           |                      |
| zie perceelkaart PROMENADE 53                                    |                      |              |           |                      |

Straatnaam **HONIGMANSTRAAT 29**Perceel nr. **Timmers /Rabo.**

Wijk ..... Perceel nr. .... Bestemming ..... Sectie ..... nr. ....

gemicrofilmd

| Onderwerp                                                                                                 | Classificatie-<br>nr. | Volg-<br>nr.     | Onderwerp | Classificatie<br>nr. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------|----------------------|
| Bouw berging (1922)                                                                                       |                       | 1754             |           |                      |
| Verbouwen woonhuis tot kantoorgebouw, alsmede<br>bouwen van een verbindingsbrug naar Rabo-bank.<br>(1986) |                       | b-1990           |           |                      |
| Verbouwen en uitbreiden winkel en<br>woonhuis (2001), alsm. wijz. goed-<br>gekeurd plan (2001)            |                       | b-12.829         |           |                      |
| Beton- en constructietekeningen                                                                           |                       | c-2876           |           |                      |
| <del>Gedeeltelijke aankopen van een kav-<br/>teorpand (2001)</del><br>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                | <del>H/10/3118</del>  | <del>S-219</del> |           |                      |

Straatnaam **HONIGMANSTRAAT 31**Perceel nr. **Kengen / KOREMAN**

Wijk ..... Perceel nr. .... Bestemming ..... Sectie ..... nr. ....

gemicrofilmd =

| Onderwerp                               | Classificatie-<br>nr. | Volg-<br>nr. | Onderwerp | Classificatie<br>nr. |
|-----------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------|----------------------|
| Bouw woonhuis (1920)                    |                       | 1749         |           |                      |
| Verbouwen en uitbreiden woonhuis (1980) |                       | 13.439       |           |                      |
| Beton - en constructietekeningen.       |                       | B-1345       |           |                      |

Straatnaam HONIGMANSTRAAT 33 + 35Perceel nr. Verhoef/Hirschberg

Wijk ..... Perceel nr. .... Bestemming ..... Sectie ..... nr. ....

gemicrofilind

| Onderwerp                                                                  | Classificatie-<br>nr. | Volg-<br>nr. | Onderwerp | Classificatie<br>nr. |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------|----------------------|
| Bouw woon-winkelhuis met afzonder-<br>lijke bovenwoning (1924)             |                       | 1752         |           |                      |
| Verbouwen winkelpand (1956)                                                |                       | 1752A        |           |                      |
| Verbouwen winkelpand (1970)                                                |                       | 6010         |           |                      |
| <u>E. Hirschberg.</u><br>verbouwen winkelpand ( 1973 )                     |                       | 7515         |           |                      |
| <u>Scheeren</u> nr. 33<br>Verbouwen en uitbreiden winkelpand (1978)        |                       | 12.185       |           |                      |
| <u>nr. 33</u> <u>Scheeren</u><br>Verbouwen voorgevel van winkelpand (1987) |                       | b-2310       |           |                      |
| <u>Nr. 33</u> <u>Stevelmans</u><br>Het wijzigen van de entree (1998)       |                       | b-10.096     |           |                      |
| Beton- en constructietekeningen                                            |                       | C-1882       |           |                      |

Straatnaam ... HONINGMANSTRAAT 37, 37a, 37b .....

Luckers .....

| Onderwerp                                                                                                                                                                                      | Volg-nr.        | Onderwerp                                                                               | Volg-nr.            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <u>Nrs. 37, 37a, 37b</u><br>Bouw woonhuis en een woon- winkelhuis met afzonderlijke bovenwoning en overdekte doorrit (1928)<br>Beton- en constructietekeningen<br><u>Nr. 37</u> <u>Henssen</u> | 1751<br>B-1855  | <u>nr. 37b</u> <u>Nelissen</u><br>Verbouwen confectie-atelier tot kantoor-gebouw (1978) | 12.187              |
| Verbouwen woonhuis tot een winkel- woonhuis (1957)<br>Beton- en constructietekeningen<br><u>Nr. 37</u> <u>Henssen</u>                                                                          | 1751A<br>B-1856 | <u>nr. 37</u> <u>Henssen</u><br>Aanbrengen van een luifel (1990)                        | b-3764              |
| Verbouwen en uitbreiden woon- winkelhuis (1960)                                                                                                                                                | 1751B           | <u>Nr 37</u> <u>Elbee Mode</u><br>Uitbreiden van winkel en wijzigen van pui (2005)      | b-15.107            |
| <u>Nr. 37</u> <u>Henssen</u><br>Verbouwen en uitbreiden woon- winkelhuis (1967)                                                                                                                | 1751C           | Beton en constructietekeningen                                                          | c-4115              |
| <u>Nrs. 37a-37b</u> <u>Wetzels</u><br>verbouwen en uitbreiden winkelpand (1967)<br>Beton- en constructietekeningen                                                                             | 1751D<br>B-1857 | <del>nr 37</del> <del>N. Henssen</del><br><del>Verbouwen van winkel en winkelpui</del>  | <del>b-15.889</del> |
| <u>Nrs. 37a-37b</u> <u>Wetzels</u><br>Verbouwen en uitbreiden woon- winkelhuis (1968)                                                                                                          | 1751E           | <del>(2007)</del> <del>gedigitaliseerd</del><br><del>Beton en constructie</del>         | <del>C-4428</del>   |
| <u>Nrs. 37a-37b</u> <u>Wetzels</u><br>Bouw bedrijfsruimte met kantoor, cantine e.d. achter winkelpand (1966), Alsmede wijziging goedgekeurd plan (1968)<br>Beton- en constructietekeningen     | 1751F<br>B-1858 |                                                                                         |                     |
| <u>nr.37</u> <u>Henssen</u><br>Verbouwen en uitbreiden winkel-woonhuis (1977)                                                                                                                  | 11.302          |                                                                                         |                     |



Straatnaam **HONIGMANSTRAAT 39/41**Perceel nr. **Valco / Caumans**

Wijk ..... Perceel nr. .... Bestemming ..... Sectie ..... nr. ....

gemicrofilmd =

| Onderwerp                                                      | Classificatie-<br>nr. | Volg-<br>nr. | Onderwerp | Classificatie<br>nr. |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------|----------------------|
| Bouw woonhuis (1913)                                           |                       | 1756         |           |                      |
| Verbouwen en uitbreiden woonhuis<br>tot woon-winkelhuis (1966) |                       | 1756A        |           |                      |
| Verbouwen en uitbreiden winkelpand en kantoor-<br>pand (1976)  |                       | 11.513       |           |                      |

Straatnaam **HONIGMANSTRAAT 43**Perceel nr. **Wintgens / Farazandeh**

Wijk ..... Perceel nr. .... Bestemming .....

Sectie ..... nr. ....

gemicrofilmd =

| Onderwerp                                                                                           | Classificatie-<br>nr. | Volg-<br>nr.                     | Onderwerp | Classificatie<br>nr. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------|----------------------|
| Verbouwen woonhuis tot woon-<br>winkelhuis (1936)                                                   |                       | 1750                             |           |                      |
| Verbouwen van een winkelpand (1987)                                                                 |                       | b-5624                           |           |                      |
| Vergroten winkelpand (1989)                                                                         |                       | b-4306                           |           |                      |
| Wijzigen van de voorgevel van een winkelpand /<br>Mw. Stevelmans-Vijgen. (1993)                     |                       | INTREKKING<br>1996               |           |                      |
| Verbouwen van de ingangspartij (1995) /<br>M. Stevelmans-Vijgen.<br>beton- en constructietekeningen |                       | b-8426<br>C-1434                 |           |                      |
| <del>Verbouwen van winkelpand (2007)</del><br>Beton- en constructietekeningen                       |                       | <del>b-16.014<br/>b-16.014</del> |           |                      |

Straatnaam **HONIGMANSTRAAT 45-45<sup>a</sup>**

Kadastraal bekend gemeente

Perceel nr. **0.N.**

Wijk

Perceel nr.

Bestemming

Sectie

nr.

**gemicrofilmd =**

| Onderwerp                                                                                                                                     | Classificatie-<br>nr. | Volg-<br>nr.                 | Onderwerp | Classificatie<br>nr. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------|----------------------|
| <b>Verbouwen en uitbreiden woonhuis<br/>tot woon-winkelhuis met afzon-<br/>derlijke bovenwoning (1952)</b><br>Beton- en constructietekeningen |                       | <b>1760</b><br><b>B-1860</b> |           |                      |
| <del>Uitbreiden van woning (2008)</del>                                                                                                       |                       |                              |           |                      |

Straatnaam **HONIGMANSTRAAT 47**Perceel nr. **Vegers**

Wijk ..... Perceel nr. .... Bestemming ..... Sectie ..... nr. ....

gemicrofilmd =

| Onderwerp                                                 | Classificatie-<br>nr. | Volg-<br>nr.   | Onderwerp | Classificatie<br>nr. |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------|----------------------|
| Bouw winkelpand (1965)<br>Beton- en constructietekeningen |                       | 1502<br>8-1759 |           |                      |
| Het verbouwen van een winkel-<br>pand (1998)              |                       | b-9991         |           |                      |

Straatnaam **HONIGMANSTRAAT 49**Perceel nr. **de Kroon / Odiik**

Kadastraal bekend gemeente

Wijk

Perceel nr.

Bestemming

Sectie

nr.

gemicrofilmd

| Onderwerp                                                                  | Classificatie-<br>nr. | Volg-<br>nr. | Onderwerp | Classificatie<br>nr. |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------|----------------------|
| <b>Pand gelegen aan Honigmanstraat 49 en<br/>Schinkelstraat 1</b><br><hr/> |                       |              |           |                      |
| Bouw garage met bovenwoning (1918)                                         |                       | 1758         |           |                      |
| Verbouwen garage tot winkel (1959)                                         |                       | 1758A        |           |                      |
| Verbouwen pand tot café-woonhuis<br>(1965)                                 |                       | 1758B        |           |                      |
| Beton- en constructietekeningen                                            |                       | B-1859       |           |                      |
| Verbouwen en uitbreiden cafépand (1970)                                    |                       | 6003         |           |                      |
| Verbouwen en uitbreiden cafépand (1971)                                    |                       | 6134         |           |                      |
| Verbouwen café-restaurant (1979)                                           |                       | 12.647       |           |                      |
| Verbouwen horecapand tot coffee-<br>shop (2002)                            |                       | b-13.251     |           |                      |
| Beton en constructietekeningen                                             |                       | c-3067       |           |                      |

K

Kadastraal bekend gemeente .....

Straatnaam PROMENADE 14 en 16 t/m 26 (even) Perceel nr. Boerenleenbank

Wijk ..... Perceel nr. .... Bestemming ..... Sectie ..... nr. .... gemicrofilmd

| Onderwerp                                                                                  | Classificatie-nr. | Volg-nr.           | Onderwerp                                                                                          | Classificatie-nr.           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Bouw bankgebouw met 6 bovenwoningen (1969), alsmede wijziging goedgekeurd plan (1970)..... |                   | 3278               | <u>nr.14</u> <u>Rabobank</u><br>Verbouwen kantoorgebouw (1998) b-10.510<br>(2 m. 2,8 m)            |                             |
| Beton- en constructietekeningen.....                                                       |                   | B-63               |                                                                                                    |                             |
| <u>nr. 14</u> <u>Rabo-bank</u><br>Verbouwen bankgebouw (1978)                              |                   | 12.220             | <u>Nr. 14</u><br><b>SLOPEN</b> drainage tegels (1998)                                              | <del>SX84</del><br>H/9/2837 |
| <u>nr.14</u> <u>Rabo-Bank</u><br>Verbouwen bankgebouw (1985)                               |                   | b-1543             | <u>Nr. 14</u><br>Plaatsen koelunit (2000) b-12.318<br><b>Beton en constructietekeningen c-2646</b> |                             |
| <u>Nr. 14</u> <u>Rabo-bank</u><br>Wijzigen voorgevel (1990)                                |                   | b-4725             |                                                                                                    |                             |
| <u>Nr. 14</u> <u>Rabo-bank</u><br>Verbouwen kantoorpand (1997)                             |                   | INTREKKING<br>1999 |                                                                                                    |                             |
| <b>beton- en constructietek.</b>                                                           |                   |                    |                                                                                                    |                             |

Straatnaam ..... PROMENADE 28 t/m 58, 60c, 60b en 60a ..... (even) .....

Onroerend Goed Maatschappij Scorpius B.V. ....

| Onderwerp                                                                                    | Volg-nr.             | Onderwerp                                                                                                                                   | Volg-nr.          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Complex gelegen aan Geerstraat 4+6 en Promenade 28 t/m 60c<br>=====                          |                      | <u>Nrs. 30+32</u> <u>Broons</u><br>Verbouwen 2 winkels tot één winkel (1977)                                                                | 11.859            |
| Bouw winkel- en kantorencomplex aan Geerstraat 4+6 en Promenade 28 t/m 38, 44 t/m 60c (1975) | 11.853 x<br>4 mappen | <u>Nr. 28</u> <u>Emmen</u><br>Bouw etalage-vitrine (1977)                                                                                   | 11.946            |
| Beton- en constructietekeningen                                                              | B-973                | <u>nr. 60 B</u> <u>Schiltmans</u><br>Verbouwen winkelpand (1978)                                                                            | 11.947            |
| Bouw 2 piazza-winkels aan Promenade 40+42 (1976)                                             | 11.854               | <u>Nr. 54</u> <u>Gem. Best. Heerlen</u><br>Uitbreiden kantoorgebouw (1979)                                                                  | 13.961            |
| <u>Nrs. 44+48</u> <u>Winckers-Lamberti</u><br>Verbouwen 2 winkels tot één winkel (1977)      | 11.855               | <u>Centraal Beheer</u><br>Verbouwen winkel-kantoorgebouw (1979)<br>(tochtluiken) alsmede wijzigen goedgekeurd plan (1980)                   | 13.962            |
| <u>Nr. 28</u> <u>Emmen</u><br>Verbouwen winkel (1977)                                        | 11.856               | <u>nr. 54</u> <u>Gemeente</u><br>Verbouwen kantoorpand (1985)                                                                               | b-1611            |
| <u>Nr. 50</u> <u>Blind</u><br>Bouw winkel (1977)                                             | 11.857               | Verbouwen van het winkelcentrum "DE PLU" (1987)<br>(fase 1: tussen as 9 en as 18) <u>Centraal Beheer</u><br>BETON- EN CONSTRUCTIETEKENINGEN | b-4334 x<br>6-296 |
| <u>Nr. 52</u> <u>v. Melick</u><br>Verbouwen winkel (1977)                                    | 11.858               |                                                                                                                                             |                   |

Straatnaam .PROMENADE 28. t/m 58, 60c, 60b. en 60a. (even).....

. Onroerend Goed Maatschappij. Scorpius B.V. ....  
Centraal Beheer Pensioenverz. N.V.

| Onderwerp                                                                                                                                                                             | volgnr.                            | Onderwerp                                                                                                                           | volgnr.                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Complex gelegen aan Geerstraat 4+6 en Promenade<br>28 t/m 60c<br>=====                                                                                                                |                                    | Bouwen van 2 winkelruimten en een<br>overdekte passage met kantoor<br>(1985)                                                        | b-8132                      |
| <u>Nr. 52</u> <u>J. van Melik</u><br>Verbouwen van Versland de Plu (1987)<br>BETON- EN CONSTRUCTIETEKENINGEN                                                                          | b-4211<br>C-229                    | <b>beton- en constructietek.</b>                                                                                                    | <b>C-1393</b>               |
| <u>Nr. 54</u> <u>Gen. Haerlen</u><br>Verbouwen entree (1988)                                                                                                                          | b-3913                             | <u>nr. 54</u> <u>C.B.P. nv</u><br><b>SLOOPVERGUNNING TOT HET slopen</b><br>van binnenwanden en het verwijderen<br>van asbest (1998) | <del>S-6X</del><br>H/9/2834 |
| Aanbrengen van diverse reclames op de luifel<br>en op het dak alsmede tegen de gevel van het<br>winkelcentrum De Plu (1989)                                                           | b-3787                             | <u>Nr. 54</u> <u>C.B.P. NV</u><br>Verbouwen winkelcentrum de Plu<br>(1998)                                                          | b-12.951                    |
| Verbouwen entreegedeelte a/d Geerstraat (1990)<br>Beton- en constructietekeningen<br>Verbouwen van winkelcentrum "de PLU" (CENTRAAL<br>BETON- EN CONSTRUCTIETEKENINGEN (1988)(BEHBER) | b-4977<br>C-496<br>b-4335<br>C-297 | Aanpassen van de gevels (2000), alsmede<br>wijnz. goedgekeurd plan (2001)                                                           |                             |
| Verbouwen en uitbreiden winkelcentrum.(1990)<br>(brandwerende voorzieningen)                                                                                                          | b-5563                             | <del>SLOPEN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del><br><del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del><br><del>XXXXXXXXXXXX</del>            | <del>S-252X</del>           |



K

Kadastraal bekend gemeente .....

Straatnaam PROMENADE Perceel nr. Gemeente .....

Wijk ..... Perceel nr. .... Bestemming ..... Sectie ..... nr. ....

**gemicrofilmd =**

| Onderwerp                                                                                                       | Classificatie-<br>nr. | Volg-<br>nr. | Onderwerp | Classificatie-<br>nr. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------|-----------------------|
| Bouw voetgangerstunnel onder Geerstraat, zijnde verbinding tussen Promenade-Burg. van Grunsvenplein (1970)..... | ..zie GEERSTRAAT      |              |           |                       |
| Het plaatsen van trafo-ruimten (1998)                                                                           |                       | b-9874       |           |                       |

K

Kadastraal bekend gemeente .....

Straatnaam **PROMENADE** Perceel nr. **Gemeente Heerlen**

Wijk ..... Perceel nr. .... Bestemming ..... Sectie ..... nr. .... **gemicrofilmd**

| Onderwerp                                                                                                   | Classificatie-<br>nr. | Volg-<br>nr. | Onderwerp                      | Classificatie-<br>nr. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------------|-----------------------|
| Voor bouw voetgangerstunnel onder Geerstraat, zijnde verbinding tussen Promenade en ogr. parkeergarage..... |                       |              | perceelkaart <u>GEERSTRAAT</u> |                       |

Straatnaam . . . PROMENADE . . . . .

. . . St. Unilever Pensioenfonds Progress . . . . .

| Onderwerp                                                                                         | volgnr. | Onderwerp | volgnr. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|---------|
| Verbouwen kantoor tpt 12 woningen (1988)<br>Beton- en Constructietekeningen<br>Zie Honigmanstraat |         |           |         |

Straatnaam . PROMENADE . . . . .

Centraal Beheer . . . . .

| Onderwerp                                                                     | volgnr.  | Onderwerp | volgnr. |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|
| Verbouwen ged. voetgangershal en 3 kleine winkels tot een grote winkel (1984) | b-10.144 |           |         |

Straatnaam **PROMENADE**

**M.B.O. Ruijters**

| Onderwerp                         | Volgnr.  | Onderwerp | Volgnr. |
|-----------------------------------|----------|-----------|---------|
| Bouwen van twee paviljoens (1999) | b-13.468 |           |         |
| Beton en constructietekenigen     | c-3162   |           |         |

Straatnaam .. PROMENADE .....

Gemeente Heerlen.....

| Onderwerp                                                                                                                                                                                                            | volgnr.                                                                                     | Onderwerp | volgnr. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| Het bouwen van 2 paviljoens (1997)<br><b>Beton en constructietekeningen.</b><br><u>Paviljoen B</u> <u>Rademacher</u><br>Indelen gebouw t.b.v. een restaurant<br>(1998)<br><br><b>beton- en constructietekeningen</b> | <b>b-11.090</b><br><b>c-2227</b><br><b>2 mappen</b><br><b>b-11.783</b><br><br><b>c-2446</b> |           |         |

Straatnaam PROMENADE

Gemeente

| Onderwerp                                                               | Volg-<br>nr.                 | Onderwerp | Volg-<br>nr. |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|--------------|
| Bouw hellingbaan met cascades (1974)                                    | 9447                         |           |              |
| <b>SLOPEN</b> keermuren, vijverpartij,<br>bloembakken en trappen (1999) | <del>S*130</del><br>H/9/2902 |           |              |

Straatnaam ... PROMENADE .....

| Onderwerp                                               | volgnr. | Onderwerp                                                            | volgnr.          |
|---------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Bouw 3 vitrines (1968) door N.V. Schunck                | 5799    | <del>SLOPEN van het oude gebouw De Vooft</del><br><del>XXXXXXX</del> | <del>5-80</del>  |
| Bouw vitrine (1968) door Schins                         | 5797    | <del>XXXXXXX</del>                                                   |                  |
| Bouw vitrine (1968) door Schins                         | 5798    | <del>SLOPEN van een restaurant</del><br><del>XXXXXXX</del>           | <del>S-190</del> |
| Bouw bloemenkiosk (1969) door Wijsman                   | 5806    |                                                                      |                  |
| Bouw vitrine (1969) door N.V. Schunck                   | 5882    | -                                                                    |                  |
| Bouw krantenkiosk (1969) door Limb.Boek en Kunsth.      | 5883    |                                                                      |                  |
| Bouw vitrine (1969) door Pieters-Dortu                  | 5884    |                                                                      |                  |
| Bouw vitrine (1969) door Ruyters                        | 5885    |                                                                      |                  |
| Plaatsen sfeerverlichting (1976) door S.P.P.            | 11.562  |                                                                      |                  |
| Bouw kiosk (1978), alsmede wijziging door Mulder (1979) | 12.733  |                                                                      |                  |
| Beton- en constructietekeningen                         | B-1281  |                                                                      |                  |
| Verbouwen kiosk (1982) <u>Sark.</u>                     | b-150   |                                                                      |                  |



4.

Straatnaam GEERSTRAAT 2

Amrobank

| Onderwerp                                                                                                                                    | Volg-nr.                                     | Onderwerp                       | Volg-nr. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|----------|
| Pand gelegen aan Geerstraat 2, Geleenstraat 82/146 en Promenade 297<br>=====                                                                 |                                              | Beton- en constructietekeningen |          |
| Bouw bankgebouw met 1 winkel en 33 woningen (1967), alsmede wijzigen goedgekeurd plan (1968)<br>Beton- en constructietekeningen              | 5880<br>B-338                                |                                 |          |
| Bouwen oprit geldtransport met toegangsdeur gelegen aan de Geleenstraat (1978)                                                               | 12344                                        |                                 |          |
| Bouwen beveiligings-arbri (1981)                                                                                                             | 13.525                                       |                                 |          |
| Uitbreiden en veranderen bankgebouw (1984)<br>Beton- en constructietekeningen.....                                                           | b-8793<br>Voor dit dossier zie Promenade 297 |                                 |          |
| Uitbreiden en veranderen bankgebouw (1985)Alsmede :<br>wijziging goedgekeurd plan (1986) :<br>: ... C-111 A<br>: C-111 B                     | b-2595<br>C-111 A<br>C-111 B                 |                                 |          |
| <u>Geleenstraat 130-132 en 138-140</u> <u>Grouwels</u><br>Verbouwen 4 woningen op 5e etage tot 2 woningen (1990) zie ook Geleenstraat 82-146 | b-4033                                       |                                 |          |
| Wijzigen van de gevel en het intern verbouwen van een bankgebouw (1997)                                                                      |                                              |                                 |          |

Straatnaam GEERSTRAAT 4+6 (even)

Onroerend Goed Maatschappij Scorpius B.V.

| Onderwerp                                                                                       | Volg-<br>nr.                 | Onderwerp | Volg-<br>nr. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|--------------|
| Complex gelegen aan Geerstraat 4+6 en Promenade<br>28 t/m 60c<br>=====                          |                              |           |              |
| Bouw winkel- en kantorencomplex aan Geerstraat 4+6<br>en Promenade 28 t/m 38, 44 t/m 60c (1975) | 11.853<br>4 mappen           |           |              |
| Beton- en constructietekeningen                                                                 | 8-973                        |           |              |
| <u>Nr. 6</u><br>Verbouwen winkelruimte (1985)                                                   | <u>Arts b.v.</u><br>b-1425 v |           |              |

Kadastraal bekend gemeente .....

Straatnaam GEERS TRAA T 22 Perceel nr. St.Pancratius

Wijk ..... Perceel nr. .... Bestemming ..... Sectie ..... nr. .... **gemicro**

| Onderwerp                                    | Classificatie-<br>nr. | Volg-<br>nr.        | Onderwerp | Classificatie-<br>nr. |
|----------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------|-----------------------|
| Bouw bankgebouw (1970).....                  |                       | 6763                |           |                       |
| Beton- en constructietekeningen.....         |                       | B-115               |           |                       |
| Verbouwen voorgevel v. bankgebouw (1986)     |                       | b-4253              |           |                       |
| Beton- en constructietekeningen              |                       | C-248               |           |                       |
| Plaatsen kunstobject (1988)                  |                       | b-4252              |           |                       |
| Verbouwen en vergroten van bankgebouw (1991) |                       |                     |           |                       |
| alsmede wijz. goedgekeurd plan (1992)        |                       | b-5001              |           |                       |
| Beton- en constructietekeningen              |                       | C-506               |           |                       |
| Verbouwen en uitbreiden bankgebouw (1999)    |                       | b-11.051            |           |                       |
| <b>Beton en constructietekeningen</b>        |                       | c-2217              |           |                       |
| <del>Veranderen van gevel en indeling</del>  |                       | <del>XXXXXX</del>   |           |                       |
| <del>tegen grond en verandering (2006)</del> |                       | <del>b-13.409</del> |           |                       |
| <del>Beton en constructietekeningen</del>    |                       | <del>a-4297</del>   |           |                       |
| <del>sloven van twee etages van de SNS</del> |                       | <del>S-540</del>    |           |                       |
| <del>bank (2006)</del>                       |                       |                     |           |                       |

K

Kadastraal bekend gemeente

Straatnaam **GEERSTRAAT 24** Perceel nr. **Streukens**

Wijk ..... Perceel nr. .... Bestemming ..... Sectie ..... nr. .... **gemicro**

| Onderwerp                                                                                                    | Classificatie-<br>nr. | Volg-<br>nr.           | Onderwerp |  | Classificatie<br>nr. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------|--|----------------------|
| Bouw woon-winkelhuis (1970)<br>Beton- en constructietekeningen<br>Uitbreiden van een woon-winkelhuis (1975). |                       | 2277<br>8-2091<br>9173 | }         |  |                      |
| Verbouwen en uitbreiden winkel-woonhuis (1978)                                                               |                       | 13328                  |           |  |                      |
| Verbouwen van een winkelpand (2001)                                                                          |                       | b-13.022               |           |  |                      |
| Beton- en constructietekeningen                                                                              |                       | c-2968                 |           |  |                      |

Kadastraal bekend gemeente

Straatnaam GEERSTRAAT 26

Perceel nr. Berns

Wijk ..... Perceel nr. .... Bestemming ..... Sectie ..... nr. ....

gemicr

| Onderwerp                        | Classificatie-<br>nr. | Volg-<br>nr. | Onderwerp | Classificat<br>nr. |
|----------------------------------|-----------------------|--------------|-----------|--------------------|
| Bouw woon-winkelhuis (1968)      |                       | 1766         |           |                    |
| Beton- en constructietekeningen  |                       | B-1865       |           |                    |
| Bouw magazijn aan pand (1969)    |                       | 1819         |           |                    |
| Verbouwen winkel-woonhuis (1977) |                       | 11.273       |           |                    |

K  
Straatnaam **GEERSTRAAT 30** Kadastraal bekend gemeente  
Perceel nr **A.Smit**

Wijk ..... Perceel nr. .... Bestemming ..... Sectie ..... nr. ....

**gemicrofilm**

| Onderwerp                                                                                                             | Classificatie-<br>nr. | Volg-<br>nr.   | Onderwerp            |  | Classificatie-<br>nr. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------------|--|-----------------------|
| Bouw woonhuis met achterbouw(1911)                                                                                    |                       | 1089           | <i>J Hockel/korn</i> |  |                       |
| Verbouwen en uitbreiden winkel-<br>woonh. tot café-restaurant/woon-<br>huis (1959)<br>Beton- en constructietekeningen | <i>2-1</i>            | 5423<br>B-2188 | <i>a.Smit</i>        |  |                       |
| Het wijzigen van de entree (1997)                                                                                     |                       | b-9277         |                      |  |                       |

## **Bijlage 6    Tekeningen eerder bodemonderzoeken**

12 Stadsontwikkeling  
05 Milieuzorg  
4268 R. Roelofsen

MLog1700531.0

93822.0

Bijlage 3

Historisch bodemonderzoek: Hoek Promenade/Geerstraat  
(voormalig stadskantoor)

gelegen in bestemmingsplan City West (028)

projectnummer 93022

#### INHOUD

1. Inleiding
2. Lokatiegegevens
  - 2.1. Historische informatie met betrekking tot bodemgebruik van de onderzoekslokatie en de omgeving daarvan
  - 2.2. Bodemopbouw en geohydrologie
  - 2.3. Terreininspectie
3. Evaluatie en conclusies
4. Bijlagen



## 1. INLEIDING

In februari 1993 heeft de afdeling milieuzorg van de gemeente Heerlen van de afdeling onroerend goed de opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek ter plaatse van de eerder vermelde lokatie. Het historisch bodemonderzoek wordt uitgevoerd t.b.v. de verkoop van de locatie.

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd. De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde voornorm NVN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (september 1991).

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslokatie geconstateerde situatie.

## 2. LOKATIEGEGEVENS

### 2.1. Historische informatie met betrekking tot het bodemgebruik van de onderzoekslokatie en de omgeving daarvan.

De onderzoekslokatie is gelegen in het bestemmingsplan City West.

De oppervlakte van het terrein is circa 1800 m<sup>2</sup>.

Uit de geraadpleegde kaarten van 1919, 1950 en 1970 blijkt dat de locatie na 1973 herbebouwd is, waarbij ook de promenade doorgetrokken is naar de Geerstraat. Voorheen is het perceel bebouwd geweest en heeft het enige tijd braak gelegen. De doorbraak van de Promenade is nooit bebouwd geweest.

In het kader van de "Aktie Tankslag" zijn ter plaatse geen ondergrondse H.B.O.-tanks behandeld.

Ook uit andere bronnen zijn geen potentieel bodemverontreinigende activiteiten bekend.

Blijkens de geraadpleegde archieven van de gemeente Heerlen hebben op de onderzoekslokatie de volgende, voor het bodemonderzoek relevante activiteiten plaatsgevonden:

- Opslag bouwmaterialen en kalk door de firma Sieben (voor 1965).
- Film expresse
- Brillenspeciaalzaak met werkplaats

In de directe omgeving van het terrein zijn blijkens de voornoemde archieven potentieel bodemverontreinigende activiteiten bekend. Dit betreft diverse garages gelegen aan de Geerstraat.

Op de onderzoekslocatie alsmede in de directe omgeving zijn voorzover bekend nog geen onderzoeken naar bodemverontreiniging uitgevoerd.

De regionale referentiewaarde van P.A.K.'s (totaal) bedraagt ca 3 mg/kgds. De regionale referentiewaarde van benzo(a)pyreen bedraagt circa 0,2 mg/kgds.

Onder P.A.K.'s (totaal) wordt verstaan de som van de tien in de Leidraad Bodemsanering (november 1988) met name genoemde P.A.K.'s. De verhoogde referentiewaarde van P.A.K.'s hangt mogelijk samen met het mijnbouwverleden van de regio Oostelijk Zuid-Limburg alsmede met het feit dat de regio een stedelijk gebied is.

De Regionale referentiewaarden van de zware metalen chroom, koper, zink, cadmium en lood zijn daarentegen lager dan de in de Leidraad Bodemsanering genoemde referentiewaarden voor een standaardbodem.

### 2.2. Bodemopbouw en geohydrologie

Uit de geologische oppervlaktekaart van Zuid-Limburg en omgeving (1988) blijkt dat de bodem aldaar bestaat uit löss/leem.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend.

Het grondwater (eerste watervoerende pakket) bevindt zich op ca 10 meter - mv. De grondwaterstroming ter plaatse is blijkens de geraadpleegde grondwaterkaart voornamelijk in noord-westelijke richting. Als gevolg van lokaal aanwezig zijnde omstandigheden kan plaatselijk de stromingsrichting afwijken van de voornoemde hoofdstromingsrichting.

Voorzover bekend vinden er geen grondwateronttrekkingen plaats die het heersende isohypsenpatroon verstoren.

Het terrein ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of bodembeschermingsgebied.

### 2.3. Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 11 februari 1993 bleek dat het terrein in gebruik was als winkelcentrum met daarboven kantoren.

Op het terrein waren visueel geen verontreinigingen waar te nemen.

Op het terrein zijn nagenoeg geen hoogteverschillen aanwezig.

### 3. EVALUATIE EN CONCLUSIES

Op basis van het verrichte onderzoek en de inspectie ter plaatse kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

De onderzoekslokatie kan als een niet verdacht terrein beschouwd worden. Het huidige gebruik van het pand als winkelcentrum heeft niet geleid tot een vermoeden van bodemverontreiniging gezien het feit dat het gehele pand is voorzien van een vloeistofdichte vloer.

Het voormalig gebruik van het perceel (bouwmaterialenopslag) kan evenmin als bodembedreigend beschouwd worden.

Gezien bovenstaande is het op de locatie niet noodzakelijk om een indicatief bodemonderzoek uit te voeren.

### 4. BIJLAGEN

Bijlage 1:

-situatietekening onderzoekslokatie

11 februari 1993

verz:

Burgemeester en wethouders van Heerlen,  
namens dezen,  
de directeur van de dienst stadsontwikkeling,  
voor deze,  
het hoofd van de afdeling milieuzorg,

J.XX

33  
M





Gemeente **Heerlen**

**Dienst Stadsontwikkeling**

**Afdeling Stadsplanning**

**Telefoon: 045-5604261 / Fax: 045-5605163 / e-mail: n.gilissen@Heerlen.nl**

## **Vooronderzoek ten behoeve van het bodemonderzoek locatie Promenade / Geerstraat – Winkelcentrum De Plu**

gelegen in milieuwijk: City-West

projectnummer Stadsplanning: HL091700531 . 1

rapportdatum: 22 juli 2003

Steller: N. XX



**Parkstad Limburg**

Gemeente Heerlen, centrum van Parkstad Limburg

---

## **Inhoudsopgave**

|            |                                                                  |          |
|------------|------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b>   | <b>Inleiding</b>                                                 | <b>3</b> |
| <b>2</b>   | <b>Locatiegegevens</b>                                           | <b>4</b> |
| <b>2.1</b> | <b>Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik</b> | <b>4</b> |
| 2.1.1      | Terreininspectie                                                 | 4        |
| 2.1.2      | Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten            | 4        |
| <b>2.2</b> | <b>Bodemopbouw en geohydrologie</b>                              | <b>6</b> |
| <b>3</b>   | <b>Evaluatie, hypothese en conclusie</b>                         | <b>7</b> |
| <b>4</b>   | <b>Bijlagen</b>                                                  | <b>7</b> |

## 1 Inleiding

In opdracht van Grontmij Advies & Techniek BV te Arnhem heeft de afdeling Stadsplanning van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Promenade/Geerstraat – winkelcentrum De Plu te Heerlen.

De huidige kadastrale gegevens zijn: gemeente Heerlen, sectie D, nr. 8611 (gedeeltelijk).

De X,Y coördinaten zijn: X: 196,33 t/m 196,39

Y: 322,07 t/m 322,14

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.950 m<sup>2</sup>. In bijlage 1 is een overzichtstekening van de locatie toegevoegd.

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen verbouwing van de bestaande bebouwing.

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd.

De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (oktober 1999). Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde ontwerp NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (mei 2001) van toepassing. Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde ontwerp NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (mei 2001) van toepassing.

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie. De geraadpleegde bronnen staan vermeld in bijlage 2.



## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt dat de locatie het volgende. In 1810 behoorde de locatie tot de bebouwde kom van het centrum van Heerlen. De locatie is tot begin jaren '70 bebouwd geweest, waarna de bestaande bebouwing is gesloopt en is de locatie enige tijd braak heeft gelegen. Na 1973 is de locatie opnieuw bebouwd. Tegelijkertijd is de Promenade doorgetrokken naar de Geerstraat.

Blijkens de milieu-archieven van de gemeente Heerlen hebben ter plaatse dan wel in de directe omgeving de volgende vergunningplichtige activiteiten plaatsgevonden.

- opslag bouwmaterialen en kalk door de firma Sieben (1965)
- ontwikkelen van fotomaterialen / goud- en zilversmid
- brillenspeciaalzaak met werkplaats

In winkelcentrum De Plu is alleen detailhandel gevestigd.

Uit het bouwarchief blijkt het volgende:

|   |                                                                                                   |               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| - | Bouw winkel- en kantorencomplex aan Geerstraat 4 + 6 en promenade 28 t/m 60c                      | 1975          |
| - | Verbouwen winkelruimtes, kantoorpanden, aanpassen gevels, slopen binnenwanden, verwijderen asbest | 1976 t/m 2001 |

In het kader van "Aktie Tankslag" zijn in het verleden geen opslagtanks aangemeld.

#### 2.1.1 Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 22 juli 2003 bleek dat de locatie in gebruik was als winkelcentrum. Het winkelcentrum ligt iets hoger dan de Promenade. In de passage van het winkelcentrum is een hoogteverschil van circa 30 cm. Op de locatie waren visueel geen verontreinigingen waar te nemen. De locatie is globaal gelegen op circa 108 m +NAP.

#### 2.1.2 Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten

Ter plaatse en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie is in het verleden het volgende bodemonderzoek uitgevoerd. In onderstaande tabel is de beschikbare informatie weergegeven.

##### Gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

| nr. | Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | projectnr.<br>gemeente<br>Heerlen |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1   | Historisch bodemonderzoek hoek Promenade / Geerstraat, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 11 februari 1993. In het kader van "Aktie Tankslag" zijn geen ondergrondse tanks aangemeld. Tevens hebben geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. De locatie wordt als niet-verdacht aangemerkt.<br><br>Een kopie van het historisch bodemonderzoek is als bijlage 3 toegevoegd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | HL091700531                       |
| 2   | Bodemonderzoek t.b.v. rioolreconstructie Promenade fase II, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek BV en gedateerd 26 mei 1999, opdrachtnr. MM-3784. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn langs Promenade 28 t/m 60C de boring 008 t/m 012 geplaatst. Uit de boorprofielen blijkt dat onder de verharding van straatstenen een funderingslaag van fijn wit zand aanwezig is met een dikte van 30 cm. Hieronder bevindt zich een grof zandpakket (bruin) tot circa 1,0 m-mv. Een zandig leempakket vormt de ondergrond. In deze ondergrond worden resten puin en koolas aangetroffen.<br><br>Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de funderingslaag geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde bevat. De zandige leem (van 1,5-2,5 m-mv) bevat | HL091700945                       |

|     |                                                                                                |                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| nr. | Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek                                         | projectnr.<br>gemeente<br>Heerlen |
|     | ten opzichte van de streefwaarde verhoogde gehalten aan minerale olie (maximaal 40 mg/kg d.s). |                                   |
|     | De overzichtstekening met boorpunten is als bijlage 3a toegevoegd.                             |                                   |

In grote delen van het grondgebied van Heerlen is de bodem in meer of mindere mate verontreinigd. Deze verontreiniging kent verschillende oorzaken, waaronder langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, de mijnbouw uit het verleden en ook atmosferische depositie door industriële activiteiten. Omdat deze verontreiniging zich verspreid over een groot gebied en er geen duidelijke kern van verontreiniging is aan te wijzen, noch een duidelijk verontreinigingspatroon, noch een duidelijke verontreinigingsbron, wordt gesproken van een *grootschalige diffuse bodemverontreiniging*. In het kader van het beleid Actief Bodembeheer is voor het grondgebied van de gemeente Heerlen een bodembeheerplan opgesteld. Dit bodembeheerplan heeft als doelstelling een kader te bieden waarbinnen een oplossing kan worden gevonden voor de problematiek die voortvloeit uit de grootschalige diffuse bodemverontreiniging op het grondgebied van de gemeente Heerlen. In dit bodembeheerplan wordt, uitgaande van een beschrijving van de verontreinigingssituatie en rekening houdend met de specifieke situatie van het diffuus verontreinigde gebied, aangegeven welk bodemkwaliteitsbeleid er geldt voor het diffuus verontreinigde binnenstedelijk gebied. Op deze manier vormt het bodembeheerplan het nieuwe toetsingskader voor de bodemkwaliteit bij de voorbereiding en de uitvoering van nieuwe activiteiten binnen dit gebied.

Het bodembeheerplan is hiermee een compleet afwegingskader voor het omgaan met verontreinigde grond. Het geeft terugsaneerwaarden, risiconormen, het hergebruikskader, het toetsingskader bij de beoordeling van bouwvragen en bestemmingsplannen. Het bodembeheerplan geeft daarnaast ook invulling aan de één-loket gedachte.

Het bodembeheerplan is primair bedoeld voor de aanpak van de grootschalige diffuse bodemverontreiniging. Slechts in een beperkt aantal gevallen is het gestelde in dit bodembeheerplan ook van toepassing voor de aanpak van de puntverontreinigingen in het gebied. Deze worden in de regel binnen andere kaders (met name de Wet bodembescherming) aangepakt.

Voorafgaand aan het opstellen van het bodembeheerplan is door de gemeente Heerlen een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Uit de achtergrondgehaltekaart blijkt dat voor homogeen deelgebied 4 - Wonen voor 1925 waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen de navolgende achtergrondgehalten voor bodem gelden:

Tabel 1: Achtergrondgrenswaarden (mg/kg d.s.) deelgebied 4: 'wonen voor 1925'

| stofnaam         | 0,00-0,50 m-maaiveld | 0,50-1,00 m-maaiveld | 1,00-2,00 m-maaiveld |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Arseen           | <streefwaarde Wbb    | <streefwaarde Wbb    | <streefwaarde Wbb    |
| Cadmium          | 0,8                  | 0,0,6                | <streefwaarde Wbb    |
| Koper            | 32                   | 38                   | <streefwaarde Wbb    |
| Chroom           | <streefwaarde Wbb    | <streefwaarde Wbb    | <streefwaarde Wbb    |
| Kwik             | <streefwaarde Wbb    | <streefwaarde Wbb    | <streefwaarde Wbb    |
| Lood             | 75                   | 90                   | <streefwaarde Wbb    |
| Nikkel           | 19                   | 20                   | 22                   |
| Zink             | 170                  | 210                  | 91                   |
| EOX              | 0,4                  | 0,3                  | <streefwaarde Wbb    |
| Minerale olie    | 260                  | 330                  | 80                   |
| PAK              | 18                   | 18                   | 3,8                  |
| BaP equivalenten | 6,2                  | 4,8                  | 1,4                  |

Voor een verdere toelichting (incl. risiconormen en hergebruikskader) wordt verwezen naar het bodembeheerplan dat verkrijgbaar is bij de afdeling Stadsplanning bureau 3H van de gemeente Heerlen.

## 2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de geologische kaart van Zuid-Limburg en de reeds eerder verrichte bodemonderzoeken blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit: löss/leem.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend: Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 108 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 100 m +NAP, overeenkomend met circa 8 m-mv.

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht. Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats.

Het terrein ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of bodembeschermingsgebied.

### **3 Evaluatie, hypothese en conclusie**

#### **3.1 Bodem**

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden.

#### **3.2 Asbest**

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden.

Op grond van de huidige ontwerp NEN 5707 zou een onderzoek naar asbest noodzakelijk zijn, zelfs voor onverdachte locaties. In afwijking van het gestelde in bovengenoemde norm, behoeft er binnen de gemeente Heerlen bij conclusie "asbest onverdacht" geen daadwerkelijk analytisch onderzoek plaats te vinden. Behoudens, indien er tijdens de veldwerkzaamheden alsnog asbestverdachte materialen worden waargenomen. Een en ander is gebaseerd op het bodembeleidsplan van de gemeente Heerlen. Bij vaststelling van de definitieve norm NEN 5707, dient ook een onverdachte locatie analytisch onderzocht te worden. Voordat het daadwerkelijk bodemonderzoek (veldwerkzaamheden en analyses) wordt uitgevoerd, dient u zich op de hoogte te stellen of de ontwerp norm nog van toepassing is of deze definitief is geworden. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente Heerlen en/of het milieuadviesbureau dat voor uw het bodemonderzoek gaat uitvoeren.

#### **3.3 Conclusie**

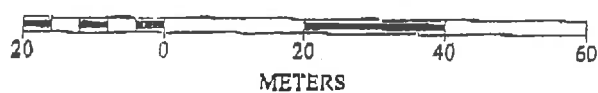
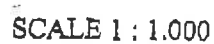
De onderzoekslocatie zal voornamelijk intern verbouwd worden. Aan de buitenzijde wordt kleinschalig aangebouwd. Aangezien de locatie voor bodemverontreiniging en asbest als niet-verdacht wordt aangemerkt kan voor wat bodemaspecten volstaan worden met voorliggend vooronderzoek.

Het verrichten van een chemisch bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

### **4 Bijlagen**

|            |                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------|
| Bijlage 1  | Overzichtstekening                                  |
| Bijlage 2  | Geraadpleegde bronnen                               |
| Bijlage 3  | Historisch bodemonderzoek 11 februari 1993          |
| Bijlage 3a | Overzichtstekening bodemonderzoek Promenade fase II |

Bylage 1

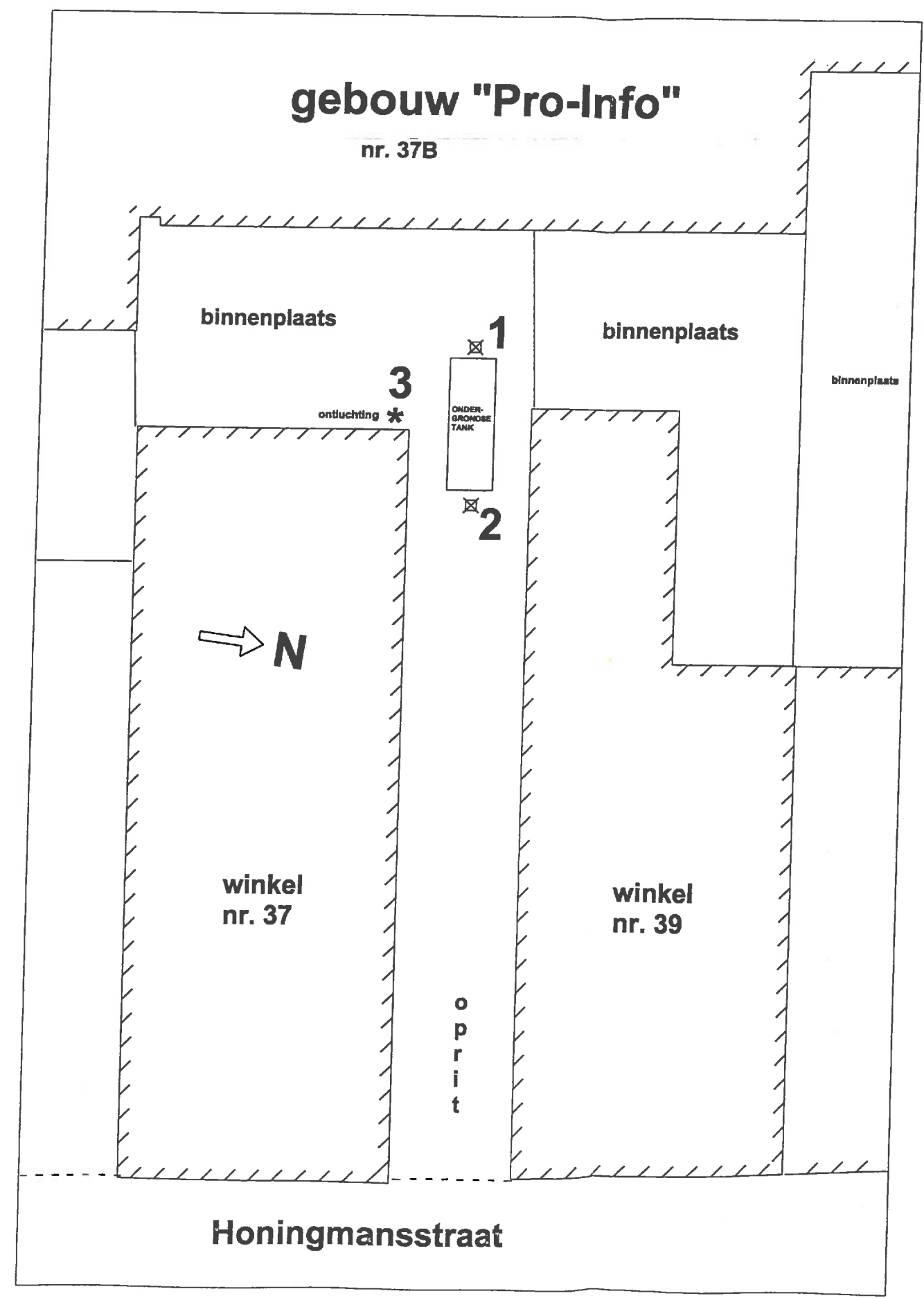


## Bijlage 2 Geraadpleegde bronnen

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Informatiebron</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Historisch gebruik locatie</b><br>Eigenaar/terreingebruiker<br>Archief Bouw- en woningtoezicht<br>Hinderwet archief<br>Archief Wet milieubeheer<br>Archief ondergrondse tanks<br>Gemeenteambtenaar milieuzaken<br>Terreininspectie<br>Historische topografische kaart<br>Luchtfoto |
| <b>Huidig gebruik locatie</b><br>Eigenaar/terreingebruiker<br>Terreininspectie                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Huidig gebruik belendende percelen</b><br>Eigenaar/terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie)<br>Terreininspectie (vanuit onderzoekslocatie)                                                                                                                                      |
| <b>Toekomstig gebruik locatie</b><br>Eigenaar/terreingebruiker                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken</b><br>Eigenaar/terreingebruiker<br>Archief bodemonderzoeken                                                                                                                                                                   |
| <b>Verhardingen/kabels en leidingen locatie</b><br>Eigenaar/terreingebruiker<br>Terreininspectie                                                                                                                                                                                      |
| <b>Regionale geohydrologie en bodemopbouw</b><br>Bodemkaart Nederland<br>Grondwaterkaart Nederland<br>Geologische kaart Nederland<br>Archief bodemonderzoeken                                                                                                                         |

figuur 2

Onderzoekslocatie met  
ligging boorpunten



LEGENDA

SCHAAL 1 : 125

 = Onderzoekslocatie  
Honingmansstraat 37 B  
te Heerlen

Gem. Heerlen, sectie D,  
nr. 8737 (ged.)

\* = boorpunt 0,0 - 0,6 m-mv

⊠ = boorpunt 0,0 - 2,65 m-mv

//// = bebouwing

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6195

Gemeente Heerlen

**Adres en ligging**

Straat Honigmannstraat

Plaats Heerlen

X/Y 196389 322177

Oppervlakte 348 m2

**Locatiecodering**

Globisnr HL091701398

Bisnr

HBBClusternr C0917001767

**Bijzonderheden**

Asbest Onbekend

Klacht ☐

Vloeistofdichte vloer Geen

Calamiteit ☐

Opmerking

Samenvatting historie locatie:  
1945 - Z.N.A.C. : cover- en vulcaniseerbedrijf

Algemeen:

Locatie is gelegen achter de panden Honigmannstraat 35-43.

Tussen 1945 en 1949 is op de locatie een cover- en vulcaniseerinrichting in bedrijf.

Voor deze activiteit is nooit een vergunning verleend. Uit correspondentie is te achterhalen dat het bedrijf in de bovenstaande periode in bedrijf is geweest.

Tank:

1999: ondergrondse HBO-tank (id 2) gereinigd en gevuld met zand. Plaatsingsdatum en ligging onbekend. Kiwa-certificaat aanwezig.

Kelder:

1968: de diepte van de kelder (id 3) is 2,40 meter.

**Geraadpleegde Dossiers**

Vindplaats: bouwvergunningen

Dossiernr: BA/1751F/1968

Vindplaats: SK Heerlen

Dossiernr: TANKENMAP/HONIGMANNSTRAAT 37B

Vindplaats: Stadsarchief Heerlen

Dossiernr: H/HW1876-1969/887

**Conclusies HO**

DUBI 24179 vulcaniseerinrichting

Voor 1987 ☒

stat\_rap Historisch onderzoek

stat\_oord Pot. ernstig, niet urgent

Vervolg uitvoeren OO

Initiatief ISV

**Conclusie HO** Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:

- cover- en vulcaniseerbedrijf
- ondergrondse HBO tank 10.000 liter, ligging onbekend

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig, niet urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren

**ReGister**

Historisch onderzoeksbureau bv



**Project** 06005 **Historisch Onderzoek**  
**Gemeente** Heerlen

---

**HO nr 6195**

OO.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Venootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.
- Het is niet bekend of op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

**Afrondingsdatum** 14-8-2007

**ReGister**

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek  
Gemeente Heerlen

HO nr 6195

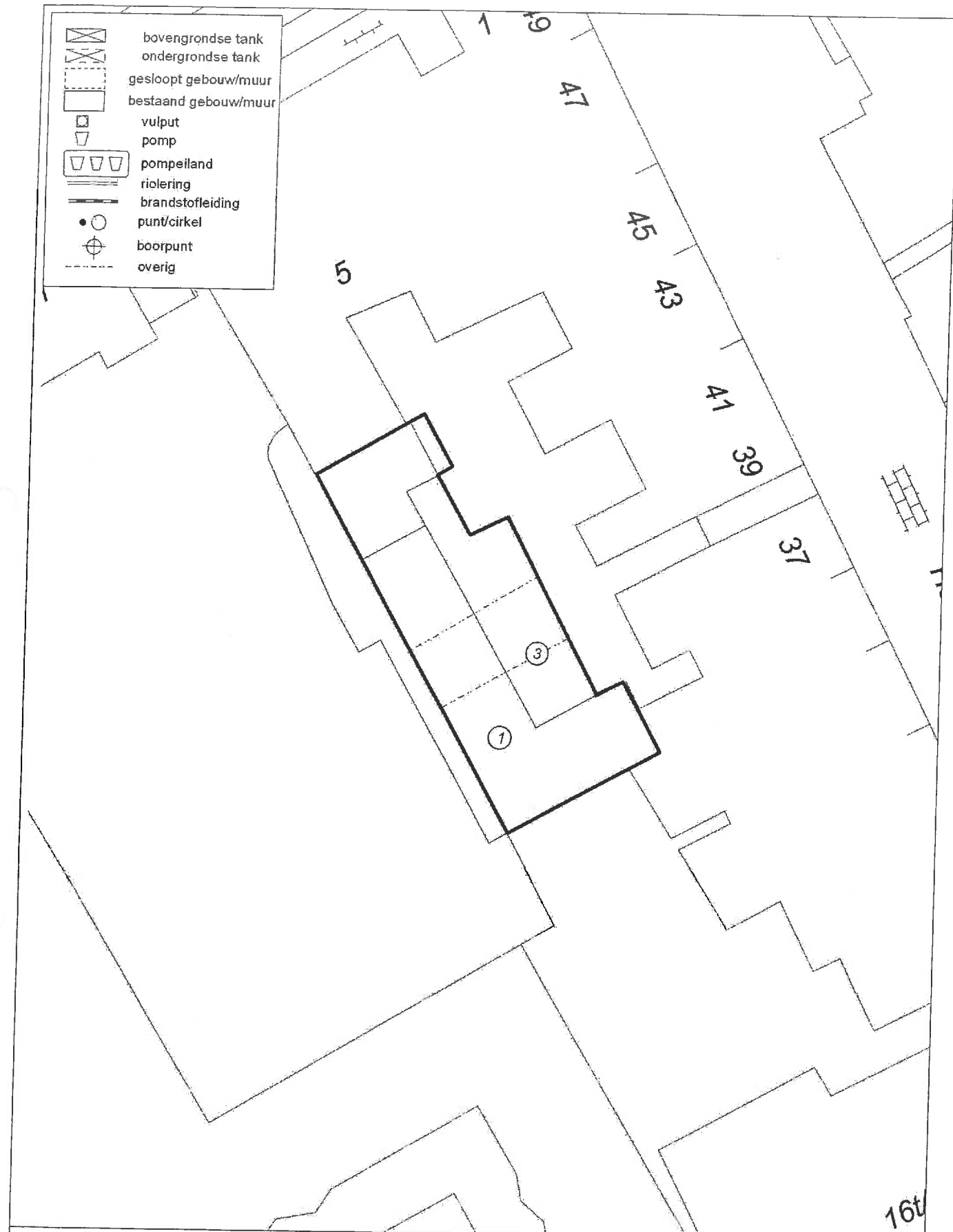
**Deellocaties**

|              |               |                        |                                                      |                                                                          |      |      |      |           |                                     |
|--------------|---------------|------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------|------|------|-----------|-------------------------------------|
| Id           | 1             | Omschrijving           | cover- en vulcaniseerbedrijf                         | Start                                                                    | 1945 | Eind | 1949 | Handmatig | <input type="checkbox"/>            |
| Bedrijfsnaam | Z.N.A.C.      |                        |                                                      |                                                                          |      |      |      |           |                                     |
| Ubi          | 24179         | vulcaniseerinrichting  | Stoffen                                              | 1,3-butadien,asbest,barium,carbendisulfide,fluorann,styreen,tolueen,zink |      |      |      |           |                                     |
| Id           | 2             | Omschrijving           | ondergrondse HBO tank 10.000 liter, ligging onbekend | Start                                                                    |      | Eind | 1999 | Handmatig | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bedrijfsnaam | R & M         |                        |                                                      |                                                                          |      |      |      |           |                                     |
| Ubi          | 631242        | hbo-tank (ondergronds) | Stoffen                                              | benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen          |      |      |      |           |                                     |
| Id           | 3             | Omschrijving           | kelder                                               | Start                                                                    | 1967 | Eind |      | Handmatig | <input type="checkbox"/>            |
| Bedrijfsnaam | Wetzels, J.P. |                        |                                                      |                                                                          |      |      |      |           |                                     |
| Ubi          | 000000        | onverdachte activiteit | Stoffen                                              |                                                                          |      |      |      |           |                                     |

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

-  bovengrondse tank
-  ondergrondse tank
-  gesloopt gebouw/muur
-  bestaand gebouw/muur
-  vulput
-  pomp
-  pompeiland
-  riolering
-  brandstofleiding
-  punt/cirkel
-  boorpunt
-  overig



## ReGister Historisch Onderzoek

Adres      Honigmannstraat ong.  
               Heerlen

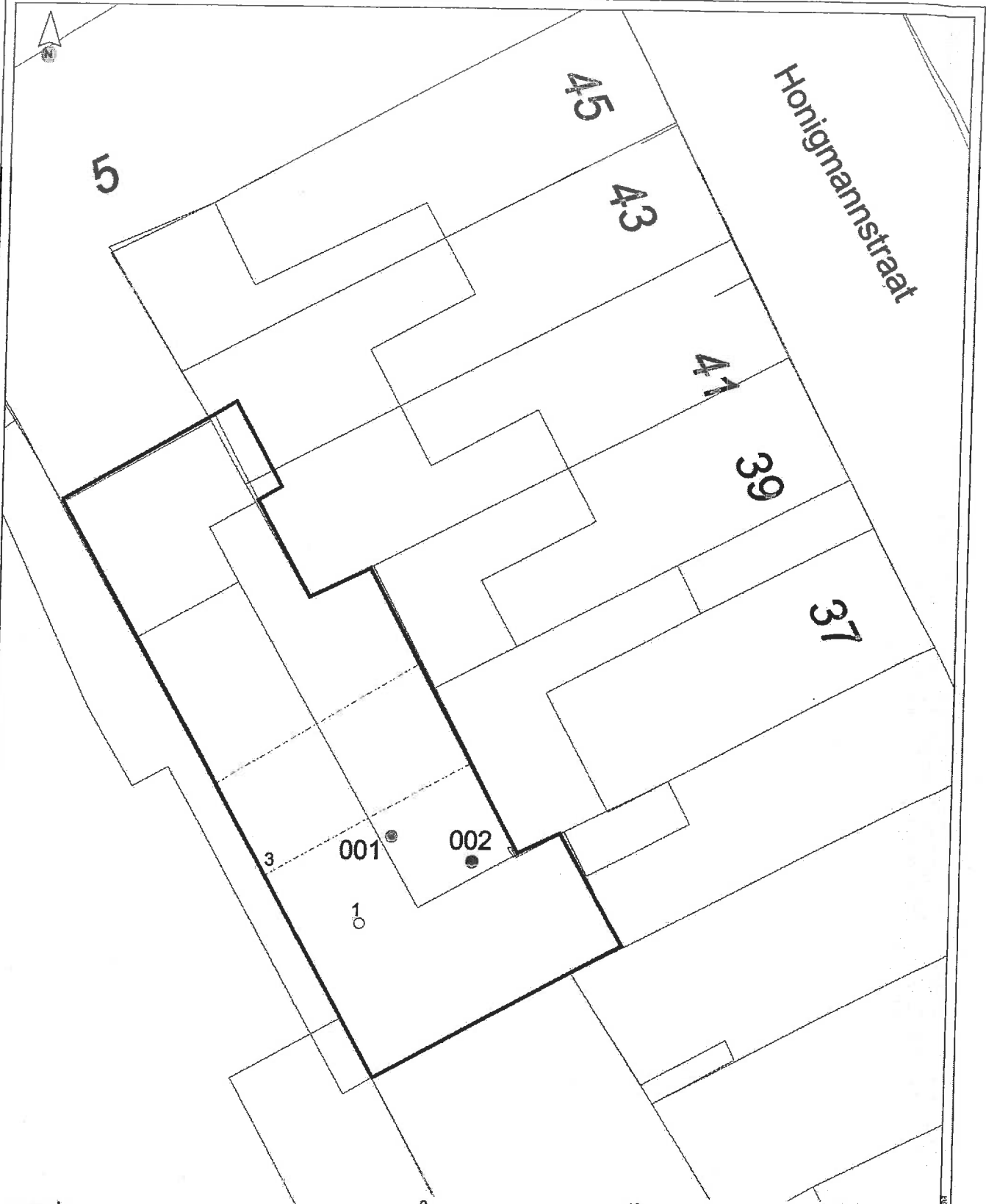
HOID        6195

## ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005  
 Datum: 18-08-06  
 Get.: TO  
 Schaal: 1:400

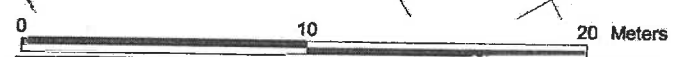




**Legenda**

- Boring
- ◎ Boring met peilbuis

-  Bovengrondse tank
-  Ondergrondse tank
-  Gesloopt gebouw/muur
-  Vulpunt
-  Pomp
-  Pompeiland
-  Riolering
-  Brandstofleiding



**Titel:**  
Situatietekening met ligging boorlocaties  
Honigmannstraat ongenummerd, Heerlen

**Project:**  
9V7442.01D

**Opdrachtgever:**  
Gemeente Heerlen

**Datum:**  
15-01-2010

**Schaal:**  
1:250

**Bijlage:**  
**2**



**Dienst Stadsontwikkeling**

**Afdeling Milieuzorg**

**Telefoon: 045-5604944 / Fax: 045-5605193 / e-mail: e.van.wendel.de.joode@Heerlen.nl**

**Vooronderzoek ten behoeve van het bodemonderzoek  
locatie Honigmanstraat 29 te Heerlen**

gelegen in milieuwijk: City West

projectnummer milieuzorg: 2000-074.0

rapportdatum: 23-10-2000

Steller: XX

## Inhoudsopgave

|       |                                                                 |   |
|-------|-----------------------------------------------------------------|---|
| 1     | Inleiding .....                                                 | 3 |
| 2     | Locatiegegevens .....                                           | 4 |
| 2.1   | Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik ..... | 4 |
| 2.1.1 | Terreininspectie .....                                          | 5 |
| 2.1.2 | Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten .....     | 5 |
| 2.2   | Bodemopbouw en geohydrologie .....                              | 6 |
| 3     | Evaluatie en hypothese .....                                    | 7 |
| 4     | Onderzoeksvoorstel .....                                        | 8 |
| 5     | Toelichting .....                                               | 9 |
| 6     | Bijlagen .....                                                  | 9 |

## 1 Inleiding

In opdracht van Geoconsult Milieutechniek B.V. heeft de afdeling milieuzorg van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Honigmanstraat 29 te Heerlen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie D, nr. 4892 (gedeeltelijk). De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 350 m<sup>2</sup>. Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie. Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van het voorgenomen uitbreiding van de bebouwing.

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd. De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (oktober 1999).

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt dat in 1810 nog geen bebouwing op de locatie is gerealiseerd. In de directe omgeving is echter wel bebouwing aanwezig. Op de kaart van 1810 is in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie het hoofdgebouw van de mijnonderneming te zien. Op de kaart van 1925 is de locatie reeds bebouwd.

Blijkens de milieu-archieven van de gemeente Heerlen hebben ter plaatse dan wel in de directe omgeving wel vergunningplichtige activiteiten plaatsgevonden. Het betreft voornamelijk winkel- en horeca gelegenheden. In het verleden is ter plaatse van Honigmanstraat 27 (perceel huidige Rabobank) een chemische wasserij gevestigd geweest. Deze inrichting is volgens de oude archieven van 1955 tot 1957 op bovengenoemde locatie gevestigd geweest. Nadien is op onderhavige locatie vanaf 1962 tot eind jaren '60 een friture gevestigd geweest.

Relevante gegevens uit het bouwarchief betreffende de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn in onderstaande tabel opgenomen. Voor de locatie Honigmanstraat 27 zijn geen gegevens aanwezig.

**Tabel 2.1: Overzicht bouwwerkzaamheden**

| Locatie                   | Activiteit                                                                                 | Uitvoering |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Honigmanstraat 29         | bouw berging                                                                               | 1922       |
|                           | verbouwen woonhuis tot kantoorgebouw alsmede de bouw van een verbindingsbrug naar Rabobank | 1986       |
| Honigmanstraat 31         | bouw woonhuis                                                                              | 1920       |
| Promenade 14 en 16 t/m 26 | bouw bankgebouw met 6 bovenwoningen                                                        | 1970       |

In het kader van "Aktie Tankslag" zijn in het verleden de onderstaande tanks aangemeld:

**Tabel 2.2: Overzicht ondergrondse tanks**

| KIWA nr. | Locatie              | Tank                                                                                              |
|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HO42-2   | Honigmanstraat 42    | ondergrondse HBO-tank, inhoud 50 m <sup>3</sup> , tank is NIET door een erkend bedrijf verwijderd |
| 75167    | Honigmanstraat 42    | ondergrondse dieseltank, inhoud 4 m <sup>3</sup> , tank is verwijderd                             |
| HO42-1   | Honigmanstraat 42    | ondergrondse dieseltank, inhoud 5 m <sup>3</sup> , tank is verwijderd                             |
| HO37-1   | Honigmanstraat 37 A  | ondergrondse HBO-tank, inhoud onbekend, uitgebruik, maar niet behandeld                           |
|          | Honigmanstraat 37B   | ondergrondse HBO-tank, inhoud onbekend, conform richtlijnen onklaar gemaakt                       |
| HO47-1   | Honigmanstraat 47    | bovengrondse HBO-tank (in kelder), inhoud 5 m <sup>3</sup> , tank is in gebruik                   |
| DA48-1   | Dautzenbergstraat 48 | ondergrondse HBO-tank, conform richtlijnen onklaar gemaakt                                        |
| DA46-1   | Dautzenbergstraat 46 | ondergrondse HBO-tank, tank is buiten gebruik en niet behandeld                                   |
|          | Dautzenbergstraat 42 | ondergrondse HBO-tank, conform richtlijnen onklaar gemaakt                                        |



### 2.1.1 Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 19 oktober 2000 bleek dat de locatie in gebruik was als parkeerterrein. Op het terrein waren visueel geen verontreinigingen waar te nemen. Het aan de westzijde grenzende terrein (Schinkelstraat 11) is circa 0,5 m lager gelegen dan het te onderzoeken terrein.

### 2.1.2 Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden historische bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel is de beschikbare informatie weergegeven.

**Tabel 2.3: Gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken**

| nr. | Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek                                                                                                                                                                                                               | projectnr.<br>gemeente<br>Heerlen |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Verkennd en nader onderzoek Dautzenbergstraat 42. Als gevolg van HBO-tank is een olie verontreiniging aanwezig met een omvang van circa 25 à 30 m <sup>3</sup> . De verontreiniging is IBC gesaneerd door het aanbrengen van een betonplaat over de verontreiniging. | 98022                             |
| 2   | Historisch onderzoek Dautzenbergstraat 46. Locatie is als niet verdacht beschouwd. Resultaten van een vervolg (verkennd) onderzoek zijn niet bekend.                                                                                                                 | 97042                             |
| 3.  | Historisch onderzoek Honigmanstraat/ van der Maesenstraat (postkantoor). Locatie is als niet verdacht beschouwd m.u.v. de bodem ter plaatse van de (voormalige) tanks. Resultaten van een vervolg (verkennd) onderzoek zijn niet bekend.                             | 2000-043                          |
| 4.  | Verkennd en aanvullend onderzoek i.v.m. rioolrenovatie Stationsstraat/ Honigmanstraat. Er zijn licht verhoogde concentraties EOX en minerale olie aangetoond.                                                                                                        | 94106                             |
| 5.  | Eindcontrole bodemonderzoek BOOT Honigmanstraat 37b. Geen olieverontreiniging aangetoond.                                                                                                                                                                            | 99066                             |

Op de overzichtstekening in bijlage 2 zijn de reeds onderzochte locaties aangegeven.

In grote delen van het grondgebied van Heerlen is de bodem in meer of mindere mate verontreinigd. Deze verontreiniging kent verschillende oorzaken, waaronder langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, de mijnbouw uit het verleden en ook atmosferische depositie door industriële activiteiten. Omdat deze verontreiniging zich verspreid over een groot gebied en er geen duidelijke kern van verontreiniging is aan te wijzen, noch een duidelijk verontreinigingspatroon, noch een duidelijke verontreinigingsbron, wordt gesproken van een *grootschalige diffuse bodemverontreiniging*. In het kader van het beleid Actief Bodembeheer is voor het grondgebied van de gemeente Heerlen een bodembeheerplan opgesteld. Dit bodembeheerplan heeft als doelstelling een kader te bieden waarbinnen een oplossing kan worden gevonden voor de problematiek die voortvloeit uit de grootschalige diffuse bodemverontreiniging op het grondgebied van de gemeente Heerlen. In dit bodembeheerplan wordt, uitgaande van een beschrijving van de verontreinigingssituatie en rekening houdend met de specifieke situatie van het diffuus verontreinigde gebied, aangegeven welk bodemkwaliteitsbeleid er geldt voor het diffuus verontreinigde binnenstedelijk gebied. Op deze manier vormt het bodembeheerplan het nieuwe toetsingskader voor de bodemkwaliteit bij de voorbereiding en de uitvoering van nieuwe activiteiten binnen dit gebied.

Het bodembeheerplan is hiermee een compleet afwegingskader voor het omgaan met verontreinigde grond. Het geeft terugsaneerwaarden, risiconormen, het hergebruikskader, het toetsingskader bij de beoordeling van bouwaanvragen en bestemmingsplannen. Het bodembeheerplan geeft daarnaast ook invulling aan de één-loket gedachte.

Het bodembeheerplan is primair bedoeld voor de aanpak van de grootschalige diffuse bodemverontreiniging. Slechts in een beperkt aantal gevallen is het gestelde in dit bodembeheerplan ook van toepassing voor de aanpak van de puntverontreinigingen in het gebied. Deze worden in de regel binnen andere kaders (met name de Wet bodembescherming) aangepakt.

Voorafgaand aan het opstellen van het bodembeheerplan is door de gemeente Heerlen een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Uit de achtergrondgehaltekaart blijkt dat voor homogeen deelgebied 9a waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen de navolgende achtergrondgehalten voor bodem gelden:

**Tabel 2.4: Achtergrondgehalten (mg/kg d.s.)**

| Deelgebied | Arseen | Chroom | Koper | Lood | Zink | PAK<br>(10 VROM) |
|------------|--------|--------|-------|------|------|------------------|
| 9a         | 22,7   | 78     | 27    | 69   | 100  | 23               |

Voor een verdere toelichting (incl. risiconormen en hergebruikskader) wordt verwezen naar het bodembeheerplan dat verkrijgbaar is bij de afdeling Milieuzorg van de gemeente Heerlen.

## **2.2 Bodemopbouw en geohydrologie**

Op grond van de geologische kaart van Zuid-Limburg blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit leem.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend:

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 107 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 90 m +NAP, overeenkomend met circa 17 m-mv.

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht.

Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats.

Het terrein ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of bodembeschermingsgebied.

---

### 3 Evaluatie en hypothese

Op grond van het vooronderzoek, de voormalige chemische wasserij en friture op het aangrenzend perceel in zuidelijk richting, kan de navolgende hypothese worden gesteld:  
De onderzoekslocatie kan als een verdacht terrein met een onbekende bodembelasting beschouwd worden.

Er is geen freatisch grondwater te verwachten binnen 5,0 m-mv. Derhalve kan afgezien worden van het plaatsen van een peilbuis.

In het navolgende hoofdstuk worden de conclusies ten aanzien van de monstername- en analysestrategie weergegeven.

## 4 Onderzoeksvoorstel

In onderstaande tabel 4.1 zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven. Alhoewel de onderzoekslocatie als verdacht te beschouwen is ten aanzien van bodemverontreiniging, maar de aard en het mogelijk voorkomen onbekend is, wordt de strategie 'onverdacht' gehanteerd.

Voor de uitvoering van de bouwplannen wordt circa 1,5 meter afgegraven. Derhalve dienen in verband met de afvoermogelijkheden van de grond alle boringen tot 2,0 m-mv doorgezet te worden.

**Tabel 4.1: Overzicht uit te voeren boringen en analyses**

| locatie     | Aantal boringen | einddiepte in m-mv <sup>1)</sup> | aantal te analyseren mengmonsters | dieptetraject mengmonsters in m-mv <sup>2)</sup> | analysepakket <sup>3)</sup>        |
|-------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|
| willekeurig | 4 tot           | 2,0                              | 2                                 | 0,0 – 2,0                                        | Basispakket NEN-5740 <sup>4)</sup> |

- 1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;
- 2) afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten;
- 3) indien een EOX-gehalte de waarde van 3 mg/kg ds of het daarvoor in de plaats tredende achtergrondgehalte wordt overschreden dient het monster opnieuw geanalyseerd te worden middels een GC- of GC-MS targetanalyse op de stoffen genoemd in de NEN 5740. Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;
- 4) zware metalen (arseen, cadmium, chroom, koper, lood, zink, nikkel en kwik), PAK 10 VROM, minerale olie, EOX, organisch stof en lutum.

Om te bepalen of de locatie geschikt is voor de geplande bebouwing voldoet het voorgaande onderzoeksvoorstel.

## 5 Toelichting

1. Voor het opstellen van de monstername- en analysestrategie zijn onderstaande normen c.q. protocollen als richtlijn gehanteerd:
  - NVN 5725 "bodem, richtlijnen voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, maart 1998;
  - NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, oktober 1999 en alle hierin genoemde normen;
  - VKB-protocol 18 "monsterneming grond ten behoeve van partijkeuringen", Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek, juni 1999;
  - CROW-publicatie 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water", CROW, december 1998.

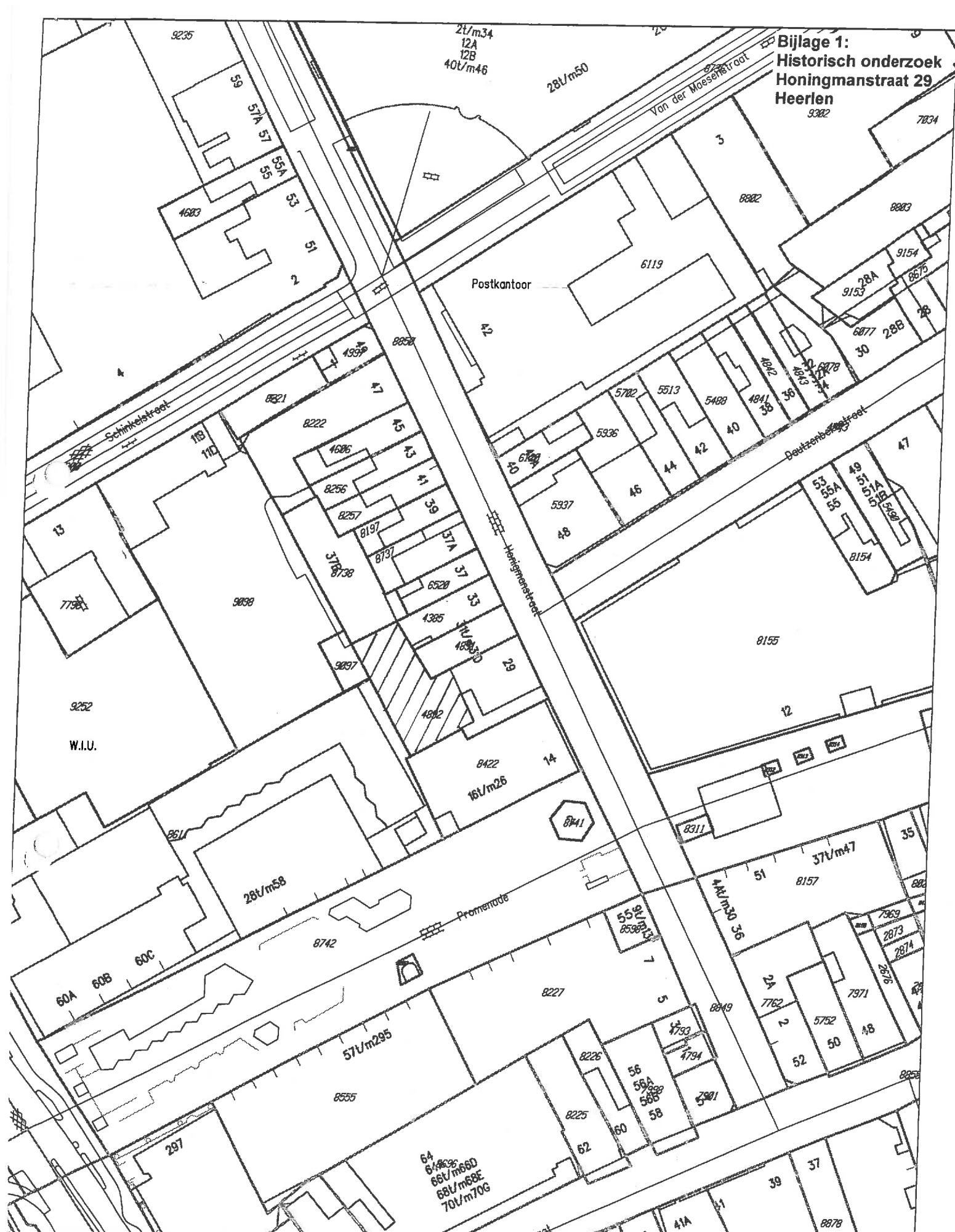
De resultaten van het milieuhygiënisch onderzoek dienen te worden getoetst aan de streef- en interventiewaarden Wet Bodembescherming, de samenstellingswaarden conform het Bouwstoffenbesluit (Staatsblad 1995 567) en de bijbehorende vrijstellingsregelingen (Vrijstellingsregeling grondverzet, Staatscourant 180, 20 september 1999; Vrijstellingsregeling samenstellings- en immissiewaarden Bouwstoffenbesluit, Staatscourant 126, juli 1999). Daarnaast kan getoetst worden aan de normen zoals gesteld in het bodembeheerplan gemeente Heerlen.

2. Men dient rekening te houden met de aanwezigheid van een klinkerverharding ter plaatse.
3. De monstername dient zodanig uitgevoerd te worden dat aparte monsters worden verkregen van de diverse materialen.
4. De analyses dienen door een Ster-lab erkend laboratorium te worden uitgevoerd.
5. Monstername en analyses t.b.v. het bouwstoffenbesluit dienen door een geaccrediteerde instelling te worden uitgevoerd.

## 6 Bijlagen

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| Bijlage 1 | Overzichtstekening                  |
| Bijlage 2 | Tekeningen eerdere bodemonderzoeken |

**Bijlage 1:  
Historisch onderzoek  
Honingmanstraat 29  
Heerlen**  
9382



Gemeente Heerlen  
Stadsontwikkeling  
Bureau IVA

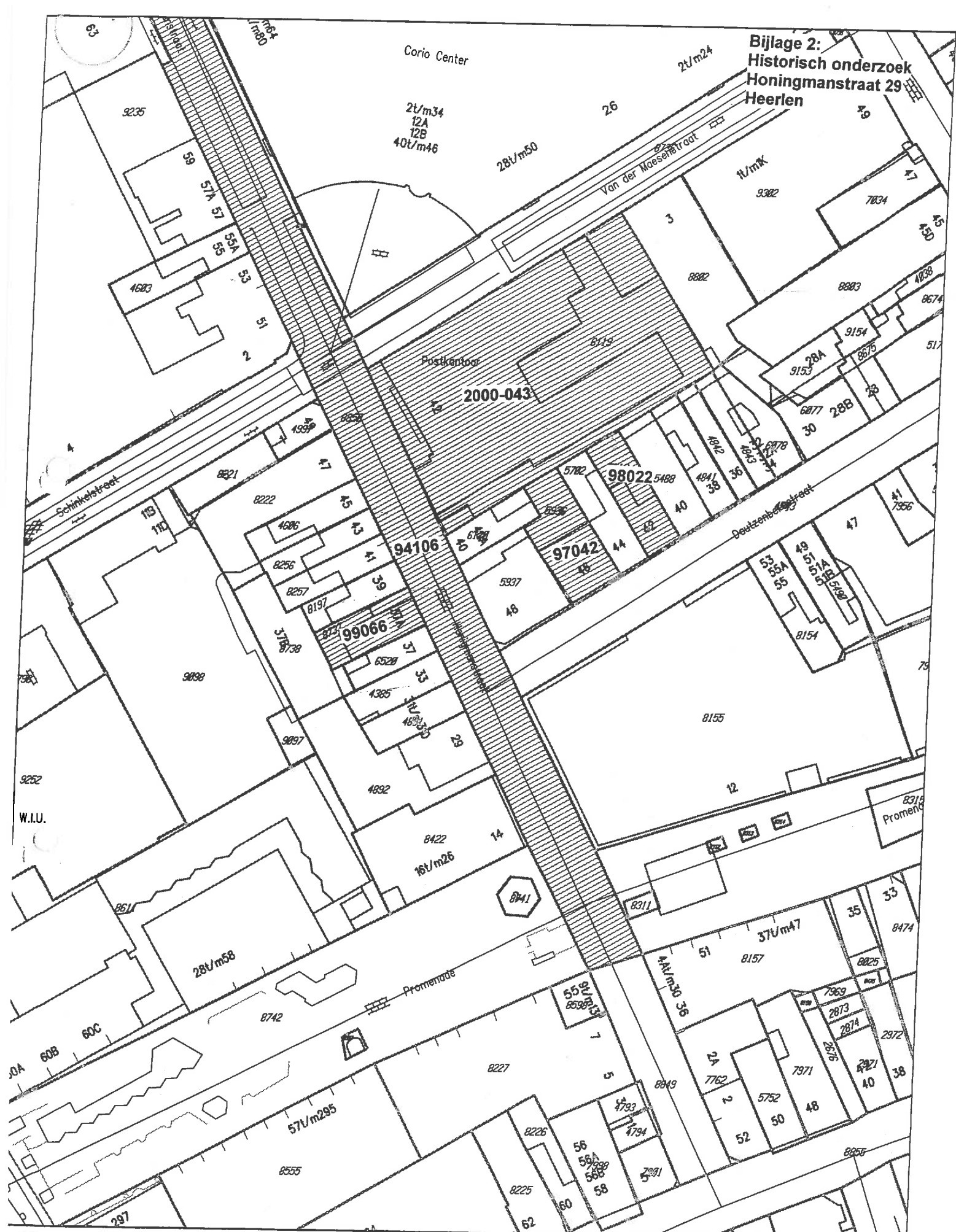
## HEERLEN VASTGOED INFORMATIE SYSTEEM

Een aantal thema's zijn een momentopname en veelal een jaar oud.  
Voor de juistheid en de actualiteit is bureau IVA afhankelijk van de beheerders van deze gegevens.

Schaal 1:1000

Aan dit product mogen geen rechten worden ontleend

**Bijlage 2:  
Historisch onderzoek  
Honingmanstraat 29  
Heerlen**



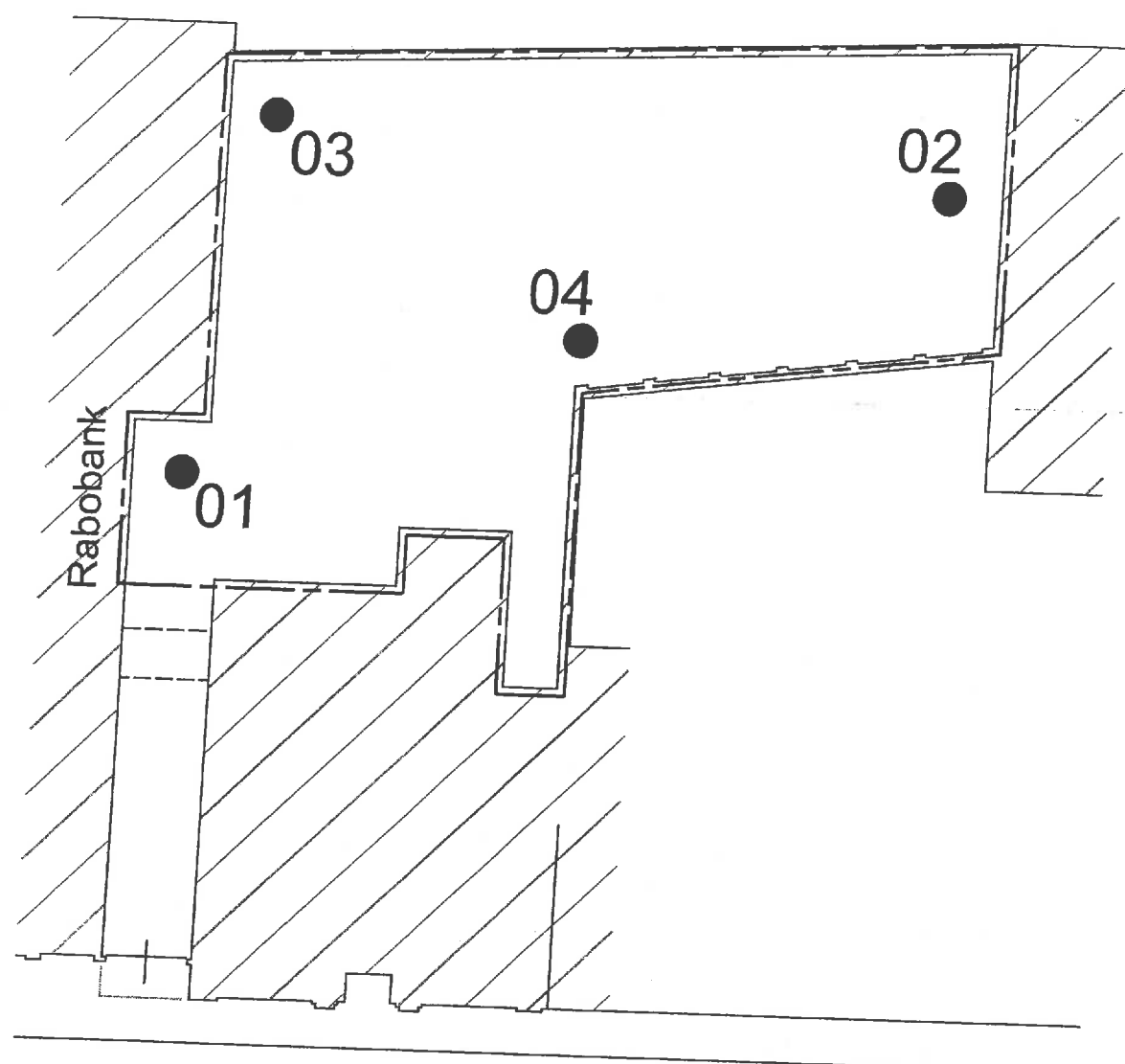
Gemeente Heerlen  
Stadsontwikkeling  
Bureau IVA

## HEERLEN VASTGOED INFORMATIE SYSTEEM

Een aantal thema's zijn een momentopname en veelal een jaar oud.  
Voor de juistheid en de actualiteit is bureau IVA afhankelijk van de beheerders van deze gegevens.

Schaal 1:1000

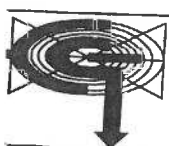
Aan dit product mogen geen rechten worden ontleend



Honigmanstraat



|                       |                |
|-----------------------|----------------|
|                       | ONDERZOEKSLOC. |
|                       | PERCEELSGRENS  |
|                       | BESTAANDE BOUW |
|                       | BORING         |
| Datum                 | 18-10-2000     |
| Schaal 1:250          | Contr.         |
| SITUATIENR: GM-4450-2 |                |
|                       |                |



Verkennd bodemonderzoek t.b.v.  
uitbreiding pand Rabobank aan de  
Honigmanstraat 29 te Heerlen



**Dienst Stadsontwikkeling**

**Afdeling Stadsplanning**

**Telefoon: 045-5604261 / Fax: 045-5605193 / e-mail: XX@heerlen.nl**

**Vooronderzoek ten behoeve van het bodemonderzoek  
locatie Promenade 54 te Heerlen**

gelegen in milieuwijk: City West

projectnummer Stadsplanning: 2001- 021

rapportdatum: 25 juni 2001

Steller: N. XX

---

## Inhoudsopgave

|            |                                                                        |          |
|------------|------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b>   | <b>Inleiding .....</b>                                                 | <b>3</b> |
| <b>2</b>   | <b>Locatiegegevens.....</b>                                            | <b>4</b> |
| <b>2.1</b> | <b>Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik .....</b> | <b>4</b> |
| 2.1.1      | Terreininspectie .....                                                 | 4        |
| 2.1.2      | Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten .....            | 4        |
| <b>2.2</b> | <b>Bodemopbouw en geohydrologie .....</b>                              | <b>6</b> |
| <b>3</b>   | <b>Evaluatie en hypothese .....</b>                                    | <b>7</b> |
| <b>4</b>   | <b>Onderzoeksvoorstel .....</b>                                        | <b>8</b> |
| <b>5</b>   | <b>Toelichting .....</b>                                               | <b>9</b> |
| <b>6</b>   | <b>Bijlagen .....</b>                                                  | <b>9</b> |

## 1 Inleiding

In opdracht van Gebr. Reehorst Dordrecht b.v. heeft de afdeling Stadsplanning van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Promenade 54 te Heerlen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie D, nr. 8611. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 3805 m<sup>2</sup>.

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie. Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van het voorgenomen aankoop/verkoop.

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd.

De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (oktober 1999).

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt dat de locatie na 1973 herbouwd is, waarbij ook de promenade doorgetrokken is naar de Geerstraat. Voorheen is het perceel bebouwd geweest en heeft enige tijd braak gelegen.

Blijkens de geraadpleegde milieu-archieven van de gemeente Heerlen hebben op de onderzoekslocatie de volgende, voor het bodemonderzoek relevante activiteiten plaatsgevonden:

- Opslag bouwmaterialen en kalk door de firma Sieben (voor 1965)
- Film expresse
- Brillenspeciaalzaak met werkplaats

De relevante gegevens uit het bouwarchief van de locatie Promenade 54 te Heerlen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

**Tabel 2.1: overzicht gegevens bouwarchief**

| Onderwerp                                                                     | Aanvraag |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Bouw winkel- en kantorencomplex Promenade 28 t/m 54                           | 1975     |
| Verbouwen winkel nr. 50                                                       | 1977     |
| Verbouwen winkel nr. 52                                                       | 1977     |
| Uitbreiden kantoorgebouw nr.54                                                | 1979     |
| Verbouwen winkel-kantoorpand nr.54                                            | 1979     |
| Verbouwen kantoorpand nr.54                                                   | 1985     |
| Verbouwen winkelcentrum "DE PLU"                                              | 1987     |
| Verbouwen entree nr. 54                                                       | 1988     |
| Sloopvergunning tot het slopen van binnenwanden en het verwijderen van asbest | 1988     |
| Verbouwen winkelcentrum "DE PLU" nr. 54                                       | 1998     |
| Aanpassen gevels                                                              | 2000     |
| Slopen winkelpuien, luifels, vloeren, binnenwanden en plafonds                | 2000     |

In het kader van "Aktie Tankslag" zijn ter plaatse geen ondergrondse H.B.O. tanks behandeld.

#### 2.1.1 Terreininspectie

De terrein-inspectie is in overleg met de opdrachtgever niet uitgevoerd.

#### 2.1.2 Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten

Ter plaatse en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel is de beschikbare informatie weergegeven.

**Tabel 2.2: gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken**

| nr. | Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek                                                                                                                                                                             | projectnr.<br>gemeente<br>Heerlen |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1   | Promenade te Heerlen<br>D.d. 2 september 1996 is er door de gemeente Heerlen een historisch onderzoek verricht ten behoeve van de voorgenomen bouw van een viertal paviljoens.<br>De locatie kan als onverdacht worden aangemerkt. | 96084.0                           |

Vervolg tabel 2.2

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 2 | Promenade te Heerlen<br>D.d. 18 november 1996 is er door Fugro Milieu Consult B.V., nr. K-6255/110, een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht ten behoeve van de nieuwbouw. Over het gehele terrein is, tot een maximale diepte van 2,0 m-mv puin aangetroffen. In twee mengmonsters van de bovengrond (M1 en M3) worden gehalten aan PAK aangetroffen die de streefwaarde van PAK-VROM totaal overschrijden. In een mengmonster van de ondergrond (M4) wordt de interventiewaarde van PAK-VROM totaal overschreden. Tevens wordt de streefwaarde van minerale olie en zink overschreden. In het mengmonster van de ondergrond (M2) wordt de streefwaarde van nikkel overschreden. Aanbevolen wordt de ernst en omvang van deze verontreinigingen middels een nader onderzoek te bepalen. | 96084.1 |
| 3 | Hoek Promenade/Geerstraat te Heerlen<br>D.d. februari 1993 is er door de gemeente Heerlen een historisch onderzoek verricht ten behoeve van de verkoop van de locatie.<br>De locatie kan als onverdacht worden aangemerkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 93022.0 |

Op de overzichtstekening in bijlage 2 zijn de reeds onderzochte locaties aangegeven. In grote delen van het grondgebied van Heerlen is de bodem in meer of mindere mate verontreinigd. Deze verontreiniging kent verschillende oorzaken, waaronder langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, de mijnbouw uit het verleden en ook atmosferische depositie door industriële activiteiten. Omdat deze verontreiniging zich verspreidt over een groot gebied en er geen duidelijke kern van verontreiniging is aan te wijzen, noch een duidelijk verontreinigingspatroon, noch een duidelijke verontreinigingsbron, wordt gesproken van een *grootschalige diffuse bodemverontreiniging*. In het kader van het beleid Actief Bodembeheer is voor het grondgebied van de gemeente Heerlen een bodembeheerplan opgesteld. Dit bodembeheerplan heeft als doelstelling een kader te bieden waarbinnen een oplossing kan worden gevonden voor de problematiek die voortvloeit uit de grootschalige diffuse bodemverontreiniging op het grondgebied van de gemeente Heerlen. In dit bodembeheerplan wordt, uitgaande van een beschrijving van de verontreinigingssituatie en rekening houdend met de specifieke situatie van het diffuus verontreinigde gebied, aangegeven welk bodemkwaliteitsbeleid er geldt voor het diffuus verontreinigde binnenstedelijk gebied. Op deze manier vormt het bodembeheerplan het nieuwe toetsingskader voor de bodemkwaliteit bij de voorbereiding en de uitvoering van nieuwe activiteiten binnen dit gebied.

Het bodembeheerplan is hiermee een compleet afwegingskader voor het omgaan met verontreinigde grond. Het geeft terugsaneerwaarden, risiconormen, het hergebruikskader, het toetsingskader bij de beoordeling van bouwaanvragen en bestemmingsplannen. Het bodembeheerplan geeft daarnaast ook invulling aan de één-loket gedachte.

Het bodembeheerplan is primair bedoeld voor de aanpak van de grootschalige diffuse bodemverontreiniging. Slechts in een beperkt aantal gevallen is het gestelde in dit bodembeheerplan ook van toepassing voor de aanpak van de puntverontreinigingen in het gebied. Deze worden in de regel binnen andere kaders (met name de Wet bodembescherming) aangepakt.

Voorafgaand aan het opstellen van het bodembeheerplan is door de gemeente Heerlen een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Uit de achtergrondgehaltekaart blijkt dat voor homogeen deelgebied 9a waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen de navolgende achtergrondgehalten voor bodem gelden:

**Tabel 2.3: achtergrondgehalten (mg/kg d.s.)**

| Deelgebied | Arseen | Chroom | Koper | Lood | Zink | PAK (10 VROM) |
|------------|--------|--------|-------|------|------|---------------|
| 9a         | 22,7   | 78     | 27    | 69   | 100  | 23            |

Voor een verdere toelichting (incl. risiconormen en hergebruikskader) wordt verwezen naar het bodembeheerplan dat verkrijgbaar is bij de afdeling Stadsplanning van de gemeente Heerlen.

## 2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de geologische kaart van Zuid-Limburg blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit: leem.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend:

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 108 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 102 m +NAP, overeenkomend met circa 6 m-mv.

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht.

Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats.

Het terrein ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of bodembeschermingsgebied.

---

### 3 Evaluatie en hypothese

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden.

Er is geen freatisch grondwater te verwachten binnen 5,0 m-mv. Derhalve kan afgezien worden van het plaatsen van een peilbuis.

In het navolgende hoofdstuk worden de conclusies ten aanzien van de monstername- en analysestrategie weergegeven.

## 4 Onderzoeksvoorstel

In onderstaande tabel 4.1 zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven.

**Tabel 4.1 Overzicht uit te voeren boringen en analyses**

| locatie     | Aantal boringen | einddiepte in m-mv <sup>1)</sup> | aantal te analyseren mengmonsters | dieptetraject mengmonsters in m-mv <sup>2)</sup> | analysepakket <sup>3)</sup>        |
|-------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|
| willekeurig | 10 tot          | 0,5                              | 2                                 | 0,0-0,5                                          | Basispakket NEN-5740 <sup>4)</sup> |
| willekeurig | èn 3 tot        | 2,0                              | 2                                 | 0,5-2,0                                          | Basispakket NEN-5740               |

- 1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;
- 2) afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten;
- 3) indien een EOX-gehalte de waarde van 3 mg/kg ds of het daarvoor in de plaats tredende achtergrondgehalte wordt overschreden dient het monster opnieuw geanalyseerd te worden middels een GC- of GC-MS targetanalyse op de stoffen genoemd in de NEN 5740. Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;
- 4) zware metalen (arsen, cadmium, chroom, koper, lood, zink, nikkel en kwik), PAK 10 VROM, minerale olie, EOX, organisch stof en lutum;



## 5 Toelichting

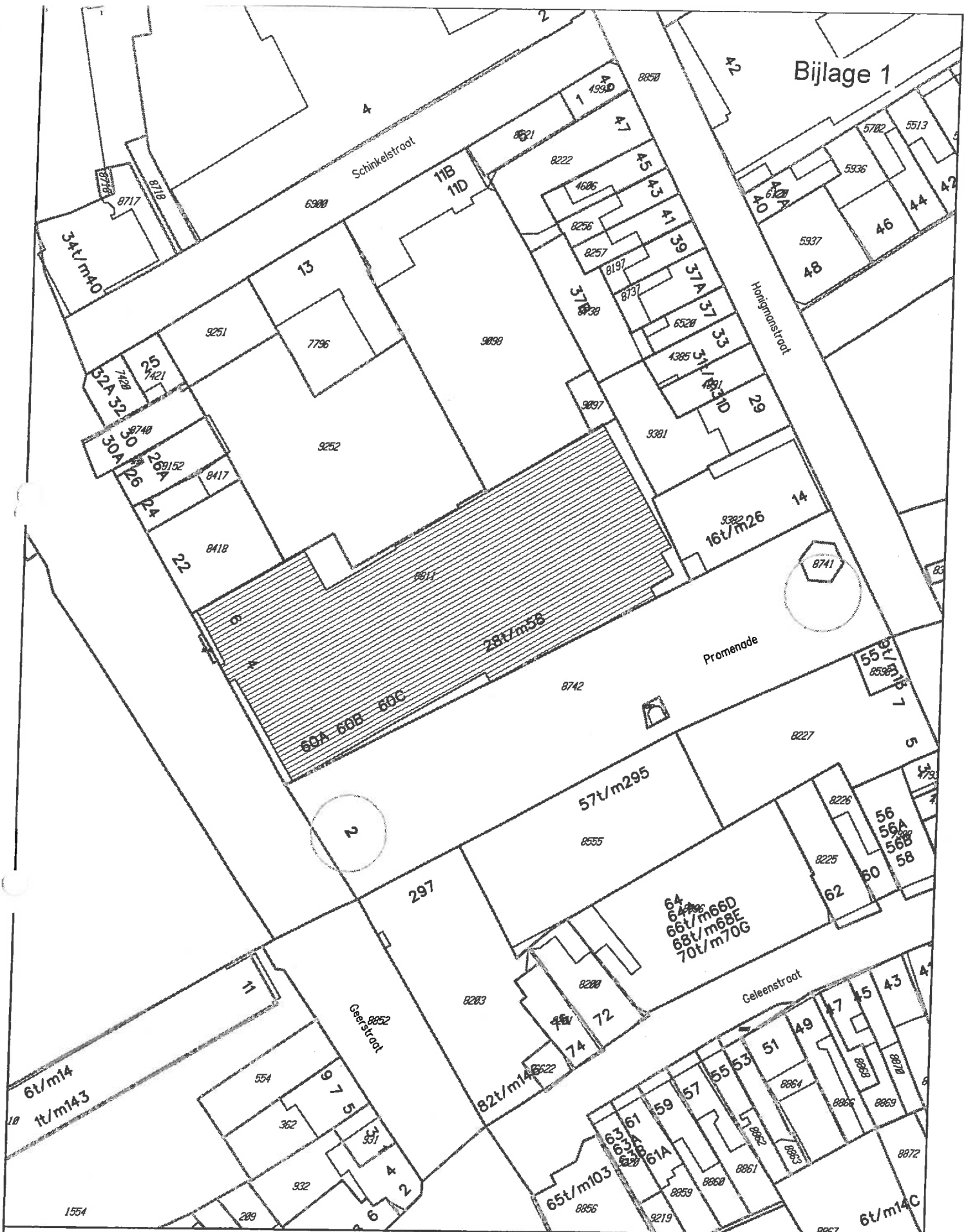
1. Voor het opstellen van de monstername- en analysestrategie zijn onderstaande normen c.q. protocollen als richtlijn gehanteerd:
  - NVN 5725 "bodem, richtlijnen voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, maart 1998;
  - NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, oktober 1999 en alle hierin genoemde normen;
  - VKB-protocol 18 "monsterneming grond ten behoeve van partijkeuringen", Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek, juni 1999;

De resultaten van het milieuhygiënisch onderzoek dienen te worden getoetst aan de streef- en interventiewaarden Wet Bodembescherming, de samenstellingswaarden conform het Bouwstoffenbesluit (Staatsblad 1995 567) en de bijbehorende vrijstellingsregelingen (Vrijstellingsregeling grondverzet, Staatscourant 180, 20 september 1999; Vrijstellingsregeling samenstellings- en immissiewaarden Bouwstoffenbesluit, Staatscourant 126, juli 1999). Daarnaast kan getoetst worden aan de normen zoals gesteld in het bodembeheerplan gemeente Heerlen.

2. De monstername dient zodanig uitgevoerd te worden dat aparte monsters worden verkregen van de diverse materialen.
3. De analyses dienen door een Ster-lab erkend laboratorium te worden uitgevoerd.
4. Monstername en analyses t.b.v. het bouwstoffenbesluit dienen door een geaccrediteerde instelling te worden uitgevoerd.

## 6 Bijlagen

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| Bijlage 1 | Overzichtstekening onderzoekslocatie |
| Bijlage 2 | Tekeningen eerdere bodemonderzoeken  |



Gemeente Heerlen  
Stadsontwikkeling  
Bureau IVA

## HEERLEN VASTGOED INFORMATIE SYSTEEM

Een aantal thema's zijn een momentopname en veelal een jaar oud.  
Voor de juistheid en de actualiteit is bureau IVA afhankelijk van de beheerders van deze gegevens.

Schaal 1:1000

Aan dit product mogen geen rechten worden ontleend



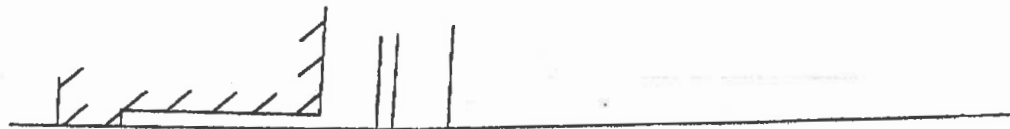
Gemeente Heerlen  
Stadsontwikkeling  
Bureau IVA

## HEERLEN VASTGOED INFORMATIE SYSTEEM

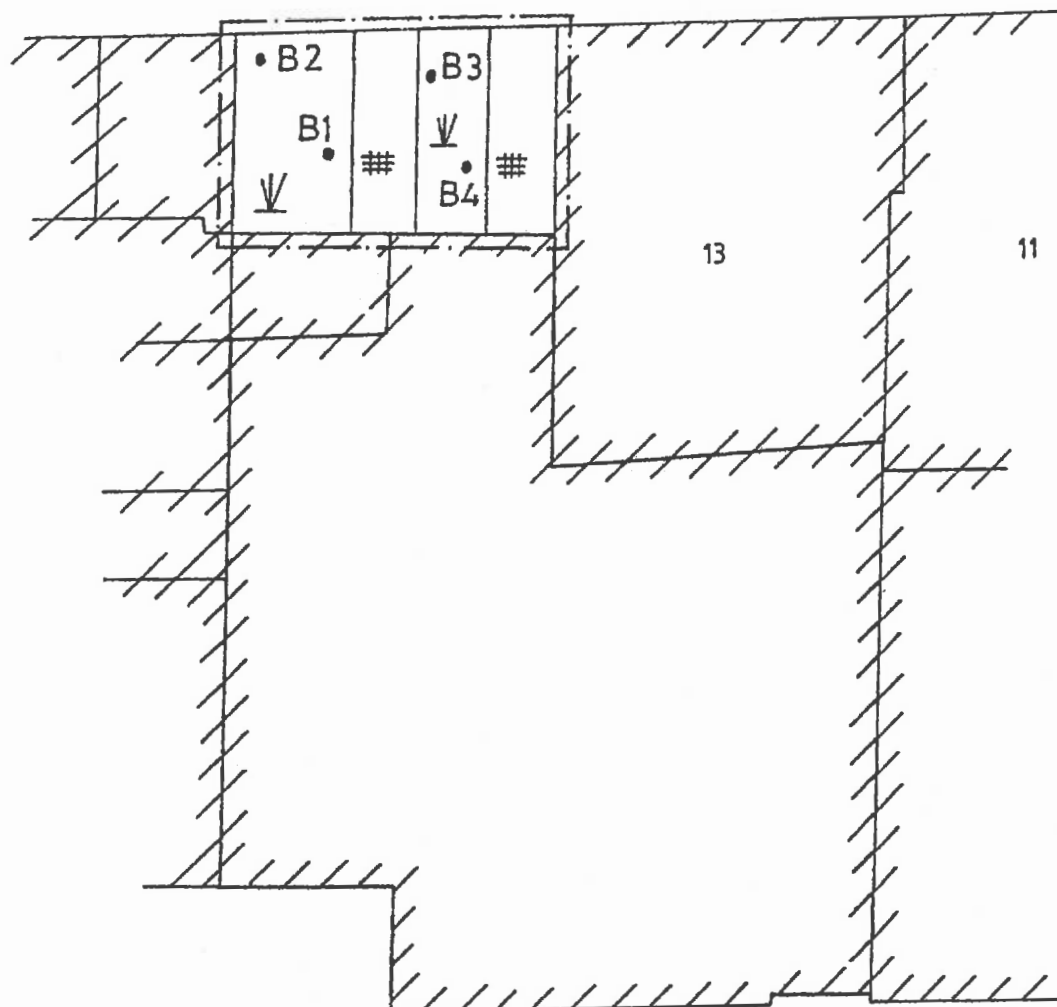
Een aantal thema's zijn een momentopname en veelal een jaar oud.  
Voor de juistheid en de actualiteit is bureau IVA afhankelijk van de beheerders van deze gegevens.

Schaal 1:1000

Aan dit product mogen geen rechten worden ontleend



SCHINKELSTRAAT



|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ---                   | onderzoekslokatie    |
| ∇                     | braakliggend terrein |
| ///                   | bestaande bebouwing  |
| • B                   | BORING               |
| ##                    | trottoirtegels       |
| SCHAAL: 1:500         | GET: R.J.            |
| SITUATIE NR.: MM-2910 |                      |
| Geoconsult            |                      |



Verkennd milieutechnisch bodemonderzoek  
a/d Schinkelstraat te Heerlen



Gemeente **Heerlen**

**Dienst Stadsontwikkeling**

**Afdeling Stadsplanning**

**Telefoon: 045-5604261 / Fax: 045-5605163 XX**

**Vooronderzoek ten behoeve van het bodemonderzoek  
locatie Schinkelstraat tussen nr. 13 en 25 te Heerlen**

gelegen in milieuwijk: City West

projectnummer Stadsplanning: 2002-040.1

rapportdatum: 16 augustus 2002

Steller: N. XX



**Parkstad Limburg**

Gemeente Heerlen, centrum van Parkstad Limburg

---

## **Inhoudsopgave**

|              |                                                                  |          |
|--------------|------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b>     | <b>Inleiding</b>                                                 | <b>3</b> |
| <b>2</b>     | <b>Locatiegegevens</b>                                           | <b>4</b> |
| <b>2.1</b>   | <b>Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik</b> | <b>4</b> |
| <b>2.1.1</b> | <b>Terreininspectie</b>                                          | <b>4</b> |
| <b>2.1.2</b> | <b>Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten</b>     | <b>5</b> |
| <b>2.2</b>   | <b>Bodemopbouw en geohydrologie</b>                              | <b>6</b> |
| <b>3</b>     | <b>Evaluatie en hypothese</b>                                    | <b>7</b> |
| <b>4</b>     | <b>Onderzoeksvoorstel</b>                                        | <b>8</b> |
| <b>5</b>     | <b>Toelichting</b>                                               | <b>9</b> |
| <b>6</b>     | <b>Bijlagen</b>                                                  | <b>9</b> |

## 1 Inleiding

In opdracht van VOC b.v. te Heerlen heeft de afdeling Stadsplanning van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Schinkelstraat tussen nr. 13 en 25 te Heerlen.

De huidige kadastrale gegevens zijn: gemeente Heerlen, sectie D, nr. 9251.

De X,Y coördinaten zijn: X: 196,3  
Y: 170,7

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 305 m<sup>2</sup>. In bijlage 1 is een overzichtstekening van de locatie toegevoegd.

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen bebouwing van de locatie. Onde de geplande bebouwing zal een parkeergarage gerealiseerd worden (bodem parkeergarage op 5,75 m-mv)

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd.

De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (oktober 1999). Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde ontwerp NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (mei 2001) van toepassing. Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde ontwerp NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (mei 2001) van toepassing.

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie. De geraadpleegde bronnen staan vermeld in bijlage 2.

## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt dat ten zuidwesten van de locatie reeds in 1810 bebouwing aanwezig was. Uit de kaarten is niet eenduidig op te maken of de onderzoekslocatie ooit bebouwd is geweest. Tussen 1950 en 1960 is de bebouwing in de directe omgeving sterk toegenomen.

Blijkens de milieu-archieven van de gemeente Heerlen hebben ter plaatse dan wel in de directe omgeving de volgende vergunningplichtige activiteiten plaatsgevonden.

| Locatie + activiteiten                               | periode     |
|------------------------------------------------------|-------------|
| - Schinkelstraat 11 - Autogaragebedrijf              | 1945 - 1947 |
| - Schinkelstraat 21 - Muziekinstrumentenreparatie    | 1921 - 1922 |
| - Schinkelstraat 35 - Distilleerderij                | 1928 - 1934 |
| - Geerstraat 24 - Fotografisch bedrijf               | 1933 - 1936 |
| - Geerstraat 24 - Autobedrijf / motor-rijwielbedrijf | 1936 - 1949 |
| - Geerstraat 30 - Garagebedrijf                      | 1912 - 1948 |
| - Geerstraat 30 - Cover / vulcaniseerderij           | 1928 - 1948 |
| - Geerstraat 32 - Taxibedrijf / autoverhuurbedrijf   | 1963 - 1992 |
| - Geerstraat 34 - Garagebedrijf                      | 1929 - 1960 |
| - Geerstraat 24 - Taxibedrijf                        | 1945 - 1960 |
| - Geerstraat 24 - Autoverhuurbedrijf                 | 1954 - 1960 |

Uit het bouwarchief blijkt het volgende:

|                                                                        |      |
|------------------------------------------------------------------------|------|
| Schinkelstraat 13                                                      |      |
| - Bouw kantoorgebouw                                                   | 1959 |
| - Verbouwen kantoorpand                                                | 1992 |
| Schinkelstraat 13a                                                     |      |
| - Verbouwen kantoorgebouw                                              | 1980 |
| Schinkelstraat 25                                                      |      |
| - Bouw kantoorgebouw, alsmede wijziging goedgekeurd plan               | 1956 |
| Geerstraat 26                                                          |      |
| - Bouw woon-winkelhuis                                                 | 1968 |
| - Bouw magazijn aan pand                                               | 1969 |
| - Verbouwen woon-winkelhuis                                            | 1977 |
| Geerstraat 30                                                          |      |
| - Bouw woonhuis met achterbouw                                         | 1911 |
| - Verbouwen en uitbreiden winkel-woonhuis tot cafe-restaurant/woonhuis | 1959 |
| - Wijzigen entree                                                      | 1997 |

In het kader van "Aktie Tankslag" zijn in het verleden voor de locatie geen tanks aangemeld. Ter plaatse van Schinkelstraat 4 is een ondergrondse dieseltank, inhoud 10 m<sup>3</sup> aangemeld. Deze tank is nog in gebruik.

#### 2.1.1 Terreïninspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 19 juli 2002 bleek dat de locatie deels verhard is met trottoirtegels en deels onverhard is (gras). Het onverharde deel van de locatie is in gebruik als parkeerplaats. Op de locatie ligt zwerfvuil en de locatie maakt een onverzorgde indruk.

De locatie is globaal gelegen op circa 107 m +NAP. De locatie loopt vanaf de openbare weg 0,5 m omhoog. Op een deel van de locatie is een border aanwezig.



## 2.1.2 Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten

Ter plaatse en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden geen/de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd.

In onderstaande tabel is de beschikbare informatie weergegeven.

### Gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

| nr. | Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | projectnr.<br>gemeente<br>Heerlen |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1   | Verkenkend milieutechnisch bodemonderzoek Schinkelstraat tussen nr. 13 en 25 te Heerlen, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek BV en gedateerd 21 mei 1997, opdrachtnr. MM-2910. Dit bodemonderzoek is alleen ter plaatse van het onverharde deel van de locatie verricht.<br>Tijdens de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk sterke bijmengingen met baksteen en betonpuin in de toplaag aangetroffen. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de bovengrond ten opzichte van de streefwaarde verhoogde gehalten aan cadmium, EOX en minerale olie bevat. De ondergrond bevat een ten opzichte van de streefwaarde verhoogd gehalte aan EOX.                                                                                                                                        | 2002-040.0                        |
| 2   | Historisch bodemonderzoek Schinkelstraat 2-4, opgesteld door Gemeente Heerlen en gedateerd 17 juli 1993.<br>Op de locatie worden geen potentieel bodembedreigende activiteiten verricht. In het kader van "Aktie Tankslag" zijn geen ondergrondse tanks aangemeld. In het verleden waren op een deel van de locatie een garage / benzinepomp gevestigd en werd er diesel opgeslagen. De locatie wordt gedeeltelijk als verdacht aangemerkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 93060.0                           |
| 3   | Verkenkend milieutechnisch bodemonderzoek locatie Schinkelstraat 2-4, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek BV en gedateerd 12 juli 1993, opdrachtnr. MM-1393.<br>Tijdens de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk tot 1,5 m-mv sporen mijnsteen aangetroffen. Bij een boring is op een diepte van 0,5 m-mv een benzinegeur waargenomen.<br>Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de bovengrond ten opzichte van de A-waarde verhoogde gehalten aan minerale olie, nikkel, koper, zink, PAK (10 VROM) en EOX bevat. De ondergrond bevat ten opzichte van de A-waarde verhoogde gehalten aan nikkel.<br>Ter plaatse van de benzinegeur worden ten opzichte van de A-waarde verhoogde gehalten aan minerale olie benzeen, toluen en xylenen aangetroffen tot een diepte van 1,0 m-mv. | 93060.1                           |

Op de overzichtstekening in bijlage 3 zijn de reeds onderzochte locaties aangegeven. In grote delen van het grondgebied van Heerlen is de bodem in meer of mindere mate verontreinigd. Deze verontreiniging kent verschillende oorzaken, waaronder langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, de mijnbouw uit het verleden en ook atmosferische depositie door industriële activiteiten. Omdat deze verontreiniging zich verspreid over een groot gebied en er geen duidelijke kern van verontreiniging is aan te wijzen, noch een duidelijk verontreinigingspatroon, noch een duidelijke verontreinigingsbron, wordt gesproken van een *grootschalige diffuse bodemverontreiniging*. In het kader van het beleid Actief Bodembeheer is voor het grondgebied van de gemeente Heerlen een bodembeheerplan opgesteld. Dit bodembeheerplan heeft als doelstelling een kader te bieden waarbinnen een oplossing kan worden gevonden voor de problematiek die voortvloeit uit de grootschalige diffuse bodemverontreiniging op het grondgebied van de gemeente Heerlen. In dit bodembeheerplan wordt, uitgaande van een beschrijving van de verontreinigingssituatie en rekening houdend met de specifieke situatie van het diffuus verontreinigde gebied, aangegeven welk bodemkwaliteitsbeleid er geldt voor het diffuus verontreinigde binnenstedelijk gebied. Op deze manier vormt het bodembeheerplan het nieuwe toetsingskader voor de bodemkwaliteit bij de voorbereiding en de uitvoering van nieuwe activiteiten binnen dit gebied.

Het bodembeheerplan is hiermee een compleet afwegingskader voor het omgaan met verontreinigde grond. Het geeft terugsaneerwaarden, risiconormen, het hergebruikskader, het toetsingskader bij de beoordeling van bouwaanvragen en bestemmingsplannen. Het bodembeheerplan geeft daarnaast ook

invulling aan de één-loket gedachte.

Het bodembeheerplan is primair bedoeld voor de aanpak van de grootschalige diffuse bodemverontreiniging. Slechts in een beperkt aantal gevallen is het gestelde in dit bodembeheerplan ook van toepassing voor de aanpak van de puntverontreinigingen in het gebied. Deze worden in de regel binnen andere kaders (met name de Wet bodembescherming) aangepakt.

Voorafgaand aan het opstellen van het bodembeheerplan is door de gemeente Heerlen een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Uit de achtergrondgehaltekaart blijkt dat voor homogeen deelgebied 4 – Wonen voor 1925 waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen de navolgende achtergrondgehalten voor bodem gelden:

#### Achtergrondgehalten (mg/kg d.s.)

| stofnaam         | 0,00-0,50 m-maaiveld | 0,50-1,00 m-maaiveld | 1,00-2,00 m-maaiveld |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Arseen           | <streefwaarde Wbb    | <streefwaarde Wbb    | <streefwaarde Wbb    |
| Cadmium          | 0,8                  | 0,0,6                | <streefwaarde Wbb    |
| Koper            | 32                   | 38                   | <streefwaarde Wbb    |
| Chroom           | <streefwaarde Wbb    | <streefwaarde Wbb    | <streefwaarde Wbb    |
| Kwik             | <streefwaarde Wbb    | <streefwaarde Wbb    | <streefwaarde Wbb    |
| Lood             | 75                   | 90                   | <streefwaarde Wbb    |
| Nikkel           | 19                   | 20                   | 22                   |
| Zink             | 170                  | 210                  | 91                   |
| EOX              | 0,4                  | 0,3                  | <streefwaarde Wbb    |
| Minerale olie    | 260                  | 330                  | 80                   |
| PAK              | 18                   | 18                   | 3,8                  |
| BaP equivalenten | 6,2                  | 4,8                  | 1,4                  |

Voor een verdere toelichting (incl. risiconormen en hergebruikskader) wordt verwezen naar het bodembeheerplan dat verkrijgbaar is bij de afdeling Stadsplanning bureau 3H van de gemeente Heerlen.

## 2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de geologische kaart van Zuid-Limburg en het eerder verrichte bodemonderzoek blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit een toplaag van zand met daaronder leem.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend:

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 107 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 100 m +NAP, overeenkomend met circa 7 m-mv.

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht.

Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats.

Het terrein ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of bodembeschermingsgebied.

### **3 Evaluatie en hypothese**

#### **3.1 Bodem**

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein met verdachte deellocatie (onverharde deel van de locatie) beschouwd worden.

Er is geen freatisch grondwater te verwachten binnen 5,0 m-mv. Derhalve kan afgezien worden van het plaatsen van een peilbuis.

#### **3.2 Asbest**

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden.

In het navolgende hoofdstuk worden de conclusies ten aanzien van de monstername- en analysestrategie weergegeven.

## 4 Onderzoeksvoorstel

In onderstaande tabel 4.1 zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven.

Tijdens de veldwerkzaamheden dient de uitkomende grond beoordeeld te worden op de eventuele aanwezigheid van asbest, ter onderbouwing van de hypothese niet verdacht voor asbest.

**Tabel 4.1** Overzicht uit te voeren boringen en analyses

| locatie                            | aantal boringen | eind-diepte in m-mv <sup>1)</sup> | Aantal te Analyseren meng-monsters | dieptetraject mengmonsters in m-mv <sup>2)</sup> | analysepakket <sup>3)</sup>        |
|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|
| willekeurig                        | 2 tot           | 0,5                               | 1                                  | 0,0-0,5                                          | Basispakket NEN-5740 <sup>4)</sup> |
| willekeurig                        | èn 2 tot        | 2,0                               | 1                                  | 0,5-2,0                                          | Basispakket NEN-5740               |
| Onverharde terreindelen (verdacht) | 4 tot           | 1,0                               | 1<br>1                             | 0,0-0,5<br>0,5-1,0                               | Basispakket NEN-5740               |

- 1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;
- 2) afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten;
- 3) indien een EOX-gehalte de waarde van 3 mg/kg ds of het daarvoor in de plaats tredende achtergrondgehalte wordt overschreden dient het monster opnieuw geanalyseerd te worden middels een GC- of GC-MS targetanalyse op de stoffen genoemd in de NEN 5740. Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;
- 4) zware metalen (arsen, cadmium, chroom, koper, lood, zink, nikkel en kwik), PAK 10 VROM, minerale olie, EOX, organisch stof en lutum.

Om te bepalen of de locatie geschikt is voor de geplande bovengrondse bebouwing voldoet het voorgaande onderzoeksvoorstel.

***Aangezien er echter door de aanleg van de parkeergarage veel grond vrijkomt verdient het de aanbeveling om de bodemlaag van 2,0 m-mv tot 6,25 m-mv (0,5 m-toekomstig peil parkeergarage) ook te laten onderzoeken, zodat reeds voor start van de werkzaamheden rekening gehouden kan worden met de kosten voor storten en/of afvoer naar een erkend verwerker.***

Een erkend verwerker mag alleen grond accepteren als deze conform het AP04-protocol is onderzocht. Op basis van de resultaten van het AP04 onderzoek kan worden bepaald of er niet-verontreinigde grond (multifunctioneel), categorie 1-grond of categorie 2-grond vrijkomt. De bemonstering conform AP04 kan verricht worden als de grond reeds ontgraven is. Het is echter ook mogelijk om de grond te bemonsteren voordat deze ontgraven wordt (in situ). Een en ander staat beschreven in hoofdstuk 6 van de NEN 5740.

## 5 Toelichting

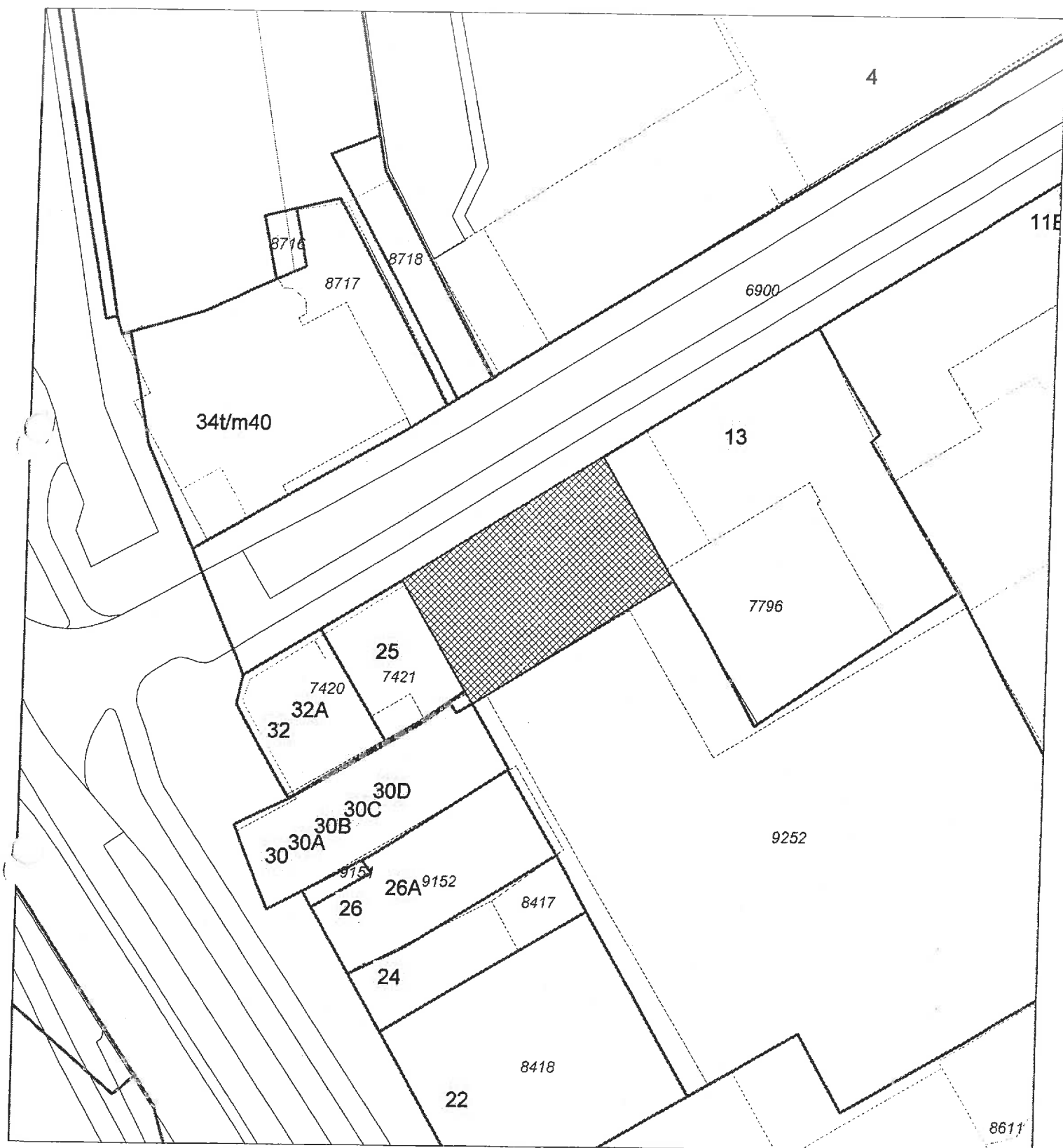
1. Voor het opstellen van de monstername- en analysestrategie zijn onderstaande normen c.q. protocollen als richtlijn gehanteerd:
  - NVN 5725 "bodem, richtlijnen voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, maart 1998;
  - NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, oktober 1999 en alle hierin genoemde normen;
  - VKB-protocol 18 "monsterneming grond ten behoeve van partijkeuringen", Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek, juni 1999;
  - CROW-publicatie 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water", CROW, december 1998.

De resultaten van het milieuhygiënisch onderzoek dienen te worden getoetst aan de streef- en interventiewaarden Wet Bodembescherming, de samenstellingswaarden conform het Bouwstoffenbesluit (Staatsblad 1995 567) en de bijbehorende vrijstellingsregelingen (Vrijstellingsregeling grondverzet, Staatscourant 180, 20 september 1999; Vrijstellingsregeling samenstellings- en immissiewaarden Bouwstoffenbesluit, Staatscourant 126, juli 1999). *Daarnaast kan getoetst worden aan de normen zoals gesteld in het bodembeheerplan gemeente Heerlen.*

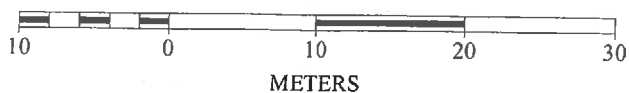
2. Men dient rekening te houden met de aanwezigheid van een trottoirtegelsverharding op een deel van de locatie.
3. De monstername dient zodanig uitgevoerd te worden dat aparte monsters worden verkregen van de diverse materialen.
4. De analyses dienen door een Ster-lab erkend laboratorium te worden uitgevoerd.
5. Monstername en analyses t.b.v. het bouwstoffenbesluit dienen door een geaccrediteerde instelling te worden uitgevoerd.

## 6 Bijlagen

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| Bijlage 1 | Overzichtstekening                  |
| Bijlage 2 | Geraadpleegde bronnen               |
| Bijlage 3 | Tekeningen eerdere bodemonderzoeken |



SCALE 1 : 500



N

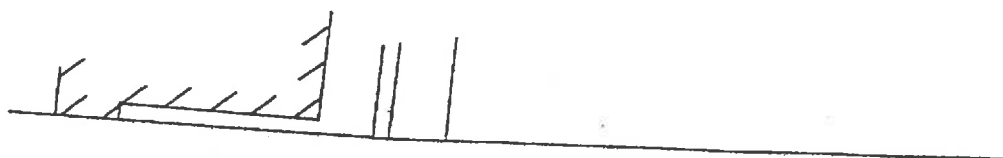


vrijdag 19 juli 2002 16:53

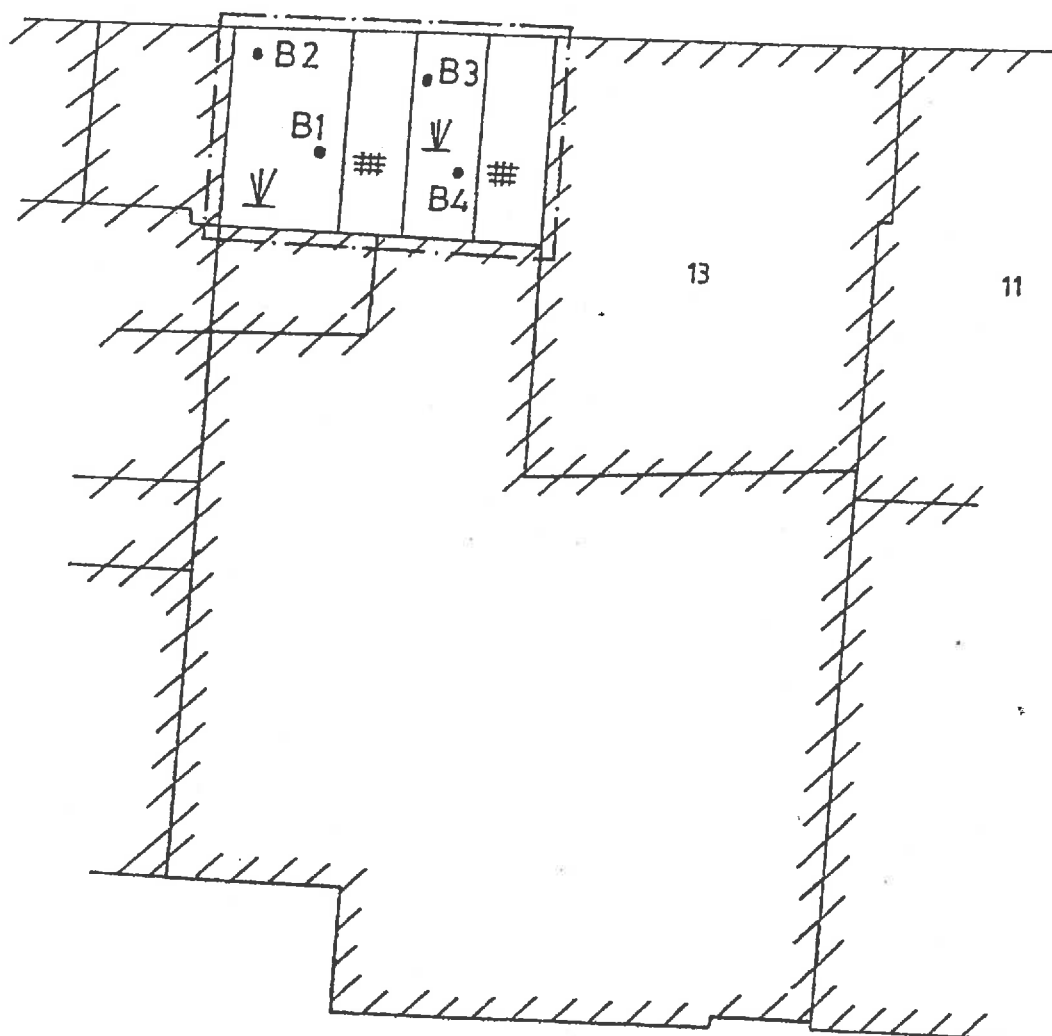
## Bijlage 2 Geraadpleegde bronnen

| Informatiebron                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Historisch gebruik locatie</b><br>Eigenaar/terreingebruiker<br>Archief Bouw- en woningtoezicht<br>Hinderwet archief<br>Archief Wet milieubeheer<br>Archief ondergrondse tanks<br>Gemeenteambtenaar milieuzaken<br>Terreininspectie<br>Historische topografische kaart<br>Luchtfoto |
| <b>Huidig gebruik locatie</b><br>Eigenaar/terreingebruiker<br>Terreininspectie                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Huidig gebruik belendende percelen</b><br>Eigenaar/terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie)<br>Terreininspectie (vanuit onderzoekslocatie)                                                                                                                                      |
| <b>Toekomstig gebruik locatie</b><br>Eigenaar/terreingebruiker                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken</b><br>Eigenaar/terreingebruiker<br>Archief bodemonderzoeken                                                                                                                                                                   |
| <b>Verhardingen/kabels en leidingen locatie</b><br>Eigenaar/terreingebruiker<br>Terreininspectie                                                                                                                                                                                      |
| <b>Regionale geohydrologie en bodemopbouw</b><br>Bodemkaart Nederland<br>Grondwaterkaart Nederland<br>Geologische kaart Nederland<br>Archief bodemonderzoeken                                                                                                                         |

2002-04-00



SCHINKELSTRAAT



|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ---                   | onderzoekslokatie    |
| ∇                     | braakliggend terrein |
| ///                   | bestaande bebouwing  |
| • B                   | BORING               |
| ##                    | trottoirtegels       |
| SCHAAL: 1:500         | GET: R.J.            |
| SITUATIE NR.: MM-2910 |                      |
| Geoconsult            |                      |

Verkennd milieutechnisch bodemonderzoek  
a/d Schinkelstraat te Heerlen





Project 06005 Historisch Onderzoek  
Gemeente Heerlen

HO nr 6193

**Adres en ligging**

|        |           |    |    |             |        |        |
|--------|-----------|----|----|-------------|--------|--------|
| Straat | Promenade | 16 | 26 | X/Y         | 196421 | 322139 |
| Plaats | Heerlen   |    |    | Oppervlakte |        | 277 m2 |

**Locatiecodering**

|          |             |       |              |             |
|----------|-------------|-------|--------------|-------------|
| Globisnr | HL091702517 | Bisnr | HBBClusternr | C0917001762 |
| Globisnr | HL091702517 | Bisnr | HBBClusternr | C0917001762 |

**Bijzonderheden**

|                      |                                                                                   |            |                          |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|
| Asbest               | Onbekend                                                                          | Klacht     | <input type="checkbox"/> |
| Vloestofdichte vloer | Geen                                                                              | Calamiteit | <input type="checkbox"/> |
| Opmerking            | Samenvatting historie locatie:<br>1957 - Boel, J.W.P. van de : chemische wasserij |            |                          |
|                      | Algemeen:<br>1957: in de wasserij wordt gewassen met white spirit.                |            |                          |

**Geraadpleegde Dossiers**

|             |                      |            |                    |
|-------------|----------------------|------------|--------------------|
| Vindplaats: | RA Limburg           | Dossiernr: | 07.G03/45**/BOEL   |
| Vindplaats: | Stadsarchief Heerlen | Dossiernr: | BMG/0/151          |
| Vindplaats: | Stadsarchief Heerlen | Dossiernr: | H/HW1876-1969/1312 |

**Conclusies HO**

|          |                      |                             |            |                                     |
|----------|----------------------|-----------------------------|------------|-------------------------------------|
| DUBI     | 930120               | chemische wasserij/stomerij | Voor 1987  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| stat_rap | Historisch onderzoek |                             | stat_oord  | Pot. ernstig en urgent              |
| Vervolg  | uitvoeren OO         |                             | Initiatief | ISV                                 |

**Conclusie HO** Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:

- chemicaliënopslag
- chemische wasmachines
- chemische wasserij
- natwasserij
- perskamer
- white spiritvaten 600 liter

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig en urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader

**Project 06005 Historisch Onderzoek**

**HO nr 6193**

**Gemeente Heerlen**

---

van ISV moeten plaatsvinden.

Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.
- Het is niet bekend of op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

**Afrondingsdatum 15-8-2006**

**ReGister**

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6193

Gemeente Heerlen

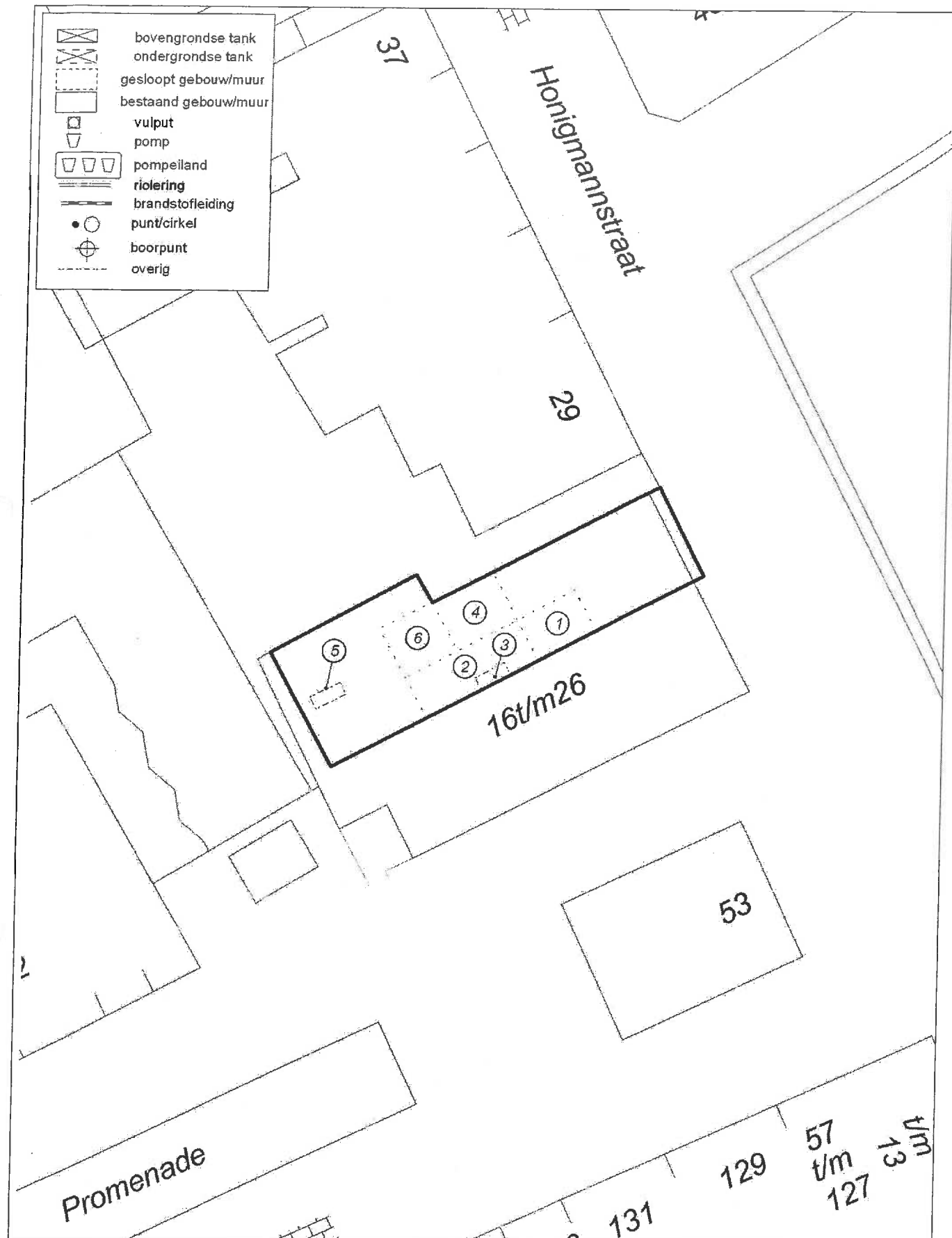
**Deellocaties**

|                     |                     |                                         |                             |                |                                                                                           |             |  |                  |                          |
|---------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>           | 1                   | <b>Omschrijving</b>                     | natwasserij                 | <b>Start</b>   | 1957                                                                                      | <b>Eind</b> |  | <b>Handmatig</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | Boel, J.W.P. van de |                                         |                             |                |                                                                                           |             |  |                  |                          |
| <b>Ubi</b>          | 930110              | wasserij (natwasserij)                  |                             | <b>Stoffen</b> | benzeen,fluorantheen,glycerine,stearinezuur,tric<br>retheen,vinylchloride                 |             |  |                  |                          |
| <b>Id</b>           | 2                   | <b>Omschrijving</b>                     | chemische wasserij          | <b>Start</b>   | 1957                                                                                      | <b>Eind</b> |  | <b>Handmatig</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | Boel, J.W.P. van de |                                         |                             |                |                                                                                           |             |  |                  |                          |
| <b>Ubi</b>          | 930120              | chemische wasserij/stomerij             |                             | <b>Stoffen</b> | benzeen,benzidine,fenol,tetrachloorethaan,tetrac<br>retheen,trichlooretheen,vinylchloride |             |  |                  |                          |
| <b>Id</b>           | 3                   | <b>Omschrijving</b>                     | chemische wasmachines       | <b>Start</b>   | 1957                                                                                      | <b>Eind</b> |  | <b>Handmatig</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | Boel, J.W.P. van de |                                         |                             |                |                                                                                           |             |  |                  |                          |
| <b>Ubi</b>          | 930120              | chemische wasserij/stomerij             |                             | <b>Stoffen</b> | benzeen,benzidine,fenol,tetrachloorethaan,tetrac<br>retheen,trichlooretheen,vinylchloride |             |  |                  |                          |
| <b>Id</b>           | 4                   | <b>Omschrijving</b>                     | perskamer                   | <b>Start</b>   | 1957                                                                                      | <b>Eind</b> |  | <b>Handmatig</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | Boel, J.W.P. van de |                                         |                             |                |                                                                                           |             |  |                  |                          |
| <b>Ubi</b>          | 930111              | was- en strijkinrichting                |                             | <b>Stoffen</b> | glycerine,stearinezuur                                                                    |             |  |                  |                          |
| <b>Id</b>           | 5                   | <b>Omschrijving</b>                     | white spiritvaten 600 liter | <b>Start</b>   | 1957                                                                                      | <b>Eind</b> |  | <b>Handmatig</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | Boel, J.W.P. van de |                                         |                             |                |                                                                                           |             |  |                  |                          |
| <b>Ubi</b>          | 631205              | opslag van alifatische koolwaterstoffen |                             | <b>Stoffen</b> | buteen,etheen,n-decaan,n-octaan,propeen                                                   |             |  |                  |                          |
| <b>Id</b>           | 6                   | <b>Omschrijving</b>                     | chemicaliënopslag           | <b>Start</b>   | 1957                                                                                      | <b>Eind</b> |  | <b>Handmatig</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | Boel, J.W.P. van de |                                         |                             |                |                                                                                           |             |  |                  |                          |
| <b>Ubi</b>          | 930120              | chemische wasserij/stomerij             |                             | <b>Stoffen</b> | benzeen,benzidine,fenol,tetrachloorethaan,tetrac<br>retheen,trichlooretheen,vinylchloride |             |  |                  |                          |

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | bovengrondse tank    |
|  | ondergrondse tank    |
|  | gesloopt gebouw/muur |
|  | bestaand gebouw/muur |
|  | vulput               |
|  | pomp                 |
|  | pompeiland           |
|  | riolering            |
|  | brandstofleiding     |
|  | punt/cirkel          |
|  | boorpunt             |
|  | overig               |



## ReGister Historisch Onderzoek

Adres Promenade 16-26  
Heerlen

HOID 6193

## ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005  
Datum: 16-08-06  
Get.: TO  
Schaal: 1:400



Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6109

Gemeente Heerlen

**Adres en ligging**

|        |            |   |             |                     |        |
|--------|------------|---|-------------|---------------------|--------|
| Straat | Geerstraat | 4 | X/Y         | 196343              | 322114 |
| Plaats | Heerlen    |   | Oppervlakte | 1407 m <sup>2</sup> |        |

**Locatiecodering**

|          |             |       |              |             |
|----------|-------------|-------|--------------|-------------|
| Globisnr | HL091702547 | Bisnr | HBBClusternr | C0917001283 |
|----------|-------------|-------|--------------|-------------|

**Bijzonderheden**

|                       |          |            |                          |
|-----------------------|----------|------------|--------------------------|
| Asbest                | Aanwezig | Klacht     | <input type="checkbox"/> |
| Vloeistofdichte vloer | Geen     | Calamiteit | <input type="checkbox"/> |

Opmerking

Samenvatting historie locatie:  
 1941 - Sieben, Jos : kalklesserij  
 1947 - Sieben, Jos : bijplaatsen kalkmolen

Asbest:  
 1947: dak kalkloods (id 2) van Eternit.  
 1980: op onder andere de betreffende locatie is in 1980 een nieuw pand gebouwd. In dit pand is asbest in de vorm van Pical en Fasal platen verwerkt.

**Geraadpleegde Dossiers**

|             |                      |            |                        |
|-------------|----------------------|------------|------------------------|
| Vindplaats: | Stadsarchief Heerlen | Dossiernr: | H/HW1876-1969/1146     |
| Vindplaats: | Stadsarchief Heerlen | Dossiernr: | H/HW1876-1969/1147     |
| Vindplaats: | Stadskantoor Heerlen | Dossiernr: | SO/1454/GEERSTRAAT 4-6 |

**Conclusies HO**

|          |                                                          |            |                                     |
|----------|----------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| DUBI     | 265201 kalkblusserij                                     | Voor 1987  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| stat_rap | Historisch onderzoek                                     | stat_oord  | Pot. verontreinigd (geen vervolg)   |
| Vervolg  | voldoende onderzoek en/of gesaneerd en geen vervolgactie | Initiatief | ISV                                 |

**Conclusie HO** Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:

- kalklesserij
- kalkloods
- kalkmolen

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. De verontreinigingstatus van de locatie is potentieel verontreinigd. Aangezien geen sprake is van een potentieel ernstig of urgent verontreinigde locatie hoeft in het kader van het bodemsaneringstraject geen vervolgactie uitgevoerd te worden. Bij bouwactiviteiten of grondverzet moet echter wel rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van

**ReGister**

Historisch onderzoeksbureau bv

**Project**    06005    Historisch Onderzoek

**HO nr 6109**

**Gemeente**            Heerlen

---

onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Vanuit het historisch onderzoek zijn aanwijzingen gevonden dat op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

**Afrondingsdatum**        15-8-2006

**ReGister**

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6109

Gemeente Heerlen

### Deellocaties

Id 1 Omschrijving kalklessrij

Bedrijfsnaam Sieben, Jos

Start 1941 Eind Handmatig ☐

Ubi 265201 kalkblusserij

Stoffen arseen,fluorantheen,zink

Id 2 Omschrijving kalkloods

Bedrijfsnaam Sieben, Jos

Start 1947 Eind Handmatig ☐

Ubi 265201 kalkblusserij

Stoffen arseen,fluorantheen,zink

Id 3 Omschrijving kalkmolen

Bedrijfsnaam Sieben, Jos

Start 1947 Eind Handmatig ☐

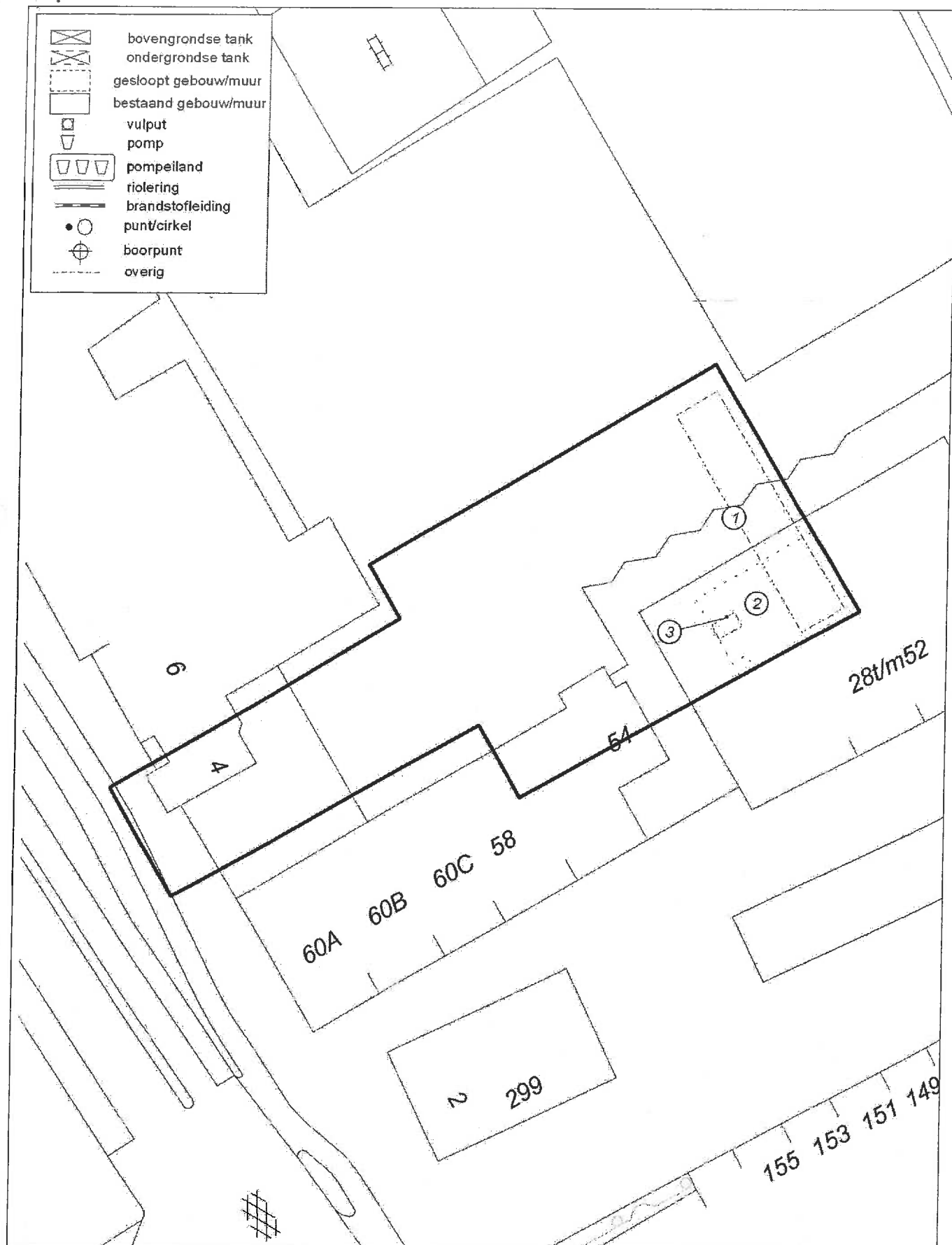
Ubi 265204 kalkmolen

Stoffen arseen,fluorantheen,zink

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

-  bovengrondse tank
-  ondergrondse tank
-  gesloopt gebouw/muur
-  bestaand gebouw/muur
-  vulput
-  pomp
-  pompeiland
-  riolering
-  brandstofleiding
-  punt/cirkel
-  boorpunt
-  overig



# ReGister Historisch Onderzoek

Adres Geerstraat 4  
Heerlen  
HOID 6109

## ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005  
Datum: 16-08-06  
Get.: TO  
Schaal: 1:500





Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7005

Gemeente Heerlen

### Adres en ligging

Straat Geerstraat

X/Y 196330 322130

Plaats Heerlen

Oppervlakte 408 m2

### Locatiecodering

Globisnr HL091702548

Bisnr

HBBClusternr C0917001280

### Bijzonderheden

Asbest Aanwezig

Klacht ☐

Vloeistofdichte vloer Geen

Calamiteit ☐

Opmerking Samenvatting historie locatie:  
1959 - Scheepers, G.L.M.J. : kruit- en munitiewinkel

### Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats: RA Limburg

Dossiernr: 07.G03/53/SCHEEPERS

Vindplaats: Stadsarchief Heerlen

Dossiernr: H/HW/1876-1969/793

### Conclusies HO

DUBI 000000 onverdachte activiteit

Voor 1987 ☒

stat\_rap Historisch onderzoek

stat\_oord Niet verontreinigd (geen vervolg

Vervolg voldoende onderzocht en/of gesaneerd  
en geen vervolgactie

Initiatief ISV

**Conclusie HO** Uit het historisch onderzoek is niet gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. De locatie kan daarom als een onverdachte locatie worden beschouwd. Voor zover bekend is op de locatie ook nog niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Er hoeft in het kader van het bodemsaneringstraject geen vervolgactie uitgevoerd te worden.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Vanuit het historisch onderzoek zijn aanwijzingen gevonden dat op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Afrondingsdatum 15-8-2006

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7005

Gemeente Heerlen

**Deellocaties**

Id 1 Omschrijving kelder

Bedrijfsnaam Scheepers, G.L.M.J.

Start 1959 Eind

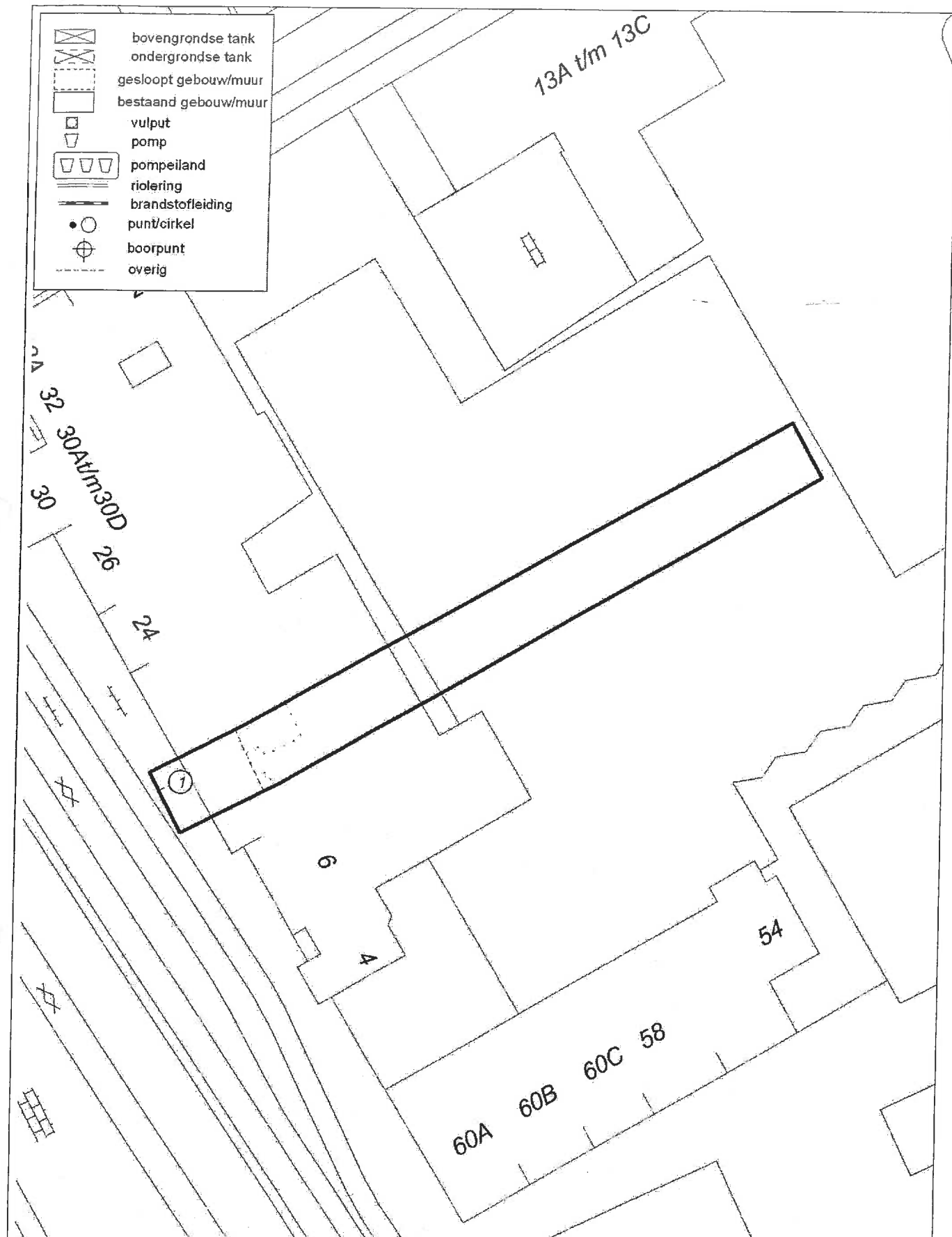
Handmatig ☐

Ubi 000000 onverdachte activiteit

Stoffen

**ReGister**

Historisch onderzoeksbureau bv



# ReGister Historisch Onderzoek

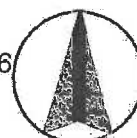
Adres Geerstraat ong.  
Heerlen

HOID 7005

## ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005  
Datum: 16-08-06  
Get.: TO  
Schaal: 1:500



091702549.0

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7006

Gemeente Heerlen

**Adres en ligging**

|               |           |      |      |                    |        |        |
|---------------|-----------|------|------|--------------------|--------|--------|
| <b>Straat</b> | Promenade | 60 a | 60 b | <b>X/Y</b>         | 196328 | 322080 |
| <b>Plaats</b> | Heerlen   |      |      | <b>Oppervlakte</b> | 360 m2 |        |

**Locatiecodering**

|                 |              |                     |             |
|-----------------|--------------|---------------------|-------------|
| <b>Globisnr</b> | <b>Bisnr</b> | <b>HBBClusternr</b> | C0917001280 |
|-----------------|--------------|---------------------|-------------|

**Bijzonderheden**

|               |          |               |                          |
|---------------|----------|---------------|--------------------------|
| <b>Asbest</b> | Aanwezig | <b>Klacht</b> | <input type="checkbox"/> |
|---------------|----------|---------------|--------------------------|

|                              |      |                   |                          |
|------------------------------|------|-------------------|--------------------------|
| <b>Vloeistofdichte vloer</b> | Geen | <b>Calamiteit</b> | <input type="checkbox"/> |
|------------------------------|------|-------------------|--------------------------|

**Opmerking** Samenvatting historie locatie:  
1935 - Kolenburg, J. / BIM : benzinepompinstallatie  
1936 - Kolenburg, J. / BIM : vervangen benzinepomp  
1948 - Kolenburg, J. : motorrijwielen en autoherstelwerkplaats

Asbest:

1980: op onder andere de betreffende locatie is in 1980 een nieuw pand gebouwd. In dit pand is asbest in de vorm van Pical en Fasal platen verwerkt.

**Geraadpleegde Dossiers**

|                    |                      |                   |                            |
|--------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|
| <b>Vindplaats:</b> | Stadsarchief Heerlen | <b>Dossiernr:</b> | H/HW/1876-1969/1038        |
| <b>Vindplaats:</b> | Stadsarchief Heerlen | <b>Dossiernr:</b> | H/HW/1876-1969/1231 [1935] |
| <b>Vindplaats:</b> | Stadsarchief Heerlen | <b>Dossiernr:</b> | H/HW/1876-1969/1231 [1936] |
| <b>Vindplaats:</b> | Stadskantoor Heerlen | <b>Dossiernr:</b> | SO/1454/GEERSTRAAT 4-6     |

**Conclusies HO**

|                 |                      |                         |                   |                                     |
|-----------------|----------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| <b>DUBI</b>     | 5050                 | benzine-service-station | <b>Voor 1987</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>stat_rap</b> | Historisch onderzoek |                         | <b>stat_oord</b>  | Pot. ernstig en urgent              |
| <b>Vervolg</b>  | uitvoeren OO         |                         | <b>Initiatief</b> | ISV                                 |

**Conclusie HO** Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:

- benzinepomp
- motorreparatiewerkplaats
- ondergrondse benzinetank 6.000 liter
- ontluchting
- vulput
- werkplaats

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig en urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.

**ReGister**

Historisch onderzoeksbureau bv

**Project 06005 Historisch Onderzoek**

**HO nr 7006**

**Gemeente Heerlen**

---

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.
- Vanuit het historisch onderzoek zijn aanwijzingen gevonden dat op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

**Afrondingsdatum 15-08-2006**

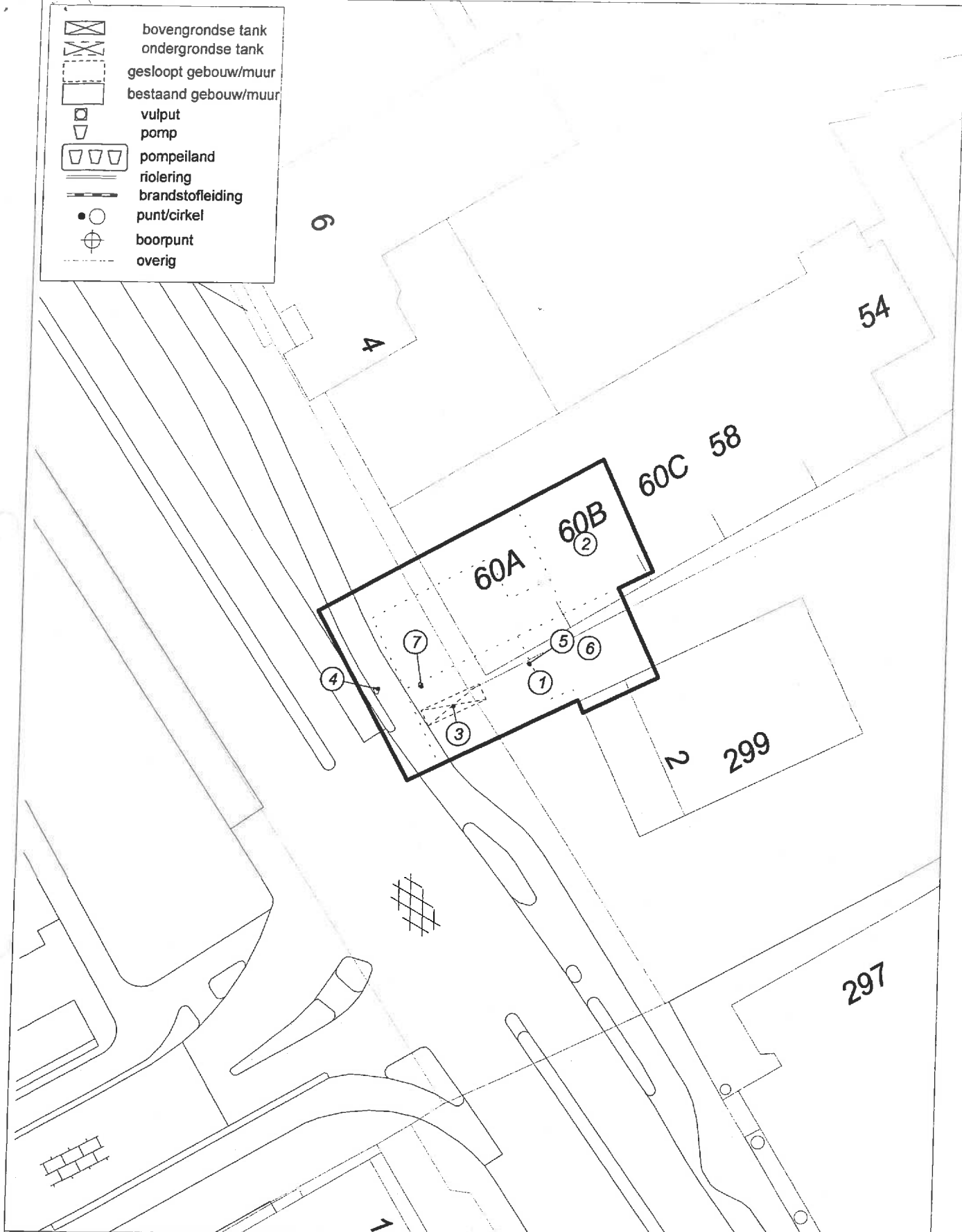
**ReGister**

Historisch onderzoeksbureau bv

**Deellocaties**

|                     |                     |                                 |                                      |                                                                                                      |  |                                                     |
|---------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|
| <b>Id</b>           | 1                   | <b>Omschrijving deellocatie</b> | motorreparatiewerkplaats             |                                                                                                      |  |                                                     |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | Kolenburg, J.       | <b>Start</b>                    | 1948                                 | <b>Eind</b>                                                                                          |  | <b>Afdoende onderzocht</b> <input type="checkbox"/> |
| <b>Ubi</b>          | 504022              | motorfietsenreparatiebedrijf    | <b>Stoffen</b>                       | chrom,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,tolueen,trichloorethaan,trichlooretheen,vinylchloride,zink |  |                                                     |
| <b>Id</b>           | 2                   | <b>Omschrijving deellocatie</b> | werkplaats                           |                                                                                                      |  |                                                     |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | Kolenburg, J.       | <b>Start</b>                    | 1948                                 | <b>Eind</b>                                                                                          |  | <b>Afdoende onderzocht</b> <input type="checkbox"/> |
| <b>Ubi</b>          | 501044              | autoreparatiebedrijf            | <b>Stoffen</b>                       | chrom,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,tolueen,trichloorethaan,trichlooretheen,vinylchloride,zink |  |                                                     |
| <b>Id</b>           | 3                   | <b>Omschrijving deellocatie</b> | ondergrondse benzinetank 6.000 liter |                                                                                                      |  |                                                     |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | Kolenburg, J. / BIM | <b>Start</b>                    | 1935                                 | <b>Eind</b>                                                                                          |  | <b>Afdoende onderzocht</b> <input type="checkbox"/> |
| <b>Ubi</b>          | 5050                | benzine-service-station         | <b>Stoffen</b>                       | benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen                            |  |                                                     |
| <b>Id</b>           | 4                   | <b>Omschrijving deellocatie</b> | benzinepomp                          |                                                                                                      |  |                                                     |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | Kolenburg, J. / BIM | <b>Start</b>                    | 1935                                 | <b>Eind</b>                                                                                          |  | <b>Afdoende onderzocht</b> <input type="checkbox"/> |
| <b>Ubi</b>          | 5050                | benzine-service-station         | <b>Stoffen</b>                       | benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen                            |  |                                                     |
| <b>Id</b>           | 5                   | <b>Omschrijving deellocatie</b> | ontluchting                          |                                                                                                      |  |                                                     |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | Kolenburg, J. / BIM | <b>Start</b>                    | 1935                                 | <b>Eind</b>                                                                                          |  | <b>Afdoende onderzocht</b> <input type="checkbox"/> |
| <b>Ubi</b>          | 5050                | benzine-service-station         | <b>Stoffen</b>                       | benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen                            |  |                                                     |
| <b>Id</b>           | 6                   | <b>Omschrijving deellocatie</b> | werkplaats                           |                                                                                                      |  |                                                     |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | Kolenburg, J. / BIM | <b>Start</b>                    | 1935                                 | <b>Eind</b>                                                                                          |  | <b>Afdoende onderzocht</b> <input type="checkbox"/> |
| <b>Ubi</b>          | 504022              | motorfietsenreparatiebedrijf    | <b>Stoffen</b>                       | chrom,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,tolueen,trichloorethaan,trichlooretheen,vinylchloride,zink |  |                                                     |
| <b>Id</b>           | 7                   | <b>Omschrijving deellocatie</b> | vulput                               |                                                                                                      |  |                                                     |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | Kolenburg, J. / BIM | <b>Start</b>                    | 1935                                 | <b>Eind</b>                                                                                          |  | <b>Afdoende onderzocht</b> <input type="checkbox"/> |
| <b>Ubi</b>          | 5050                | benzine-service-station         | <b>Stoffen</b>                       | benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen                            |  |                                                     |

-  bovengrondse tank
-  ondergrondse tank
-  gesloopt gebouw/muur
-  bestaand gebouw/muur
-  vulput
-  pomp
-  pompeiland
-  riolering
-  brandstofleiding
-  punt/cirkel
-  boorpunt
-  overig



# ReGister Historisch Onderzoek

Adres Promenade 60a-60b  
Heerlen

HOID 7006

## ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005  
Datum: 16-08-06  
Get.: TO  
Schaal: 1:400





6

4

60C 58

60A 2

Promenade

299

003 7 004 3 002 5 1 001 6

# Legenda

- Boring
- Boring met peilbuis



Bovengrondse tank



Ondergrondse tank



Gesloopt gebouw/muur



Vulpunt



Pomp



Pompeiland



Riolering



Brandstofleiding

0 10 20 Meters

Titel:  
Situatietekening met ligging boorlocaties

Datum:  
10-05-2007

Schaal:  
1:250

Bijlage:

2

Project:  
9S6701.01\_I

Opdrachtgever:  
Gemeente Heerlen





Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7008

Gemeente Heerlen

### Adres en ligging

Straat Geerstraat 6 X/Y 196332 322126  
Plaats Heerlen Oppervlakte 657 m2

### Locatiecodering

Globisnr HL091702551 Bisnr HBBClusternr C0917001283

### Bijzonderheden

Asbest Aanwezig Klacht ☐  
Vloeistofdichte vloer Geen Calamiteit ☐  
Opmerking Samenvatting historie locatie:  
1930 - Slangen, J.H. : inrichting voor melkbewerking  
  
Asbest:  
1980: op onder andere de betreffende locatie is in 1980 een nieuw pand gebouwd. In dit pand is asbest in de vorm van Pical en Fasal platen verwerkt.

### Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats: Stadsarchief Heerlen Dossiernr: H/HW1876-1969/882  
Vindplaats: Stadskantoor Heerlen Dossiernr: SO/1454/GEERSTRAAT 4-6

### Conclusies HO

DUBI 15512 melkinrichting- en melkontvangststation Voor 1987 ☒  
stat\_rap Historisch onderzoek stat\_oord Pot. verontreinigd (geen vervolg)  
Vervolg voldoende onderzocht en/of gesaneerd en geen vervolgactie Initiatief ISV

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:  
- melkinrichting

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. De verontreinigingstatus van de locatie is potentieel verontreinigd. Aangezien geen sprake is van een potentieel ernstig of urgent verontreinigde locatie hoeft in het kader van het bodemsaneringstraject geen vervolgactie uitgevoerd te worden. Bij bouwactiviteiten of grondverzet moet echter wel rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Mogelijke risico's op de locatie:

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

**Project 06005 Historisch Onderzoek**

**HO nr 7008**

**Gemeente Heerlen**

---

- Vanuit het historisch onderzoek zijn aanwijzingen gevonden dat op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

**Afrondingsdatum 15-8-2006**

**ReGister**

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7008

Gemeente Heerlen

**Deellocaties**

Id 1 Omschrijving melkinrichting

Bedrijfsnaam Slangen, J.H.

Start 1930 Eind Handmatig ☐

Ubi 15512 melkinrichting- en melkontvangststation Stoffen fluorantheen,kwik,zink

Id 2 Omschrijving melkinrichting

Bedrijfsnaam Slangen, J.H.

Start 1930 Eind Handmatig ☐

Ubi 15512 melkinrichting- en melkontvangststation Stoffen fluorantheen,kwik,zink

**ReGister**

Historisch onderzoeksbureau bv

-  bovengrondse tank
-  ondergrondse tank
-  gesloopt gebouw/muur
-  bestaand gebouw/muur
-  vulput
-  pomp
-  pompeiland
-  riolering
-  brandstofleiding
-  punt/cirkel
-  boorpunt
-  overig



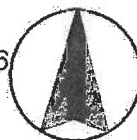
# ReGister Historisch Onderzoek

Adres      Geerstraat 8  
               Heerlen  
 HOID        7008

## ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005  
 Datum: 16-08-06  
 Get.: TO  
 Schaal: 1:500



HLog1702650

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6108

Gemeente Heerlen

**Adres en ligging**

|        |            |    |    |             |        |        |
|--------|------------|----|----|-------------|--------|--------|
| Straat | Geerstraat | 30 | 32 | X/Y         | 196297 | 322155 |
| Plaats | Heerlen    |    |    | Oppervlakte |        | 532 m2 |

**Locatiecodering**

|          |             |       |  |              |             |
|----------|-------------|-------|--|--------------|-------------|
| Globisnr | HL091702650 | Bisnr |  | HBBClusternr | C0917001280 |
|----------|-------------|-------|--|--------------|-------------|

**Bijzonderheden**

|        |          |        |                          |
|--------|----------|--------|--------------------------|
| Asbest | Onbekend | Klacht | <input type="checkbox"/> |
|--------|----------|--------|--------------------------|

|                      |      |            |                          |
|----------------------|------|------------|--------------------------|
| Vloestofdichte vloer | Geen | Calamiteit | <input type="checkbox"/> |
|----------------------|------|------------|--------------------------|

Opmerking

Samenvatting historie locatie:  
 1927 - Kockelkorn, Joh. : vulcaniseerinrichting  
 1927 - Kockelkorn / APC : benzinepompinstallatie  
 1936 - Kockelkorn / APC : uitbreiden benzinepompinstallatie  
 1953 - Kockelkorn, A.J.J. : vulcaniseerbedrijf  
 1993 - Ons Limburg : café

Algemeen:

1959: op de bouwtekeningen is een brandstoftank aangetroffen. Inhoud en type brandstof is onbekend.

Kelder:

1911: de kelder (id 9) heeft een diepte van 2,20 meter.

**Geraadpleegde Dossiers**

|             |                      |            |                           |
|-------------|----------------------|------------|---------------------------|
| Vindplaats: | Bouwvergunningen     | Dossiernr: | BA/1089/1911              |
| Vindplaats: | Bouwvergunningen     | Dossiernr: | BA/5423/1959              |
| Vindplaats: | RA Limburg           | Dossiernr: | 07.G03/50/KOCKELKORN      |
| Vindplaats: | Stadsarchief Heerlen | Dossiernr: | H/HW/1876-1969/1004       |
| Vindplaats: | Stadsarchief Heerlen | Dossiernr: | H/HW/1876-1969/799 [1927] |
| Vindplaats: | Stadsarchief Heerlen | Dossiernr: | H/HW/1876-1969/799 [1936] |
| Vindplaats: | Stadsarchief Heerlen | Dossiernr: | H/HW/1876-1969/803        |
| Vindplaats: | Stadsarchief Heerlen | Dossiernr: | H/HW1876-1969/810         |
| Vindplaats: | Stadsarchief Heerlen | Dossiernr: | H/HW1876-1969/826         |
| Vindplaats: | Stadsarchief Heerlen | Dossiernr: | H/HW1970-1981/S/I/06277   |
| Vindplaats: | Stadskantoor Heerlen | Dossiernr: | SO/1458/GEERSTRAAT 30     |

**Conclusies HO**

DUBI 5050 benzine-service-station

Voor 1987 ☒

stat\_rap Historisch onderzoek

stat\_oord Pot. ernstig en urgent

**ReGister**

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6108

Gemeente Heerlen

| Vervolg         | uitvoeren OO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Initiatief | ISV |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|
| Conclusie HO    | <p>Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- acculaadinstallatie</li><li>- benzinepomp</li><li>- brandstoftank</li><li>- ondergrondse benzinetank 6.000 liter</li><li>- ontluchting</li><li>- slijpinrichting</li><li>- vulcaniseerinrichting</li></ul> <p>Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig en urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.</p> <p>Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.</p> <p>Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.</p> <p>Mogelijke risico's op de locatie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.</li><li>- Het is niet bekend of op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.</li></ul> |            |     |
| Afrondingsdatum | 15-8-2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |     |

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6108

Gemeente Heerlen

**Deellocaties**

|                     |       |                     |                                      |                |                                                                            |             |      |                  |                          |
|---------------------|-------|---------------------|--------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------------------|--------------------------|
| <b>Id</b>           | 1     | <b>Omschrijving</b> | acculaadinrichting                   | <b>Start</b>   | 1953                                                                       | <b>Eind</b> |      | <b>Handmatig</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bedrijfsnaam</b> |       |                     | Kockelkorn, A.J.J.                   |                |                                                                            |             |      |                  |                          |
| <b>Ubi</b>          | 24179 |                     | vulcaniseerinrichting                | <b>Stoffen</b> | 1,3-butadiëen,asbest,barium,carbondisulfide,fluorann,styreen,tolueen,zink  |             |      |                  |                          |
| <b>Id</b>           | 2     | <b>Omschrijving</b> | vulcaniseerinrichting                | <b>Start</b>   | 1927                                                                       | <b>Eind</b> |      | <b>Handmatig</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bedrijfsnaam</b> |       |                     | Kockelkorn, Joh.                     |                |                                                                            |             |      |                  |                          |
| <b>Ubi</b>          | 24179 |                     | vulcaniseerinrichting                | <b>Stoffen</b> | 1,3-butadiëen,asbest,barium,carbondisulfide,fluorann,styreen,tolueen,zink  |             |      |                  |                          |
| <b>Id</b>           | 3     | <b>Omschrijving</b> | vulcaniseerinrichting                | <b>Start</b>   | 1953                                                                       | <b>Eind</b> |      | <b>Handmatig</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bedrijfsnaam</b> |       |                     | Kockelkorn, A.J.J.                   |                |                                                                            |             |      |                  |                          |
| <b>Ubi</b>          | 24179 |                     | vulcaniseerinrichting                | <b>Stoffen</b> | 1,3-butadiëen,asbest,barium,carbondisulfide,fluorann,styreen,tolueen,zink  |             |      |                  |                          |
| <b>Id</b>           | 4     | <b>Omschrijving</b> | slijpinrichting                      | <b>Start</b>   | 1953                                                                       | <b>Eind</b> |      | <b>Handmatig</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bedrijfsnaam</b> |       |                     | Kockelkorn, A.J.J.                   |                |                                                                            |             |      |                  |                          |
| <b>Ubi</b>          | 24179 |                     | vulcaniseerinrichting                | <b>Stoffen</b> | 1,3-butadiëen,asbest,barium,carbondisulfide,fluorann,styreen,tolueen,zink  |             |      |                  |                          |
| <b>Id</b>           | 5     | <b>Omschrijving</b> | ondergrondse benzinetank 6.000 liter | <b>Start</b>   | 1927                                                                       | <b>Eind</b> |      | <b>Handmatig</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bedrijfsnaam</b> |       |                     | Kockelkorn / APC                     |                |                                                                            |             |      |                  |                          |
| <b>Ubi</b>          | 5050  |                     | benzine-service-station              | <b>Stoffen</b> | benzeen,fluorantheen,llood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen |             |      |                  |                          |
| <b>Id</b>           | 6     | <b>Omschrijving</b> | benzinepomp                          | <b>Start</b>   | 1927                                                                       | <b>Eind</b> | 1936 | <b>Handmatig</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bedrijfsnaam</b> |       |                     | Kockelkorn / APC                     |                |                                                                            |             |      |                  |                          |
| <b>Ubi</b>          | 5050  |                     | benzine-service-station              | <b>Stoffen</b> | benzeen,fluorantheen,llood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen |             |      |                  |                          |
| <b>Id</b>           | 7     | <b>Omschrijving</b> | ontluchting                          | <b>Start</b>   | 1927                                                                       | <b>Eind</b> |      | <b>Handmatig</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bedrijfsnaam</b> |       |                     | Kockelkorn / APC                     |                |                                                                            |             |      |                  |                          |
| <b>Ubi</b>          | 5050  |                     | benzine-service-station              | <b>Stoffen</b> | benzeen,fluorantheen,llood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen |             |      |                  |                          |
| <b>Id</b>           | 8     | <b>Omschrijving</b> | benzinepomp                          | <b>Start</b>   | 1936                                                                       | <b>Eind</b> |      | <b>Handmatig</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bedrijfsnaam</b> |       |                     | Kockelkorn / APC                     |                |                                                                            |             |      |                  |                          |
| <b>Ubi</b>          | 5050  |                     | benzine-service-station              | <b>Stoffen</b> | benzeen,fluorantheen,llood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen |             |      |                  |                          |

**ReGister**

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6108

Gemeente Heerlen

---

|                     |                  |                        |        |                |      |             |                                           |
|---------------------|------------------|------------------------|--------|----------------|------|-------------|-------------------------------------------|
| <b>Id</b>           | 9                | <b>Omschrijving</b>    | kelder |                |      |             |                                           |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | Kockelkorn, J.J. |                        |        | <b>Start</b>   | 1911 | <b>Eind</b> | <b>Handmatig</b> <input type="checkbox"/> |
| <b>Ubi</b>          | 000000           | onverdachte activiteit |        | <b>Stoffen</b> |      |             |                                           |

|                     |              |                        |        |                |      |             |                                           |
|---------------------|--------------|------------------------|--------|----------------|------|-------------|-------------------------------------------|
| <b>Id</b>           | 10           | <b>Omschrijving</b>    | kelder |                |      |             |                                           |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | Smit, A.C.J. |                        |        | <b>Start</b>   | 1959 | <b>Eind</b> | <b>Handmatig</b> <input type="checkbox"/> |
| <b>Ubi</b>          | 000000       | onverdachte activiteit |        | <b>Stoffen</b> |      |             |                                           |

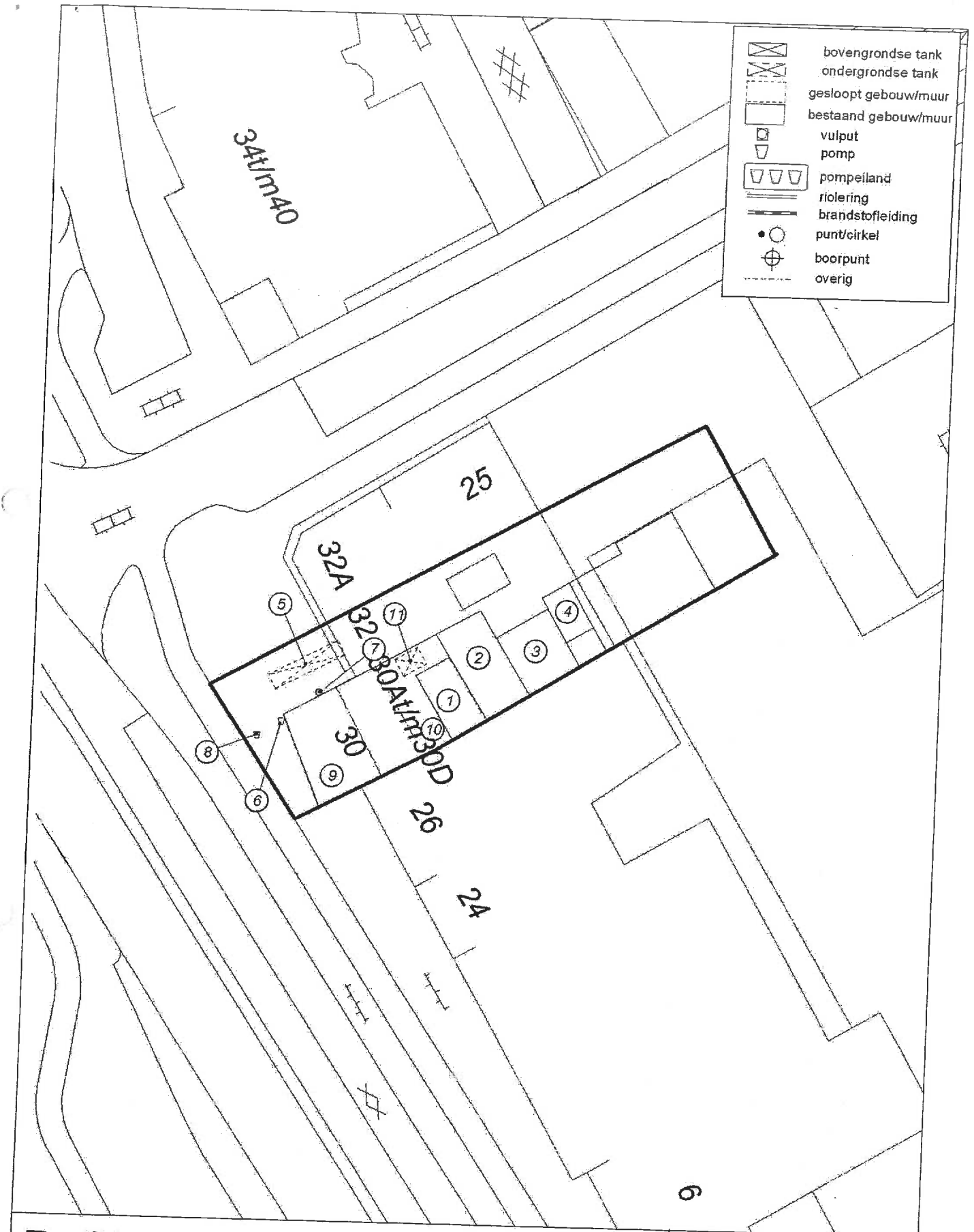
|                     |              |                             |               |                |                                                                      |             |                                           |
|---------------------|--------------|-----------------------------|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| <b>Id</b>           | 11           | <b>Omschrijving</b>         | brandstoftank |                |                                                                      |             |                                           |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | Smit, A.C.J. |                             |               | <b>Start</b>   | 1959                                                                 | <b>Eind</b> | <b>Handmatig</b> <input type="checkbox"/> |
| <b>Ubi</b>          | 631240       | brandstoftank (ondergronds) |               | <b>Stoffen</b> | benzeen,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen |             |                                           |

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv



|  |                      |
|--|----------------------|
|  | bovengrondse tank    |
|  | ondergrondse tank    |
|  | gesloopt gebouw/muur |
|  | bestaand gebouw/muur |
|  | vulput               |
|  | pomp                 |
|  | pompeiland           |
|  | riolering            |
|  | brandstofleiding     |
|  | punt/cirkel          |
|  | boorpunt             |
|  | overig               |



# ReGister Historisch Onderzoek

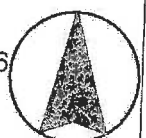
Adres Geerstraat 30-32  
Heerlen

HOID 6108

## ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005  
Datum: 14-09-06  
Get.: TO  
Schaal: 1:400

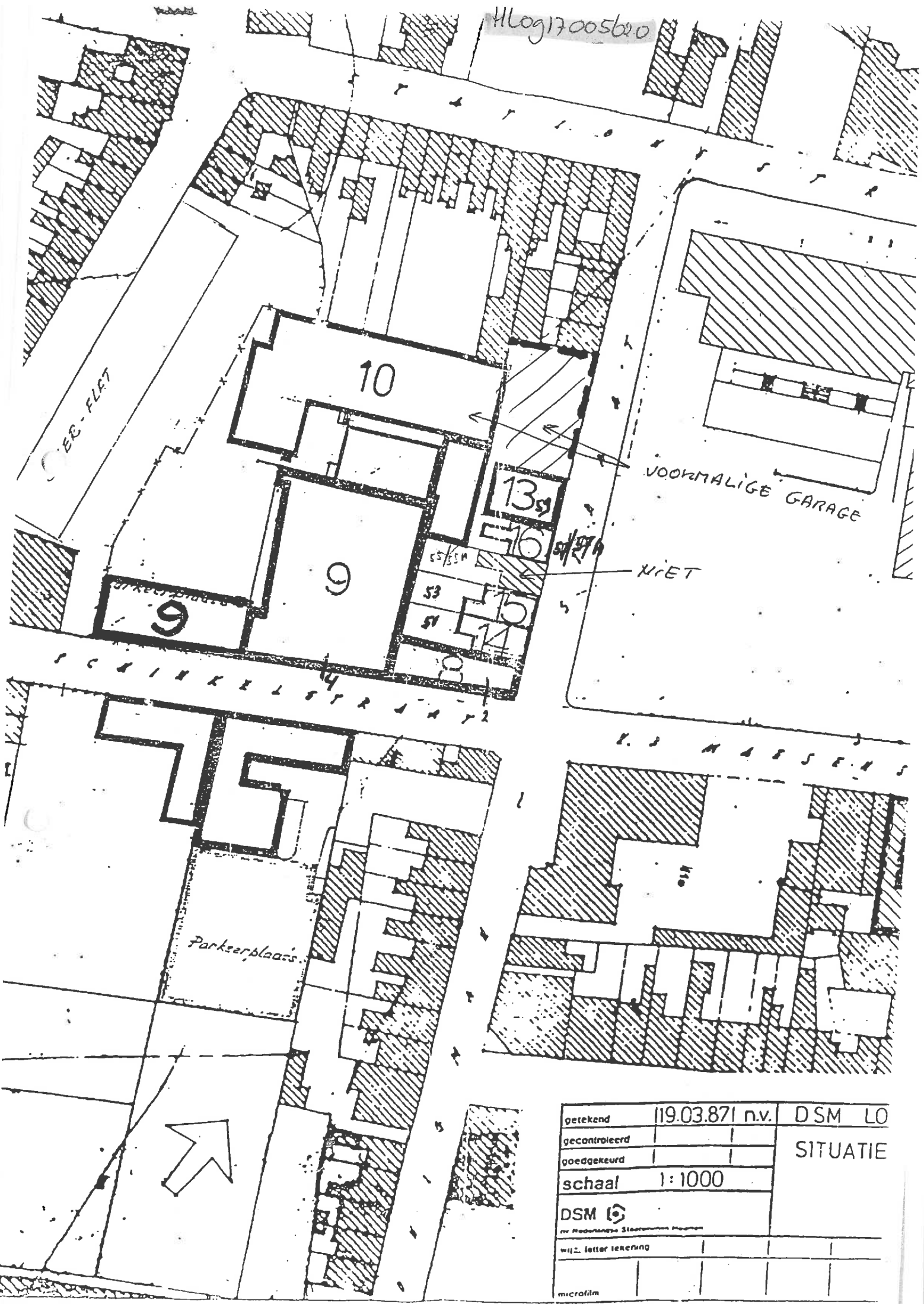


△

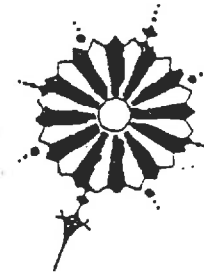


TO: SOLICITOR GENERAL  
FROM: JAMES H. HARRIS, JR.  
DATE: 10/15/96  
SUBJECT: 98529A-D-00211-Ge

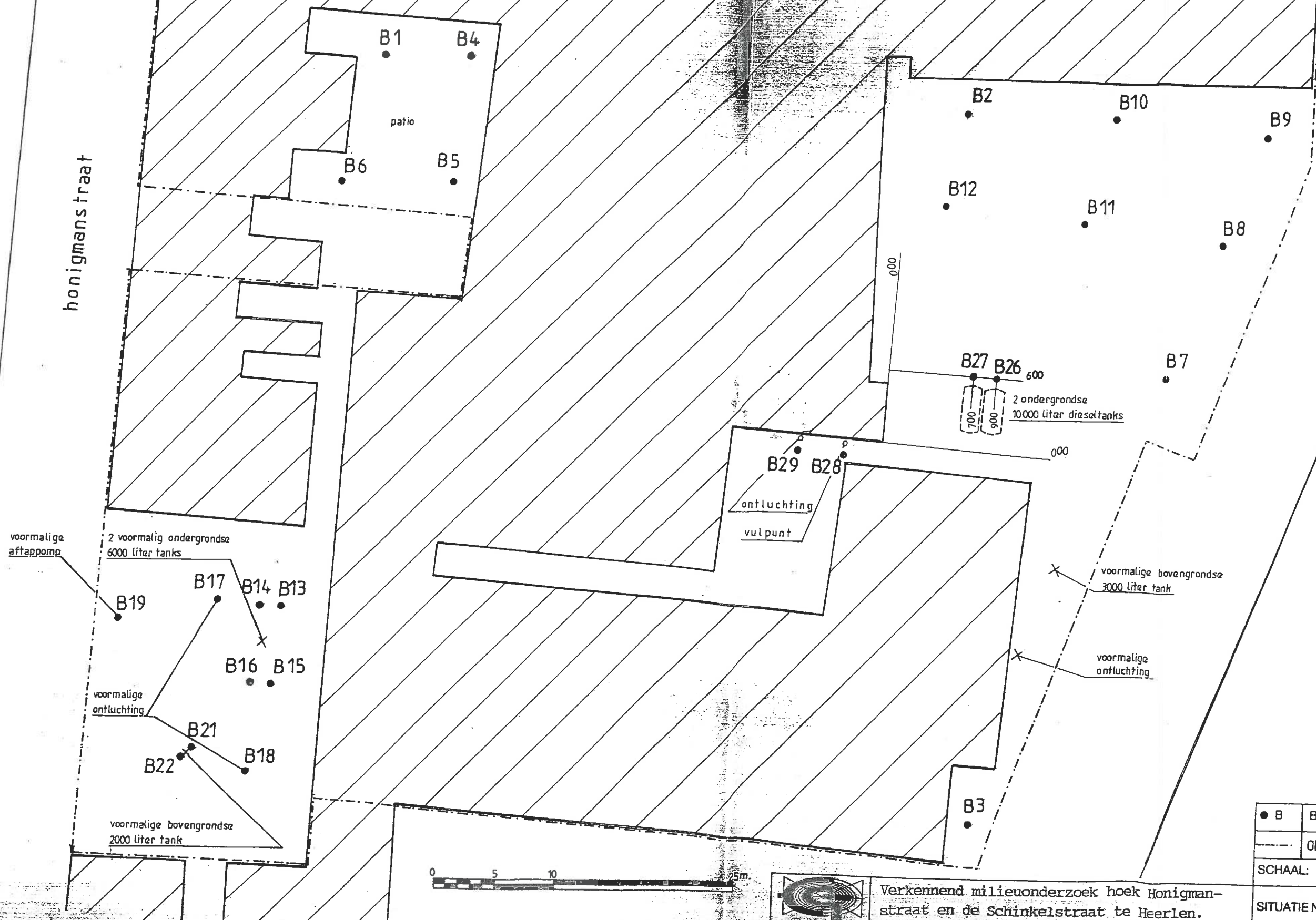
41Log17005620



|                                                                                           |                 |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
| getekend                                                                                  | 119.03.871 n.v. | DSM LO   |
| gecontroleerd                                                                             |                 | SITUATIE |
| goedgekeurd                                                                               |                 |          |
| schaal                                                                                    | 1:1000          |          |
| DSM  |                 |          |
| n.v. Nederlandse Stoomtracien Maatschappij                                                |                 |          |
| w.j.z. letter tekening                                                                    |                 |          |
| microfilm                                                                                 |                 |          |



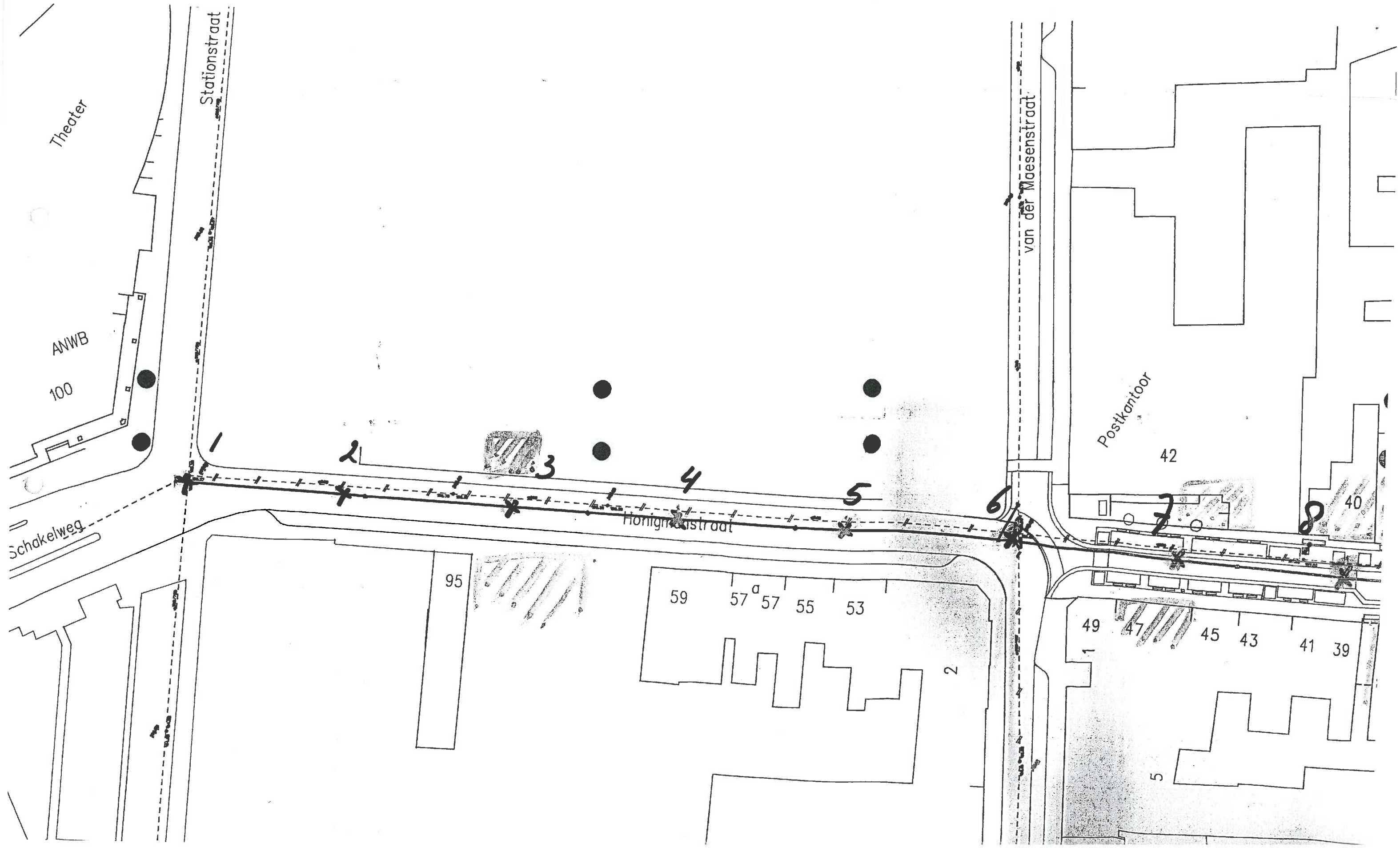
honigmanstraat



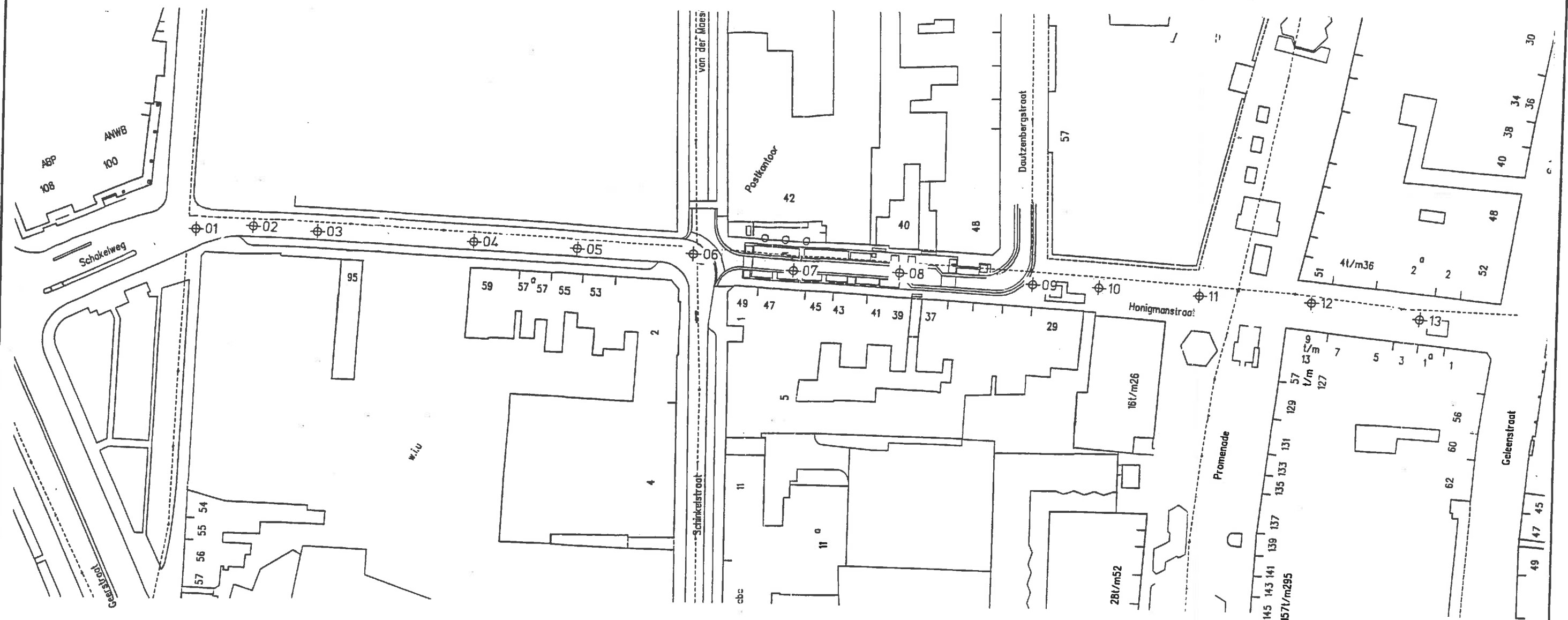
|               |                   |
|---------------|-------------------|
| ● B           | BORING            |
| ---           | ONDERZOEKSLOKATIE |
| SCHAAL:       | GET: F.v.P.       |
| SITUATIE NR.: | MM-1393           |
| Geoconsult    |                   |

Verkennd milieuoonderzoek hoek Honigman-  
straat en de Schinkelstraat te Heerlen.



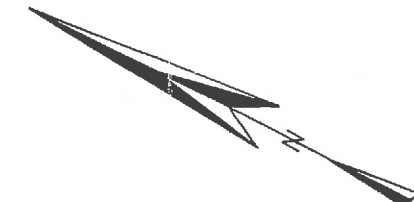




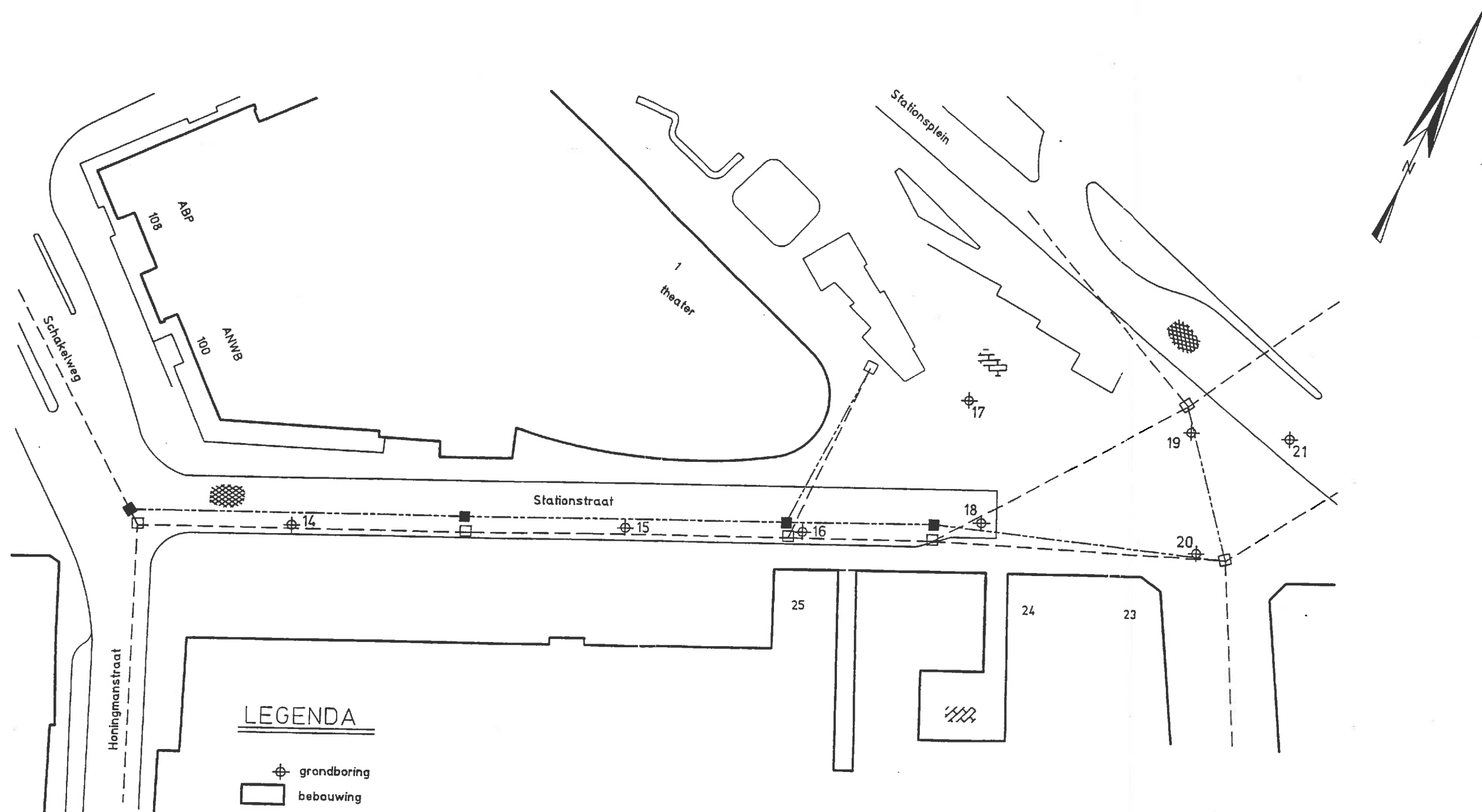


# LEGENDA

- ⊕ grondboring
- ▭ bebouwing
- - - begrenzing onderzoekslocatie
- bestaand hoofdriool

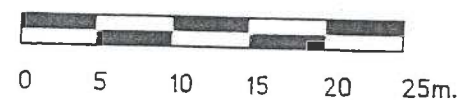


|                                                                          |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| TITEL: Verkennend bodemonderzoek<br>t.p.v. de Honigmanstraat te Heerlen. |                     |
| Situatietekening met boorlocaties.                                       |                     |
| GET.D.D.: GGi 11-01-1995                                                 | WIJZ.D.D. :-        |
|                                                                          | SCHAAL :1:1000 (A3) |
|                                                                          | OPDR.NR. :F500090   |
| BIJLAGE :B.1                                                             |                     |



### LEGENDA

- ⊕ grondboring
- ▬ bebouwing
- - - begrenzing onderzoekslocatie
- bestaand riool
- - - nieuw riool
- bestaande contrôleput
- nieuwe contrôleput
- ▨ klinkerverharding
- ▩ asfaltverharding



TITEL: Verkennend bodemonderzoek  
Stationsstraat / Honingmanstraat te  
Heerlen.  
Situatietekening met boorlocaties.

GET.D.D.: 02-02-1995

WIJZ.D.D. :-

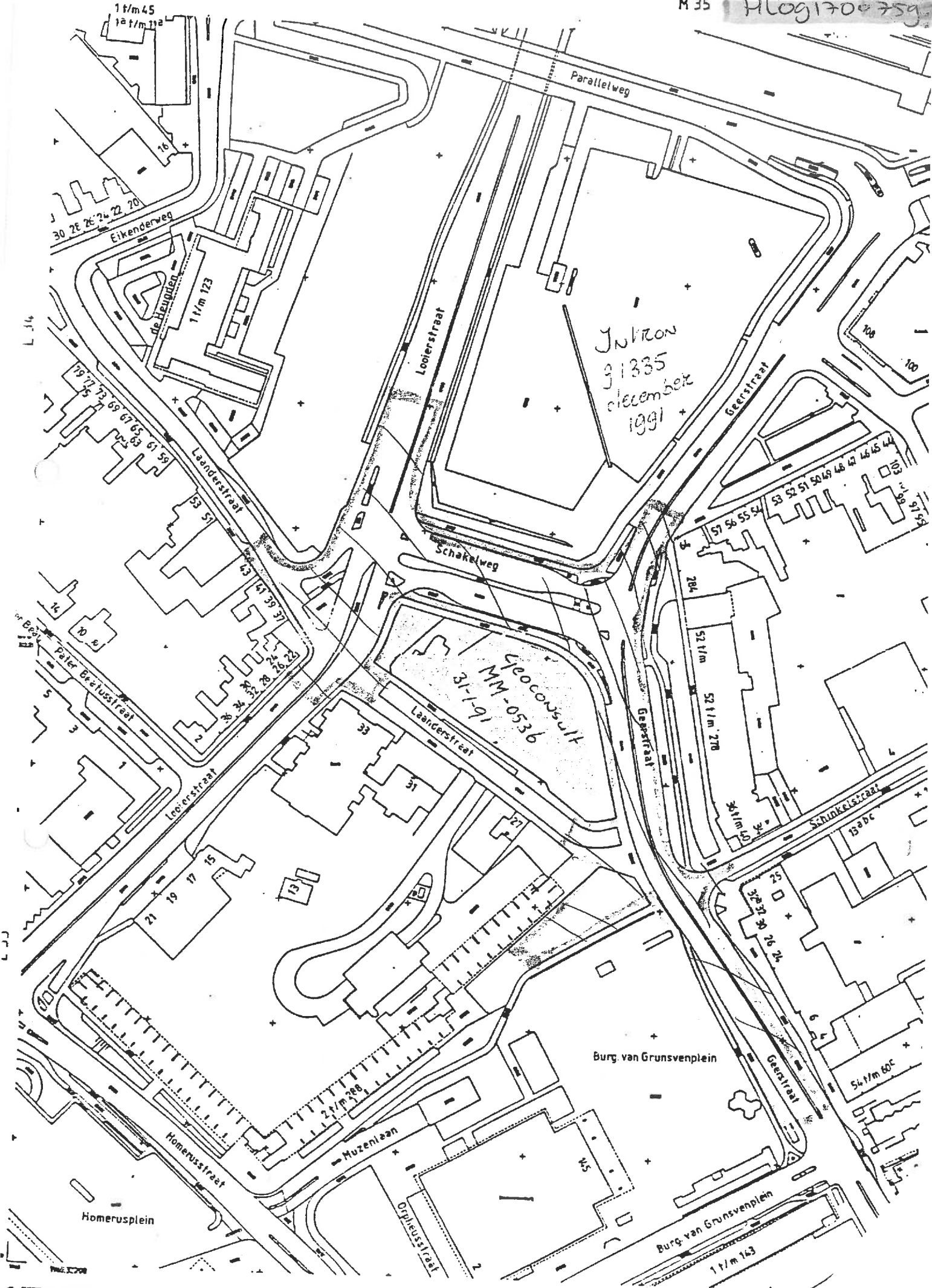
SCHAAL :1:500 (A3)

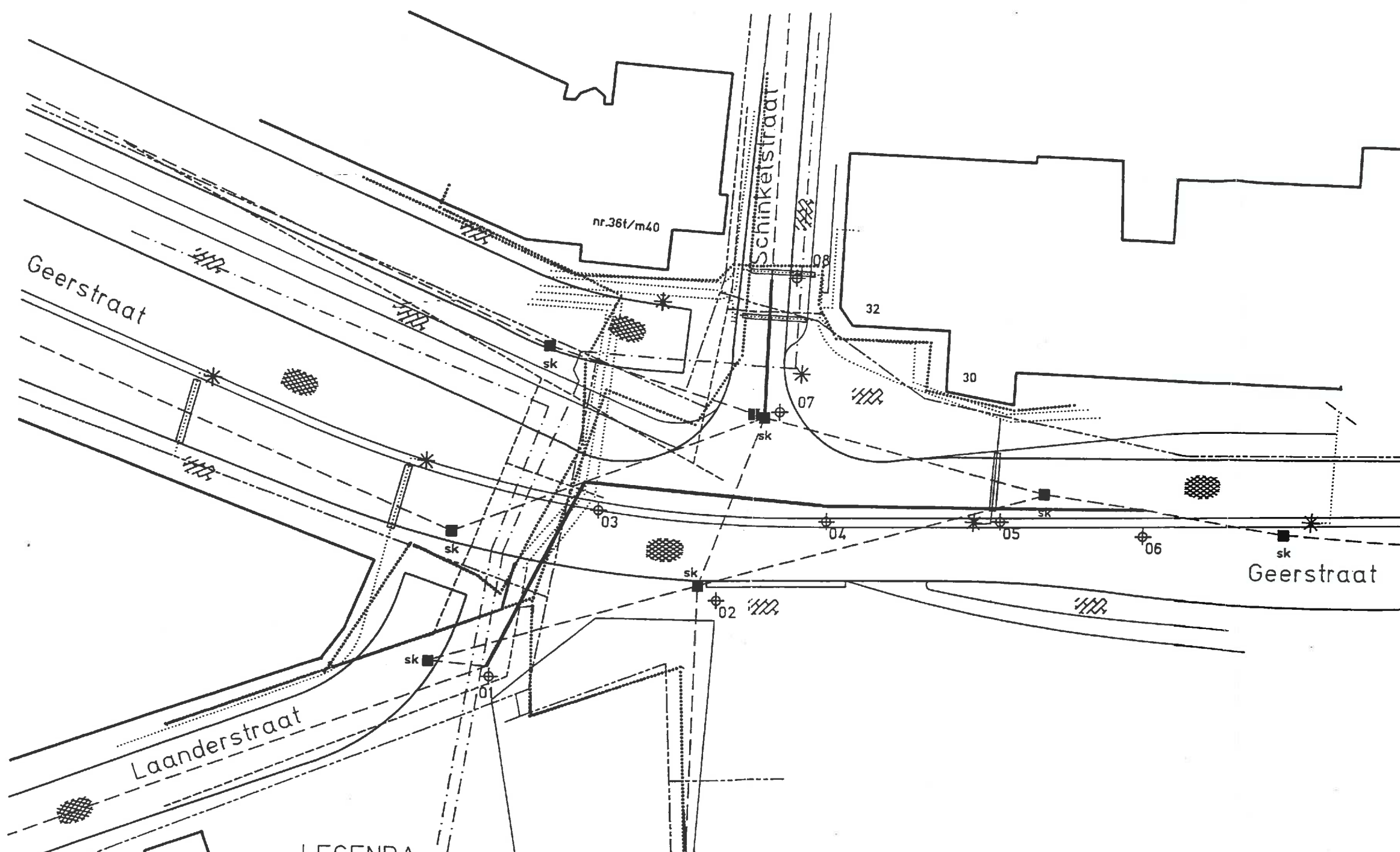
OPDR.NR :F500090

BIJLAGE :B.2

**intron**  
**bodemtech**







# LEGENDA

- |  |              |  |                                             |
|--|--------------|--|---------------------------------------------|
|  | grondboring  |  | bestaande (gedeeltelijk af te breken) riool |
|  | bebouwing    |  | nieuw te maken rioolaansluiting             |
|  | klinkers     |  | waterleiding                                |
|  | asfalt       |  | electrische leiding (LS)                    |
|  | lantarenpaal |  | electrische leiding (HS)                    |
|  | straatput    |  | gasleiding                                  |
|  |              |  | stadsverwarming                             |



TITEL: Verkennend bodemonderzoek  
t.b.v. de rioolrenovatie "Kantoren-  
boulevard 3e fase", bestemmingsplan  
"City West".  
Situatietekening met boorlocaties.

GET.D.D.: GGi 10-03-1995 WIJZ.D.D. :18-04-1995

SCHAAL :1:500 (A3)

OPDR.NR. :F500430

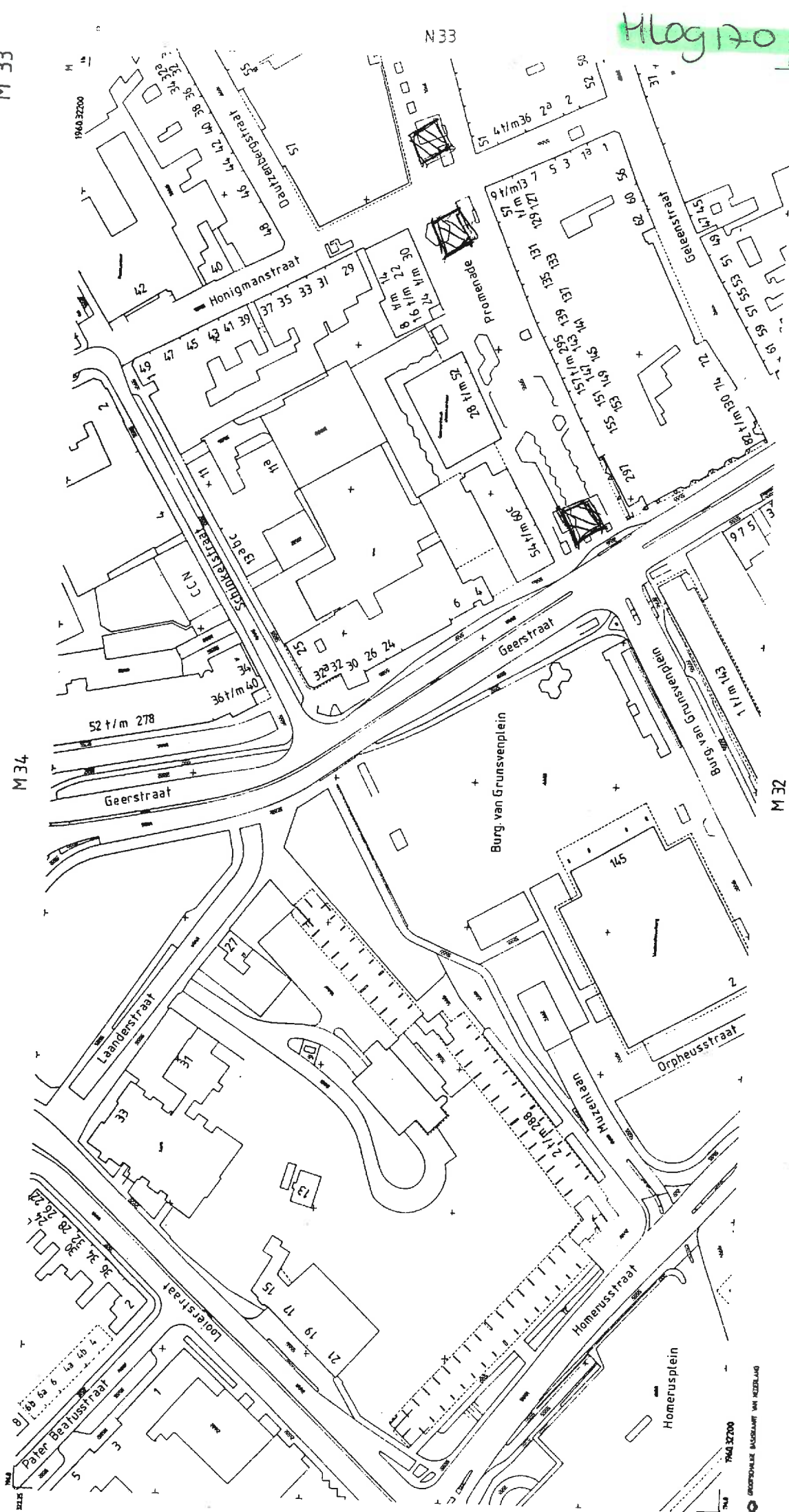
BIJLAGE :B



# Huisnummerkaart Gemeente Heerlen

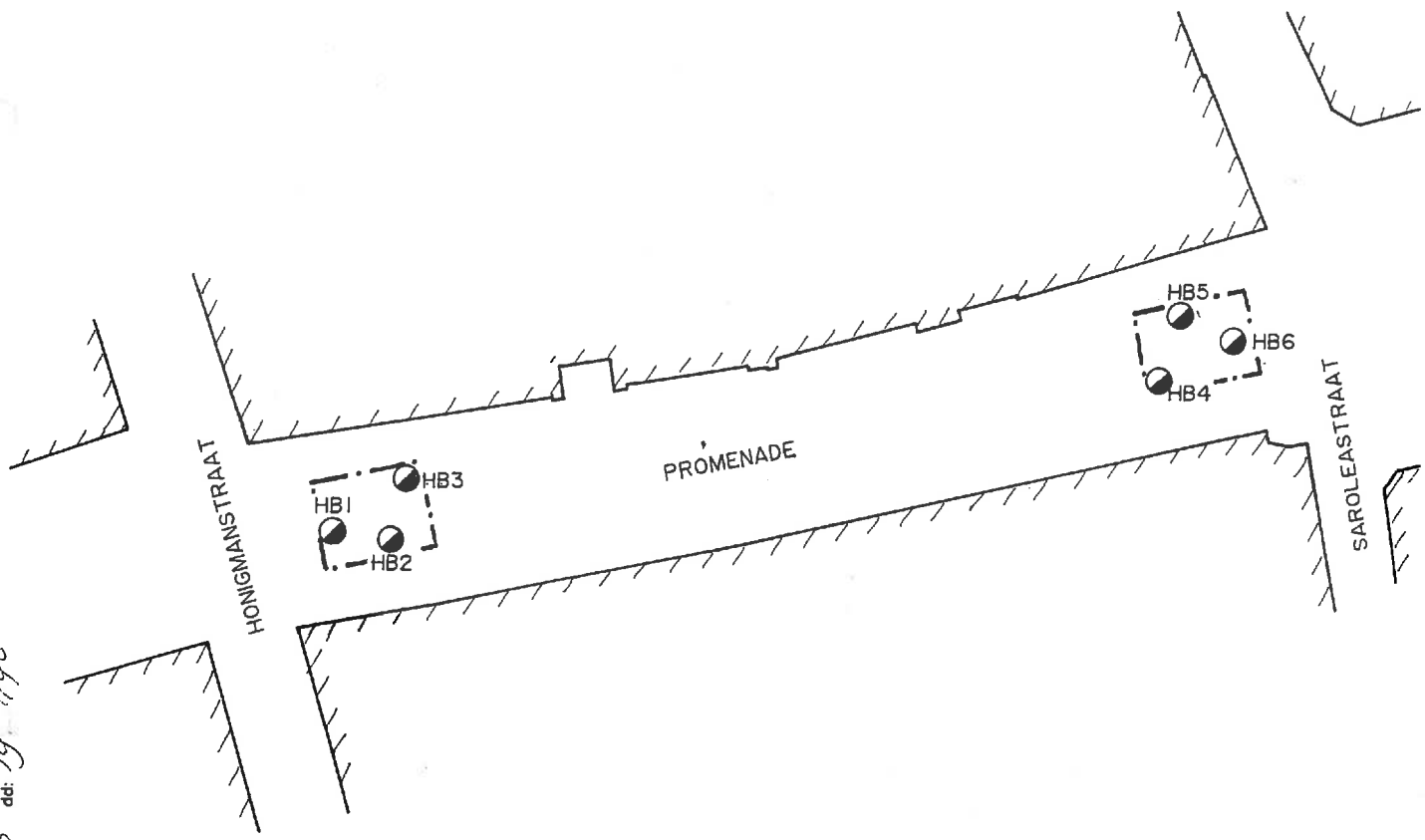
M 33

M 34





X-coördinaat: 196,5  
Y-coördinaat: 322,2



Opg.: BRA  
dd: 18-11-1996  
Gec.: K6  
dd: 19.11.96



Schaal 1 : 1000

Vigs. tek. Prof. O.M. Ungers & Partner te Keulen, tek.nr. G-01.1 dd. 25-06-1996

### SITUATIE MET BOORPUNTEN

PROMENADE TE HEERLEN

Opdr. : K-6255/110  
Bijl. : 2



Gemeente Heerlen  
Stadsontwikkeling  
Bureau IVA

## HEERLEN VASTGOED INFORMATIE SYSTEEM

Een aantal thema's zijn een momentopname en veelal een jaar oud.  
Voor de juistheid en de actualiteit is bureau IVA afhankelijk van de beheerders van deze gegevens.

Schaal 1:1000

Aan dit product mogen geen rechten worden ontleend

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6197

Gemeente Heerlen

**Adres en ligging**

|               |                |    |                    |         |        |
|---------------|----------------|----|--------------------|---------|--------|
| <b>Straat</b> | Honigmanstraat | 42 | <b>X/Y</b>         | 196439  | 322236 |
| <b>Plaats</b> | Heerlen        |    | <b>Oppervlakte</b> | 2689 m2 |        |

**Locatiecodering**

|                 |             |              |  |                     |             |
|-----------------|-------------|--------------|--|---------------------|-------------|
| <b>Globisnr</b> | HL091701456 | <b>Bisnr</b> |  | <b>HBBClusternr</b> | C0917001780 |
| <b>Globisnr</b> | HL091701456 | <b>Bisnr</b> |  | <b>HBBClusternr</b> | C0917003962 |

**Bijzonderheden**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>Asbest</b>                | Aanwezig                                                                                                                                                                                                                       | <b>Klacht</b>     | <input type="checkbox"/> |
| <b>Vloeistofdichte vloer</b> | Gedeeltelijk                                                                                                                                                                                                                   | <b>Calamiteit</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Opmerking</b>             | Samenvatting historie locatie:<br>1970 - PTT : postkantoor en telefooncentrale<br>1976 - PTT : postkantoor en telefooncentrale<br>1984 - PTT : postkantoor en telefooncentrale<br>1988 - PTT : postkantoor en telefooncentrale |                   |                          |

**Vloeistofdichte vloer:**

1984: vloer noodstroomaggregaatruimte (id 11) vloeistofdicht.  
 1988: op plaatsen in de inrichting waar contact van bodemverontreinigende stoffen met de bodem mogelijk is en bodemverontreiniging kan veroorzaken, zoals in de opslag van dieselvaten (id 17) en de noodstroomaggregaatruimte (id 11) dient de vloer vloeistofdicht te zijn. Opslag smeeroelievaten (id 4) boven vloeistofdichte bak.  
 1995: tijdens controle blijkt dat de dagtank van het noodstroomaggregaat (id 3) niet staat opgesteld boven een vloeistofdichte vloer.

**Asbest:**

1960: het plafond van de garderobe van een bijgebouw is bekleed met Internit board.  
 1964: in het gebouw is een Eternit buis voor ventilatie verwerkt.

**Kelder:**

1970: het pand is geheel onderkelderd.

**Geraadpleegde Dossiers**

|                    |                         |                   |                            |
|--------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|
| <b>Vindplaats:</b> | Bouwvergunningen        | <b>Dossiernr:</b> | BA/1762C/1960              |
| <b>Vindplaats:</b> | Stadsarchief Heerlen    | <b>Dossiernr:</b> | H/HW1876-1969/1395         |
| <b>Vindplaats:</b> | Stadsarchief Heerlen    | <b>Dossiernr:</b> | H/HW1970-1981/S/I/05887    |
| <b>Vindplaats:</b> | Stadskantoor Heerlen    | <b>Dossiernr:</b> | SO/1718/HONIGMANNSTRAAT 42 |
| <b>Vindplaats:</b> | Stadskantoor Heerlen/BA | <b>Dossiernr:</b> | SO/2019/725                |

**Conclusies HO**

|                 |                      |                                         |                  |                                     |
|-----------------|----------------------|-----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| <b>DUBI</b>     | 631206               | opslag van aromatische koolwaterstoffen | <b>Voor 1987</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>stat_rap</b> | Historisch onderzoek |                                         | <b>stat_oord</b> | Pot. ernstig, niet urgent           |

| <b>Vervolg</b>         | <b>uitvoeren OO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Initiatief</b> | <b>ISV</b> |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Conclusie HO</b>    | <p>Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bovengrondse dieseltank 210 liter</li><li>- dieselopslag 11.250 liter</li><li>- ondergrondse brandstoftank 4.000 liter</li><li>- ondergrondse dieseltank 5.000 liter</li><li>- ondergrondse HBO-tank 5.000 liter</li><li>- ondergrondse HBO-tank 50.000 liter</li><li>- ontluchting</li><li>- smeerolievat 50 liter</li><li>- vulput</li></ul> <p>Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig, niet urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.</p> <p>Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.</p> <p>Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.</p> <p>Mogelijke risico's op de locatie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.</li><li>- Vanuit het historisch onderzoek zijn aanwijzingen gevonden dat op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.</li></ul> |                   |            |
| <b>Afrondingsdatum</b> | 25-4-2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |            |



Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6197

Gemeente Heerlen

### Deellocaties

|              |        |                                         |                                    |         |                                                                 |      |                                    |
|--------------|--------|-----------------------------------------|------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| Id           | 1      | Omschrijving                            | kruipruimte                        |         |                                                                 |      |                                    |
| Bedrijfsnaam | PTT    |                                         |                                    | Start   | 1970                                                            | Eind | Handmatig <input type="checkbox"/> |
| Ubi          | 000000 | onverdachte activiteit                  |                                    | Stoffen |                                                                 |      |                                    |
| Id           | 2      | Omschrijving                            | kruipruimte                        |         |                                                                 |      |                                    |
| Bedrijfsnaam | PTT    |                                         |                                    | Start   | 1970                                                            | Eind | Handmatig <input type="checkbox"/> |
| Ubi          | 000000 | onverdachte activiteit                  |                                    | Stoffen |                                                                 |      |                                    |
| Id           | 3      | Omschrijving                            | bovengrondse dieseltank 210 liter  |         |                                                                 |      |                                    |
| Bedrijfsnaam | PTT    |                                         |                                    | Start   | 1970                                                            | Eind | Handmatig <input type="checkbox"/> |
| Ubi          | 631301 | dieseltank (bovengronds)                |                                    | Stoffen | benzeen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xy                  |      |                                    |
| Id           | 4      | Omschrijving                            | smeerolievat 50 liter              |         |                                                                 |      |                                    |
| Bedrijfsnaam | PTT    |                                         |                                    | Start   | 1970                                                            | Eind | Handmatig <input type="checkbox"/> |
| Ubi          | 631206 | opslag van aromatische koolwaterstoffen |                                    | Stoffen | benzeen,ethylbenzeen,naftaleen,tolueen,xyleen                   |      |                                    |
| Id           | 5      | Omschrijving                            | ondergrondse HBO-tank 50.000 liter |         |                                                                 |      |                                    |
| Bedrijfsnaam | PTT    |                                         |                                    | Start   | 1970                                                            | Eind | Handmatig <input type="checkbox"/> |
| Ubi          | 631242 | hbo-tank (ondergronds)                  |                                    | Stoffen | benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen |      |                                    |
| Id           | 6      | Omschrijving                            | ontluchting                        |         |                                                                 |      |                                    |
| Bedrijfsnaam | PTT    |                                         |                                    | Start   | 1970                                                            | Eind | Handmatig <input type="checkbox"/> |
| Ubi          | 631242 | hbo-tank (ondergronds)                  |                                    | Stoffen | benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen |      |                                    |
| Id           | 7      | Omschrijving                            | vulput                             |         |                                                                 |      |                                    |
| Bedrijfsnaam | PTT    |                                         |                                    | Start   | 1970                                                            | Eind | Handmatig <input type="checkbox"/> |
| Ubi          | 631242 | hbo-tank (ondergronds)                  |                                    | Stoffen | benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen |      |                                    |
| Id           | 8      | Omschrijving                            | ondergrondse HBO-tank 5.000 liter  |         |                                                                 |      |                                    |
| Bedrijfsnaam | PTT    |                                         |                                    | Start   | 1970                                                            | Eind | Handmatig <input type="checkbox"/> |
| Ubi          | 631242 | hbo-tank (ondergronds)                  |                                    | Stoffen | benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen |      |                                    |

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv



Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6197

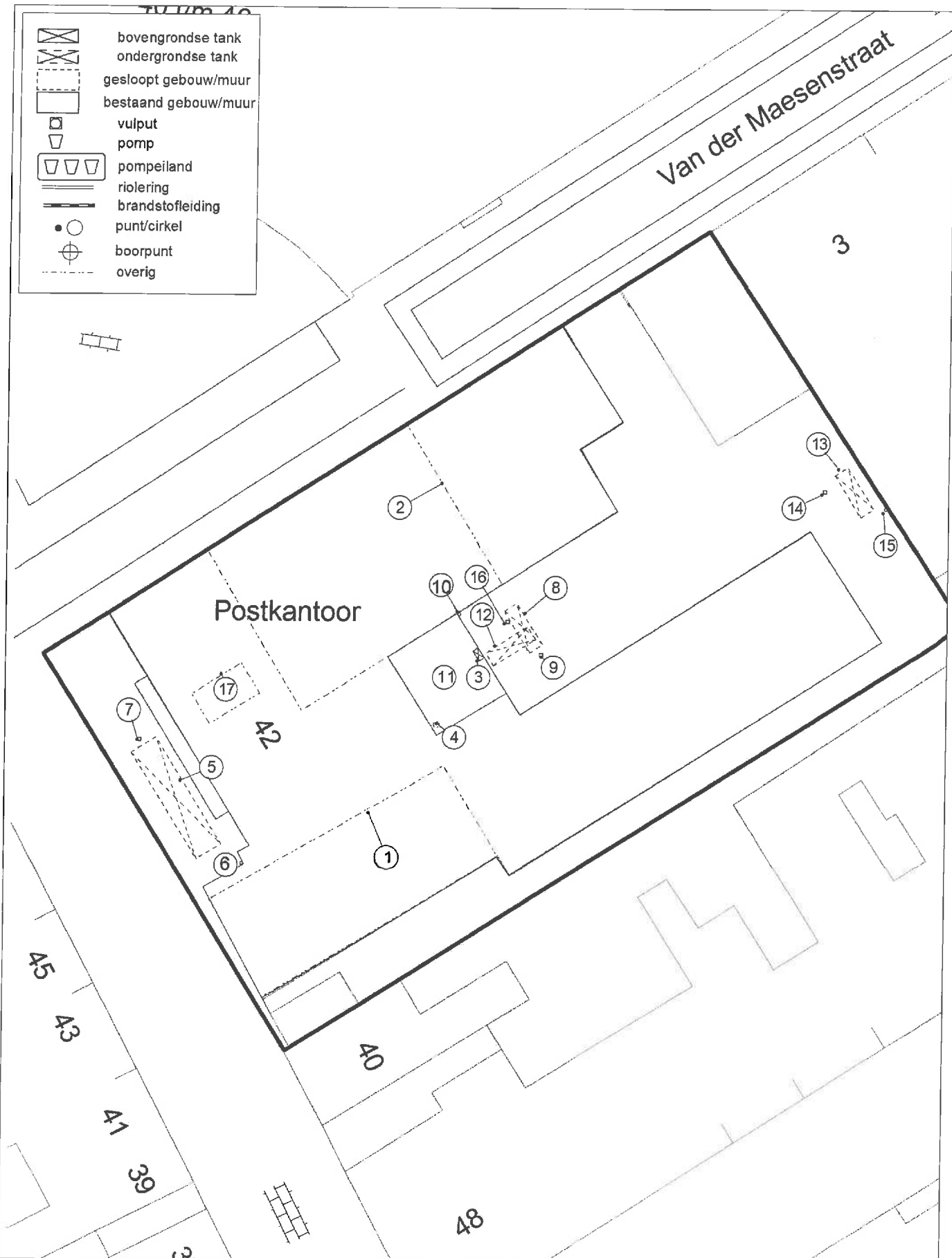
Gemeente Heerlen

|                     |        |                                         |                                        |                |                                                                      |             |                                                |
|---------------------|--------|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|
| <b>Id</b>           | 9      | <b>Omschrijving</b>                     | vulput                                 |                |                                                                      |             |                                                |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | PTT    |                                         |                                        | <b>Start</b>   | 1970                                                                 | <b>Eind</b> | 1984 <b>Handmatig</b> <input type="checkbox"/> |
| <b>Ubi</b>          | 631242 | hbo-tank (ondergronds)                  |                                        | <b>Stoffen</b> | benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen      |             |                                                |
| <b>Id</b>           | 10     | <b>Omschrijving</b>                     | ontluchting                            |                |                                                                      |             |                                                |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | PTT    |                                         |                                        | <b>Start</b>   | 1970                                                                 | <b>Eind</b> | <b>Handmatig</b> <input type="checkbox"/>      |
| <b>Ubi</b>          | 631242 | hbo-tank (ondergronds)                  |                                        | <b>Stoffen</b> | benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen      |             |                                                |
| <b>Id</b>           | 11     | <b>Omschrijving</b>                     | noodstroomaggregaatruimte              |                |                                                                      |             |                                                |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | PTT    |                                         |                                        | <b>Start</b>   | 1970                                                                 | <b>Eind</b> | <b>Handmatig</b> <input type="checkbox"/>      |
| <b>Ubi</b>          | 000000 | onverdachte activiteit                  |                                        | <b>Stoffen</b> |                                                                      |             |                                                |
| <b>Id</b>           | 12     | <b>Omschrijving</b>                     | ondergrondse dieseltank 5.000 liter    |                |                                                                      |             |                                                |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | PTT    |                                         |                                        | <b>Start</b>   | 1984                                                                 | <b>Eind</b> | <b>Handmatig</b> <input type="checkbox"/>      |
| <b>Ubi</b>          | 631241 | dieseltank (ondergronds)                |                                        | <b>Stoffen</b> | benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen      |             |                                                |
| <b>Id</b>           | 13     | <b>Omschrijving</b>                     | ondergrondse brandstoftank 4.000 liter |                |                                                                      |             |                                                |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | PTT    |                                         |                                        | <b>Start</b>   | 1976                                                                 | <b>Eind</b> | <b>Handmatig</b> <input type="checkbox"/>      |
| <b>Ubi</b>          | 631240 | brandstoftank (ondergronds)             |                                        | <b>Stoffen</b> | benzeen,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen |             |                                                |
| <b>Id</b>           | 14     | <b>Omschrijving</b>                     | vulput                                 |                |                                                                      |             |                                                |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | PTT    |                                         |                                        | <b>Start</b>   | 1976                                                                 | <b>Eind</b> | <b>Handmatig</b> <input type="checkbox"/>      |
| <b>Ubi</b>          | 631240 | brandstoftank (ondergronds)             |                                        | <b>Stoffen</b> | benzeen,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen |             |                                                |
| <b>Id</b>           | 15     | <b>Omschrijving</b>                     | ontluchting                            |                |                                                                      |             |                                                |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | PTT    |                                         |                                        | <b>Start</b>   | 1976                                                                 | <b>Eind</b> | <b>Handmatig</b> <input type="checkbox"/>      |
| <b>Ubi</b>          | 631240 | brandstoftank (ondergronds)             |                                        | <b>Stoffen</b> | benzeen,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen |             |                                                |
| <b>Id</b>           | 16     | <b>Omschrijving</b>                     | vulput                                 |                |                                                                      |             |                                                |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | PTT    |                                         |                                        | <b>Start</b>   | 1984                                                                 | <b>Eind</b> | <b>Handmatig</b> <input type="checkbox"/>      |
| <b>Ubi</b>          | 631241 | dieseltank (ondergronds)                |                                        | <b>Stoffen</b> | benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen      |             |                                                |
| <b>Id</b>           | 17     | <b>Omschrijving</b>                     | dieselopslag 11.250 liter              |                |                                                                      |             |                                                |
| <b>Bedrijfsnaam</b> | PTT    |                                         |                                        | <b>Start</b>   | 1988                                                                 | <b>Eind</b> | <b>Handmatig</b> <input type="checkbox"/>      |
| <b>Ubi</b>          | 631205 | opslag van alifatische koolwaterstoffen |                                        | <b>Stoffen</b> | buteen,etheen,n-decaan,n-octaan,propeen                              |             |                                                |

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | bovengrondse tank    |
|  | ondergrondse tank    |
|  | gesloopt gebouw/muur |
|  | bestaand gebouw/muur |
|  | vulput               |
|  | pomp                 |
|  | pompeiland           |
|  | riolering            |
|  | brandstofleiding     |
|  | punt/cirkel          |
|  | boorpunt             |
|  | overig               |



# ReGister Historisch Onderzoek

Adres Honigmanstraat 42  
Heerlen

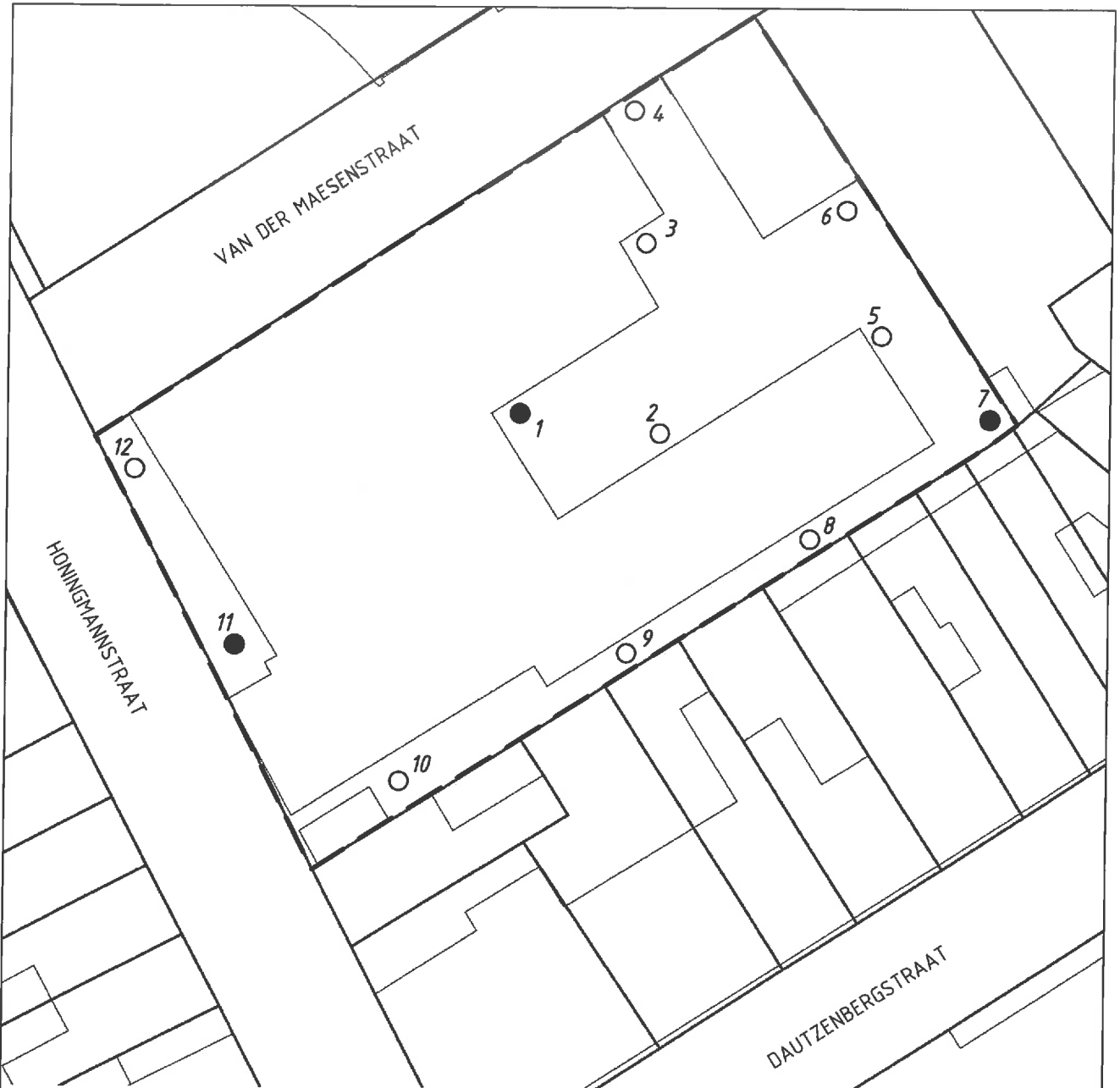
HOID 6197

## ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005  
Datum: 09-06-08  
Get.: GM  
Schaal: 1:450





Verklaring:

- boring tot 0.5m-mv
- boring tot grondwaterstand
- ⊙ peilbuis
- onderzoekslocatie



© Grontmij

project: VERKENNEND BODEMONDERZOEK, HONINGMANNSTRAAT 42, HEERLEN

opdrachtgever:  
KPN

onderdeel:  
Situatie boringen en peilbuizen  
Objectcode 00614

schaal: 1 : 500

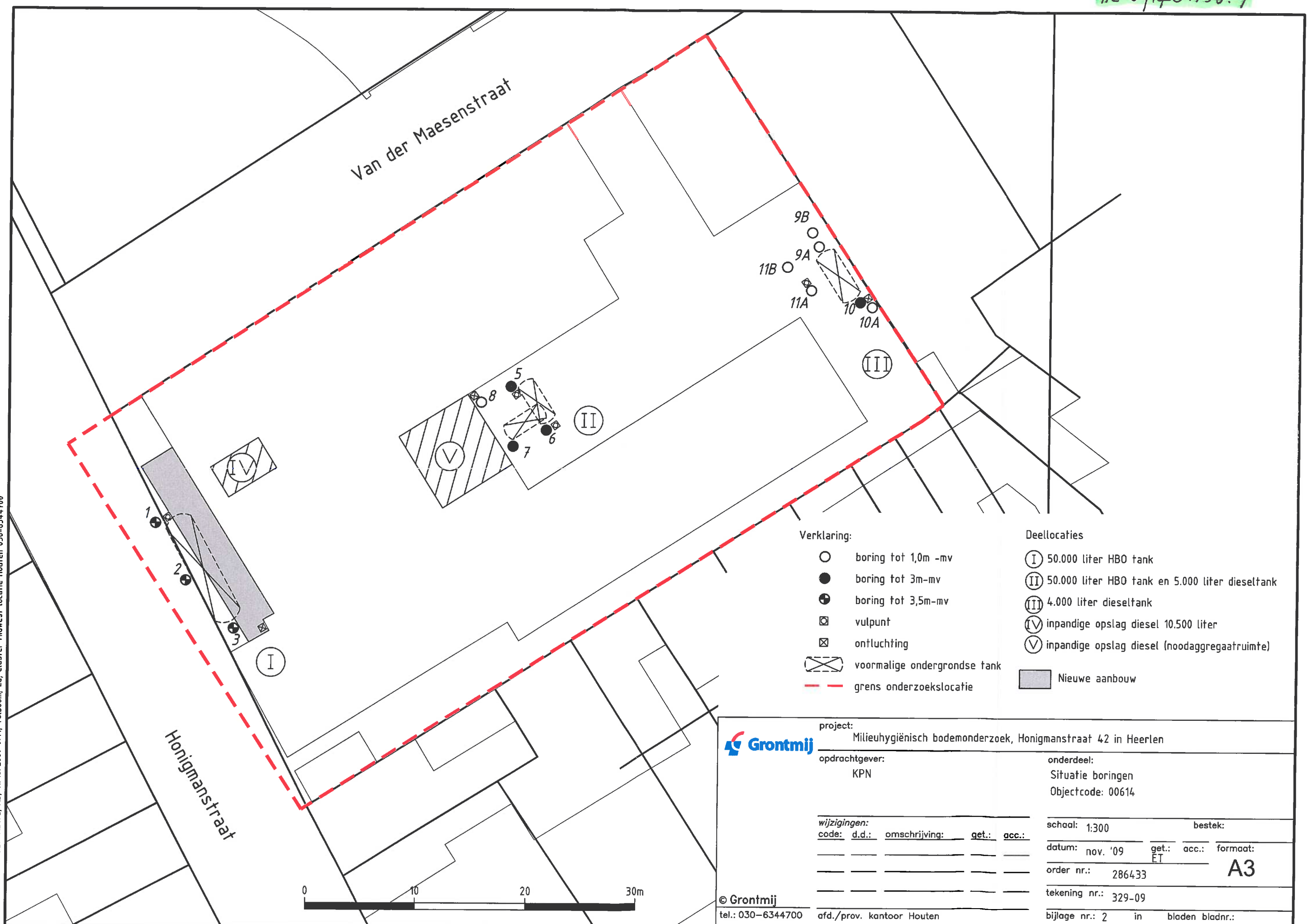
bestek:

tekening nr.: W13- 14.0-07

wijzigingen: get.: acc.: datum:  
code: datum: h.j.s. feb. '07

order nr.: 222761

bijlage nr.: in bladen bladnr.:



Verklaring:

- boring tot 1,0m -mv
- boring tot 3m-mv
- ⊕ boring tot 3,5m-mv
- ⊗ vulpunt
- ⊗ ontluchting
- ⊗ voormalige ondergrondse tank
- grens onderzoekslocatie

Deellocaties

- I 50.000 liter HBO tank
- II 50.000 liter HBO tank en 5.000 liter dieseltank
- III 4.000 liter dieseltank
- IV in pandige opslag diesel 10.500 liter
- V in pandige opslag diesel (noodaggregaatruimte)

■ Nieuwe aanbouw



project: Milieuhygiënisch bodemonderzoek, Honigmanstraat 42 in Heerlen

opdrachtgever:  
KPN

onderdeel:  
Situatie boringen  
Objectcode: 00614

wijzigingen:

| code | d.d. | omschrijving | get. | acc. |
|------|------|--------------|------|------|
|      |      |              |      |      |
|      |      |              |      |      |
|      |      |              |      |      |

schaal: 1:300  
bestek:  
datum: nov. '09  
get.: ET  
acc.:  
formaat: A3  
order nr.: 286433  
tekening nr.: 329-09  
bijlage nr.: 2 in bladen bladnr.:

© Grontmij  
tel.: 030-6344700

afd./prov. kantoor Houten





H1091702244.1



# Legenda



Uitgevoerde boring

| Wijz | Datum      | Omschrijving wijziging(en) | Gekeurd | Gecontroleerd | Goedgekeurd |
|------|------------|----------------------------|---------|---------------|-------------|
| F    |            |                            |         |               |             |
| E    |            |                            |         |               |             |
| D    |            |                            |         |               |             |
| C    |            |                            |         |               |             |
| B    |            |                            |         |               |             |
| A    | 09-11-2005 | Diverse wijzigingen        | DJC     | KGU           | FC          |

## GEMEENTE HEERLEN

RECONSTRUCTIE GEERSTRAAT E.O.  
TE HEERLEN BIJLAGE 2

Eerste uitgave Datum  
13-10-05

Gekeurd DDU Gecontroleerd KGU Goedgekeurd FC

Formaat A3

Schaal 1: 1000

SITUATIETEKENING BODEMONDERZOEK



Gemeente Heerlen

get DDU micro vervangen door volgr

chef

projectnr. 9R5690.01 bladen hoofd lrt vervangt elm

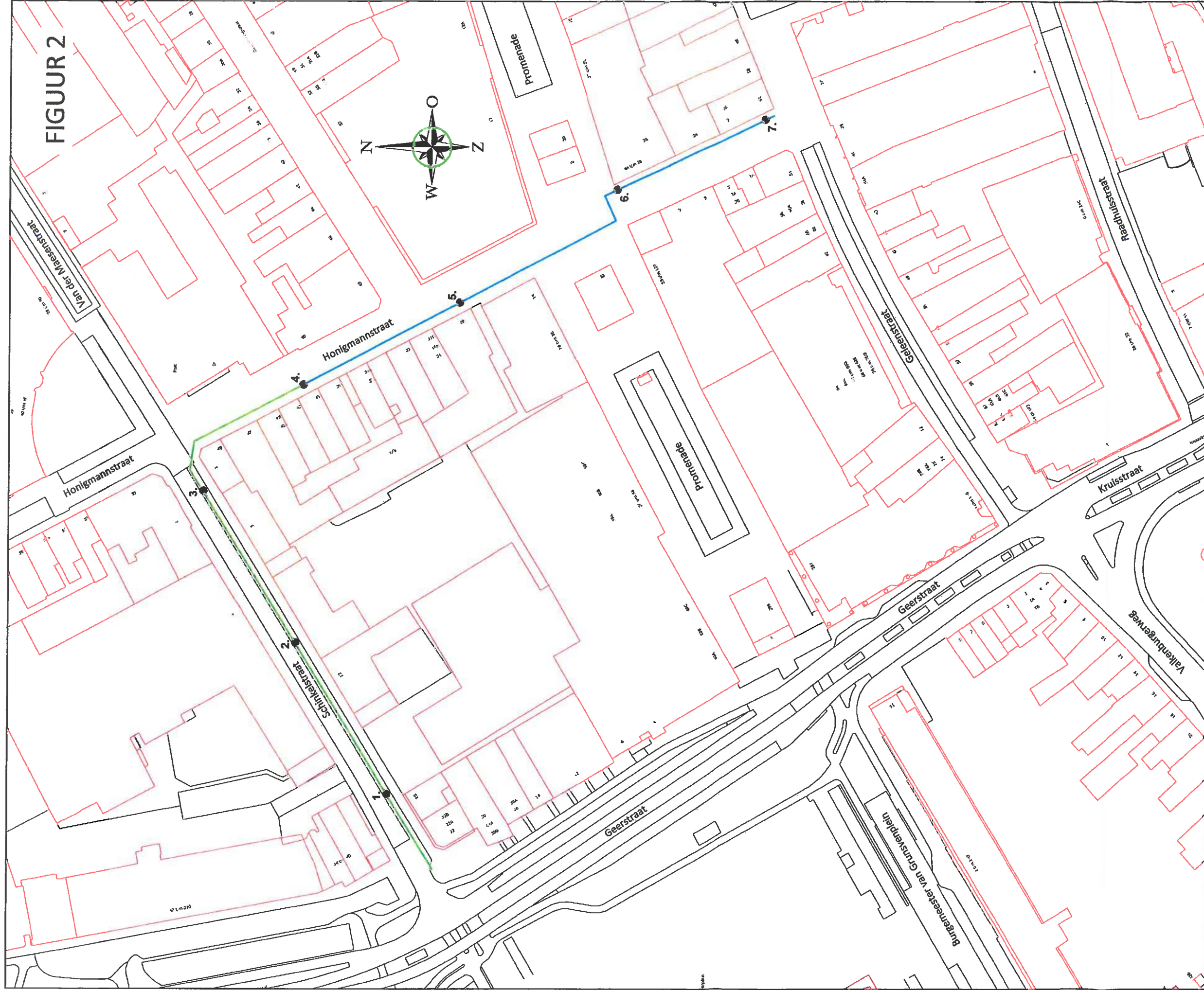
tekstnr. blad nr. or schaal 1: 1000 dat

HASKONING  
NEDERLAND B.V.



Randwycksingel 20  
Postbus 1754  
6201 BT Maastricht  
Telefoon (043) 356 62 00  
Telefax (043) 367 27 22

Tekeningnummer  
9R5690.01/ 3343-101



FIGUUR 2

LEGENDA

- onderzoeklocatie  
geen specifieke veiligheidsklasse
- onderzoeklocatie  
basis veiligheidsklasse
- 1. boorpunt 0,0 - 1,0/2,0 m-mv  
incl. proefgat asbest

bebouwing



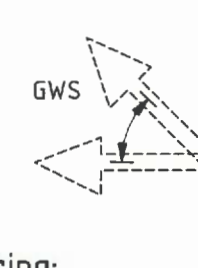
Kerkstraat 4  
6367 JE Veenendaal  
T. 045-575 32 55  
F. 045-575 15 09  
E. info@aelmans.com  
I. www.aelmans.com

Kerkstraat 2  
6095 BE Beestem  
T. 0475-45 92 60  
F. 0475-45 92 82  
I. www.aelmans.com

|               |                                         |
|---------------|-----------------------------------------|
| Opdrachtgever | ENEXIS                                  |
| Onderwerp     | Onderzoeklocatie met ligging boorpunten |
| Locatie       | Honigmannstraat (ong.) te Heerlen       |
| Projectnummer | E140293                                 |
| Datum         | 10-04-2014                              |
| Getekend      | RWO                                     |
| Schaal        | 1:1000                                  |
| Formaat       | A3                                      |

90700 00706.5





Verklaring:

- — — Locatie
- ① Natwaserij
- ② Chemische wasserij
- ③ Chemische wasmachines
- ④ Perskamer
- ⑤ Opslag white spirit (600l)
- ⑥ Chemicaliënopslag
- ① Boring IO 2010
- 101 Peilbuis met nummer aanvullend onderzoek

0 5 10 15 20m

|    |            |            |     |
|----|------------|------------|-----|
| DO | 28-06-2017 | DEFINITIEF | HG  |
| Nr | Datum      | Wijziging  | Tek |

|                                                            |  |                             |                 |
|------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| Gemeente Heerlen                                           |  | Tekenaar<br>H. Goertz       | Schaal<br>1:500 |
| Aanvullend bodemonderzoek<br>Promenade 16-26<br>te Heerlen |  | Projectleider<br>H. Lemlijn | Formaat<br>A3   |
| Situatietekening                                           |  | Status<br>DEFINITIEF        | Wijz.n.r.<br>DO |
| Tekeningsnummer<br>412718.07-S-1                           |  | www.anteagroup.nl           |                 |





## Bijlage 7 Foto's terreininspectie



Hoek Honigmannstraat – Promenade.



Promenade.





Promenade.



Promenade.





Hoek Promenade – Geerstraat.



Geerstraat.





Geerstraat.



Hoek Geerstraat – Schinkelstraat.





Schinkelstraat (hoek met Geerstraat).



Schinkelstraat.





Schinkelstraat.



Schinkelstraat.





Schinkelstraat.



Schinkelstraat.





Schinkelstraat.



Hoek Schinkelstraat – Honigmannstraat.





Honigmannstraat.



Honigmannstraat.





Honigmannstraat.



**Bijlage 8    Luchtfoto's**



Luchtfoto 1967.





Luchtfoto 1975





Luchtfoto 1983



Luchtfoto 1990



Luchtfoto 1995.





Luchtfoto 1999.





Luchtfoto 2008





Luchtfoto 2012





Luchtfoto 2017



## **Bijlage 9      Tanksaneringscertificaat Honigmannstraat 37b**

# TANKSANERINGSCERTIFICAAT

## BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.  
Certificatie en Keuringen  
Sir Winston Churchill-laan 273  
Postbus 70  
2280 AB Rijswijk  
Telefoon 070 - 41 44 400  
Telefax 070 - 41 44 420

**kiwa**

opdrachtgever

— R & M  
Bouillionstraat 8-10  
6211 LH Maastricht

### wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- a. het tanksaneringsbedrijf;
- en zonodig met
- b. Kiwa.

datum van melding      datum van tanksanering  
11-10-1999      25-10-1999

### gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank    ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/

aange troffen vul massa:      H.B.O.

### plaats van de installatie (adres)

Pand  
Honigmanstraat 37 B  
6411 LJ Heerlen

inhoud in liters: 10000

opmerkingen

Bodemonderzoek uitgevoerd door Aelmans Eco d.d. 24.10.1999 Projectnr. EC099.787

Tank is afgevuld met zand toestemming Gemeente Heerlen schrijven d.d. 12-11-1999

### ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☒ verontreiniging is niet aangetroffen
- ☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- ☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- ☒ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

### uitvoering tanksanering

- ☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vul massa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vul massa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

Het leidingwerk is inwendig gereinigd en niet verwijderd

### verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

### verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

### uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijke  
uitvoerder

handtekening

datum

Keulen BV

Thull 40 6365 AC Schinnen

L. Huberts

4-11-1999

Certificaatnummer

### Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor

- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf

AU 1318