

RAPPORT
Vooronderzoek
Plangebied “Schinkelkwartier”
Heerlen
AM09354

Opdrachtgever
BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM09354

Status rapport
Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Dhr. M. Vrolix, bc.		28 september 2011
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		28 september 2011

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	5
2. VOORONDERZOEK	7
2.1 Inleiding.....	7
2.2 Topografische beschrijving	7
2.3 Historisch overzicht en omgeving	7
2.4 Dossieronderzoek	8
2.5 Asbest.....	9
2.6 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	9
2.7 Beschrijving van de onderzoekslocatie.....	10
2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie.....	10
2.9 Onderzoekshypothese	10
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11

Bijlagen:

- 1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
- 2 Luchtfoto's onderzoekslocatie
- 3 Vooronderzoek gemeente Heerlen

SAMENVATTING

Algemeen

Projectnummer	: AM09354
Opdrachtgever	: BRO
Soort onderzoek	: Vooronderzoek conform NEN5725
Aanleiding onderzoek	: Voorgenomen planontwikkeling
Adres onderzoekslocatie	: gebied tussen Schinkelstraat, Honigmanstraat, Promenade en Geerstraat
Gemeente	: Heerlen
Kadastrale registratie	: Sectie D, nrs. 4606, 4997, 7796, 8221, 8222, 8418, 8611, 9097, 9098, 9382, 9431, 9432
RD-coördinaten	: X = 196.326 t/m 196.391 / Y = 322.074 t/m 322.230
Oppervlakte onderzoekslocatie	: Circa 1,08 ha

Onderzoekshypothese

Hypothese : onverdacht, diffuus asbestverdacht

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in augustus-september 2011 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725 voor het plangebied "Schinkelkwartier" te Heerlen.

Het standaard bodemonderzoek is door de gemeente Heerlen uitgevoerd (zie bijlage 3). Op basis van de aangeleverde informatie wordt de onderstaande opzet voorgesteld voor het verkennend asbestonderzoek (conform de NEN 5707) en het verkennend bodemonderzoek (conform de NEN 5740).

Asbest

Ten aanzien van de hypothese asbestverdacht dient een verkennend onderzoek conform NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" verricht te worden. Het onderzoeksgebied kan als een verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld beschouwd worden. In onderstaande tabel is een strategie opgesteld.

Hierbij is het aantal willekeurig over het gehele plangebied verspreide plekken weergegeven dat visueel geïnspecteerd dient te worden. Waar mogelijk kan dit gecombineerd worden met het verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740.

Minimaal aantal visueel te inspecteren punten willekeurig op het maaiveld ¹⁾	Aantal te inspecteren gaten in de actuele contactzone (max. 0,5 m-mv.) ²⁾	Aantal te inspecteren boringen in de ondergrond (max. 2,0 m-mv.) ²⁾
19	19	4

¹⁾ Bij verontreinigingen die zich alleen in de ondergrond bevinden is een visuele inspectie van het maaiveld niet noodzakelijk geacht;

²⁾ Boringen worden in principe uitgevoerd tot aan de onverdachte ondergrond, anders maximaal tot 0,5 m-mv. respectievelijk tot 2,0 m-mv.

Bodem

Voor het verkennend bodemonderzoek is de onderzoeksstrategie opgesteld conform NEN 5740 "Bodem-Landbodem, strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond". De onderzoeksopzet is niet gebaseerd op het Besluit Bodemkwaliteit derhalve kan een externe verwerker aanvullende eisen stellen ten aanzien van de bemonsteringsstrategie (onderzoek conform AP04-protocol).

Het plangebied is volgens de bodemkwaliteitskaart bekend als deelgebied "Romeins Heerlen". Hiervoor zijn door de gemeente gebiedseigen waarden per bodemlaag vastgelegd. Deze waarden vormen het toetsingskader voor de beoordeling van bodemonderzoeken en saneringen. Voorts is geen vrij grondverzet mogelijk naar andere deelgebieden. Voor een verdere toelichting, wordt verwezen naar het bodembeleidsplan van de gemeente Heerlen.

Hieronder is een overzicht van de strategie voor het verkennend bodemonderzoek voor het gehele plangebied weergegeven. Het ondiepe grondwater wordt gezien de diepte van circa 8 meter beneden maaiveld niet onderzocht. Er zijn, zover bekend, geen aanwijzingen dat het grondwater is verontreinigd (of kan zijn) door activiteiten/handelingen/calamiteiten op de onderzoekslocatie. De peilbuisboringen worden vervangen door 2 diepe boringen (tot 2,0 m-mv.).

Oppervlakte	Aantal boringen tot 0,5 m-mv. ¹⁾	Aantal boringen tot 2,0 m-mv. ¹⁾	Te analyseren (meng) monsters bovengrond ²⁾	Te analyseren (meng) monsters ondergrond ²⁾
1,08 ha	15	6	3	2

¹⁾ Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen, dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 m. in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte.

²⁾ Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten na overleg met de gemeente Heerlen.

De bovengrond en de ondergrond worden onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':

- drogestof-bepaling
- 9 zware metalen
- 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- 7 Polychloorbifenylen (PCB)
- minerale olie

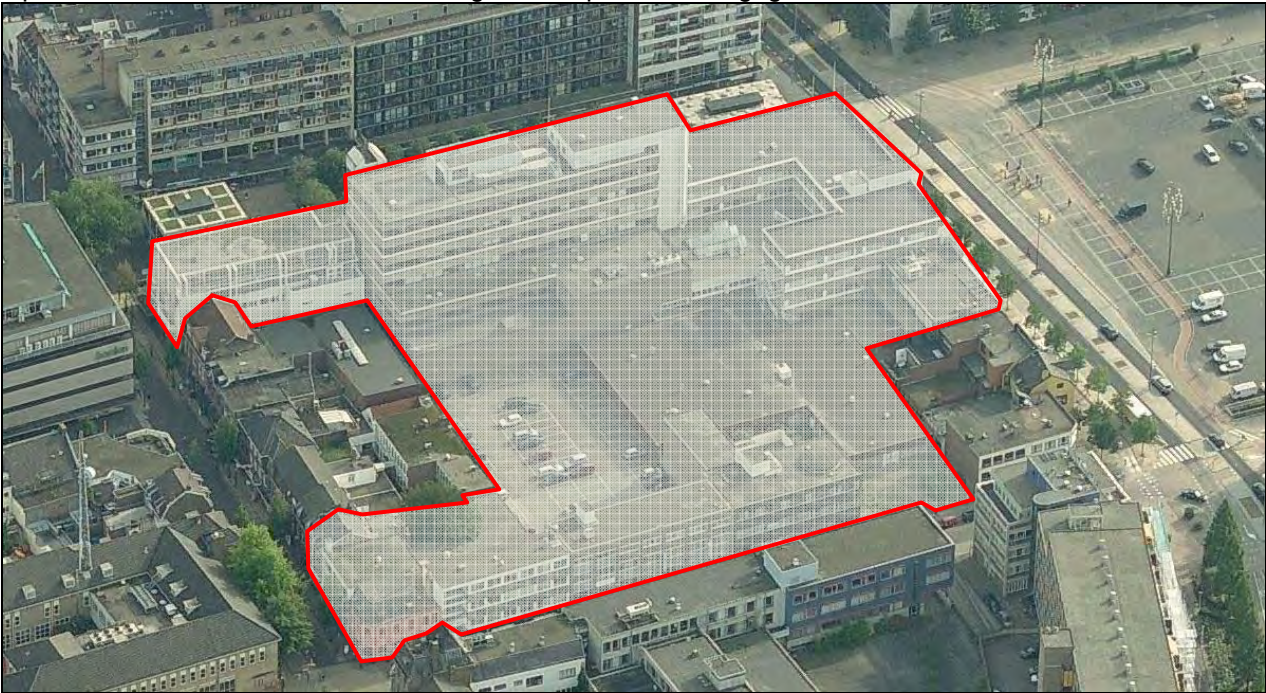
Tevens dient het gehalte aan organische stof en lutumgehalte vastgesteld te worden als een toetsingskader voor de lokale bodemkwaliteit.

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie : Plangebied "Schinkelkwartier", Heerlen
Kadastrale registratie : Heerlen, Sectie D, nrs. 4606, 4997, 7796, 8221, 8222, 8418, 8611, 9097, 9098, 9382, 9431, 9432
Oppervlakte onderzoekslocatie : circa 1,08 ha

Op onderstaande luchtfoto is de situering van het perceel weergegeven.



Luchtfoto in zuidelijke richting met begrenzing onderzoekslocatie [Bron: Bing Maps].

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- informatie van de Gemeente Heerlen;
 - * afdeling Milieu en Duurzaamheid (milieu- en bouwvergunningen, bodemrapporten e.d.);
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Provinciale Milieuvordering Limburg;
- Bodemkaart van Nederland;
- NAP informatie;
- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, voormalige ondergrondse brandstoftanks, etc.);
- Bodemloket gemeente Heerlen

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van dit vooronderzoek is de voorgenomen planontwikkeling ter plaatse van het Schinkelkwadrant.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen gebruik.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Standaard vooronderzoek gemeente Heerlen (contactpersoon R. Quaedvlieg);
- Het Bodemloket;
- Terreininspectie;
- Kadaster;
- www.watwaswaar.nl.

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 25 meter er vandaan.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie is een groot gedeelte van het gebied tussen de straten Schinkelstraat, Honigmanstraat, Promenade en Geerstraat. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Heerlen, Sectie D, nrs. 4606, 4997, 7796, 8221, 8222, 8418, 8611, 9097, 9098, 9382, 9431 en 9432. Volgens het coördinatenstelsel van de Rijksdriehoekmeting (R.D.) is de locatie gelegen tussen $X = 196.326$ t/m 196.391 / $Y = 322.074$ t/m 322.230 .

Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit kaartmateriaal van het kadaster uit 1835-1850 is af te leiden dat een gedeelte van de onderzoekslocatie bebouwd was. Dit langs de Geerstraat, het overige gedeelte was in gebruik als bossage. Vanaf 1925 is ook bebouwing zichtbaar in de omgeving en op de onderzoekslocatie blijft bebouwing zichtbaar in de 20^e eeuw.



Knipsel uit kadasterkaart van 1830-1850 (bladnr. 62) en van 1937 (bladnr. 763) [www.watwaswaar.nl]



Knipstel uit kadasterkaart van 1955 en van 1968 (bladnr. 62B) [www.watwaswaar.nl]

2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van historische informatie is contact opgenomen met de afdeling Stadsplanning van de gemeente Heerlen (contactpersoon: R. Quaedvlieg). De gemeente Heerlen heeft voor het plangebied een standaard vooronderzoek uitgevoerd. Hiervoor zijn o.a. diverse milieu- en hinderwetvergunningen, bouwvergunningen en het Historisch Basisbestand geraadpleegd. Hieronder is een korte samenvatting weergegeven. Het volledig standaard vooronderzoek is weergegeven in bijlage 3.

Het plangebied is gelegen in het centrum van Heerlen. Uit het vooronderzoek blijkt dat het plangebied gelegen is gebied met een hoge archeologische verwachting (Romeins Heerlen (Coriovallum) en historische dorpskern (strook langs Geerstraat).

Heerlen is als Romeinse nederzetting ontstaan bij de kruising van twee belangrijke heerbanen; Tongeren-Keulen en Xanten-Aken. Tot het eind van de 19e eeuw bleef Heerlen een dorp met een overwegend agrarisch karakter en een regionale marktfunctie. Dit veranderde drastisch door de mijnbouw. De Limburgse steenkool werd bereikbaar gemaakt voor exploitatie door de aanleg van een spoor in 1896. De stad breidde zich in een viertal decennia enorm uit door deze mijnbouw. Duizenden mijnarbeiders met gezinnen kregen behuizing door de massale aanleg van mijnwerkerskolonies. Met het sluiten van de mijnen werd de stad op grote schaal gereconstrueerd waarbij oude stadsdelen gesloopt werden en oude mijnterreinen veranderd werden in groene woonwijken. Heerlen diende werk in andere sectoren aan te trekken en te verschaffen. Door regelmatig te moderniseren wordt dit gerealiseerd. Passend binnen de stedelijke visie wordt het plangebied herontwikkeld tot een modern winkelcentrum met bijbehorende horeca en woningen.

Aan de Honigmannstraat zijn momenteel enkele bedrijfsactiviteiten bekend zoals een cafetaria, een restaurant en een markt- en opinie- onderzoeksbureau. De gebouwen aan de Schinkelstraat zijn in gebruik als kantoorgebouwen, variërend van dienstverlening (kinderopvang) tot bank tot woningbouwverenigingen (diverse meldingen). Aan de Geerstraat zijn de gebouwen in gebruik als detailhandel in bovenkleding en in meubels, bankgebouw en een café (diverse meldingen). Aan de Promenade zijn de gebouwen in gebruik door winkelcentrum de Plu (diverse handelszaken). In het verleden zijn op de onderzoekslocatie diverse bouw- en hinderwetvergunningen verleend. De oude gebouwen zijn gesloopt en vervangen door nieuwe gebouwen.

2.5 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond)) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het standaard vooronderzoek (zie bijlage 3) is informatie naar voren gekomen dat enkele van de bovengenoemde activiteiten op de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden.

Uit het bouw- en slooparchief is informatie naar voor gekomen dat ter plaatse van het winkelcentrum de Plu een oude kalkloods van Sieben bv heeft gestaan van 1947 tot 1973 (Eternit dak). Voorts is het gedeelte van het plangebied vanaf 1941 in gebruik geweest als opslag voor bouwmaterialen. In 1975 is ter plaatse een nieuw pand gebouwd. Voor dit pand is in 1988 een vergunning verleend voor het verwijderen van asbest in het gebouw. Uit de eerder ter plaatse van het plangebied uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt ook dat in de bodem plaatselijk sterke puinbijnemingen (sloop oude gebouwen) aanwezig zijn.

Het plangebied dient derhalve als asbestverdacht met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld beschouwd te worden. Deze informatie geeft aanleiding tot het uitvoeren van een asbestonderzoek conform NEN 5707.

2.6 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

Uit de bodemkaart van Nederland (kaartbladen Sittart 60 West en Oost en Heerlen 62 West en Oost) en het Dino-loket blijkt dat de bodem voornamelijk bestaat uit zandhoudende leem. Tot circa 10 m-mv. is de bodem ingedeeld als het laagpakket van Schimmert (Formatie van Boxtel).

De stroming van het freatisch grondwater is volgens het Grondwaterplan Limburg (Provinciale Waterstaat Limburg, rapport GB 2008, oktober 1985) globaal in noordwestelijke richting. Gezien de diversiteit in de bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen,...) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de exacte lokale grondwaterstromingsrichting. In de nabijheid van de onderzoekslocatie is geen peilbuis bekend. De kwaliteit van het grondwater ter plaatse is niet bekend. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 100 m +NAP, overeenkomend met circa 8 m-mv.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied. Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats in de omgeving van het plangebied. [Bron: standaard vooronderzoek gemeente Heerlen en Dino loket]

2.7 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Er is ten behoeve het standaard vooronderzoek geen terreininspectie uitgevoerd. De bodem is nagenoeg niet inspecteerbaar vanwege de hoge bebouwings/verhardingsdichtheid. Geadviseerd wordt om het verkennend bodem- en asbestonderzoek pas na de sloop van de gebouwen uit te voeren.

De omgeving van de onderzoekslocatie bestaat voornamelijk uit woon- en winkelpanden. Zie bijlage 2 voor luchtfoto's van de onderzoekslocatie.

2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

In de nabije toekomst zal ter plaatse een herontwikkeling van het plangebied gerealiseerd worden. De huidige bebouwing zal gesloopt worden en vervangen door nieuwbouw. De herontwikkeling omvat een modern winkelcentrum met bijbehorende horeca en woningen.

2.9 Onderzoekshypothese

Er hebben in het verleden ter plaatse van de onderzoekslocatie enkele bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Deze zijn in het verleden reeds onderzocht. Uit de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat in de bodem plaatselijk lichte verhogingen met zware metalen en EOX kunnen voorkomen. Het gebied is verdacht bevonden voor heterogeen verspreid asbestverdacht materiaal.

Op 1 juli 2008 is het standaard analysepakket bij bodemonderzoek gewijzigd. De componenten arseen en chroom zijn komen te vervallen, evenals de somparameter EOX. De zware metalen barium, kobalt en molybdeen zijn toegevoegd, evenals PCB's. Deze 'nieuwe' componenten zijn niet onderzocht tijdens de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken. Op basis van de beschikbare historische informatie wordt de locatie echter als onverdacht beschouwd voor de nieuwe componenten.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek dient op de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN-5740 met als hypothese "onverdacht". De onderzoekslocatie dient met betrekking tot asbest als een verdacht terrein beschouwd te worden.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in augustus-september 2011 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725 voor het plangebied "Schinkelkwartier" te Heerlen. De onderzoekslocatie is ongeveer 1,08 ha groot.

Het standaard bodemonderzoek is door de gemeente Heerlen uitgevoerd (zie bijlage 3). Op basis van de aangeleverde informatie wordt de onderstaande opzet voorgesteld voor het verkennend asbestonderzoek (conform de NEN 5707) en het verkennend bodemonderzoek (conform de NEN 5740).

Asbest

Ten aanzien van de hypothese asbestverdacht dient een verkennend onderzoek conform NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" verricht te worden. Het onderzoeksgebied kan als een verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld beschouwd worden. In onderstaande tabel is een strategie opgesteld.

Hierbij is het aantal willekeurig over het gehele plangebied verspreide plekken weergegeven dat visueel geïnspecteerd dient te worden. Waar mogelijk kan dit gecombineerd worden met het verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740.

Minimaal aantal visueel te inspecteren punten willekeurig op het maaiveld ¹⁾	Aantal te inspecteren gaten in de actuele contactzone (max. 0,5 m-mv.) ²⁾	Aantal te inspecteren boringen in de ondergrond (max. 2,0 m-mv.) ²⁾
19	19	4

¹⁾ Bij verontreinigingen die zich alleen in de ondergrond bevinden is een visuele inspectie van het maaiveld niet noodzakelijk geacht;

²⁾ Boringen worden in principe uitgevoerd tot aan de onverdachte ondergrond, anders maximaal tot 0,5 m-mv. respectievelijk tot 2,0 m-mv.

Bodem

Voor het verkennend bodemonderzoek is de onderzoeksstrategie opgesteld conform NEN 5740 "Bodem-Landbodem, strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond". De onderzoeksopzet is niet gebaseerd op het Besluit Bodemkwaliteit derhalve kan een externe verwerker aanvullende eisen stellen ten aanzien van de bemonsteringsstrategie (onderzoek conform AP04-protocol).

Het plangebied is volgens de bodemkwaliteitskaart bekend als deelgebied "Romeins Heerlen". Hiervoor zijn door de gemeente gebiedseigen waarden per bodemlaag vastgelegd. Deze waarden vormen het toetsingskader voor de beoordeling van bodemonderzoeken en saneringen. Voorts is geen vrij grondverzet mogelijk naar andere deelgebieden. Voor een verdere toelichting, wordt verwezen naar het bodembeleidsplan van de gemeente Heerlen.

Hieronder is een overzicht van de strategie voor het verkennend bodemonderzoek voor het gehele plangebied weergegeven. Het ondiepe grondwater wordt gezien de diepte van circa 8 meter beneden maaiveld niet onderzocht. Er zijn, zover bekend, geen aanwijzingen dat het grondwater is verontreinigd (of kan zijn) door activiteiten/handelingen/calamiteiten op de onderzoekslocatie. De peilbuisboringen worden vervangen door 2 diepe boringen (tot 2,0 m-mv.).

Oppervlakte	Aantal boringen tot 0,5 m-mv. ¹⁾	Aantal boringen tot 2,0 m-mv. ¹⁾	Te analyseren (meng) monsters bovengrond ²⁾	Te analyseren (meng) monsters ondergrond ²⁾
1,08 ha	15	6	3	2

¹⁾ Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen, dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 m. in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte.

²⁾ Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten na overleg met de gemeente Heerlen.

Uit elke boring van 0,5 tot 2 m diepte worden drie grondmonsters genomen, in trajecten van ten hoogste 0,5 m.

De bovengrond en de ondergrond worden onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':

- drogestof-bepaling
- 9 zware metalen
- 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- 7 Polychloorbifenylen (PCB)
- minerale olie

Tevens dient het gehalte aan organische stof en lutumgehalte vastgesteld te worden als een toetsingskader voor de lokale bodemkwaliteit.

Gezien de grootte en ligging in het centrum van Heerlen dient voorafgaand aan de werkzaamheden een KLIC-melding te worden verricht. Voorts dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van verhardingen op de onderzoekslocatie.

Voor de sloop van de gebouwen binnen het plangebied wordt aangeraden om een asbestinventarisatie uit te voeren. Door de sloop van gebouwen kan de bodem fysisch en chemisch verontreinigd raken. Daarom wordt geadviseerd dat het chemisch bodemonderzoek pas wordt uitgevoerd nadat de sloop heeft plaatsgevonden. Als het bodemonderzoek is uitgevoerd voor de sloop, zal na de sloop altijd een aanvullend onderzoek inclusief rapportage nodig zijn.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

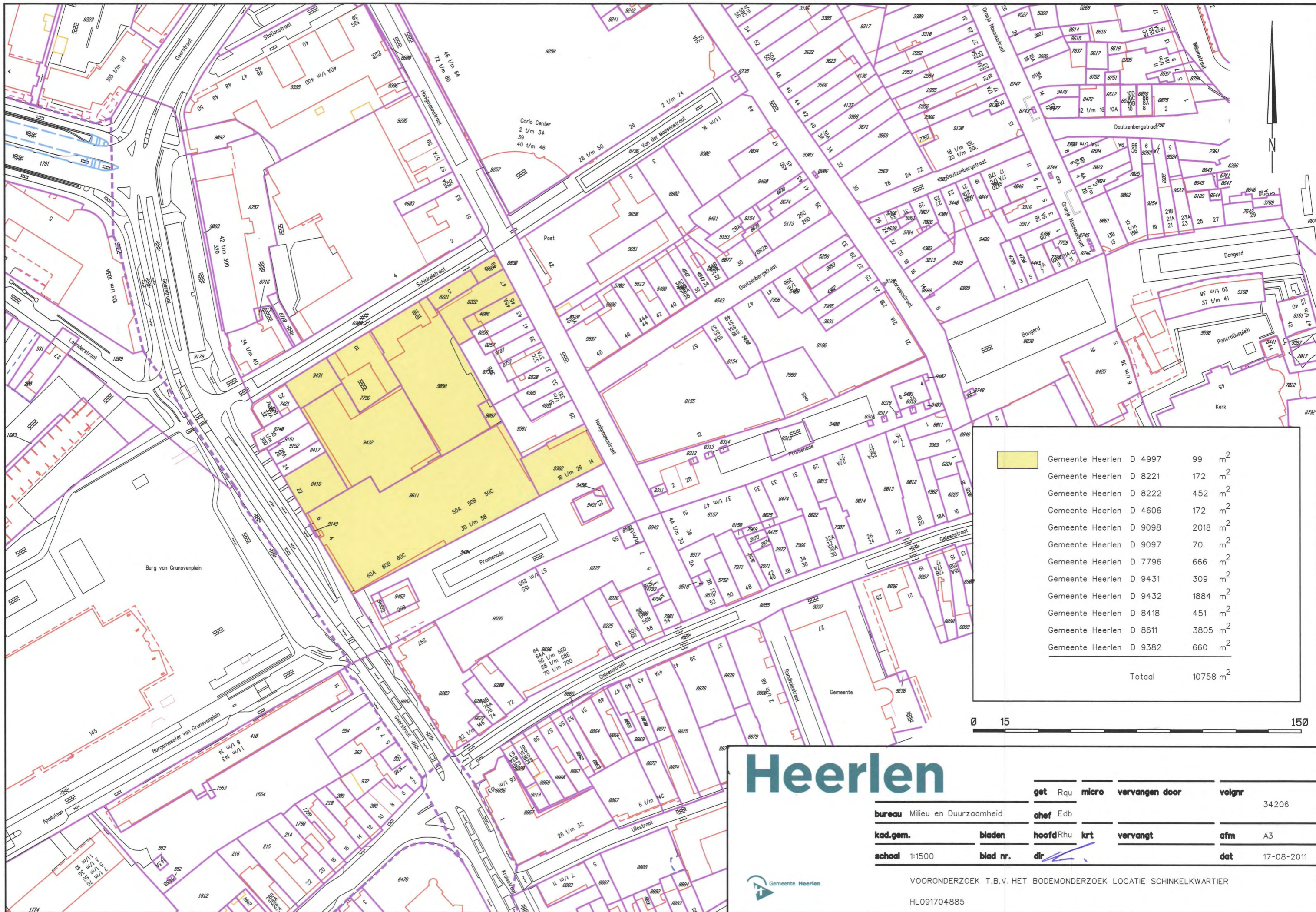
Hier bevindt zich Kadastraal object HEERLEN D 9432


Promenade 34, 6411 JK HEERLEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandalgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: viersporig a station b leadvan tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e wassertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begrafsplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	---



	Gemeente Heerlen D 4997	99 m ²
	Gemeente Heerlen D 8221	172 m ²
	Gemeente Heerlen D 8222	452 m ²
	Gemeente Heerlen D 4606	172 m ²
	Gemeente Heerlen D 9098	2018 m ²
	Gemeente Heerlen D 9097	70 m ²
	Gemeente Heerlen D 7796	666 m ²
	Gemeente Heerlen D 9431	309 m ²
	Gemeente Heerlen D 9432	1884 m ²
	Gemeente Heerlen D 8418	451 m ²
	Gemeente Heerlen D 8611	3805 m ²
	Gemeente Heerlen D 9382	660 m ²
	Totaal	10758 m²

Heerlen

get	Rqu	micro	vervangen door	volgnr	34206
bureau	Milieu en Duurzaamheid	chef	Edb		
kad.gem.		bladen	hoofdRhu	krt	vervangt
afm	A3	blad nr.	dir	dat	17-08-2011
schaal	1:1500				

VOORONDERZOEK T.B.V. HET BODEMONDERZOEK LOCATIE SCHINKELKWARTIER
 HL091704885



BIJLAGE 2

Luchtfoto's onderzoekslocatie



Foto onderzoekslocatie Bing Maps in oostelijke richting



Foto onderzoekslocatie Bing Maps in noordelijke richting

BIJLAGE 3

Standaard vooronderzoek Gemeente Heerlen

Heerlen

**Standaard vooronderzoek en
onderzoeksvoorstel verkennend
bodemonderzoek voor de locatie
Schinkelkwartier (omsloten door Promenade,
Geerstraat, Schinkelstraat en
Honigmannstraat) te Heerlen**

opdrachtgever Aeres Milieu

projectnummer HL091704885.0

 revisie 2

 datum 13 september 2011

 auteur R. Quaedvlieg / N. Gilissen

telefoon / fax 045-5604260 / 045-5605163

 email r.quaedvlieg@heerlen.nl



INHOUDSOPGAVE

		Blz.
1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Doelstelling en opzet vooronderzoek	3
1.3	Bepalen welk type vooronderzoek van toepassing is	4
1.4	Asbest	4
1.5	Verantwoordelijkheid gemeente Heerlen	4
2	LOCATIEGEGEVENS	5
2.1	De ligging van de locatie	5
2.1.1	Eigendomsgegevens	5
2.1.2	Historische kaarten	5
2.1.3	Luchtfoto's	5
2.1.4	Historisch basisbestand, opslagtanks en vergunningen	5
2.1.5	Dempingen, ophogingen, stortingen en verhardingen	6
2.1.6	Bouwarchief	7
2.1.7	Archief sloopvergunningen	7
2.1.8	De verwachting ten aanzien van archeologische waarden	8
2.1.9	De verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven	8
2.2	Asbest	8
2.3	Uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie	9
2.4	Terreininspectie	13
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie	13
3	EVALUATIE EN HYPOTHESE VOORONDERZOEK	14
3.1	Asbest	14
3.2	Bodem	14
4	ONDERZOEKSVORSTEL VOOR VERKENNEND BODEMONDERZOEK	15
4.1	Algemeen	15
4.2	Asbest	15
4.3	Bodem	16
5	TOELICHTING	17
6	OPZET RAPPORTAGE BODEMONDERZOEK	19
7	BIJLAGEN	20

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Aeres Milieu heeft bureau Milieu en Duurzaamheid van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Schinkelkwartier te Heerlen. Deze locatie wordt omsloten door Promenade 14 t/m 60a, Geerstraat 4 t/m 22, Schinkelstraat 5 tot 25 en Honigmannstraat 45 t/m 49 te Heerlen.

De huidige kadastrale gegevens zijn:

- gemeente Heerlen, sectie D nr. 4997: 99m²
- gemeente Heerlen, sectie D nr. 8221: 172 m²
- gemeente Heerlen, sectie D nr. 8222: 452 m²
- gemeente Heerlen, sectie D nr. 4606: 172m²
- gemeente Heerlen, sectie D nr. 9098: 2018m²
- gemeente Heerlen, sectie D nr. 9097: 70m²
- gemeente Heerlen, sectie D nr. 7796: 666m²
- gemeente Heerlen, sectie D nr. 9431: 309m²
- gemeente Heerlen, sectie D nr. 9432: 1884m²
- gemeente Heerlen, sectie D nr. 8418: 451m²
- gemeente Heerlen, sectie D nr. 8611: 3805m²
- gemeente Heerlen, sectie D nr. 9382: 660m²

De X,Y coördinaten zijn: X: 196,391 t/m 196,326
 Y: 322,230 t/m 322,074

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 10758 m² (circa 1,08 Ha). In bijlage 1 is een locatietekening toegevoegd.

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie. Voor de uitvoering van een vooronderzoek is de NEN 5725 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek' opgesteld.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van het voorgenomen bouwplan.

1.2 Doelstelling en opzet vooronderzoek

De doelstelling van het vooronderzoek is om inzicht te verkrijgen in de historie van een locatie in relatie met de aanwezigheid van potentiële bodembedreigende activiteiten. De resultaten van het vooronderzoek vormen de basis voor het opstellen van de onderzoekshypothese en voor de opzet van het veld- en laboratoriumonderzoek.

De te verzamelen informatie heeft betrekking op:

- Het voormalige, huidige en toekomstige gebruik.
- De bodemopbouw.
- De geohydrologische situatie.
- Het al of niet aanwezig zijn van potentieel bodembedreigende activiteiten.
- De verdenking met betrekking tot de aanwezigheid van asbest.
- Beschikbaarheid reeds uitgevoerde bodemonderzoeken.
- Administratieve en financieel-juridische aspecten.

1.3 Bepalen welk type vooronderzoek van toepassing is

In de NEN 5725 worden 3 typen vooronderzoek onderscheiden, te weten:

- Het beperkt vooronderzoek.
- Het standaard vooronderzoek.
- Het uitgebreid vooronderzoek. Indien na uitvoering van een beperkt of een standaard vooronderzoek blijkt dat er toch sprake is van een verdenking, dan kan het vooronderzoek alsnog worden uitgebreid tot het niveau van een uitgebreid vooronderzoek.

De gemeente Heerlen verricht altijd een standaard vooronderzoek. Alleen bij juridische toetsen wordt een uitgebreid vooronderzoek uitgevoerd.

1.4 Asbest

Indien er een verdenking bestaat met betrekking tot de aanwezigheid van asbest behoort vooronderzoek, naast de NEN 5725 volgens NEN 5707 (bodeminspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, mei 2003) te worden uitgevoerd. Hiertoe behoort tijdens het vooronderzoek bij de terreininspectie ook te worden gelet op asbest (zie bijlage E van de NEN 5725). Dit vooronderzoek conform de NEN 5707 kan gelijktijdig met het vooronderzoek van de NEN 5725 worden uitgevoerd.

1.5 Verantwoordelijkheid gemeente Heerlen

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie. In bijlage 2 zijn de geraadpleegde bronnen vermeld.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 De ligging van de locatie

2.1.1 Eigendomsgegevens

Voor de adres- en eigendomgegevens zie bijlage 6.

2.1.2 Historische kaarten

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt het volgende. De kaart van 1837-1844 laat zien dat de onderzoekslocatie niet bebouwd is en dat het gebied in gebruik is bossage. Uit de kaart van 1924 blijkt dat de Honigmanstraat en de Geerstraat is aangelegd en dat langs deze wegen ook bebouwing is ontstaan.

2.1.3 Luchtfoto's

Uit de luchtfoto van 1967 blijkt dat op de locatie sloopwerkzaamheden plaatsvinden. De Promenade is een doorgaande weg, en de Schinkelstraat alsmede de Honigmanstraat en de Geerstraat zijn ook al aangelegd. Het hele blok is wel bebouwd. De luchtfoto van 1983 laat zien dat het gehele Schinkelkwartier bebouwd is, en dat de Promenade autovrij is. Het binnenterrein is in gebruik als parkeerplaats. De luchtfoto van 1990 laat zien dat er op het binnenterrein bebouwing is ontstaan. Vanaf 1990 hebben zich geen noemenswaardige veranderingen meer voorgedaan.

In bijlage 7 zijn diverse luchtfoto's bijgevoegd.

2.1.4 Historisch basisbestand, opslagtanks en vergunningen

De locatie is in het Historisch Basisbestand (HBB) van de gemeente Heerlen opgenomen. In het HBB zijn die locaties opgenomen waar -op basis van Hinderwet- en vergunninggegevens- blijkt dat hier potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Voor de volledigheid is een uitdraai van het HBB-bestand toegevoegd in bijlage 3.

Uit het HBB en het actuele bedrijvenbestand (MPM) blijkt dat ter plaatse dan wel in de directe omgeving de navolgende opslagtanks zijn aangemeld:

Honigmannstraat 47	Bovengrondse HBO-tank, inhoud 5 m ³ , tank is in gebruik, (in kelder).
Honigmannstraat 37	Ondergrondse HBO-tank, inhoud 10 m ³ , conform de richtlijnen onklaar gemaakt.

Uit MPM blijkt verder dat ter plaatse dan wel in de directe omgeving de volgende bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden, alleen de relevante activiteiten zijn weergegeven:

Honigmannstraat 29	Cappuccino Lounge, cafetaria`s, lunchrooms, snackbars e.d. - Oprichtingsvergunning.	1993
Honigmannstraat 37b	Pro Info, markt- en opinie- onderzoeksbureaus. - Besluit opslaan in ondergrondse tanks.	1993
Honigmannstraat 49	Barista, restaurants. - Oprichtingsvergunning.	1971
Honigmannstraat 49	Coffeeshop Capricorn, cafetaria`s, lunchrooms, snackbars e.d. - Horeca-, sport-, en recreatie- inrichtingen.	2002
Schinkelstraat	Bebouwing langs de Schinkelstraat in gebruik als kantoorgebouwen variërend van dienstverlening tot bank tot woningbouwverenigingen (diverse meldingen).	
Geerstraat	Bebouwing in gebruik voor detailhandel in bovenkleding, bankgebouw, detailhandel in meubels en een café (diverse meldingen).	
Promenade	Bebouwing in gebruik voor detailhandel in bovenkleding, bankgebouw, detailhandel in optische artikelen, bloemen en planten, een slagerij enz (diverse meldingen).	

2.1.5 Dempingen, ophogingen, stortingen en verhardingen

Dempingen, ophogingen, stortingen

Onderstaand het overzicht van de aard van de toegepaste materialen en de periode waarin deze zijn toegepast.

Op de locatie zijn voor zover bekend geen dempingen, ophogingen, stortingen aanwezig.

2.1.6 Bouwarchief

Overzicht aangevraagde bouwvergunningen

Uit het bouwarchief blijkt dat ter plaatse dan wel in de directe omgeving diverse bouwvergunningen zijn aangevraagd. Gezien de hoeveelheid zijn de bouwvergunningen bijgevoegd in bijlage 5.

Geraadpleegde bouwvergunningen in relatie met asbest

In de bouwvergunningen zijn geen aanwijzingen gevonden waaruit geconcludeerd kan worden dat er sprake is van het gebruik van asbest/asbest verdachte materialen.

2.1.7 Archief sloopvergunningen

Aangezien er in de bouwvergunningen geen aanwijzingen zijn gevonden dat er sprake is geweest van het gebruik van asbest/asbest verdachte materialen is het slooparchief niet geraadpleegd.

Uit de luchtfoto van 1967 is gebleken dat er in het verleden op de locatie sloopwerkzaamheden hebben plaatsgevonden.
Dit betekent dat de locatie potentieel verdacht is voor asbest.

2.1.8 De verwachting ten aanzien van archeologische waarden

Uit de archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart van de gemeente Heerlen blijkt het volgende.

De onderzoekslocatie is gelegen in een gebied met een

- hoge archeologische verwachting: Romeins Heerlen (Coriovallum) en
- hoge archeologische verwachting: historische dorpskern (strook langs de Geerstraat).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie / in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie is geen archeologisch monument aanwezig.

Ter plaatse van de locatie en in de directe nabijheid van de locatie is sprake van een archeologische vindplaats (ARCHIS) met waarnemingsnummer 38683 en 38684

2.1.9 De verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven

Voorzover bekend zijn niet gesprongen explosieven binnen het grondgebied van de gemeente Heerlen niet te verwachten.

2.2 **Asbest**

Uit een eerste inventarisatie van beschikbare informatie is gebleken dat er op de locatie toepassingen hebben plaatsgevonden van asbesthoudende bouw-, bodem- of verhardingsmaterialen.

2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie

Uit de bij de gemeente Heerlen aanwezige archieven blijkt dat op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie in het verleden de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

Gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in directe omgeving

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
1	Historisch bodemonderzoek locatie Promenade/Geerstraat (voormalig Stadskantoor), opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 11 februari 1993, rapportnr. 93022. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091700531.0
2	Vooronderzoek locatie Promenade/Geerstraat – Winkelcentrum De Plu, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 22 juli 2003, rapportnr. HL091700531.1. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091700531.1
3	Eind-controle-bodemonderzoek BOOT Honigmannstraat 37b, opgesteld door Aelmans ECO en gedateerd 24 september 1999, rapportnr. ECO99.787. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de putbodem geen verhoogde gehalten aan minerale olie bevat.	HL091701398.0
4	Historisch onderzoek Honigmannstraat 37b, opgesteld door Register en gedateerd 14 augustus 2007, rapportnr. 6195. Op de locatie zijn de volgende twee verdacht deellocaties aanwezig: een cover- en vulkaniseerbedrijf en een ondergrondse HBO-tank. De tank is inmiddels conform de richtlijnen verwijderd en wordt derhalve niet meer onderzocht.	HL091701398.1
5	Oriënterend bodemonderzoek Honigmannstraat 37b, opgesteld door Royal Haskoning en gedateerd 10 juni 2010, rapportnr. 9V442.01D. De bodem is opgebouwd uit een baksteenverharding met daaronder een matig fijn zandpakket met sporen baksteen en kolen. Vanaf 0,5 m-mv wordt een zwak zandig leempakket en een zeer fijn zandpakket aangetroffen. Ter plaatse van het cover- en vulkaniseerbedrijf wordt een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. Het verrichten van een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.	HL091701398.2
6	Vooronderzoek locatie Honigmannstraat 29, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 23 oktober 2000, rapportnr. 2000-074.0. De locatie wordt als een verdacht terrein met onbekende bodembelasting beschouwd, vanwege de aanwezigheid van een voormalige chemische wasserij en een friture op het aangrenzende perceel.	HL091701492.0
7	Verkennend bodemonderzoek Honigmannstraat 29, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek en gedateerd 30 oktober 2000, opdrachtnr. GM-4450. De bodem is tot 0,8 m-mv opgebouwd uit matig fijn zand. Hieronder bevindt zich een zwak zandig leempakket. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de bovengrond geen verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK (10 VROM), EOX en minerale olie bevat. De ondergrond bevat	HL091701492.1

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
	gehalten aan kwik, nikkel, zink, PAK (10 VROM<) en minerale olie die de streefwaarde overschrijden.	
8	Vooronderzoek locatie Promenade 54, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 25 juni 2001, rapportnr. 2001-021.0. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091701562.0
9	Verkenkend milieutechnisch bodemonderzoek Schinkelstraat tussen nr. 13 en 25 te Heerlen, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek BV en gedateerd 21 mei 1997, opdrachtnr. MM-2910. Dit bodemonderzoek is alleen ter plaatse van het onverharde deel van de locatie verricht. Tijden de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk sterke bijmengingen met baksteen en betonpuin in de toplaag aangetroffen. De bodem is opgebouwd uit een toplaag (40 cm) van grof zand met daaronder een matig zandhoudend leempakket. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de bovengrond ten opzichte van de streefwaarde verhoogde gehalten aan cadmium, EOX en minerale olie bevat. De ondergrond bevat een ten opzichte van de streefwaarde verhoogd gehalte aan EOX.	HL091701648.0
10	Vooronderzoek locatie Schinkelstraat tussen nr.13 en 25, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 16 augustus 2002, rapportnr. 2002-040.1. Het onverharde deel van de locatie wordt als verdacht beschouwd, omdat de locatie in gebruik is als parkeerplaats en verspreid over de locatie zwerfvuil aanwezig is.	HL091701648.1
11	Historisch onderzoek Promenade 16 t/m 26, opgesteld door Register en gedateerd 15 augustus 2006, rapportnr. 6193. Op de locatie zijn de volgende zes verdachte deellocaties aanwezig: natwasserij, chemische wasserij, chemische wasmachines, perskamer, white spiritvaten 600 liter, chemicaliënopslag.	HL091702517.0
12	Historisch onderzoek Geerstraat 4, opgesteld door Register en gedateerd 15 augustus 2006, rapportnr. 6109. Op de locatie zijn de volgende drie verdachte deellocaties aanwezig: kalklesserij, kalkloods, kalkmolen.	HL091702547.0
13	Historisch onderzoek Geerstraat (ongenummerd), opgesteld door Register en gedateerd 15 augustus 2006, rapportnr. 7005. Op de locatie zijn geen verdachte deellocaties aanwezig.	HL091702548.0
14	Historisch onderzoek Promenade 60a en 60b, opgesteld door Register en gedateerd 15 augustus 2006, rapportnr. 7006. Op de locatie zijn de volgende zeven verdachte deellocaties aanwezig: motorreparatiewerkplaats, werkplaats, ondergrondse benzinetank 6.000 liter, benzinepomp, ontluchting, werkplaats, vulput	HL091702549.0
15	Oriënterend bodemonderzoek Promenade 60a-60b, opgesteld door Royal Haskoning en gedateerd 22 juni 2007, rapportnr. 9S6701.01_I. De bodem is opgebouwd uit een tegelverharding met daaronder een matig fijn zandpakket met sporen baksteen. Vanaf 0,6 m-mv wordt een sterk zandig leempakket aangetroffen. Ter plaatse van de motorreparatiewerkplaats (1), de werkplaats (2), de ontluchting (5) en de werkplaats (6) worden geen	HL091702549.1

Nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
	verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK (10 VROM), EOX en minerale olie aangetroffen. Ter plaatse van de ondergrondse benzinetank 6.000 liter (3), de benzinepomp (4) en de vulput (7) worden geen verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten en minerale olie aangetroffen. Het verrichten van een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.	
16	Historisch onderzoek Geerstraat 6, opgesteld door Register en gedateerd 15 augustus 2006, rapportnr. 7008. Op de locatie zijn de volgende twee verdachte deellocaties aanwezig: melkinrichting (2x).	HL091702551.0
17	Historisch onderzoek Geerstraat 30 en 32, opgesteld door Register en gedateerd 15 augustus 2006, rapportnr. 6108. Op de locatie zijn de volgende drie verdachte deellocaties aanwezig (deellocatie 5, 6 en 8): ondergrondse benzinetank 6.000 liter, benzinepomp, benzinepomp.	HL091702650.0
18	Oriënterend bodemonderzoek eerstraat 30 en 32, opgesteld door Royal Haskoning en gedateerd 22 juni 2007, rapportnr. 9S6701.01_C. De bodem is opgebouwd uiteen tegelverharding met daaronder een matig fijn zandpakket met resten kolen en baksteen. Vanaf 1,6 m-mv wordt een sterk zandig leempakket aangetroffen. Ter plaatse van de ondergrondse benzinetank 6.000 liter (5), en de benzinepompen (6 en 8) worden geen verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten en minerale olie aangetroffen. Het verrichten van een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.	HL091702650.1
Onderzoeken in omgeving		
19	Historisch bodemonderzoek Schinkelstraat 2-4, opgesteld door Gemeente Heerlen en gedateerd 17 juli 1993. Op de locatie worden geen potentieel bodembedreigende activiteiten verricht. In het kader van "Aktie Tankslag" zijn geen ondergrondse tanks aangemeld. In het verleden waren op een deel van de locatie een garage / benzinepomp gevestigd en werd er diesel opgeslagen. De locatie wordt gedeeltelijk als verdacht aangemerkt.	HL091700562.0
20	Verkennd milieutechnisch bodemonderzoek locatie Schinkelstraat 2-4, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek BV en gedateerd 12 juli 1993, opdrachtnr. MM-1393. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk tot 1,5 m-mv sporen mijnsteen aangetroffen. De bodem is opgebouwd uit een verharding van straatstenen/asfalt /grind met daaronder een funderingslaag van stol of wit zand. Vanaf 0,5 m-mv wordt een matig zandhoudend leempakket aangetroffen. Bij een boring is op een diepte van 0,5 m-mv een benzinegeur waargenomen. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de bovengrond ten opzichte van de A-waarde verhoogde gehalten aan minerale olie, nikkel, koper, zink, PAK (10 VROM) en EOX bevat. De ondergrond bevat ten opzichte van de A-waarde verhoogde gehalten aan nikkel. Ter plaatse van de benzinegeur worden ten opzichte van de A-waarde verhoogde gehalten aan minerale olie benzeen, toluen en xylenen aangetroffen tot een diepte van 1,0 m-mv.	HL091700562.1

Nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
21	Historisch bodemonderzoek rioolrenovatie Honigmannstraat, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 6 oktober 1994, rapportnr. 94106. langs het te onderzoeken tracé zijn een aantal locaties die als verdacht worden aangemerkt.	HL091700706.0
22	Verkennend bodemonderzoek rioolrenovatie Honigmannstraat/Stationstraat, opgesteld door Intron Bodemtech en gedateerd 7 maart 1995, rapportnr. B95038. Onder de asfaltverharding en de funderingslaag is vanaf 0,5 m-mv een zandig leempakket met bijmengingen van puin en kolen aangetroffen. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat het leempakket plaatselijk ten opzichte van de streefwaarde verhoogde gehalten aan nikkel, EOX en minerale olie bevat. Uit aanvullende analyses blijkt dat de verhoogde gehalten aan EOX en minerale olie niet reproduceerbaar zijn.	HL091700706.1
23	Historisch bodemonderzoek rioolrenovatie Kantorenboulevard, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 2 februari 1995, rapportnr. 95010. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091700759.0
24	Verkennend bodemonderzoek rioolrenovatie Kantorenboulevard, opgesteld door Intron Bodemtech en gedateerd 20 april 1995, rapportnr. B95089. De bodem onder de funderingslagen is opgebouwd uit zwak zandige leem. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan EOX in de leem wordt aangetroffen.	HL091700759.1
25	Historisch bodemonderzoek 4 paviljoens aan de Promenade, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 2 september 1996, rapportnr. 96084. De 4 locaties worden als onverdacht aangemerkt.	HL091700996.0
26	Verkennend milieukundig bodemonderzoek 2 paviljoens aan de Promenade, opgesteld door Fugro Milieu Consult BV en gedateerd 18 november 1996, opdrachtnr. K-6255/110. De bodem ter plaatse is opgebouwd uit een verharding met daaronder een funderingslaag. Vanaf 0,6 m-mv wordt een matig zandig leempakket aangetroffen. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat het leempakket een gehalte aan nikkel bevat dat de streefwaarde overschrijdt.	HL091700996.1
27	Vooronderzoek locatie Honigmannstraat/Van der Maessenstraat, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 7 juni 2000, rapportnr. 2000-038.0. Op de locatie zijn een viertal verdachte deellocaties aanwezig (dieseltanks in kelder, vulleiding, vulpunt en locatie aggregaat met diesel- en olieopslag).	HL091701456.0
28	Vooronderzoek reconstructie Geerstraat, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 12 september 2005, rapportnr. HI091702244.0. Langs het tracé zijn een aantal verdachte deellocaties aanwezig.	HL091702244.0
29	Bodemonderzoek reconstructie Geerstraat e.o., opgesteld door Royal Haskoning en gedateerd 14 november 2005, rapportnr. 9R5690.01. De bodem ter plaatse bestaat uit een verhardingslaag van asfalt met daaronder hoogoverslakken en zand. Vanaf 0,7 m-mv wordt sterk zandige leem aangetroffen met resten kolen en puin.	HL091702244.1

Nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
	Het funderingsmateriaal bevat een lucht verhoogd gehalte aan kwik en een matig verhoogd gehalte aan minerale olie. De leem bevat geen verhoogde gehalten.	

In bijlage 4 zijn overzichtstekeningen van de reeds onderzochte locaties toegevoegd. Tevens zijn kopieën van de historische onderzoeken toegevoegd. Van de onderzoeken in de omgevingen zijn alleen de overzichtstekeningen als bijlage toegevoegd.

2.4 Terreininspectie

Een terreininspectie is niet uitgevoerd. De bodem was vanwege de hoge bebouwingsdichtheid niet inspecteerbaar. Bovendien zal feitelijk bodemonderzoek pas na sloop van de gebouwen uitgevoerd worden. Het verdient aanbeveling de terreininspectie dan uit te voeren. De resultaten van deze inspectie worden in een separate memo verwoordt. Naar aanleiding van de bevindingen kan de onderzoeksstrategie nog worden bijgesteld.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de bodemkaart van Nederland (kaartbladen Sittard 60 West en Oost en Heerlen 62 West en Oost) en/of de geologische kaart van Zuid-Limburg (oppervlaktekaart) blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit: leem.

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 108 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 100 m +NAP, overeenkomend met circa 8 m-mv.

In de nabijheid van de locatie is geen peilbuis gelegen van het gemeentelijk grondwatermeetnet derhalve is er geen actuele informatie bekend.

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht. Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz.) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de exacte lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats in de omgeving van de locatie.

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken in de omgeving blijkt de navolgende bodemopbouw:
- zandhoudende leem.

3 EVALUATIE EN HYPOTHESE VOORONDERZOEK

3.1 Asbest

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan met betrekking tot asbest als een verdacht terrein worden beschouwd.

Het onderzoek dient uitgevoerd te worden conform tabel 4.1.

3.2 Bodem

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden. Conform NEN-5740 wordt derhalve de volgende hypothese vastgesteld: ONV.

Er is geen freatisch grondwater te verwachten binnen 5,0 m-mv. Derhalve kan afgezien worden van het plaatsen van een peilbuis.

In het navolgende hoofdstuk worden de conclusies ten aanzien van de monstername- en analysestrategie weergegeven (tabel 4.2).

4 ONDERZOEKSVORSTEL VOOR VERKENNEND BODEMONDERZOEK

4.1 Algemeen

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd.

De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (januari 2009). Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (januari 2009) van toepassing. De NEN 5707 is van toepassing op asbest in de bodem en grond met minder dan 20 volume procenten puingranulaat. Voor meer dan 20 volume procenten puingranulaat is de norm ontwerp NEN 5897 "monsterneming en analyse van asbest in bouw- en sloopafval en puingranulaat (2009) van toepassing.

Door sloop van gebouwen kan de bodem fysisch en chemisch verontreinigd raken, daarom adviseren wij het chemisch bodemonderzoek pas te laten uitvoeren nadat de sloop heeft plaatsgevonden.

Als het bodemonderzoek is uitgevoerd voor de sloop, zal na de sloop altijd een aanvullende veldinspectie inclusief rapportage nodig zijn.

4.2 Asbest

Ten aanzien van de hypothese asbestverdacht dient een verkennend onderzoek conform de NEN-5707 verricht te worden. De locatie kan als een verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld beschouwd worden

In onderstaande tabel 4.1 is het aantal plekken dat visueel moet worden geïnspecteerd weergegeven. Waar mogelijk kan dit gecombineerd worden met het verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740.

Tabel 4.1 Verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld

Locatie	Minimaal aantal visueel te inspecteren punten van het maaiveld ¹⁾	Aantal te inspecteren gaten in de actuele contactzone (maximaal 0,5 m diep) ²⁾	Aantal te inspecteren boringen in de ondergrond (maximaal 2,0 m diep) ²⁾
willekeurig	19	19	4

1) Bij verontreinigingen die zich alleen in de ondergrond bevinden is een visuele inspectie van het maaiveld niet noodzakelijk;

2) Boringen worden in principe uitgevoerd tot aan de onverdachte ondergrond, maar maximaal 0,5 m respectievelijk 2,0 m diep.

4.3 Bodem

In onderstaande tabel 4.2 zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven. Om te bepalen of de locatie geschikt is voor de geplande bebouwing danwel de overdracht van de locatie voldoet het onderstaande onderzoeksvoorstel. De onderzoeksopzet is niet gebaseerd op het Besluit bodemkwaliteit derhalve kan een externe verwerker aanvullende eisen stellen ten aanzien van de bemonsteringsstrategie (onderzoek conform AP04-protocol).

Indien tijdens de veldwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient contact opgenomen te worden met dhr. F. Vondenhoff van de gemeente Heerlen (tel: 045-560 4566 / f.vondenhoff@heerlen.nl).

Tabel 4.2 Overzicht uit te voeren boringen en analyses

Locatie	aantal boringen	eind-diepte in m-mv ¹⁾	aantal te analyseren meng-monsters	dieptetraject mengmonsters in m-mv ²⁾	analysepakket ³⁾
willekeurig	15 tot	0,5	3	0,0-0,5	Standaardpakket NEN-5740 ⁴⁾
willekeurig	èn 6 tot	2,0	2	0,5-2,0	Standaardpakket NEN-5740

1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;

2) Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten na overleg met de gemeente Heerlen;

3) Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;

4) Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK 10 VROM, minerale olie, som PCB's, organisch stof en lutum.

1. Voor het opstellen van de monstername- en analysestrategie zijn onderstaande normen c.q. protocollen als richtlijn gehanteerd:
 - NEN 5725 "Bodem - Landbodem, Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, januari 2009.
 - NEN 5740 "Bodem - Landbodem, Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek, onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", Nederlands Normalisatie Instituut, januari 2009 en alle hierin genoemde normen.
 - NEN 5707 'Bodeminspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, mei 2003 en NEN 5707.c1 correctieblad.
 - NEN 5897 - Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkte bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat + NEN 5897 c1 Correctieblad.
 - CROW-publicatie 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water", CROW, december 2008, 4^e herziende druk).

2. Het uitvoeren en uitwerken van bodemonderzoeken dient conform Kwalibo te geschieden. Hieronder volgt een opsomming van de belangrijkste aspecten:
 - monsterneming bij partijkeuringen (exclusief persoonsregistratie) (certificatie op basis van BRL SIKB 1000 of accreditatie op basis van AP04-M);
 - certificering van rechtspersonen;
 - afgeven van kwaliteitsverklaringen voor bouwstoffen, grond en bagger;
 - persoonsregistratie van de individuele monsternemers (BRL SIKB 1000 en 2000);
 - veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL SIKB 2000);
 - milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsaneringen (inclusief waterbodems; BRL SIKB 6000);
 - uitvoering van bodemsaneringen (inclusief waterbodems; BRL SIKB 7000);
 - analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek (AS3000);
 - bewerking van verontreinigde grond of baggerspecie (BRL SIKB 7500).

3. De resultaten van het milieuhygiënisch onderzoek dienen te worden getoetst aan de circulaire bodemsanering 2009 (VROM, 1 april 2009). Daarnaast kan getoetst worden aan de normen zoals gesteld in het bodembeheerplan gemeente Heerlen.

4. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door de opdrachtnemer een KLIC-melding te worden verricht.

5. Men dient rekening te houden met de aanwezigheid van verhardingen op delen van de locatie. Deze verhardingen zijn beschreven in hoofdstuk 2 (Terreininspectie) en weergegeven op de locatietekening in bijlage 1.

6. Indien op de locatie verhoogde gehalten aan vluchtige parameters worden verwacht, dienen ten behoeve van de analyse van deze parameters ongeroerde steekbusmonsters genomen te worden.

7. De grondwaterpeilen dienen in meter ten opzichte van NAP te worden vastgelegd.

8. Monstername en analyses t.b.v. Besluit bodemkwaliteit dienen door een geaccrediteerde instelling te worden uitgevoerd. De medewerkers die het veldwerk verrichten en het laboratorium dat de analyses uitvoert dienen te voldoen aan Kwalibo.

Voor verdere uitleg en handleiding verwijzen wij u naar de internetsites van Senternovem en SIKB.

9. Indien uit de resultaten blijkt dat:

- de gemeten gehalten van één of meer componenten in het grondwater de streefwaarde zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009 overschrijdt,

of

- de gemeten gehalten van één of meer componenten in de grond de interventiewaarde zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009 overschrijdt,

of

- alle gemeten gehalten kleiner zijn dan de interventiewaarden zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009, maar waarbij de som van de quotiënten, samengesteld uit de concentratie van de verschillende stoffen in de grond (in mg/kg) als teller, en de wettelijke grenswaarde of MAC-waarde van die stoffen (in mg/m³) als noemer, groter is dan 20.000,

dienen de werkzaamheden met of in de verontreinigde grond of het verontreinigde grondwater beoordeeld te worden op hun gevaareigenschappen en de mogelijkheid van blootstelling eraan (indeling in T- en F-klassen).

10. De stortkosten van alle, bij de veldwerkzaamheden, vrijkomende materialen, zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

OPZET RAPPORTAGE BODEMONDERZOEK

De rapportage van het bodemonderzoek dient in ieder geval te omvatten:

- inleiding en doelstelling; overzicht van de toegepaste normen en protocollen;
- locatiegegevens;
- omschrijving van de werkzaamheden;
- uitgevoerd laboratoriumonderzoek;
- bespreking van de resultaten;
- tabel met overzicht van de diverse overschrijdingen t.o.v. de eerder genoemde normen en in relatie met de op de locatie aanwezige bodembedreigende activiteiten;
- conclusie, waarbij expliciet wordt ingegaan op afstemming met de geplande functie en, indien uitgevoerd, de hergebruikmogelijkheden.

Bijlagen:

- regionale ligging;
- overzichtstekening met boorpunten en de ligging van de bodembedreigende activiteiten;
- boorprofielen;
- analyseresultaten;
- toetsingstabellen.

7

BIJLAGEN

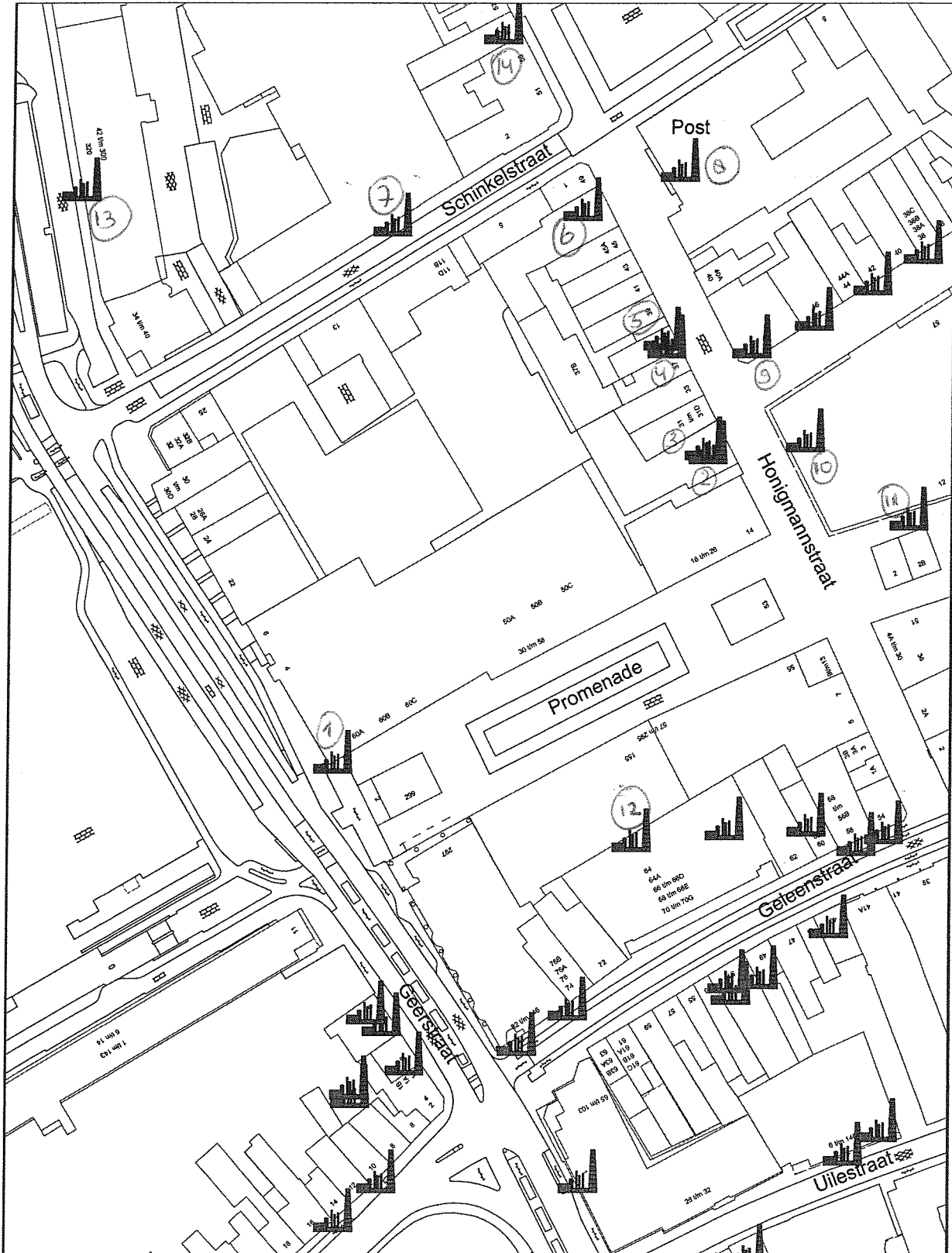
Bijlage 1	Locatietekening
Bijlage 2	Geraadpleegde bronnen
Bijlage 3	HBB informatie
Bijlage 4	Tekeningen eerdere bodemonderzoeken
Bijlage 5	Uitdraai bouwvergunningen
Bijlage 6	Adres en eigendomgegevens
Bijlage 7	Luchtfoto's

Bijlage 2 Geraadpleegde bronnen

	Informatiebron
	Historisch gebruik locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker (Argus)
*	Archief Bouw- en woningtoezicht (Repro/digitaal op de L:\Straten_Tekeningen)
*	Hinderwet archief (MPM4All)
*	Archief Wet milieubeheer (MPM4All)
*	Archief ondergrondse tanks (MPM4All)
*	Archief sloopvergunningen
*	Archeologische verwachtingskaart
*	Explosieven
	Gemeenteambtenaar milieuzaken
*	Terreininspectie
*	Historische topografische kaart (Documentatiekast)
*	Luchtfoto (Argus) actueel hoogtebestand en bodem (verdachte locaties/peilbuizen)
*	Historisch basisbestand Register (HBB)
	Huidig gebruik locatie
	Eigenaar/terreingebruiker
	Terreininspectie
	Huidig gebruik belendende percelen
	Eigenaar/terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie)
	Terreininspectie (vanuit onderzoekslocatie)
	Toekomstig gebruik locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker
	Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken
	Eigenaar/terreingebruiker
*	Archief bodemonderzoeken (Squit)
	Verhardingen/kabels en leidingen locatie
	Eigenaar/terreingebruiker
	Terreininspectie
	Regionale geohydrologie en bodemopbouw
*	Bodemkaart Nederland (Documentatiekast)
*	Grondwaterkaart Heerlen (Documentatie en peilbuizen grondwatermeetnet)
*	Geologische kaart Nederland (Documentatiekast)
*	Archief bodemonderzoeken (Squit)
	Normen en beleid
*	Bodembeleidsplan (Documentatiekast)
*	Bodembeheerplan & gebiedseigenwaarden (Documentatiekast)
*	NEN 5725 (JANUARI 2009)-5725/NEN-5740/NEN-5707(Documentatiekast)
	Protocol voor het oriënterend bodemonderzoek (Sdu) (Documentatiekast)
	Protocol nul-situatie bodemonderzoek Besluit opslaan in ondergrondse tanks (Sdu) (Documentatiekast)
	Bodemonderzoek milieuvergunningen en BSB (Sdu) (Documentatiekast)

* aankruisen indien van toepassing

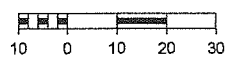
Bijlage 3 HBB



maandag 8 augustus 2011 16:01



SCALE 1 : 1.500



Record: 1
HBB_KODE A0917003324
HBB_CLUSTERCODE C0917003169
ADRES PROMENADE 60C
POSTCODE 6411JK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN KRAL
ACTIVITEIT fotografisch bedrijf
OPMERKING

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: **8-8-2011**

Record: 1

HBB_KODE A0917001852
HBB_CLUSTERCODE C0917001762
ADRES HONIGMANSTRAAT 29
POSTCODE 6411LJ
PLAATS HEERLEN
BRONNEN BOEL VAN DE
ACTIVITEIT chemische wasserij/stomerij
OPMERKING

Record: 2

HBB_KODE A0917001852
HBB_CLUSTERCODE C0917001762
ADRES HONIGMANSTRAAT 29
POSTCODE 6411LJ
PLAATS HEERLEN
BRONNEN DUTHLER MODE
ACTIVITEIT onverdachte activiteit
OPMERKING

Record: 3

HBB_KODE A0917001852
HBB_CLUSTERCODE C0917001762
ADRES HONIGMANSTRAAT 29
POSTCODE 6411LJ
PLAATS HEERLEN
BRONNEN BOEL, J.W.P VAN DE
ACTIVITEIT chemische wasserij/stomerij
OPMERKING Panden gesloopt: Honigmanstraat 5-27. Lokatie ligt naast nr. 29

Record: 4

HBB_KODE A0917001852
HBB_CLUSTERCODE C0917001762
ADRES HONIGMANSTRAAT 29
POSTCODE 6411LJ
PLAATS HEERLEN
BRONNEN BOEL, J.W.P. VAN DE
ACTIVITEIT wasserij (natwasserij)
OPMERKING Panden gesloopt: Honigmanstraat 5-27. Lokatie ligt naast nr. 29

Record: 5

HBB_KODE A0917001852
HBB_CLUSTERCODE C0917001762
ADRES HONIGMANSTRAAT 29
POSTCODE 6411LJ
PLAATS HEERLEN
BRONNEN BOEL, J.W.P. VAN DE
ACTIVITEIT chemische wasserij/stomerij
OPMERKING Panden gesloopt: Honigmanstraat 5-27. Lokatie ligt naast nr. 29

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met leeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: 8-8-2011

Record: 1
HBB_KODE A0917001868
HBB_CLUSTERCODE C0917001776
ADRES HONIGMANSTRAAT
POSTCODE 6411LJ
PLAATS HEERLEN
BRONNEN VIDELER, C.
ACTIVITEIT smederij
OPMERKING

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: 8-8-2011

Gebruiker: **nhen2**

Record: 1
HBB_KODE A0917001856
HBB_CLUSTERCODE C0917001766
ADRES HONIGMANSTRAAT 37A
POSTCODE 6411LJ
PLAATS HEERLEN
BRONNEN ELBEE HERENMODE
ACTIVITEIT brandstoftank (ondergronds)
OPMERKING Subnr MPM4All: 745 Status inrichting: Open Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TAON; ondergrondse tank Hoeveelheid: Eenheid: Tank status: PASS; tank is buiten gebruik maar niet behandeld

Record: 2
HBB_KODE A0917001856
HBB_CLUSTERCODE C0917001766
ADRES HONIGMANSTRAAT 37A
POSTCODE 6411LJ
PLAATS HEERLEN
BRONNEN ELBEE HERENMODE
ACTIVITEIT onverdachte activiteit
OPMERKING

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: **8-8-2011**



Gebruiker: nhen2

Record: 1
HBB_KODE A0917001857
HBB_CLUSTERCODE C0917001767
ADRES HONIGMANSTRAAT 37B
POSTCODE 6411LJ
PLAATS HEERLEN
BRONNEN SALDEN,M.J.TH.EM.
ACTIVITEIT rubberfabriek
OPMERKING beschikking ontbreekt is verdaagd.

Record: 2
HBB_KODE A0917001857
HBB_CLUSTERCODE C0917001767
ADRES HONIGMANSTRAAT 37B
POSTCODE 6411LJ
PLAATS HEERLEN
BRONNEN WETZELS,J.P./ARTEL MODE NV
ACTIVITEIT hbo-tank (ondergronds)
OPMERKING

Record: 3
HBB_KODE A0917001857
HBB_CLUSTERCODE C0917001767
ADRES HONIGMANSTRAAT 37B
POSTCODE 6411LJ
PLAATS HEERLEN
BRONNEN PRO INFO
ACTIVITEIT brandstoftank (ondergronds)
OPMERKING Status inrichting: Open Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TAON; ondergrondse tank Hoeveelheid: 10 Eenheid: M3 Tank status: ONKL; tank is conform onklaar gemaakt

Record: 4
HBB_KODE A0917001857
HBB_CLUSTERCODE C0917001767
ADRES HONIGMANSTRAAT 37B
POSTCODE 6411LJ
PLAATS HEERLEN
BRONNEN PRO INFO
ACTIVITEIT onverdachte activiteit
OPMERKING

Record: 5
HBB_KODE A0917001857
HBB_CLUSTERCODE C0917001767
ADRES HONIGMANSTRAAT 37B
POSTCODE 6411LJ
PLAATS HEERLEN
BRONNEN SALDEN,M.J.TH.EM.
ACTIVITEIT autobandencoveringsbedrijf
OPMERKING beschikking ontbreekt is verdaagd.

Record: 6
HBB_KODE A0917001857
HBB_CLUSTERCODE C0917001767
ADRES HONIGMANSTRAAT 37B
POSTCODE 6411LJ
PLAATS HEERLEN
BRONNEN SALDEN,M.J.TH.EM.
ACTIVITEIT vulcaniseerinrichting
OPMERKING beschikking ontbreekt is verdaagd.

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: 8-8-2011

Record: 1
 HBB_KODE A0917001861
 HBB_CLUSTERCODE C0917001771
 ADRES HONIGMANSTRAAT 47
 POSTCODE 6411LJ
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN VEGERS MEUBELEN
 ACTIVITEIT onverdachte activiteit
 OPMERKING

Record: 2
 HBB_KODE A0917001861
 HBB_CLUSTERCODE C0917001771
 ADRES HONIGMANSTRAAT 47
 POSTCODE 6411LJ
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN MEGAPOOL
 ACTIVITEIT onverdachte activiteit
 OPMERKING

Record: 3
 HBB_KODE A0917001861
 HBB_CLUSTERCODE C0917001771
 ADRES HONIGMANSTRAAT 47
 POSTCODE 6411LJ
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN MEGAPOOL
 ACTIVITEIT brandstoftank (ingemetseld)
 OPMERKING Status inrichting: Open Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TABK; kelder tank Hoeveelheid: 5 Eenheid: M3 Tank status: ONKL; tank is conform onklaar gemaakt

Record: 4
 HBB_KODE A0917001861
 HBB_CLUSTERCODE C0917001771
 ADRES HONIGMANSTRAAT 47
 POSTCODE 6411LJ
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN VEGERS MEUBELEN
 ACTIVITEIT brandstoftank (ingemetseld)
 OPMERKING Status inrichting: Gesloten Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TABK; kelder tank Hoeveelheid: 5 Eenheid: Tank status: AKTI; tank is in gebruik

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: 8-8-2011

Record: 1
HBB_KODE A0917003704
HBB_CLUSTERCODE C0917003537
ADRES SCHINKELSTRAAT 4
POSTCODE 6411LN
PLAATS HEERLEN
BRONNEN K.P.N.-TELECOM
ACTIVITEIT onverdachte activiteit
OPMERKING

Record: 2
HBB_KODE A0917003704
HBB_CLUSTERCODE C0917003537
ADRES SCHINKELSTRAAT 4
POSTCODE 6411LN
PLAATS HEERLEN
BRONNEN K.P.N.-TELECOM
ACTIVITEIT brandstoftank (ondergronds)
OPMERKING Status inrichting: Gesloten Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TAON; ondergrondse tank Hoeveelheid: 10 Eenheid: M3 Tank status: AKTI;
tank is in gebruik

Record: 3
HBB_KODE A0917003704
HBB_CLUSTERCODE C0917003537
ADRES SCHINKELSTRAAT 4
POSTCODE 6411LN
PLAATS HEERLEN
BRONNEN COMPUTER CENTRUM NEDERLAND
ACTIVITEIT onverdachte activiteit
OPMERKING

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen
aan derden verstrekt worden.

Datum: 8-8-2011

Record: 1

HBB_KODE A0917001872
 HBB_CLUSTERCODE C0917001780
 ADRES HONIGMANSTRAAT 42
 POSTCODE 6411LM
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN P.T.T.-POST BV
 ACTIVITEIT brandstoftank (bovengronds)
 OPMERKING Status inrichting: Open Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TABO; bovengrondse tank Hoeveelheid: Eenheid:

Record: 2

HBB_KODE A0917001872
 HBB_CLUSTERCODE C0917001780
 ADRES HONIGMANSTRAAT 42
 POSTCODE 6411LM
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN JANSEN, J.M.G.B./POSTKANTOOR
 ACTIVITEIT dieseltank (ondergronds)
 OPMERKING

Record: 3

HBB_KODE A0917001872
 HBB_CLUSTERCODE C0917001780
 ADRES HONIGMANSTRAAT 42
 POSTCODE 6411LM
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN JANSEN, J.M.G.B./POSTKANTOOR
 ACTIVITEIT hbo-tank (ondergronds)
 OPMERKING

Record: 4

HBB_KODE A0917001872
 HBB_CLUSTERCODE C0917001780
 ADRES HONIGMANSTRAAT 42
 POSTCODE 6411LM
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN P.T.T.,AFDELING GEBOUWEN
 ACTIVITEIT dieseltank (ondergronds)
 OPMERKING

Record: 5

HBB_KODE A0917001872
 HBB_CLUSTERCODE C0917001780
 ADRES HONIGMANSTRAAT 42
 POSTCODE 6411LM
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN P.T.T.-POST BV
 ACTIVITEIT brandstoftank (ondergronds)
 OPMERKING Status inrichting: Open Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TAON; ondergrondse tank Hoeveelheid: 4 Eenheid: Tank status: VERW; tank is conform richtlijn verwijderd

Record: 6

HBB_KODE A0917001872
 HBB_CLUSTERCODE C0917001780
 ADRES HONIGMANSTRAAT 42
 POSTCODE 6411LM
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN HANSEN, .W.J./P.T.T.
 ACTIVITEIT dieseltank (ondergronds)
 OPMERKING

Record: 7

HBB_KODE A0917001872
 HBB_CLUSTERCODE C0917001780
 ADRES HONIGMANSTRAAT 42
 POSTCODE 6411LM
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN P.T.T.-POST BV
 ACTIVITEIT brandstoftank (ondergronds)
 OPMERKING Status inrichting: Open Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TAON; ondergrondse tank Hoeveelheid: 50 Eenheid: M3 Tank status: LAVE; tank door LAURA verwijderd

Record: 8

HBB_KODE A0917001872
HBB_CLUSTERCODE C0917001780
ADRES HONIGMANSTRAAT 42
POSTCODE 6411LM
PLAATS HEERLEN
BRONNEN P.T.T.-POST BV
ACTIVITEIT brandstoftank (ondergronds)
OPMERKING Status inrichting: Open Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TAON; ondergrondse tank Hoeveelheid: 5 Eenheid: Tank status: VERW; tank is conform richtlijn verwijderd

Record: 9
HBB_KODE A0917001872
HBB_CLUSTERCODE C0917001780
ADRES HONIGMANSTRAAT 42
POSTCODE 6411LM
PLAATS HEERLEN
BRONNEN P.T.T.,AFDELING GEBOUWEN
ACTIVITEIT hbo-tank (ondergronds)
OPMERKING

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: 8-8-2011

Record: 1
HBB_KODE A0917000885
HBB_CLUSTERCODE C0917000833
ADRES DAUTZENBERGSTRAAT 48
POSTCODE 6411LC
PLAATS HEERLEN
BRONNEN DOM VAN DEN BERGH
ACTIVITEIT onverdachte activiteit
OPMERKING

Record: 2
HBB_KODE A0917000885
HBB_CLUSTERCODE C0917000833
ADRES DAUTZENBERGSTRAAT 48
POSTCODE 6411LC
PLAATS HEERLEN
BRONNEN DOM VAN DEN BERGH
ACTIVITEIT brandstoftank (ondergronds)
OPMERKING Status inrichting: Gesloten Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TAON; ondergrondse tank Hoeveelheid: 5 Eenheid: M3 Tank status: ONKL;
tank is conform onklaar gemaakt

Record: 3
HBB_KODE A0917000885
HBB_CLUSTERCODE C0917000833
ADRES DAUTZENBERGSTRAAT 48
POSTCODE 6411LC
PLAATS HEERLEN
BRONNEN WINCKERS-LAMBERTI LEDERWAREN
ACTIVITEIT onverdachte activiteit
OPMERKING

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen
aan derden verstrekt worden.

Datum: 8-8-2011



Record: 1

HBB_KODE A0917003690
HBB_CLUSTERCODE C0917003523
ADRES PROMENADE 12
POSTCODE
PLAATS HEERLEN
BRONNEN TEXAS
ACTIVITEIT benzinepompinstallatie (eigen gebruik)
OPMERKING

Record: 2

HBB_KODE A0917003690
HBB_CLUSTERCODE C0917003523
ADRES PROMENADE 12
POSTCODE
PLAATS HEERLEN
BRONNEN CALTEX
ACTIVITEIT benzine-service-station
OPMERKING

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: **8-8-2011**

Record: 1
HBB_KODE A0917003303
HBB_CLUSTERCODE C0917003148
ADRES PROMENADE 12
POSTCODE 6411JK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN INTER SPORT (SCHUNCK)
ACTIVITEIT onverdachte activiteit
OPMERKING

Record: 2
HBB_KODE A0917003303
HBB_CLUSTERCODE C0917003148
ADRES PROMENADE 12
POSTCODE 6411JK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN BERDEN
ACTIVITEIT onverdachte activiteit
OPMERKING

Record: 3
HBB_KODE A0917003303
HBB_CLUSTERCODE C0917003148
ADRES PROMENADE 12
POSTCODE 6411JK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN BERDEN
ACTIVITEIT brandstoftank (ingemetseld)
OPMERKING Status inrichting: Open Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TABK; kelder tank Hoeveelheid: 2000 Eenheid: L Tank status: AKTI; tank is in gebruik

Record: 4
HBB_KODE A0917003303
HBB_CLUSTERCODE C0917003148
ADRES PROMENADE 12
POSTCODE 6411JK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN BERDEN
ACTIVITEIT brandstoftank (ingemetseld)
OPMERKING Status inrichting: Open Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TABK; kelder tank Hoeveelheid: Eenheid: Tank status: AKTI; tank is in gebruik

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: 8-8-2011

Record: 1
 HBB_KODE A0917001352
 HBB_CLUSTERCODE C0917001288
 ADRES GEERSTRAAT -223
 POSTCODE 6411HP
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN AMSTEL (BEIERSCH BIERBR.)
 ACTIVITEIT smederij
 OPMERKING

Record: 2
 HBB_KODE A0917001352
 HBB_CLUSTERCODE C0917001288
 ADRES GEERSTRAAT -223
 POSTCODE 6411HP
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN HESSELLE, J.P.H. DE
 ACTIVITEIT bierbrouwerij
 OPMERKING

Record: 3
 HBB_KODE A0917001352
 HBB_CLUSTERCODE C0917001288
 ADRES GEERSTRAAT -223
 POSTCODE 6411HP
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN CANTON REISS
 ACTIVITEIT autoreparatiebedrijf
 OPMERKING

Record: 4
 HBB_KODE A0917001352
 HBB_CLUSTERCODE C0917001288
 ADRES GEERSTRAAT -223
 POSTCODE 6411HP
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN GAMBRINUS STOOBBIERBROUWERIJ
 ACTIVITEIT bierbrouwerij
 OPMERKING

Record: 5
 HBB_KODE A0917001352
 HBB_CLUSTERCODE C0917001288
 ADRES GEERSTRAAT -223
 POSTCODE 6411HP
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN AMSTEL (BEIERSCH BIERBR.)
 ACTIVITEIT benzinetank (bovengronds)
 OPMERKING

Record: 6
 HBB_KODE A0917001352
 HBB_CLUSTERCODE C0917001288
 ADRES GEERSTRAAT -223
 POSTCODE 6411HP
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN BAK-NEFKENS AUTOMOBIEL MAATSCH
 ACTIVITEIT smeerolietank (ondergronds)
 OPMERKING

Record: 7
 HBB_KODE A0917001352
 HBB_CLUSTERCODE C0917001288
 ADRES GEERSTRAAT -223
 POSTCODE 6411HP
 PLAATS HEERLEN
 BRONNEN BAK-NEFKENS AUTOMOBIEL MAATSCH
 ACTIVITEIT benzinetank (ondergronds)
 OPMERKING

Record: 8
 HBB_KODE A0917001352
 HBB_CLUSTERCODE C0917001288

ADRES	GEERSTRAAT -223
POSTCODE	6411HP
PLAATS	HEERLEN
BRONNEN	BAK-NEFKENS AUTOMOBIEL MAATSCH
ACTIVITEIT	autoreparatiebedrijf
OPMERKING	

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: **8-8-2011**

Record: 1

HBB_KODE	A0917001343
HBB_CLUSTERCODE	C0917001280
ADRES	GEERSTRAAT 52
POSTCODE	6411NS
PLAATS	HEERLEN
BRONNEN	SCHEPERS, G.L.M.J.
ACTIVITEIT	munitiedepot
OPMERKING	alles gesloopt allemaal nieuwbouw

Record: 2

HBB_KODE	A0917001343
HBB_CLUSTERCODE	C0917001280
ADRES	GEERSTRAAT 52
POSTCODE	6411NS
PLAATS	HEERLEN
BRONNEN	HOCHSTENBACH, J.H.
ACTIVITEIT	timmerwerkplaats
OPMERKING	alles gesloopt allemaal nieuwbouw

Record: 3

HBB_KODE	A0917001343
HBB_CLUSTERCODE	C0917001280
ADRES	GEERSTRAAT 52
POSTCODE	6411NS
PLAATS	HEERLEN
BRONNEN	LEEUWEN, J. VAN/SHELL
ACTIVITEIT	benzine-service-station
OPMERKING	

Record: 4

HBB_KODE	A0917001343
HBB_CLUSTERCODE	C0917001280
ADRES	GEERSTRAAT 52
POSTCODE	6411NS
PLAATS	HEERLEN
BRONNEN	KOCKELKORN, JOH.
ACTIVITEIT	vulcaniseerinrichting
OPMERKING	alles gesloopt allemaal nieuwbouw

Record: 5

HBB_KODE	A0917001343
HBB_CLUSTERCODE	C0917001280
ADRES	GEERSTRAAT 52
POSTCODE	6411NS
PLAATS	HEERLEN
BRONNEN	SCHEEPERS, G.L.M.J.
ACTIVITEIT	munitiedepot
OPMERKING	alles gesloopt allemaal nieuwbouw

Record: 6

HBB_KODE	A0917001343
HBB_CLUSTERCODE	C0917001280
ADRES	GEERSTRAAT 52
POSTCODE	6411NS
PLAATS	HEERLEN
BRONNEN	APC
ACTIVITEIT	benzine-service-station
OPMERKING	alles gesloopt veel nieuwbouw

Record: 7

HBB_KODE	A0917001343
HBB_CLUSTERCODE	C0917001280
ADRES	GEERSTRAAT 52
POSTCODE	6411NS
PLAATS	HEERLEN
BRONNEN	KOLENBURG, J.
ACTIVITEIT	autoreparatiebedrijf
OPMERKING	Panden gesloopt in de jaren 60: Geerstraat 2-50.thans nieuwbouw.

Record: 8

HBB_KODE	A0917001343
HBB_CLUSTERCODE	C0917001280

ADRES GEERSTRAAT 52
POSTCODE 6411NS
PLAATS HEERLEN
BRONNEN HAMERS,J.M.K.
ACTIVITEIT autoreparatiebedrijf
OPMERKING nieuwbouw

Record: 9

HBB_KODE A0917001343
HBB_CLUSTERCODE C0917001280
ADRES GEERSTRAAT 52
POSTCODE 6411NS
PLAATS HEERLEN
BRONNEN SHELL
ACTIVITEIT benzine-service-station
OPMERKING

Record: 10

HBB_KODE A0917001343
HBB_CLUSTERCODE C0917001280
ADRES GEERSTRAAT 52
POSTCODE 6411NS
PLAATS HEERLEN
BRONNEN KOCKELKORN, A.J.J.
ACTIVITEIT vulcaniseerinrichting
OPMERKING alles gesloopt allemaal nieuwbouw

Record: 11

HBB_KODE A0917001343
HBB_CLUSTERCODE C0917001280
ADRES GEERSTRAAT 52
POSTCODE 6411NS
PLAATS HEERLEN
BRONNEN KEUNEN,WILLY/TIMMERS,EDMOND
ACTIVITEIT benzine-service-station
OPMERKING

Record: 12

HBB_KODE A0917001343
HBB_CLUSTERCODE C0917001280
ADRES GEERSTRAAT 52
POSTCODE 6411NS
PLAATS HEERLEN
BRONNEN APC
ACTIVITEIT benzine-service-station
OPMERKING alles gesloopt allemaal nieuwbouw

Record: 13

HBB_KODE A0917001343
HBB_CLUSTERCODE C0917001280
ADRES GEERSTRAAT 52
POSTCODE 6411NS
PLAATS HEERLEN
BRONNEN TIMMERS,EDMOND/SHELL
ACTIVITEIT benzine-service-station
OPMERKING

Record: 14

HBB_KODE A0917001343
HBB_CLUSTERCODE C0917001280
ADRES GEERSTRAAT 52
POSTCODE 6411NS
PLAATS HEERLEN
BRONNEN LEEUWEN,I.H.A.VAN QUICKSERVICE
ACTIVITEIT autoreparatiebedrijf
OPMERKING

Record: 15

HBB_KODE A0917001343
HBB_CLUSTERCODE C0917001280
ADRES GEERSTRAAT 52
POSTCODE 6411NS
PLAATS HEERLEN
BRONNEN GEIJSEL & ZOON
ACTIVITEIT drukkerij (algemeen)
OPMERKING pand gesloopt nu nieuwbouw.

Record: 1

HBB_KODE A0917001865
HBB_CLUSTERCODE C0917001774
ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN CANTON REISS/ SHELL
ACTIVITEIT benzine-service-station
OPMERKING

Record: 2

HBB_KODE A0917001865
HBB_CLUSTERCODE C0917001774
ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN CANTON REISS
ACTIVITEIT autoreparatiebedrijf
OPMERKING

Record: 3

HBB_KODE A0917001865
HBB_CLUSTERCODE C0917001774
ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN CANTON REISS
ACTIVITEIT timmerwerkplaats
OPMERKING

Record: 4

HBB_KODE A0917001865
HBB_CLUSTERCODE C0917001774
ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN MERCURIUS/ SHELL
ACTIVITEIT benzine-service-station
OPMERKING

Record: 5

HBB_KODE A0917001865
HBB_CLUSTERCODE C0917001774
ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN CANTON REISS/ MERCURIUS
ACTIVITEIT autoreparatiebedrijf
OPMERKING calamiteit: uitslaande brand 18/08/1960 (brandrapport)

Record: 6

HBB_KODE A0917001865
HBB_CLUSTERCODE C0917001774
ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN CANTON REISS/ BIM/SHELL
ACTIVITEIT autowasserij
OPMERKING

Record: 7

HBB_KODE A0917001865
HBB_CLUSTERCODE C0917001774
ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN ACETYLENA
ACTIVITEIT benzine-service-station
OPMERKING

Record: 8

HBB_KODE A0917001865
HBB_CLUSTERCODE C0917001774

ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN START UITZENDBUREAU
ACTIVITEIT onverdachte activiteit
OPMERKING

Record: 9

HBB_KODE A0917001865
HBB_CLUSTERCODE C0917001774
ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN CANTON REISS/ MERCURIUS
ACTIVITEIT autoreparatiebedrijf
OPMERKING

Record: 10

HBB_KODE A0917001865
HBB_CLUSTERCODE C0917001774
ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN CANTON REISS/ MERCURIUS
ACTIVITEIT carrosseriefabriek
OPMERKING calamiteit: uitslaande brand 18/08/1960 (brandrapport)

Record: 11

HBB_KODE A0917001865
HBB_CLUSTERCODE C0917001774
ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN CANTON REISS/ BIM/SHELL
ACTIVITEIT autoreparatiebedrijf
OPMERKING

Record: 12

HBB_KODE A0917001865
HBB_CLUSTERCODE C0917001774
ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN CANTON REISS
ACTIVITEIT stookolietank (ondergronds)
OPMERKING

Record: 13

HBB_KODE A0917001865
HBB_CLUSTERCODE C0917001774
ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN CANTON REISS/ BIM/SHELL
ACTIVITEIT benzine-service-station
OPMERKING

Record: 14

HBB_KODE A0917001865
HBB_CLUSTERCODE C0917001774
ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN CANTON REISS/ MERCURIUS
ACTIVITEIT autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)
OPMERKING calamiteit: uitslaande brand 18/08/1960 (brandrapport)

Record: 15

HBB_KODE A0917001865
HBB_CLUSTERCODE C0917001774
ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN CANTON REISS/ BIM/SHELL
ACTIVITEIT autoplaatwerkerij annex -spuiterij
OPMERKING

Record: 16

HBB_KODE A0917001865

HBB_CLUSTERCODE C0917001774
ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN CANTON REISS/ MERCURIUS/SHELL
ACTIVITEIT benzine-service-station
OPMERKING

Record: 17

HBB_KODE A0917001865
HBB_CLUSTERCODE C0917001774
ADRES HONIGMANSTRAAT 63
POSTCODE 6411LK
PLAATS HEERLEN
BRONNEN ONBEKEND
ACTIVITEIT autoreparatiebedrijf
OPMERKING

Dit document is alleen voor intern gebruik.

In verband met legeskosten mag dit document alleen door de betreffende balie/bureau van de Gemeente Heerlen aan derden verstrekt worden.

Datum: 8-8-2011

Bijlage 4 Tekeningen eerdere bodemonderzoeken

12 Stadsontwikkeling
05 Milieuzorg
4268 R. Roelofsen

MLog1700531.0
93022.0

Bijlage 3

Historisch bodemonderzoek: Hoek Promenade/Geerstraat
(voormalig stadskantoor)

gelegen in bestemmingsplan City West (028)

projectnummer 93022

INHOUD

1. Inleiding
2. Lokatiegegevens
 - 2.1. Historische informatie met betrekking tot bodemgebruik van de onderzoekslokatie en de omgeving daarvan
 - 2.2. Bodemopbouw en geohydrologie
 - 2.3. Terreininspectie
3. Evaluatie en conclusies
4. Bijlagen

1. INLEIDING

In februari 1993 heeft de afdeling milieuzorg van de gemeente Heerlen van de afdeling onroerend goed de opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek ter plaatse van de eerder vermelde lokatie. Het historisch bodemonderzoek wordt uitgevoerd t.b.v. de verkoop van de lokatie.

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd. De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde voornorm NVN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (september 1991).

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslokatie geconstateerde situatie.

2. LOKATIEGEGEVENS

2.1. Historische informatie met betrekking tot het bodemgebruik van de onderzoekslokatie en de omgeving daarvan.

De onderzoekslokatie is gelegen in het bestemmingsplan City West.

De oppervlakte van het terrein is circa 1800 m².

Uit de geraadpleegde kaarten van 1919, 1950 en 1970 blijkt dat de locatie na 1973 herbebouwd is, waarbij ook de promenade doorgetrokken is naar de Geerstraat. Voorheen is het perceel bebouwd geweest en heeft het enige tijd braak gelegen. De doorbraak van de Promenade is nooit bebouwd geweest.

In het kader van de "Aktie Tankslag" zijn ter plaatse geen ondergrondse H.B.O.-tanks behandeld.

Ook uit andere bronnen zijn geen potentieel bodemverontreinigende activiteiten bekend.

Blijkens de geraadpleegde archieven van de gemeente Heerlen hebben op de onderzoekslokatie de volgende, voor het bodemonderzoek relevante activiteiten plaatsgevonden:

- Opslag bouwmaterialen en kalk door de firma Sieben (voor 1965).
- Film expresse
- Brillenspecialzaak met werkplaats

In de directe omgeving van het terrein zijn blijkens de voornoemde archieven potentieel bodemverontreinigende activiteiten bekend.

Dit betreft diverse garages gelegen aan de Geerstraat.

Op de onderzoekslocatie alsmede in de directe omgeving zijn voorzover bekend nog geen onderzoeken naar bodemverontreiniging uitgevoerd.

De regionale referentiewaarde van P.A.K.'s (totaal) bedraagt ca 3 mg/kgds. De regionale referentiewaarde van benzo(a)pyreen bedraagt circa 0,2 mg/kgds.

Onder P.A.K.'s (totaal) wordt verstaan de som van de tien in de Leidraad Bodemsanering (november 1988) met name genoemde P.A.K.'s. De verhoogde referentiewaarde van P.A.K.'s hangt mogelijk samen met het mijnbouwverleden van de regio Oostelijk Zuid-Limburg alsmede met het feit dat de regio een stedelijk gebied is.

De Regionale referentiewaarden van de zware metalen chroom, koper, zink, cadmium en lood zijn daarentegen lager dan de in de Leidraad Bodemsanering genoemde referentiewaarden voor een standaardbodem.

2.2. Bodemopbouw en geohydrologie

Uit de geologische oppervlaktekaart van Zuid-Limburg en omgeving (1988) blijkt dat de bodem aldaar bestaat uit löss/leem.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend.

Het grondwater (eerste watervoerende pakket) bevindt zich op ca 10 meter - mv. De grondwaterstroming ter plaatse is blijkens de geraadpleegde grondwaterkaart voornamelijk in noord-westelijke richting. Als gevolg van lokaal aanwezig zijnde omstandigheden kan plaatselijk de stromingsrichting afwijken van de voornoemde hoofdstromingsrichting.

Voorzover bekend vinden er geen grondwateronttrekkingen plaats die het heersende isohypsenpatroon verstoren.
Het terrein ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of bodembeschermingsgebied.

2.3. Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 11 februari 1993 bleek dat het terrein in gebruik was als winkelcentrum met daarboven kantoren.
Op het terrein waren visueel geen verontreinigingen waar te nemen.

Op het terrein zijn nagenoeg geen hoogteverschillen aanwezig.

3. EVALUATIE EN CONCLUSIES

Op basis van het verrichte onderzoek en de inspectie ter plaatse kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

De onderzoekslocatie kan als een niet verdacht terrein beschouwd worden. Het huidige gebruik van het pand als winkelcentrum heeft niet geleid tot een vermoeden van bodemverontreiniging gezien het feit dat het gehele pand is voorzien van een vloeistofdichte vloer.

Het voormalig gebruik van het perceel (bouwmaterialenopslag) kan evenmin als bodembedreigend beschouwd worden.

Gezien bovenstaande is het op de locatie niet noodzakelijk om een indicatief bodemonderzoek uit te voeren.

4. BIJLAGEN



Bijlage 1:

-situatietekening onderzoekslocatie

11 februari 1993

verz:

Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
de directeur van de dienst stadsontwikkeling,
voor deze,
het hoofd van de afdeling milieuzorg,

 J. Smits 



Gemeente Heerlen

Hlog1700531.1

Dienst Stadsontwikkeling
Afdeling Stadsplanning
Telefoon: 045-5604261 / Fax: 045-5605163 / e-mail: n.gilissen@Heerlen.nl

Vooronderzoek ten behoeve van het bodemonderzoek locatie Promenade / Geerstraat – Winkelcentrum De Plu

gelegen in milieuwijk: City-West

projectnummer Stadsplanning: HL091700531 . 1

rapportdatum: 22 juli 2003

Steller: N. Gilissen-Hensgens



Parkstad Limburg

Gemeente Heerlen, centrum van Parkstad Limburg

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Locatiegegevens	4
2.1	Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik	4
2.1.1	Terreininspectie	4
2.1.2	Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten	4
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie	6
3	Evaluatie, hypothese en conclusie	7
4	Bijlagen	7

1 Inleiding

In opdracht van Grontmij Advies & Techniek BV te Arnhem heeft de afdeling Stadsplanning van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Promenade/Geerstraat – winkelcentrum De Plu te Heerlen.

De huidige kadastrale gegevens zijn: gemeente Heerlen, sectie D, nr. 8611 (gedeeltelijk).

De X,Y coördinaten zijn: X: 196,33 t/m 196,39

Y: 322,07 t/m 322,14

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.950 m². In bijlage 1 is een overzichtstekening van de locatie toegevoegd.

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen verbouwing van de bestaande bebouwing.

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd.

De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (oktober 1999). Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde ontwerp NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (mei 2001) van toepassing. Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde ontwerp NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (mei 2001) van toepassing.

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie. De geraadpleegde bronnen staan vermeld in bijlage 2.

2 Locatiegegevens

2.1 Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt dat de locatie het volgende. In 1810 behoorde de locatie tot de bebouwde kom van het centrum van Heerlen. De locatie is tot begin jaren '70 bebouwd geweest, waarna de bestaande bebouwing is gesloopt en is de locatie enige tijd braak heeft gelegen. Na 1973 is de locatie opnieuw bebouwd. Tegelijkertijd is de Promenade doorgetrokken naar de Geerstraat.

Blijkens de milieu-archieven van de gemeente Heerlen hebben ter plaatse dan wel in de directe omgeving de volgende vergunningplichtige activiteiten plaatsgevonden.

- opslag bouwmaterialen en kalk door de firma Sieben (1965)
- ontwikkelen van fotomaterialen / goud- en zilversmid
- brillenspeciaalzaak met werkplaats

In winkelcentrum De Plu is alleen detailhandel gevestigd.

Uit het bouwarchief blijkt het volgende:

-	Bouw winkel- en kantorencomplex aan Geerstraat 4 + 6 en promenade 28 t/m 60c	1975
-	Verbouwen winkelruimtes, kantoorpanden, aanpassen gevels, slopen binnenwanden, verwijderen asbest	1976 t/m 2001

In het kader van "Aktie Tankslag" zijn in het verleden geen opslagtanks aangemeld.

2.1.1 Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 22 juli 2003 bleek dat de locatie in gebruik was als winkelcentrum. Het winkelcentrum ligt iets hoger dan de Promenade. In de passage van het winkelcentrum is een hoogteverschil van circa 30 cm. Op de locatie waren visueel geen verontreinigingen waar te nemen. De locatie is globaal gelegen op circa 108 m +NAP.

2.1.2 Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten

Ter plaatse en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie is in het verleden het volgende bodemonderzoek uitgevoerd. In onderstaande tabel is de beschikbare informatie weergegeven.

Gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
1	Historisch bodemonderzoek hoek Promenade / Geerstraat, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 11 februari 1993. In het kader van "Aktie Tankslag" zijn geen ondergrondse tanks aangemeld. Tevens hebben geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. De locatie wordt als niet-verdacht aangemerkt. Een kopie van het historisch bodemonderzoek is als bijlage 3 toegevoegd	HL091700531
2	Bodemonderzoek t.b.v. rioolreconstructie Promenade fase II, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek BV en gedateerd 26 mei 1999, opdrachtnr. MM-3784. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn langs Promenade 28 t/m 60C de boring 008 t/m 012 geplaatst. Uit de boorprofielen blijkt dat onder de verharding van straatstenen een funderingslaag van fijn wit zand aanwezig is met een dikte van 30 cm. Hieronder bevindt zich een grof zandpakket (bruin) tot circa 1,0 m-mv. Een zandig leempakket vormt de ondergrond. In deze ondergrond worden resten puin en koolas aangetroffen. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de funderingslaag geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde bevat. De zandige leem (van 1,5-2,5 m-mv) bevat	HL091700945

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
	ten opzichte van de streefwaarde verhoogde gehalten aan minerale olie (maximaal 40 mg/kg d.s). De overzichtstekening met boorpunten is als bijlage 3a toegevoegd.	

In grote delen van het grondgebied van Heerlen is de bodem in meer of mindere mate verontreinigd. Deze verontreiniging kent verschillende oorzaken, waaronder langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, de mijnbouw uit het verleden en ook atmosferische depositie door industriële activiteiten. Omdat deze verontreiniging zich verspreid over een groot gebied en er geen duidelijke kern van verontreiniging is aan te wijzen, noch een duidelijk verontreinigingspatroon, noch een duidelijke verontreinigingsbron, wordt gesproken van een *grootschalige diffuse bodemverontreiniging*. In het kader van het beleid Actief Bodembeheer is voor het grondgebied van de gemeente Heerlen een bodembeheerplan opgesteld. Dit bodembeheerplan heeft als doelstelling een kader te bieden waarbinnen een oplossing kan worden gevonden voor de problematiek die voortvloeit uit de grootschalige diffuse bodemverontreiniging op het grondgebied van de gemeente Heerlen. In dit bodembeheerplan wordt, uitgaande van een beschrijving van de verontreinigingssituatie en rekening houdend met de specifieke situatie van het diffuus verontreinigde gebied, aangegeven welk bodemkwaliteitsbeleid er geldt voor het diffuus verontreinigde binnenstedelijk gebied. Op deze manier vormt het bodembeheerplan het nieuwe toetsingskader voor de bodemkwaliteit bij de voorbereiding en de uitvoering van nieuwe activiteiten binnen dit gebied.

Het bodembeheerplan is hiermee een compleet afwegingskader voor het omgaan met verontreinigde grond. Het geeft terugsaneerwaarden, risiconormen, het hergebruikskader, het toetsingskader bij de beoordeling van bouwaanvragen en bestemmingsplannen. Het bodembeheerplan geeft daarnaast ook invulling aan de één-loket gedachte.

Het bodembeheerplan is primair bedoeld voor de aanpak van de grootschalige diffuse bodemverontreiniging. Slechts in een beperkt aantal gevallen is het gestelde in dit bodembeheerplan ook van toepassing voor de aanpak van de puntverontreinigingen in het gebied. Deze worden in de regel binnen andere kaders (met name de Wet bodembescherming) aangepakt.

Voorafgaand aan het opstellen van het bodembeheerplan is door de gemeente Heerlen een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Uit de achtergrondgehaltekaart blijkt dat voor homogeen deelgebied 4 - Wonen voor 1925 waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen de navolgende achtergrondgehalten voor bodem gelden:

Tabel 1: Achtergrondgrenswaarden (mg/kg d.s.) deelgebied 4: 'wonen voor 1925'

stofnaam	0,00-0,50 m-maaiveld	0,50-1,00 m-maaiveld	1,00-2,00 m-maaiveld
Arseen	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb
Cadmium	0,8	0,0,6	<streefwaarde Wbb
Koper	32	38	<streefwaarde Wbb
Chroom	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb
Kwik	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb
Lood	75	90	<streefwaarde Wbb
Nikkel	19	20	22
Zink	170	210	91
EOX	0,4	0,3	<streefwaarde Wbb
Minerale olie	260	330	80
PAK	18	18	3,8
BaP equivalenten	6,2	4,8	1,4

Voor een verdere toelichting (incl. risiconormen en hergebruikskader) wordt verwezen naar het bodembeheerplan dat verkrijgbaar is bij de afdeling Stadsplanning bureau 3H van de gemeente Heerlen.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de geologische kaart van Zuid-Limburg en de reeds eerder verrichte bodemonderzoeken blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit: löss/leem.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend: Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 108 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 100 m +NAP, overeenkomend met circa 8 m-mv.

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht. Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats.

Het terrein ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of bodembeschermingsgebied.

3 Evaluatie, hypothese en conclusie

3.1 Bodem

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:
De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden.

3.2 Asbest

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:
De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden.

Op grond van de huidige ontwerp NEN 5707 zou een onderzoek naar asbest noodzakelijk zijn, zelfs voor onverdachte locaties. In afwijking van het gestelde in bovengenoemde norm, behoeft er binnen de gemeente Heerlen bij conclusie "asbest onverdacht" geen daadwerkelijk analytisch onderzoek plaats te vinden. Behoudens, indien er tijdens de veldwerkzaamheden alsnog asbestverdachte materialen worden waargenomen. Een en ander is gebaseerd op het bodembeleidsplan van de gemeente Heerlen. Bij vaststelling van de definitieve norm NEN 5707, dient ook een onverdachte locatie analytisch onderzocht te worden. Voordat het daadwerkelijk bodemonderzoek (veldwerkzaamheden en analyses) wordt uitgevoerd, dient u zich op de hoogte te stellen of de ontwerp norm nog van toepassing is of deze definitief is geworden. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente Heerlen en/of het milieuvadvisiebureau dat voor uw het bodemonderzoek gaat uitvoeren.

3.3 Conclusie

De onderzoekslocatie zal voornamelijk intern verbouwd worden. Aan de buitenzijde wordt kleinschalig aangebouwd. Aangezien de locatie voor bodemverontreiniging en asbest als niet-verdacht wordt aangemerkt kan voor wat bodemaspecten volstaan worden met voorliggend vooronderzoek.

Het verrichten van een chemisch bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

4 Bijlagen

Bijlage 1	Overzichtstekening
Bijlage 2	Geraadpleegde bronnen
Bijlage 3	Historisch bodemonderzoek 11 februari 1993
Bijlage 3a	Overzichtstekening bodemonderzoek Promenade fase II

Bijlage 2 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron
Historisch gebruik locatie Eigenaar/terreingebruiker Archief Bouw- en woningtoezicht Hinderwet archief Archief Wet milieubeheer Archief ondergrondse tanks Gemeenteambtenaar milieuzaken Terreininspectie Historische topografische kaart Luchtfoto
Huidig gebruik locatie Eigenaar/terreingebruiker Terreininspectie
Huidig gebruik belendende percelen Eigenaar/terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie) Terreininspectie (vanuit onderzoekslocatie)
Toekomstig gebruik locatie Eigenaar/terreingebruiker
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken Eigenaar/terreingebruiker Archief bodemonderzoeken
Verhardingen/kabels en leidingen locatie Eigenaar/terreingebruiker Terreininspectie
Regionale geohydrologie en bodemopbouw Bodemkaart Nederland Grondwaterkaart Nederland Geologische kaart Nederland Archief bodemonderzoeken

12 Stadsontwikkeling
05 Milieuzorg
4268 R. Roelofsen

93022.0

Bylage 3

Historisch bodemonderzoek: Hoek Promenade/Geerstraat
(voormalig stadskantoor)

gelegen in bestemmingsplan City West (028)

projectnummer 93022

INHOUD

1. Inleiding
2. Lokatiegegevens
 - 2.1. Historische informatie met betrekking tot bodemgebruik van de onderzoekslokatie en de omgeving daarvan
 - 2.2. Bodemopbouw en geohydrologie
 - 2.3. Terreininspectie
3. Evaluatie en conclusies
4. Bijlagen

1. INLEIDING

In februari 1993 heeft de afdeling milieuzorg van de gemeente Heerlen van de afdeling onroerend goed de opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek ter plaatse van de eerder vermelde lokatie. Het historisch bodemonderzoek wordt uitgevoerd t.b.v. de verkoop van de lokatie.

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd. De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde voornorm NVN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (september 1991).

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslokatie geconstateerde situatie.

2. LOKATIEGEGEVENS

2.1. Historische informatie met betrekking tot het bodemgebruik van de onderzoekslokatie en de omgeving daarvan.

De onderzoekslokatie is gelegen in het bestemmingsplan City West.

De oppervlakte van het terrein is circa 1800 m².

Uit de geraadpleegde kaarten van 1919, 1950 en 1970 blijkt dat de locatie na 1973 herbebouwd is, waarbij ook de promenade doorgetrokken is naar de Geerstraat. Voorheen is het perceel bebouwd geweest en heeft het enige tijd braak gelegen. De doorbraak van de Promenade is nooit bebouwd geweest.

In het kader van de "Aktie Tankslag" zijn ter plaatse geen ondergrondse H.B.O.-tanks behandeld.

Ook uit andere bronnen zijn geen potentieel bodemverontreinigende activiteiten bekend.

Blijkens de geraadpleegde archieven van de gemeente Heerlen hebben op de onderzoekslokatie de volgende, voor het bodemonderzoek relevante activiteiten plaatsgevonden:

- Opslag bouwmaterialen en kalk door de firma Sieben (voor 1965).
- Film expresse
- Brillenspecialzaak met werkplaats

In de directe omgeving van het terrein zijn blijkens de voornoemde archieven potentieel bodemverontreinigende activiteiten bekend.

Dit betreft diverse garages gelegen aan de Geerstraat.

Op de onderzoekslocatie alsmede in de directe omgeving zijn voorzover bekend nog geen onderzoeken naar bodemverontreiniging uitgevoerd.

De regionale referentiewaarde van P.A.K.'s (totaal) bedraagt ca 3 mg/kgds. De regionale referentiewaarde van benzo(a)pyreen bedraagt circa 0,2 mg/kgds.

Onder P.A.K.'s (totaal) wordt verstaan de som van de tien in de Leidraad Bodemsanering (november 1988) met name genoemde P.A.K.'s. De verhoogde referentiewaarde van P.A.K.'s hangt mogelijk samen met het mijnbouwverleden van de regio Oostelijk Zuid-Limburg alsmede met het feit dat de regio een stedelijk gebied is.

De Regionale referentiewaarden van de zware metalen chroom, koper, zink, cadmium en lood zijn daarentegen lager dan de in de Leidraad Bodemsanering genoemde referentiewaarden voor een standaardbodem.

2.2. Bodemopbouw en geohydrologie

Uit de geologische oppervlaktekaart van Zuid-Limburg en omgeving (1988) blijkt dat de bodem aldaar bestaat uit löss/leem.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend.

Het grondwater (eerste watervoerende pakket) bevindt zich op ca 10 meter - mv. De grondwaterstroming ter plaatse is blijkens de geraadpleegde grondwaterkaart voornamelijk in noord-westelijke richting. Als gevolg van lokaal aanwezig zijnde omstandigheden kan plaatselijk de stromingsrichting afwijken van de voornoemde hoofdstromingsrichting.

Voorzover bekend vinden er geen grondwateronttrekkingen plaats die het heersende isohypsenpatroon verstoren. Het terrein ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of bodembeschermingsgebied.

2.3. Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 11 februari 1993 bleek dat het terrein in gebruik was als winkelcentrum met daarboven kantoren. Op het terrein waren visueel geen verontreinigingen waar te nemen.

Op het terrein zijn nagenoeg geen hoogteverschillen aanwezig.

3. EVALUATIE EN CONCLUSIES

Op basis van het verrichte onderzoek en de inspectie ter plaatse kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

De onderzoekslokatie kan als een niet verdacht terrein beschouwd worden.

Het huidig gebruik van het pand als winkelcentrum heeft niet geleid tot een vermoeden van bodemverontreiniging gezien het feit dat het gehele pand is voorzien van een vloestofdichte vloer.

Het voormalig gebruik van het perceel (bouwmaterialenopslag) kan evenmin als bodembedreigend beschouwd worden.

Gezien bovenstaande is het op de locatie niet noodzakelijk om een indicatief bodemonderzoek uit te voeren.

4. BIJLAGEN


Bijlage 1:

-situatietekening onderzoekslokatie

11 februari 1993

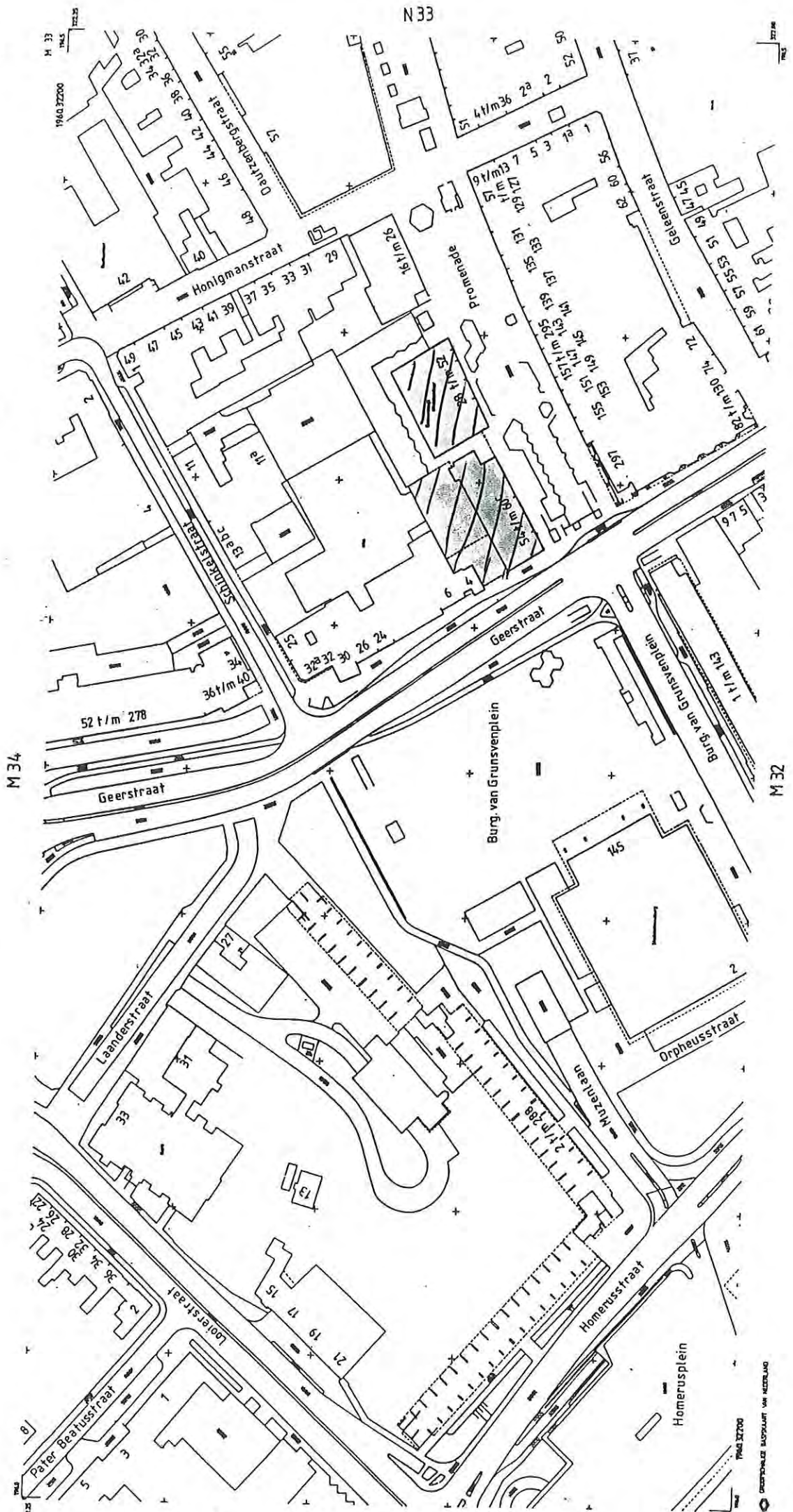
verz:

Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
de directeur van de dienst stadsontwikkeling,
voor deze,
het hoofd van de afdeling milieuzorg,

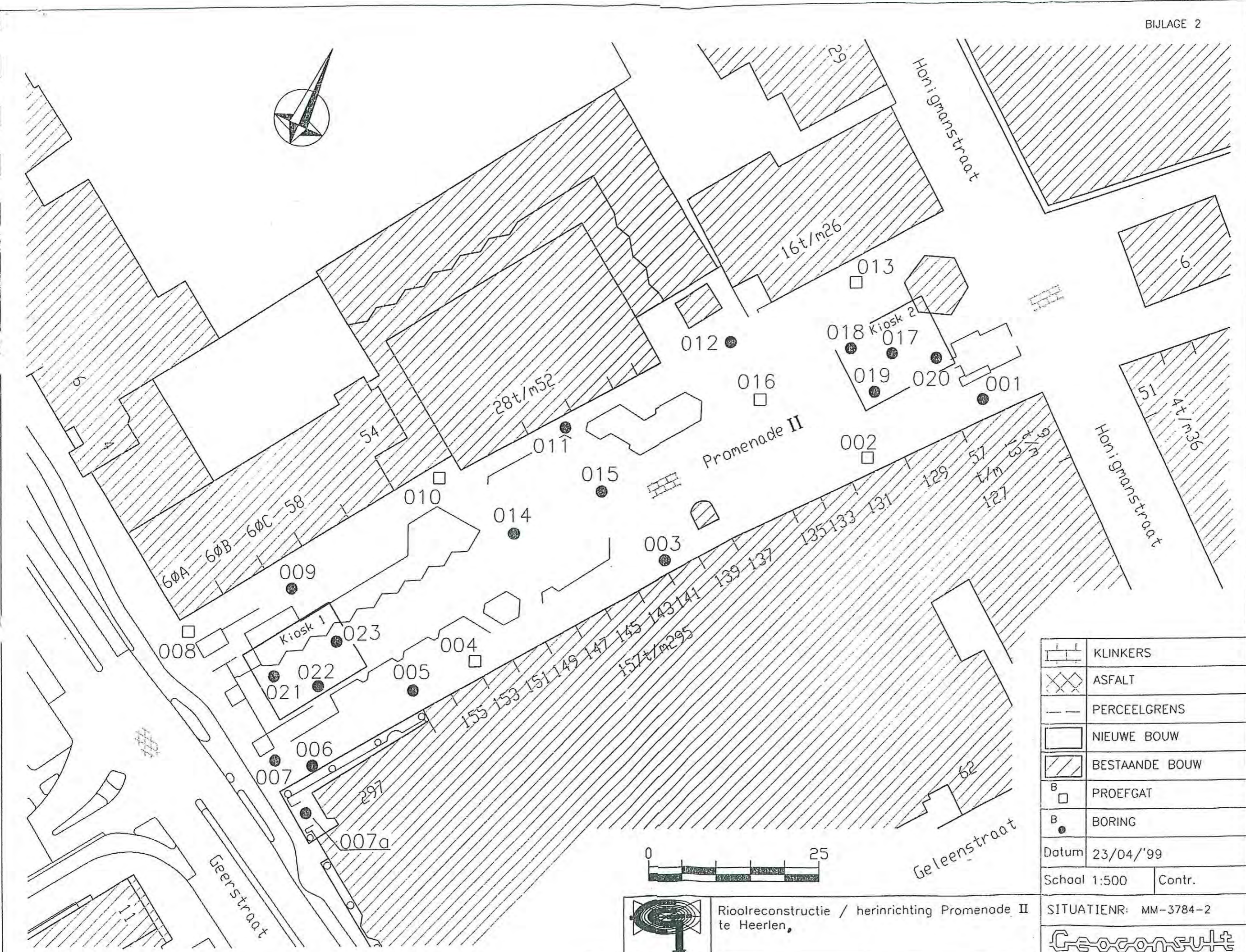
 J. Smits 

Huisnummerkaart
Gemeente Heerlen

M 33



M

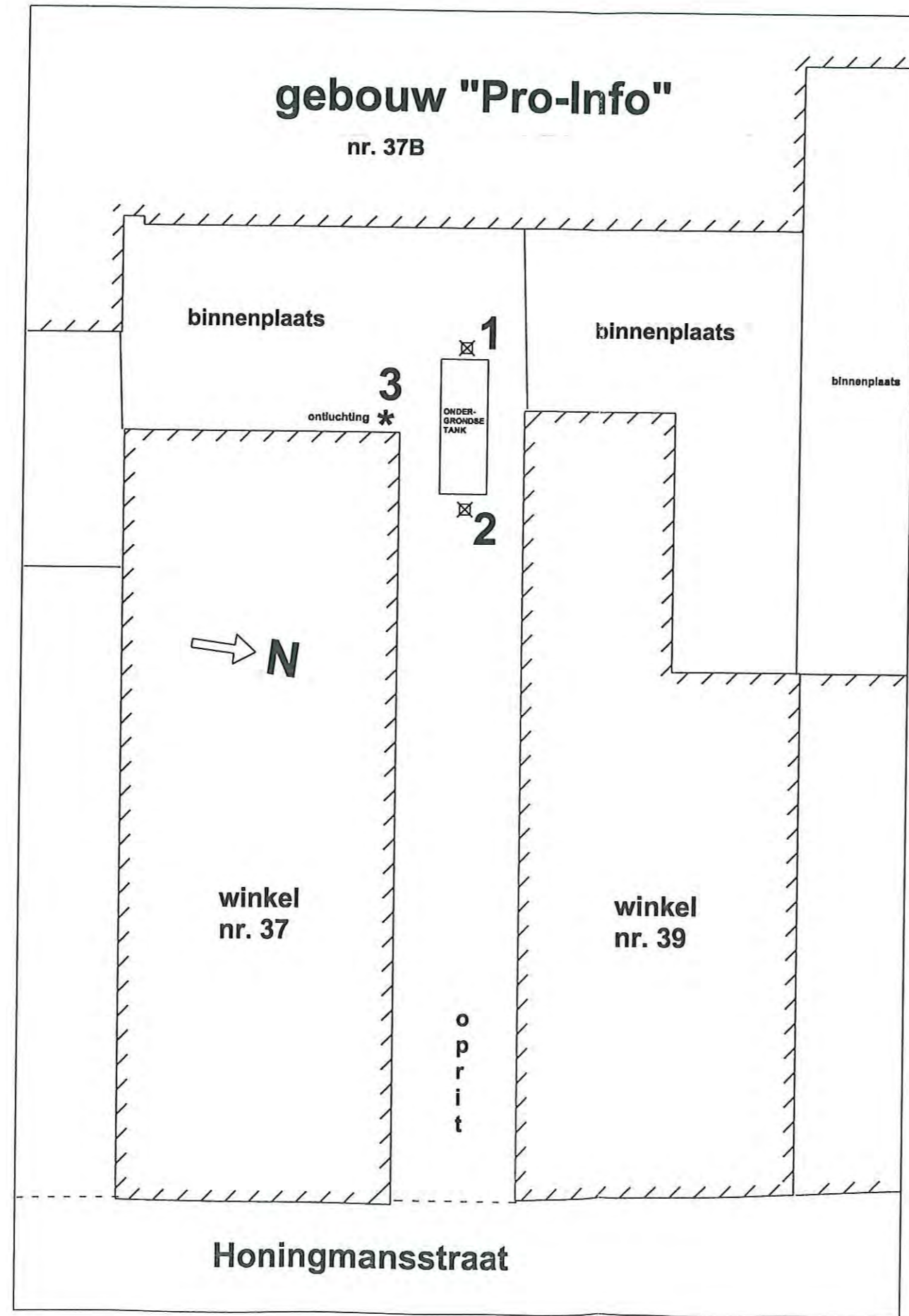


	KLINKERS
	ASFALT
	PERCEELGRENS
	NIEUWE BOUW
	BESTAANDE BOUW
	PROEFGAT
	BORING
Datum	23/04/'99
Schaal	1:500
Contr.	
SITUATIENR: MM-3784-2	

Rioolreconstructie / herinrichting Promenade II te Heerlen,


figuur 2

Onderzoekslocatie met
ligging boorpunten




LEGENDA


SCHAAL 1 : 125

 = Onderzoekslocatie
Honingmansstraat 37 B
te Heerlen

Gem. Heerlen, sectie D,
nr. 8737 (ged.)

* = boorpunt 0,0 - 0,6 m-mv

 = boorpunt 0,0 - 2,65 m-mv

 = bebouwing

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6195

Gemeente Heerlen

Adres en ligging

Straat	Honigmannstraat	X/Y	196389	322177
Plaats	Heerlen	Oppervlakte	348 m ²	

Locatiecodering

Globisnr	HL091701398	Bisnr	HBBClusternr	C0917001767
----------	-------------	-------	--------------	-------------

Bijzonderheden

Asbest	Onbekend	Klacht	<input type="checkbox"/>
Vloestofdichte vloer	Geen	Calamiteit	<input type="checkbox"/>
Opmerking	Samenvatting historie locatie: 1945 - Z.N.A.C. : cover- en vulcaniseerbedrijf		

Algemeen:

Locatie is gelegen achter de panden Honigmannstraat 35-43.
Tussen 1945 en 1949 is op de locatie een cover- en vulcaniseerinrichting in bedrijf.
Voor deze activiteit is nooit een vergunning verleend. Uit correspondentie is te achterhalen dat het bedrijf in de bovenstaande periode in bedrijf is geweest.

Tank:

1999: ondergrondse HBO-tank (id 2) gereinigd en gevuld met zand. Plaatsingsdatum en ligging onbekend. Kiwa-certificaat aanwezig.

Kelder:

1968: de diepte van de kelder (id 3) is 2,40 meter.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats:	bouwvergunningen	Dossiernr:	BA/1751F/1968
Vindplaats:	SK Heerlen	Dossiernr:	TANKENMAP/HONIGMANNSTRAAT 37B
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/887

Conclusies HO

DUBI	24179	vulcaniseerinrichting	Voor 1987	<input checked="" type="checkbox"/>
stat_rap	Historisch onderzoek		stat_oord	Pot. ernstig, niet urgent
Vervolg	uitvoeren OO		Initiatief	ISV

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:

- cover- en vulcaniseerbedrijf
- ondergrondse HBO tank 10.000 liter, ligging onbekend

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig, niet urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6195

Gemeente Heerlen

OO.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.
- Het is niet bekend of op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Afrondingsdatum 14-8-2007

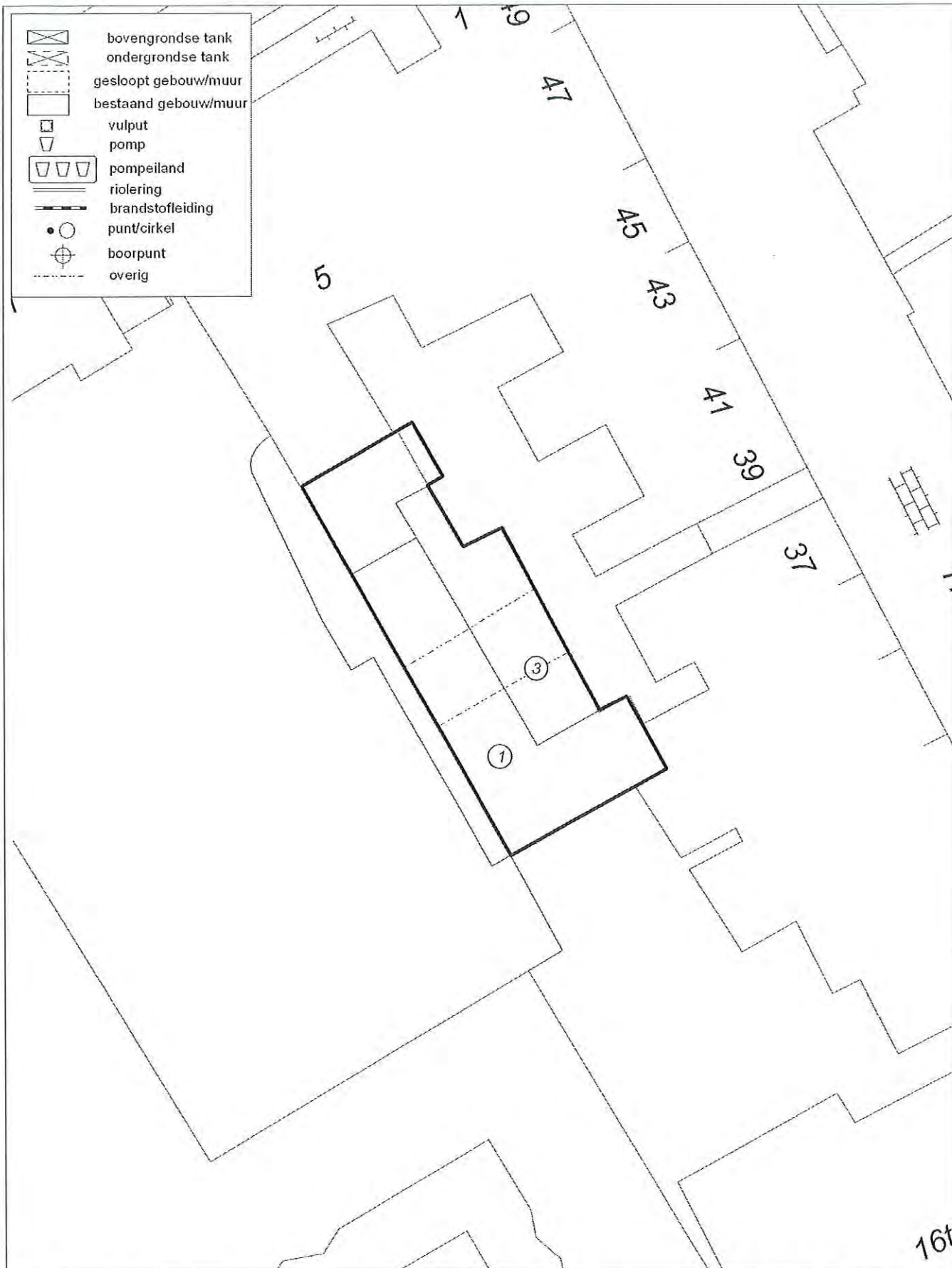
Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6195

Gemeente Heerlen

Deellocaties

Id	1	Omschrijving	cover- en vulcaniseerbedrijf	Start	1945	Eind	1949	Handmatig	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam	Z.N.A.C.								
Ubi	24179	vulcaniseerinrichting	Stoffen	1,3-butadien,asbest,barium,carbendisulfide,fluoraan,styreen,tolueen,zink					
Id	2	Omschrijving	ondergrondse HBO tank 10.000 liter, ligging onbekend	Start		Eind	1999	Handmatig	<input checked="" type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam	R & M								
Ubi	631242	hbo-tank (ondergronds)	Stoffen	benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen					
Id	3	Omschrijving	kelder	Start	1967	Eind		Handmatig	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam	Wetzels, J.P.								
Ubi	000000	onverdachte activiteit	Stoffen						



ReGister Historisch Onderzoek

Adres Honigmannstraat ong.
 Heerlen

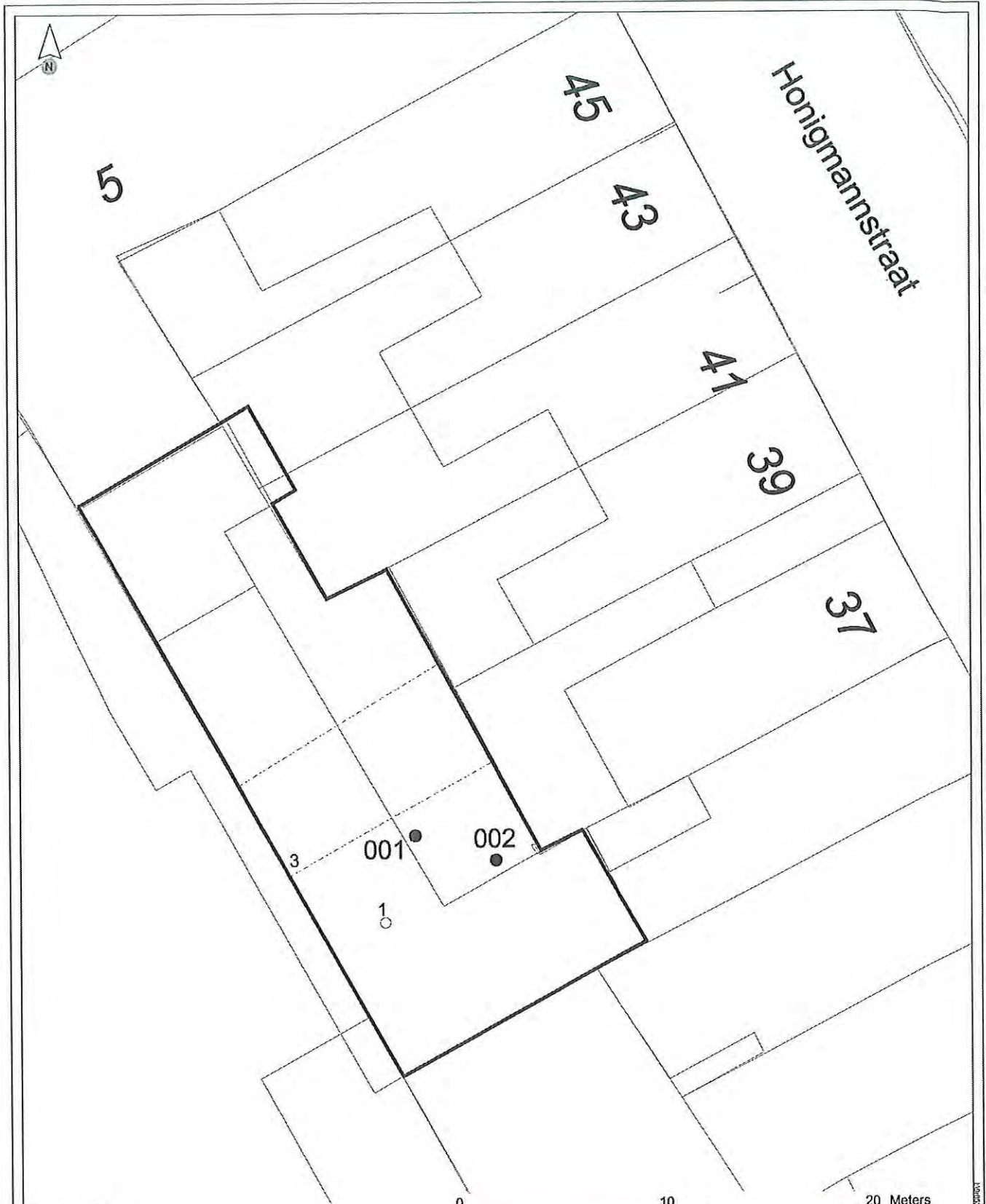
HOID 6195

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv









Project: 06005
 Datum: 18-08-06
 Get.: TO
 Schaal: 1:400





Legenda

- Boring
- ⊙ Boring met peilbuis

-  Bovengrondse tank
-  Ondergrondse tank
-  Gesloopt gebouw/muur
-  Vulpunt
-  Pomp
-  Pompeiland
-  Riolering
-  Brandstofleiding

Topografie: GBKN, Kadaster

0 10 20 Meters

Titel:
Situatietekening met ligging boorlocaties
Honigmannstraat ongenummerd, Heerlen

Datum:
15-01-2010

Schaal:
1:250

Project:
9V7442.01D

Bijlage:
2

Opdrachtgever:
Gemeente Heerlen



D:\1701390\1701390.dwg 15-01-2010 10:00:00

HLog1701492.0

2000-074.0

Dienst Stadsontwikkeling

Afdeling Milieuzorg

Telefoon: 045-5604944 / Fax: 045-5605193 / e-mail: e.van.wendel.de.joode@Heerlen.nl

Vooronderzoek ten behoeve van het bodemonderzoek locatie Honigmanstraat 29 te Heerlen

gelegen in milieuwijk: City West

projectnummer milieuzorg: 2000-074.0

rapportdatum: 23-10-2000

Steller: Mw. E. Smeets

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Locatiegegevens	4
2.1	Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik	4
2.1.1	Terreininspectie	5
2.1.2	Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten	5
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie	6
3	Evaluatie en hypothese	7
4	Onderzoeksvoorstel	8
5	Toelichting	9
6	Bijlagen	9

1 Inleiding

In opdracht van Geoconsult Milieutechniek B.V. heeft de afdeling milieuzorg van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Honigmanstraat 29 te Heerlen.

Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie D, nr. 4892 (gedeeltelijk). De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 350 m².

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van het voorgenomen uitbreiding van de bebouwing.

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd.

De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (oktober 1999).

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

2 Locatiegegevens

2.1 Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt dat in 1810 nog geen bebouwing op de locatie is gerealiseerd. In de directe omgeving is echter wel bebouwing aanwezig. Op de kaart van 1810 is in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie het hoofdgebouw van de mijnonderneming te zien. Op de kaart van 1925 is de locatie reeds bebouwd.

Blijkens de milieu-archieven van de gemeente Heerlen hebben ter plaatse dan wel in de directe omgeving wel vergunningplichtige activiteiten plaatsgevonden. Het betreft voornamelijk winkel- en horeca gelegenheden.

In het verleden is ter plaatse van Honigmanstraat 27 (perceel huidige Rabobank) een chemische wasserij gevestigd geweest. Deze inrichting is volgens de oude archieven van 1955 tot 1957 op bovengenoemde locatie gevestigd geweest. Nadien is op onderhavige locatie vanaf 1962 tot eind jaren '60 een friture gevestigd geweest.

Relevante gegevens uit het bouwarchief betreffende de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn in onderstaande tabel opgenomen. Voor de locatie Honigmanstraat 27 zijn geen gegevens aanwezig.

Tabel 2.1: Overzicht bouwwerkzaamheden

Locatie	Activiteit	Uitvoering
Honigmanstraat 29	bouw berging	1922
	verbouwen woonhuis tot kantoorgebouw alsmede de bouw van een verbindingsbrug naar Rabobank	1986
Honigmanstraat 31	bouw woonhuis	1920
Promenade 14 en 16 t/m 26	bouw bankgebouw met 6 bovenwoningen	1970

In het kader van "Aktie Tankslag" zijn in het verleden de onderstaande tanks aangemeld:

Tabel 2.2: Overzicht ondergrondse tanks

KIWA nr.	Locatie	Tank
HO42-2	Honigmanstraat 42	ondergrondse HBO-tank, inhoud 50 m ³ , tank is NIET door een erkend bedrijf verwijderd
75167	Honigmanstraat 42	ondergrondse dieseltank, inhoud 4 m ³ , tank is verwijderd
HO42-1	Honigmanstraat 42	ondergrondse dieseltank, inhoud 5 m ³ , tank is verwijderd
HO37-1	Honigmanstraat 37 A	ondergrondse HBO-tank, inhoud onbekend, uitgebruik, maar niet behandeld
	Honigmanstraat 37B	ondergrondse HBO-tank, inhoud onbekend, conform richtlijnen onklaar gemaakt
HO47-1	Honigmanstraat 47	bovengrondse HBO-tank (in kelder), inhoud 5 m ³ , tank is in gebruik
DA48-1	Dautzenbergstraat 48	ondergrondse HBO-tank, conform richtlijnen onklaar gemaakt
DA46-1	Dautzenbergstraat 46	ondergrondse HBO-tank, tank is buiten gebruik en niet behandeld
	Dautzenbergstraat 42	ondergrondse HBO-tank, conform richtlijnen onklaar gemaakt

2.1.1 Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 19 oktober 2000 bleek dat de locatie in gebruik was als parkeerterrein. Op het terrein waren visueel geen verontreinigingen waar te nemen. Het aan de westzijde grenzende terrein (Schinkelstraat 11) is circa 0,5 m lager gelegen dan het te onderzoeken terrein.

2.1.2 Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden historische bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel is de beschikbare informatie weergegeven.

Tabel 2.3: Gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
1.	Verkenkend en nader onderzoek Dautzenbergstraat 42. Als gevolg van HBO-tank is een olie verontreiniging aanwezig met een omvang van circa 25 à 30 m ³ . De verontreiniging is IBC gesaneerd door het aanbrengen van een betonplaat over de verontreiniging.	98022
2	Historisch onderzoek Dautzenbergstraat 46. Locatie is als niet verdacht beschouwd. Resultaten van een vervolg (verkenkend) onderzoek zijn niet bekend.	97042
3.	Historisch onderzoek Honigmanstraat/ van der Maesenstraat (postkantoor). Locatie is als niet verdacht beschouwd m.u.v. de bodem ter plaatse van de (voormalige) tanks. Resultaten van een vervolg (verkenkend) onderzoek zijn niet bekend.	2000-043
4.	Verkenkend en aanvullend onderzoek i.v.m rioolrenovatie Stationsstraat/ Honigmanstraat. Er zijn licht verhoogde concentraties EOX en minerale olie aangetoond.	94106
5.	Eindcontrole bodemonderzoek BOOT Honigmanstraat 37b. Geen olieverontreiniging aangetoond.	99066

Op de overzichtstekening in bijlage 2 zijn de reeds onderzochte locaties aangegeven.

In grote delen van het grondgebied van Heerlen is de bodem in meer of mindere mate verontreinigd. Deze verontreiniging kent verschillende oorzaken, waaronder langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, de mijnbouw uit het verleden en ook atmosferische depositie door industriële activiteiten. Omdat deze verontreiniging zich verspreid over een groot gebied en er geen duidelijke kern van verontreiniging is aan te wijzen, noch een duidelijk verontreinigingspatroon, noch een duidelijke verontreinigingsbron, wordt gesproken van een *grootschalige diffuse bodemverontreiniging*. In het kader van het beleid Actief Bodembeheer is voor het grondgebied van de gemeente Heerlen een bodembeheerplan opgesteld. Dit bodembeheerplan heeft als doelstelling een kader te bieden waarbinnen een oplossing kan worden gevonden voor de problematiek die voortvloeit uit de grootschalige diffuse bodemverontreiniging op het grondgebied van de gemeente Heerlen. In dit bodembeheerplan wordt, uitgaande van een beschrijving van de verontreinigingssituatie en rekening houdend met de specifieke situatie van het diffuus verontreinigde gebied, aangegeven welk bodemkwaliteitsbeleid er geldt voor het diffuus verontreinigde binnenstedelijk gebied. Op deze manier vormt het bodembeheerplan het nieuwe toetsingskader voor de bodemkwaliteit bij de voorbereiding en de uitvoering van nieuwe activiteiten binnen dit gebied.

Het bodembeheerplan is hiermee een compleet afwegingskader voor het omgaan met verontreinigde grond. Het geeft terugsaneerwaarden, risiconormen, het hergebruikskader, het toetsingskader bij de beoordeling van bouwaanvragen en bestemmingsplannen. Het bodembeheerplan geeft daarnaast ook invulling aan de één-loket gedachte.

Het bodembeheerplan is primair bedoeld voor de aanpak van de grootschalige diffuse bodemverontreiniging. Slechts in een beperkt aantal gevallen is het gestelde in dit bodembeheerplan ook van toepassing voor de aanpak van de puntverontreinigingen in het gebied. Deze worden in de regel binnen andere kaders (met name de Wet bodembescherming) aangepakt.

Voorafgaand aan het opstellen van het bodembeheerplan is door de gemeente Heerlen een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Uit de achtergrondgehaltekaart blijkt dat voor homogeen deelgebied 9a waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen de navolgende achtergrondgehalten voor bodem gelden:

Tabel 2.4: Achtergrondgehalten (mg/kg d.s.)

Deelgebied	Arseen	Chroom	Koper	Lood	Zink	PAK (10 VROM)
9a	22,7	78	27	69	100	23

Voor een verdere toelichting (incl. risiconormen en hergebruikskader) wordt verwezen naar het bodembeheerplan dat verkrijgbaar is bij de afdeling Milieuzorg van de gemeente Heerlen.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de geologische kaart van Zuid-Limburg blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit leem.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend:

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 107 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 90 m +NAP, overeenkomend met circa 17 m-mv.

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht.

Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats.

Het terrein ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of bodembeschermingsgebied.

3 Evaluatie en hypothese

Op grond van het vooronderzoek, de voormalige chemische wasserij en friture op het aangrenzend perceel in zuidelijk richting, kan de navolgende hypothese worden gesteld:
De onderzoekslocatie kan als een verdacht terrein met een onbekende bodembelasting beschouwd worden.

Er is geen freatisch grondwater te verwachten binnen 5,0 m-mv. Derhalve kan afgezien worden van het plaatsen van een peilbuis.

In het navolgende hoofdstuk worden de conclusies ten aanzien van de monstername- en analysestrategie weergegeven.

4 Onderzoeksvoorstel

In onderstaande tabel 4.1 zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven. Alhoewel de onderzoekslocatie als verdacht te beschouwen is ten aanzien van bodemverontreiniging, maar de aard en het mogelijk voorkomen onbekend is, wordt de strategie 'onverdacht' gehanteerd.

Voor de uitvoering van de bouwplannen wordt circa 1,5 meter afgegraven. Derhalve dienen in verband met de afvoermogelijkheden van de grond alle boringen tot 2,0 m-mv doorgezet te worden.

Tabel 4.1: Overzicht uit te voeren boringen en analyses

locatie	Aantal boringen	einddiepte in m-mv ¹⁾	aantal te analyseren mengmonsters	dieptetraject mengmonsters in m-mv ²⁾	analysepakket ³⁾
willekeurig	4 tot	2,0	2	0,0 – 2,0	Basispakket NEN-5740 ⁴⁾

- 1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;
- 2) afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten;
- 3) indien een EOX-gehalte de waarde van 3 mg/kg ds of het daarvoor in de plaats tredende achtergrondgehalte wordt overschreden dient het monster opnieuw geanalyseerd te worden middels een GC- of GC-MS targetanalyse op de stoffen genoemd in de NEN 5740. Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;
- 4) zware metalen (arsen, cadmium, chroom, koper, lood, zink, nikkel en kwik), PAK 10 VROM, minerale olie, EOX, organisch stof en lutum.

Om te bepalen of de locatie geschikt is voor de geplande bebouwing voldoet het voorgaande onderzoeksvoorstel.

5 Toelichting

1. Voor het opstellen van de monstername- en analysestrategie zijn onderstaande normen c.q. protocollen als richtlijn gehanteerd:
 - NVN 5725 "bodem, richtlijnen voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, maart 1998;
 - NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, oktober 1999 en alle hierin genoemde normen;
 - VKB-protocol 18 "monsterneming grond ten behoeve van partijkeuringen", Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek, juni 1999;
 - CROW-publicatie 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water", CROW, december 1998.

De resultaten van het milieuhygiënisch onderzoek dienen te worden getoetst aan de streef- en interventiewaarden Wet Bodembescherming, de samenstellingswaarden conform het Bouwstoffenbesluit (Staatsblad 1995 567) en de bijbehorende vrijstellingsregelingen (Vrijstellingsregeling grondverzet, Staatscourant 180, 20 september 1999; Vrijstellingsregeling samenstellings- en immissiewaarden Bouwstoffenbesluit, Staatscourant 126, juli 1999). Daarnaast kan getoetst worden aan de normen zoals gesteld in het bodembeheerplan gemeente Heerlen.

2. Men dient rekening te houden met de aanwezigheid van een klinkerverharding ter plaatse.
3. De monstername dient zodanig uitgevoerd te worden dat aparte monsters worden verkregen van de diverse materialen.
4. De analyses dienen door een Ster-lab erkend laboratorium te worden uitgevoerd.
5. Monstername en analyses t.b.v. het bouwstoffenbesluit dienen door een geaccrediteerde instelling te worden uitgevoerd.

6 Bijlagen

Bijlage 1	Overzichtstekening
Bijlage 2	Tekeningen eerdere bodemonderzoeken

**Bijlage 1:
Historisch onderzoek
Honingmanstraat 29
Heerlen**
9382 7834



HEERLEN VASTGOED INFORMATIE SYSTEEM

Schaal 1:1000

Een aantal thema's zijn een momentopname en veelal een jaar oud.
Voor de juistheid en de actualiteit is bureau IVA afhankelijk van de beheerders van deze gegevens.

Aan dit product mogen geen rechten worden ontleend



**Bijlage 2:
Historisch onderzoek
Honingmanstraat 29
Heerlen**



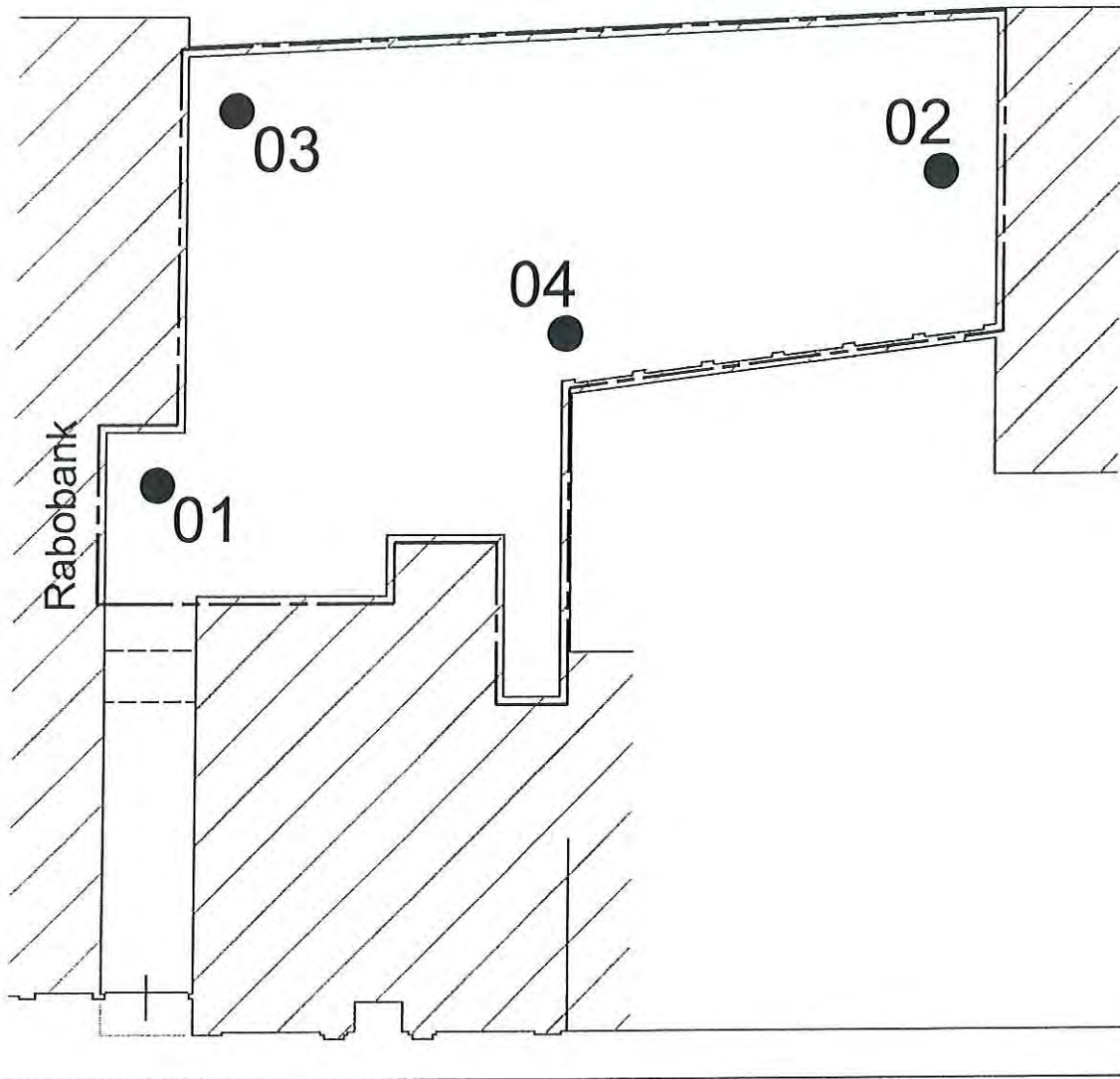
HEERLEN VASTGOED INFORMATIE SYSTEEM

Een aantal thema's zijn een momentopname en veelal een jaar oud.
Voor de juistheid en de actualiteit is bureau IVA afhankelijk van de beheerders van deze gegevens.

Schaal 1:1000



Aan dit product mogen geen rechten worden ontleend



Honigmanstraat



	ONDERZOEKSLOC.
	PERCEELSGRENS
	BESTAANDE BOUW
00 	BORING
Datum	18-10-2000
Schaal 1:250	Contr.



Verkennend bodemonderzoek t.b.v. uitbreiding pand Rabobank aan de Honigmanstraat 29 te Heerlen

SITUATIENR: GM-4450-2

Geococonsult

Dienst Stadsontwikkeling
Afdeling Stadsplanning
Telefoon: 045-5604261 / Fax: 045-5605193 / e-mail: n. gilissen@heerlen.nl

**Vooronderzoek ten behoeve van het bodemonderzoek
locatie Promenade 54 te Heerlen**

gelegen in milieuwijk: City West

projectnummer Stadsplanning: 2001- 021

rapportdatum: 25 juni 2001

Steller: N. Gilissen

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Locatiegegevens.....	4
2.1	Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik	4
2.1.1	Terreininspectie	4
2.1.2	Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten	4
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie	6
3	Evaluatie en hypothese	7
4	Onderzoeksvoorstel	8
5	Toelichting	9
6	Bijlagen	9

1 Inleiding

In opdracht van Gebr. Reehorst Dordrecht b.v. heeft de afdeling Stadsplanning van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Promenade 54 te Heerlen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie D, nr. 8611. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 3805 m².

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie. Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van het voorgenomen aankoop/verkoop.

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd.

De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (oktober 1999).

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

2 Locatiegegevens

2.1 Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt dat de locatie na 1973 herbouwd is, waarbij ook de promenade doorgetrokken is naar de Geerstraat. Voorheen is het perceel bebouwd geweest en heeft enige tijd braak gelegen.

Blijkens de geraadpleegde milieu-archieven van de gemeente Heerlen hebben op de onderzoekslocatie de volgende, voor het bodemonderzoek relevante activiteiten plaatsgevonden:

- Opslag bouwmaterialen en kalk door de firma Sieben (voor 1965)
- Film expresse
- Brillenspecialzaak met werkplaats

De relevante gegevens uit het bouwarchief van de locatie Promenade 54 te Heerlen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2.1: overzicht gegevens bouwarchief

Onderwerp	Aanvraag
Bouw winkel- en kantorencomplex Promenade 28 t/m 54	1975
Verbouwen winkel nr. 50	1977
Verbouwen winkel nr. 52	1977
Uitbreiden kantoorgebouw nr.54	1979
Verbouwen winkel-kantoorpand nr.54	1979
Verbouwen kantoorpand nr.54	1985
Verbouwen winkelcentrum "DE PLU"	1987
Verbouwen entree nr. 54	1988
Sloopvergunning tot het slopen van binnenwanden en het verwijderen van asbest	1988
Verbouwen winkelcentrum "DE PLU" nr. 54	1998
Aanpassen gevels	2000
Slopen winkelpuien, luifels, vloeren, binnenwanden en plafonds	2000

In het kader van "Aktie Tankslag" zijn ter plaatse geen ondergrondse H.B.O. tanks behandeld.

2.1.1 Terreininspectie

De terrein-inspectie is in overleg met de opdrachtgever niet uitgevoerd.

2.1.2 Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten

Ter plaatse en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel is de beschikbare informatie weergegeven.

Tabel 2.2: gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
1	Promenade te Heerlen D.d. 2 september 1996 is er door de gemeente Heerlen een historisch onderzoek verricht ten behoeve van de voorgenomen bouw van een viertal paviljoens. De locatie kan als onverdacht worden aangemerkt.	96084.0

Vervolg tabel 2.2

2	Promenade te Heerlen D.d. 18 november 1996 is er door Fugro Milieu Consult B.V., nr. K-6255/110, een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht ten behoeve van de nieuwbouw. Over het gehele terrein is, tot een maximale diepte van 2,0 m-mv puin aangetroffen. In twee mengmonsters van de bovengrond (M1 en M3) worden gehalten aan PAK aangetroffen die de streefwaarde van PAK-VROM totaal overschrijden. In een mengmonster van de ondergrond (M4) wordt de interventiewaarde van PAK-VROM totaal overschreden. Tevens wordt de streefwaarde van minerale olie en zink overschreden. In het mengmonster van de ondergrond (M2) wordt de streefwaarde van nikkel overschreden. Aanbevolen wordt de ernst en omvang van deze verontreinigingen middels een nader onderzoek te bepalen.	96084.1
3	Hoek Promenade/Geerstraat te Heerlen D.d. februari 1993 is er door de gemeente Heerlen een historisch onderzoek verricht ten behoeve van de verkoop van de locatie. De locatie kan als onverdacht worden aangemerkt.	93022.0

Op de overzichtstekening in bijlage 2 zijn de reeds onderzochte locaties aangegeven. In grote delen van het grondgebied van Heerlen is de bodem in meer of mindere mate verontreinigd. Deze verontreiniging kent verschillende oorzaken, waaronder langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, de mijnbouw uit het verleden en ook atmosferische depositie door industriële activiteiten. Omdat deze verontreiniging zich verspreidt over een groot gebied en er geen duidelijke kern van verontreiniging is aan te wijzen, noch een duidelijk verontreinigingspatroon, noch een duidelijke verontreinigingsbron, wordt gesproken van een *grootschalige diffuse bodemverontreiniging*. In het kader van het beleid Actief Bodembeheer is voor het grondgebied van de gemeente Heerlen een bodembeheerplan opgesteld. Dit bodembeheerplan heeft als doelstelling een kader te bieden waarbinnen een oplossing kan worden gevonden voor de problematiek die voortvloeit uit de grootschalige diffuse bodemverontreiniging op het grondgebied van de gemeente Heerlen. In dit bodembeheerplan wordt, uitgaande van een beschrijving van de verontreinigingssituatie en rekening houdend met de specifieke situatie van het diffuus verontreinigde gebied, aangegeven welk bodemkwaliteitsbeleid er geldt voor het diffuus verontreinigde binnenstedelijk gebied. Op deze manier vormt het bodembeheerplan het nieuwe toetsingskader voor de bodemkwaliteit bij de voorbereiding en de uitvoering van nieuwe activiteiten binnen dit gebied.

Het bodembeheerplan is hiermee een compleet afwegingskader voor het omgaan met verontreinigde grond. Het geeft terugsaneerwaarden, risiconormen, het hergebruikskader, het toetsingskader bij de beoordeling van bouwaanvragen en bestemmingsplannen. Het bodembeheerplan geeft daarnaast ook invulling aan de één-loket gedachte.

Het bodembeheerplan is primair bedoeld voor de aanpak van de grootschalige diffuse bodemverontreiniging. Slechts in een beperkt aantal gevallen is het gestelde in dit bodembeheerplan ook van toepassing voor de aanpak van de puntverontreinigingen in het gebied. Deze worden in de regel binnen andere kaders (met name de Wet bodembescherming) aangepakt.

Voorafgaand aan het opstellen van het bodembeheerplan is door de gemeente Heerlen een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Uit de achtergrondgehaltekaart blijkt dat voor homogeen deelgebied 9a waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen de navolgende achtergrondgehalten voor bodem gelden:

Tabel 2.3: achtergrondgehalten (mg/kg d.s.)

Deelgebied	Arseen	Chroom	Koper	Lood	Zink	PAK (10 VROM)
9a	22,7	78	27	69	100	23

Voor een verdere toelichting (incl. risiconormen en hergebruikskader) wordt verwezen naar het bodembeheerplan dat verkrijgbaar is bij de afdeling Stadsplanning van de gemeente Heerlen.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de geologische kaart van Zuid-Limburg blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit: leem.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend:

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 108 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 102 m +NAP, overeenkomend met circa 6 m-mv.

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht.

Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats.

Het terrein ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of bodembeschermingsgebied.

3 Evaluatie en hypothese

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden.

Er is geen freatisch grondwater te verwachten binnen 5,0 m-mv. Derhalve kan afgezien worden van het plaatsen van een peilbuis.

In het navolgende hoofdstuk worden de conclusies ten aanzien van de monstername- en analysestrategie weergegeven.

4 Onderzoeksvoorstel

In onderstaande tabel 4.1 zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven.

Tabel 4.1 Overzicht uit te voeren boringen en analyses

locatie	Aantal boringen	einddiepte in m-mv ¹⁾	aantal te analyseren mengmonsters	dieptetraject mengmonsters in m-mv ²⁾	analysepakket ³⁾
willekeurig	10 tot	0,5	2	0,0-0,5	Basispakket NEN-5740 ⁴⁾
willekeurig	èn 3 tot	2,0	2	0,5-2,0	Basispakket NEN-5740

- 1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;
- 2) afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten;
- 3) indien een EOX-gehalte de waarde van 3 mg/kg ds of het daarvoor in de plaats tredende achtergrondgehalte wordt overschreden dient het monster opnieuw geanalyseerd te worden middels een GC- of GC-MS targetanalyse op de stoffen genoemd in de NEN 5740. Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;
- 4) zware metalen (arseen, cadmium, chroom, koper, lood, zink, nikkel en kwik), PAK 10 VROM, minerale olie, EOX, organisch stof en lutum;

5 Toelichting

1. Voor het opstellen van de monstername- en analysestrategie zijn onderstaande normen c.q. protocollen als richtlijn gehanteerd:
 - NVN 5725 "bodem, richtlijnen voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, maart 1998;
 - NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, oktober 1999 en alle hierin genoemde normen;
 - VKB-protocol 18 "monsterneming grond ten behoeve van partijkeuringen", Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek, juni 1999;

De resultaten van het milieuhygiënisch onderzoek dienen te worden getoetst aan de streef- en interventiewaarden Wet Bodembescherming, de samenstellingswaarden conform het Bouwstoffenbesluit (Staatsblad 1995 567) en de bijbehorende vrijstellingsregelingen (Vrijstellingsregeling grondverzet, Staatscourant 180, 20 september 1999; Vrijstellingsregeling samenstellings- en immissiewaarden Bouwstoffenbesluit, Staatscourant 126, juli 1999). Daarnaast kan getoetst worden aan de normen zoals gesteld in het bodembeheerplan gemeente Heerlen.

2. De monstername dient zodanig uitgevoerd te worden dat aparte monsters worden verkregen van de diverse materialen.
3. De analyses dienen door een Ster-lab erkend laboratorium te worden uitgevoerd.
4. Monstername en analyses t.b.v. het bouwstoffenbesluit dienen door een geaccrediteerde instelling te worden uitgevoerd.

6 Bijlagen

Bijlage 1	Overzichtstekening onderzoekslocatie
Bijlage 2	Tekeningen eerdere bodemonderzoeken





HEERLEN VASTGOED INFORMATIE SYSTEEM

Schaal 1:1000



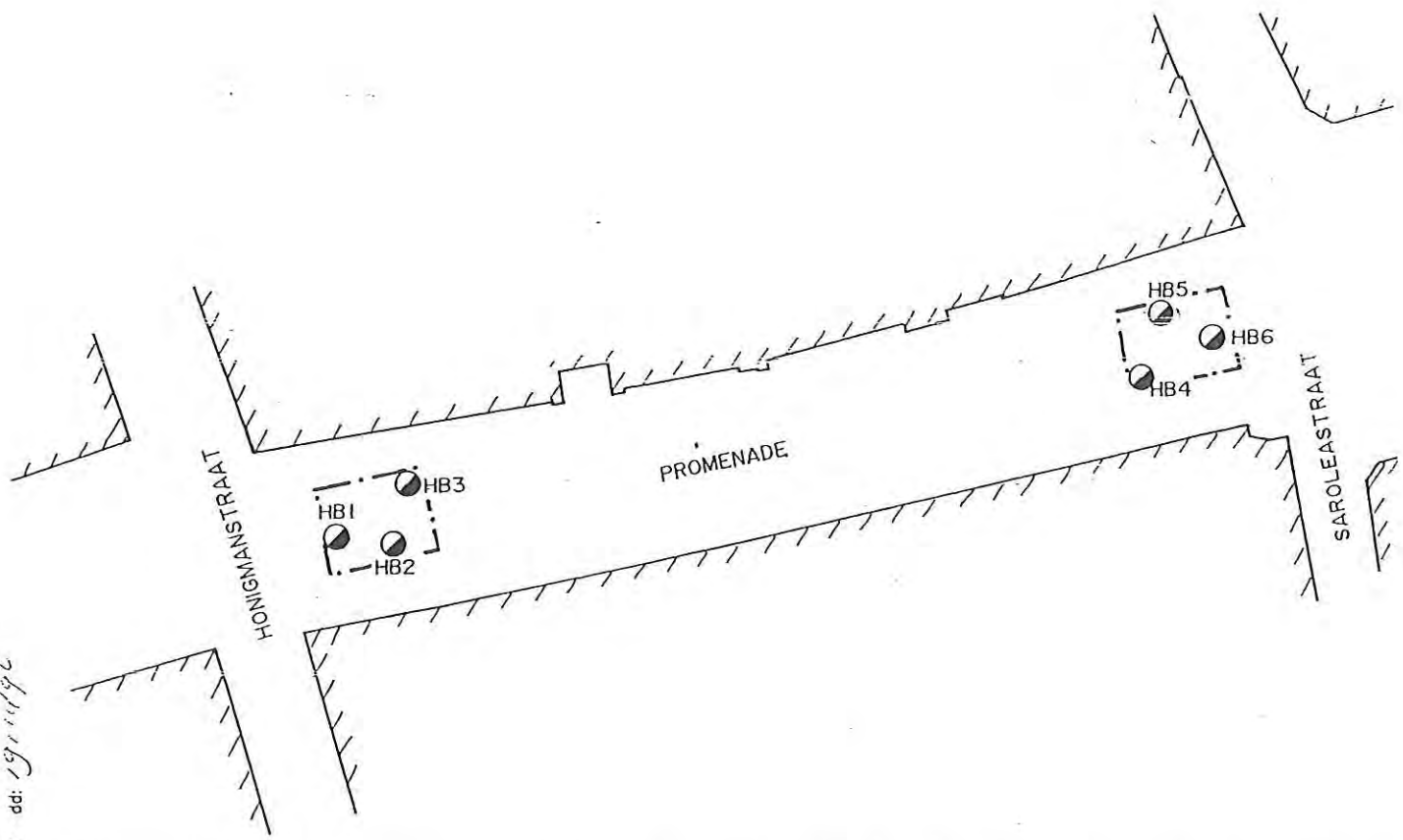
Gemeente Heerlen
Stadsontwikkeling
Bureau IVA

Een aantal thema's zijn een momentopname en veelal een jaar oud.
Voor de juistheid en de actualiteit is bureau IVA afhankelijk van de beheerders van deze gegevens.

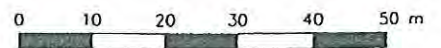
Aan dit product mogen geen rechten worden ontleend

X-coördinaat: 196,5
Y-coördinaat: 322,2

Bijlage 2a



Opg.: BRA dd: 18-11-1996 Gec. *[Signature]* dd: 19/11/96



Schaal 1 : 1000

Vgs. tek. Prof. O.M. Ungers & Partner te Keulen, tek.nr. G-01.1 dd. 25-06-1996

SITUATIE MET BOORPUNTEN

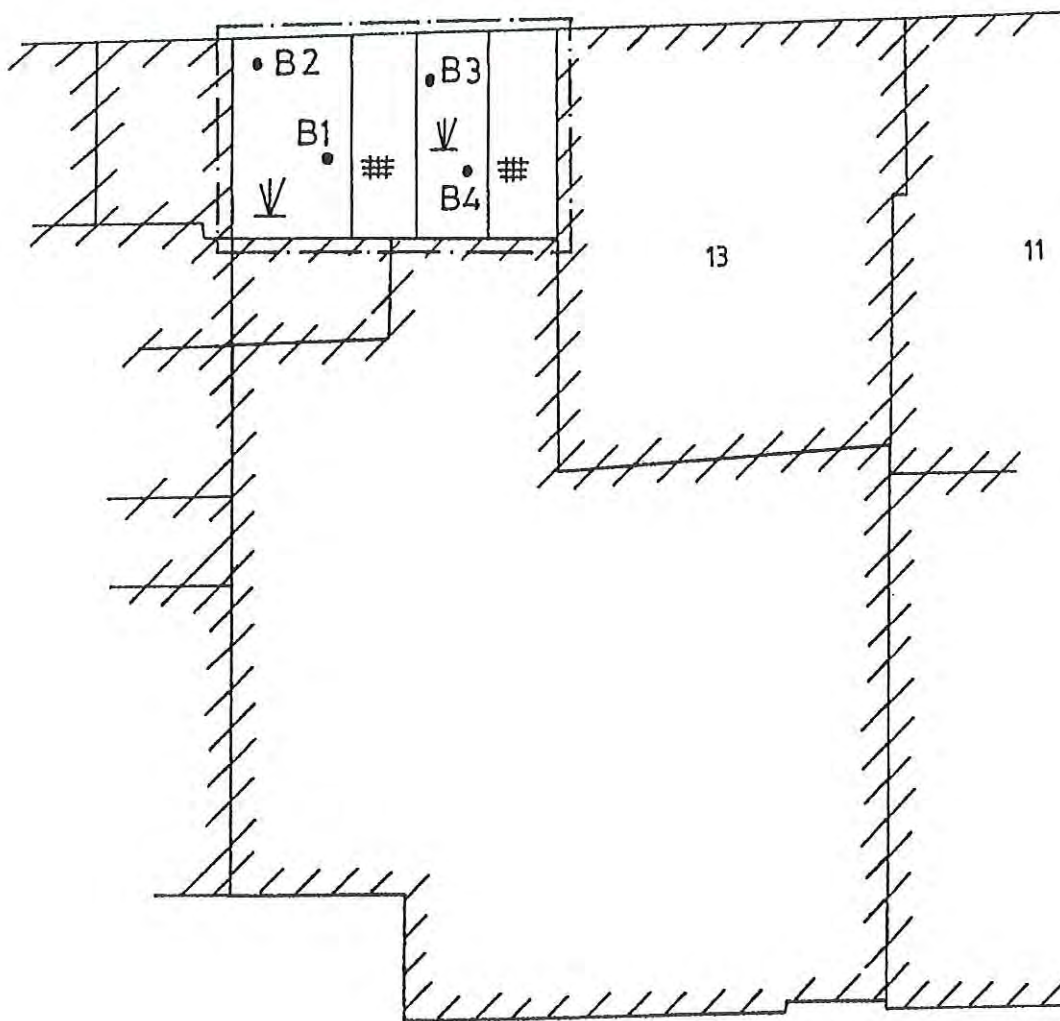
PROMENADE TE HEERLEN

Opdr. : K-6255/110

Bijl. : 2



SCHINKELSTRAAT



---	onderzoekslokatie
∇	braakliggend terrein
///	bestaande bebouwing
• B	BORING
##	trottoirtegels
SCHAAL: 1:500	
GET: R.J.	
SITUATIE NR.: MM-2910	
Geoconsult	



Verkennd milieutechnisch bodemonderzoek
a/d Schinkelstraat te Heerlen



Gemeente Heerlen

Hilag1701648.1

Dienst Stadsontwikkeling
Afdeling Stadsplanning

Telefoon: 045-5604261 / Fax: 045-5605163 / e-mail: n.gilissen@Heerlen.nl

Vooronderzoek ten behoeve van het bodemonderzoek locatie Schinkelstraat tussen nr. 13 en 25 te Heerlen

gelegen in milieuwijk: City West

projectnummer Stadsplanning: 2002-040.1

rapportdatum: 16 augustus 2002

Steller: N. Gilissen-Hensgens



Parkstad Limburg

Gemeente Heerlen, centrum van Parkstad Limburg

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Locatiegegevens	4
2.1	Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik	4
2.1.1	Terreininspectie	4
2.1.2	Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten	5
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie	6
3	Evaluatie en hypothese	7
4	Onderzoeksvoorstel	8
5	Toelichting	9
6	Bijlagen	9

1 Inleiding

In opdracht van VOC b.v. te Heerlen heeft de afdeling Stadsplanning van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Schinkelstraat tussen nr. 13 en 25 te Heerlen.

De huidige kadastrale gegevens zijn: gemeente Heerlen, sectie D, nr. 9251.

De X,Y coördinaten zijn: X: 196,3
 Y: 170,7

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 305 m². In bijlage 1 is een overzichtstekening van de locatie toegevoegd.

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen bebouwing van de locatie. Onde de geplande bebouwing zal een parkeergarage gerealiseerd worden (bodem parkeergarage op 5,75 m-mv)

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd.

De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (oktober 1999). Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde ontwerp NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (mei 2001) van toepassing. Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde ontwerp NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (mei 2001) van toepassing.

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie. De geraadpleegde bronnen staan vermeld in bijlage 2.

2 Locatiegegevens

2.1 Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt dat ten zuidwesten van de locatie reeds in 1810 bebouwing aanwezig was. Uit de kaarten is niet eenduidig op te maken of de onderzoekslocatie ooit bebouwd is geweest. Tussen 1950 en 1960 is de bebouwing in de directe omgeving sterk toegenomen.

Blijkens de milieu-archieven van de gemeente Heerlen hebben ter plaatse dan wel in de directe omgeving de volgende vergunningplichtige activiteiten plaatsgevonden.

Locatie + activiteiten	periode
- Schinkelstraat 11 - Autogaragebedrijf	1945 - 1947
- Schinkelstraat 21 - Muziekinstrumentenreparatie	1921 - 1922
- Schinkelstraat 35 - Distilleerbedrijf	1928 - 1934
- Geerstraat 24 - Fotografisch bedrijf	1933 - 1936
- Geerstraat 24 - Autobedrijf / motor-rijwielbedrijf	1936 - 1949
- Geerstraat 30 - Garagebedrijf	1912 - 1948
- Geerstraat 30 - Cover / vulcaniseerbedrijf	1928 - 1948
- Geerstraat 32 - Taxibedrijf / autoverhuurbedrijf	1963 - 1992
- Geerstraat 34 - Garagebedrijf	1929 - 1960
- Geerstraat 24 - Taxibedrijf	1945 - 1960
- Geerstraat 24 - Autoverhuurbedrijf	1954 - 1960

Uit het bouwarchief blijkt het volgende:

Schinkelstraat 13	
- Bouw kantoorgebouw	1959
- Verbouwen kantoorpand	1992
Schinkelstraat 13a	
- Verbouwen kantoorgebouw	1980
Schinkelstraat 25	
- Bouw kantoorgebouw, alsmede wijziging goedgekeurd plan	1956
Geerstraat 26	
- Bouw woon-winkelhuis	1968
- Bouw magazijn aan pand	1969
- Verbouwen woon-winkelhuis	1977
Geerstraat 30	
- Bouw woonhuis met achterbouw	1911
- Verbouwen en uitbreiden winkel-woonhuis tot cafe-restaurant/woonhuis	1959
- Wijzigen entree	1997

In het kader van "Aktie Tankslag" zijn in het verleden voor de locatie geen tanks aangemeld. Ter plaatse van Schinkelstraat 4 is een ondergrondse dieseltank, inhoud 10 m³ aangemeld. Deze tank is nog in gebruik.

2.1.1 Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 19 juli 2002 bleek dat de locatie deels verhard is met trottoirtegels en deels onverhard is (gras). Het onverharde deel van de locatie is in gebruik als parkeerplaats. Op de locatie ligt zwerfvuil en de locatie maakt een onverzorgde indruk.

De locatie is globaal gelegen op circa 107 m +NAP. De locatie loopt vanaf de openbare weg 0,5 m omhoog. Op een deel van de locatie is een border aanwezig.

2.1.2 Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten

Ter plaatse en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden geen/de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd.

In onderstaande tabel is de beschikbare informatie weergegeven.

Gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
1	Verkennd milieutechnisch bodemonderzoek Schinkelstraat tussen nr. 13 en 25 te Heerlen, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek BV en gedateerd 21 mei 1997, opdrachtnr. MM-2910. Dit bodemonderzoek is alleen ter plaatse van het onverharde deel van de locatie verricht. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk sterke bijmengingen met baksteen en betonpuin in de toplaag aangetroffen. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de bovengrond ten opzichte van de streefwaarde verhoogde gehalten aan cadmium, EOX en minerale olie bevat. De ondergrond bevat een ten opzichte van de streefwaarde verhoogd gehalte aan EOX.	2002-040.0
2	Historisch bodemonderzoek Schinkelstraat 2-4, opgesteld door Gemeente Heerlen en gedateerd 17 juli 1993. Op de locatie worden geen potentieel bodembedreigende activiteiten verricht. In het kader van "Aktie Tankslag" zijn geen ondergrondse tanks aangemeld. In het verleden waren op een deel van de locatie een garage / benzinepomp gevestigd en werd er diesel opgeslagen. De locatie wordt gedeeltelijk als verdacht aangemerkt.	93060.0
3	Verkennd milieutechnisch bodemonderzoek locatie Schinkelstraat 2-4, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek BV en gedateerd 12 juli 1993, opdrachtnr. MM-1393. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk tot 1,5 m-mv sporen mijnsteen aangetroffen. Bij een boring is op een diepte van 0,5 m-mv een benzinegeur waargenomen. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de bovengrond ten opzichte van de A-waarde verhoogde gehalten aan minerale olie, nikkel, koper, zink, PAK (10 VROM) en EOX bevat. De ondergrond bevat ten opzichte van de A-waarde verhoogde gehalten aan nikkel. Ter plaatse van de benzinegeur worden ten opzichte van de A-waarde verhoogde gehalten aan minerale olie benzeen, toluen en xylenen aangetroffen tot een diepte van 1,0 m-mv.	93060.1

Op de overzichtstekening in bijlage 3 zijn de reeds onderzochte locaties aangegeven.

In grote delen van het grondgebied van Heerlen is de bodem in meer of mindere mate verontreinigd. Deze verontreiniging kent verschillende oorzaken, waaronder langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, de mijnbouw uit het verleden en ook atmosferische depositie door industriële activiteiten. Omdat deze verontreiniging zich verspreid over een groot gebied en er geen duidelijke kern van verontreiniging is aan te wijzen, noch een duidelijk verontreinigingspatroon, noch een duidelijke verontreinigingsbron, wordt gesproken van een *grootschalige diffuse bodemverontreiniging*. In het kader van het beleid Actief Bodembeheer is voor het grondgebied van de gemeente Heerlen een bodembeheerplan opgesteld. Dit bodembeheerplan heeft als doelstelling een kader te bieden waarbinnen een oplossing kan worden gevonden voor de problematiek die voortvloeit uit de grootschalige diffuse bodemverontreiniging op het grondgebied van de gemeente Heerlen. In dit bodembeheerplan wordt, uitgaande van een beschrijving van de verontreinigingssituatie en rekening houdend met de specifieke situatie van het diffuus verontreinigde gebied, aangegeven welk bodemkwaliteitsbeleid er geldt voor het diffuus verontreinigde binnenstedelijk gebied. Op deze manier vormt het bodembeheerplan het nieuwe toetsingskader voor de bodemkwaliteit bij de voorbereiding en de uitvoering van nieuwe activiteiten binnen dit gebied.

Het bodembeheerplan is hiermee een compleet afwegingskader voor het omgaan met verontreinigde grond. Het geeft terugsaneerwaarden, risiconormen, het hergebruikskader, het toetsingskader bij de beoordeling van bouwaanvragen en bestemmingsplannen. Het bodembeheerplan geeft daarnaast ook

invulling aan de één-loket gedachte.

Het bodembeheerplan is primair bedoeld voor de aanpak van de grootschalige diffuse bodemverontreiniging. Slechts in een beperkt aantal gevallen is het gestelde in dit bodembeheerplan ook van toepassing voor de aanpak van de puntverontreinigingen in het gebied. Deze worden in de regel binnen andere kaders (met name de Wet bodembescherming) aangepakt.

Voorafgaand aan het opstellen van het bodembeheerplan is door de gemeente Heerlen een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Uit de achtergrondgehaltekaart blijkt dat voor homogeen deelgebied 4 – Wonen voor 1925 waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen de navolgende achtergrondgehalten voor bodem gelden:

Achtergrondgehalten (mg/kg d.s.)

stofnaam	0,00-0,50 m-maaiveld	0,50-1,00 m-maaiveld	1,00-2,00 m-maaiveld
Arseen	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb
Cadmium	0,8	0,0,6	<streefwaarde Wbb
Koper	32	38	<streefwaarde Wbb
Chroom	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb
Kwik	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb
Lood	75	90	<streefwaarde Wbb
Nikkel	19	20	22
Zink	170	210	91
EOX	0,4	0,3	<streefwaarde Wbb
Minerale olie	260	330	80
PAK	18	18	3,8
BaP equivalenten	6,2	4,8	1,4

Voor een verdere toelichting (incl. risiconormen en hergebruikskader) wordt verwezen naar het bodembeheerplan dat verkrijgbaar is bij de afdeling Stadsplanning bureau 3H van de gemeente Heerlen.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de geologische kaart van Zuid-Limburg en het eerder verrichte bodemonderzoek blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit een toplaag van zand met daaronder leem.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend:

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 107 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 100 m +NAP, overeenkomend met circa 7 m-mv.

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht.

Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats.

Het terrein ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of bodembeschermingsgebied.

3 Evaluatie en hypothese

3.1 Bodem

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein met verdachte deellocatie (onverharde deel van de locatie) beschouwd worden.

Er is geen freatisch grondwater te verwachten binnen 5,0 m-mv. Derhalve kan afgezien worden van het plaatsen van een peilbuis.

3.2 Asbest

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden.

In het navolgende hoofdstuk worden de conclusies ten aanzien van de monstername- en analysestrategie weergegeven.

4 Onderzoeksvoorstel

In onderstaande tabel 4.1 zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven.

Tijdens de veldwerkzaamheden dient de uitkomende grond beoordeeld te worden op de eventuele aanwezigheid van asbest, ter onderbouwing van de hypothese niet verdacht voor asbest.

Tabel 4.1 Overzicht uit te voeren boringen en analyses

locatie	aantal boringen	eind-diepte in m-mv ¹⁾	Aantal te Analyseren meng-monsters	dieptetraject mengmonsters in m-mv ²⁾	analysepakket ³⁾
willekeurig	2 tot	0,5	1	0,0-0,5	Basispakket NEN-5740 ⁴⁾
willekeurig	èn 2 tot	2,0	1	0,5-2,0	Basispakket NEN-5740
Onverharde terreindelen (verdacht)	4 tot	1,0	1 1	0,0-0,5 0,5-1,0	Basispakket NEN-5740

- 1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;
- 2) afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten;
- 3) indien een EOX-gehalte de waarde van 3 mg/kg ds of het daarvoor in de plaats tredende achtergrondgehalte wordt overschreden dient het monster opnieuw geanalyseerd te worden middels een GC- of GC-MS targetanalyse op de stoffen genoemd in de NEN 5740. Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;
- 4) zware metalen (arsenen, cadmium, chroom, koper, lood, zink, nikkel en kwik), PAK 10 VROM, minerale olie, EOX, organisch stof en lutum.

Om te bepalen of de locatie geschikt is voor de geplande bovengrondse bebouwing voldoet het voorgaande onderzoeksvoorstel.

Aangezien er echter door de aanleg van de parkeergarage veel grond vrijkomt verdient het de aanbeveling om de bodemlaag van 2,0 m-mv tot 6,25 m-mv (0,5 m-toekomstig peil parkeergarage) ook te laten onderzoeken, zodat reeds voor start van de werkzaamheden rekening gehouden kan worden met de kosten voor storten en/of afvoer naar een erkend verwerker.

Een erkend verwerker mag alleen grond accepteren als deze conform het AP04-protocol is onderzocht. Op basis van de resultaten van het AP04 onderzoek kan worden bepaald of er niet-verontreinigde grond (multifunctioneel), categorie 1-grond of categorie 2-grond vrijkomt. De bemonstering conform AP04 kan verricht worden als de grond reeds ontgraven is. Het is echter ook mogelijk om de grond te bemonsteren voordat deze ontgraven wordt (in situ). Een en ander staat beschreven in hoofdstuk 6 van de NEN 5740.

5 Toelichting

1. Voor het opstellen van de monstername- en analysestrategie zijn onderstaande normen c.q. protocollen als richtlijn gehanteerd:
 - NVN 5725 "bodem, richtlijnen voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, maart 1998;
 - NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, oktober 1999 en alle hierin genoemde normen;
 - VKB-protocol 18 "monsterneming grond ten behoeve van partijkeringen", Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek, juni 1999;
 - CROW-publicatie 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water", CROW, december 1998.

De resultaten van het milieuhygiënisch onderzoek dienen te worden getoetst aan de streef- en interventiewaarden Wet Bodembescherming, de samenstellingswaarden conform het Bouwstoffenbesluit (Staatsblad 1995 567) en de bijbehorende vrijstellingsregelingen (Vrijstellingsregeling grondverzet, Staatscourant 180, 20 september 1999; Vrijstellingsregeling samenstellings- en immissiewaarden Bouwstoffenbesluit, Staatscourant 126, juli 1999). *Daarnaast kan getoetst worden aan de normen zoals gesteld in het bodembeheerplan gemeente Heerlen.*

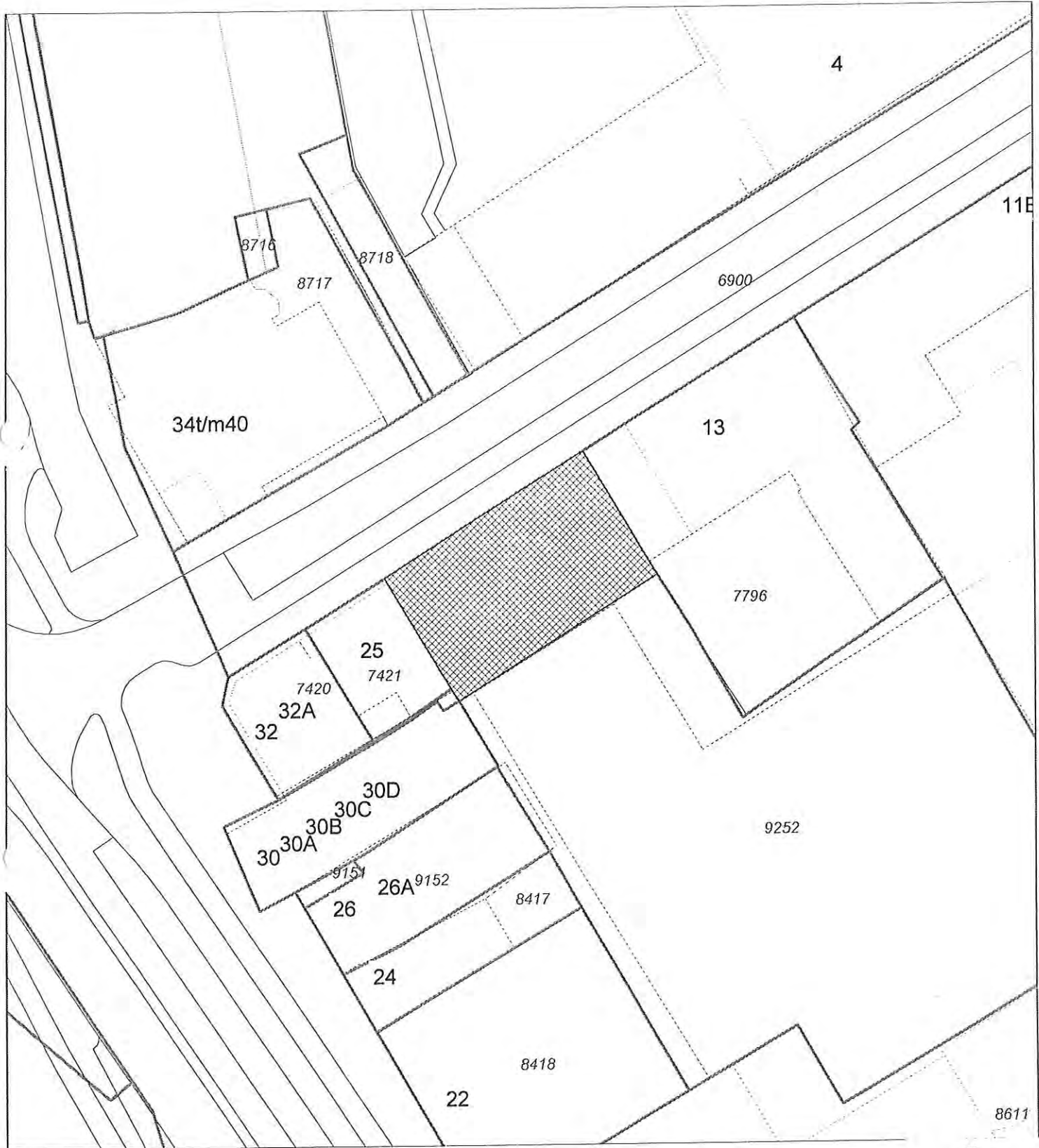
2. Men dient rekening te houden met de aanwezigheid van een trottoirtegelverharding op een deel van de locatie.
3. De monstername dient zodanig uitgevoerd te worden dat aparte monsters worden verkregen van de diverse materialen.
4. De analyses dienen door een Ster-lab erkend laboratorium te worden uitgevoerd.
5. Monstername en analyses t.b.v. het bouwstoffenbesluit dienen door een geaccrediteerde instelling te worden uitgevoerd.

6 Bijlagen

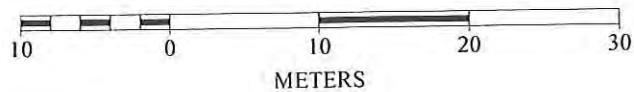
Bijlage 1	Overzichtstekening
Bijlage 2	Geraadpleegde bronnen
Bijlage 3	Tekeningen eerdere bodemonderzoeken

ARGUS Parkstad Limburg

Bylage 1



SCALE 1 : 500



N



vrijdag 19 juli 2002 16:53

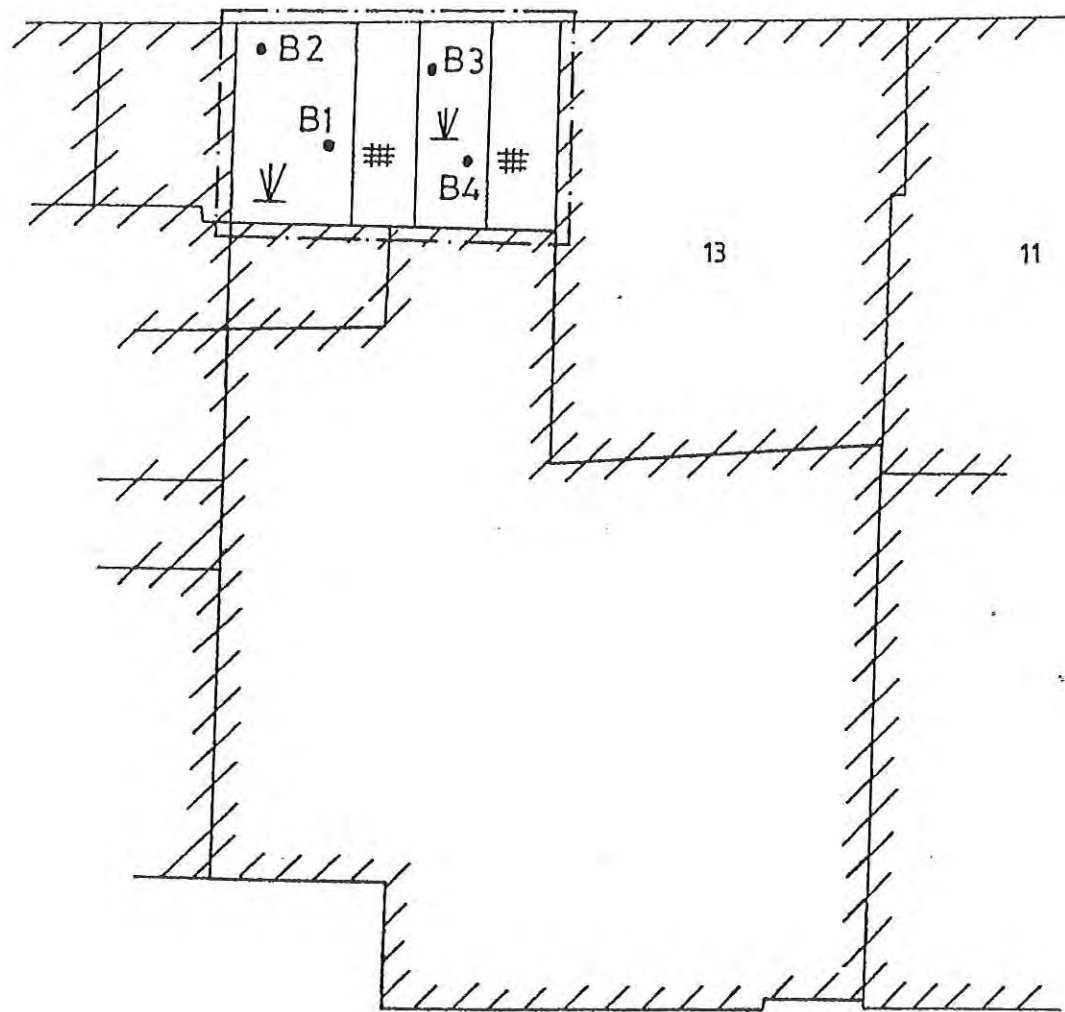
Bijlage 2 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron
Historisch gebruik locatie Eigenaar/terreingebruiker Archief Bouw- en woningtoezicht Hinderwet archief Archief Wet milieubeheer Archief ondergrondse tanks Gemeenteambtenaar milieuzaken Terreininspectie Historische topografische kaart Luchtfoto
Huidig gebruik locatie Eigenaar/terreingebruiker Terreininspectie
Huidig gebruik belendende percelen Eigenaar/terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie) Terreininspectie (vanuit onderzoekslocatie)
Toekomstig gebruik locatie Eigenaar/terreingebruiker
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken Eigenaar/terreingebruiker Archief bodemonderzoeken
Verhardingen/kabels en leidingen locatie Eigenaar/terreingebruiker Terreininspectie
Regionale geohydrologie en bodemopbouw Bodemkaart Nederland Grondwaterkaart Nederland Geologische kaart Nederland Archief bodemonderzoeken

2002-04-00



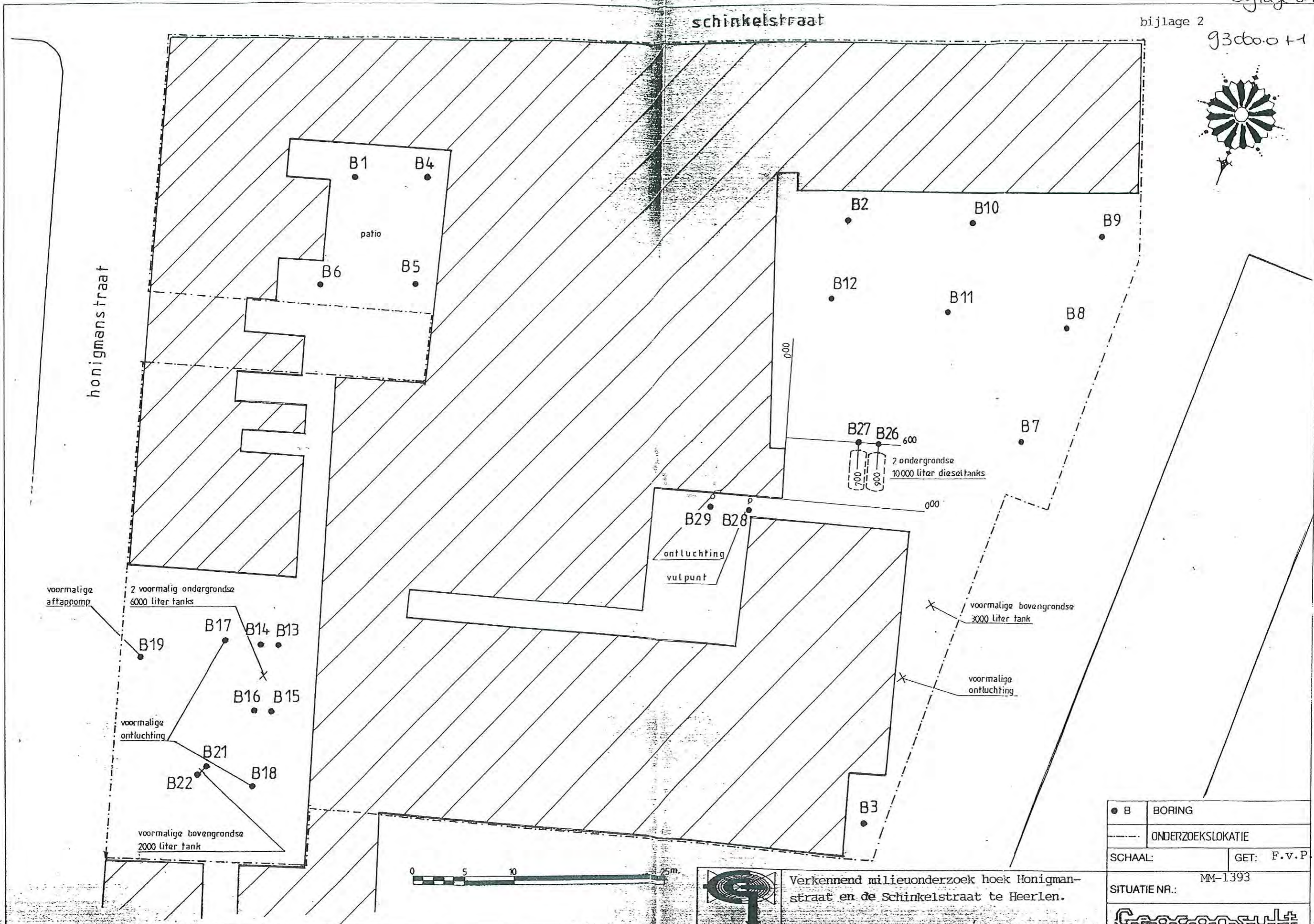
SCHINKELSTRAAT



---	onderzoekslotatie
∇	braakliggend terrein
///	bestaande bebouwing
• B	BORING
##	trottoirtegels
SCHAAL: 1:500	
GET: R.J.	
SITUATIE NR.: MM-2910	
Geoconsult	



Verkennd milieutechnisch bodemonderzoek
a/d Schinkelstraat te Heerlen



voormalige aftappomp

2 voormalig ondergrondse 6000 liter tanks

voormalige ontluchting

voormalige bovengrondse 2000 liter tank

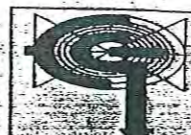
ontluchting

vulpunt

2 ondergrondse 10000 liter dieseltanks

voormalige bovengrondse 3000 liter tank

voormalige ontluchting



Verkennd milieuonderzoek hoek Honigmanstraat en de Schinkelstraat te Heerlen.

● B	BORING
---	ONDERZOEKSLOKATIE
SCHAAL:	GET: F.v.P.
SITUATIE NR.:	MM-1393
Geoconsult	

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6193

Gemeente Heerlen

Adres en ligging

Straat	Promenade	16	26	X/Y	196421	322139
Plaats	Heerlen			Oppervlakte		277 m2

Locatiecodering

Globisnr	HL091702517	Bisnr		HBBClusternr	C0917001762
Globisnr	HL091702517	Bisnr		HBBClusternr	C0917001762

Bijzonderheden

Asbest	Onbekend	Klacht	<input type="checkbox"/>
Vloestofdichte vloer	Geen	Calamiteit	<input type="checkbox"/>

Opmerking Samenvatting historie locatie:
1957 - Boel, J.W.P. van de : chemische wasserij

Algemeen:
1957: in de wasserij wordt gewassen met white spirit.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats:	RA Limburg	Dossiernr:	07.G03/45**/BOEL
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	BMG/0/151
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/1312

Conclusies HO

DUBI	930120	chemische wasserij/stomerij	Voor 1987	<input checked="" type="checkbox"/>
stat_rap	Historisch onderzoek	stat_oord	Pot. ernstig en urgent	
Vervolg	uitvoeren OO	Initiatief	ISV	

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:

- chemicaliënopslag
- chemische wasmachines
- chemische wasserij
- natwasserij
- perskamer
- white spiritvaten 600 liter

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig en urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6193

Gemeente Heerlen

van ISV moeten plaatsvinden.

Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.
- Het is niet bekend of op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Afrondingsdatum 15-8-2006

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

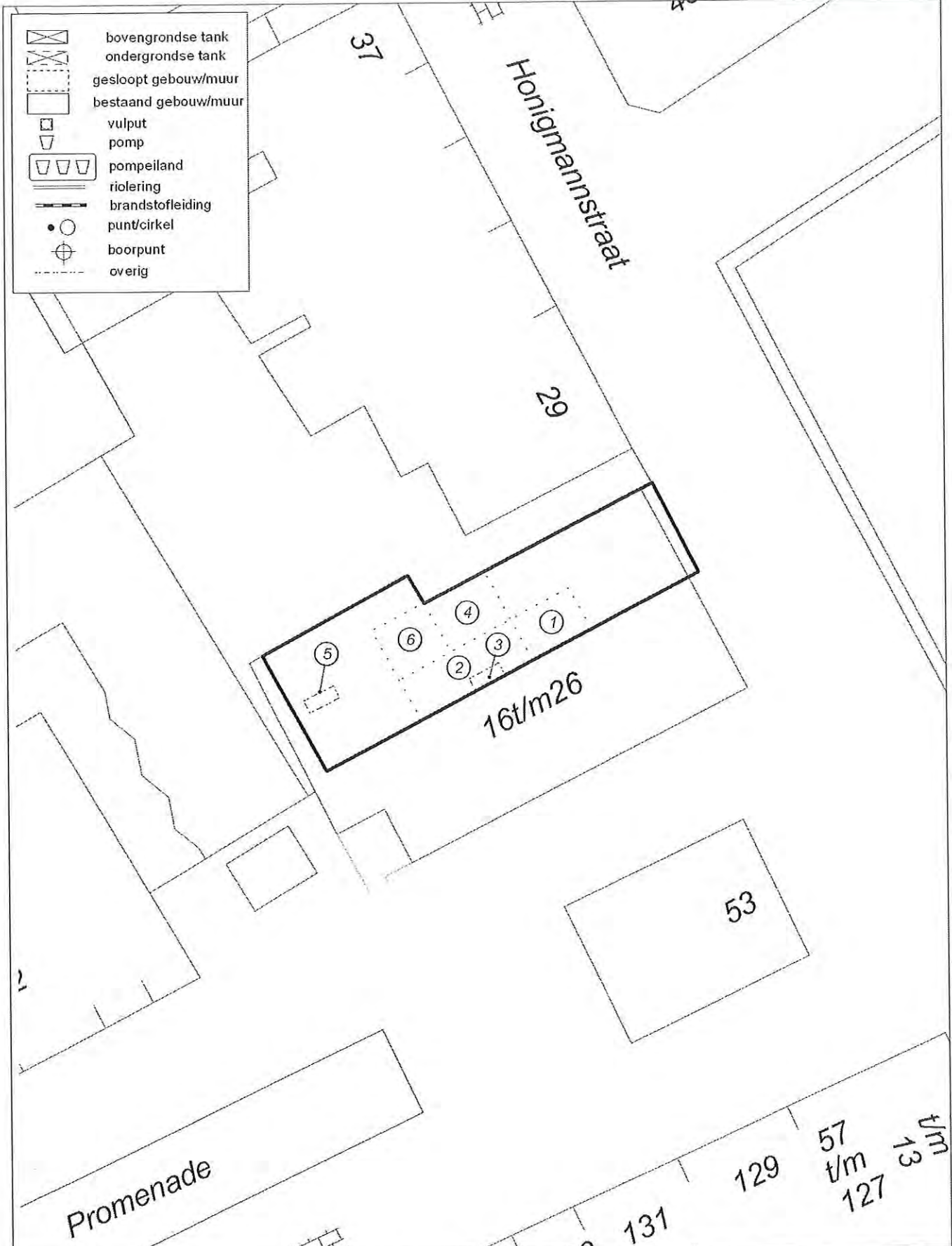
Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6193

Gemeente Heerlen

Deellocaties

Id	1	Omschrijving	natwasserij	Start	1957	Eind	Handmatig	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam	Boel, J.W.P. van de							
Ubi	930110	wasserij (natwasserij)	Stoffen	benzeen,fluorantheen,glycerine,stearinezuur,tric retheen,vinylchloride				
Id	2	Omschrijving	chemische wasserij	Start	1957	Eind	Handmatig	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam	Boel, J.W.P. van de							
Ubi	930120	chemische wasserij/stomerij	Stoffen	benzeen,benzidine,fenol,tetrachloorethaan,tetrac retheen,trichlooretheen,vinylchloride				
Id	3	Omschrijving	chemische wasmachines	Start	1957	Eind	Handmatig	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam	Boel, J.W.P. van de							
Ubi	930120	chemische wasserij/stomerij	Stoffen	benzeen,benzidine,fenol,tetrachloorethaan,tetrac retheen,trichlooretheen,vinylchloride				
Id	4	Omschrijving	perskamer	Start	1957	Eind	Handmatig	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam	Boel, J.W.P. van de							
Ubi	930111	was- en strijkinrichting	Stoffen	glycerine,stearinezuur				
Id	5	Omschrijving	white spiritvaten 600 liter	Start	1957	Eind	Handmatig	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam	Boel, J.W.P. van de							
Ubi	631205	opslag van alifatische koolwaterstoffen	Stoffen	buteen,etheen,n-decaan,n-octaan,propeen				
Id	6	Omschrijving	chemicaliënopslag	Start	1957	Eind	Handmatig	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam	Boel, J.W.P. van de							
Ubi	930120	chemische wasserij/stomerij	Stoffen	benzeen,benzidine,fenol,tetrachloorethaan,tetrac retheen,trichlooretheen,vinylchloride				



ReGister Historisch Onderzoek

Adres Promenade 16-26
Heerlen

HOID 6193

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005
Datum: 16-08-06
Get.: TO
Schaal: 1:400



Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6109

Gemeente Heerlen

Adres en ligging

Straat	Geerstraat	4	X/Y	196343	322114
Plaats	Heerlen		Oppervlakte	1407 m ²	

Locatiecodering

Globisnr	HL091702547	Bisnr	HBBClusternr	C0917001283
----------	-------------	-------	--------------	-------------

Bijzonderheden

Asbest	Aanwezig	Klacht	<input type="checkbox"/>
Vloeistofdichte vloer	Geen	Calamiteit	<input type="checkbox"/>

Opmerking Samenvatting historie locatie:
1941 - Sieben, Jos : kalklesserij
1947 - Sieben, Jos : bijplaatsen kalkmolen

Asbest:
1947: dak kalkloods (id 2) van Eternit.
1980: op onder andere de betreffende locatie is in 1980 een nieuw pand gebouwd. In dit pand is asbest in de vorm van Pical en Fasal platen verwerkt.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/1146
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/1147
Vindplaats:	Stadskantoor Heerlen	Dossiernr:	SO/1454/GEERSTRAAT 4-6

Conclusies HO

DUBI	265201 kalkblusserij	Voor 1987	<input checked="" type="checkbox"/>
stat_rap	Historisch onderzoek	stat_oord	Pot. verontreinigd (geen vervolg)
Vervolg	voldoende onderzocht en/of gesaneerd en geen vervolgactie	Initiatief	ISV

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:

- kalklesserij
- kalkloods
- kalkmolen

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. De verontreinigingstatus van de locatie is potentieel verontreinigd. Aangezien geen sprake is van een potentieel ernstig of urgent verontreinigde locatie hoeft in het kader van het bodemsaneringstraject geen vervolgactie uitgevoerd te worden. Bij bouwactiviteiten of grondverzet moet echter wel rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6109

Gemeente Heerlen

onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Vanuit het historisch onderzoek zijn aanwijzingen gevonden dat op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Afrondingsdatum 15-8-2006

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

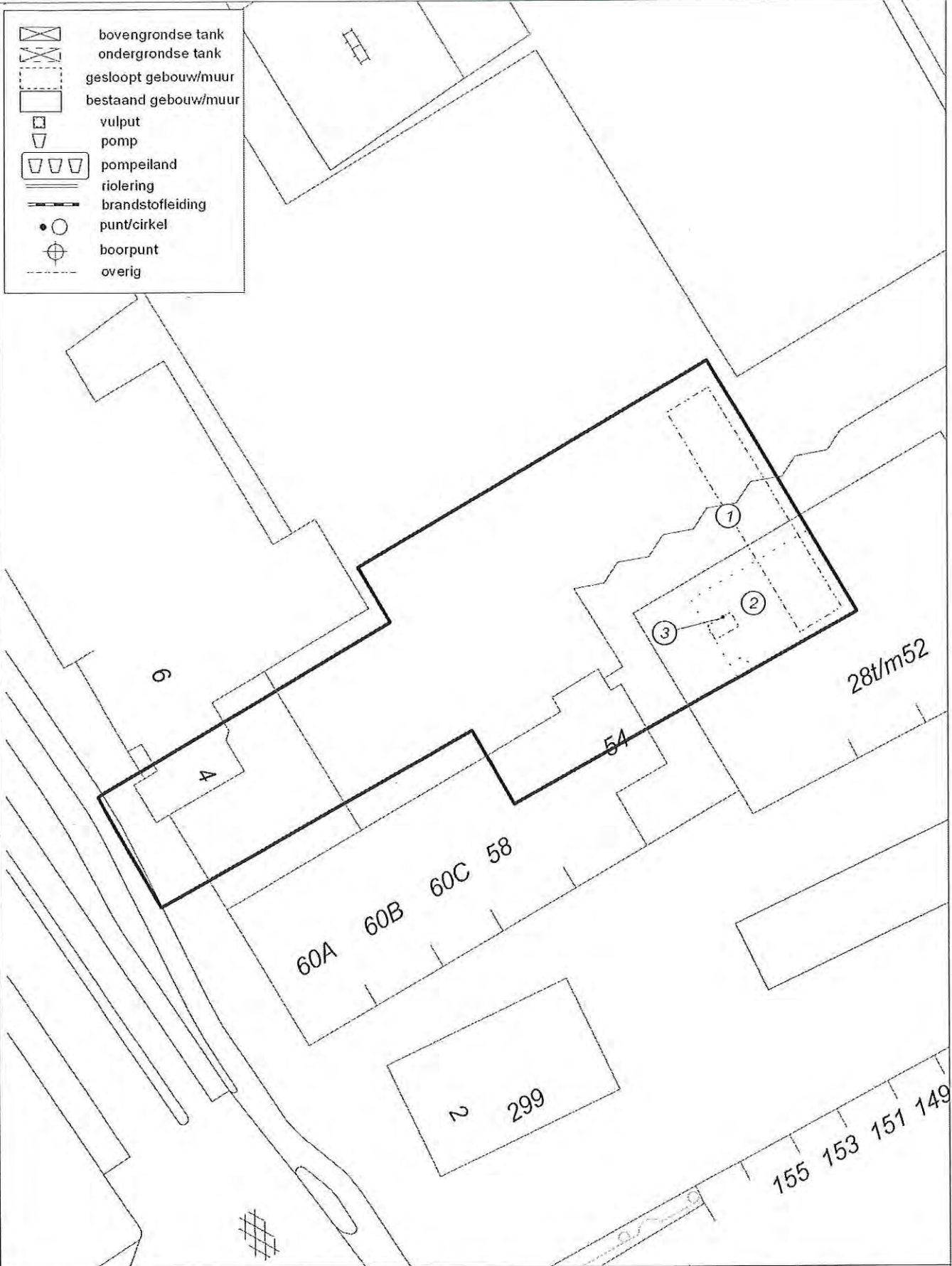
Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6109

Gemeente Heerlen

Deellocaties

Id	1	Omschrijving	kalklesserij				
Bedrijfsnaam	Sieben, Jos			Start	1941	Eind	Handmatig <input type="checkbox"/>
Ubi	265201	kalkblusserij		Stoffen	arseen,fluorantheen,zink		
Id	2	Omschrijving	kalkloods				
Bedrijfsnaam	Sieben, Jos			Start	1947	Eind	Handmatig <input type="checkbox"/>
Ubi	265201	kalkblusserij		Stoffen	arseen,fluorantheen,zink		
Id	3	Omschrijving	kalkmolen				
Bedrijfsnaam	Sieben, Jos			Start	1947	Eind	Handmatig <input type="checkbox"/>
Ubi	265204	kalkmolen		Stoffen	arseen,fluorantheen,zink		



ReGister Historisch Onderzoek

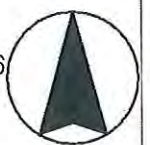
Adres Geerstraat 4
Heerlen

HOID 6109

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005
Datum: 16-08-06
Get.: TO
Schaal: 1:500



Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7005

Gemeente Heerlen

Adres en ligging

Straat	Geerstraat	X/Y	196330	322130
Plaats	Heerlen	Oppervlakte	408 m ²	

Locatiecodering

Globisnr	HL091702548	Bisnr	HBBClusternr	C0917001280
----------	-------------	-------	--------------	-------------

Bijzonderheden

Asbest	Aanwezig	Klacht	<input type="checkbox"/>
Vloestofdichte vloer	Geen	Calamiteit	<input type="checkbox"/>
Opmerking	Samenvatting historie locatie: 1959 - Scheepers, G.L.M.J. : kruit- en munitiewinkel		

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats:	RA Limburg	Dossiernr:	07.G03/53/SCHEEPERS
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW/1876-1969/793

Conclusies HO

DUBI	000000	onverdachte activiteit	Voor 1987	<input checked="" type="checkbox"/>
stat_rap	Historisch onderzoek		stat_oord	Niet verontreinigd (geen vervolg)
Vervolg	voldoende onderzocht en/of gesaneerd en geen vervolgactie		Initiatief	ISV

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is niet gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. De locatie kan daarom als een onverdachte locatie worden beschouwd. Voor zover bekend is op de locatie ook nog niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Er hoeft in het kader van het bodemsaneringstraject geen vervolgactie uitgevoerd te worden.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Venootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Vanuit het historisch onderzoek zijn aanwijzingen gevonden dat op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Afrondingsdatum 15-8-2006

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7005

Gemeente Heerlen

Deellocaties

Id 1 Omschrijving kelder

Bedrijfsnaam Scheepers, G.L.M.J.

Start 1959 Eind

Handmatig

Ubi 000000 onverdachte activiteit

Stoffen



- bovengrondse tank
- ondergrondse tank
- gesloopt gebouw/muur
- bestaand gebouw/muur
- vulput
- pomp
- pompeiland
- riolering
- brandstofleiding
- punt/cirkel
- boorpunt
- overig

ReGister Historisch Onderzoek

Adres Geerstraat ong.
 Heerlen

HOID 7005

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005
 Datum: 16-08-06
 Get.: TO
 Schaal: 1:500



091702549.0

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7006

Gemeente Heerlen

Adres en ligging

Straat	Promenade	60 a	60 b	X/Y	196328	322080
Plaats	Heerlen			Oppervlakte		360 m ²

Locatiecodering

Globisnr	Bisnr	HBBClusternr	C0917001280
----------	-------	--------------	-------------

Bijzonderheden

Asbest	Aanwezig	Klacht	<input type="checkbox"/>
Vloestofdichte vloer	Geen	Calamiteit	<input type="checkbox"/>

Opmerking Samenvatting historie locatie:
 1935 - Kolenburg, J. / BIM : benzinepompinstallatie
 1936 - Kolenburg, J. / BIM : vervangen benzinepomp
 1948 - Kolenburg, J. : motorrijwielen en autoherstelwerkplaats

Asbest:
 1980: op onder andere de betreffende locatie is in 1980 een nieuw pand gebouwd. In dit pand is asbest in de vorm van Pical en Fasal platen verwerkt.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW/1876-1969/1038
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW/1876-1969/1231 [1935]
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW/1876-1969/1231 [1936]
Vindplaats:	Stadskantoor Heerlen	Dossiernr:	SO/1454/GEERSTRAAT 4-6

Conclusies HO

DUBI	5050	benzine-service-station	Voor 1987	<input checked="" type="checkbox"/>
stat_rap	Historisch onderzoek	stat_oord	Pot. ernstig en urgent	
Vervolg	uitvoeren OO	Initiatief	ISV	

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deelloccaties aangetroffen:

- benzinepomp
- motorreparatiewerkplaats
- ondergrondse benzinetank 6.000 liter
- ontluchting
- vulput
- werkplaats

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig en urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7006

Gemeente Heerlen

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.













Mogelijke risico's op de locatie:

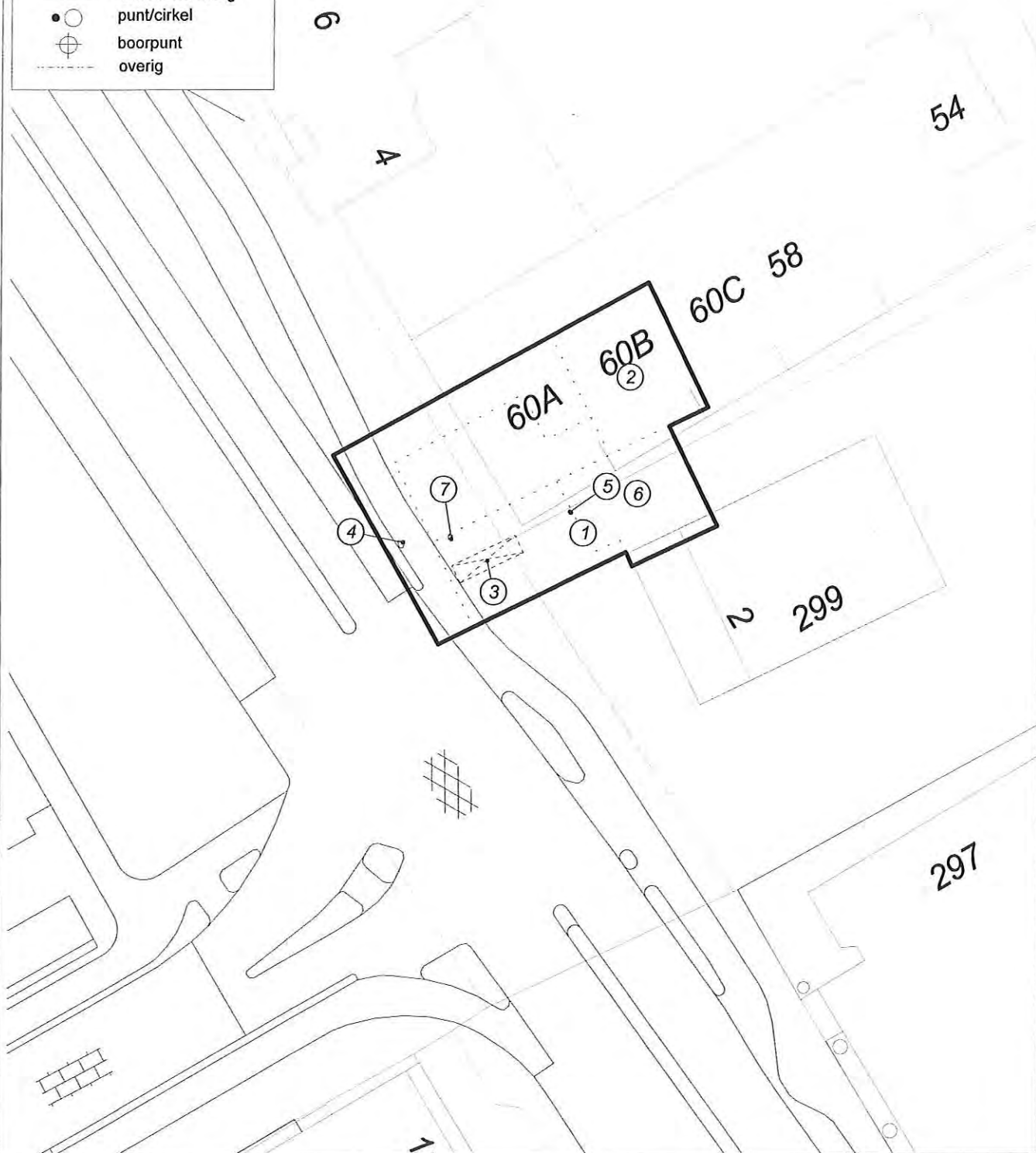
- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.
- Vanuit het historisch onderzoek zijn aanwijzingen gevonden dat op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Afrondingsdatum 15-08-2006

Deellocaties

Id	1	Omschrijving deellocatie	motorreparatiewerkplaats				
Bedrijfsnaam	Kolenburg, J.	Start	1948	Eind		Afdoende onderzocht	<input type="checkbox"/>
Ubi	504022	motorfietsenreparatiebedrijf	Stoffen	chrom,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,tolueen,trichloorethaan,trichlooretheen,vinylchloride,zink			
Id	2	Omschrijving deellocatie	werkplaats				
Bedrijfsnaam	Kolenburg, J.	Start	1948	Eind		Afdoende onderzocht	<input type="checkbox"/>
Ubi	501044	autoreparatiebedrijf	Stoffen	chrom,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,tolueen,trichloorethaan,trichlooretheen,vinylchloride,zink			
Id	3	Omschrijving deellocatie	ondergrondse benzinetank 6.000 liter				
Bedrijfsnaam	Kolenburg, J. / BIM	Start	1935	Eind		Afdoende onderzocht	<input type="checkbox"/>
Ubi	5050	benzine-service-station	Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen			
Id	4	Omschrijving deellocatie	benzinepomp				
Bedrijfsnaam	Kolenburg, J. / BIM	Start	1935	Eind		Afdoende onderzocht	<input type="checkbox"/>
Ubi	5050	benzine-service-station	Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen			
Id	5	Omschrijving deellocatie	ontluchting				
Bedrijfsnaam	Kolenburg, J. / BIM	Start	1935	Eind		Afdoende onderzocht	<input type="checkbox"/>
Ubi	5050	benzine-service-station	Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen			
Id	6	Omschrijving deellocatie	werkplaats				
Bedrijfsnaam	Kolenburg, J. / BIM	Start	1935	Eind		Afdoende onderzocht	<input type="checkbox"/>
Ubi	504022	motorfietsenreparatiebedrijf	Stoffen	chrom,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,tolueen,trichloorethaan,trichlooretheen,vinylchloride,zink			
Id	7	Omschrijving deellocatie	vulput				
Bedrijfsnaam	Kolenburg, J. / BIM	Start	1935	Eind		Afdoende onderzocht	<input type="checkbox"/>
Ubi	5050	benzine-service-station	Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen			

-  bovengrondse tank
-  ondergrondse tank
-  gesloopt gebouw/muur
-  bestaand gebouw/muur
-  vulput
-  pomp
-  pompeiland
-  riolering
-  brandstofleiding
-  punt/cirkel
-  boorpunt
-  overig



ReGister Historisch Onderzoek

Adres Promenade 60a-60b
Heerlen

HOID 7006

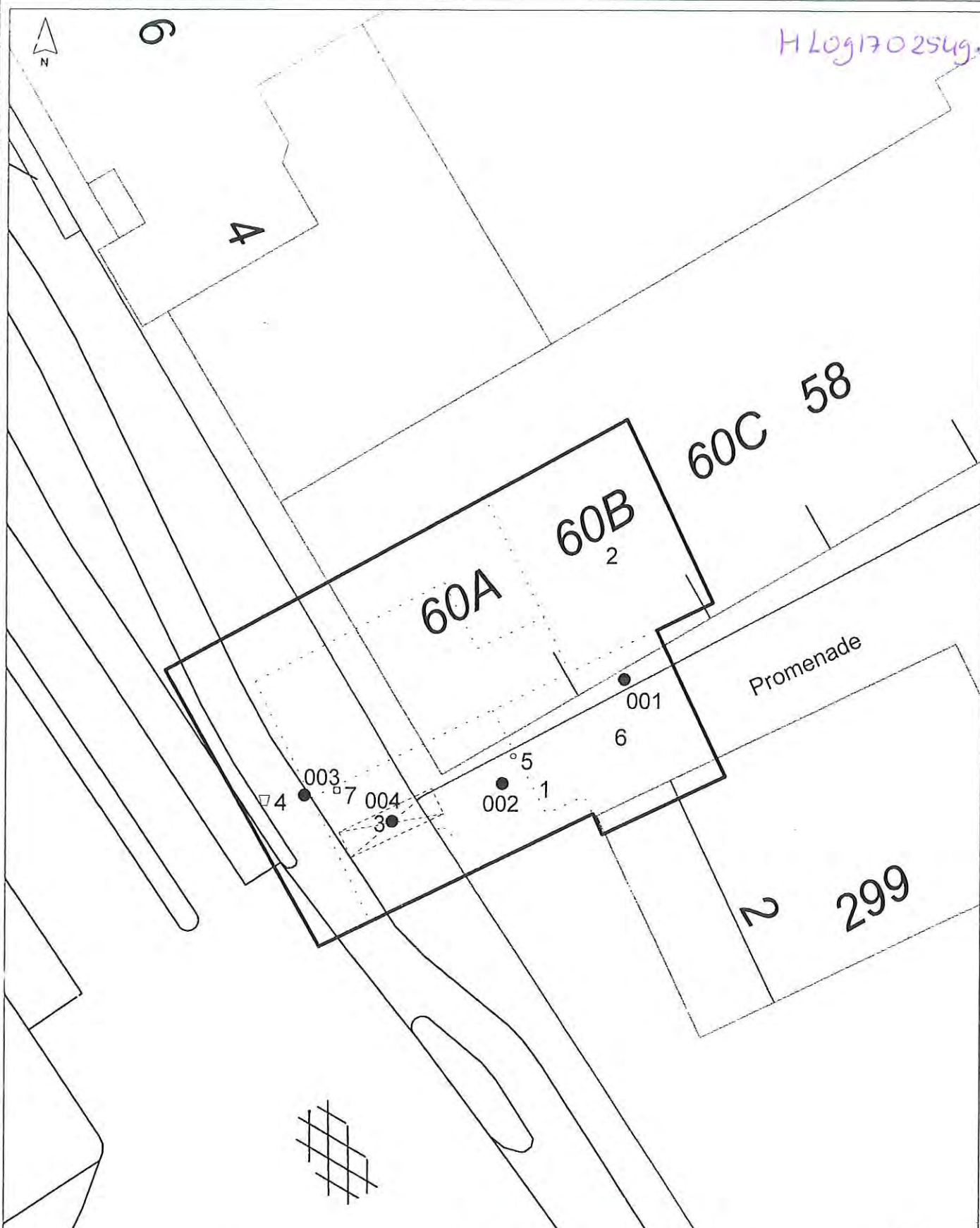
ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005
Datum: 16-08-06
Get.: TO
Schaal: 1:400



H Log 1702549.1



Legenda

- Boring
- ⊙ Boring met peilbuis

-  Bovengrondse tank
-  Ondergrondse tank
-  Gesloopt gebouw/muur
-  Vulpunt
-  Pomp
-  Pompeiland
-  Riolering
-  Brandstofleiding

Topografie: GBKN, Kadaster



Titel: Situatietekening met ligging boorlocaties	Datum: 10-05-2007	Schaal: 1:250
Project: 9S6701.01_I	Bijlage: 2	
Opdrachtgever: Gemeente Heerlen		

1:1616296technical_dwg_2: h:\nsw\k\p\sv\proj\9s6701_01_9s6701_01_02.dwg

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7008

Gemeente Heerlen

Adres en ligging

Straat Geerstraat 6 X/Y 196332 322126
Plaats Heerlen - Oppervlakte 657 m2

Locatiecodering

Globisnr HL091702551 Bisnr HBBClusternr C0917001283

Bijzonderheden

Asbest Aanwezig Klacht
Vloestofdichte vloer Geen Calamiteit

Opmerking Samenvatting historische locatie:
1930 - Slangen, J.H. : inrichting voor melkbewerking

Asbest:
1980: op onder andere de betreffende locatie is in 1980 een nieuw pand gebouwd. In dit pand is asbest in de vorm van Pical en Fasal platen verwerkt.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats: Stadsarchief Heerlen Dossiernr: H/HW1876-1969/882
Vindplaats: Stadskantoor Heerlen Dossiernr: SO/1454/GEERSTRAAT 4-6

Conclusies HO

DUBI 15512 melkinrichting- en melkontvangststation Voor 1987
stat_rap Historisch onderzoek stat_oord Pot. verontreinigd (geen vervolg)
Vervolg voldoende onderzocht en/of gesaneerd Initiatief ISV
en geen vervolgactie

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:
- melkinrichting

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. De verontreinigingstatus van de locatie is potentieel verontreinigd. Aangezien geen sprake is van een potentieel ernstig of urgent verontreinigde locatie hoeft in het kader van het bodemsaneringstraject geen vervolgactie uitgevoerd te worden. Bij bouwactiviteiten of grondverzet moet echter wel rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Mogelijke risico's op de locatie:

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7008

Gemeente Heerlen

- Vanuit het historisch onderzoek zijn aanwijzingen gevonden dat op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Afrondingsdatum 15-8-2006

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

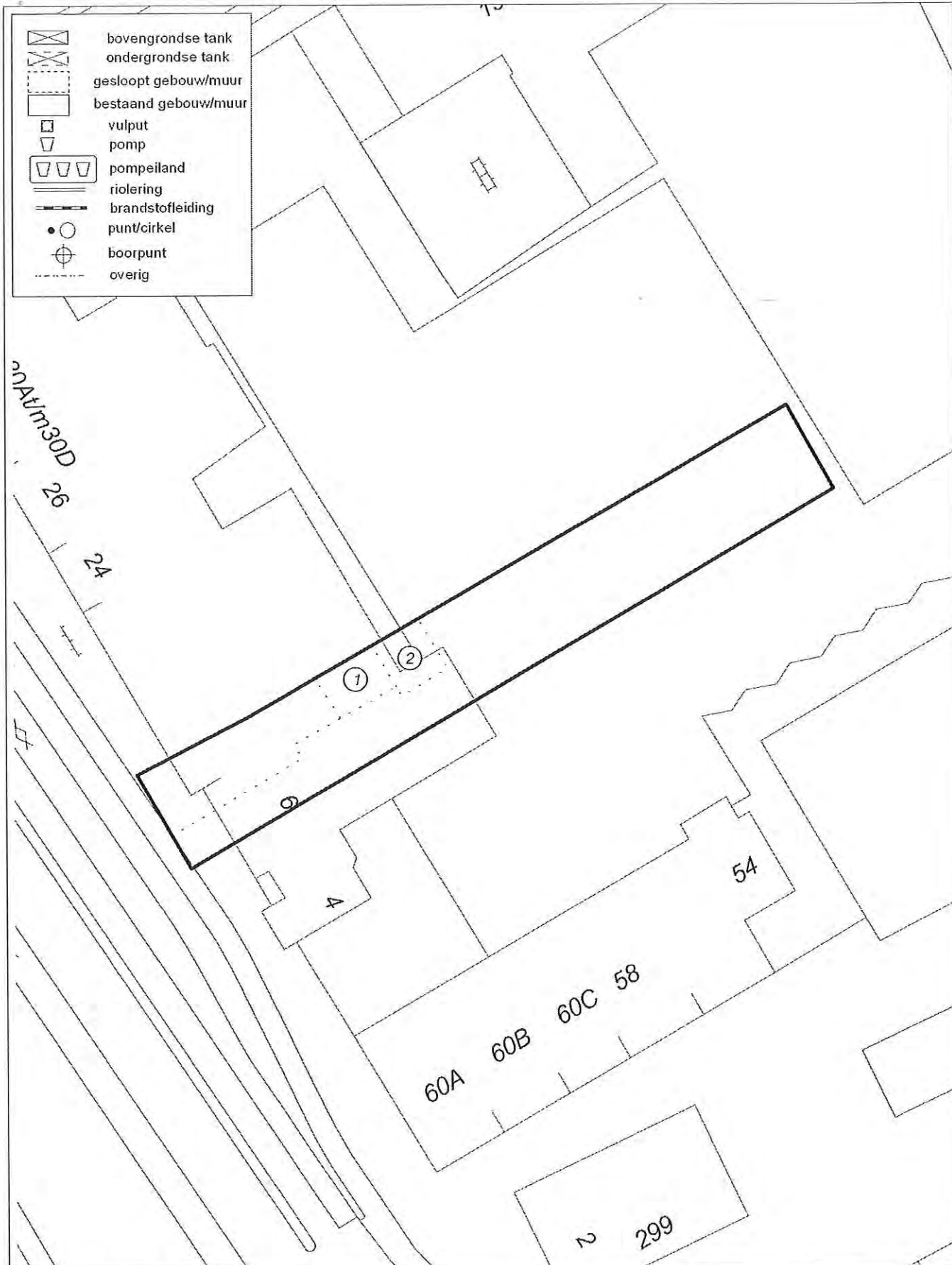
HO nr 7008

Gemeente Heerlen

Deellocaties

Id 1 Omschrijving melkinrichting
Bedrijfsnaam Slangen, J.H. Start 1930 Eind — Handmatig
Ubi 15512 melkinrichting- en melkontvangststation Stoffen fluorantheen,kwik,zink

Id 2 Omschrijving melkinrichting
Bedrijfsnaam Slangen, J.H. Start 1930 Eind Handmatig
Ubi 15512 melkinrichting- en melkontvangststation Stoffen fluorantheen,kwik,zink



ReGister Historisch Onderzoek

Adres Geerstraat 8
 Heerlen

HOID 7008

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005
 Datum: 16-08-06
 Get.: TO
 Schaal: 1:500



Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6108

Gemeente Heerlen

Adres en ligging

Straat	Geerstraat	30	32	X/Y	196297	322155
Plaats	Heerlen			Oppervlakte		532 m2

Locatiecodering

Globisnr	HL091702650	Bisnr		HBBClusternr	C0917001280
----------	-------------	-------	--	--------------	-------------

Bijzonderheden

Asbest	Onbekend	Klacht	<input type="checkbox"/>
Vloeistofdichte vloer	Geen	Calamiteit	<input type="checkbox"/>

Opmerking

Samenvatting historie locatie:
 1927 - Kockelkorn, Joh. : vulcaniseerinrichting
 1927 - Kockelkorn / APC : benzinepompinstallatie
 1936 - Kockelkorn / APC : uitbreiden benzinepompinstallatie
 1953 - Kockelkorn, A.J.J. : vulcaniseerbedrijf
 1993 - Ons Limburg : café

Algemeen:
 1959: op de bouwtekeningen is een brandstoftank aangetroffen. Inhoud en type brandstof is onbekend.

Kelder:
 1911: de kelder (id 9) heeft een diepte van 2,20 meter.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats:	Bouwvergunningen	Dossiernr:	BA/1089/1911
Vindplaats:	Bouwvergunningen	Dossiernr:	BA/5423/1959
Vindplaats:	RA Limburg	Dossiernr:	07.G03/50/KOCKELKORN
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW/1876-1969/1004
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW/1876-1969/799 [1927]
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW/1876-1969/799 [1936]
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW/1876-1969/803
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/810
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/826
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1970-1981/S/I/06277
Vindplaats:	Stadskantoor Heerlen	Dossiernr:	SO/1458/GEERSTRAAT 30

Conclusies HO

DUBI 5050 benzine-service-station

Voor 1987

stat_rap Historisch onderzoek

stat_oord Pot. ernstig en urgent

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6108

Gemeente Heerlen

Vervolg uitvoeren OO **Initiatief** ISV

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:

- acculaadrichting
- benzinepomp
- brandstoftank
- ondergrondse benzinetank 6.000 liter
- ontluchting
- slijpinrichting
- vulcaniseerinrichting

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig en urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.
- Het is niet bekend of op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Afrondingsdatum 15-8-2006

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6108

Gemeente Heerlen

Deellocaties

Id	1	Omschrijving	acculaadinrichting	Start	1953	Eind		Handmatig	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam			Kockelkorn, A.J.J.						
Ubi	24179		vulcaniseerinrichting	Stoffen	1,3-butadien,asbest,barium,carbendisulfide,fluoran n,styreen,tolueen,zink				
Id	2	Omschrijving	vulcaniseerinrichting	Start	1927	Eind		Handmatig	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam			Kockelkorn, Joh.						
Ubi	24179		vulcaniseerinrichting	Stoffen	1,3-butadien,asbest,barium,carbendisulfide,fluoran n,styreen,tolueen,zink				
Id	3	Omschrijving	vulcaniseerinrichting	Start	1953	Eind		Handmatig	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam			Kockelkorn, A.J.J.						
Ubi	24179		vulcaniseerinrichting	Stoffen	1,3-butadien,asbest,barium,carbendisulfide,fluoran n,styreen,tolueen,zink				
Id	4	Omschrijving	slijpinrichting	Start	1953	Eind		Handmatig	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam			Kockelkorn, A.J.J.						
Ubi	24179		vulcaniseerinrichting	Stoffen	1,3-butadien,asbest,barium,carbendisulfide,fluoran n,styreen,tolueen,zink				
Id	5	Omschrijving	ondergrondse benzinetank 6.000 liter	Start	1927	Eind		Handmatig	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam			Kockelkorn / APC						
Ubi	5050		benzine-service-station	Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen				
Id	6	Omschrijving	benzinepomp	Start	1927	Eind	1936	Handmatig	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam			Kockelkorn / APC						
Ubi	5050		benzine-service-station	Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen				
Id	7	Omschrijving	ontluchting	Start	1927	Eind		Handmatig	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam			Kockelkorn / APC						
Ubi	5050		benzine-service-station	Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen				
Id	8	Omschrijving	benzinepomp	Start	1936	Eind		Handmatig	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsnaam			Kockelkorn / APC						
Ubi	5050		benzine-service-station	Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen				

ReGister

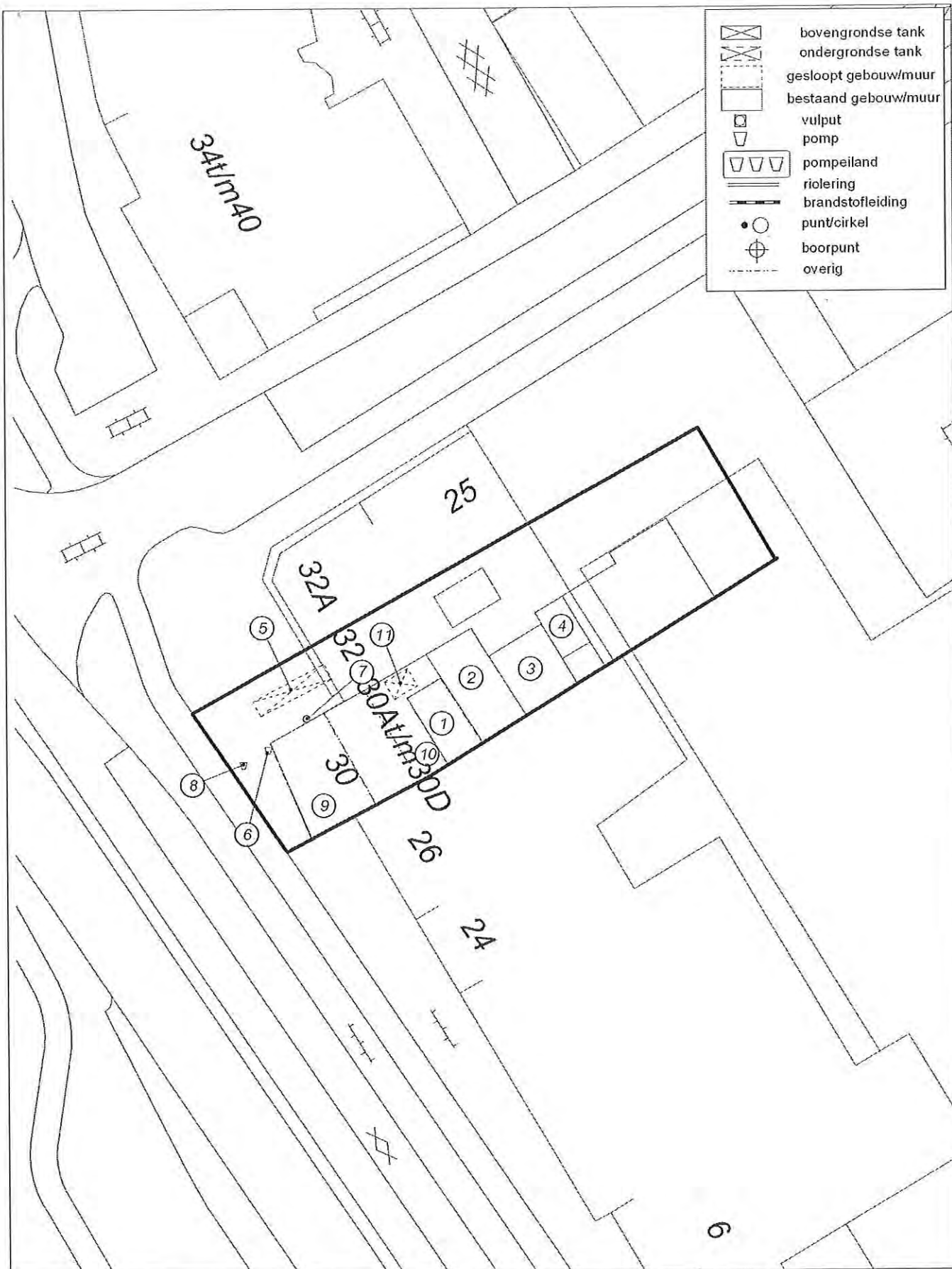
Historisch onderzoeksbureau bv











Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6108

Gemeente Heerlen

Id	9	Omschrijving	kelder					
Bedrijfsnaam	Kockelkorn, J.J.			Start	1911	Eind		Handmatig <input type="checkbox"/>
Ubi	000000	onverdachte activiteit		Stoffen				
Id	10	Omschrijving	kelder					
Bedrijfsnaam	Smit, A.C.J.			Start	1959	Eind		Handmatig <input type="checkbox"/>
Ubi	000000	onverdachte activiteit		Stoffen				
Id	11	Omschrijving	brandstoftank					
Bedrijfsnaam	Smit, A.C.J.			Start	1959	Eind		Handmatig <input type="checkbox"/>
Ubi	631240	brandstoftank (ondergronds)		Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,naftaleen,toluene,xyleen			



-  bovengrondse tank
-  ondergrondse tank
-  gesloopt gebouw/muur
-  bestaand gebouw/muur
-  vulput
-  pomp
-  pompeiland
-  riolering
-  brandstofleiding
-  punt/cirkel
-  boorpunt
-  overig

ReGister Historisch Onderzoek

Adres Geerstraat 30-32
 Heerlen

HOID 6108

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005
 Datum: 14-09-06
 Get.: TO
 Schaal: 1:400



H101702650-1



Legenda

- Boring
- ⊙ Boring met peilbuis
- Bovengrondse tank
- Ondergrondse tank
- Gesloopt gebouw/muur
- Vulpunt
- Pomp
- Pompeiland
- Riolering
- Brandstofleiding

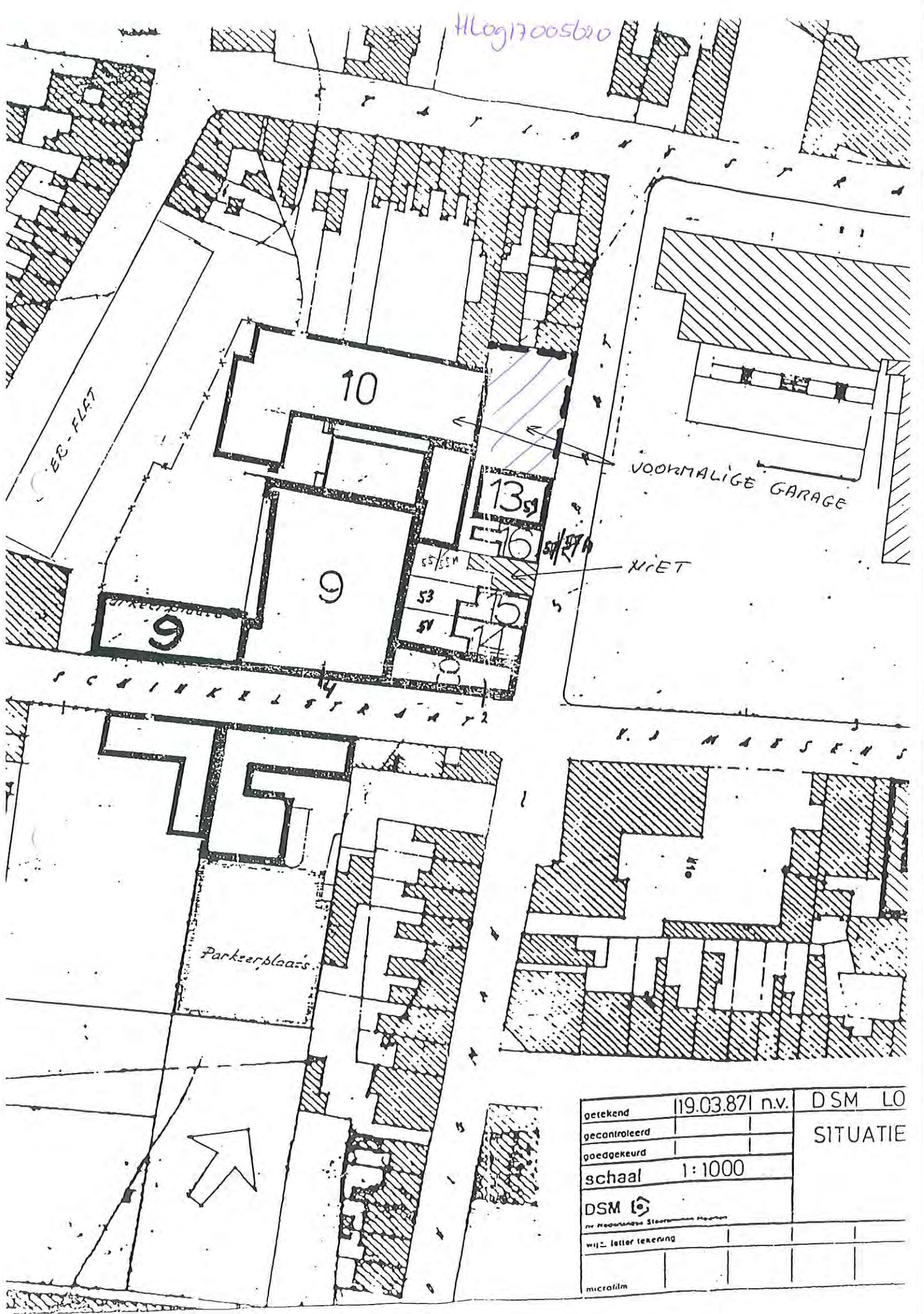
Topografie: GBKN, Kadaster




Titel: Situatietekening met ligging boorlocaties	Datum: 10-05-2007	Schaal: 1:250
Project: 9S6701.01_C	Bijlage: 2	
Opdrachtgever: Gemeente Heerlen		

101702650-1

Hlog17005620



getekend	119.03.871 n.v.	DSM LO
gecontroleerd		SITUATIE
goedgekeurd		
schaal	1:1000	
DSM 		
n.v. Nederlandse Stoomtram Maatschappij		
wiz. later tekening		
microfilm		



honigmanstraat

voormalige
aftappomp

2 voormalig ondergrondse
6000 liter tanks

voormalige
ontluchting

voormalige bovengrondse
2000 liter tank

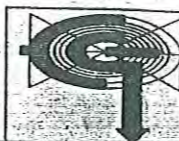
patio

ontluchting
vulpunt

2 ondergrondse
10000 liter dieseltanks

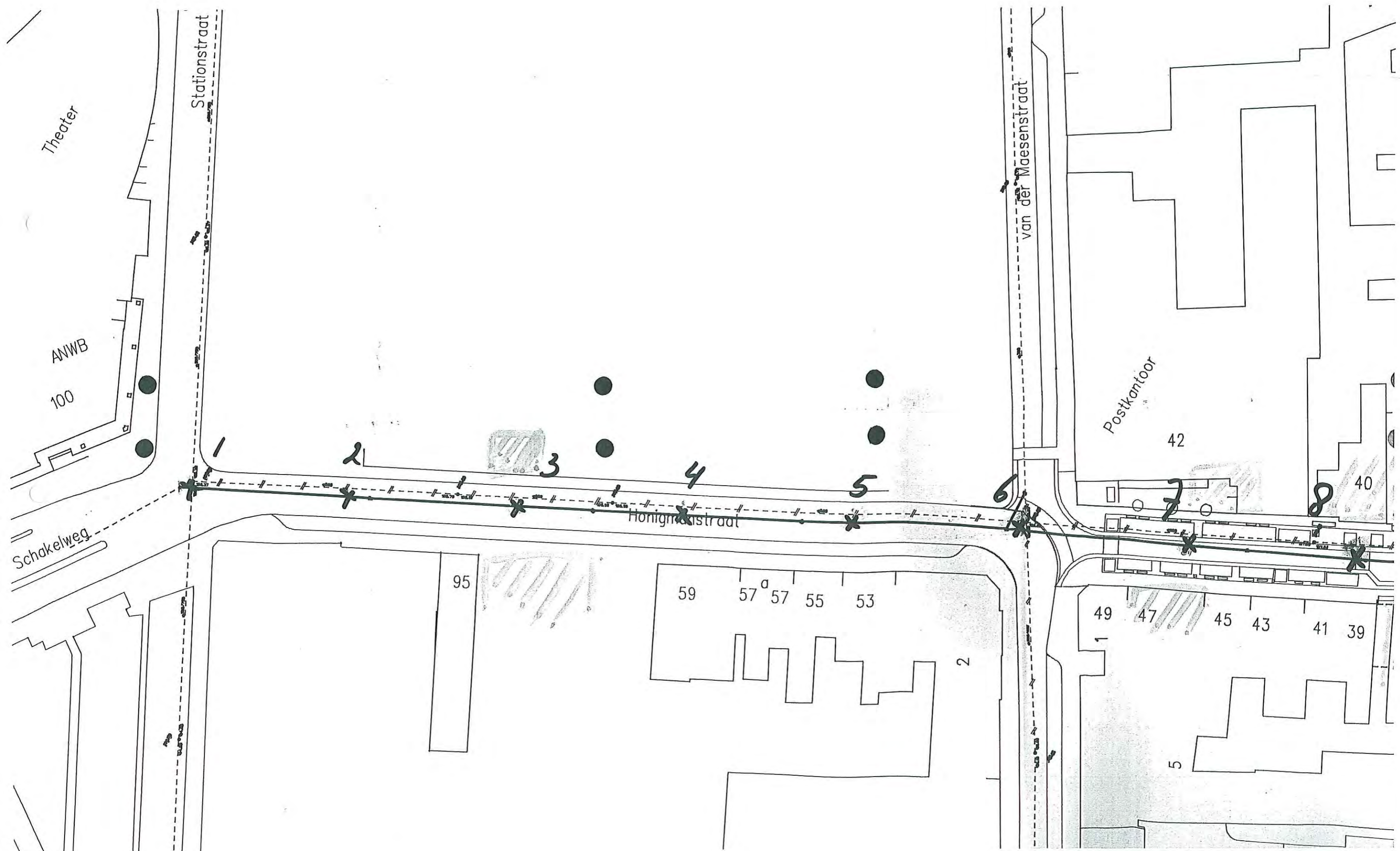
voormalige bovengrondse
3000 liter tank

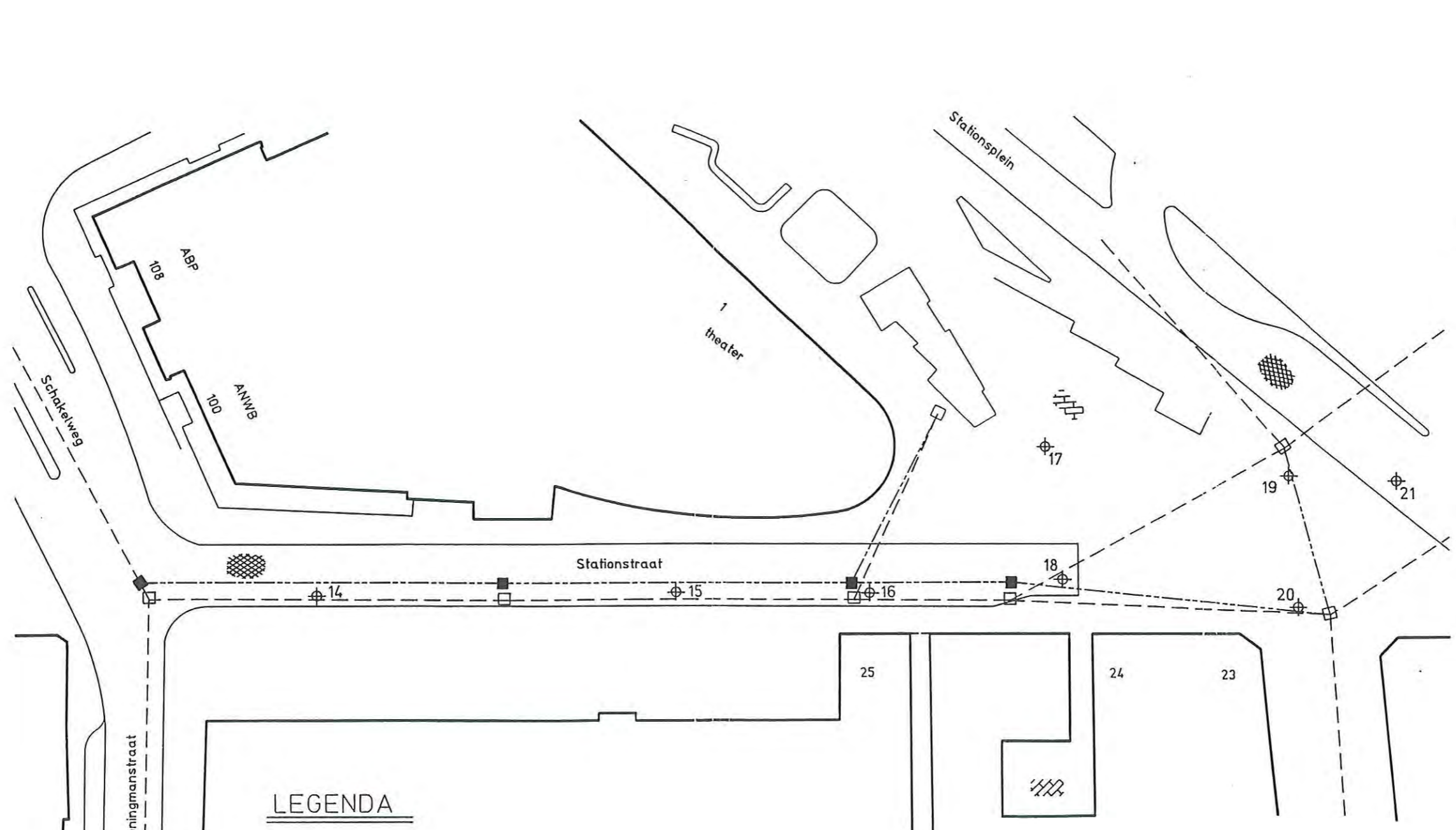
voormalige
ontluchting



Verkennend milieuonderzoek hoek Honigman-
straat en de Schinkelstraat te Heerlen.

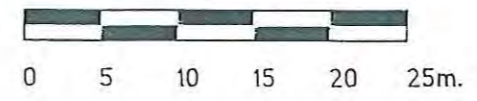
● B	BORING
---	ONDERZOEKSLOKATIE
SCHAAL:	GET: F.v.P.
SITUATIE NR.:	MM-1393
Geoconsult	



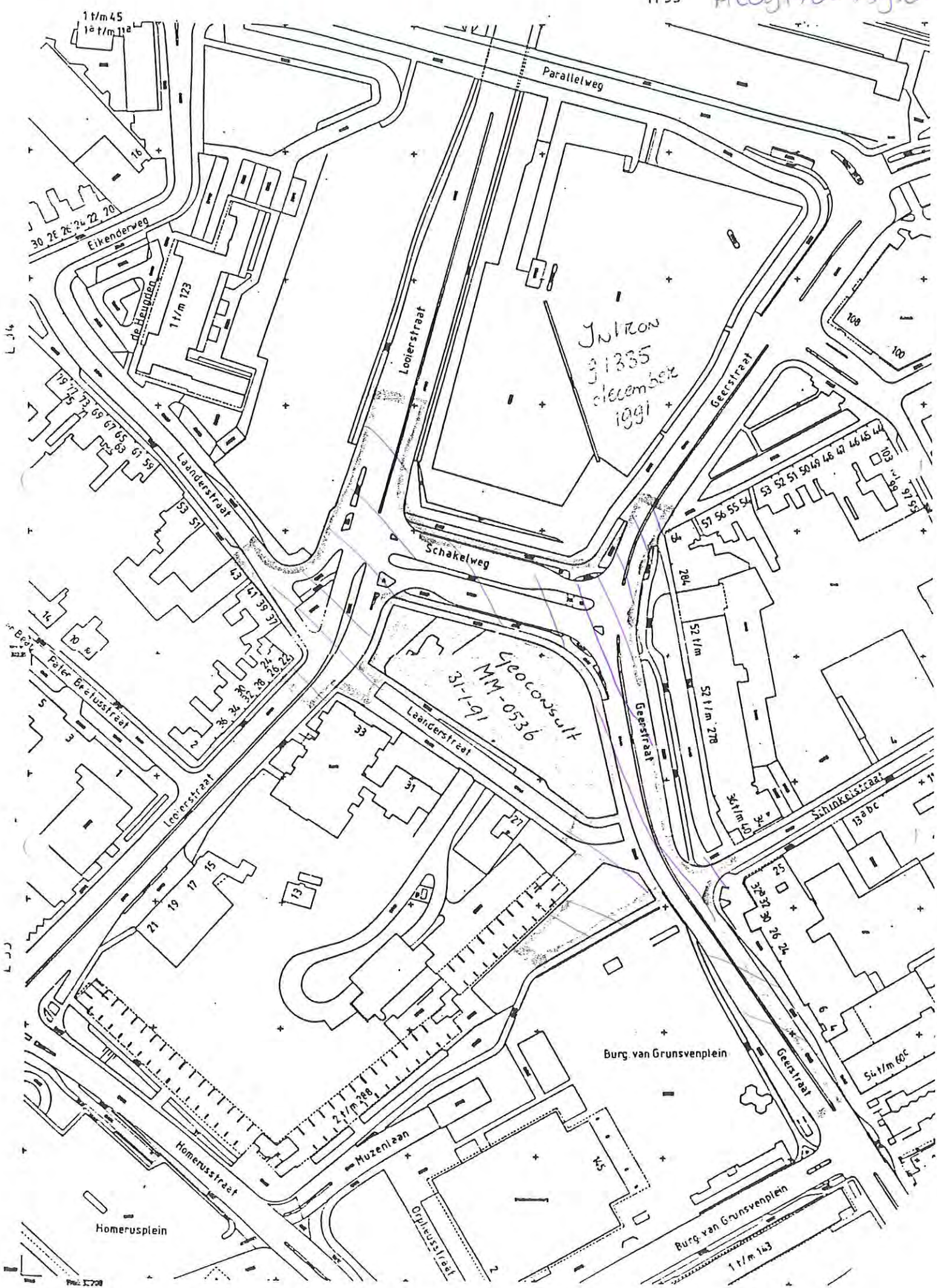


LEGENDA

- ⊕ grondboring
- ▭ bebouwing
- - - begrenzing onderzoekslocatie
- bestand riool
- - - nieuw riool
- bestaande controleput
- nieuwe controleput
- ▨ klinkerverharding
- ▩ asfaltverharding



TITEL: Verkennend bodemonderzoek Stationsstraat / Honingmanstraat te Heerlen. Situatietekening met boorlocaties.	
GET.D.D.: 02-02-1995	WIJZ.D.D. :-
	SCHAAL :1:500 (A3)
	OPDR.NR. :F500090
	BIJLAGE :B.2



Jutzon
31335
december
1991

Geocoonsult
MM-0536
31-1-91

Burg van Grunsvenplein

Homerusplein

Burg van Grunsvenplein

11/m 45
101/m 11a

11/m 123

Looierstraat

Parallelweg

Schakelweg

Geerstraat

Laenderstraat

Laenderstraat

Geerstraat

52/m 278

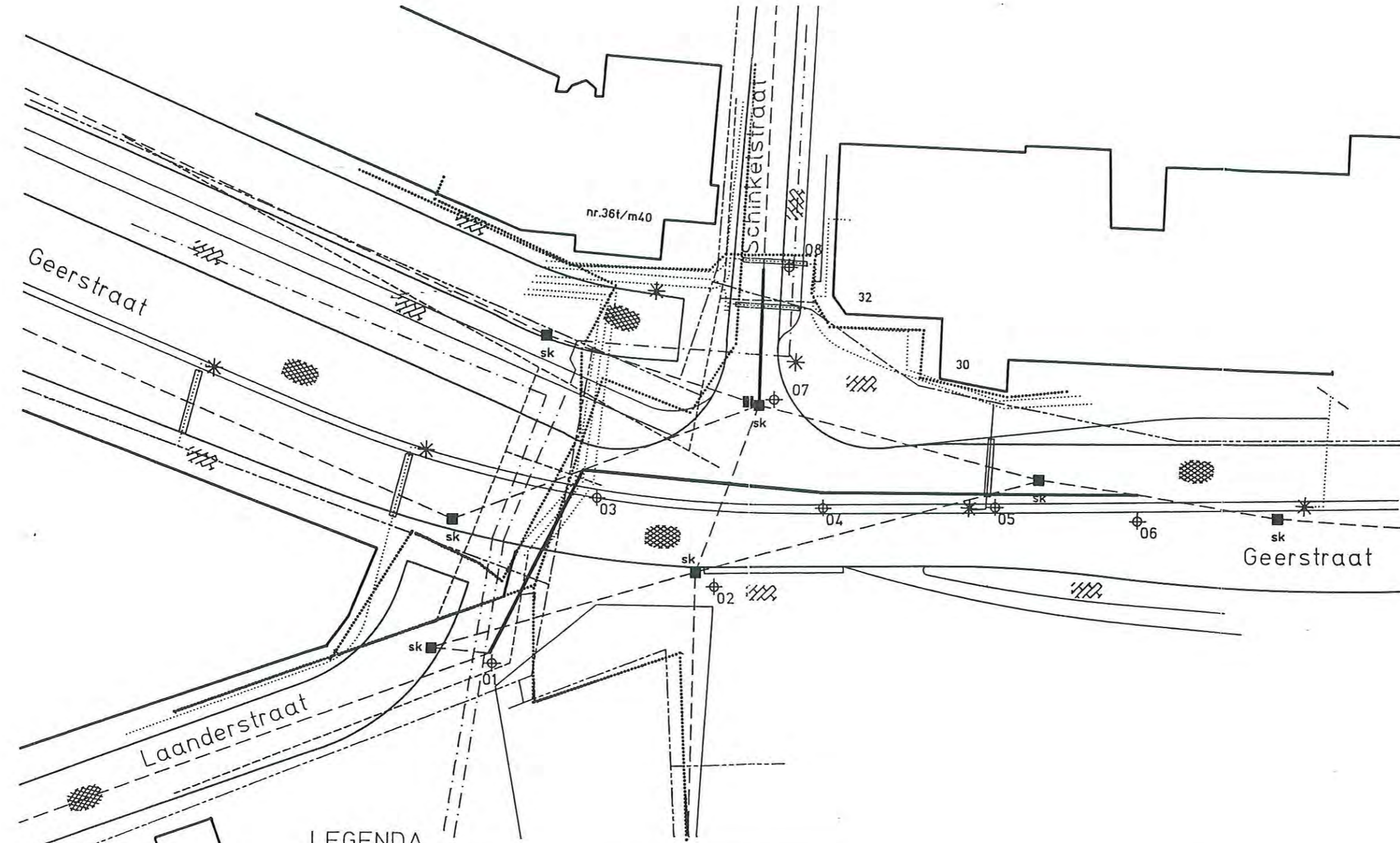
Schinkelstraat

Homerusstraat

Muzenlaan

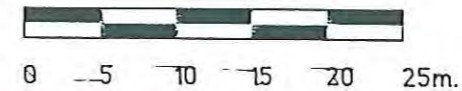
Orpluustal

11/m 143



LEGENDA

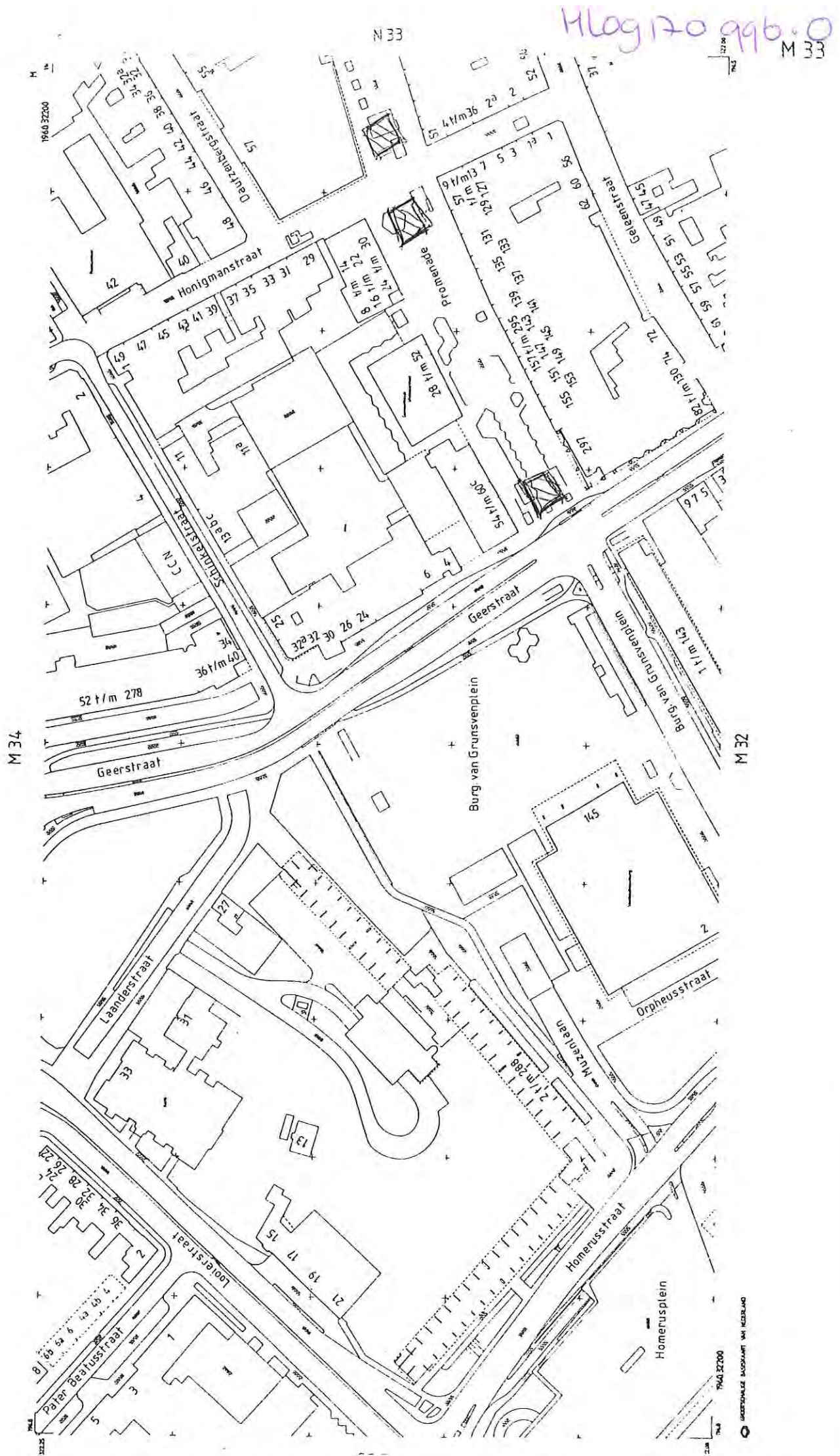
- ⊕ grondboring
- ▭ bebouwing
- ▨ klinkers
- ▩ asfalt
- * lantaaripaal
- sk ■ straatput
- bestaande (gedeeltelijk uit te breken) riool
- nieuw te maken rioolaansluiting
- - - waterleiding
- ⋯ elektrische leiding (LS)
- /— elektrische leiding (HS)
- - - gasleiding
- - - stadsverwarming



TITEL: Verkennend bodemonderzoek t.b.v. de rioolrenovatie "Kantorenboulevard 3e fase", bestemmingsplan "City West". Situatietekening met boorlocaties.	
GET.D.D.: GGi 10-03-1995	WIJZ.D.D. :18-04-1995
	SCHAAL :1:500 (A3)
	OPDR.NR. :F500430
	BIJLAGE :B

Huisnummerkaart
Gemeente Heerlen

M 33



Hlog 170 996.0
M 33

M 34

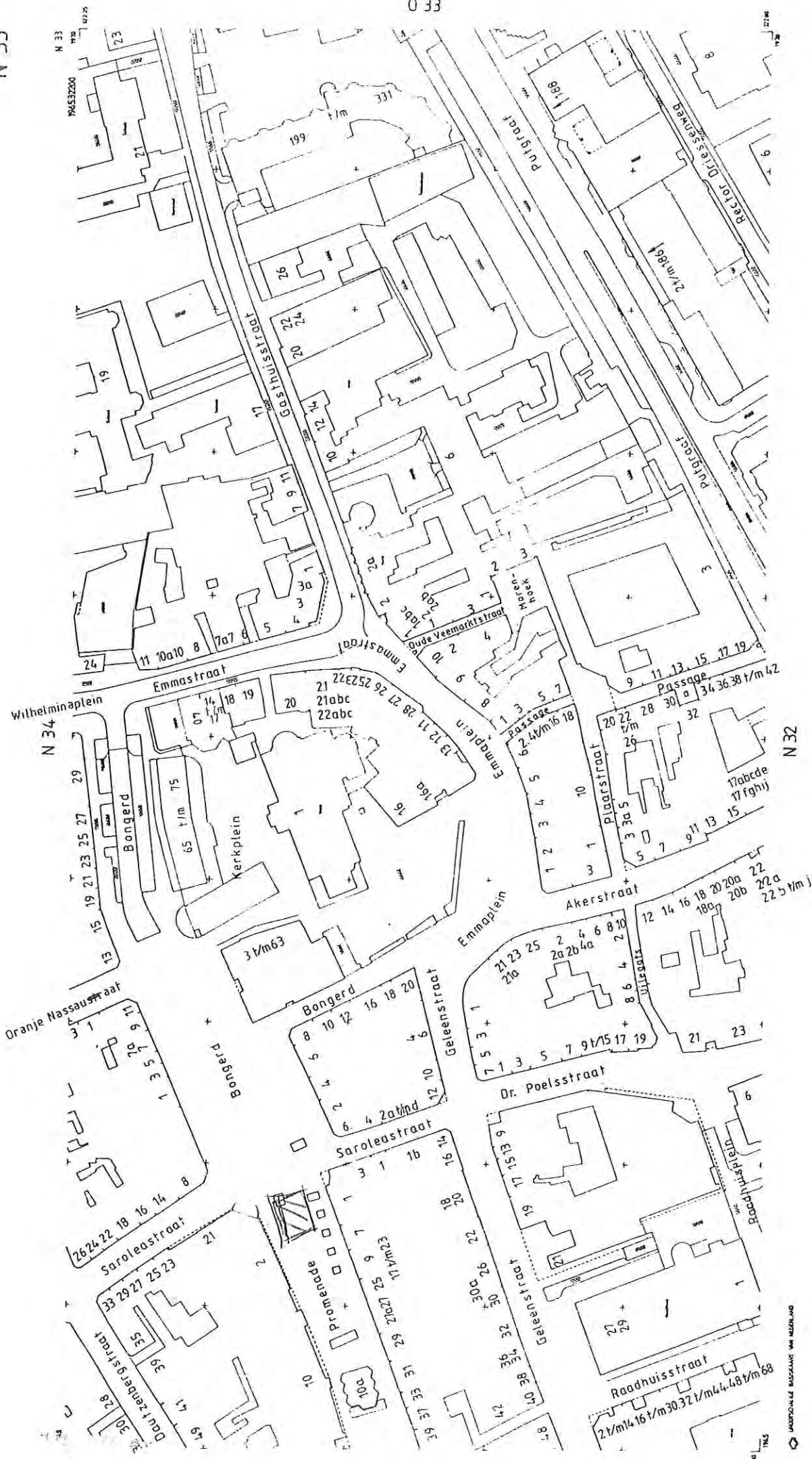
M 32

Huisnummerkaart
Gemeente Heerlen

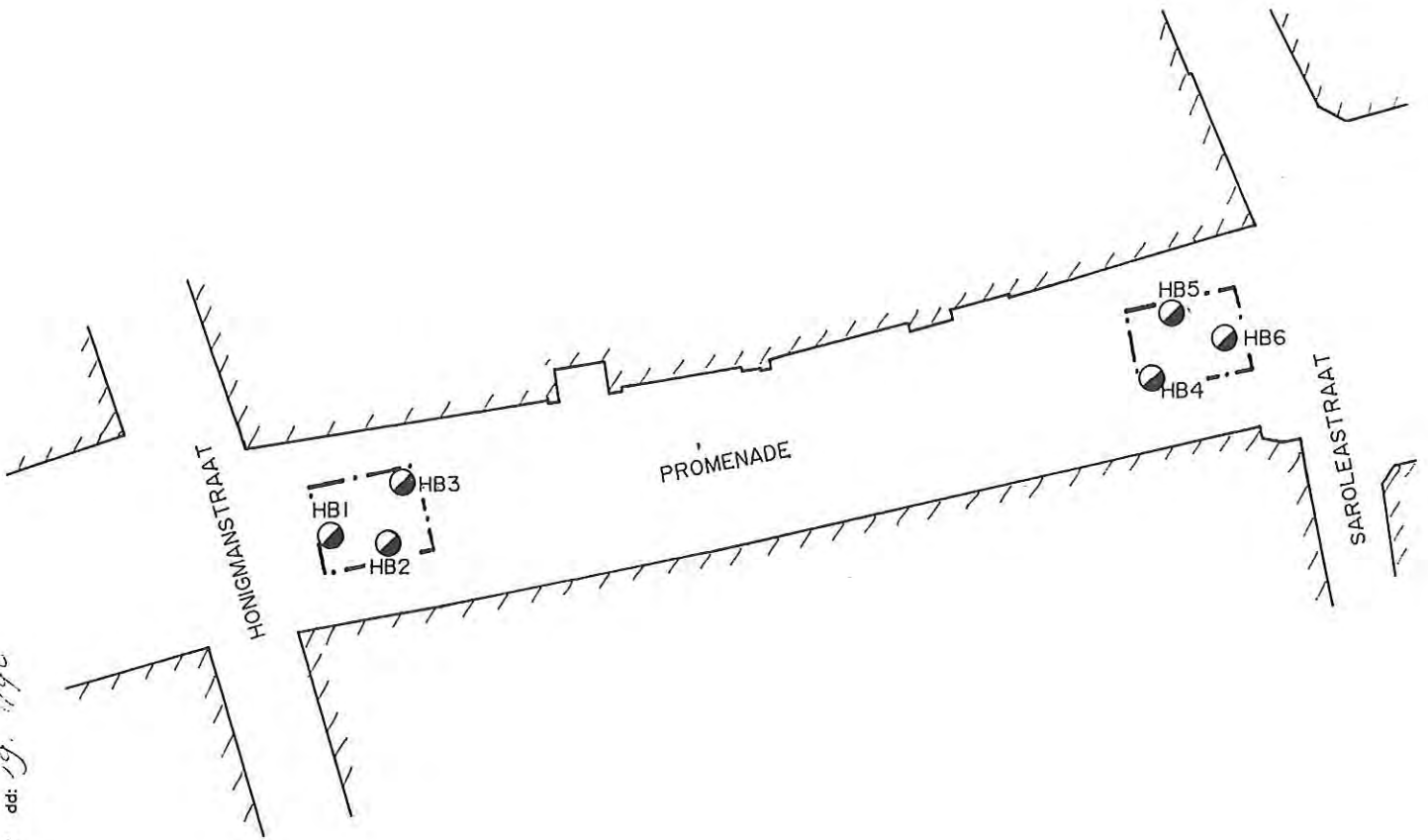
N 33

0 33

N 33



X-coördinaat: 196,5
Y-coördinaat: 322,2



Opg.: BRA dd: 18-11-1996 Gec.: X66 dd: 19. 1996



Schaal 1 : 1000

Vgs. tek. Prof. O.M. Ungers & Partner te Keulen, tek.nr. G-01.1 dd. 25-06-1996

SITUATIE MET BOORPUNTEN

PROMENADE TE HEERLEN

Opdr. : K-6255/110

Bijl. : 2

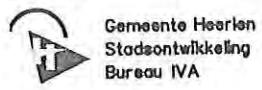
Hlogi 7014560

Bilange 4



Historisch onderzoek v.d. Maessenstraat

HEERLEN VASTGOED INFORMATIE SYSTEEM



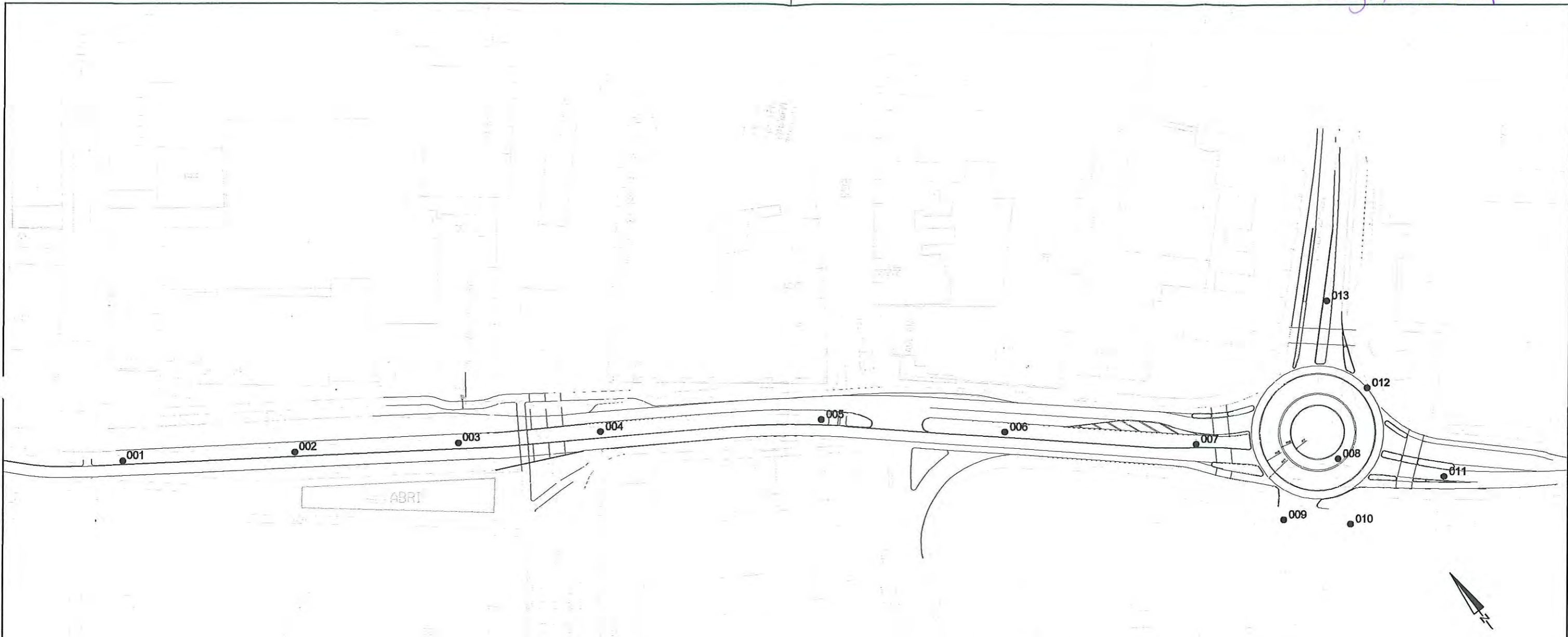
Gemeente Heerlen
Stadsontwikkeling
Bureau IVA

Een aantal thema's zijn een momentopname en veelal een jaar oud.
Voor de juistheid en de actualiteit is bureau IVA afhankelijk van de beheerders van deze gegevens.

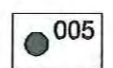
Schaal 1:1000

Aan dit product mogen geen rechten worden ontleend

H10log1702244.1



Legenda

	005 Uitgevoerde boring
---	---------------------------

W/z	Datum	Omschrijving wijziging(en)	Getekend	Gecontroleerd	Goedgekeurd
F					
E					
D					
C					
B					
A	09-11-2005	Diverse wijzigingen	DJC	KGU	FC

GEMEENTE HEERLEN

RECONSTRUCTIE GEERSTRAAT E.O.
TE HEERLEN BIJLAGE 2

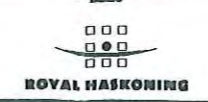
Eerste uitgave		Datum
		13-10-05
Getekend	Gecontroleerd	Goedgekeurd
DDU	KGU	FC
Formaat		
A3		
Schaal		
1: 1000		

SITUATIEKENING BODEMONDERZOEK



Gemeente Heerlen		get DDU	micro	vervangen door	volgr
		chef			
projectnr.	9R5690.01	bladen	hoofd	kr	vervangt
bestnr.		blad nr.	dir	schal	1: 1000
		dit			

HASKONING
NEDERLAND B.V.



Randwycksingel 20
Postbus 1754
6201 BT Maastricht
Telefoon (043) 368 62 00
Telefax (043) 367 27 22

Tekeningnummer
9R5690.01/ 3343-101

Bijlage 5 Uitdraaien bouwvergunningen

Straatnaam **HONIGMANS.TRAAT** 31
 Wijk Perceel nr. Bestemming
 Kadasteraal bekend gemeente
 Perceel nr. **Kengen / KOREMAN**
 Sectie nr.
gemicrofilm =

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
Bouw woonhuis (1920) Verbouwen en uitbreiden woonhuis (1980) Beton - en constructietekeningen.		1749 13.439 B-1345		

Straatnaam HONIGMANSTRAAT Kadasteraal bekend gemeente
 Wijk Perceel nr. 33 t. 35 Perceel nr. V.e.r.h.o.g.f./Hirschberg
 Bestemming Sectie nr.
 gemicrofilind =

Onderwerp	Bestemming	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
Bouw woon-winkelhuis met afzonder- lijke bovenwoning (1924)		1752		
Verbouwen winkelpand (1956)		1752A		
Verbouwen winkelpand (1970)		6010		
<u>E. Hirschberg.</u> verbouwen winkelpand (1973)		7515		
<u>Scheeren</u> Verbouwen en uitbreiden winkelpand (1978)		12.185		
<u>nr. 32</u> Verbouwen voorgevel van winkelpand (1987)		b-2310		
<u>Nr. 33</u> Het wijzigen van de entree (1998)		b-10.096		
Beton- en constructietekeningen		C-1882		

Straatnaam **HONIGMANSTRAAT** 39/41
 Wijk Perceel nr. Bestemming **Kadastraal bekend gemeente**
 Perceel nr. **Valco / Caumans** Perceel nr. **Valco / Caumans**
 Sectie nr. **gemicrofilm** =

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
Bouw woonhuis (1913)		1756		
Verbouwen en uitbreiden woonhuis tot woon-winkelhuis (1966)		1756A		
Verbouwen en uitbreiden winkel-pand en kantoor-pand (1976)		11.513		

Straatnaam **HONIGMANSRAAT 43** Kadastraal bekend gemeente
 Wijk Perceel nr. **W.A.N.T.GENS./Farazandeh** Perceel nr. **W.A.N.T.GENS./Farazandeh**
 Bestemming Sectie nr. **gemicrofilm**
 Onderwerp

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
Verbouwen woonhuis tot woon- winkelhuis (1976)		1750		
Verbouwen van een winkelpand (1987)		b-5624		
Vergroten winkelpand (1989)		b-4306		
Wijzigen van de voorgevel van een winkelpand / Mv. Stevelmans-Vijgen. (1993)		INTRKkking 1996		
Verbouwen van de ingangspartij (1995) / M. Stevelmans-Vijgen. beton- en constructietekeningen		b-8426 C-1434		
Verbouwen van de ingangspartij (1995) / M. Stevelmans-Vijgen. beton- en constructietekeningen		b-16.014 C-1434		

Straatnaam **HONIGMANSTRAAT 45-45^a** Kadastraal bekend gemeente
 Wijk Perceel nr. **0.N.** Perceel nr. **0.N.**
 Bestemming Sectie nr. **gemicrofilm** =
 Onderwerp

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
Verbouwen en uitbreiden woonhuis tot woon-winkelhuis met afzon- derlijke bovenwoning (1952) Beton- en constructiekeningen XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		1760 B-1860		

Kadastraal bekend gemeente
 Straatnaam **HONIGMANSTRAAT 47**
 Wijk Perceel nr. **47**
 Bestemming Sectie nr. **gemicrofilm**

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
Bouw winkel-pand (1965) Beton- en constructietekeningen		1502 8-1759		
Het verbouwen van een winkel- pand (1998)		b-9991		

Straatnaam **HONIGMANSTRAAT 49** Kadasteraal bekend gemeente
 Wijk Perceel nr. **de Kroon / Odiik**
 Gemeindefilm

Onderwerp	Bestemming	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
Pand gelegen aan Honigmanstraat 49 en Schinkelstraat 1				
Bouw garage met bovenwoning (1918)		1758		
Verbouwen garage tot winkel (1959)		1758A		
Verbouwen pand tot café-woonhuis (1965)		1758B		
Beton- en constructietekeningen		B-1859		
Verbouwen en uitbreiden cafépand (1970)		6003		
Verbouwen en uitbreiden cafépand (1971)		6134		
Verbouwen café-restaurant (1979)		12.647		
Verbouwen horecapand tot coffee-shop (2002)		b-13.257		
Beton en constructietekeningen		c-3067		

Straatnaam SCHINKELSTRAAT 1 Kadastraal bekend gemeente
 Wijk Perceel nr. Perceel nr.
 Bestemming Sectie nr.

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie- nr.
Pand gelegen aan Honigmanstraat 49 en Schinkelstraat 1				
Zie perceelkaart HONIGMANSTRAAT 49				

Straatnaam SCHIMMELSTRAAT 5, 7 en 9

Foockert / Bank Mees en Hope N.V. / Research en Marketing

Onderwerp	Volg- nr.	Onderwerp	Volg- nr.
Bouw bankgebouw met kantoren op de verdiepingen (1966)	10.021		
Beton- en constructietekeningen	B-638		
Verbouwen bankgebouw (1981)	13.973		
Verbouwen van een kantoorpand / Research en Marketing b.v. (1994)	b - 8031		
Nr. 5 (2005)			
Vernieuwen van kozijnen			
Vergunningvrij (2007)			

Straatnaam SCHINKELSTRAAT 11

Staatsmijnen/Gem. Bestuur

Onderwerp	Volg- nr.	Onderwerp	Volg- nr.
Bouw centrale keuken (1940)	10.031	Verbouwen van een kantoorgebouw (1999)	b-12.849
Bouw houten kantoorgebouw, alsmede wijziging goedgek. plan (1955)	10.032	XXXXXXXXXXXX	XXXXXX
Bouw kantoorgebouw (1955)	10.033	XXXXXXXXXXXX	XXXXXX
Beton- en constructietekeningen	B-640	XXXXXXXXXXXX	XXXXXX
Bouw tijdelijk ketelhuis (1956)	10.034	XXXXXXXXXXXX	XXXXXX
Bouw tuinmuur (1956)	10.035	XXXXXXXXXXXX	XXXXXX
Verbouwen garage tot werkplaats (1960)	10.036		
Verbouwen en uitbreiden gebouwen met o.a. verbindingsgangen (1967)	10.037		
XXXXXXXXXXXX Verbouwen kantoorgebouw (1985) alsmede wijziging goedgekeurd plan (1986)	b-2036		

StraatnaamSCHINKELSTRAAT...13.....
.....NMB.....

Onderwerp	Volg- nr.	Onderwerp	Volg- nr.
Bouw kantoorgebouw (1959) Beton- en constructietekeningen Verbouwen kantoorpand. (1992)	10.020 B-637 b-4992		
Vernieuwen raamkozijnen (2003)	b-14.072		

Straatnaam . . . SCHINKELSTRAAT 13 A

Kokos Vastgoed B.V.

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Verbouwen kantoorgebouw (1980)	13.084		

Straatnaam SCHINKELSTRAAT 25

v. Breuke len

Onderwerp	Volg- nr.	Onderwerp	Volg- nr.
Bouw kantoorgebouw, alsmede wijziging goedgek. plan. (1956) Beton- en constructietekeningen	10.019 8-636		

Straatnaam GEESTRAAAT 4+6 (even)

Opragend Goad. Maatschappij. Scarpplus. B.V.

Onderwerp	Volg- nr.	Onderwerp	Volg- nr.
Complex gelegen aan Geerstraat 4+6 en Promenade 28 t/m 60c			
Bouw winkel- en kantorencomplex aan Geerstraat 4+6 en Promenade 28 t/m 38, 44 t/m 60c (1975)	11.853 4 mappen		
Beton- en constructietekeningen	B-973		
<u>Nr. 6</u> Verbouwen winkelruimte (1985)	b-1425 K		
<u>Arts b.v.</u>			

Straatnaam **CEERS TRAA T** 24Perceel nr. **Streukens**

Wijk Perceel nr. Bestemming

Sectie nr.

gemicri

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
Bouw woon-winkelhuis (1970) Beton- en constructietekeningen Uitbreiden van een woon-winkelhuis (1975).		2277 8-2091 9173		
Verbouwen en uitbreiden winkel-woonhuis (1978)		13328		
Verbouwen van een winkelpand (2001)		b-13.022		
Beton- en constructietekeningen		c-2968		

Kadastraal bekend gemeente

Straatnaam **GEERSSTRAAT 26** Perceel nr. **B.7115**
 Wijk Perceel nr. Sectie nr. **gemicr**

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificai nr.
Bouw woon-winkelhuis (1968) Beton- en constructietekeningen Bouw magazijn aan pand (1969) Verbouwen winkel-woonhuis (1977)		1766 B-1865 1819 11.273		

Stratna n. **GEERSTRAAT 30**
 Wijk

Perceel nr.
 Perceel nr. **A. Smit**
 Sectie nr.

Kadastraal bekend gemeente

gemicrofiin

Onderwerp	Bestemming	Classificatie-nr.	Volg-nr.	Onderwerp	Classificatie-nr.
Bouw woonhuis met achterbouw(1911) Verbouwen en uitbreiden winkel- woonh. tot café-restaurant/woon- huis (1959) Beton- en constructietekeningen			1089	<i>J. Meckel/korn</i>	
			5423 B-2188	<i>A. Smit</i>	
Het wijzigen van de entree (1997)			b-9277		

Straatnaam **GEERSTRAAT 32+32a** Kadastraal bekend gemeente
 Wijk Perceel nr. **J. Vrouwenraets** Perceel nr.
 Bestemming Sectie nr.

gemic

Onderwerp	Classificatie nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificati nr.
Bouw winkel met garage waarboven 2 bovenwoningen (1959)		1130		
Verbouwen winkelpand (1962)		1130A		

Straatnaam PROMENADE 14 en 16 t/m 26 (even) Kadastraal bekend gemeente Boerenleenbank
 Wijk Perceel nr. 14 Perceel nr. 14 Sectie nr. 14 **Gemicrofilmd**

Onderwerp	Bestemming	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie- nr.
Bouw bankgebouw met 6 boven- woningen (1969), alsmede wijzi- ging goedgekeurd plan (1970)..... Beton- en constructietekeningen.....			3278 B-63	<u>nr. 14</u> Rabobank Verbouwen kantoorgebouw (1998) b-10.510 (2 v.w.v. 2000)	
<u>nr. 14</u> Verbouwen bankgebouw (1978)			12.220	<u>Nr. 14</u> SLOPEN drainage tegels (1998)	SX64 H/9/2837
<u>nr. 14</u> Verbouwen bankgebouw (1985)			b-1543	<u>Nr. 14</u> Plaatsen koelunit (2000)	b-12.318
<u>Nr. 14</u> Wijzigen voorgevel (1990)			b-4725	Beton en constructietekeningen	c-2646
<u>Nr. 14</u> Verbouwen kantoorpand (1997) beton- en constructietek.			INTREKKING 1999		

Staatnaam PROMENADE 28 t/m 58, 60c, 60b en 60a (even)
 Onderwerp, Gead. Maatschappij, Scorpius, B.V.,

Onderwerp	Volg- nr.	Onderwerp	Volg- nr.
Complex gelegen aan Geerstraat 4+6 en Promenade 28 t/m 60c		<u>Mrs. 30x32</u> Verbouwen 2 winkels tot één winkel (1977)	11.859
Bouw winkel- en kantorencomplex aan Geerstraat 4+6 en Promenade 28 t/m 38, 44 t/m 60c (1975)	11.853 & 4 mappen	<u>Emmen</u>	11.946
Baton- en constructietekeningen	B-973	<u>Schiltmans</u>	11.947
Bouw 2 piazza-winkels aan Promenade 40+42 (1976)	11.854	<u>Gem. Best., Heerlen</u>	13.961
<u>Mrs. 44+48</u> Verbouwen 2 winkels tot één winkel (1977)	11.855	<u>Centraal Beheer</u>	13.962
<u>Nr. 28</u> Verbouwen winkel (1977)	11.856	<u>Gemeente</u>	b-1611
<u>Nr. 50</u> Bouw winkel (1977)	11.857	Verbouwen van het winkelcentrum "DE PLU" (1987) (fase 1: tussen as 9 en as 18) <u>Centraal Beheer</u>	b-433A K
<u>Nr. 52</u> Verbouwen winkel (1977)	11.858	<u>BETON- EN CONSTRUCTIETEKENINGEN</u>	6-296

Straatnaam . PROMENADE. 28. t/m. 58, 60c., 60b. en. 60a. (even).

. Onroerend goed. Maatschappij. Scorpius B.V.
Centraal Beheer Pensioenverz. N.V.

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
<p>Complex gelegen aan Geerstraat 4+6 en Promenade 28 t/m 60c Nr. 52 <u>J. van Melik</u> Verbouwen van Versland de Plu (1987) BETON- EN CONSTRUCTIETEKENINGEN</p> <p>Nr. 54 <u>Gen. Heerlen</u> Verbouwen entree (1988)</p> <p>Aanbrengen van diverse reclamas op de luifel en op het dak alsmede tegen de gavel van het winkelcentrum De Plu (1989)</p> <p>Verbouwen entreegedeelte a/d Geerstraat (1990) Beton- en constructietekeningen Verbouwen van winkelcentrum "de PLU" (CENTRAAL BETON- EN CONSTRUCTIETEKENINGEN (1988) (BEHEER)</p> <p>Verbouwen en uitbreiden winkelcentrum. (1990) (brandverende voorzieningen)</p>	<p>b-4211 C-229</p> <p>b-3913</p> <p>b-3787</p> <p>b-4977 C-496 b-4335 C-297 b-5563</p>	<p>Bouwen van 2 winkelruimten en een overdekte passage met kantoor (1985)</p> <p>beton- en constructietek.</p> <p>Nr. 54 C.B.P. nv SLOOPVERGUNNING TOT HET slopen van binnenwanden en het verwijderen van asbest (1998)</p> <p>Nr. 54 C.B.P. NV Verbouwen win kelcentrum de Plu (1998)</p> <p>Aanpassen van de gevels (2000), alsmede wijz. goedgekeurd plan (2001)</p> <p>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX</p>	<p>b-8132 C-1393</p> <p>XXXX H/9/2834</p> <p>b-12.951</p> <p>XXXXXX XXXXXX XXXX</p>

Bijlage 6 Adres en eigendomgegevens

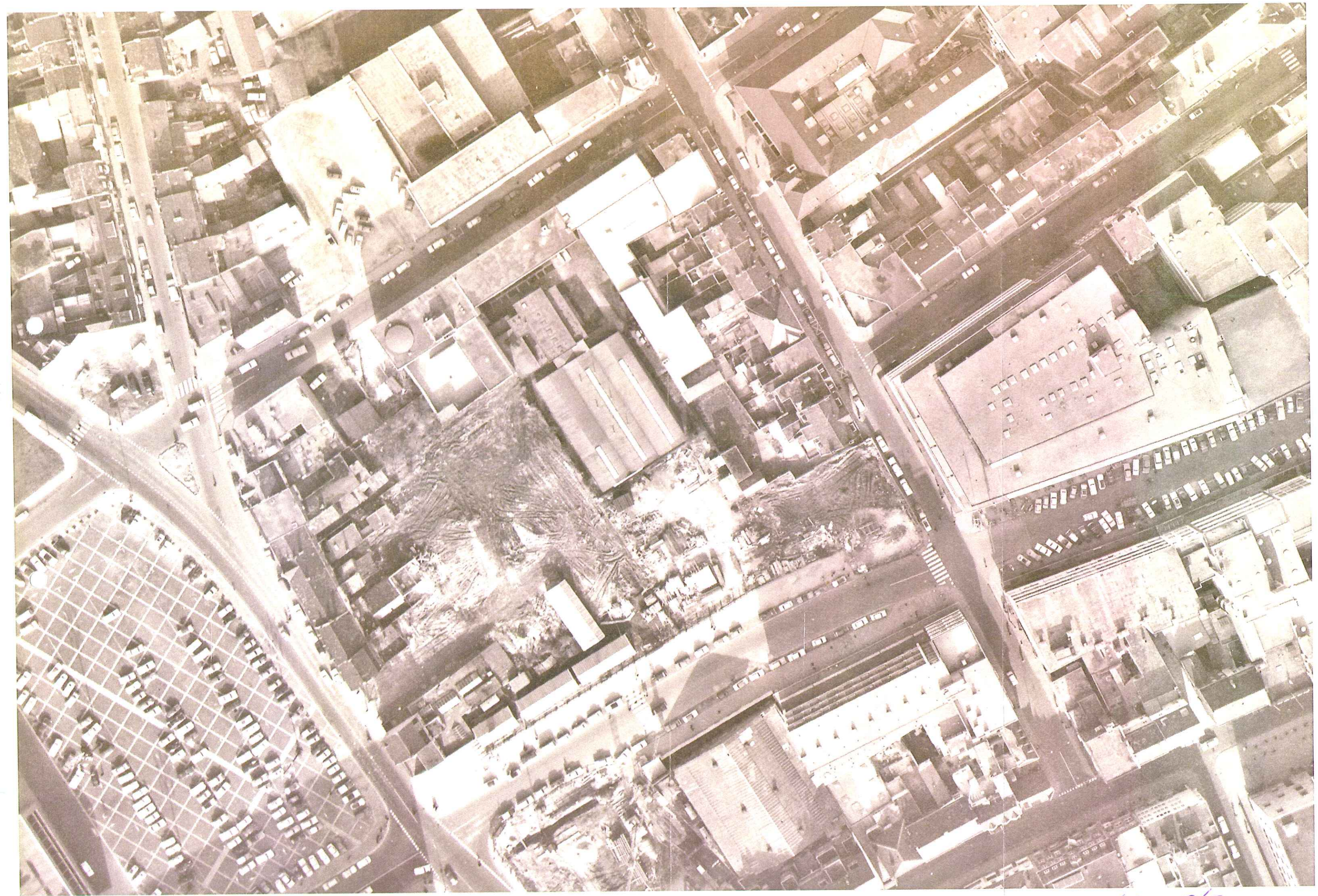
Eigendomsgegevens Schinkelkwadrant:

Secctie	Nummer	Adres	Eigendom	Oppervlakte
D	4997	Honigmanstraat 49 - Schinkelstraat 1 6411 LJ Heerlen	H.E.G.M. van Odiijk Gillissenstraat 12 6369 ER Sijmpelveld	99 m ²
D	8221	Schinkelstraat 5 6411 LN Heerlen	Roluda Holding B.V. Schinkelstraat 5 6411 LN Heerlen	172 m ²
D	8222	Honigmanstraat 47 6411 LJ Heerlen	De Plu Beheer B.V. Hanzeweg 16 2803 MC Gouda	452 m ²
D	4606	Honigmanstraat 45 en 45a 6411 LJ Heerlen	L.B.M Theunissen Honigmanstraat 45a 6411 LJ Heerlen	172 m ²
D	9098	Schinkelstraat 11b en 11d 6411 LN Heerlen	De Plu Beheer B.V. Hanzeweg 16 2803 MC Gouda	2018 m ²
D	9097		De Plu Beheer B.V. Hanzeweg 16 2803 MC Gouda	70 m ²
D	7796	Schinkelstraat 13 6411 LN Heerlen	De Plu Beheer B.V. Hanzeweg 16 2803 MC Gouda	666 m ²
D	9431		V.O.C. (Vastgoed Ontwikkeling Centrum B.V.) Welterkerstraat 2 6419 CR Heerlen	309 m ²

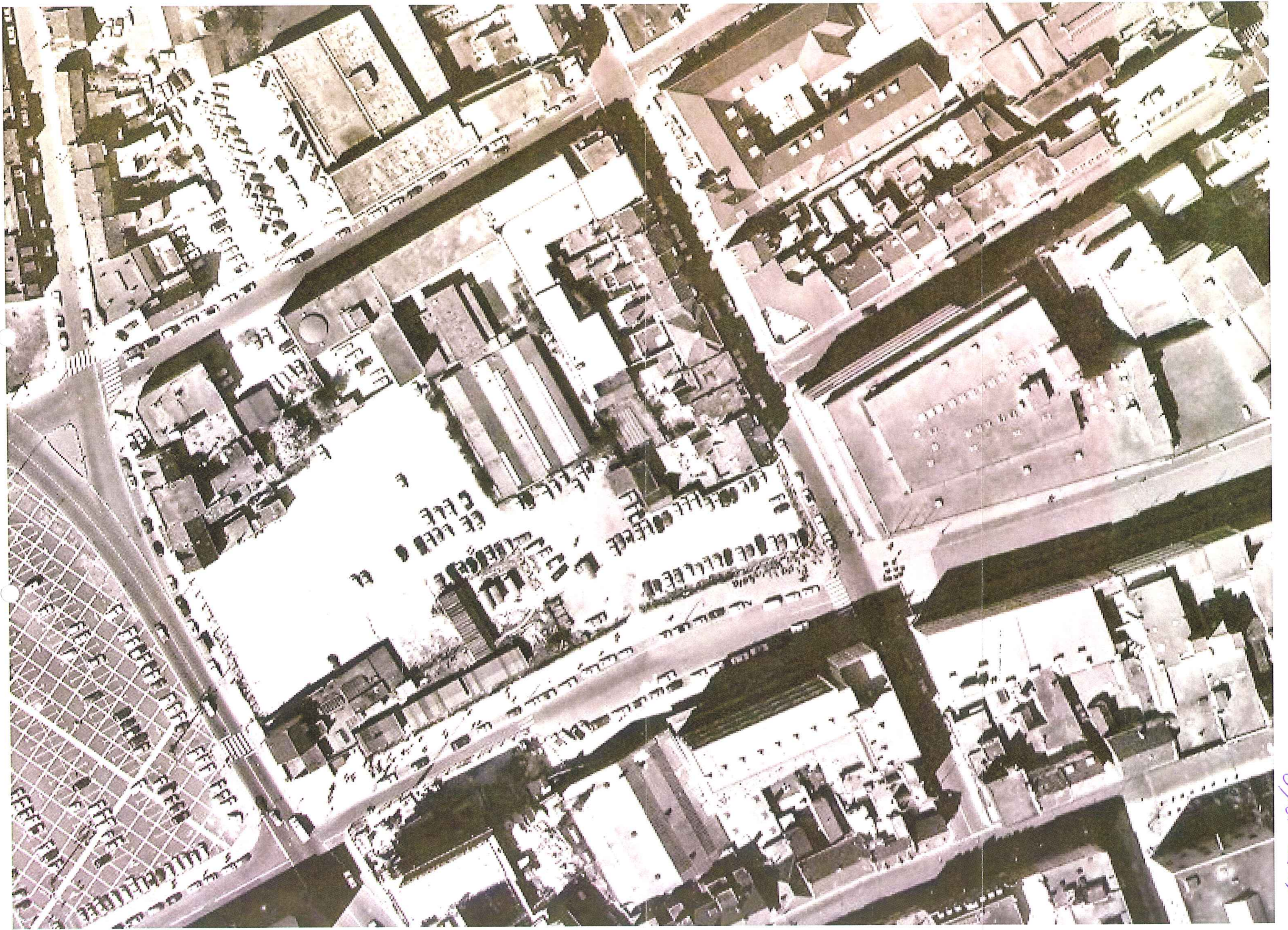
Vervolg eigendommen:

Secfie	Nummer	Adres	Eigendom	Oppervlakte
D	9432		V.B.C. (Vastgoed BeleggingsCentrum B.V.) Welterkerkstraat 2 6419 CR Heerlen	1884 m ²
D	8418	Geerstraat 22 6411 NR Heerlen	SNS Bank N.V. Croeselaan 1 3521 BJ Utrecht	451 m ²
D	8611	Geerstraat 4 en 6 6411 NR Heerlen Promenade 30 t/m 34 – 38 t/m 40a Promenade 44 t/m 50 Promenade 54 t/m 60 6411 JK Heerlen	De Plu Beheer B.V. Hanzeweg 16 2803 MC Gouda	3805 m ²
D	9382	Promenade 14 t/m 26 6411 JK Heerlen	De Plu Beheer B.V. Hanzeweg 16 2803 MC Gouda	660 m ²

Bijlage 7 Luchtfoto's



L470 1967



8961 0477

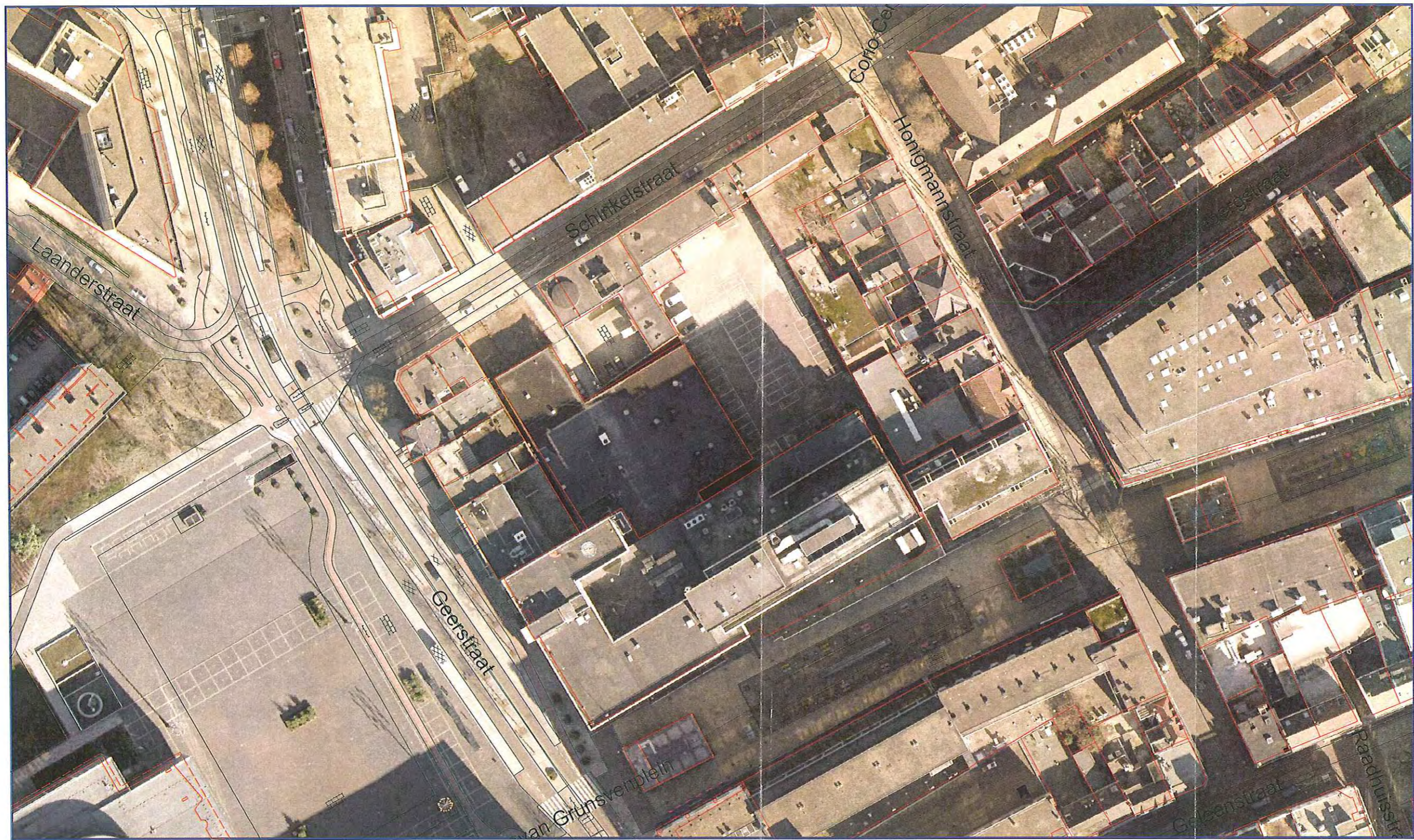


LufO 1983

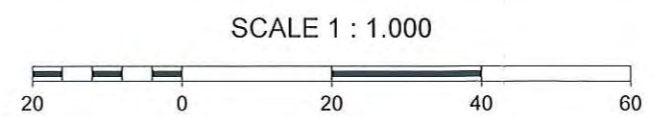


097 1980

Argus Parkstad Limburg. Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend. 92-DW-XU



vrijdag 19 augustus 2011 12:29



Luro 2010