

**Standaard vooronderzoek en
onderzoeksvoorstel verkennend
bodemonderzoek voor de locatie
Valkenburgerweg naast nr. 139 te Heerlen**

opdrachtgever Mw. Y. Goedmakers

projectnummer HL091700065

revisie 0

datum 16 november 2015

auteur R. Quaedvlieg

telefoon 045-5604260

email r.quaedvlieg@heerlen.nl

collegiale toets  16-11-2015

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
1 INLEIDING	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Doelstelling en opzet vooronderzoek	3
1.3 Bepalen welk type vooronderzoek van toepassing is	3
1.4 Asbest	4
1.5 Verantwoordelijkheid gemeente Heerlen	4
2 LOCATIEGEGEVENS	5
2.1 De ligging van de locatie	5
2.1.1 Eigendomsgegevens	5
2.1.2 Historische kaarten	5
2.1.3 Luchtfoto's	5
2.1.4 Historisch basisbestand, opslagtanks en vergunningen	5
2.1.5 Dempingen, ophogingen, stortingen en verhardingen	6
2.1.6 Bouwarchief	7
2.1.7 Archief sloopvergunningen	7
2.1.8 De verwachting ten aanzien van archeologische waarden.	8
2.1.9 De verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven	8
2.2 Asbest	8
2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie	9
2.4 Terreininspectie	10
2.5 Bodemopbouw en geohydrologie	10
3 EVALUATIE EN HYPOTHESE VOORONDERZOEK	11
3.1 Asbest	11
3.2 Bodem	11
4 ONDERZOEKSVOORSTEL VOOR VERKENNEND BODEMONDERZOEK	12
4.1 Algemeen	12
4.2 Asbest	12
4.3 Bodem	13
5 TOELICHTING	14
6 OPZET RAPPORTAGE BODEMONDERZOEK	16
7 BIJLAGEN	17

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Mw. Y. Goedmakers heeft bureau Bestemminsplannen en Milieumaatregelen van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Valkenburgerweg naast nr. 139 te Heerlen

De huidige kadastrale gegevens zijn: gemeente Heerlen, sectie H nr. 3430

De X,Y coördinaten zijn: X: 195.648 t/m 321.393
Y: 195.633 t/m 321.306

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.550 m². In bijlage 1 is een locatietekening toegevoegd.

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie. Voor de uitvoering van een vooronderzoek is de NEN 5725 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek' opgesteld.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

1.2 Doelstelling en opzet vooronderzoek

De doelstelling van het vooronderzoek is om inzicht te verkrijgen in de historie van een locatie in relatie met de aanwezigheid van potentiële bodembedreigende activiteiten. De resultaten van het vooronderzoek vormen de basis voor het opstellen van de onderzoekshypothese en voor de opzet van het veld- en laboratoriumonderzoek.

De te verzamelen informatie heeft betrekking op:

- Het voormalige, huidige en toekomstige gebruik.
- De bodemopbouw.
- De geohydrologische situatie.
- Het al of niet aanwezig zijn van potentieel bodembedreigende activiteiten.
- De verdenking met betrekking tot de aanwezigheid van asbest.
- Beschikbaarheid reeds uitgevoerde bodemonderzoeken.
- Administratieve en financieel-juridische aspecten.

1.3 Bepalen welk type vooronderzoek van toepassing is

In de NEN 5725 worden 3 typen vooronderzoek onderscheiden, te weten:

- Het beperkt vooronderzoek.
- Het standaard vooronderzoek.
- Het uitgebreid vooronderzoek. Indien na uitvoering van een beperkt of een standaard vooronderzoek blijkt dat er toch sprake is van een verdenking, dan kan het vooronderzoek alsnog worden uitgebreid tot het niveau van een uitgebreid vooronderzoek.

De gemeente Heerlen verricht altijd een standaard vooronderzoek. Alleen bij juridische toetsen wordt een uitgebreid vooronderzoek uitgevoerd.

1.4 Asbest

Indien er een verdenking bestaat met betrekking tot de aanwezigheid van asbest behoort vooronderzoek, naast de NEN 5725 volgens NEN 5707 (bodemininspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, mei 2003) te worden uitgevoerd. Hiertoe behoort tijdens het vooronderzoek bij de terreininspectie ook te worden gelet op asbest (zie bijlage E van de NEN 5725). Dit vooronderzoek conform de NEN 5707 kan gelijktijdig met het vooronderzoek van de NEN 5725 worden uitgevoerd.

1.5 Verantwoordelijkheid gemeente Heerlen

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie. In bijlage 2 zijn de geraadpleegde bronnen vermeld.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 De ligging van de locatie

Adres: Valkenburgerweg (ong)
Postcode: 6419 AS
Plaats: Heerlen

2.1.1 Eigendomsgegevens

Eigenaar van de locatie is:
Naam: Mw. Y. Goedmakers
Adres: Rue-Wérihet 25
Postcode: 4690
Plaats: Bassenge - Eben-Emael

2.1.2 Historische kaarten

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt het volgende. De kaart van 1837-1844 laat zien dat de onderzoekslocatie in gebruik is als landbouwgrond. De kaart van 1924 laat zien dat de Valkenburgerweg is gerealiseerd en dat in de omgeving van de onderzoekslocatie al bebouwing is ontstaan. De kaart van 1968 laat zien dat nu ook de Zuster Xavier Nolenslaan en de W. Schweitzerlaan zijn gerealiseerd en dat hier ook bebouwing is ontstaan. De onderzoekslocatie zelf is deels onbebouwd en deels bebouwd geweest. Het onbebouwde gedeelte is in gebruik geweest als opslag. Tot heden hebben zich geen noemenswaardige veranderingen meer voorgedaan.

2.1.3 Luchtfoto's

Uit de luchtfoto van 1968 blijkt dat de locatie deels bebouwd en deels onbebouwd is, op het achterste gedeelte van perceel vindt opslag plaats. Uit de luchtfoto van 1983 blijkt dat een groter gedeelte van het perceel in gebruik is voor opslag. De luchtfoto van 1990 laat zien dat de bebouwing op de locatie en omgeving (voormalig Valkenburgerweg nr. 143, 145 en 147 evenals Zuster Xavier Nolenslaan nr. 1) gesloopt zijn, en dat de locatie nu braakliggend is. De luchtfoto van 2002 laat zien dat er nieuwe bebouwing is ontstaan naast de onderzoekslocatie en dat de locatie zelf in gebruik is als tuin. Tot heden hebben zich noemenswaardige veranderingen meer voorgedaan.

2.1.4 Historisch basisbestand, opslag tanks en vergunningen

De locatie is niet in het Historisch Basisbestand (HBB) van de gemeente Heerlen opgenomen. In het HBB zijn die locaties opgenomen waar -op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens- blijkt dat hier potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. In de nabijheid van de onderzoekslocatie is volgens het HBB gevestigd geweest:

Valkenburgerweg 143	Hout en plaatsagerij.	1910
	Landbouwmachinereparatiebedrijf.	1920
	Benzine service station.	1927
	Machine- en apparatenreparatiebedrijf.	1955
	Autoreparatiebedrijf.	1955

Voor de volledigheid is een uitdraai van het HBB-bestand toegevoegd in bijlage 3.

Uit het HBB en het actuele bedrijvenbestand (Key2vergunningen) blijkt dat ter plaatse dan wel in de directe omgeving de navolgende opslagtanks zijn aangemeld:

Valkenburgerweg ong. Terrein Dabekausen	Ondergrondse benzine-tank, inhoud 6 m ³ , tank is gesaneerd.
W. Schweitzerlaan 3	Ondergrondse HBO-tank, inhoud 3 m ³ , conform de richtlijnen onklaar gemaakt.
W. Schweitzerlaan 5	Ondergrondse HBO-tank, inhoud 4 m ³ , conform de richtlijnen onklaar gemaakt.
W. Schweitzerlaan 7	Ondergrondse HBO-tank, inhoud 4 m ³ , conform de richtlijnen onklaar gemaakt.
W. Schweitzerlaan 9	Ondergrondse HBO-tank, inhoud 5 m ³ , conform de richtlijnen onklaar gemaakt.

Uit Key2vergunningen blijkt verder dat ter plaatse dan wel in de directe omgeving de volgende bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden:

Valkenburgerweg 139	Voncken, exploitatie van zwembaden. - Oprichtingsvergunning.	1993
Valkenburgerweg 145	Dhr. A.J.G. Sips, blijkt te gaan over ondergrondse tank, deze tank ligt niet aan de Valkenburgerweg maar aan de Willemstraat nr. 60	

2.1.5 Dempingen, ophogingen, stortingen en verhardingen

Dempingen, ophogingen, stortingen

Onderstaand het overzicht van de aard van de toegepaste materialen en de periode waarin deze zijn toegepast.

Op de locatie zijn voor zover bekend geen dempingen, ophogingen, stortingen aanwezig.

Verhardingen

Aanwezige verhardingen op de locatie:

- Halfverharding van grindpaden.
- Nabij berging/volière grindtegels en klinkers.

2.1.6 Bouwarchief

Overzicht aangevraagde bouwvergunningen

Uit het bouwarchief blijkt dat ter plaatse dan wel in de directe omgeving de volgende bouwvergunningen zijn aangevraagd:

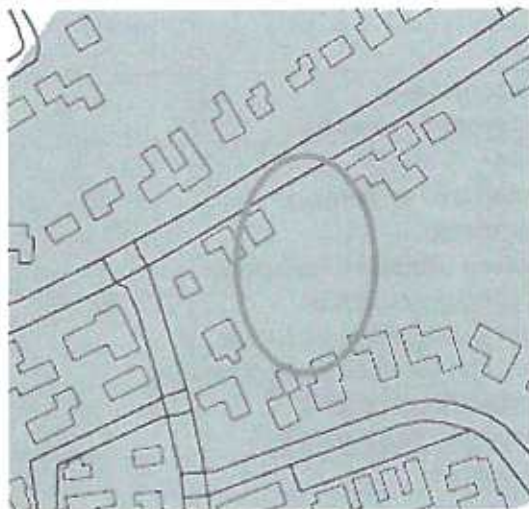
Valkenburgerweg 139	Bouwen woonhuis.	1986
	Oprichten overdekt zwembad.	1992
Valkenburgerweg 143 t/m 147	Bouw remise.	1913
	Bouwen magazijn en berging.	1921
	Bouwen magazijn.	1935
	Verbouwen en uitbreiden werkplaats.	1945
	Wijziging goed gekeurd plan.	1946
	Verbouwen en uitbreiden woonhuis.	1947
	Verbouwen en uitbreiden kantoorgebouw.	1975
	Uitbreiden woonhuis nr. 145	1986
	Slopen woningen 143 t/m 147.	
Valkenburgerweg 143	Bouwen woonhuis.	1991
Valkenburgerweg 145	Bouwen woonhuis.	1990
Valkenburgerweg 147	Bouwen woonhuis met garage.	1990
Zuster Xavier Nolenslaan 1	Bouwen woonhuis met wijziging goed gekeurd plan.	1991
W. Schweitzerlaan 5	Bouwen woonhuis met garage.	1966
	Verbouwen en uitbreiden woonhuis.	1971
	Verbouwen en uitbreiden woonhuis.	1977
W. Schweitzerlaan 7	Bouwen woonhuis met garage.	1964
	Bouwen tuinhuis/sauna.	1970
	Verbouwen woonhuis.	1973
	Verbouwen en uitbreiden woonhuis.	1978
W. Schweitzerlaan 9 en 11	Bouwen 2 woonhuizen met garages.	1966
	Verbouwen woning nr. 11	2003

2.1.7 Archief sloopvergunningen

Uit het slooparchief is gebleken dat er in het verleden op de locatie sloopwerkzaamheden hebben plaatsgevonden.

2.1.8 De verwachting ten aanzien van archeologische waarden.

Op basis van de gemeentelijke verwachtingskaarten, blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in een zone waarvoor zeer hoge archeologische verwachting geldt (waarde categorie 2).



Afb. 1 Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Heerlen (arcering: locatie uitgevoerde archeologische onderzoeken).

In de kaart worden de volgende zes categorieën onderscheiden, voor de locatie geldt het volgende:

Categorie 2: gebieden van zeer hoge waarde en de historische dorpskernen
Voor deze gebieden is voor de oppervlakte het wettelijk minimum van 100 m² genomen. Projecten die over een groter oppervlak de bodem verstoren zijn onderzoeksplchtig. De monumentenwet geeft geen minimum voor de diepte van verstoring. Voor de gemeente Heerlen is voorgesteld geen onderzoeksplcht op te leggen voor werkzaamheden minder dan 40 cm diep.

In het algemeen geldt dat een ontheffing van de onderzoeksplcht mogelijk is wanneer blijkt (na archeologisch advies van een gekwalificeerde archeoloog) dat het project een gering risico vormt voor het "bodemarchief".

2.1.9 De verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven

Voorzover bekend zijn niet gesprongen explosieven binnen het grondgebied van de gemeente Heerlen niet te verwachten.

2.2 Asbest

Uit een eerste inventarisatie van beschikbare informatie is niet gebleken dat er op de locatie toepassingen hebben plaatsgevonden van asbesthoudende bouw-, bodem- of verhardingsmaterialen.

2.3

Uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie

Uit de bij de gemeente Heerlen aanwezige archieven blijkt dat op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie in het verleden de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

Gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in directe omgeving

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
1	Historisch bodemonderzoek Valkenburgerweg hoek Zuster Xavier Nolenslaan, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 10079, d.d. 9 februari 1989. De locatie wordt als verdacht aangemerkt.	HL091700065.0
2	Indicatief bodemonderzoek terrein Dabekausen aan de Valkenburgerweg, opgesteld door Geoconsult, rapportnr. MM-0050, d.d. 4 april 1989. Onder de verhardingen (tegels, beton of asfalt) bevindt zich een stollaag tot circa 0,6 m-mv. Ook wordt plaatselijk een baksteen laag aangetroffen. Plaatselijk wordt een bouwpuin en mijnsteenlaag aangetroffen van 0,0-0,3 m-mv. Tot de maximale boordiepte van 2,7 m-mv bestaat de bodem uit leem. In de ondergrond worden geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat ter plaatse van boring B1 een licht verhoogd gehalte minerale olie wordt aangetroffen, de tussenwaarde wordt niet overschreden. Verder worden alleen gehalten onder de streefwaarde aangetroffen waarbij plaatselijk (boring B10, B11 en B12) PAK (10 VROM) rond de referentiewaarde wordt aangetoond.	HL091700065.1
3	Zintuigelijk bodemonderzoek Valkenburgerweg, opgesteld door Geoconsult, rapportnr. MM-0050-A, d.d. 15 maart 1990. Onderzoek is uitgevoerd na oplevering van sloop. De bovengrond tot circa 0,6 m-mv bestaat uit leem met bouwpuinresten, houtskool en mijnsteenresten. Hieronder wordt tot 2,8 m-mv leem aangetroffen. Bij boring B7a en boring B8a wordt een olie-achtige geur waargenomen. Tijdens de veldinspectie is vastgesteld dat dit materiaal verspreid is over een oppervlakte van 50 m ² en met een dikte van 0,6 m. Er is circa 30 m ³ vervuilde grond afgevoerd naar de regionale stortplaats in Landgraaf.	HL091700065.2
4	Historisch onderzoek Valkenburgerweg 143-147, opgesteld door Register, rapportnr. 6510, d.d. 2 oktober 2006. De locatie wordt als verdacht aangemerkt.	HL091700065.3
5	Historisch bodemonderzoek Valkenburgerweg 139, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 91.204, d.d. 20 november 1991. De onderzoekslocatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091700419.0

In bijlage 4 zijn de reeds onderzochte locaties aangegeven.

2.4 Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 5 oktober 2015 bleek dat de locatie in gebruik was als tuin. Op het terrein waren visueel geen verontreinigingen waar te nemen.

Op het terrein zijn nagenoeg geen hoogteverschillen aanwezig. De locatie is globaal gelegen op circa 105 m +NAP.

In bijlage 5 is de locatie visueel weergegeven middels foto's.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de bodemkaart van Nederland (kaartbladen Sittard 60 West en Oost en Heerlen 62 West en Oost) en/of de geologische kaart van Zuid-Limburg (oppervlaktekaart) blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit: leem.

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 105 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 93 m +NAP, overeenkomend met circa 12 m-mv.

In de nabijheid van de locatie is geen peilbuis gelegen van het gemeentelijk grondwatermeetnet derhalve is er geen actuele informatie bekend.

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht. Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz.) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de exacte lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats in de omgeving van de locatie.

De locatie is gelegen binnen het bodembeschermingsgebied Mergelland. POL is hier van toepassing.

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken in de omgeving blijkt de navolgende bodemopbouw:
- zandhoudende leem.

3 EVALUATIE EN HYPOTHESE VOORONDERZOEK

3.1 Asbest

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan met betrekking tot asbest als een verdacht terrein worden beschouwd.

Het onderzoek dient uitgevoerd te worden conform tabel 4.2.

3.2 Bodem

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden. Conform NEN-5740 wordt derhalve de volgende hypothese vastgesteld: ONV.

Er is geen freatisch grondwater te verwachten binnen 5,0 m-mv. Derhalve kan afgezien worden van het plaatsen van een peilbuis.

In het navolgende hoofdstuk worden de conclusies ten aanzien van de monsternamen- en analysestrategie weergegeven.

4 ONDERZOEKSVORSTEL VOOR VERKENNEND BODEMONDERZOEK

4.1 Algemeen

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd.

De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (januari 2009).

Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (januari 2009) van toepassing. De NEN 5707 is van toepassing op asbest in de bodem en grond met minder dan 20 volume procenten puingranulaat. Voor meer dan 20 volume procenten puingranulaat is de norm ontwerp NEN 5897 "monsterneming en analyse van asbest in bouw- en sloopafval en puingranulaat (2009) van toepassing.

4.2 Asbest

Ten aanzien van de hypothese asbestverdacht dient een verkennend onderzoek conform de NEN-5707 verricht te worden. De locatie kan als een verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld beschouwd worden

Tabel 4.2 Verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld

Locatie	Minimaal aantal visueel te inspecteren punten van het maaiveld	Gaten in de verdachte laag tot maximaal 0,5 m in de verdachte laag	Gaten tot onderzijde verdachte laag met een maximum van 2 m	Aantal te analyseren (meng)monsters per verdachte laag
willekeurig	11	11	2	3

1) Het verkennend onderzoek asbest beperkt zich normaal gesproken tot een maximale diepte van ca. 2 m-mv.

4.3 Bodem

In onderstaande tabel 5.2 zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven. Om te bepalen of de locatie geschikt is voor de geplande bebouwing danwel de overdracht van de locatie voldoet het onderstaande onderzoeksvoorstel. De onderzoeksopzet is niet gebaseerd op het Besluit bodemkwaliteit derhalve kan een externe verwerker aanvullende eisen stellen ten aanzien van de bemonsteringsstrategie (onderzoek conform AP04-protocol).

Indien tijdens de veldwerkzaamheden archeologische vondsten worden aangetroffen, dan dienen deze vondsten conform de Monumentenwet van 1988 (artikel 53 & 54) gemeld te worden bij de bevoegde instantie, in dit geval de gemeente Heerlen (contactpersoon: H. Vanneste, regioarcheoloog Parkstad: h.vanneste@heerlen.nl of 045-560 4404).

Tabel 5.2 Overzicht uit te voeren boringen en analyses

Locatie	aantal boringen	eind-diepte in m-mv ¹⁾	aantal te analyseren meng-monsters	dieptetraject mengmonsters in m-mv ²⁾	analysepakket ³⁾
willekeurig	9 tot	0,5	2	0,0-0,5	Standaardpakket NEN-5740 ⁴⁾
willekeurig	èn 3 tot	2,0	1	0,5-2,0	Standaardpakket NEN-5740

1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de

zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;

2) Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten na overleg met de gemeente Heerlen;

3) Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;

4) Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK 10 VROM, minerale olie, som PCB's, organisch stof en lutum.

1. Voor het opstellen van de monstername- en analysestrategie zijn onderstaande normen c.q. protocollen als richtlijn gehanteerd:
 - NEN 5725 "Bodem - Landbodembodem, Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, januari 2009.
 - NEN 5740 "Bodem - Landbodembodem, Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek, onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", Nederlands Normalisatie Instituut, januari 2009 en alle hierin genoemde normen.
 - NEN 5707 'Bodeminspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, mei 2003 en NEN 5707.c1 correctieblad.
 - NEN 5897 - Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkte bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat + NEN 5897 c1 Correctieblad.
 - CROW-publicatie 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water", CROW, december 2008, 4^e herziende druk).
2. Het uitvoeren en uitwerken van bodemonderzoeken dient conform Kwalibo te geschieden. Hieronder volgt een opsomming van de belangrijkste aspecten:
 - monsterneming bij partijkeuringen (exclusief persoonsregistratie) (certificatie op basis van BRL SIKB 1000 of accreditatie op basis van AP04-M);
 - certificering van rechtspersonen;
 - afgeven van kwaliteitsverklaringen voor bouwstoffen, grond en bagger;
 - persoonsregistratie van de individuele monsternemers (BRL SIKB 1000 en 2000);
 - veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL SIKB 2000);
 - milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsaneringen (inclusief waterbodems; BRL SIKB 6000);
 - uitvoering van bodemsaneringen (inclusief waterbodems; BRL SIKB 7000);
 - analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek (AS3000);
 - bewerking van verontreinigde grond of baggerspecie (BRL SIKB 7500).
3. De resultaten van het milieuhygiënisch onderzoek dienen te worden getoetst aan de circulaire bodemsanering 2009 (VROM, 1 april 2009). Daarnaast kan getoetst worden aan de normen zoals gesteld in het bodembeheerplan gemeente Heerlen.
4. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door de opdrachtnemer een KLIC-melding te worden verricht.
5. Men dient rekening te houden met de aanwezigheid van verhardingen op delen van de locatie. Deze verhardingen zijn beschreven in hoofdstuk 2 (Terreininspectie) en weergegeven op de locatietekening in bijlage 1.
6. Indien op de locatie verhoogde gehalten aan vluchtige parameters worden verwacht, dienen ten behoeve van de analyse van deze parameters ongeroerde steekbusmonsters genomen te worden.
7. De grondwaterpeilen dienen in meter ten opzichte van NAP te worden vastgelegd.
8. Monstername en analyses t.b.v. Besluit bodemkwaliteit dienen door een geaccrediteerde instelling te worden uitgevoerd. De medewerkers die het veldwerk verrichten en het laboratorium dat de analyses uitvoert dienen te voldoen aan Kwalibo.

Voor verdere uitleg en handleiding verwijzen wij u naar de internetsites van Senternovem en SIKB.

9. Indien uit de resultaten blijkt dat:

- de gemeten gehalten van één of meer componenten in het grondwater de streefwaarde zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009 overschrijdt,
of
- de gemeten gehalten van één of meer componenten in de grond de interventiewaarde zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009 overschrijdt,
of
- alle gemeten gehalten kleiner zijn dan de interventiewaarden zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009, maar waarbij de som van de quotiënten, samengesteld uit de concentratie van de verschillende stoffen in de grond (in mg/kg) als teller, en de wettelijke grenswaarde of MAC-waarde van die stoffen (in mg/m³) als noemer, groter is dan 20.000,

dienen de werkzaamheden met of in de verontreinigde grond of het verontreinigde grondwater beoordeeld te worden op hun gevaareigenschappen en de mogelijkheid van blootstelling eraan (indeling in T- en F-klassen).

10. De stortkosten van alle, bij de veldwerkzaamheden, vrijkomende materialen, zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

OPZET RAPPORTAGE BODEMONDERZOEK

De rapportage van het bodemonderzoek dient in ieder geval te omvatten:

- inleiding en doelstelling; overzicht van de toegepaste normen en protocollen;
- locatiegegevens;
- omschrijving van de werkzaamheden;
- uitgevoerd laboratoriumonderzoek;
- bespreking van de resultaten;
- tabel met overzicht van de diverse overschrijdingen t.o.v. de eerder genoemde normen en in relatie met de op de locatie aanwezige bodembedreigende activiteiten;
- conclusie, waarbij expliciet wordt ingegaan op afstemming met de geplande functie en, indien uitgevoerd, de hergebruikmogelijkheden.

Bijlagen:

- regionale ligging;
- overzichtstekening met boorpunten en de ligging van de bodembedreigende activiteiten;
- boorprofielen;
- analyseresultaten;
- toetsingstabellen.

Bijlage 1	Locatietekening (met potentieel verdachte deellocaties)
Bijlage 2	Geraadpleegde bronnen
Bijlage 3	HBB informatie
Bijlage 4	Tekeningen eerdere bodemonderzoeken
Bijlage 5	Foto's terreininspectie
Bijlage 6	Luchtfoto

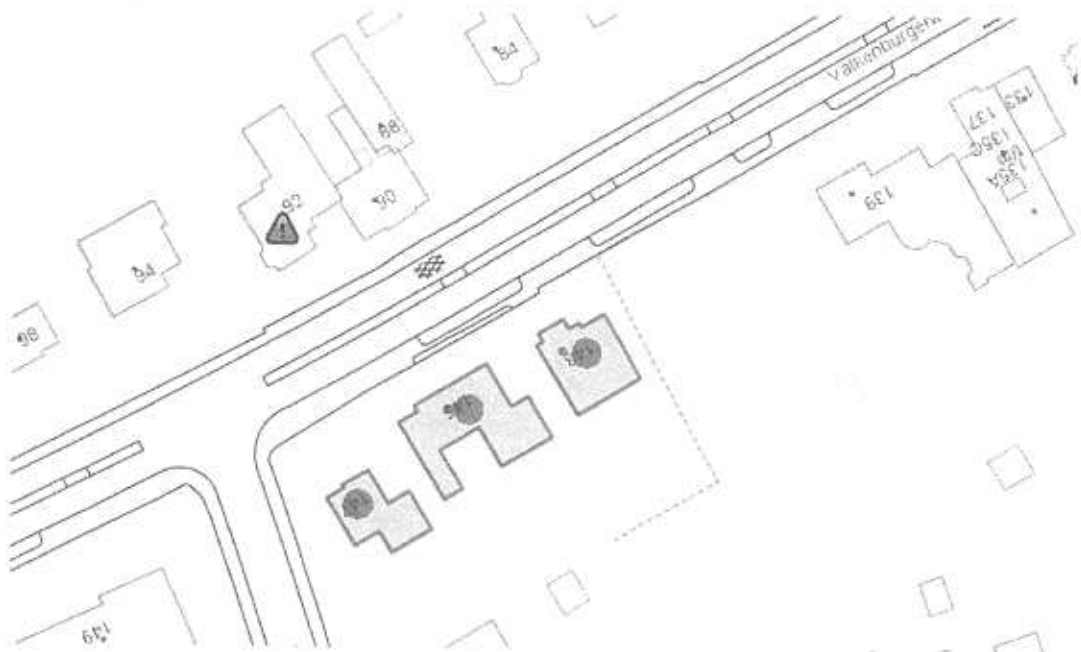
Bijlage 1 Locatietekening (met potentieel verdachte deellocaties)

Bijlage 2 Geraadpleegde bronnen

	Informatiebron
	Historisch gebruik locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker (Stroomlijn)
*	Archief Bouw- en woningtoezicht (Repro/digitaal op de L:\Straten_Tekeningen)
*	Hinderwet archief (Key2vergunningen)
*	Archief Wet milieubeheer (Key2vergunningen)
*	Archief ondergrondse tanks (Key2vergunningen)
*	Archief sloopvergunningen
*	Archeologische verwachtingskaart
*	Explosieven
	Gemeenteambtenaar milieuzaken
*	Terreininspectie
*	Historische topografische kaart (Documentatiekast)
*	Luchtfoto (Stroomlijn) actueel hoogtebestand en bodem (verdachte locaties/peilbuizen)
	Historisch basisbestand Register (HBB)
	Huidig gebruik locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker
*	Terreininspectie
	Huidig gebruik belendende percelen
*	Eigenaar/terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie)
*	Terreininspectie (vanuit onderzoekslocatie)
	Toekomstig gebruik locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker
	Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken
*	Eigenaar/terreingebruiker
*	Archief bodemonderzoeken (Nazca)
	Verhardingen/kabels en leidingen locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker
*	Terreininspectie
	Regionale geohydrologie en bodemopbouw
*	Bodemkaart Nederland (Documentatiekast)
*	Grondwaterkaart Heerlen (Documentatie en peilbuizen grondwatermeetnet)
*	Geologische kaart Nederland (Documentatiekast)
*	Archief bodemonderzoeken (Nazca)
	Normen en beleid
*	Bodembeleidsplan (Documentatiekast)
*	Bodembeheerplan & gebiedseigenwaarden (Documentatiekast)
*	NEN 5725 (JANUARI 2009)-5725/NEN-5740/NEN-5707(Documentatiekast)
	Protocol voor het oriënterend bodemonderzoek (Sdu) (Documentatiekast)
	Protocol nul-situatie bodemonderzoek Besluit opslaan in ondergrondse tanks (Sdu) (Documentatiekast)
	Bodemonderzoek milieuvergunningen en BSB (Sdu) (Documentatiekast)

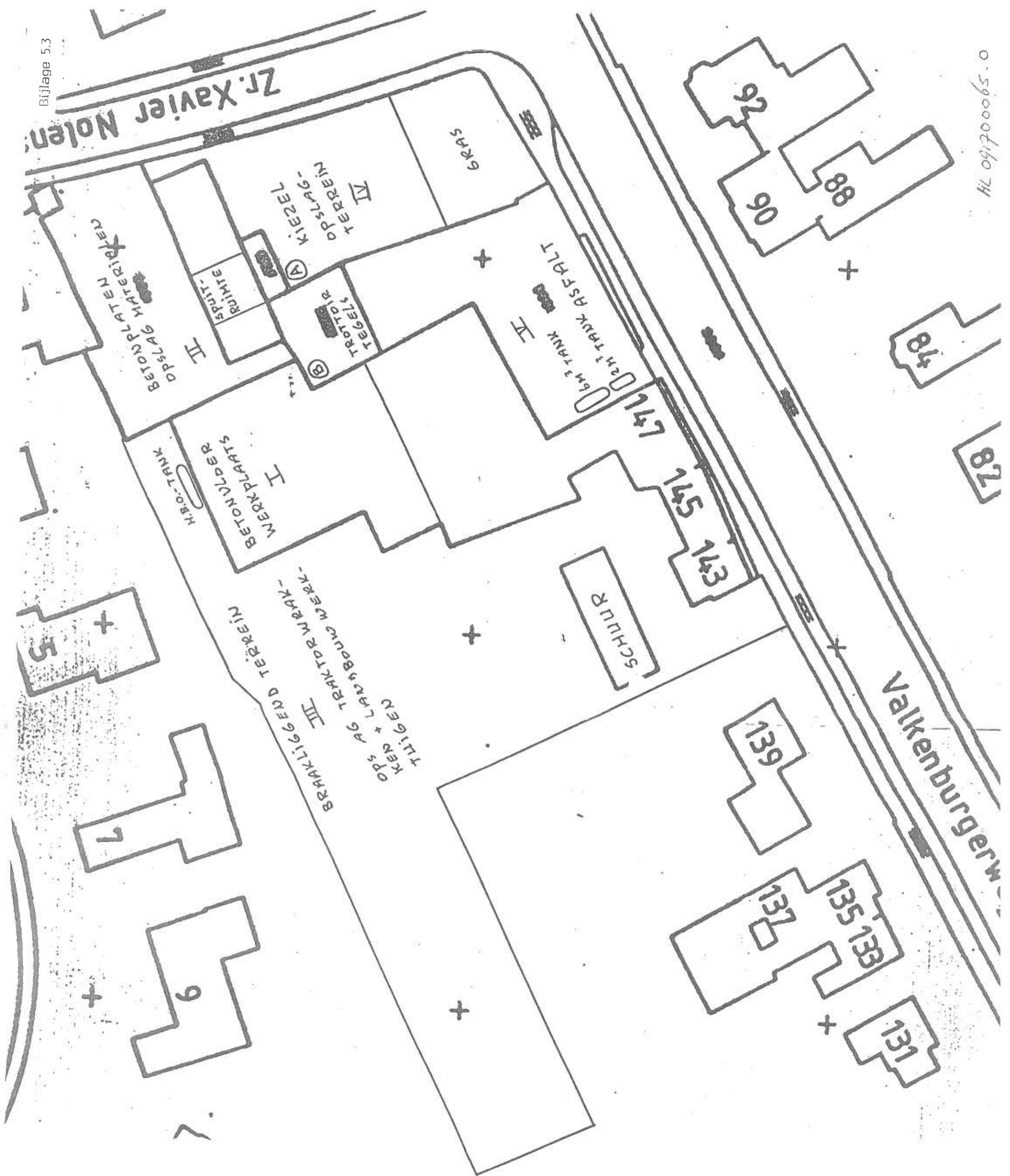
* aankruisen indien van toepassing

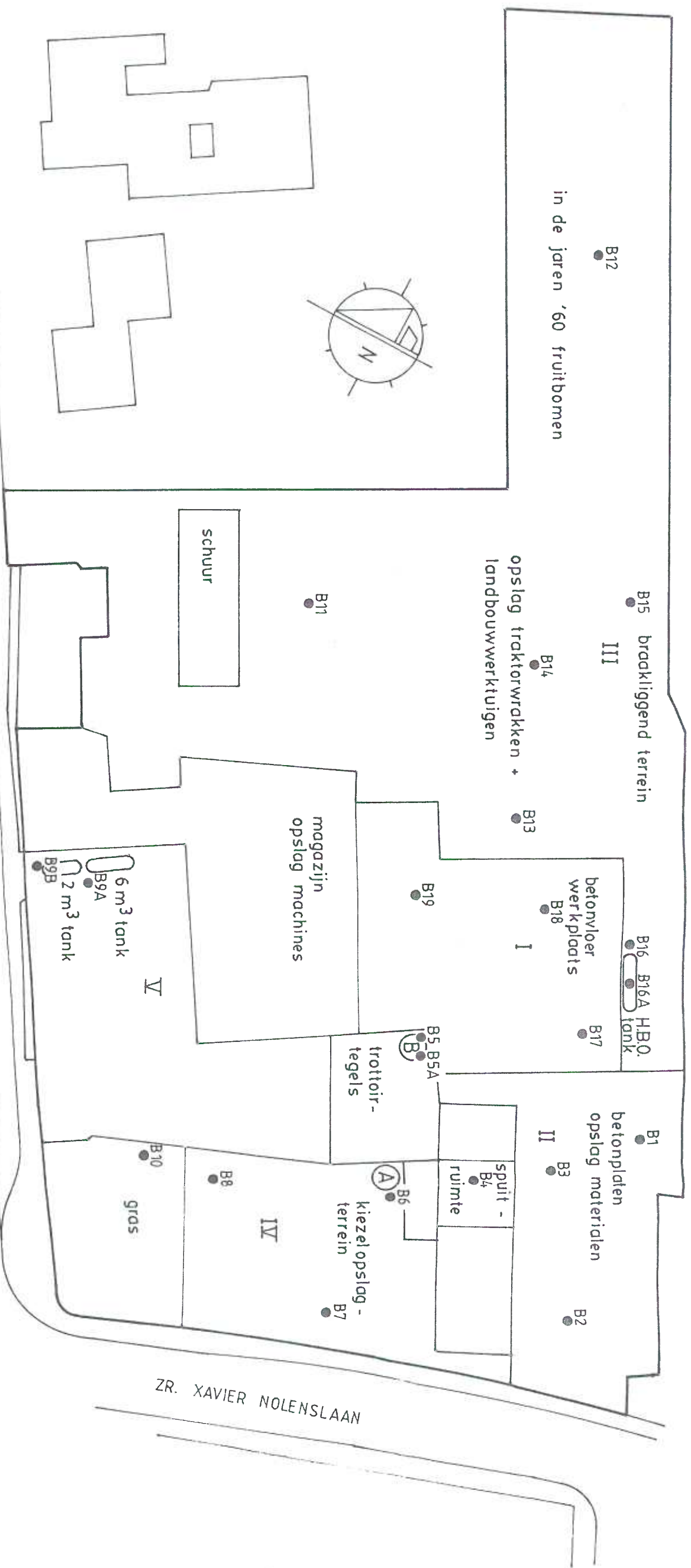
Bijlage 3 Hbb



HBB_CODE	BRONNEN	ACTIVITEIT	ADRES
A0917004124	CPC	benzine-service-station	VALKENBURGERWEG 143
A0917004124	DABEKAUSEN, J.J.	landbouwmachinereparatiebedrijf	VALKENBURGERWEG 143
A0917004124	DABEKAUSSEN, J.J. NV.	machine- en apparatenreparatiebedrijf	VALKENBURGERWEG 143
A0917004124	DHR. A.J.G. SIPS	brandstoftank (ondergronds)	VALKENBURGERWEG 143
A0917004124	DABEKAUSSEN, J.J.	hout- en plaatmateriaalzagerij	VALKENBURGERWEG 143
A0917004124	CALTEX	benzine-service-station	VALKENBURGERWEG 143
A0917004124	DABEKAUSEN, J.J.	hout- en plaatmateriaalzagerij	VALKENBURGERWEG 143
A0917004124	DABEKAUSSEN, J.J. NV.	landbouwmachinereparatiebedrijf	VALKENBURGERWEG 143
A0917004124	DABEKAUSEN	autoreparatiebedrijf	VALKENBURGERWEG 143
A0917004124	DABEKAUSEN, J.J./CALTEX	benzine-service-station	VALKENBURGERWEG 143
A0917004124	DABEKAUSEN, J.J./CALTEX	autoreparatiebedrijf	VALKENBURGERWEG 143
A0917004125	DHR. A.J.G. SIPS	brandstoftank (ondergronds)	VALKENBURGERWEG 145
A0917004125	DABEKAUSEN, J.J./CALTEX	autoreparatiebedrijf	VALKENBURGERWEG 145
A0917004125	DABEKAUSEN, J.J.	landbouwmachinereparatiebedrijf	VALKENBURGERWEG 145
A0917004125	CALTEX	benzine-service-station	VALKENBURGERWEG 145
A0917004125	DABEKAUSEN	autoreparatiebedrijf	VALKENBURGERWEG 145
A0917004125	DABEKAUSSEN, J.J.	hout- en plaatmateriaalzagerij	VALKENBURGERWEG 145
A0917004125	DABEKAUSSEN, J.J. NV.	landbouwmachinereparatiebedrijf	VALKENBURGERWEG 145
A0917004125	DABEKAUSSEN, J.J.	hout- en plaatmateriaalzagerij	VALKENBURGERWEG 145
A0917004125	DABEKAUSEN, J.J./CALTEX	benzine-service-station	VALKENBURGERWEG 145
A0917004125	CPC	benzine-service-station	VALKENBURGERWEG 145
A0917004125	DABEKAUSSEN, J.J. NV.	machine- en apparatenreparatiebedrijf	VALKENBURGERWEG 145
A0917004126	DHR. A.J.G. SIPS	brandstoftank (ondergronds)	VALKENBURGERWEG 147
A0917004126	DABEKAUSSEN, J.J.	hout- en plaatmateriaalzagerij	VALKENBURGERWEG 147
A0917004126	DABEKAUSSEN, J.J. NV.	machine- en apparatenreparatiebedrijf	VALKENBURGERWEG 147
A0917004126	DABEKAUSSEN, J.J. NV.	landbouwmachinereparatiebedrijf	VALKENBURGERWEG 147
A0917004126	DABEKAUSEN, J.J./CALTEX	autoreparatiebedrijf	VALKENBURGERWEG 147
A0917004126	DABEKAUSEN	autoreparatiebedrijf	VALKENBURGERWEG 147
A0917004126	CPC	benzine-service-station	VALKENBURGERWEG 147
A0917004126	DABEKAUSEN, J.J./CALTEX	benzine-service-station	VALKENBURGERWEG 147
A0917004126	DABEKAUSEN, J.J.	landbouwmachinereparatiebedrijf	VALKENBURGERWEG 147
A0917004126	CALTEX	benzine-service-station	VALKENBURGERWEG 147
A0917004126	DABEKAUSSEN, J.J.	hout- en plaatmateriaalzagerij	VALKENBURGERWEG 147

Bijlage 4 Tekeningen eerdere bodemonderzoeken





VALKENBURGERWEG

ZR. XAVIER NOLENSLAAN

42091700065.1

▼ S	SONDERING
▼ SW	SONDERING + WRIJVING
▼ LS	LICHTE SLAGSONDERING
▼ ZS	ZWARE SLAGSONDERING
▼	SOND. NIET UITGEVOERD
● B	BORING

SCHAAL: GET: 01-04-89

MILIEUONDERZOEK TERREIN DABEKAUSEN

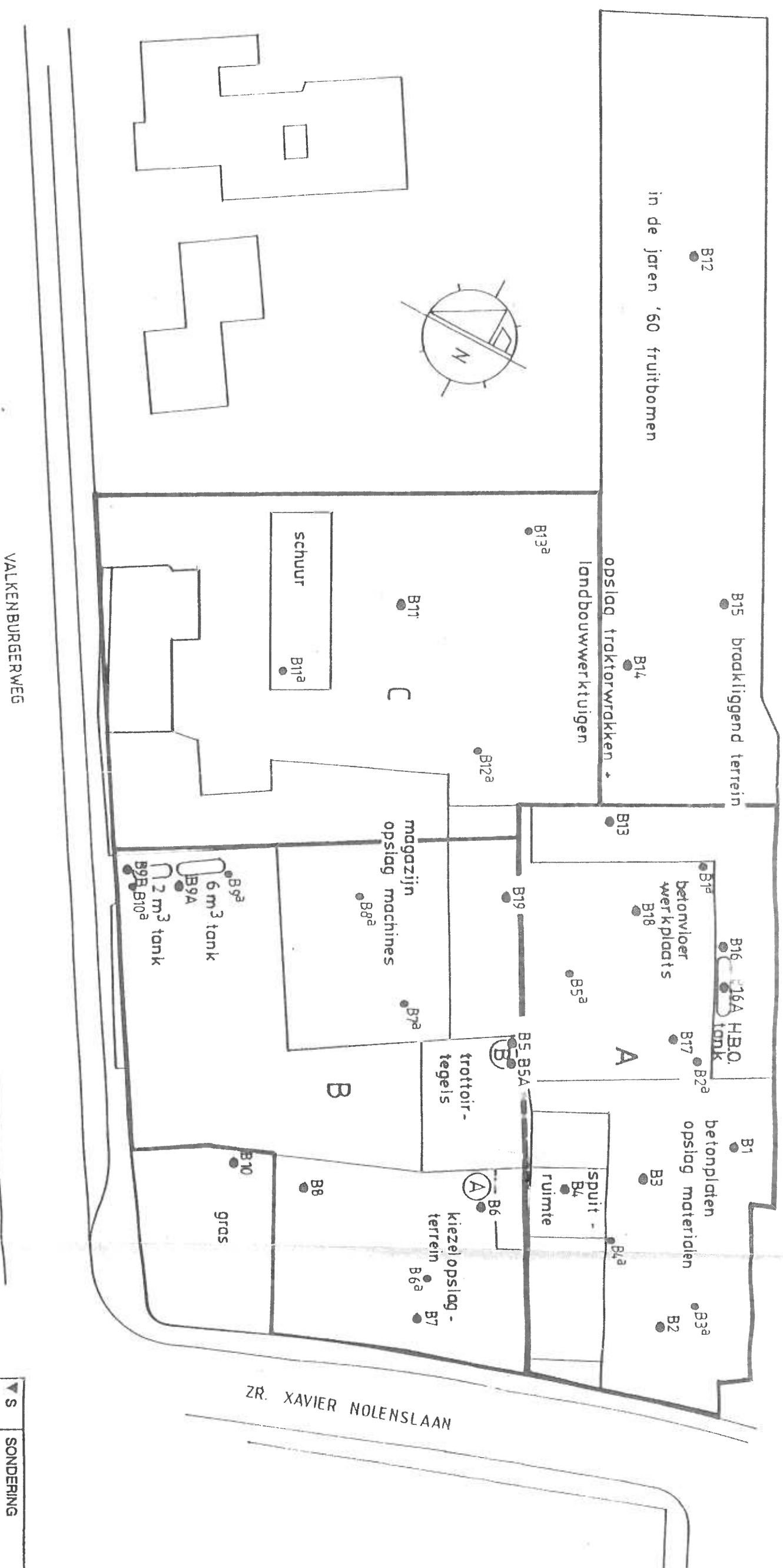
A/D VALKENBURGERWEG TE HEERLEN



Geocoonsult

SITUATIE NR.: MM-0050

10019.110



▼ S	SONDERING
▼ SW	SONDERING + WRIJVEN
▼ LS	LICHTE SLAGSONDERING
▼ ZS	ZWARE SLAGSONDERING
▽	SOND. NIET UITGEVOERD
● B	BORING

SCHAL: _____	GET: 5-1-90
--------------	-------------

STUATTE NR.: MM-0050^A

MILIEUONDERZOEK TERREIN DABEKAUSEN
A/D VALKENBURGERWEG TE HEERLEN



Project

06005

Historisch Onderzoek

HO nr 6510

Gemeente

Heerlen

Adres en ligging

Straat

Valkenburgerweg

143

147

Plaats

Heerlen

X/Y

195616

321334

Oppervlakte

4355 m2

Locatiecodering

Globisnr

HL091700065

Bisnr

HBBClusternr

C0917003932

Bijzonderheden

Asbest

Onbekend

Klacht

☐

Vloestofdichte vloer

Geen

Calamiteit

☐

Opmerking

Samenvatting historie locatie:
1901 - Dabekausen, J.J. : houtzagerij
1920 - Dabekausen, J.J. : landbouwmachinereparatiebedrijf
1924 - Dabekausen, J.J. : herstelplaats voor landbouwgereedschappen
1927 - Continental : benzinepompinstallatie
1949 - Dabekausen, J.J. / Caltex : benzinepompinstallatie
1955 - Dabekausen, J.J. : uitbreiden machinewerkplaats
1956 - Dabekausen, J.J. / Caltex : uitbreiden benzinepompinstallatie

Algemeen:
Locatie tevens Zuster Xavier Nolenslaan 1.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats:

RA Limburg

Dossiernr:

04.01/7456

Vindplaats:

RA Limburg

Dossiernr:

07.G03/45*/CALTEX

Vindplaats:

RA Limburg

Dossiernr:

07.G03/46/DABEKAUSSEN [1920]

Vindplaats:

RA Limburg

Dossiernr:

07.G03/46/DABEKAUSSEN [1924]

Vindplaats:

RA Limburg

Dossiernr:

07.G03/46/DABEKAUSSEN [1955]

Vindplaats:

Stadsarchief Heerlen

Dossiernr:

BMG/0/143 [1955]

Vindplaats:

Stadsarchief Heerlen

Dossiernr:

BMG/0/143 [1956]

Vindplaats:

Stadsarchief Heerlen

Dossiernr:

H/HW1876-1969/1251

Vindplaats:

Stadsarchief Heerlen

Dossiernr:

H/HW1876-1969/497 [1920]

Vindplaats:

Stadsarchief Heerlen

Dossiernr:

H/HW1876-1969/497 [1924]

Vindplaats:

Stadsarchief Heerlen

Dossiernr:

H/HW1876-1969/65

Vindplaats:

Stadsarchief Heerlen

Dossiernr:

H/HW1876-1969/787

Conclusies HO

DUBI

5050

benzine-service-station

Voor 1987

☒

stat_rap

Historisch onderzoek

stat_oord

Pot. ernstig en urgent

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

HL091700065.3

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6510

Gemeente Heerlen

Vervolg	uitvoeren OO	Initiatief	ISV
Conclusie HO	Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen: - benzinepomp - houtzagerij - ondergrondse benzinetank 2.000 liter - ondergrondse benzinetank 6.000 liter - vulput - werkplaats Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig en urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO. Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden. Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling. Mogelijke risico's op de locatie: - Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen. - Het is niet bekend of op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.		

Afrondingsdatum 2-10-2006

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6510

Gemeente Heerlen

Deellocaties

Id	1	Omschrijving	werkplaats					
Bedrijfsnaam		Dabekausen, J.J.		Start	1955	Eind		Handmatig ☐
Ubi	293202	landbouwmachinereparatiebedrijf		Stoffen	asbest,fluorantheen,molybdeen,PCB's,tolueen,trethaan,trichlooretheen,vinylchloride			
Id	2	Omschrijving	werkplaats					
Bedrijfsnaam		Dabekausen, J.J.		Start	1955	Eind		Handmatig ☐
Ubi	293202	landbouwmachinereparatiebedrijf		Stoffen	asbest,fluorantheen,molybdeen,PCB's,tolueen,trethaan,trichlooretheen,vinylchloride			
Id	3	Omschrijving	ondergrondse benzinetank 6.000 liter					
Bedrijfsnaam		Dabekausen, J.J. / Caltex		Start	1956	Eind		Handmatig ☐
Ubi	5050	benzine-service-station		Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen			
Id	4	Omschrijving	ondergrondse benzinetank 2.000 liter					
Bedrijfsnaam		Continental		Start	1927	Eind		Handmatig ☐
Ubi	5050	benzine-service-station		Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen			
Id	5	Omschrijving	benzinepomp					
Bedrijfsnaam		Continental		Start	1927	Eind		Handmatig ☐
Ubi	5050	benzine-service-station		Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen			
Id	6	Omschrijving	vulput					
Bedrijfsnaam		Continental		Start	1927	Eind		Handmatig ☐
Ubi	5050	benzine-service-station		Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen			
Id	7	Omschrijving	werkplaats					
Bedrijfsnaam		Dabekausen, J.J.		Start	1920	Eind	1955	Handmatig ☐
Ubi	293202	landbouwmachinereparatiebedrijf		Stoffen	asbest,fluorantheen,molybdeen,PCB's,tolueen,trethaan,trichlooretheen,vinylchloride			
Id	8	Omschrijving	werkplaats					
Bedrijfsnaam		Dabekausen, J.J.		Start	1924	Eind	1955	Handmatig ☐
Ubi	293202	landbouwmachinereparatiebedrijf		Stoffen	asbest,fluorantheen,molybdeen,PCB's,tolueen,trethaan,trichlooretheen,vinylchloride			

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

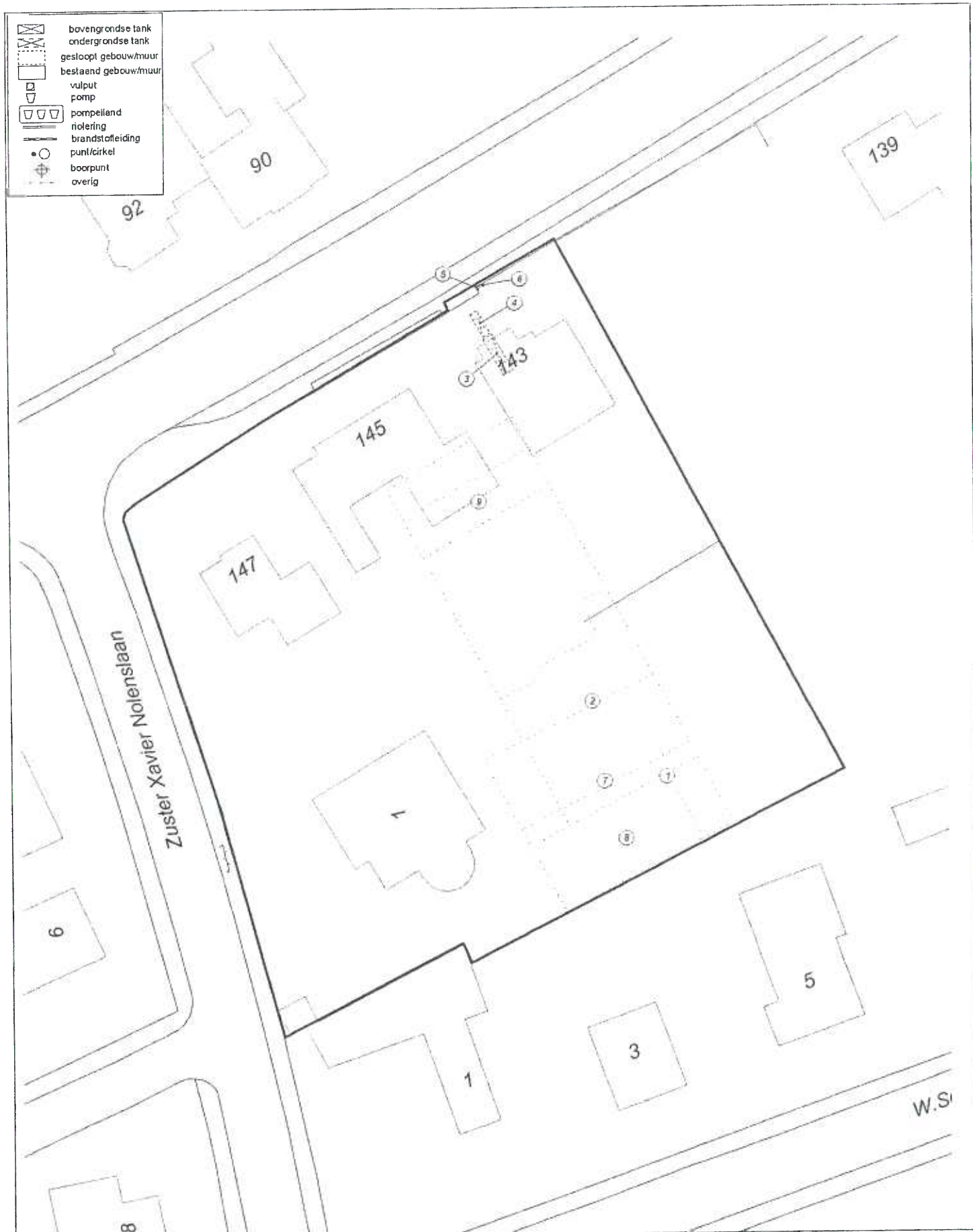
HO nr 6510

Gemeente Heerlen

Id	9	Omschrijving	houtzagerij	Start	1901	Eind	Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	Dabekausen, J.J.							
Ubi	201012	hout- en plaatmateriaalzagerij	Stoffen	fluorantheen, xyleen				

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv



ReGister historisch onderzoek

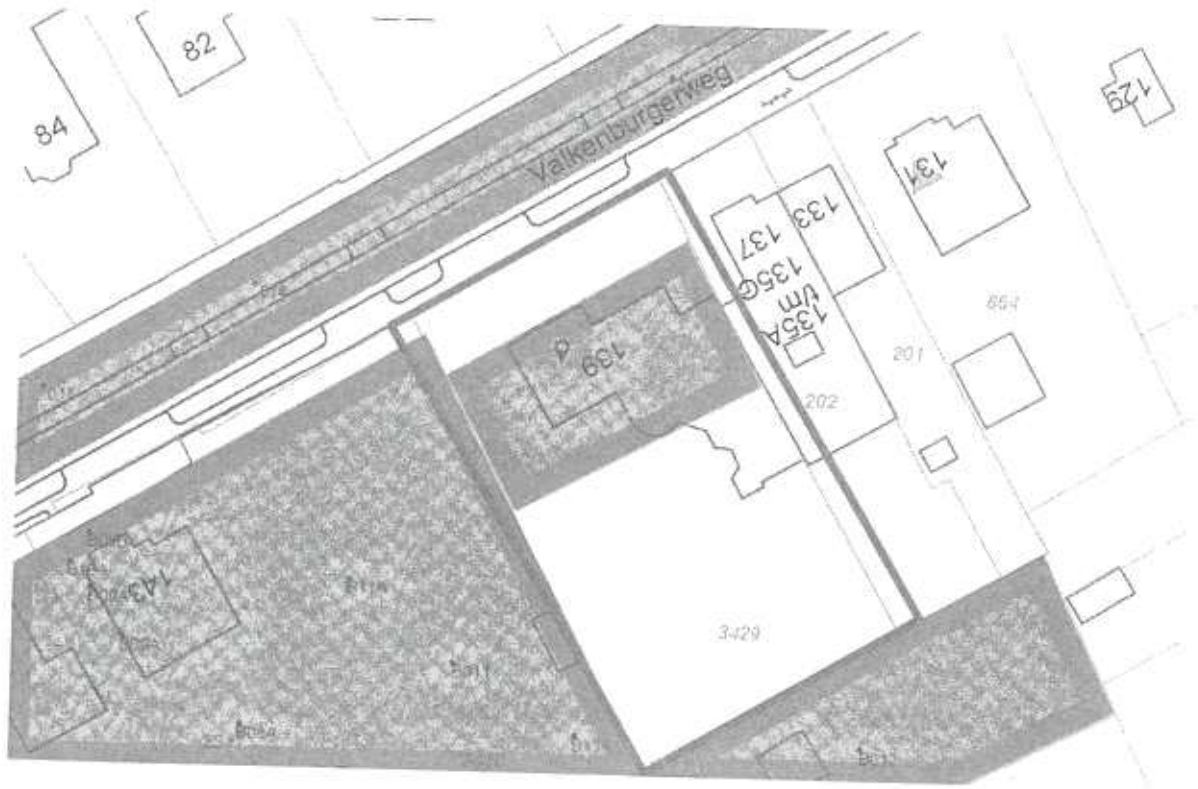
Adres Valkenburgerweg 143-147
Heerlen
HOID 6510

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005
Datum: 17-08-06
Get.: TO
Schaal: 1:400

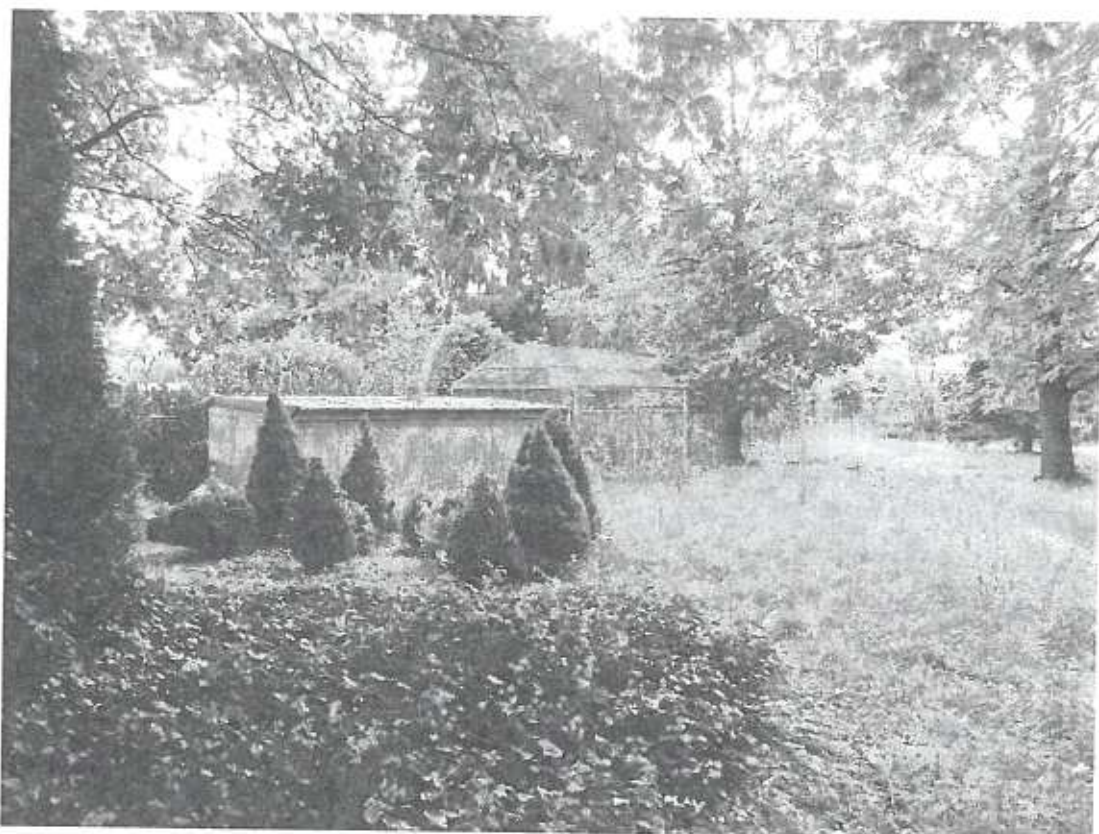




HL091700419.0

Bijlage 5 Foto's terreininspectie



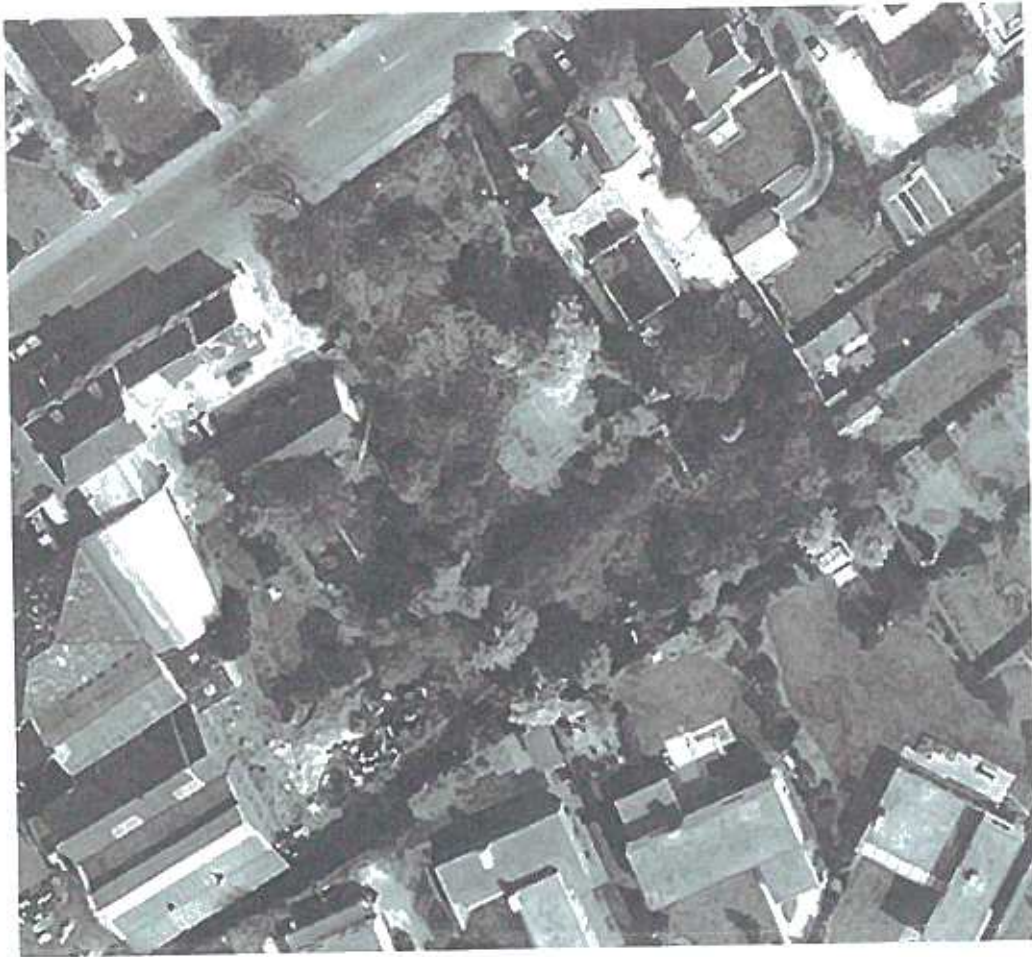




Bijlage 6 Luchtfoto's



Luchtfoto 1968.



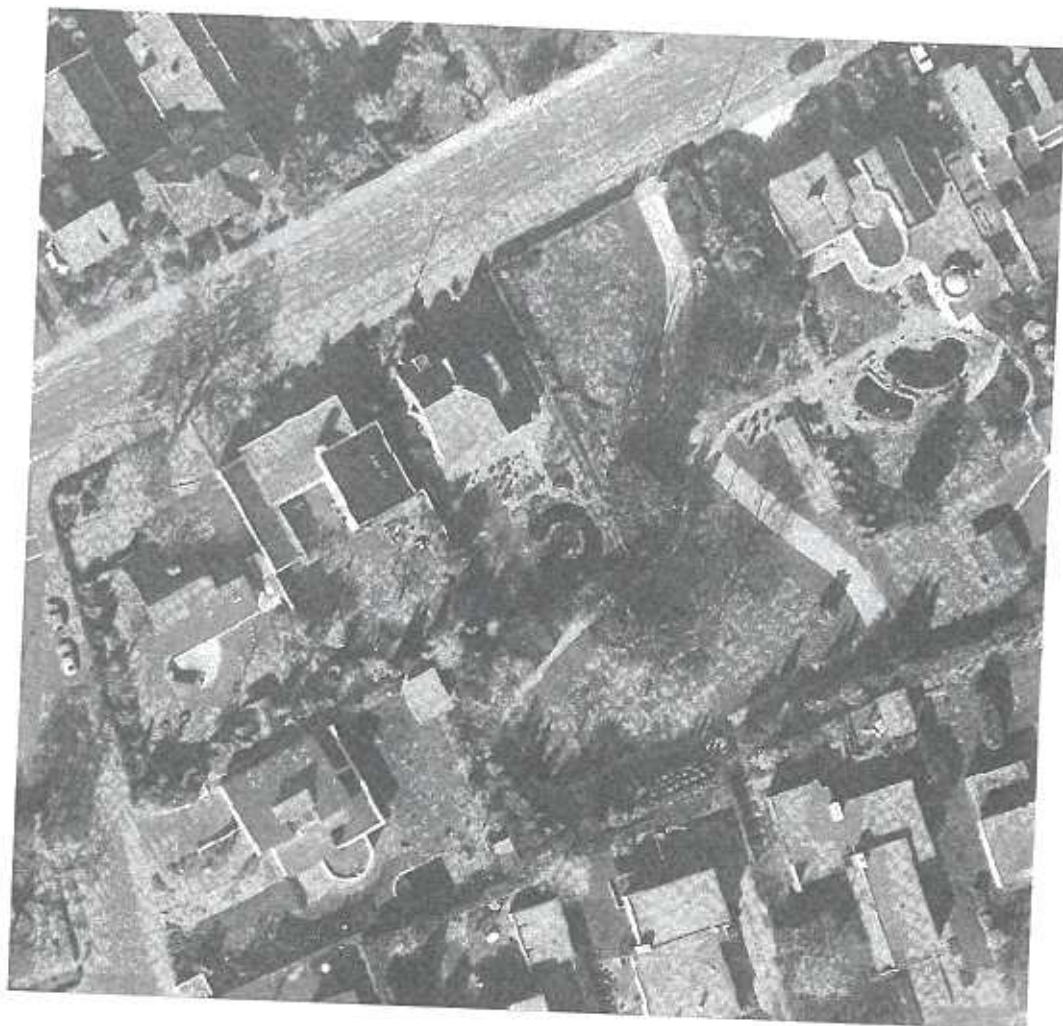
Luchtfoto 1976.



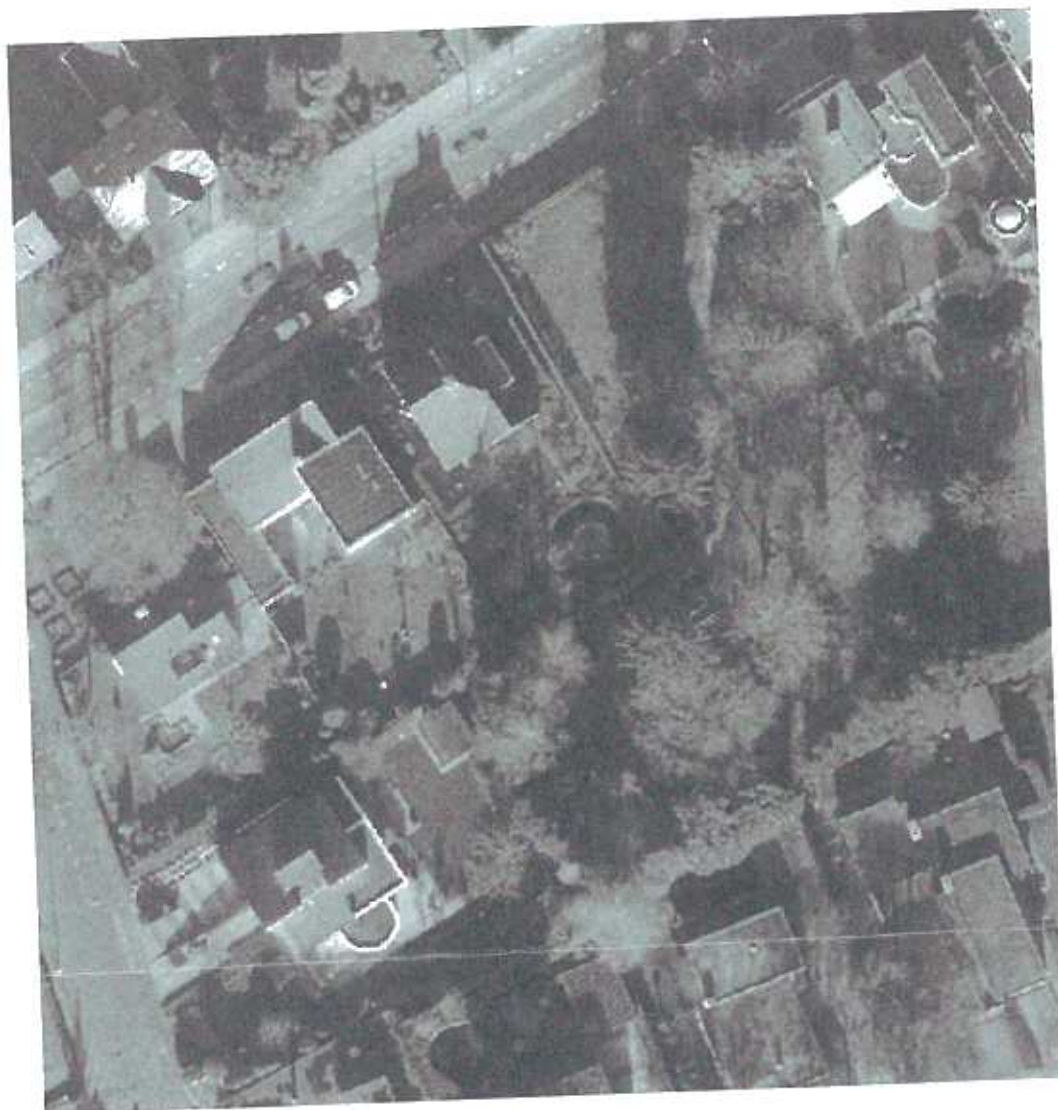
Luchtfoto 1983.



Luchtfoto 1990.



Luchtfoto 2002.



Luchtfoto 2015.