

Heerlen

Janssen de Jong Projectontwikkeling
T.a.v. Ing. Nadja P.A.L. van Es
Postbus 253
5900 AG VENLO



Datum
15 september 2016

Uw kenmerk

Onderwerp
HL091701505 Beoordelen bodemonderzoek

Ons kenmerk
UIT-16001966-12/
Z-16124971

Geachte mevrouw Van Es,

Op uw verzoek is de bodem ter plaatse van de hoek Molenberglaan/ St. Franciscusweg onderzocht. De aanleiding voor deze bodemonderzoeken is de geplande bebouwing van de locatie en de grondruil van een deel van de locatie.

Bijlage(n)
4

Ter plaatse zijn de volgende bodemonderzoeken verricht:

- Verkennend bodemonderzoek, opgesteld door Oranjewoud en gedateerd 05-04-2012, projectnummer 248019;
- Verkennend asbestonderzoek, opgesteld door AnteaGroup en gedateerd 25 augustus 2016, projectnummer 410788.

Afdeling Ruimtelijke en
Economische Ontwikkeling
Telefoon 14 045
+31(0)45 560 50 40

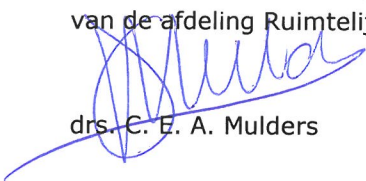
De inhoudelijke beoordeling van de rapporten is in bijlage 1 en 2 toegevoegd. Voor de volledigheid zijn de overzichtstekeningen met boorpunten/proefgaten als bijlage 3 en 4 toegevoegd.

Conclusie

Uit de resultaten van de verrichte bodemonderzoeken blijkt dat – voor wat bodemaspecten betreft – geen belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bebouwing van de locatie en de grondruil.

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brief kunt u contact opnemen met mw. N. Gilissen-Hensgens (tel: 14045).

Burgemeester en Wethouders van Heerlen,
namens dezen,
hoofd bureau Bestemmingsplannen en Milieumaatregelen
van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling,


drs. C. E. A. Mulders

c.c. mw. M. Stickelbroeck, Afd. Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling



Bijlage 1: Inhoudelijke beoordeling rapport Verkennend bodemonderzoek Molenberglaan/St. Franciscusweg te Heerlen, opgesteld door Oranjewoud en gedateerd 05-04-2012, projectnummer 248019

Veldwerkzaamheden

- Over een oppervlakte van 2800 m² zijn in totaal 16 boringen verricht;
- De bovengrond tot 0,5 m-mv is opgebouwd uit sterk zandige leem;
- Uitzondering hierop vormt boring 015 waar matig fijn zand aanwezig is;
- De ondergrond (0,5-2,0 m-mv) is opgebouwd uit zwak tot sterk zandige leem;
- In de bovengrond zijn bodemvreemde bijmengingen aangetroffen in de vorm van kolengruis (sporen), baksteen (sporen) en kolen (sporen).
- Bij boring 012 zijn daarnaast sporen kalksteen en bij boring 013 zijn sporen mergel aangetroffen en de bovengrond bij boring 016 bevat een zwakke bijmenging van kolengruis en sporen baksteen;
- De ondergrond bevat geen bodemvreemde bijmengingen;
- Alleen bij boring 015 worden sporen kolen en bij boring 016 wordt een zwakke bijmengingen van baksteen aangetroffen;
- Het grondwater wordt niet verwacht binnen 5 m-mv en is daarom niet onderzocht.
- Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen asbest-verdachte materialen op het maaiveld of in het opgeboorde materiaal waargenomen.

Analyses

- In de bovengrond wordt de Achtergrondwaarde (AW2000) overschreden voor cadmium, lood, zink en PAK;
- In de ondergrond worden geen verhoogde gehalten ten opzichte van de AW2000 aangetroffen.

Bijlage 2 : Inhoudelijke beoordeling rapport Verkennend asbestonderzoek, Update bodemonderzoek Molenberglaan te Heerlen, opgesteld door AnteaGroup en gedateerd 25 augustus 2016, projectnummer 410788

Veldwerkzaamheden

- Het uitvoeren van een maaiveld-inspectie asbest was niet mogelijk, omdat het maaiveld geheel bedekt was met begroeiing (inspectie-efficiënte < 0%);
- Verspreid over de locatie zijn 9 proefgaten gegraven;
- In 2 proefgaten zijn boringen doorgezet naar 2 m-mv;
- De bodem is tot 2,0 m-mv opgebouwd uit zwak zandige leem;
- In de bovengrond tot 0,5 m-mv zijn sporen baksteen aanwezig;
- In proefgat 006 zijn in de bodemlaag van 0,0-0,5 m-mv stukjes asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen (in totaal 26,3 gram);
- In de overige proefgaten en in de ondergrond zijn geen asbestverdachte materialen en bodemvreemde bijmengingen aangetroffen;
- De ondergrond bevat geen bodemvreemde bijmengingen.

Analyses

Grove fractie (stukjes)

- De stukjes asbestverdacht plaatmateriaal bevatten hechtgebonden 10-15 % chrysotiel asbest

Fijne fractie (grond)

- De bovengrond tot 0,5 m-mv bevat geen verhoogd gehalte aan asbest
- De bovengrond van proefgat 006 bevat eveneens geen verhoogd gehalte aan asbest.

Totaalgehalte aan asbest

- Uit de berekening van de grove en de fijne fractie blijkt dat in totaal een gehalte van 45,3 mg/kg ds gewogen asbest in het proefgat aanwezig is.



Sportveld

Sporthal

Sint Franciscusweg

Molenberglaan

