

VOORONDERZOEK

JOOST VAN VONDELSTRAAT

TE HEERLEN

GEMEENTE HEERLEN



- \* Bodem
- \* Waterbodem
- \* Water
- \* Archeologie
- \* Ecologie
- \* Milieu

Bodem

## Vooronderzoek Joost van Vondelstraat te Heerlen in de gemeente Heerlen

|                           |                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opdrachtgever</b>      | Tonnaer<br>Vonderweg 14<br>5616 RM Eindhoven                                        |
| <b>Project</b>            | HEE.TON.HIS                                                                         |
| <b>Rapportnummer</b>      | 15081717                                                                            |
| <b>Versienummer</b>       | D1                                                                                  |
| <b>Status</b>             | Eindrapportage                                                                      |
| <b>Datum</b>              | 18 augustus 2015                                                                    |
| <b>Vestiging</b>          | Swalmen                                                                             |
| <b>Opsteller</b>          | Ing. M.R.P. Vidal                                                                   |
| <b>Paraaf</b>             |  |
| <b>Kwaliteitscontrole</b> | Dhr. E. Zwerver                                                                     |
| <b>Paraaf</b>             |  |



### *Kwaliteitszorg*

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

### *Betrouwbaarheid*

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

## INHOUDSOPGAVE

|     |                                                               |   |
|-----|---------------------------------------------------------------|---|
| 1.  | INLEIDING .....                                               | 1 |
| 2.  | GERAADPLEEGDE BRONNEN.....                                    | 1 |
| 3.  | AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK .....              | 1 |
| 4.  | GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE .....                               | 2 |
| 4.1 | Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie .....          | 2 |
| 4.2 | Toekomstige situatie.....                                     | 3 |
| 5.  | CALAMITEITEN.....                                             | 3 |
| 6.  | UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE..... | 3 |
| 7.  | BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN .....                        | 3 |
| 8.  | INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....          | 4 |
| 9.  | BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....                            | 4 |
| 9.1 | Bodemopbouw.....                                              | 4 |
| 9.2 | Geohydrologie .....                                           | 4 |
| 10. | TERREININSPECTIE .....                                        | 5 |
| 11. | SAMENVATTING EN CONCLUSIES .....                              | 6 |

### BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Boorprofielen
4. - Geraadpleegde bronnen

## **1. INLEIDING**

Econsultancy heeft van Tonnaer opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Joost van Vondelstraat te Heerlen in de gemeente Heerlen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

## **2. GERAADPLEEGDE BRONNEN**

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Heerlen aanwezige informatie (contactpersoon de heer R. Rademakers), informatie verkregen van de opdrachtgever (contactpersoon mevrouw C. Zegers) en informatie verkregen uit de op 17 augustus 2015 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

## **3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK**

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ( $\pm 4.365 \text{ m}^2$ ) ligt aan de Joost van Vondelstraat en is gelegen de kern van Heerlen in de gemeente Heerlen (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie M, nummers 2845 (ged.) en 3025 (ged.).

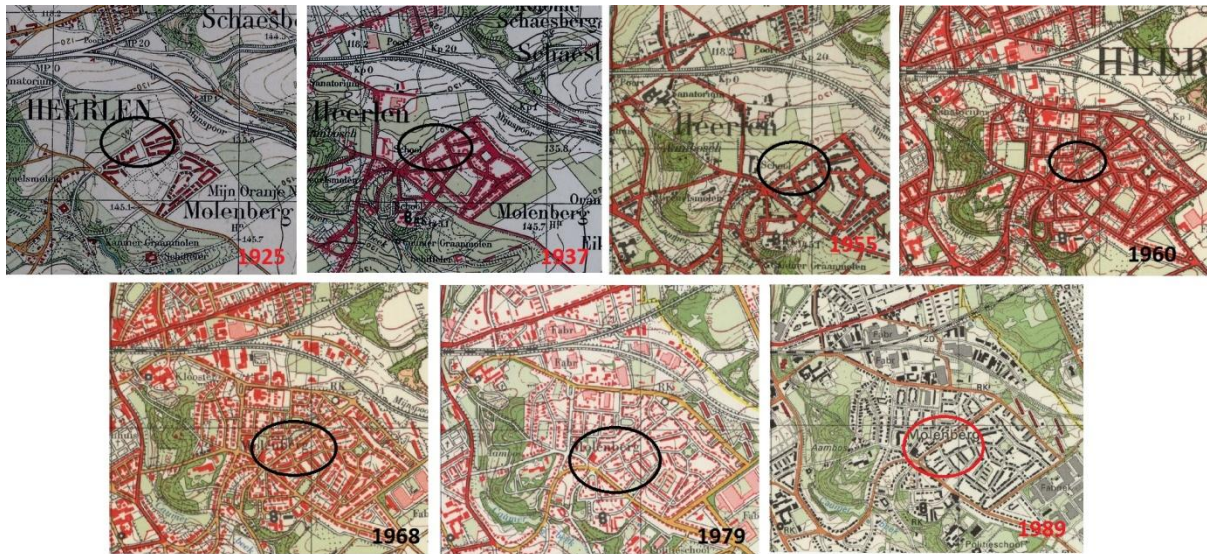
Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 143 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 197.925, Y = 321.935.

## 4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

### 4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1925-1955 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik en werd extensief bewoond. Vanaf 1960 maakt de onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving ervan deel uit van een woonwijk (zie figuur 1).

**Figuur 1.** Uitsneden historisch kaartmateriaal



De onderzoekslocatie is grotendeels bebouwd met woningen en is deels in gebruik als (sier)tuin.

#### Joost van Vondelstraat 21

Volgens het gemeentelijke archief heeft op de locatie Joost van Vondelstraat 21 opslag van brandstof plaatsgevonden in een ondergrondse opslagtank (3.000 liter). Deze ondergrondse opslagtank is door het bedrijf LAURA conform richtlijnen gesaneerd (onklaar gemaakt). Wanneer deze tanksanering heeft plaatsgevonden alsmede de ligging van de ondergrondse opslagtank is, vooralsnog, onbekend.

#### Joost van Vondelstraat 33

Volgens het gemeentelijke archief is in de periode 1951-1984 op deze locatie een wasserij aanwezig geweest. Tevens zou er op de locatie opslag hebben plaatsgevonden van brandstoffen in een ondergrondse opslagtank. De ondergrondse opslagtank werd echter gebruikt voor de opslag van warm water ten behoeve van de wasserij. Deze ondergrondse opslagtank is conform de richtlijnen verwijderd. Wanneer de sanering van de tank heeft plaatsgevonden, vooralsnog, onbekend. De voormalige ligging van de voormalige ondergrondse opslagtank is eveneens, vooralsnog, onbekend.

#### Joost van Vondelstraat 35

Volgens het gemeentelijke archief is in de periode 1984-onbekend op deze locatie een versmarkt aanwezig geweest. Op deze locatie heeft in de periode 1984-1987 opslag plaatsgevonden van HBO in een ondergrondse opslagtank (3.000 liter). De voormalige ligging van de voormalige ondergrondse opslagtank is eveneens, vooralsnog, onbekend.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie. Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbest-verontreiniging op de locatie te verwachten.

#### **4.2 Toekomstige situatie**

De initiatiefnemer is voornemens nieuwbouw op locatie te realiseren.

### **5. CALAMITEITEN**

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Heerlen blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

### **6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE**

Ter plaatse van de locatie Joost van Vondelstraat 33-39 is in 2004 door de gemeente Heerlen een vooronderzoek uitgevoerd (projectnummer 04012, d.d. 1 november 2004). Ter plaatse van de locatie Joost van Vondelstraat 33 heeft in het verleden een opslagtank bevonden. Deze tank betrof een warmwatertank ten behoeve van een wasserij. Ter plaatse van de locatie Joost van Vondelstraat 35 is in 1984 een vergunning verleend voor het opslaan van HBO in een ondergrondse opslagtank (3.000 liter). Deze HBO-tank is in 1987 gesaneerd. Destijds is aanbevolen om op locatie een oriënterend onderzoek te laten uitvoeren. Voor zover bekend heeft er op de locatie geen onderzoek plaatsgevonden op analytische basis.

### **7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN**

De onderzoekslocatie is gelegen in de bebouwde kom van Heerlen, in een van oorsprong agrarisch gebied dat vanaf 1960 geleidelijk een woonfunctie kreeg.

In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Aan de zuidzijde van de onderzoekslocatie bevindt zich een openbare weg (Joost van Vondelstraat). In de overige richtingen grenst de onderzoekslocatie aan woonhuizen en bijbehorende siertuinen.

Ter behoeve van de reconstructie van de Kerkraderweg, Donderdagstraat, Zondagstraat en Holleweg (ten westen en noorden van onderhavige onderzoekslocatie) is door Geonius een civieltechnisch onderzoek uitgevoerd (projectnummer MA-100082.142057, d.d. 16 juli 2014). Het aangetroffen grindige fundatiemateriaal bleek destijds over het algemeen overeen te komen met klasse industrie. Het sterk tot uiterst baksteenhoudende fundatielaag betreft een toepasbare niet vormgegeven bouwstof. De lemige bodem onder de fundatielaag bleek destijds plaatselijk licht verontreinigd te zijn met cadmium en/of PAK. Plaatselijk bestond de bodemlaag onder de fundatie uit een zandlaag. Deze bleek destijds analytisch licht verontreinigd te zijn met zink en PAK. De diepere ondergrond bleek destijds licht verontreinigd te zijn met kobalt en nikkel. Ter plaatse van de Zondagstraat zijn ten behoeve van de inkadering van de tijdens een voorgaand onderzoek geconstateerde sterke PAK-verontreiniging aanvullende boringen geplaatst en zijn aanvullende grondmonsters geanalyseerd. Uit de resultaten bleek de omvang van de sterke PAK-verontreiniging circa 14 m<sup>3</sup> te bedragen (28 m<sup>2</sup> bij 0,5 m). Plaatselijk bleek de fundatielaag asbesthoudend te zijn (fractie < 16 mm). Het aangetroffen gehalte bleek

echter dermate laag te zijn dat het uitvoeren van aanvullend onderzoek destijds niet noodzakelijk werd geacht.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen (zware) industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt dat er op de aangrenzende percelen geen (ernstige) bodemverontreinigingen zijn te verwachten.

## **8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN**

De gemeente Heerlen heeft de lokale achtergrondgehalten van een aantal metalen, PAK, EOX en minerale olie voor grond vastgesteld. De onderzoekslocatie ligt binnen deelgebied "Ontwikkeling 1925-1970". Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor.

## **9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE**

### **9.1 Bodemopbouw**

De onderzoekslocatie ligt volgens de digitale bodemkaart van Nederland in een niet-gekarteed gebied. De dichtstbijzijnde kaartenheid betreft een bergbrikgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit siltige leem. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bortel.

### **9.2 Geohydrologie**

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Flexuur-zone. Deze zone wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Gilze-Rijen Storing en aan de noordoostzijde door de Feldbissbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van  $\pm 27$  m en wordt gevormd door de Formaties van Beegden en Breda. Op deze formaties liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekzandafzettingen, behorende tot de Formatie van Bortel, met een dikte van  $\pm 5$  m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door de Formatie van Rupel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt  $\pm 95$  m +NAP, waardoor het grondwater zich op  $\pm 48$  m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 60 West, 1977 (schaal 1:50.000), in noordwestelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

## **10. TERREININSPECTIE**

Op 17 augustus 2015 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Ter plaatse van de locatie Joost van Vondelstraat nummer 21, 33 en 35 zijn de gevels, voor zover mogelijk, aanvullend geïnspecteerd naar mogelijke (voormalige) aanwijzingen (zoals aanhechtpunten van vul- en/of ontluuchtingspunten) die kunnen leiden naar een globale (voormalige) ligging van de ondergrondse opslagtanks. Er zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen gevonden.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

## 11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Tonnaer een vooronderzoek uitgevoerd aan de Joost van Vondelstraat te Heerlen in de gemeente Heerlen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Uit het vooronderzoek blijkt dat er sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Verwacht wordt, dat er verspreid over de locatie wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn metalen, PAK en/of minerale olie.

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de vermoede verontreinigende stof de achtergrondwaarde of het geldend achtergrondgehalte overschrijdt.

Tevens blijkt uit het vooronderzoek blijkt dat ter plaatse van de locaties Joost van Vondelstraat nummer 21 en Joost van Vondelstraat 33 sprake is van voormalige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met de voormalige ondergrondse HBO-tank. De exacte voormalige ligging van deze voormalige ondergrondse opslagtank is, vooralsnog, onbekend. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn minerale olie. Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat beide deellocaties, formeel gezien, onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met plaatselijk bodembelasting, ondergrondse opslagtanks" (VEP-OO).

Verder blijkt uit het vooronderzoek dat ter plaatse van de locatie Joost van Vondelstraat nummer 33 sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met de voormalige bedrijfsactiviteiten (wasserij). Verwacht wordt, dat er verspreid over de locatie wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stoffen voor deze situatie zijn oplosmiddelen.

Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat deze deellocatie, formeel gezien, onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met plaatselijk bodembelasting en met een duidelijke verontreinigingskern" (VEP).

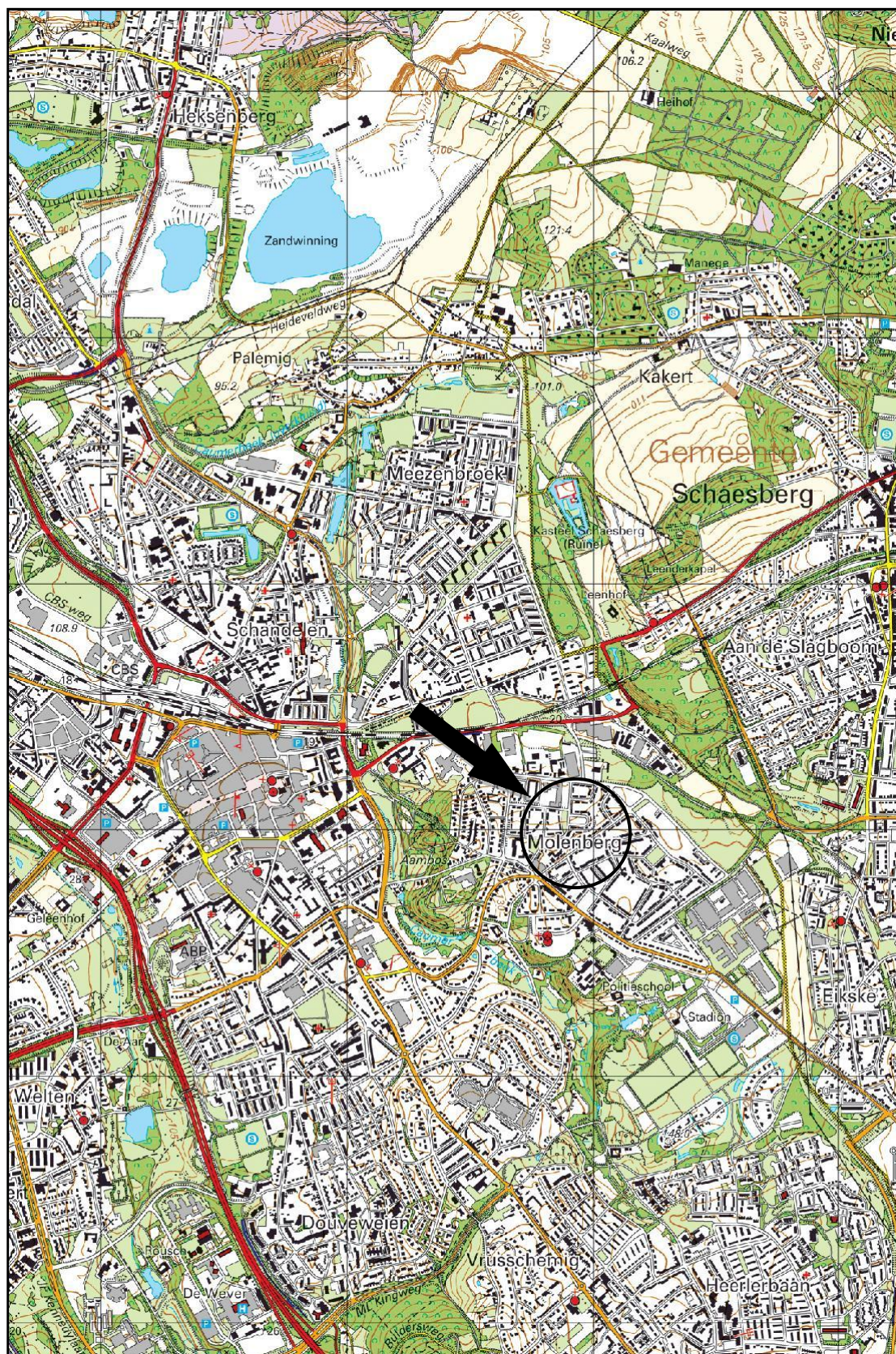
Er zijn, vooralsnog, geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Econsultancy adviseert de onderzoekslocatie conform het in de onderstaande tabel omschreven onderzoeksopzet te onderzoeken. Voorafgaand aan de werkzaamheden adviseert Econsultancy het onderzoeksvoorstel door het bevoegd gezag (gemeente Heerlen) goed te laten keuren.

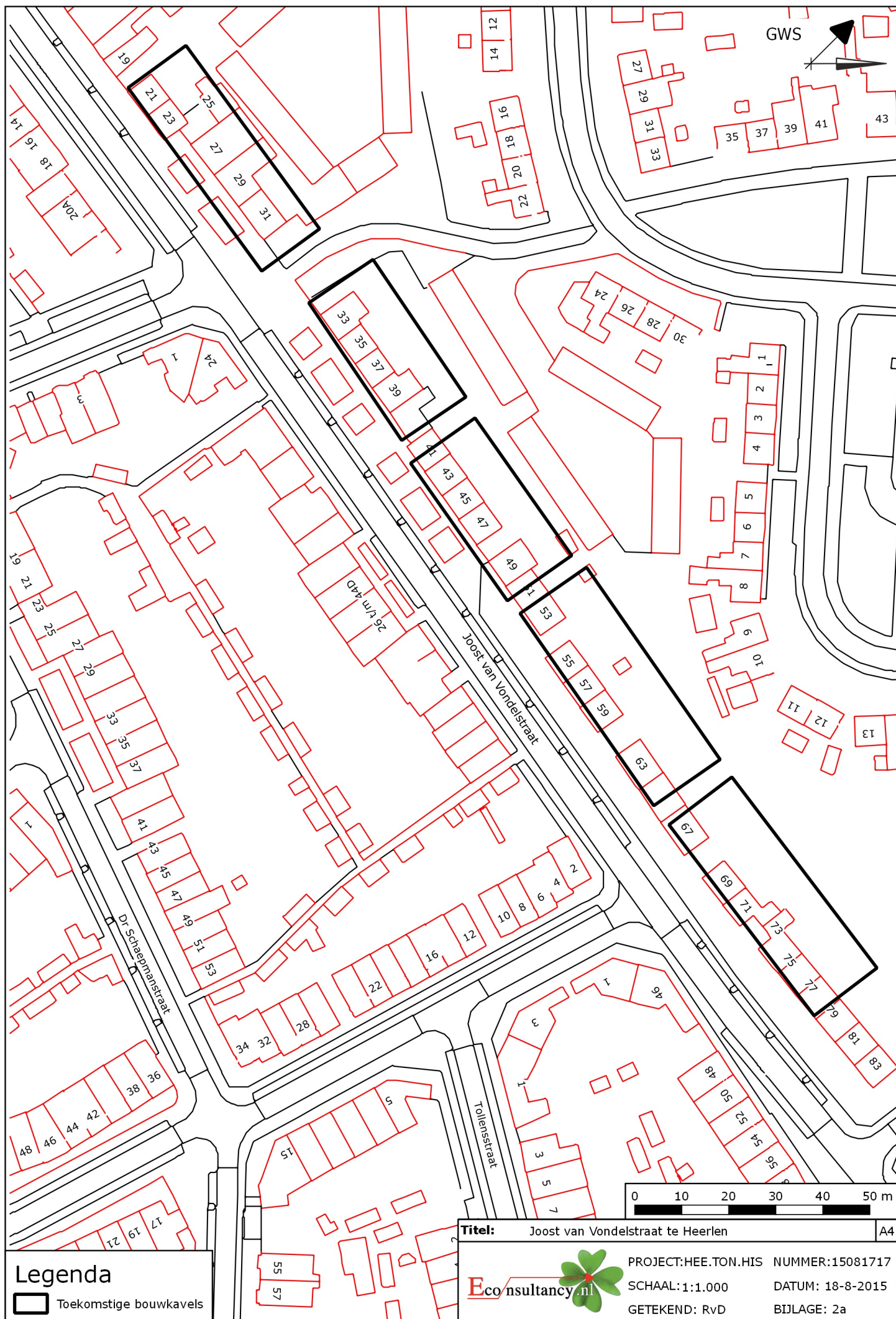
**Tabel I. Onderzoeksvoorstel**

| Deellocatie                                                                                                                                                                                          | Oppervlakte          | Strategie | Veldwerk                                         |                      | Analyses                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|--------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                      |                      |           | Boringen/peilbuizen                              | Verharding           | Grond                             |
| A: gehele onderzoekslocatie                                                                                                                                                                          | 4.365 m <sup>2</sup> | VED-HE    | 14 (1,0 m -mv)<br>3 (1,0 m -mv)<br>1 (5,0 m -mv) | tegels/klinkers (*A) | standaard analysepakket (4x) (*B) |
| B: Joost van Vondelstraat 21 (ondergrondse opslagtank)                                                                                                                                               | <10 m <sup>2</sup>   | VEP-OO    | 2 (3,5 m -mv)                                    | tegels/klinkers (*A) | minerale olie (1x) (*C)           |
| C: Joost van Vondelstraat 33 (ondergrondse opslagtank)                                                                                                                                               | <10 m <sup>2</sup>   | VEP-OO    | 2 (3,5 m -mv)                                    | tegels/klinkers (*A) | minerale olie (1x) (*C)           |
| D: Joost van Vondelstraat 35 (voormalige wasserij)                                                                                                                                                   | 190 m <sup>2</sup>   | VEP       | 3 (3,5 m -mv)<br>1 (5,0 m -mv)                   | tegels/klinkers (*A) | VOC en vinylchloride (1x) (*B)    |
| (*A) Door deze verharding dient te worden geboord<br>(*B) Inclusief organische stof en lutum<br>(*C) Inclusief organische stof<br>(*D) Bemonstering met behulp van steekbussen (ongeroerde monsters) |                      |           |                                                  |                      |                                   |

## Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000  
Deze kaart is noordgericht



# Legenda

| Boringen                                 |        |
|------------------------------------------|--------|
| Omschrijving                             | Symbol |
| Boring tot 0,5 m -mv                     |        |
| Boring tot 1,0 m -mv                     |        |
| Boring tot 1,5 m -mv                     |        |
| Boring tot 2,0 m -mv                     |        |
| Boring tot 2,5 m -mv                     |        |
| Boring tot 3,0 m -mv                     |        |
| Boring tot 3,5 m -mv                     |        |
| Boring tot 4,0 m -mv                     |        |
| Boring tot 4,5 m -mv                     |        |
| Boring tot 5,0 m -mv                     |        |
| Peilbuis                                 |        |
| Peilbuis (diep)                          |        |
| Voorgaande boring tot 0,5 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 1,0 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 1,5 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 2,0 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 2,5 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 3,0 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 3,5 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 4,0 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 4,5 m -mv          |        |
| Voorgaande boring tot 5,0 m -mv          |        |
| Voorgaande peilbuis                      |        |
| Voorgaande peilbuis (diep)               |        |
| Kernboring 80 mm                         |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv |        |
| Kernboring 120 mm                        |        |

| Boringen                                              |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| Omschrijving                                          | Symbol |
| Asbestgat 30x30x50                                    |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv             |        |
| Asbestgat 30x30x50 + peilbuis                         |        |
| Asbestgat 30x30x50 + peilbuis (diep)                  |        |
| Asbestgat 100x100x50                                  |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 0,5 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,0 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,5 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,0 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,5 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,0 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,5 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,0 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,5 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 5,0 m -mv           |        |
| Asbestgat 100x100x50 + peilbuis                       |        |
| Asbestgat 100x100x50 + peilbuis (diep)                |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 0,5 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,0 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,5 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,0 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,5 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,0 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,5 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,0 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,5 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 5,0 m -mv + |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis               |        |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis (diep)        |        |

| Symbolen                                  |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Omschrijving                              | Symbol |
| Asfalt                                    |        |
| Beton                                     |        |
| Boom                                      |        |
| Bos                                       |        |
| Braak                                     |        |
| Depothoogte                               |        |
| Fotoname                                  |        |
| Mangat                                    |        |
| Gras                                      |        |
| Grind                                     |        |
| Haag                                      |        |
| Klinker                                   |        |
| Oliefetafscheider                         |        |
| Ontgravingsdiepte                         |        |
| Ontluchtingspunt                          |        |
| Onverhard                                 |        |
| Parkeerplaats                             |        |
| Pomp                                      |        |
| Puinverharding                            |        |
| Sleuf 200x40x50cm                         |        |
| Spoorbaan                                 |        |
| Stelconplaat                              |        |
| Struik                                    |        |
| Talud                                     |        |
| Tegel                                     |        |
| Vloestofdichte vloer                      |        |
| Vulpunt                                   |        |
| Water                                     |        |
| Zeshoek tegel                             |        |
| Zinkput                                   |        |
| Asbestverdacht plaatmateriaal op maaiveld |        |
| Hekwerk                                   |        |
| Toekomstige bebouwing                     |        |
| Voormalige bebouwing                      |        |
| Bebouwing                                 |        |
| Locatiegrens                              |        |

| Verontreiniging                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Omschrijving                          | Symbol |
| Ontgravingsvak                        |        |
| Niet verontreinigd                    |        |
| AW/S-waarde contour                   |        |
| T-waarde contour                      |        |
| I-waarde contour                      |        |
| Niet verontreinigd                    |        |
| Licht verontreinigd                   |        |
| Matig verontreinigd                   |        |
| Sterk verontreinigd                   |        |
| Verspreiding verontreiniging onbekend |        |

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 9.



Foto 10.

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 11.



Foto 12.

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 13.

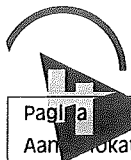


Foto 14.

## Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

| Informatiebron                                                    | Geraadpleegd (ja/nee) | Toelichting                       |                       |                    |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                   |                       | Datum kaartmateriaal              |                       | Opmerkingen        |
| <b>Informatie uit kaartmateriaal etc.</b>                         |                       |                                   |                       |                    |
| Historische topografische kaart                                   | ja                    | divers                            |                       | -                  |
| Luchtfoto                                                         | ja                    | divers                            |                       | -                  |
| <b>Informatie uit themakaarten</b>                                |                       | <b>Datum bron/ kaartmateriaal</b> |                       | <b>Opmerkingen</b> |
| Bodemkaart Nederland                                              | ja                    | 2015                              |                       | -                  |
| Grondwaterkaart Nederland                                         | ja                    | 1977                              |                       | -                  |
| Bodemloket.nl                                                     | ja                    | 2015                              |                       | -                  |
| <b>Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever</b> |                       | <b>Datum uitgevoerd</b>           | <b>Contactpersoon</b> | <b>Opmerkingen</b> |
| Historisch gebruik locatie                                        | ja                    | 3 augustus 2015                   | Mevrouw C. Zegers     | -                  |
| Huidig gebruik locatie                                            | ja                    | 3 augustus 2015                   | Mevrouw C. Zegers     | -                  |
| Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)     | ja                    | 3 augustus 2015                   | Mevrouw C. Zegers     | -                  |
| Toekomstig gebruik locatie                                        | ja                    | 3 augustus 2015                   | Mevrouw C. Zegers     | -                  |
| Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken               | ja                    | 3 augustus 2015                   | Mevrouw C. Zegers     | -                  |
| Verhandingen/kabels en leidingen locatie                          | ja                    | 3 augustus 2015                   | Mevrouw C. Zegers     | -                  |
| <b>Informatie van gemeente</b>                                    |                       | <b>Datum uitgevoerd</b>           | <b>Contactpersoon</b> | <b>Opmerkingen</b> |
| Archief Bouw- en woningtoezicht                                   | ja                    | 17 augustus                       | Dhr. R. Rademakers    | -                  |
| Archief Wet milieubeheer en Hinderwet                             | ja                    | 17 augustus                       | Dhr. R. Rademakers    | -                  |
| Archief ondergrondse tanks                                        | ja                    | 17 augustus                       | Dhr. R. Rademakers    | -                  |
| Archief bodemonderzoeken                                          | ja                    | 17 augustus                       | Dhr. R. Rademakers    | -                  |
| Gemeenteambtenaar milieuzaken                                     | ja                    | 17 augustus                       | Dhr. R. Rademakers    | -                  |
| <b>Informatie uit terreininspectie</b>                            |                       | <b>Datum uitgevoerd</b>           |                       | <b>Opmerkingen</b> |
| Historisch gebruik locatie                                        | ja                    | 17 augustus                       |                       | -                  |
| Huidig gebruik locatie                                            | ja                    | 17 augustus                       |                       | -                  |
| Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)     | ja                    | 17 augustus                       |                       | -                  |
| Verhandingen                                                      | ja                    | 17 augustus                       |                       | -                  |

## **Bijlage 4   Uitgevoerde bodemonderzoeken**



# Gemeente Heerlen

Pagina : 1  
Aantal lokaties : 1 / 1  
Lokatie : HL091702259

Lokaties Algemeen

Datum: 07-09-2005  
Tijd: 15:34

**Lokatiecode** HL091702259 **208280**  
**Naam** Joost van Vondelstraat 33-39

Ligging : Joost van Vondelstraat

Gemeente :

Wijk :

Datum opvoer : 07-09-2005

IBS/WBB-nummer :

Soort :

Urgentiescore technisch:

Centroid : /

Geohydrologie :

Grondwater :

Freah :

Oppervlakte (Ha) :

I waarde Volume : m3

Oppervlakte : Ha

Diepte : cm

Kwaliteit :

Gebruik

Huidig :

Toekomstig :

Omgeving :

Woonplaats :

Buurt :

Postcode:

Laatste mutatie : 07-09-2005

Urgentiescore politiek:

Gem. maaiveldhoogte : (cm-NAP)

Freah stijghoogte :

Waterwinning

HL091702259.0

2009: Joost Van Vondelstraat 33-35 Heerlen



Parkstad Limburg

Centric Public Sector Solutions Milieu & Vastgoed

Voor verdere informatie inzake resultaten van het h.o. / tekeningen / foto's van archieftekeningen / archiefstukken en o.o. zie:

G:\1262\Data\Bodem\30 OO's Register-Haskoning\Haskoning\rapportages (dit staat geregistreerd op HL-nr.)

G:\1262\Data\Bodem\30 OO's Register-Haskoning\Register\Archieffoto's Heerlen 04012 (dit staat geregistreerd op nr. van de projectcode)

Hlog1702259.0

Project 04012 Historisch Onderzoek

HO nr 2009

Gemeente Heerlen

**Adres en ligging**

Straat Joost Van Vondelstraat Huisnr en toev 33  
 Plaats Heerlen X 197904 Y 321921 Oppervlakte 78 m2

**Locatiecodering**

Globisnr Bisnr HBBClusternr C0917001951  
 Globisnr HL091701556 Bisnr HBBClusternr C0917001952

**Bijzonderheden**

Asbest Onbekend Klacht ☐  
 Vloeistofdichte vloer Geen Calamiteit ☐  
 Opmerking De tank in de vergunning uit 1952 voor de wasserij op nummer 33 betreft een warmwatertank gelegen in de kelder.  
 Voor de supermarkt op nummer 35 wordt in 1984 vergunning verleent voor een ondergrondse HBO tank. Deze tank is in 1987 weer verwijderd.

**Gevelcheck**

Datum Bebouwde kom ☐  
 Huidig gebruik Gebruik omgeving  
 Verharding Huidig bedrijf Onbekend  
 Opmerking

**Bodemonderzoeken**

Opmerking

**Geraadpleegde Dossiers**

Vindplaats: SK Heerlen Dossiernr: H/SEMI-ST/SO/2018/213  
 Vindplaats: GA Heerlen Dossiernr: H/HW1876-1969/1556  
 Vindplaats: RA Limburg Dossiernr: 07.G03.50. Kuppen

**Conclusies HO**

DUBI 631242 hbo-tank (ondergronds) Voor 1987 ☒  
 stat\_rap Historisch onderzoek stat\_oord Pot. ernstig, niet urgent  
 Vervolg uitvoeren OO Initiatief WBB  
 Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens h onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:  
 -> mangelkamer  
 -> ondergrondse HBO-tank 3.000 l.  
 -> wasserij

**ReGister**

Historisch onderzoeksbureau bv

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig, niet urg is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie buiten de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van WBB moeten plaatsvinden.

Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.

Op basis van de volgende informatie kan de locatie als extra risicovol worden beschouwd en wor aanbevolen om het vervolgonderzoek op korte termijn te laten uitvoeren:

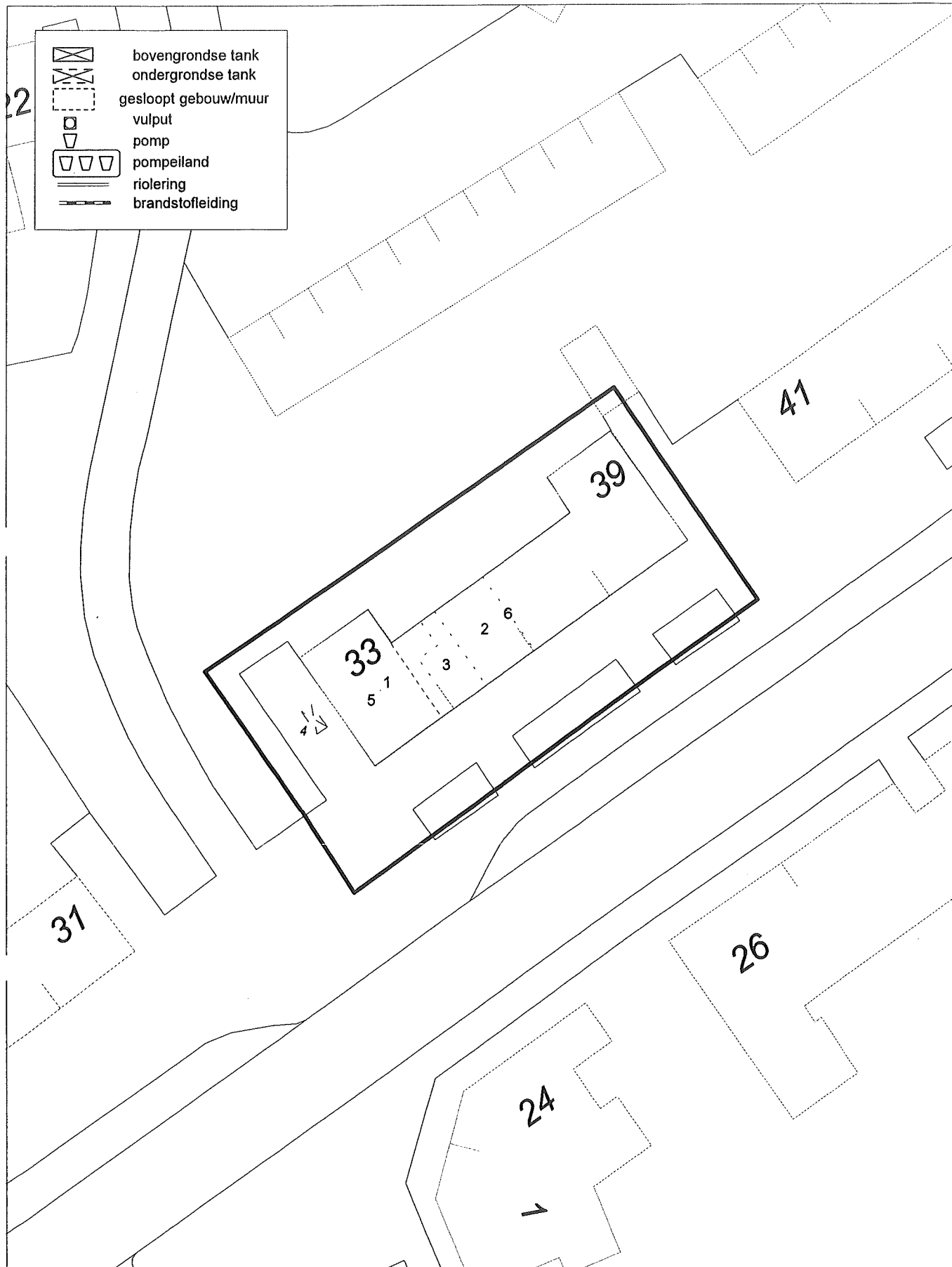
Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat veel mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.

Het is niet bekend of op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

**Afrondingsdatum 1-11-2004**

**Deellocaties**

|              |                            |                          |                                |                                                                             |      |                      |                          |
|--------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|--------------------------|
| Id           | 1                          | Omschrijving deellocatie | wasserij                       |                                                                             |      |                      |                          |
| Bedrijfsnaam | Kuppen, J.M. / Wally snelw | Start                    | 1951                           | Eind                                                                        | 1984 | Voldoende onderzocht | <input type="checkbox"/> |
| Ubi          | 930110                     | wasserij (natwasserij)   | Stoffen                        | stearinezuur, glycerol, fluorantheen, benzeen, vinylchloride,               |      |                      |                          |
| Id           | 2                          | Omschrijving deellocatie | mangelkamer                    |                                                                             |      |                      |                          |
| Bedrijfsnaam | Kuppen, J.M. / Wally snelw | Start                    | 1951                           | Eind                                                                        | 1984 | Voldoende onderzocht | <input type="checkbox"/> |
| Ubi          | 930110                     | wasserij (natwasserij)   | Stoffen                        | stearinezuur, glycerol, fluorantheen, benzeen, vinylchloride,               |      |                      |                          |
| Id           | 3                          | Omschrijving deellocatie | entree - kantoor - toilet      |                                                                             |      |                      |                          |
| Bedrijfsnaam | Kuppen, J.M. / Wally snelw | Start                    | 1951                           | Eind                                                                        | 1984 | Voldoende onderzocht | <input type="checkbox"/> |
| Ubi          | 000000                     | onverdachte activiteit   | Stoffen                        |                                                                             |      |                      |                          |
| Id           | 4                          | Omschrijving deellocatie | ondergrondse HBO-tank 3.000 l. |                                                                             |      |                      |                          |
| Bedrijfsnaam | Houppermans, H.W.G. Co     | Start                    | 1984                           | Eind                                                                        | 1987 | Voldoende onderzocht | <input type="checkbox"/> |
| Ubi          | 631242                     | hbo-tank (ondergronds)   | Stoffen                        | benzeen, toluen, fluorantheen, xyleen, naftaleen, lood, n-octaan, n-decaan, |      |                      |                          |
| Id           | 5                          | Omschrijving deellocatie | magazijn                       |                                                                             |      |                      |                          |
| Bedrijfsnaam | Houppermans, H.W.G. Co     | Start                    | 1984                           | Eind                                                                        |      | Voldoende onderzocht | <input type="checkbox"/> |
| Ubi          | 000000                     | onverdachte activiteit   | Stoffen                        |                                                                             |      |                      |                          |
| Id           | 6                          | Omschrijving deellocatie | winkel                         |                                                                             |      |                      |                          |
| Bedrijfsnaam | Houppermans, H.W.G. Co     | Start                    | 1984                           | Eind                                                                        |      | Voldoende onderzocht | <input type="checkbox"/> |
| Ubi          | 000000                     | onverdachte activiteit   | Stoffen                        |                                                                             |      |                      |                          |



# ReGister Historisch Onderzoek

Adres Joost Van Vondelstraat 33-35  
Heerlen

HOID 2009

## ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 04012  
Datum: 27-09-04  
Get.: SN  
Schaal: 1:350





**Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau.** Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

#### **Diensten**

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op [www.econsultancy.nl](http://www.econsultancy.nl) vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

#### **Werkwijze**

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

#### **Kennis**

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

#### **Creativiteit**

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

#### **Kwaliteit**

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

#### **Opdrachtgevers**

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

#### **Vestiging Limburg**

Rijksweg Noord 39  
6071 KS Swalmen  
Tel. 0475 - 504961  
[Swalmen@econsultancy.nl](mailto:Swalmen@econsultancy.nl)

#### **Vestiging Gelderland**

Fabriekstraat 19c  
7005 AP Doetinchem  
Tel. 0314 - 365150  
[Doetinchem@econsultancy.nl](mailto:Doetinchem@econsultancy.nl)

#### **Vestiging Brabant**

Rapenstraat 2  
5831 GJ Boxmeer  
Tel. 0485 - 581818  
[Boxmeer@econsultancy.nl](mailto:Boxmeer@econsultancy.nl)

