



VERZONDEN 8 SEP. 1998

Hoofdgroep : MW/BX
Faxnr. : (043) 389 75 38
Ons kenmerk : 98/39188W
Bijlage(n) :
Behandeld : H. Waeijen
Doorkiesnr. : (043) 389 77 43
Uw kenmerk :
Maastricht : 8 september 1998

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Limburg

op de melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) van ARCADIS Heidemij Advies BV te 's-Hertogenbosch, d.d. 17 juli 1998, ingekomen 20 juli 1998, betreffende het voornemen om de bodem te saneren ter plaatse van de locatie Philipsterrein, J. Campertstraat te Heerlen, kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie G, nummers 6297 t/m 6299 en 6340 t/m 6349, projectcode LI-160-9022-400.

I. GEGEVENS

Bij deze melding zijn de volgende stukken/rapporten/plannen overgelegd:

- deelsaneringsplan voormalige Philipsterrein J. Campertstaat te Heerlen (ARCADIS Heidemij Advies, d.d. 17 juli 1998, rapportnummer 632/ZF98/8283/52229);
- nader bodemonderzoek Philips Heerlen (DHV Milieu en Infrastructuur, d.d. 20 januari 1997, rapportnummer MT-BD19970350);
- nulsituatie bodemonderzoek op het Philips-bedrijventerrein te Heerlen (DHV Milieu en Infrastructuur, d.d. 30 mei 1995, rapportnummer MT-BD948267).

In het deelsaneringsplan is een pilotproef beschreven waarbij de mogelijkheid wordt onderzocht om de grondwaterverontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen in situ te saneren door toevoeging van een suikeroplossing (melasse) aan het grondwater.

Deelsanering

Wij hebben met toepassing van artikel 40 van de Wbb toegestaan dat bij de melding als bedoeld in artikel 28, eerste lid, van de Wbb, die een voornemen betreft om een handeling te verrichten ten gevolge waarvan slechts een gering gedeelte van de verontreiniging van de bodem wordt verwijderd, te volstaan met het verstrekken van een saneringsplan voor het betrokken gedeelte.

II. VOORBEREIDINGSPROCEDURE

Volgens het bepaalde in artikel 29 van de Wbb stellen wij naar aanleiding van een melding als bedoeld in artikel 28, lid 1 van de Wbb of van een nader onderzoek vast of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Bij gevallen van ernstige verontreiniging stellen wij op grond van artikel 37 Wbb ook de urgentie vast. Op grond van artikel 39, lid 2 van de Wbb beoordelen wij het saneringsplan.

Voor het vaststellen van de beschikking volgen wij op grond van de Procedureverordening Limburg de openbare voorbereidingsprocedure afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat de beschikking wordt genomen nadat de aanvraag ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun zienswijze naar voren te brengen.

Aanvraag en ontvangstbevestiging

- De aanvangsdatum van de procedure is 20 juli 1998.
- De ontvangstbevestiging aan de melder is verzonden op 24 juli 1998.

Publicatie

De kennisgeving van de melding aan het college van Burgemeester en Wethouders van Heerlen alsmede aan de Inspectie Milieuhygiëne Zuid heeft plaatsgevonden op 24 juli 1998. Op 28 juli 1998 heeft kennisgeving plaatsgevonden in het "Dagblad de Limburger" en het "Limburgs Dagblad".

Terinzagelegging

De op de melding en het saneringsplan betrekking hebbende stukken hebben van 29 juli tot en met 26 augustus 1998 ter inzage gelegen in de bibliotheek van het Gouvernement, Limburglaan 10 te Maastricht, elke werkdag van 08.30 uur tot 16.30 uur en bij de gemeente Heerlen tijdens de werkuren en daarbuiten op de aldaar gebruikelijke plaatsen en tijden.

Inspraakreacties

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zienswijze(n) schriftelijk/mondeling naar voren te brengen.

III. OVERWEGINGEN

Overwegingen omtrent ernst

Volgens de op 1 januari 1998 in werking getreden circulaire "Saneringsregeling Wet bodembescherming; beoordeling en afstemming" is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m3 bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging of 100 m3 bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. De interventiewaarden bodemsanering geven het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier (potentieel risico).

Ernstig geval van bodemverontreiniging

Uit de onderwerpelijke melding c.q. het rapport van het nader onderzoek blijkt, dat het geval moet worden aangemerkt als een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat in het grondwater in tenminste 100 m3 bodemvolume, verontreinigingen met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (met name "tri" en "per") in concentraties boven de interventiewaarden zijn aangetroffen.

Overweging omtrent urgentie

Urgentie

Nadat aan de hand van de door de provincie Limburg te hanteren urgentiesystematiek (SUS) is bepaald dat sprake is van een urgent geval moeten wij op grond van artikel 37, tweede lid van de Wbb, tevens de termijn bepalen waarbinnen met de sanering dient te worden begonnen.

De bepaling van het tijdstip waarop met de sanering dient te zijn begonnen vindt plaats in overeenstemming met de circulaire "Bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige verontreiniging waarvoor sanering urgent is" van de minister van VROM d.d. 18 februari 1997, kenmerk DBO/97080352. Door het vergelijken van de resultaten van de beoordeling van de milieuhygiënische criteria (actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's) vindt indeling in drie categorieën plaats. De "meest urgente" risicoscore bepaalt de categorie. Daarna wordt het definitieve tijdstip (jaar) binnen de grenzen van een categorie op basis van maatschappelijke criteria bepaald.

Categorie

De categorieën zijn:

- I start sanering binnen 0-4 jaar na het afgeven van de beschikking ernst en urgentie of bepaling PR-4 door BSB-stichtingen;

- II start sanering in het tijdvak 5-10 jaar na het afgeven van de beschikking ernst en urgentie of bepaling PR-4 door BSB-stichtingen;
- III start sanering in het tijdvak dat aanvangt na het tiende jaar na het afgeven van de beschikking ernst en urgentie of bepaling PR-4 door BSB-stichtingen, maar vóór het jaar 2015.

Tijdstip

Binnen de genoemde categorieën is sprake van een bandbreedte. Binnen deze bandbreedte dient op basis van maatschappelijke criteria een definitief tijdstip te worden bepaald.

In de ministeriële circulaire "Bepaling saneringstijdstip voor gevallen van ernstige verontreiniging waarvoor sanering urgent is" wordt gesteld dat indien de melder van het voornemen aangeeft binnen vier jaar na het nemen van de beschikking te zullen saneren, het bevoegde gezag kan volstaan met het pro forma nemen van de beschikking dat binnen vier jaar met de sanering dient te worden begonnen (indeling in categorie I).

In het saneringsplan is aangegeven dat, afhankelijk van de resultaten van de pilotproef, het voornemen bestaat de daadwerkelijke sanering in 1999 te doen starten. Tevens is in het saneringsplan aangegeven dat indien de pilotproef niet het gewenste resultaat oplevert, andere mogelijkheden voor de sanering zullen worden bekeken.

Mogelijke herziening urgentie en tijdstip

Naar aanleiding van een melding inzake wijziging van het gebruik van de bodem kunnen wij op grond van artikel 37, lid 5 van de Wbb de urgentie, gegeven het gebruik van de bodem op het ogenblik waarop de beschikking wordt gegeven, anders vaststellen of het tijdstip van de sanering vaststellen of anders vaststellen. Hierbij houden wij rekening met het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging. Ingevolge het vierde lid van artikel 37 van de Wbb dienen wij aan te geven, welke wijzigingen van het gebruik van de bodem aan ons moeten worden gemeld. Terzake verwijzen wij naar het dictum van dit besluit.

Overweging ten aanzien van het saneringsplan

Advies van het Servicecentrum Grondreiniging

Aangezien er geen grond zal vrijkomen bij de uitvoering van de deelsanering is geen advies gevraagd aan het Servicecentrum Grondreiniging over de reinigbaarheid van de grond.

Provinciale Milieuverordening Limburg

Het saneringsplan voldoet aan de vereisten zoals beschreven in hoofdstuk 6 van de PMV.

IV. BESLISSING

Wij besluiten:

1. Vast te stellen dat er met betrekking tot de locatie Philipsterrein, J. Campertstraat te Heerlen, kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie G, nummers 6297 t/m 6299 en 6340 t/m 6349 zoals op de bijgevoegde kadastrale kaart aangegeven, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. Vast te stellen dat er met betrekking tot de hiervoor genoemde locatie sprake is van een urgent geval van bodemsanering.
3. Vast te stellen dat het geval wordt ingedeeld in categorie I. Het tijdstip van aanvang van de sanering ligt zo spoedig mogelijk na de beschikking, maar uiterlijk 4 jaar nadien.
4. Het deelsaneringsplan goed te keuren.

Kadastrale registratie

Deze beschikking heeft betrekking op onroerende zaken zoals op de bijgevoegde kadastrale kaart zwart omlijnd aangegeven.

Omdat de verontreinigingssituatie op het terrein niet geheel duidelijk is wordt het terrein beschouwd als zijnde in zijn geheel verontreinigd. De door het Kadaster te hanteren code is derhalve WB.

Wij benadrukken hierbij dat bovenstaande gegevens kunnen veranderen indien meer onderzoeksgegevens voorhanden komen, zodat aan deze gegevens geen rechten ontleend kunnen worden.

Aan de registratie van een perceel dient niet de gevolgtrekking te worden verbonden dat op het betrokken perceel ook saneringsmaatregelen zullen worden getroffen.

Een afschrift van dit besluit is gezonden aan het kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare registers (Kadaster Limburg, postbus 1075, 6040 KB Roermond) ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie.

Bezwaar

Op grond van het bepaalde in artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken en die zich niet met de inhoud daarvan kan verenigen, daartegen binnen zes weken na de dag, waarop het besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen bij ons college. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Limburg, postbus 5700, 6202 MA Maastricht.

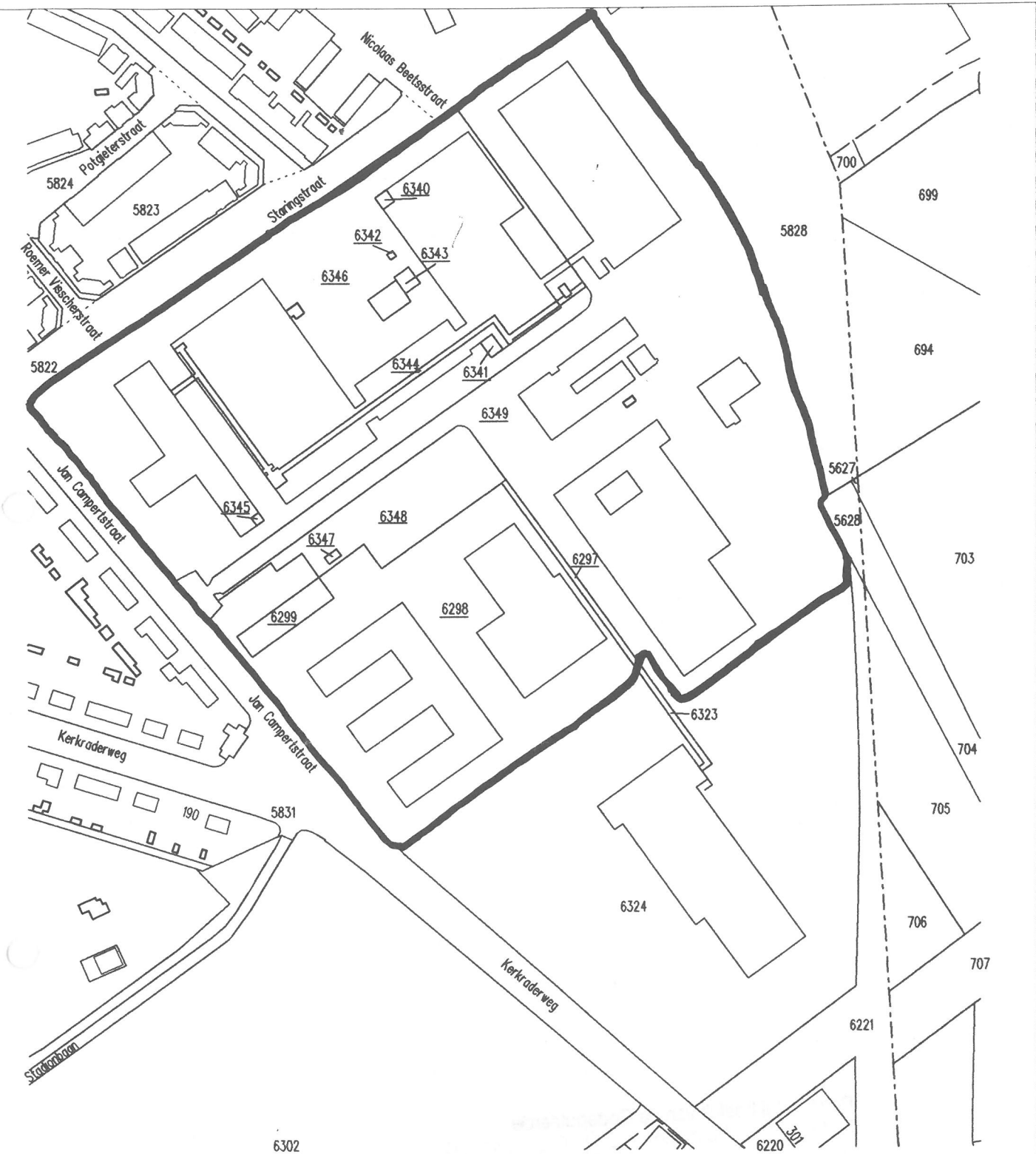
Voorts dient het bezwaarschrift ten minste te bevatten naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt alsmede de gronden waarop het bezwaar berust.

Dit besluit wordt op grond van artikel 20.3 juncto artikel 20.1 van de Wet milieubeheer van kracht met ingang van de dag, volgend op de bezwarentermijn van zes weken.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
(get.) mr. B.J.M. baron van Voorst tot Voorst ,voorzitter.
(get.) mr. H.W.M. Oppenhuis de Jong ,griffier.
Voor eensluidend extract,
De Griffier,



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'H' followed by a horizontal line extending to the right.



gemeente heerlen sectie g
 deelsaneringsplan voormalig philips components heerlen
 kadastrale situatie



ARCADIS HEIDEMIJ ADVIES

Heidemij Advies BV
 Statutair gevestigd te Arnhem
 KvK. nummer : 09053715

Vestigingsplaats maastricht 043-3523361
 Projectleider ing. i.r. van midden
 Ind. vorm
 Besteksnr.

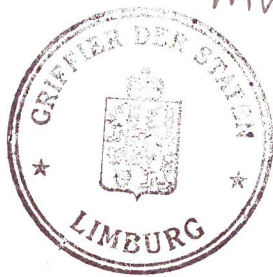
Getekend jdj 10 juli '98
 Gecontroleerd
 Filename geo z:\98260\heerlen.dgn
 Tekening

Afmetingen A4
 Schaal 1:3000
 Projectnummer 632-52229

Tekening 1-1
 Wijz. nr. 0

Behoort bij besluit van de Gedeputeerde
Staten van Limburg van - 8 SEP. 1998
Hoofdgroep *MW/BX, no. 98/39188w*

Mij bekend,
De Griffier der Staten



Afdeling:	Stadsplanning	Behandeld:	D.M.L. Stassen
Bureau:	Beleidsimplementatie	Doorkiesnummer:	045-5604198
Ons kenmerk:	2007/11234	Uw kenmerk:	ES/PO/0168/07
Bijlagen:	2	Heerlen:	13 april 2007

Beschikking Evaluatie

Van de Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerlen

Op 27 februari 2007 ontvingen wij van Exploitatiemaatschappij Vossekuil BV uit Klimmen het evaluatieverslag - als bedoeld in artikel 4.2, derde lid, van de Regeling Uniforme Saneringen - betreffende de locatie Mijnspoor BP Vossepark gelegen aan de Nicolaas Beetstraat, alhier. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie G nummers 6649 en 6650 (beiden gedeeltelijk). De totale oppervlakte van de saneringslocatie bedraagt circa 130 m². De locatie is bij de afdeling Stadsplanning van de gemeente Heerlen geregistreerd onder nummer HL091700459.

De sanering is volgens de opdrachtgever als afgerond te beschouwen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de gehele sanering. Door middel van dit ingevulde en ondertekende evaluatieverslag verzoekt de opdrachtgever om instemming van de uitgevoerde sanering. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de uitgevoerde grondsanering.

Melding en type saneringsaanpak

Op 18 december 2007 met kenmerk 2006/29379 heeft de gemeente Heerlen ingestemd met een melding conform het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) betreffende de locatie. In het meldingsformulier is gekozen voor een immobiele saneringsaanpak, namelijk een open ontgraving in combinatie met aanbrengen van een aanvullaag. Concreet betekent dit dat de met PAK en zware metalen verontreinigde toplaag van het voormalige mijnspoor ter plaatse van twee toekomstige walwoningen zal worden ontgraven. Het ontgraven ballastmateriaal zal worden afgevoerd naar een erkend verwerker. Aanvulling zal plaatsvinden met grond die voldoet aan de BGW-1-norm.

Toetsing van het evaluatieverslag

In deze beschikking geven wij aan of de sanering overeenkomstig het BUS is uitgevoerd. Daarvoor is bepalend of de sanering is uitgevoerd conform het ingediende BUS-meldingsformulier, het Besluit en de Regeling BUS en eventuele voorwaarden en aanwijzingen van de gemeente Heerlen.

Uitvoering en toezicht

In totaal is 77 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar BAG Limburg B.V. te Stein. De toegepaste grond in de aanvullaag is afkomstig uit het plan Vossepark. Uit de analyseresultaten van de aanvulgrond blijkt dat de deze voldoet aan de BGW 1-norm voor wonen en intensief gebruikt groen.

Uit de door de melder uitgevoerde controlebemonstering (analyserapport 11154791) van de putbodern (nummer CM01) is gebleken dat er geen verhoogde gehalten tot boven de streefwaarde zijn gemeten. De putwanden (CM02) zijn verontreinigd tot boven de interventiewaarde. Deze putwanden vallen buiten de locatie en behoren niet tot sanering.

Door de toezichthouder van de gemeente Heerlen is de locatie eenmaal bezocht. Hiervan is een verslag gemaakt. Het verslag kan op aanvraag worden verstrekt aan belanghebbenden.



Beslissing

Uit het evaluatierapport en de eindbemonstering is gebleken dat voldaan is aan de gestelde uitgangspunten uit de melding. Overeenkomstig de bevindingen tijdens het controlebezoek en de informatie uit het evaluatierapport kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen doelstelling is behaald. De bodem is derhalve geschikt voor de geplande functie (woningbouw).

Indien na de sanering verontreiniging in de bodem of het grondwater achterblijft en in het evaluatieverslag is vermeld dat beperkingen in het gebruik van de bodem en/of maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem noodzakelijk zijn dient ingevolge artikel 39d lid 1 Wbb bij het evaluatieverslag een nazorgplan gevoegd te worden.

Aangezien de bodem na sanering voldoet aan de BGW-1 normen zijn op de locatie geen nazorgmaatregelen noodzakelijk.

Bezwaar

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan degenen, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken en die zich niet met de inhoud daarvan kan verenigen, daartegen zes (6) weken na de dag, waarop dit besluit is verzonden een gemotiveerd bezwaarschrift (mondeling c.q. schriftelijk) indienen bij Burgemeester en Wethouders, t.a.v. afdeling Stadsplanning, bureau beleidsimplementatie, Postbus 1, 6400 AA te Heerlen.

Indien tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bezwaar is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Het verzoek dient aan de Voorzitter van voornoemde Afdeling te worden gedaan, met ten minste een vermelding van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening van het beroep, een vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor de indiening van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De secretaris van de Raad van State bericht de indiener over de hoogte van het griffierecht en voor welke datum dit bedrag dient te zijn bijgeschreven. Het griffierecht wordt terugbetaald als de zaak gunstig voor de indiener afloopt.

Heerlen, 13 april 2007

Burgemeester en Wethouders van Heerlen,
namens dezen,

a.i. hoofd van de afdeling Stadsplanning,
Drs. J. Peeters

BIJLAGE 1**Kadastrale registratie**

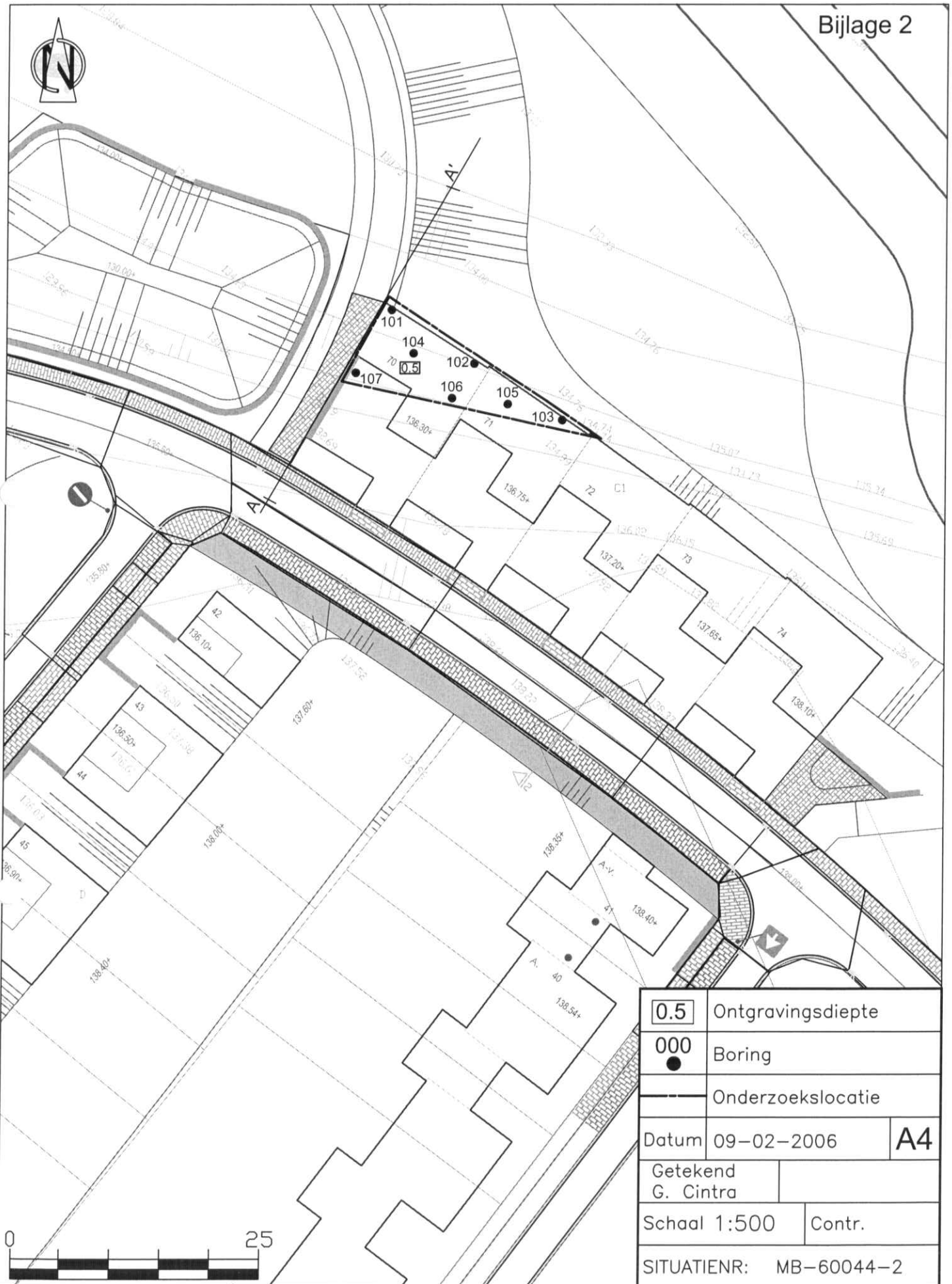
Een afschrift van dit besluit is gezonden aan het kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare registers (Kadaster Limburg, Postbus 1075, 6040 KB Roermond) ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie (artikel 55 Wbb).

Deze beschikking heeft betrekking op onroerende zaken die gelegen zijn op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte in m²	Code en %
Heerlen	G	6649	55590	WBD < 1%
Heerlen	G	6650	4628	WBD 1.6 %

- * WB =terrein is in zijn geheel verontreinigd
 WBD =het terrein is gedeeltelijk verontreinigd
 % =percentage van het terrein waarop de registratie betrekking heeft

Bij het genoemde perceel maakt het Kadaster ter verwijzing naar deze beschikking een aantekening in de kadastrale registratie. Deze aantekening wordt ook na afronding van een (eventuele) sanering niet verwijderd.



0.5	Ontgravingsdiepte
000	Boring
●	Onderzoekslocatie
Datum	09-02-2006
Getekend	G. Cintra
Schaal	1:500
SITUATIENR: MB-60044-2	

Evaluatie BUS-sanering BP Vossepark in de Kissel in de gemeente Heerlen

Geoconsult
 Breinderveldweg 15
 6365 CM Schinnen
 telefoon: +31-(0)46 457 26 70
 fax: +31-(0)46 457 26 79

Regeling uniforme saneringen

Evaluatieverslag sanering

categorie immobiel (art. 1.2.a)

Basisgegevens

Alleen basisgegevens in te vullen door bevoegd gezag

	Behandelnummer	Dossier
Datum van ontvangst	27-02-2007 27-02-2007	HL091700459.9

A. Adres van het terrein waarop de saneringslocatie is gelegen (vanaf hier in te vullen door saneerder)

1 Locatiennaam	Mijnspoor BP Vossepark			
2 Straat en nummer	Vossekuil			
3 Postcode				
4 Plaats/gemeente	MEERLEN			
5 Kadastrale gegevens:	kadastraal perceel 1	kadastraal perceel 2	kadastraal perceel 3	kadastraal perceel 4
a. Gemeente	MEERLEN	MEERLEN		
b. Sectie	G	G		
c. Nummer	6650	6649		
d. Oppervlakte kadastrale perceel (in m ²)	142	55590		
e. Oppervlakte saneringslocatie (in m ²)	76	54		

Recente kadastrale gegevens (kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) verplicht toevoegen als bijlage.

B. Gegevens en positie saneerder

1 Gegevens **saneerder** (Adres volledig vermelden bij **M**)

Naam organisatie/bedrijf	EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ VOSSEKUIL B.V.		
Naam contactpersoon	DHR. E. STASSEN		
Telefoonnummer	045-5449595	Faxnummer	045-5449599
E-mail	E.STASSEN@GD.NL		

2 Saneerder is

- Eigenaar van de bij A ingevulde kadastrale percelen
- Erfpachter van de bij A ingevulde percelen
- Gemachtigde ten aanzien van de percelen

Document(en) waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen

Gegevens eigenaar/erfpachter volledig invullen bij **M**, indien afwijkend van saneerder

C Type saneringsaanpak

- | | | |
|--|--|--|
| Welk type saneringsaanpak is van toepassing? | <input type="radio"/> C.1 Open ontgraving
<input type="radio"/> C.2 Aanbrengen van een isolatielaag (leeflaag of afdeklaag)
<input type="radio"/> C.3 Open ontgraving in combinatie met isolatielaag
<input checked="" type="radio"/> C.4 Open ontgraving in combinatie met aanbrengen aanvullaag | Invullen onder G
G.1
G.2 / G.3
G.1 + G.2 / G.3 of G.4
G.4 |
|--|--|--|

D Gegevens over verontreinigingssituatie en reikwijdte

- | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------|
| 1. Is sanering beperkt gebleven tot perceelsgrens van eigenaar/erfpachter ? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee |
| 2. Oppervlakte van saneringslocatie was kleiner of gelijk aan 5000 m ² ? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee |
| 3. Hoeveelheid afgevoerde grond was gelijk aan of minder dan 500 m ³ ? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee |

Indien vraag 1,2 of 3 met nee is beantwoord, dan dient de reden hiervoor te worden beargumenteerd onder K, Bijzonderheden

- | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 4. Vastgesteld is dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie ? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee |
| 5. De aard van de verontreinigingen betrof : | | |
| a. zware metalen | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| b. pak | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee |
| c. anders, namelijk: | | |

E Gebruik van de saneringslocatie

		Huidig	Toekomst
Het gebruik van de saneringslocatie is: (meerdere opties zijn mogelijk)	<input type="radio"/> 1. Wonen met moestuin	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> 2. Wonen met siertuin	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	<input type="radio"/> 3. Wonen zonder tuin	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> 4. Volkstuin	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> 5. Bedrijven, kantoren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> 6. Industrie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> 7. Recreatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> 8. Braakliggend	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> 9. Openbaar groen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> 10. Weiland	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> 11. Infrastructuur/ verkeer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> 12. (glas)Tuinbouw	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> 13. Akkerbouw	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> 14. Natuurgebied	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> 15. Openbare gebouwen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> 16. School	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

F Gegevens over de saneringsuitvoering

1 Startdatum sanering was: 05.01.2007

2 Einddatum sanering was: 26.01.2007

3 Afronding sanering is gemeld op : 31.01.2007

4 De werkzaamheden zijn uitgevoerd door : adres volledig invullen bij M

Naam aannemer: Wegenbouw Gebr. Kurvers b.v.

Contactpersoon: dhr. R. Kurvers

5. Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing)? Ja Nee
Zo nee, dan dit motiveren onder K, Bijzonderheden

6. Zo ja, geef de momenten aan waarop dit heeft plaatsgevonden (adres volledig invullen bij M)
 Gedurende de ontgraving op 05-01-2007, alsmede tijdens de aanvulling in wk 4

7. Is sprake geweest van milieukundige verificatie? **Zo ja, adres volledig invullen bij M** Ja Nee

8. Is sanering volledig uitgevoerd conform VROM-kwaliteitsprotocol? Ja Nee

9. Zo nee, de punten waarop is afgeweken betroffen
Nader toelichten onder K, Bijzonderheden

10. Is sprake geweest van een ontgraving? Ja Nee

11. Zo ja, is ontgraven tot onder de heersende grondwaterstand? **Indien nee, ga naar vraag F15** Ja Nee

12. Was bemaling voor ontgraving in 'den droge' nodig? **Zo ja, ook vraag I invullen** Ja Nee

13. Voldeed de grondwateronttrekking aan de BUS-melding? Ja Nee

14. Zo nee, de reden hiervoor was? **Nader toelichten onder K, Bijzonderheden**

15. Heeft er grondafvoer plaatsgevonden? Ja Nee

16. Geef in tabel een overzicht van het totale grondverzet

Grondverzet in m³ (alle analysesresultaten toevoegen aan verslag)

	Ontgraven	Afgevoerd	Herschikt	Hergebruikt	Aangevoerd
a. Sterk verontreinigd	77	77			
b. Matig verontreinigd					
c. Licht verontreinigd					
d. Schone grond					
e. Grond, BGW-kwaliteit				150	
f. Totaal					

17. Is sprake geweest van tijdelijke opslag? Ja Nee

18. Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd? Ja Nee

19. Heeft u gebruik gemaakt van het formulier Wijzigingen? Ja Nee
Zo ja, formulieren toevoegen aan het verslag

20. Kosten (incl. BTW) van de sanering bedragen €

**G.1 Saneren door middel van open ontgraving (C.1 / C.3)**1 Het oppervlakte van de saneringslocatie was m²2 Het oppervlakte dat is ontgraven bedroeg m²3 Ontgravingsdiepte t.o.v. huidig mv. was m**Ontgravingen met dwarsprofielen op tekening toevoegen aan verslag**4 Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte aan de streefwaarde Ja Nee5 Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte aan de op de bodemgebruiksfunctie afgestemde bodemgebruikswaarde van bijlage 1 van de Regeling? Ja Nee6 Zo nee, wordt voldaan aan een van de gebiedsgerichte bodemgebruikswaarden zo als bedoeld in bijlage 2 van de Regeling? Ja Nee7 Zo ja, vermeld broncode van het betreffende document.

8 Wat is de eindsituatie ter plaatse van de putbodem en putwand (hoogste gehalten)?

	Monsternummers	Maatgevende stoffen	Eindsituatie (mg/kg.ds)
Bodem	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wand	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Alle monsterpunten op kaart aangeven en alle analysesresultaten bijvoegen9 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden? Ja Nee

10 Zo ja, wat is de kwaliteit van de aanvulgrond?

Kwaliteit	Omvang (m ³)	Herkomst
a. Schone grond	<input type="text"/>	<input type="text"/>
b. Grond met BGW-1 kwaliteit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
c. Grond met gebiedsgerichte BGW	<input type="text"/>	<input type="text"/>
d. Grond met BGW-2 kwaliteit	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Certificaten aanvulgrond toevoegen aan verslag**G.2 Aanbrengen van een isolatielaag in de vorm van een leeflaag (C.2./ C.3.)**1 Het oppervlakte van de saneringslocatie was m²2 Het oppervlakte dat is voorzien van een leeflaag bedroeg m²3 Ontgravingsdiepte t.o.v. huidig mv. was **Ontgravingen met dwarsprofielen op tekening toevoegen aan verslag**4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend? Ja Nee

5 Zo ja, wat is de situatie ter plaatse van de putbodem en putwanden ? (gehalten in mg/kg.ds voor maatgevende boringen)

stof (putbodem/ putwand)	> S-waarde	>T-waarde	>I-waarde	max. concentratie
bo 1				
bo 2				
bo 3				
bo 4				
wa 1				
wa 2				
wa 3				

Alle monsterpunten op kaart aangeven en alle analysesresultaten bij verslag voegen

6 Is er sprake geweest van herschikken van verontreinigde grond ? Ja Nee
Plaats van herschikken op tekening aangeven en toevoegen aan verslag

7 Wat is de dikte van de leeflaag? _____ meter

- 8 Waaruit bestaat de leeflaag
- a. Zand
 - b. Zavel
 - c. Klei
 - d. Teelaarde
 - e. Anders nl.

9 Wat is de kwaliteit van de leeflaag ?

Kwaliteit	Omvang (m³)	Herkomst
a. Schone grond		
b. Grond met BGW-1 kwaliteit		
c. Grond met gebiedsgerichte BGW		
d. Grond met BGW-2 kwaliteit		
e. Anders a.g.v. ligging in beschermingsgebied		

Certificaten grond voor leeflaag toevoegen aan het verslag

- 10 Waaruit bestaat de bodem onder de leeflaag ?
- a. Zand
 - b. Zandige klei
 - c. Kleiig zand
 - d. Klei
 - e. Veen
 - f. Anders nl.

11 Is onder de leeflaag een signaallaag aangebracht ? Ja Nee

12 Zo ja, waaruit bestaat deze ? _____

13 Geef motivatie indien vraag 11 met nee is beantwoord

G.3 aanbrengen van een isolatielaag d.m.v. een duurzame afdeklaag (C.2./ C.3.)

- 1 Het oppervlakte van de saneringslocatie was m²
- 2 Het oppervlakte dat is voorzien van een afdeklaag bedroeg m²
- 3 Ontgravingsdiepte t.o.v. huidig mv. was m

Ontgravingen met dwarsprofielen op tekening toevoegen aan verslag

- 4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend? Ja Nee

- 5 Zo ja, wat is de eindsituatie ter plaatse van de putbodem en putwanden? (gehalten in mg/kg.ds voor maatgevende boringen)

stof (putbodem/ putwand)	> S-waarde	>T-waarde	>I-waarde	max. concentratie
bo 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
bo 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
bo 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
bo 4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
wa 1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
wa 2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
wa 3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Alle monsterpunten op kaart aangeven en alle analyseresultaten bij verslag voegen

- 6 Is er sprake geweest van herschikken van verontreinigde grond? Ja Nee
Plaats van herschikken op tekening aangeven en toevoegen aan verslag

- 7 Is een aanvullaag aangebracht voor het aanbrengen van de afdeklaag? Ja Nee

- 8 Zo ja, wat is de dikte van de aanvullaag?

- 9 Wat is de aard van het aanvulmateriaal?

- 10 Wat is de kwaliteit van de aanvulmateriaal?

Certificaten aanvulmateriaal toevoegen aan het verslag

- 11 Wat is de dikte van de afdeklaag?

- 12 Wat is de aard van de afdeklaag?

	Kadastraal perceel	Kadastrale nummer(s)	Oppervlakte (m ²)
a. Beton	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
b. Asphalt(beton)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
c. Betonplaten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
d. Tegels/klinkers	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
e. Anders, nl.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

G.4 Open ontgraving in combinatie met aanbrengen aanvullaag (C.4)

- 1 Het oppervlakte van de saneringslocatie was m²
- 2 Het oppervlakte dat is ontgraven bedroeg m²
3. Ontgravingsdiepte t.o.v. het huidig maaiveld was

Ontgravingen met dwarsprofielen op tekening toevoegen aan verslag

4 Wat is de eindsituatie ter plaatse van de putbodem en putwanden ? (gehalten in mg/kg.ds voor alle putbodem- en putwandmengmonsters)

stof (putbodem/ putwand)	> S-waarde	>T-waarde	>I-waarde	max. concentratie
bo 1 CMφ1	—	—	—	PAK; <0,2
bo 2				
bo 3				
bo 4				
bo 5				
wa 1 CMφ2	Ca+MO	—	PAK	PAK; 52
wa 2				
wa 3				
wa 4				
wa 5				

Alle monsterpunten op kaart aangeven en alle analyseresultaten bij verslag voegen

- 5 Wat is de dikte van de aanvullaag ?
- 6 Waaruit bestaat de aanvulgrond
- a. Zand
 - b. Zavel
 - c. Klei
 - d. Teelaarde
 - e. Anders nl.
- 7 Wat is de kwaliteit van de aanvulgrond ?

Kwaliteit	Omvang (m ³)	Herkomst
a. Schone grond		
b. Grond met BGW-1 kwaliteit	~ 150 m ³	MERSCHIKKEN BINNEN BP JOSSEPARK
c. Anders a.g.v. ligging in beschermingsgebied		

Certificaten toevoegen aan het verslag

- 8 Waaruit bestaat de bodem onder de aanvulgrond ?
- a. Zand
 - b. Zandige klei
 - c. Kleilig zand
 - d. Klei
 - e. Veen
 - f. Anders nl.

H Grondafvoer en grondverwerking

1 Heeft er grondafvoer plaatsgevonden ? Ja **Zo ja, onderstaande tabel invullen**
(zie vraag F15) Nee

2 In geval van grondafvoer, wat was de bestemming ervan ? **(adressen volledig vermelden bij M)**

Afvalstroomnr.	Kwaliteit *)	Omvang		Bestemming
		m ³	ton	
114026000693	Sterke verzontre.	77	138,34	BAG LIMBURG B.V.

*) categorie-indeling conform vraag F17

Afvoerbonnen toevoegen aan het verslag

3 In geval van herschikken van grond (met gehalten > i-waarde), plaats en hoeveelheden invullen **(look op tekening aangeven en toevoegen aan verslag)**

Plaats	Kadastraal perceel	Kadastale nummer(s)	Hoeveelheid m ³
a. Onder leeflaag			
b. Onder verhardingslaag			
c. Onder bebouwing			
d. Anders, namelijk			

I Grondwateronttrekking

Invullen indien vraag F12 met ja is beantwoord

- 1 Wijze van bemaling was:
- 2 Duur van grondwateronttrekking : weken
- 3 Onttrekkingshoeveelheden per uur m³
- 4 Wijze van reinigen (indien van toepassing)
- 5 Lozing vond plaats op: a. Riool
 b. Oppervlakte water
 c. Anders nl.
- 6 Werd grondwaterkwaliteit gecontroleerd voor lozing ? Ja **Zo ja, analyseresultaten toevoegen aan verslag**
 Nee
- 7 Bleef de beïnvloeding van de onttrekking beperkt tot de saneringslocatie (bij 'Algemeen' onder A genoemde percelen) Ja
 Nee
Indien nee, informatie over grondwaterstandverlagingen toevoegen op tekening

J Zorgmaatregelen

1 Zijn voor de locatie van vanuit de situering reeds gebruiksbeperkingen aanwezig (bijvoorbeeld hoge grondwaterstanden) ? Ja Nee

2 Gelden voor de locatie vanuit de bestemming specifieke gebruiksrichtlijnen of beperkingen in het gebruik ? Ja Nee

3 Zo ja, waar zijn deze gebruiksrichtlijnen vastgelegd en waaruit bestaan ze?

Document

Richtlijnen betreffen:

4 Zijn er zorgmaatregelen van toepassing a.g.v. de sanering ? Ja Nee

5 Zo ja, het betreft het instandhouden van:

a. Leeflaag

b. Duurzame afdeklaag

c. Bebouwing

d. Anders nl.

6 Gelden naast zorgmaatregelen ook gebruiksbeperkingen a.g.v. sanering ? Ja Nee

7 Voor welke functies gelden gebruiksbeperkingen en/of zorgmaatregelen?

1. Wonen met moestuin

2. Wonen met siertuin

3. Wonen zonder tuin

4. Volkstuin

5. Bedrijven, kantoren

6. Industrie

7. Recreatie

8. Braakliggend

9. Openbaar groen

10. Weiland

11. Infrastructuur/ verkeer

12. (glas)Tuinbouw

13. Akkerbouw

14. Natuurgebied

15. Openbare gebouwen

16. School

8 Wie is verantwoordelijk voor het uitvoeren van het zorgplan inclusief controle op de naleving van (eventuele) gebruiksbeperkingen ? **schriftelijke bevestiging is bijgevoegd !**

Naam

Contactpersoon

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mail

K Bijzonderheden tijdens milieukundige begeleiding

Geef een beschrijving van geconstateerde bijzonderheden tijdens de sanering:

Geen

L Overige en bijgevoegde informatie

↙ Aankruisen welke informatie is bijgevoegd
(verplicht toevoegen indien geen keuzemogelijkheid staat aangegeven en indien van toepassing)

- | | | | |
|----|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Overzichtstekening (regionaal) met saneringslocatie | <input checked="" type="radio"/> Ja | → bijlage 1 |
| 2 | Overzichtstekening (lokaal) incl. noordpijl met kadastrale gegevens, grenzen saneringslocatie en inrichtingsaspecten als plaats, waterzuivering, keten e.d. | <input checked="" type="radio"/> Ja | → bijlage 1A |
| 3 | Verontreinigingssituatie grond (voor aanvang sanering) | <input checked="" type="radio"/> Ja | → bijlage 1B |
| 4 | Verontreinigingssituatie grondwater (voor aanvang sanering) | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| 5 | Situatietekening met geplande activiteiten uit melding | <input checked="" type="radio"/> Ja | → bijlage 2 |
| 6 | Ontgravingskaart inclusief dwarsprofielen van ontgraving | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| 7 | Bemonsteringskaart (procescontrole) | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| 8 | Bemonsteringskaart (eindcontrole) | | |
| | a. putwanden | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee → bijlage 3 |
| | b. putbodem | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee → bijlage 3 |
| 9 | Grondwaterstandsverlagingskaart ? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| 10 | Kaart met inrichtingsveranderingen ? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| 11 | Revisietekening met | | |
| | a plaats van herschikken grond ? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| | b de gerealiseerde leeflaag ? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| | c aangebrachte duurzame afdeklaag ? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| | d aangebrachte aanvullingen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee → bijlage 3 |
| 12 | Kopie van standaardformulier met melding | <input checked="" type="radio"/> Ja | → bijlage 4 |
| 13 | Kopieën van overige vergunningen en/of meldingen | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| 14 | Melding wijzigingen | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| 15 | Analysecertificaten grondmonsters | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee → bijlage 5 |
| 16 | Afvoerbonnen/ weegbonnen van verontreinigde grond | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee → bijlage 6 |
| 17 | Afvoerbonnen overige afvalstromen | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| 18 | Certificaten aanvulgrond | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| 19 | Analyseresultaten/ bemonsteringsinfo bouwputbemaling en effluent | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| 20 | Reinigingscertificaten en verschromingsbewijzen | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| 21 | Schriftelijke bevestiging voor het uitvoeren van nazorg | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| 22 | De volgende overige van belang zijnde informatie : | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |

Alle informatie in 3-voud te verstrekken ↗

M Adressen

Saneerder (eigenaar, erfpachter, gemachtigde)

Naam [Exploitatiemaatschappij Vossekuil B.V.
Adres [Postbus 23206
Postcode en woonplaats [6372 ZL Voerendaal
E-mail [e.stassen@gd.nl
Telefoon [045-5449595 Telefax [045-5449599
Contactpersoon [dhr. E. Stassen

Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Naam [/
Adres [
Postcode en woonplaats [
E-mail [
Telefoon [Telefax [
Contactpersoon [

Milieukundig begeleider (processturing)

Naam [Geoconsult Milieutechniek b.v.
Adres [Breinderveldweg 15
Postcode en woonplaats [6365 CM Schinnen
E-mail [mmvaneijk@geo-consult.nl
Telefoon [046-4572670 Telefax [046-4572679
Contactpersoon [dhr. M.M. van Eijk

Milieukundig begeleider (verificatie)

Naam [Geoconsult Milieutechniek b.v.
Adres [Breinderveldweg 15
Postcode en woonplaats [6365 CM Schinnen
E-mail [mmvaneijk@geo-consult.nl
Telefoon [046-4572670 Telefax [046-4572679
Contactpersoon [dhr. M.M. van Eijk

Aannemer

Naam [Wegenbouw Gebr. Kurvers b.v.
Adres [Postbus 409
Postcode en woonplaats [6367 AZ Voerendaal
E-mail [info@wegenbouwkurvers.nl
Telefoon [045-5751155 Telefax [045-5751839
Contactpersoon [dhr. R. Kurvers

Transporteur

Naam

Wegenbouw Gebr. Kurvers b.v.

Adres

Postbus 409 / Linde laan / gewande 10

Postcode en woonplaats

6367 AZ Voerendaal

E-mail

info@wegenbouwkurvers.nl

Telefoon

045-5751155

Telefax

045-5751834

Contactpersoon

dhz. R. kurvers

Ontvanger van grond

Naam

BAG Limburg B.V.

Adres

Heidekampweg 5

Postcode en woonplaats

6171 DZ Stein LB

E-mail

-

Telefoon

046-4330202

Telefax

046-4332040

Contactpersoon

-

Adviseur

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

Overige 1, namelijk

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

Overige 2, namelijk

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

N Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd volgens de regels van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen van het VROM-protocol: kwaliteit uitvoering en begeleiding uniforme saneringen.

Ondertekening saneerder

Naam (in blokletters)

DHR E.W.D. STASSEN

Datum

26.02.2007

Handtekening



Ondertekening milieukundige begeleider (verificator)

Naam (in blokletters)

M.M. van Eijk

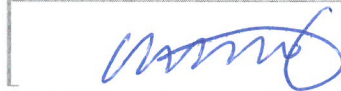
Plaats

Schinnen

Datum

21.02.2007

Handtekening



Ministerie van VROM →

staat voor ruimte, wonen, milieu en rijksgebouwen. Beleid maken, uitvoeren en handhaven.

Nederland is klein. Denk groot.

Meer informatie

Voor meer informatie over het BUS kunt u kijken op www.vrom.nl/bodemverontreiniging. Via deze website kunt u onder meer de meest recente versie van de Handreiking BUS, het VROM-protocol en de standaard formulieren downloaden. In de handreiking vindt u een uitgebreid overzicht van de hele procedure en een gedetailleerde beschrijving van de juridische en technische aspecten.

Helpdesk

U kunt ook contact opnemen met de helpdesk van Bodem+. Deze is bereikbaar op telefoonnummer 070 - 3735123 of via bodemplus@senternovem.nl. U kunt ook kijken op www.senternovem.nl/bodemplus.

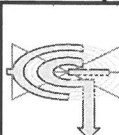




Blad Topografische kaart : 69E		
X :	198.495	
Y :	322.070	
Datum	09-02-2007	A4
Getekend	G. Cintra	
Schaal 1:25000	Contr.	
SITUATIENR: MB-60044-1		

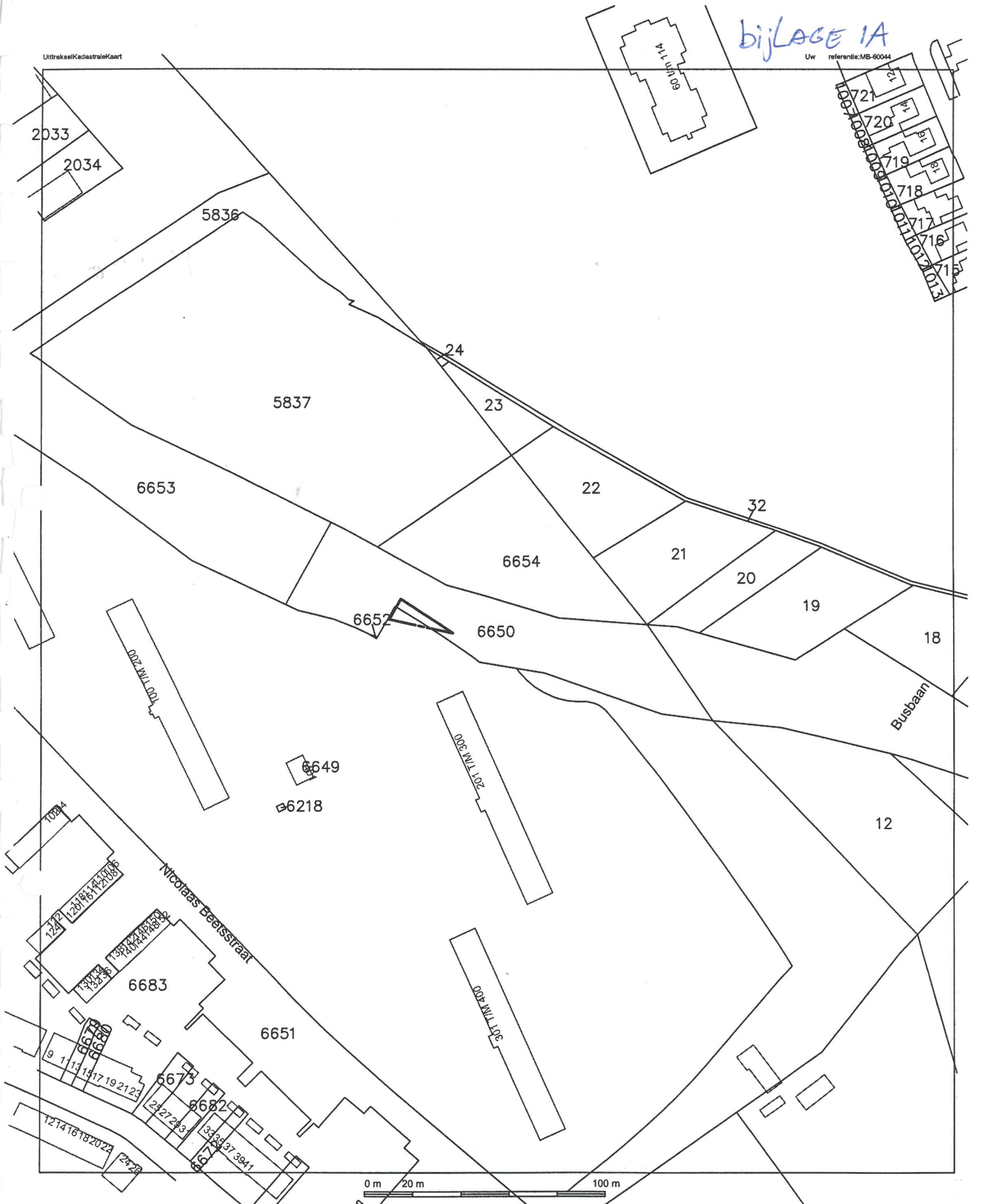


Evaluatie BUS-sanering BP Vossepark in de Kissel in de gemeente Heerlen



Geoconsult

Breinderveldweg 15
6365 CM Schinnen
telefoon: +31-(0)46 457 26 70
fax: +31-(0)46 457 26 79



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer

— Kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente HEERLEN
 Sectie G
 Perceel 6650



Voor een eensluidend uittreksel, ROERMOND, 13 november 2006
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



5837

23

53

22

vml mijnspoor

6654

6652

6650

PAK > TW, met > SW

Saneringslocatie

PAK > TW
met > SW

6649

6218

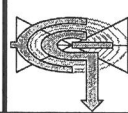
003
vml
102

Nicolaas Beetsstraat

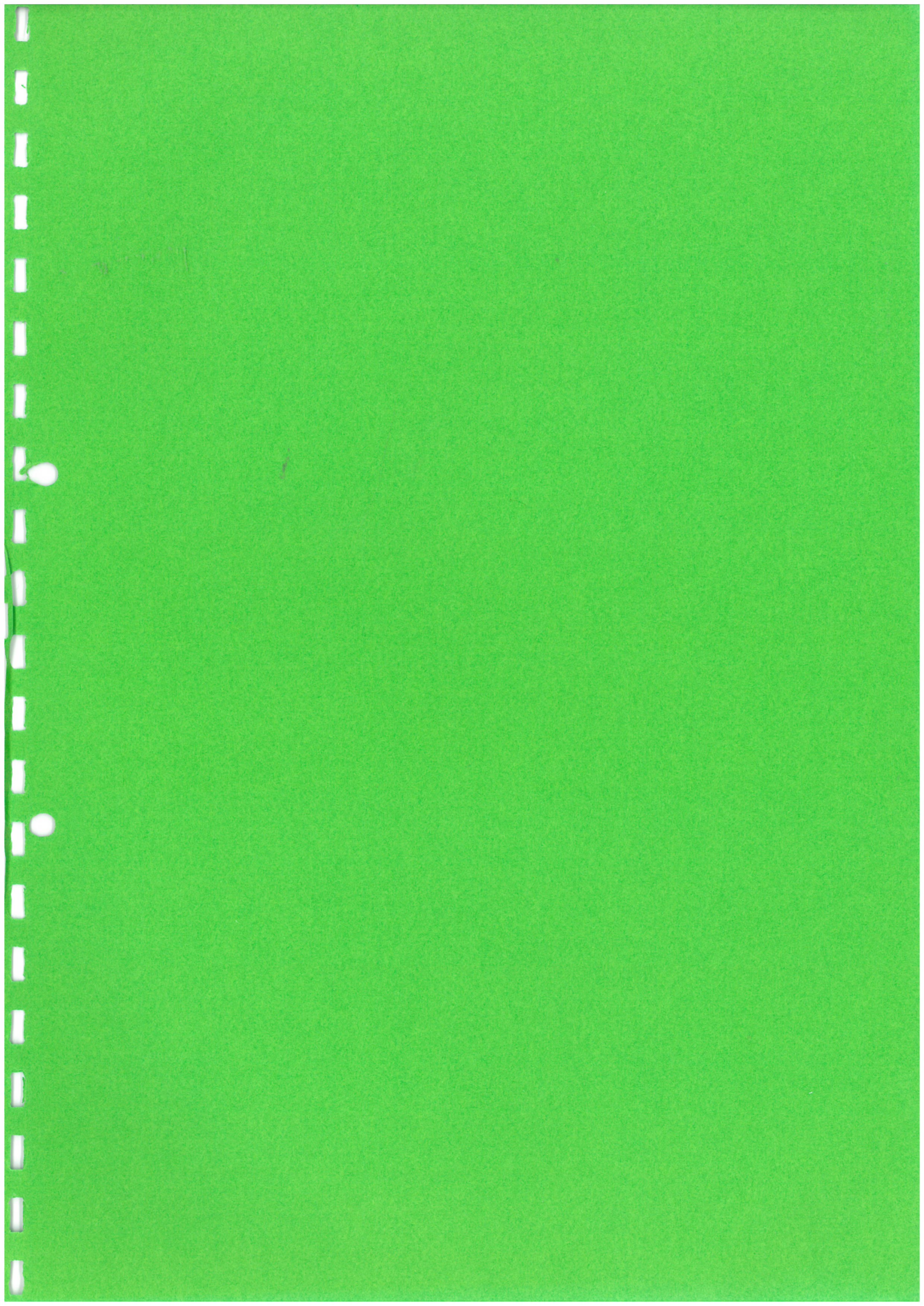


Sanerings		
Datum	27-11-2006	A4
Getekend	G. Cintra	
Schaal 1:1000	Contr.	
SITUATIENR: MB-60044-1B		

BUS-melding vml mijnspoor BP Vossepark in de Kissel in de gemeente Heerlen



Geoconsult
 Breinderveldweg 15
 6365 CM Schinnen
 telefoon: +31-(0)46 457 26 70
 fax: +31-(0)46 457 26 79





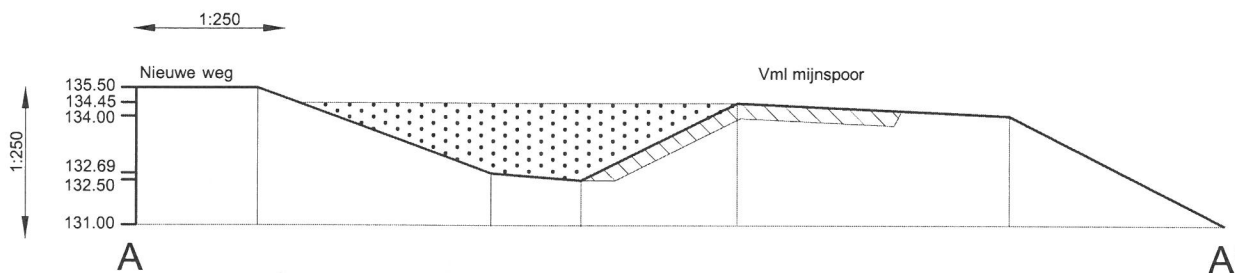
0.5	Ontgravingsdiepte
000	Boring
	Onderzoeklocatie
Datum	09-02-2006
Getekend	G. Cintra
Schaal 1:500	
SITUATIENR: MB-60044-2	

Evaluatie BUS-sanering BP Vossepark in de Kissel in de gemeente Heerlen

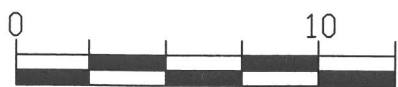
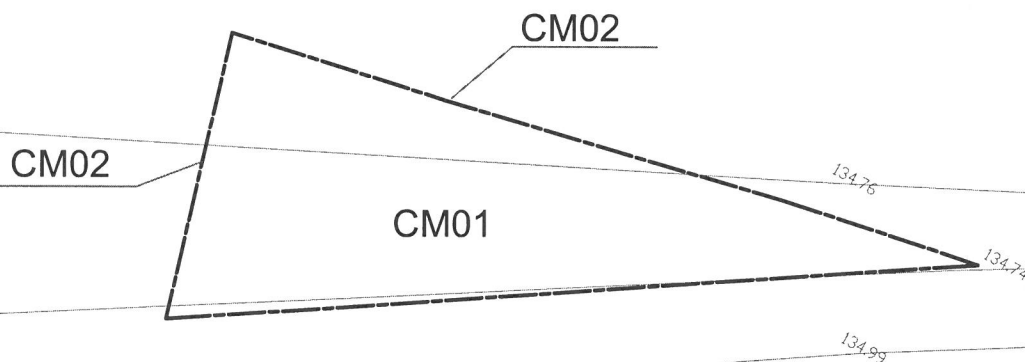
Geoconsult
 Breinderveldweg 15
 6365 CM Schinnen
 telefoon: +31-(0)46 457 26 70
 fax: +31-(0)46 457 26 79



Profiel A - A'

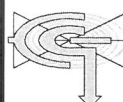


Overzicht



	Ontgraven
	Aanvulgrond
Datum	09-02-2007
Getekend	G. Cintra
Schaal 1:250	Contr.
SITUATIENR: MB-60044-3	

Evaluatie BUS-sanering BP Vossepark in de Kissel in de gemeente Heerlen



Geocoonsult

Breinderveldweg 15
6365 CM Schinnen
telefoon: +31-(0)46 457 26 70
fax: +31-(0)46 457 26 79



Basisgegevens

Alleen basisgegevens in te vullen door bevoegd gezag

Datum van ontvangst

Behandelnummer

Dossier

A. Adres van het terrein van de saneringslocatie (vanaf hier in te vullen door saneerder)

1 Locatiennaam

Mijnspoor BP Vossepark

2 Straat en nummer

Vossekuil

3 Postcode

4 Plaats/gemeente

Heerlen

5 Kadastrale gegevens:

kadastraal perceel 1 kadastraal perceel 2 kadastraal perceel 3 kadastraal perceel 4

a. Gemeente

Heerlen

Heerlen

b. Sectie

G

G

c. Nummer

6650

6649

d. Oppervlakte kadastrale perceel (in m²)

142

55590

e. Oppervlakte saneringslocatie (in m²)

76

54

Recente kadastrale gegevens (kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) verplicht toevoegen als bijlage.

B. Gegevens en positie saneerder

1 Gegevens **saneerder** (adres volledig invullen bij **M**)

Naam organisatie/bedrijf

Exploitatiemaatschappij Vossekul B.V.

Naam contactpersoon

Dhr. E. Stassen

Telefoonnummer

045-5449595

Faxnummer

045-5449599

E-mail

e.stassen@gd.nl

2 Saneerder is

Eigenaar van de bij A ingevulde kadastrale percelen

Erfpachter van de bij A ingevulde percelen

Gemachtigde ten aanzien van de percelen

Document(en) waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen

Gegevens eigenaar/erfpachter volledig invullen bij **M**, indien afwijkend van saneerder

**C Gegevens afbakening reikwijdte**

- 1 Er is sprake van een landbodem? Ja Nee
- 2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987? Ja Nee
- 3 De sanering blijft beperkt tot de perceelsgrens/ -grenzen van eigenaar/erfpachter? Ja Nee
- 4 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie? Ja Nee
- 5 Oppervlakte saneringslocatie is ten hoogste 5000 m²? Ja Nee
- 6 a Is bij een sanering tot een gedefinieerde terugsaneerwaarde het verontreinigde bodemvolume, met gehalte aan te saneren verontreinigde stoffen boven de terugsaneerwaarde, ten hoogste 500m³? Ja Nee
- b Wordt bij een sanering waarbij sprake is van het aanbrengen van een isolatielaag ten hoogste 500m³ grond afgevoerd? Ja Nee

↙ Vraag 6a invullen indien sprake is van D.1 of D.4

↙ Vraag 6b invullen indien sprake is van D.2 of D.3



Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor immobiele verontreinigingssituaties.

↙ Slechts één keuzemogelijkheid aankruisen

D Type saneringsaanpak

- | | | |
|--|---|--------------------------|
| | | Invullen onder H |
| Welk type saneringsaanpak is van toepassing? | <input type="radio"/> 1. Open ontgraving | (H1) |
| | <input type="radio"/> 2. Aanbrengen van een isolatielaag (leeflaag of afdeklaag) | (H2/H3) |
| | <input type="radio"/> 3. Open ontgraving in combinatie met isolatielaag | (H1+ H2/H3 of H4) |
| | <input checked="" type="radio"/> 4. Open ontgraving in combinatie met aanbrengen aanvullaag | (H4) |

E Gegevens over situering en gebruik van de saneringslocatie

- 1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied? Ja Nee

- | | | Huidig | Toekomst |
|---|---|----------------------------------|----------------------------------|
| 2 Het gebruik van de saneringslocatie is: | <input type="radio"/> Wonen met moestuin | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (meerdere opties zijn mogelijk) | <input type="radio"/> Wonen met siertuin | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> Wonen zonder tuin | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> Volkstuin | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> Bedrijven, kantoren | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> Industrie | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> Recreatie | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> Braakliggend | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> |

vervolg zie volgende pagina

E Gegevens over situering en gebruik van de saneringslocatie (vervolg)

		Huidig	Toekomst
2 Het gebruik van de saneringslocatie is: (meerdere opties zijn mogelijk)	<input type="radio"/> Openbaar groen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> Weiland	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> Infrastructuur/verkeer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> (glas)Tuinbouw	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> Akkerbouw	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> Natuurgebied	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> Openbare gebouwen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/> School	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

F Uitgevoerd onderzoek

1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NVN 5725 ?

Ja Nee

Zo nee, vermeld andersoortig vooronderzoek

2 Is er een verkennend vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5740 ?

Ja Nee

Zo nee, vermeld andersoortig verkennend onderzoek

3 Is er onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van asbest ?

Ja Nee

Zo ja, is dit uitgevoerd conform NEN 5707 Ja Nee

Indien niet conform NEN 5707, vermeld andersoortig of eventueel aanvullend asbestonderzoek

4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU

Ja Nee

Alle onderzoeksrapporten verplicht als bijlage toevoegen



G Gegevens over de verontreinigingssituatie

1 Oorzaak van de verontreiniging

Bodembelasting met immobiele stoffen (zware metalen, pak, e.d.) door bedrijfsactiviteiten

2 UBI-code verontreinigende activiteiten

Code 900073

Periode van

tot

UBI-omschrijving

ophooglaag met kolengruis en/of sintels

3 Aard van de verontreinigingen

Pak

4 Onderzoeksstrategie verkennend onderzoek

Verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreinigde stof (VED-HE)

5 Gebruikt analysepakket

NEN-pakket

6 Kwaliteit grond is voor vier maatgevende stoffen voor de sanering met de hoogste gehalten in mg/kg.ds)

stof	> S-waarde	>T-waarde	>I-waarde	max. concentratie
1 PAK (som)			X	52
2				
3				
4				

7 Blijft de verontreinigings-situatie beperkt tot de saneringslocatie ?

Ja

Nee

Niet onderzocht/onbekend

8 Gemiddelde diepte freatisch grondwater onder het maaiveld

6.0 meter

9 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht ?

Ja, ga naar volgende vraag

Nee, ga naar onderdeel H

10 Kwaliteit grondwater is voor vier maatgevende stoffen voor de sanering met de hoogste gehalten in µg/l)

stof	> S-waarde	>T-waarde	>I-waarde	max. concentratie
1				
2				
3				
4				

H Gegevens over de saneringsaanpak (voor aanpak zie onderdeel A)

H.1 Saneren door middel van open ontgraving

- 1 Het oppervlakte dat wordt ontgraven bedraagt m²
- 2 Dit oppervlakte is kleiner dan oppervlakte van saneringslocatie Ja **Indien ja, dan ook H.2 of H.3 invullen**
 Nee
- 3 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld is? meter
- 4 Zijn voor de saneringslocatie in bijlage 2 gebiedsgerichte bodemgebruikswaarden opgenomen? Ja **Indien ja, ga naar vraag 6**
 Nee
- 5 Er wordt gesaneerd tot aan het niveau van de streefwaarde Ja **Indien ja, ga naar vraag 9**
 Nee
- 6 Er wordt gesaneerd conform Bijlage I van de Regeling met als maximale terug-saneerwaarde de generieke functieafhankelijke bodemgebruikswaarden? Ja **Indien ja, ga naar 9**
 Nee
- 7 Er wordt gesaneerd conform Bijlage 2 van de Regeling met als maximale terugsaneerwaarde de gebiedsgerichte bodemgebruikswaarden? Ja
- 8 Naam gemeente die gebiedsgerichte bodemgebruikswaarde heeft vastgesteld
- 9 Er wordt ontgraven tot onder de heersende grondwaterstand Ja **Indien ja, ook onderdeel I.4 invullen**
 Nee
- 10 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is m³
- 11 Er vindt opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? Ja **Zo ja, voorzieningen aangeven op tekening (zie onderdeel L)**
 Nee
- 12 Toekomstig maaiveld-niveau t.o.v. bestaand maaiveld wordt meter

LET OP: Ga nu door met onderdeel I indien bovenstaande vraag 2 met nee is beantwoord.



H.2 Aanbrengen isolatielaag in de vorm van leeflaag

1 Het oppervlakte dat wordt voorzien van een leeflaag is

 m²

2 Is dit oppervlakte kleiner dan oppervlakte van saneringslocatie ?

- Ja **Indien ja, dan ook H.1, H.3 of H.4 invullen**
 Nee

3 Vindt er een ontgraving plaats t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag ?

- Ja Nee

4 Indien ja, de ontgravingsdiepte bedraagt

 meter

5 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend ?

- Ja Nee

6 Wordt er ontgraven tot onder de heersende grondwaterstand ?

- Ja **Indien ja, ook onderdeel I.4 invullen**
 Nee

7 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is


 m³

8 Is er sprake van beschikbaar van verontreinigde grond ?

- Ja **Indien ja, plaats van beschikbaar en wijze van isoleren aangeven op tekening**
 Nee

9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats ?

- Ja **Indien ja, voorzieningen aangeven op tekening (zie 'onderdeel L')**
 Nee

LET OP: Ga nu door met onderdeel I indien vraag 2 (op vorige pagina) met nee is beantwoord. 

H.3 Aanbrengen van een isolatielaag in de vorm van een duurzame afdeklaag

1 Het oppervlakte dat wordt voorzien van afdeklaag is

 m²

2 Is dit oppervlakte kleiner dan oppervlakte van saneringslocatie ?

- Ja **Indien ja, dan ook H.1, H.2 of H.4 invullen**
 Nee

3 Vindt er een ontgraving plaats t.b.v. aanbrengen van de afdeklaag ?

- Ja Nee

4 Indien ja, de ontgravingsdiepte bedraagt

 meter

5 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend ?

- Ja Nee

6 Wordt er ontgraven tot onder de heersende grondwaterstand ?

- Ja **Indien ja, ook onderdeel I.4 invullen**
 Nee

7 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is ?

 m³

8 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen afdeklaag ?


- Ja Nee

9 Is er sprake van beschikbaar van verontreinigde grond ?

- Ja **Indien ja, plaats van beschikbaar en wijze van isoleren aangeven op tekening**
 Nee

10 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats ?

- Ja **Indien ja, voorzieningen aangeven op tekening (zie onderdeel L)**
 Nee

LET OP: Ga nu door met onderdeel I indien bovenstaande vraag 2 met nee is beantwoord. 

H.4 Ontgraven tot tussenwaarde en aanbrengen aanvullaag

- 1 Het oppervlakte dat wordt ontgraven bedraagt m²
- 2 Is dit oppervlakte kleiner dan oppervlakte van saneringslocatie ?
 Ja **Indien ja, dan ook H.2 of H.3 invullen**
 Nee
- 3 Ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld is meter
- 4 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem lager dan de T-waarde ? (dit moet uit onderzoeksrapport blijken)
 Ja Nee
- 5 Wordt er ontgraven tot onder de gemiddeld hoogste grondwaterstand ?
 Ja **Indien ja, ook onderdeel I.4 invullen**
 Nee
- 6 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is m³
- 7 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld ?
 Ja Nee
- 8 Wat is de dikte van de aanvullaag ? cm
- 9 Is er sprake van herschikken van verontreinigde grond ?
 Ja **Indien ja, plaats van herschikken en wijze van isoleren aangeven op tekening**
 Nee
- 10 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats ?
 Ja **Indien ja, voorzieningen aangeven op tekening (zie onderdeel L)**
 Nee

1.3 Informatie over isolatielaag en aanvulgrond

1 De isolatielaag die wordt aangebracht bestaat uit: (meerdere opties zijn mogelijk; plaats op tekening aangeven)

	Nummer kadastraal perceel uit vraag A5	Oppervlakte in m ²
<input type="radio"/> Afdeklaag/verharding		
<input type="radio"/> Leeflaag		
<input type="radio"/> Bebouwing		

2 Indien een afdeklaag/verharding wordt aangebracht; welke specificaties heeft deze laag:

Type	Nummer kadastraal perceel uit vraag A5	Oppervlakte in m ²
Asfalt		
Asfaltbeton		
Beton		
Stelconplaten		
Klinkers/tegels		

3 indien een leeflaag wordt aangebracht, welke dikte heeft deze laag meter indien de dikte niet over de hele saneringslocatie gelijk is, specificatie op tekening aangeven

4 De aard en de kwaliteit van de leeflaag of aanvullaag is

Kwaliteit	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid m ³
Schoon (<S-waarde)			
BGW-I	Onbekend	Onbekend	< 60 m ³
BGW-II			
BGW-specifiek			
Anders a.g.v. ligging in beschermingsgebied			

5 Wordt onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht ?

Ja Nee

Zo ja, door aanleg van:

Zo nee, waarom niet ?

I.4 Grondwateronttrekking

- 1 Is er bemaling voor ontgraving 'in den droge' nodig ? Ja Nee **(Indien nee, ga naar onderdeel J)**
- 2 Indien ja, de grondwateronttrekking blijft onder de grens waarvoor geldt dat een onttrekkingsvergunning nodig is ? Ja Nee
- 3 De wijze van bemaling is : **(onttrekkingssysteem op tekening aangeven)**
- 4 Duur van grondwateronttrekking bedraagt weken
- 5 De onttrekkingshoeveelheid per uur bedraagt m³
- 6 Wijze van reinigen (indien van toepassing)
- 7 Lozing vindt plaats op Riool Oppervlakte water Anders namelijk
- 8 Wordt de grondwaterkwaliteit gecontroleerd voor lozing ? Ja Nee
- 9 Blijft de beïnvloeding van de onttrekking beperkt tot de saneringslocatie (bij onder A genoemde percelen) Ja Nee **(indien nee, in bijlage aangeven waarom onttrekking toch kan plaatsvinden)**

J Vergunningen, meldingen en toestemmingen

- 1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd
- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Lozingsvergunning | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| Aanlegvergunning | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| Kapvergunning | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| Bouwvergunning | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee |
| Sloopvergunning | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| Vergunning i.h.k.v. monumentenwet | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |

Andere namelijk

- 2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan
- | | | |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Lozing op het gemeentelijk riool | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| Reinigbaarheid grond | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| Nutsbedrijven | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| Grondwateronttrekking | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| Bouwstoffenbesluit | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| Vrijstellingsregeling grondverzet | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| Wet milieubeheer (tijdelijk depot) | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |
| Ontheffing wegafzetting | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee |

Andere namelijk

- 3 Zijn er anderen betrokken bij de werkzaamheden
- Ja **Zo ja, geef naam en kruis aan of er overleg is geweest over het initiatief**
- Nee

Indien ja, naam belanghebbenden

Overleg over het initiatief

Adressen volledig vermelden bij **M**



- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| <input type="text"/> | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee |
| <input type="text"/> | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee |
| <input type="text"/> | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee |
| <input type="text"/> | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee |
| <input type="text"/> | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee |

K Zorgmaatregelen (alleen bij aanbrengen isolatielaag)

- 1 In standhouden leeflaag na sanering Ja Nee
- 2 In standhouden duurzame afdeklag na sanering Ja Nee

Ga naar onderdeel **N** 'Ondertekening' nadat alle relevante adressen zijn ingevuld onder **M**.



L Bij melding gevoegde informatie over te saneren locatie (alles verplicht in drievoud)

- | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--|--|
| 1 Bij het meldingsformulier zijn de volgende kaarten bijgevoegd (verplicht indien geen keuze optie staat aangegeven) | • Kaart met recente kadastrale gegevens en ingetekend contour | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee | ✓ | | |
| | • Situatietekening verontreinigde gebied en saneringslocatie | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee | ✓ | | |
| | • Kaart met de belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/ leidingen | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee | ✓ | | |
| | • Kaart met de verontreinigingsgegevens | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee | bijlage 2
✓ | | |
| | • Bemonsteringskaart (onderzoek) | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee | | | |
| | • Kaart met aan te brengen isolatielaag | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee | | | |
| | • Ontgravingstekening met eventuele tijdelijk(e) depot(s) inclusief dwarsprofielen | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee | | | |
| | • Tekening met situering onttrekkingsstelsel | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee | | | |
| | • Tekening met situering in-situ systeem en relevante details | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee | | | |
| | • Kaart met plaatsaanduiding te verschaffen grond | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee | | | |
| 2 Bijgevoegde rapporten (verplicht indien van toepassing) | • Vooronderzoek conform NVN 5725 | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee | | | |
| | • Vooronderzoek anders dan NVN 5725 | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee | | | |
| | • Verkennend onderzoek conform NEN 5740 | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee | | | |
| | • Verkennend onderzoek anders dan NEN 5740 | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee | | | |
| | • Oriënterend onderzoek | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee | | | |
| | • Nader onderzoek (deel 1) | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nee | | | |
| | • Andere, nl. | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 3 Overige van belang zijnde informatie, zoals | • Machtigingsdocument (verplicht indien van toepassing) | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee | | | |
| | • Reeds verleende beschikking (verplicht indien van toepassing) | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nee | | | |
| | • Overige | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table> | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Ga naar onderdeel **N** 'Ondertekening' nadat alle relevante adressen zijn ingevuld onder **M**.

M Adressen

Saneerder (eigenaar, erfpachter, gemachtigde)

Naam	Exploitatiemaatschappij Vossekuil B.V.	
Adres	Postbus 23206	
Postcode en woonplaats	6372 ZL Voerendaal	
E-mail	e.stassen@gd.nl	
Telefoon	045-5449595	Telefax 045-5449599
Contactpersoon	Dhr. E. Stassen	

Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Naam		
Adres		
Postcode en woonplaats		
E-mail		
Telefoon		Telefax
Contactpersoon		

Voor de volgende adressen geldt, invullen indien bij de melding bekend.

Milieukundig begeleider (mkv)

Naam	Geoconsult Milieutechniek B.V.	
Adres	Breinderveldweg 15	
Postcode en woonplaats	6365CM Schinnen	
E-mail	mmvaneijk@geo-consult.nl	
Telefoon	046-4572670	Telefax 046-4572679
Contactpersoon	045-5751834	

Aannemer

Naam	Wegenbouw Gebr. Kurvers B.V.	
Adres	Postbus 409	
Postcode en woonplaats	6367AZ Voerendaal	
E-mail	info@wegenbouwkurvers.nl	
Telefoon	045 5751155	Telefax 045-5751834
Contactpersoon	R.Kurvers	

Transporteur

Naam		
Adres		
Postcode en woonplaats		
E-mail		
Telefoon		Telefax
Contactpersoon		

Ontvanger van grond

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

Adviseur

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

Overige 1, namelijk

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

Overige 2, namelijk

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

Overige 3, namelijk

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

E-mail

Telefoon

Telefax

Contactpersoon

N Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen en het VROM-protocol: kwaliteit uitvoering en begeleiding uniforme saneringen.

Ondertekening saneerder (eigenaar/ erfpachter/ gemachtigde)

Naam (in blokletters)

E. Stassen

Datum

28.11.2006

Handtekening



Ondertekening eigenaar/erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)

Plaats

Datum

Handtekening



Eigenaar machtigt door ondertekening van dit formulier de saneerder om de sanering conform de melding uit te laten voeren

Ministerie van VROM →

staat voor ruimte, wonen, milieu en rijksgebouwen. Beleid maken, uitvoeren en handhaven.

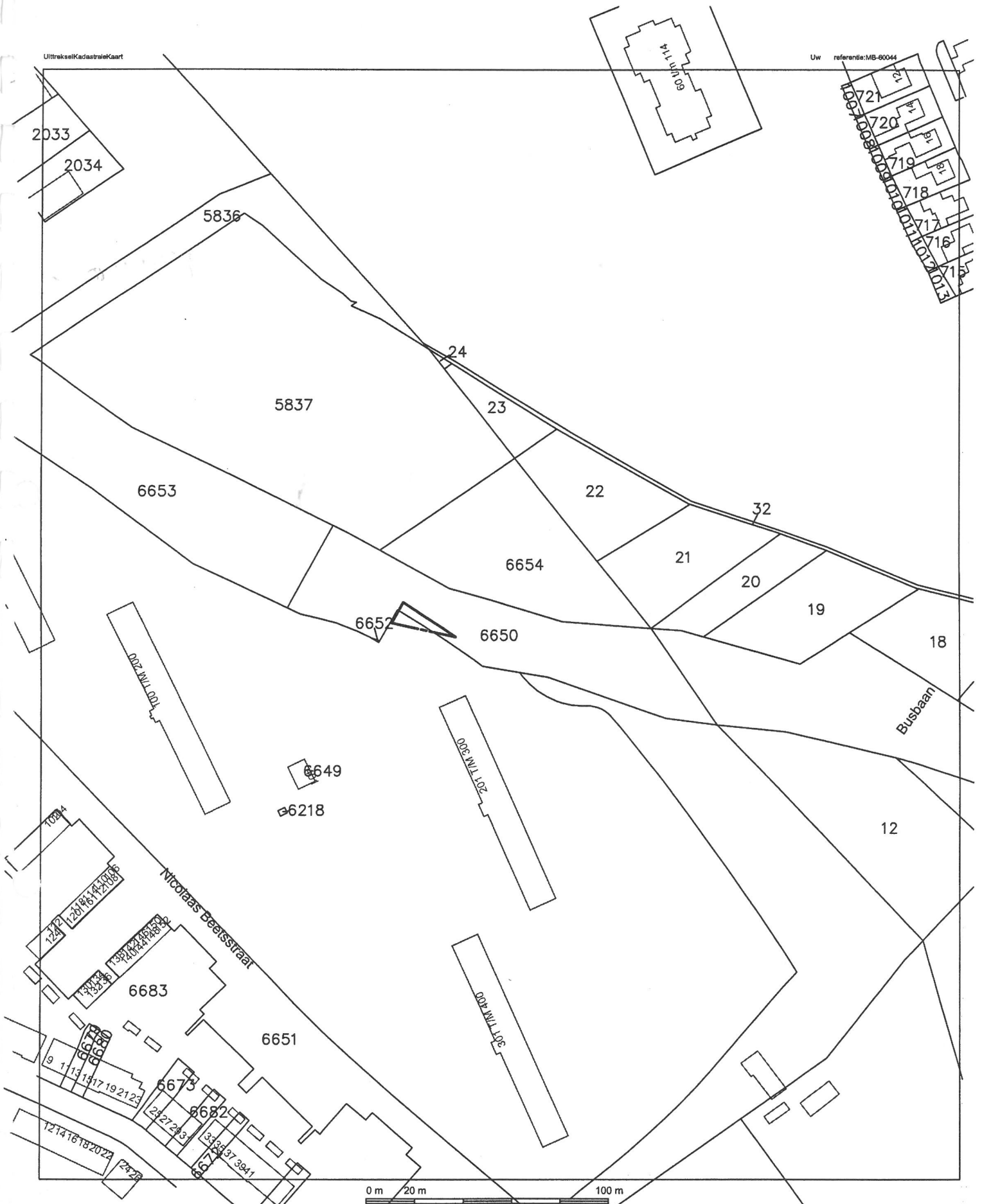
Nederland is klein. Denk groot.

Meer informatie

Voor meer informatie over het BUS kunt u kijken op www.vrom.nl/bodemverontreiniging. Via deze website kunt u onder meer de meest recente versie van de Handreiking BUS, het VROM-protocol en de standaard formulieren downloaden. In de handreiking vindt u een uitgebreid overzicht van de hele procedure en een gedetailleerde beschrijving van de juridische en technische aspecten.

Helpdesk

U kunt ook contact opnemen met de helpdesk van Bodem+. Deze is bereikbaar op telefoonnummer 070 - 3735123 of via bodemplus@senternovem.nl. U kunt ook kijken op www.senternovem.nl/bodemplus.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Kadastrale gemeente HEERLEN
 Sectie G
 Perceel 6650



Voor een eensluitend uittreksel, ROERMOND, 13 november 2006
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



5837

23

53

22

vml mijnspoor

6654

6652

6650

PAK > TW, met > SW

Saneringslocatie

PAK > SW
met > SW

6849

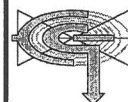
6218

Nicolaas Beetsstraat



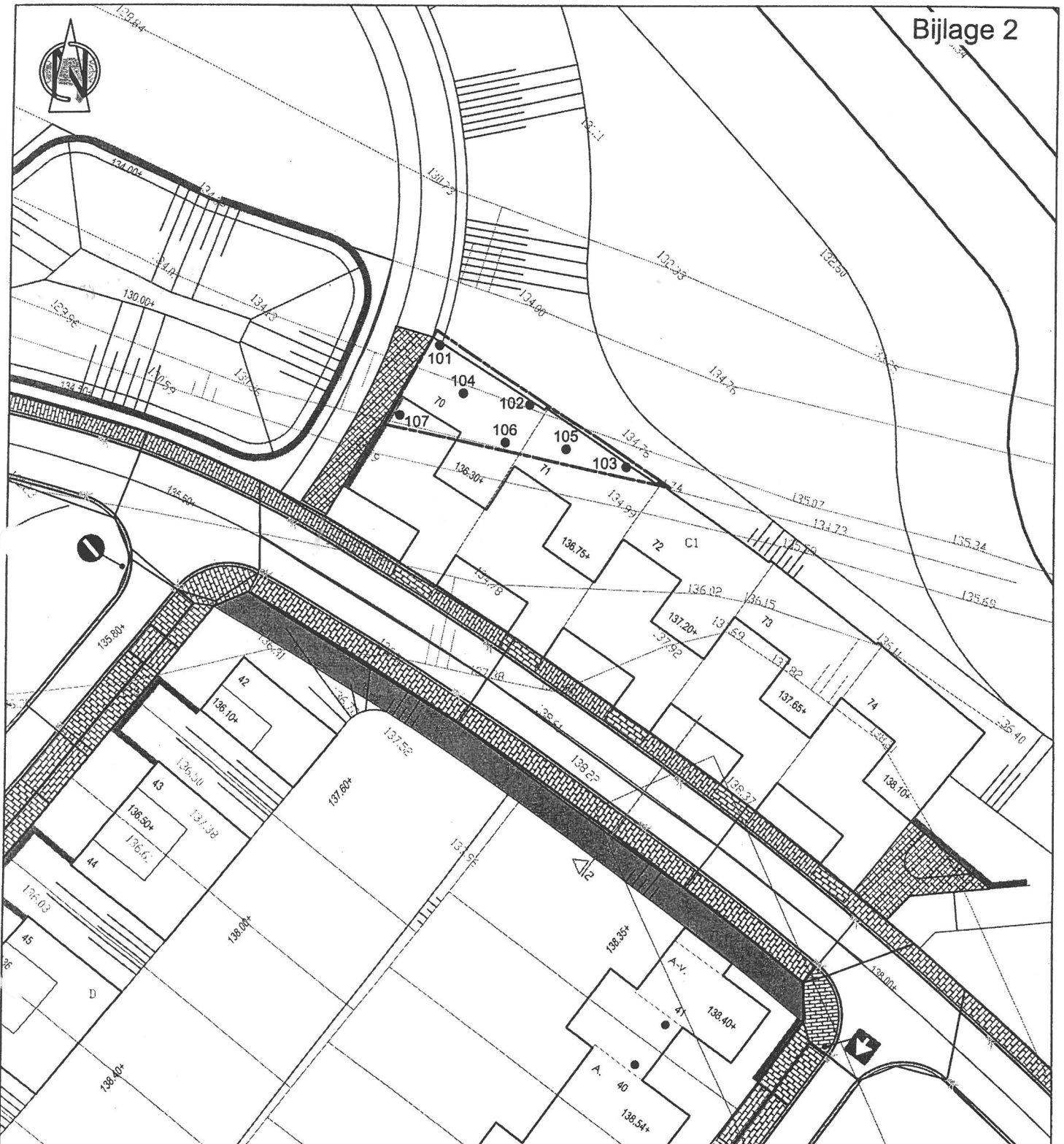
Sanerings		
Datum	27-11-2006	A4
Getekend	G. Cintra	
Schaal 1:1000	Contr.	
SITUATIENR: MB-60044-1B		

BUS-melding vml mijnspoor BP Vossepark in de Kissel in de gemeente Heerlen



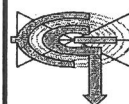
Geoconsult

Breinderveldweg 15
6365 CM Schinnen
telefoon: +31-(0)46 457 26 70
fax: +31-(0)46 457 26 79



000	Boring	
●	Onderzoekslocatie	
Datum	09-02-2006	A4
Getekend	M. Merzdorf	<i>Merzdorf</i>
Schaal 1:500	Contr.	<i>GA</i>
SITUATIENR: GA-60044-2		

Verkennd onderzoek vml mijnspoor BP
Vossepark in de Kissel in de gemeente Heerlen



Geoconsult

Breinderveldweg 15
6365 CM Schinnen
telefoon: +31-(0)46 457 26 70
fax: +31-(0)46 457 26 79





GEOCONSULT MILIEUTECH.BV

Mees van Eijk
Breinderveldweg 15
6365 CM SCHINNEN

Hoogvliet, 09-01-2007

Geachte Mees van Eijk,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek uitgevoerd op het door u aangeboden monstermateriaal met de daarbij verstrekte monsterspecificatie en analyseopdracht.

Deze resultaten hebben betrekking op:

Uw projectnaam : BP Vossepark te Heerlen
Uw project nummer : MB-60044
ALcontrol rapportnummer : 11136717, versie nummer: 1

Dit analyserapport bestaat uit een begeleidende brief, 2 resultaatbijlagen en eventuele informatieve bijlagen, dit brengt het totaal aantal pagina's op 4. De bijlagen hebben betrekking op de analyseresultaten, toegepaste analysemethoden, aangeleverde verpakkingen en monsternamedatum. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport, alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Extra bijlage(n): Oliechromatogram(men)

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze algemene informatiegids, uitgave 2004. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft naar aanleiding van dit rapport, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Services.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

drs. M.G.M. Groenewegen
Business Director Milieu



GEOCONSULT MILIEUTECH.BV

Mees van Eijk

Bijlage 1 van 2

Projectnaam BP Vossepark te Heerlen
 Projectnummer MB-60044
 Rapportnummer 11136717

Orderdatum 05-01-2007
 Startdatum 05-01-2007
 Rapportagedatum 09-01-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	Q	82.8	85.7
<i>METALEN</i>				
arsen	mg/kgds	Q	8.0	17
cadmium	mg/kgds	Q	<0.4	1.1
chrom	mg/kgds	Q	24	<15
koper	mg/kgds	Q	9.6	85
kwik	mg/kgds	Q	<0.05	0.18
lood	mg/kgds	Q	13	58
nikkel	mg/kgds	Q	20	30
zink	mg/kgds	Q	39	110
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>				
naftaleen	mg/kgds	Q	<0.02	0.95
acenaftyleen	mg/kgds	Q	<0.02	0.08
acenafteen	mg/kgds	Q	<0.02	0.50
fluoreen	mg/kgds	Q	<0.02	0.47
fenantreen	mg/kgds	Q	<0.02	8.0
antraceen	mg/kgds	Q	<0.02	1.5
fluoranteen	mg/kgds	Q	<0.02	14
pyreen	mg/kgds	Q	<0.02	9.1
benzo(a)antraceen	mg/kgds	Q	<0.02	7.1
chryseen	mg/kgds	Q	<0.02	8.0
benzo(b)fluoranteen	mg/kgds	Q	<0.02	8.4
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	Q	<0.02	3.7
benzo(a)pyreen	mg/kgds	Q	<0.02	4.2
dibenz(ah)antraceen	mg/kgds	Q	<0.02	0.96
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	Q	<0.02	1.9
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	Q	<0.02	2.3
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	Q	<0.2	52
Pak-totaal (16 van EPA)	mg/kgds	Q	<0.3	72
EOX	mg/kgds	Q	0.17	0.18
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	15
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	35
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	30

De met Q gemerkte analyses vallen onder onze RvA erkenning.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond	CM01
002	Grond	CM02



GEOCONSULT MILIEUTECH.BV

Mees van Eijk

Bijlage 2 van 2

Projectnaam BP Vossepark te Heerlen
Projectnummer MB-60044
Rapportnummer 11136717

Orderdatum 05-01-2007
Startdatum 05-01-2007
Rapportagedatum 09-01-2007

Analyse	Eenheid	Q	001	002
Totaal olie C10-C40	mg/kgds	Q	<20	80

De met Q gemerkte analyses vallen onder onze RvA erkenning.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond	CM01
002	Grond	CM02





GEOCONSULT MILIEUTECH.BV

Mees van Eijk

Projectnaam BP Vossepark te Heerlen
Projectnummer MB-60044
Rapportnummer 11136717

Orderdatum 05-01-2007
Startdatum 05-01-2007
Rapportagedatum 09-01-2007

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond	Conform NEN 5747 / CMA/2/II/A.1
arsen	Grond	Eigen methode (ontsluiting eigen methode, meting conform NEN 6426, NVN 7322 en ISO 11885)
cadmium	Grond	Idem
chrom	Grond	Idem
koper	Grond	Idem
kwik	Grond	Eigen methode
lood	Grond	Eigen methode (ontsluiting eigen methode, meting conform NEN 6426, NVN 7322 en ISO 11885)
nikkel	Grond	Idem
zink	Grond	Idem
naftaleen	Grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
acenaftyleen	Grond	Idem
acenaften	Grond	Idem
fluoreen	Grond	Idem
fenantreen	Grond	Idem
antraceen	Grond	Idem
fluoranteen	Grond	Idem
pyreen	Grond	Idem
benzo(a)antraceen	Grond	Idem
chryseen	Grond	Idem
benzo(b)fluoranteen	Grond	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond	Idem
benzo(a)pyreen	Grond	Idem
dibenz(ah)antraceen	Grond	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond	Idem
EOX	Grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. micro-coulometer
Totaal olie C10-C40	Grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	A0861810	05-01-2007	05-01-2007	ALC201
002	A0861808	05-01-2007	05-01-2007	ALC201

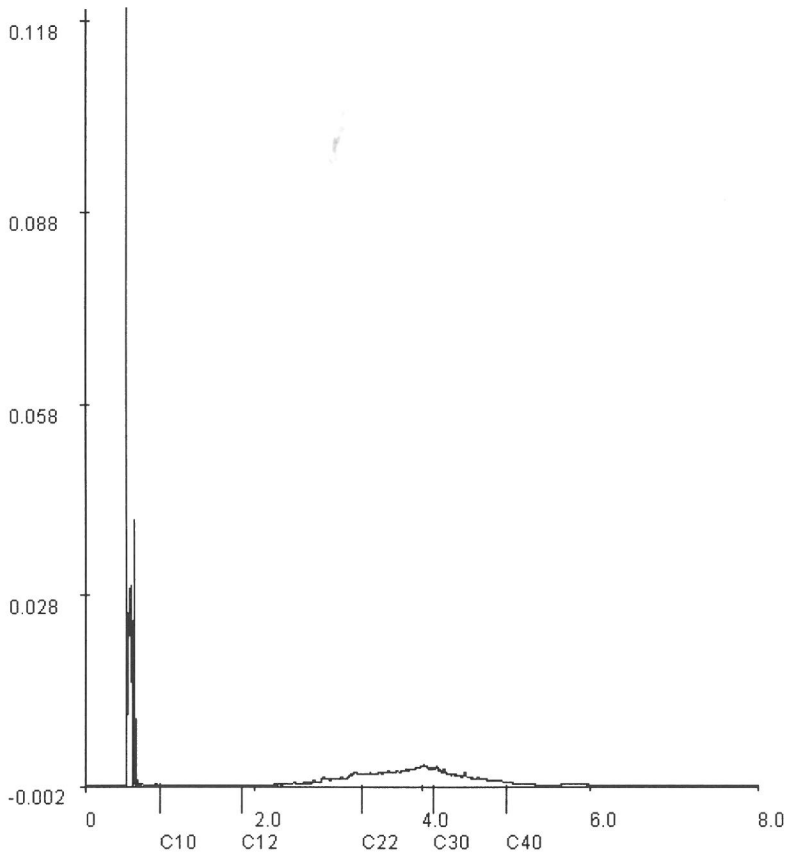


GEOCONSULT MILIEUTECH.BV
Mees van Eijk

Projectnaam BP Vossepark te Heerlen
Projectnummer MB-60044
Rapportnummer 11136717

Orderdatum 05-01-2007
Startdatum 05-01-2007
Rapportagedatum 09-01-2007

Monsternummer: 11136717-002
Datum analyse: 08-01-2007
Projectnummer: MB-60044
Projectnaam: BP Vossepark te Heerlen
Monsteromschr.: CM02



Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject

Retentietijden van de even alkanen:

benzine	C9-C14	C10	0.9
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	1.9
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.3
motorolie	C20-C36	C30	4.1
stookolie	C10-C36	C40	5.0



bylage 6.



BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

Postbus 220, 6170 AE Stein
Heidekampweg 5, 6171 DZ Stein
Telefoon (046) 433 02 02
Fax (046) 433 20 40
www.bagbv.nl

1

1 ontdeener; 2 ontvanger; 3 handelaar; 4 bemiddelaar
afzender zie ontdeener
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer bedrijfsnummer

2

factuuradres
postbus/ of straat + nr
postc. + woonpl.

3^a

ontdeener Rijvers BV, Gebroeders
straat + nr Lindeiauw gewande 10
postc. + woonpl. 5367 AT VOERENDAAL
bedrijfsnummer 064333

3^a

locatie van herkomst Overige weg
straat + nr
postc. + woonpl. 6067 Roerlan
datum aanvang transport

4^a

ontvanger BAG LIMBURG BV
straat + nr Heidekampweg 5
postc. + woonpl. 6171-DZ STEIN LB
bedrijfsnummer 064333

4^a

locatie van bestemming BAG Limburg BV
straat + nr Heidekampweg 5
postc. + woonpl. 6171-DZ STEIN LB
datum ontvangst transport

5

getransporteerd door: 1 afzender; 2 ontdeener; 3 ontvanger; 4 inzamelaar; 5 vervoerder
inzamelaar/vervoerder zie ontdeener
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer
bedrijfsnummer
kenteken BN-TR-06

route-inzameling ja nee
routelijst bijstuiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ja nee
repeterende vrachten ja nee
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
114025000693	grond en stenen		170504 004			
	contract: 2100 12 15					32,200

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag in de vracht is verzekering niet begrepen	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			60909093
	handtekening afzender <i>[Handwritten Signature]</i>	handtekening ontdeener <i>[Handwritten Signature]</i>	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief <i>[Handwritten Signature]</i>	

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIË (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)
 Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen



Postbus 220, 6170 AE Stein
 Heidekampweg 5, 6171 DZ Stein
 Telefoon (046) 433 02 02
 Fax (046) 433 20 40
 www.bagbv.nl

1 ontdoener; ontvanger; handelaar; bemiddelaar
 afzender **zie ontdoener**

straat + nr
 postc. + woonpl.
 VHB-nummer bedrijfsnummer

2 factuuradres **Kurvers BV, Gebroeders Lindelauf gewande 10 6367-AZ VOERENDAAL**
 postbus of straat + nr
 postc. + woonpl.

3^a ontdoener **Kurvers BV, Gebroeders Lindelauf gewande 10 6367-AZ VOERENDAAL 1852126**
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 bedrijfsnummer

4^a ontvanger **BAG LIMBURG BV Heidekampweg 5 6171-DZ STEIN LB 1778053**
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 bedrijfsnummer

3^b locatie van herkomst **Overige weg**
 straat + nr
 postc. + woonpl. **6367 Heerlen**
 datum aanvang transport **05-01-2006**

4^b locatie van bestemming **BAG Limburg BV Heidekampweg 5 6171-DZ STEIN LB**
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 datum ontvangst transport **05-01-2006**

5 getransporteerd door: afzender; ontvanger; ontvanger; inzamelaar; vervoerder
 inzamelaar/vervoerder **zie ontvanger**
 straat + nr
 postc. + woonpl.

VHB-nummer
 bedrijfsnummer
 kenteken **BH-TX-06**
 route-inzameling ja nee
 routelijst bijsluiten (zie toelichting)
 inzamelaarsregeling ja nee
 repeterende vrachten ja nee
 zie toelichting

6 afvalstroomnummer **114026000693** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **grond en stenen**
 aantal/verpakking **170504** eural code **C04** geschatte verw. hoeveelheid meth. (kg)

contract: **20061217**
34100 kg

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag in de vracht is verzekering niet begrepen	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			60909094
	handtekening afzender 	handtekening ontvanger 	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	

EGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)
 Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen



1 ontdoener; ontvanger; handelaar; bemiddelaar
 afzender **zie ontdoener**
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 VHB-nummer bedrijfsnummer

Postbus 220, 6170 AE Stein
 Heidekampweg 5, 6171 DZ Stein
 Telefoon (046) 433 02 02
 Fax (046) 433 20 40
 www.bagbv.nl

2 factuuradres **Kurvers BV, Gebroeders Lindelauf gewande 10 6367-AZ VOERENDAAL**
 postbus of straat + nr
 postc. + woonpl.

3 ontdoener **Kurvers BV, Gebroeders Lindelauf gewande 10 6367-AZ VOERENDAAL**
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 bedrijfsnummer **1852126**

3^a locatie van herkomst **Overige weg**
 straat + nr
 postc. + woonpl. **6367 Heerlen**
 datum aanvang transport **05-01-2007**

4 ontvanger **BAG LIMBURG BV Heidekampweg 5 6171-DZ STEIN LB 1778053**
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 bedrijfsnummer

4^a locatie van bestemming **BAG Limburg BV Heidekampweg 5 6171-DZ STEIN LB**
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 datum ontvangst transport **05-01-2007**

5 getransporteerd door: afzender; ontdoener; ontvanger; inzamelaar; vervoerder
 inzamelaar/vervoerder **zie ontdoener**
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 VHB-nummer
 bedrijfsnummer
 kenteken **BN-TX-06**

route-inzameling ja nee
 routelijst bijsluiten (zie toelichting)
 inzamelaarsregeling ja nee
 repeterende vrachten ja nee
 zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/verpakking	eural code	geschatte verw. hoeveelheid meth. (kg)
114026000693	grond en stenen	170504	C04	

contract: **20061217**

36.440 kg

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag		Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.	
in de vracht is verzekering niet begrepen			
handtekening afzender 	handtekening ontdoener 	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 60909092

GELEIDINGSBRIEF



INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)
 verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

BESTE BEWIJS VAN

Postbus 220, 6170 AE Stein
 Heidekampweg 5, 6171 DZ Stein
 Telefoon (046) 433 02 02
 Fax (046) 433 20 40
 www.bagbv.nl

1 ontdoener; ontvanger; handelaar; bemiddelaar
 afzender **zie ontdoener**
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 VIHB-nummer bedrijfsnummer

2 factuuradres **Kurvers BV, Gebroeders Lindelauf gewande 10 6367-AZ VOERENDAAL**
 postbus of straat + nr
 postc. + woonpl.

3^a ontdoener **Kurvers BV, Gebroeders Lindelauf gewande 10 6367-AZ VOERENDAAL**
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 bedrijfsnummer **1852126**

3^b locatie van herkomst **Overige weg**
 straat + nr
 postc. + woonpl. **6367 Heerlen**
 datum aanvang transport **05-01-2007**

4^a ontvanger **BAG LIMBURG BV Heidekampweg 5 6171-DZ STEIN LB**
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 drijfsnummer **1778053**

4^b locatie van bestemming **BAG Limburg BV Heidekampweg 5 6171-DZ STEIN LB**
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 datum ontvangst transport **05-01-2007**

5 getransporteerd door: afzender; ontdoener; ontvanger; inzamelaar; vervoerder
 inzamelaar/vervoerder **zie ontdoener**
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 VIHB-nummer
 bedrijfsnummer
 kenteken **BN-TX-06**
 route-inzameling ja nee
 routelijst bijsluiten (zie toelichting)
 inzamelaarsregeling ja nee
 repeterende vrachten ja nee
 zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)
114026000693	grond en stenen		170504 C04		
contract: 2006.12.17					

N 35.000 kg

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag 114026000693	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie Rotterdam en Rotterdam gedeponeerde 114026000693	80909097
in de vracht is verzekering niet begrepen	Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.	
handtekening afzender 	handtekening ontdoener 	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief
		handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief



Afdeling:	Stadsplanning	Behandeld door:	A. Krichel
Bureau:	Milieu en Duurzaamheid	Doorkiesnummer:	045-5604269
Ons kenmerk:	2010/31019	Uw kenmerk:	APT531-10-0008
Bijlage:	4	Heerlen	23 juni 2010

Herbeschikking Ernst en Spoed

van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerlen

op de ingevolge artikel 28, lid 1 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) ontvangen melding van Philips Applied Technologies. De melding is binnengekomen op 12 januari 2010 en diezelfde dag ingeboekt onder stuknummer 2010/1461. Het betreft de locatie Jan Campertstraat 5 te Heerlen. De kadastrale kaart en de kadastrale kerngegevens van de locatie zijn vermeld in bovengenoemde melding (bijlage 1b). In deze herbeschikking nemen wij een nieuw besluit over de ernst en de spoed (het tijdstip waarop de sanering moet beginnen). Dit besluit is gebaseerd op artikel 37, eerste lid van de Wbb.

1 VOORBEREIDING

Voor het vaststellen van de beschikking is titel 2 van de verordening Bodemsanering gemeente Heerlen 2006 gevolgd. In titel 2 is de betrokkenheid van belanghebbenden bij de totstandkoming van de besluiten ex artikelen 29 en 39 van de Wbb geregeld. Dit betekent dat de beschikking wordt genomen nadat de aanvraag gedurende een termijn van zes weken ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun zienswijze naar voren te brengen.

1.1 Aanvraag en ontvangstbevestiging

De aanvangsdatum van de procedure is 12 januari 2010.

De ontvangstbevestiging aan de melder is verzonden op 18 januari 2010.

1.2 Verlenging beslistermijn

De termijn voor het nemen van een beslissing omtrent het instemmen met het nader onderzoek is in overleg met de melder verlengd met ten hoogste vijftien weken. De aanvrager is hiervan bij brief van 9 februari 2010 op de hoogte gesteld.

1.3 Ontvankelijkheid

Het nader bodemonderzoek bestaat uit 7 afzonderlijke rapporten maar wordt omwille van de duidelijkheid in het vervolg als één nader onderzoek aangeduid. Het nader bodemonderzoek en de melding voldoen aan de vereisten die worden beschreven in de verordening Bodemsanering gemeente Heerlen 2006 en het Bodembeleidsplan van de gemeente Heerlen. Hiermee wordt het nader bodemonderzoek ontvankelijk verklaard en kan in behandeling worden genomen.

1.4 Voorafgaande toezending en publicatie

De ontwerp-beschikking alsmede de publicatie van de melding is voorafgaand aan de terinzagelegging op 7 april 2010, verzonden aan de aanvrager en aan de belanghebbenden. Op 7 april 2010 heeft publicatie plaatsgevonden in Weekblad Parkstad.

1.5 Terinzagelegging

De op de bodemverontreiniging betrekking hebbende stukken hebben van 9 april 2010 tot en met 19 mei 2010 ter inzage gelegen.

1.6 Zienswijzen

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen.

1.7 Gegevens

Bij deze aanvraag zijn de volgende stukken overgelegd:

- Meldingsformulier Wbb, zie bijlage 1
- Actuele kadastrale gegevens en overzichtskaart, zie bijlage 1b
- Nader onderzoek:
 - Historisch bodemonderzoek fase 1, DHV Ruimte en Mobiliteit BV, dossier:V1408-01-001, 12-05-2004, kenmerk V-1006, zie bijlage 2
 - Bodemluchtonderzoek fase 2, DHV Ruimte en Mobiliteit BV, dossier:W1015-01-001, 07-12-2007, kenmerk V-2612, zie bijlage 2a
 - Nader bodemonderzoek fase 3, DHV Ruimte en Mobiliteit BV, dossier:X2593-01-001, 05-04-2007, kenmerk V-0703, zie bijlage 2b
 - Nader bodemonderzoek fase 4, DHV Ruimte en Mobiliteit BV, dossier:X2593-01-001, 05-04-2007, kenmerk V-0704, zie bijlage 2c
 - Nader bodemonderzoek fase 5, DHV Ruimte en Mobiliteit BV, dossier:X2593-03-001, 05-04-2007, kenmerk V-0705, zie bijlage 2d
 - Modelstudie verspreiding VOCL-verontreiniging Jan Campertstraat Heerlen, DHV BV, dossier A8618-01-001, 25-10-2007, kenmerk V1903, zie bijlage 2^e
 - Aanvulling op nader bodemonderzoek fase 4+5 en het grondwatermodel, DHV Ruimte en Mobiliteit BV, dossier:B6543-01-001, 30-10-2008, kenmerk V-1951, zie bijlage 2f
- Sanscrit versie 2.0, bijlage 3
- Brief GGD, kenmerk 2009/1375, bijlage 4.

2 BESCHRIJVING VAN DE VERONTREINIGINGSSITUATIE EN DE SANERING

2.1 Omschrijving verontreinigingssituatie

Op de bedrijfslocatie Jan Campertstraat 5 is in de periode van 1952 tot 1988 gewerkt met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (ook genoemd VOCL zoals dichloorethenen, tri- en tetrachlooretheen). Met deze stoffen is grond en grondwater verontreinigd geraakt.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de verontreiniging tot boven de interventiewaarde met dichloorethenen in de grond circa 2.475 m³ bedraagt. De grondverontreiniging is geheel gelegen op het bedrijfsterrein ter plaatse van gebouw E. In het rapport vermeld als bijlage 2f is de interventiewaardecontour in de grond vastgelegd. De diepte van voorkomen is vanaf het maaiveld tot aan het grondwater dat zich op ongeveer 14 m-mv bevindt.

Het grondwater is voor een volume van circa 58.275 m³ verontreinigd met dichloorethenen, tri- en tetrachlooretheen tot boven de interventiewaarde. Deze grondwaterverontreiniging strekt zich uit van de bedrijfslocatie tot buiten de locatie in noordelijke richting. De interventiewaardeoverschrijding in het grondwater bevindt zich op een diepte van ongeveer 14 m-mv tot 21 m-mv.

Naast een kern met interventiewaardeoverschrijdingen bestaat de grondwaterverontreiniging verder uit een schil met verontreinigingen tot aan de streefwaarde.

2.2 Saneringsnoodzaak ernst en spoed

Voor deze locatie is op 8 september 1998 door het toenmalige bevoegde gezag, Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg, een beschikking op een deelsaneringsplan genomen. In deze beschikking is bepaald dat er sprake is van een ernstig en urgent geval van bodemverontreiniging. Het tijdstip van aanvang van de sanering (de urgentie) is bepaald op een termijn van 4 jaar na verlenen van de beschikking. Het deelsaneringsplan bestaat uit een pilotproject. Met deze pilot moet onderzocht worden of sanering op de voorgestelde wijze mogelijk is. De pilotsanering is niet uitgevoerd onder andere omdat er onduidelijkheid was over de aard en omvang van de verontreiniging. In de periode tussen 2003 en 2008 zijn grond en grondwater aanvullend onderzocht op aard en omvang van de verontreiniging.

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken (periode 2003-2008) dient de gemeente Heerlen vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien de verontreiniging ernstig is, dient aansluitend bepaald te worden of de verontreiniging met spoed (voorheen urgent genoemd) gesaneerd moet worden. Indien sprake is een spoedig geval van bodemverontreiniging zal tevens het tijdstip van start en beëindiging van de sanering bepaald moeten worden.

Ernst

Uit de voorliggende melding en de bijbehorende bodemonderzoeken blijkt dat op de locatie die gelegen is aan de Jan Campertstraat 5 te Heerlen nog steeds sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging aangezien meer dan 25 m³ verontreiniging (met dichloorethenen) in de grond aanwezig is die de interventiewaarde overschrijdt en meer dan 100 m³ verontreiniging (met dichloorethenen, tri- en tetrachlooretheen) in het grondwater aanwezig is die de interventiewaarde overschrijdt.

Spoed

Voor deze locatie is sprake van gewijzigde verontreinigingsomstandigheden, zodat de spoedeisendheid en het saneringstijdstip opnieuw bepaald worden.

Voor de bepaling van de spoedeisendheid en het saneringstijdstip wordt gebruik gemaakt van de Circulaire bodemsanering 2009, het programma Sanscrit en het Bodembeleidsplan van gemeente Heerlen.

Hierbij worden de milieuhygiënische criteria met betrekking tot de humane, ecologische en verspreidingsrisico's afgewogen (zie bijlage 3). Uit deze afweging is gebleken dat geen sprake is van humane en ecologische risico's. Aanvullend op de bepaling van spoedeisendheid en het saneringstijdstip middels het programma Sanscrit hebben wij de GGD voor advies omtrent gezondheidsrisico's gevraagd. Dit GGD advies richt zich op de vraag of er gezondheidsrisico's zijn voor bewoners van de woningen in het plan Vossepark en de werknemers op de bedrijfslocatie. Uit de brief van de GGD van 3 augustus 2009 met als kenmerk 2009/1375, zie bijlage 4, blijkt dat de aangetroffen verontreinigingen niet leiden tot risico's voor de gezondheid.

Met betrekking tot het verspreidingsrisico is echter niet aannemelijk gemaakt dat in de bodem geen zaklaag aanwezig is. Ook is niet aannemelijk gemaakt dat het volume van deze zaklaag zo gering is dat verdere verspreiding naar een watervoerende laag verwaarloosbaar is en daarmee de kans op verspreiding van de verontreiniging niet langer bestaat. Hierdoor is er een onaanvaardbaar risico voor verspreiding van de verontreiniging met betrekking tot een onbeheersbare situatie.

Saneringstijdstip

Na deze afweging en gelet op het gestelde in het bodemonderzoek (zie bijlage 2) wordt het geval van bodemverontreiniging ter plaatse van onderhavige locatie als spoedig beoordeeld. De startdatum van de sanering wordt nu vastgesteld op uiterlijk 4 jaar na afgifte van deze beschikking. Het saneringsplan dient uiterlijk 3 jaar na afgifte van deze beschikking te worden ingediend.

2.3 Voorwaarden

Uit de overlegde gegevens blijkt dat sprake is van risico's die nopen tot een spoedige sanering. In afwachting van de sanering dient de volgende maatregel voor blijvend beheer genomen te worden:

- het voor 31 december 2010 en vervolgens voor 31 december 2012 monitoren van de verspreiding van de grondwaterverontreiniging middels bemonstering en analyse op vluchtige organische koolwaterstoffen van minimaal de volgende peilbuizen:
 - o (B) 309, filters 23-25 en 32-34 m-mv (deze peilbuis wordt zowel als B309 en als 309 aangeduid)
 - o 613, filter 23-25 m-mv
 - o B-306, filter 19-21 en 27-29 m-mv
 - o 614, filter 23-25 en 30-32 m-mv
 - o 612, filter 19-21 en 27-29 m-mv
 - o 611, filter 19-21 en 26-28 m-mv
 - o 307, filter 30-31 en 40-41 m-mv

- o 601, filter 24-25 m-mv
- o 602, filter 29-30 m-mv
- o 608, filter 19-20 m-mv
- o 607, filter 19-20 m-mv
- o 001, filter 13-18 m-mv (peilbuis uit rapport Bijlage 6)
- o 002, filter 13-16 m-mv (peilbuis uit rapport Bijlage 6)

Van deze maatregelen wordt als volgt verslag gedaan:

- van een monitoringsronde wordt binnen 4 weken na bemonstering een verslag aan de gemeente Heerlen verstuurd waarin de uitvoering van de maatregelen staat beschreven;
- het verslag bevat in ieder geval meetrapporten.

2.4 Omschrijving gebruiksbeperking(en)

Gezien de aanwezige verontreiniging op de locatie gelden de volgende gebruiksbeperking(en) die in acht genomen moeten worden bij het gebruik van de locatie:

Het is niet toegestaan zonder dat een goedgekeurd saneringsplan is ontvangen graafwerkzaamheden te verrichten ter plaatse van de in bijlage 2 van het rapport "Aanvulling op nader bodemonderzoek fase 4+5 en het grondwatermodel, DHV Ruimte en Mobiliteit BV, dossier:B6543-01-001, 30-10-2008, kenmerk V-1951" vastgelegde interventiewaardecontour in de grond (zie bijlage 3).

Het oppompen van grondwater is verboden ter plaatse van het gebied omsloten door de percelen kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie G, nummer 6582 (bronperceel), 5822, 6341, 6344, 6577, 6578, 6579, 6580, 6651, 6811, 6812, 6813, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825.

3 BESLISSING

3.1 Besluit

Wij besluiten vast te stellen dat:

- er met betrekking tot de locatie Jan Campertstraat 5, zoals op de bijgevoegde kadastrale kaart aangegeven, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- sprake is van een spoedig saneringsgeval, zodat binnen 4 jaar na afgifte van deze beschikking gestart moet zijn met de sanering;
- de voorwaarden, bestaande uit monitoring grondwater en verslaglegging, zoals opgenomen in paragraaf 2.3 van dit besluit uitgevoerd moeten worden;
- iedere wijziging van het gebruik en/of de functie van de betrokken percelen ten opzichte van het goedgekeurde bestemmingsplan Hoofdzakenplan Heerlen, aan Burgemeester en Wethouders dient te worden gemeld. Een gebruiks- en/of functiewijziging kan namelijk gevolgen hebben voor de beoordeling van het verspreidingsrisico van de verontreiniging of van het risico dat de verontreiniging mogelijk gevolgen heeft voor de mens, plant of dier (spoed);
- pas graafwerkzaamheden ter plaatse van de in bijlage 2 van het rapport "Aanvulling op nader bodemonderzoek fase 4+5 en het grondwatermodel, DHV Ruimte en Mobiliteit BV, dossier:B6543-01-001, 30-10-2008, kenmerk V-1951" (bijlage 3f van deze beschikking) vastgelegde interventiewaardecontour in de grond mogen plaatsvinden indien de gemeente Heerlen goedkeuring heeft verleend aan een saneringsplan.

4 BEROEP/BEZWAAR

4.1 Beroep

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan, binnen 6 weken na datum van verzending van het definitieve besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het gemotiveerde beroepschrift dient – bij afzonderlijke brief - te worden gezonden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag, met ten minste een vermelding van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening van het beroep, een vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit.

Het besluit wordt van kracht met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van zes weken.

Indien tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Het verzoek dient aan de Voorzitter van voornoemde Afdeling te worden gedaan, met ten minste een vermelding van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening van het beroep, een vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor de indiening van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De secretaris van de Raad van State bericht de indiener over de hoogte van het griffierecht en voor welke datum dit bedrag dient te zijn bijgeschreven. Het griffierecht wordt terugbetaald als de zaak gunstig voor de indiener afloopt.

5 INFORMATIE EN REGISTRATIE

5.1 Registratie verontreiniging

Een afschrift van dit besluit is gezonden aan bureau I.V.A. van de gemeente Heerlen (Gemeente Heerlen, bureau I.V.A., Postbus 1, 6400 AA Heerlen). Dit ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb).

5.2 Inlichtingen

Voor het verkrijgen van nadere inlichtingen en/of (tegen betaling) van kopieën van de ter inzage gelegde stukken kan men zich wenden tot de op de publicatie vermelde contactpersoon.

Burgemeester en Wethouders van Heerlen,
namens dezen,
hoofd bureau Milieu en Duurzaamheid van de afdeling Stadsplanning,



mw. drs. E.R.A.C. de Boeye

Bijlage: registratie verontreiniging (Wkpb)

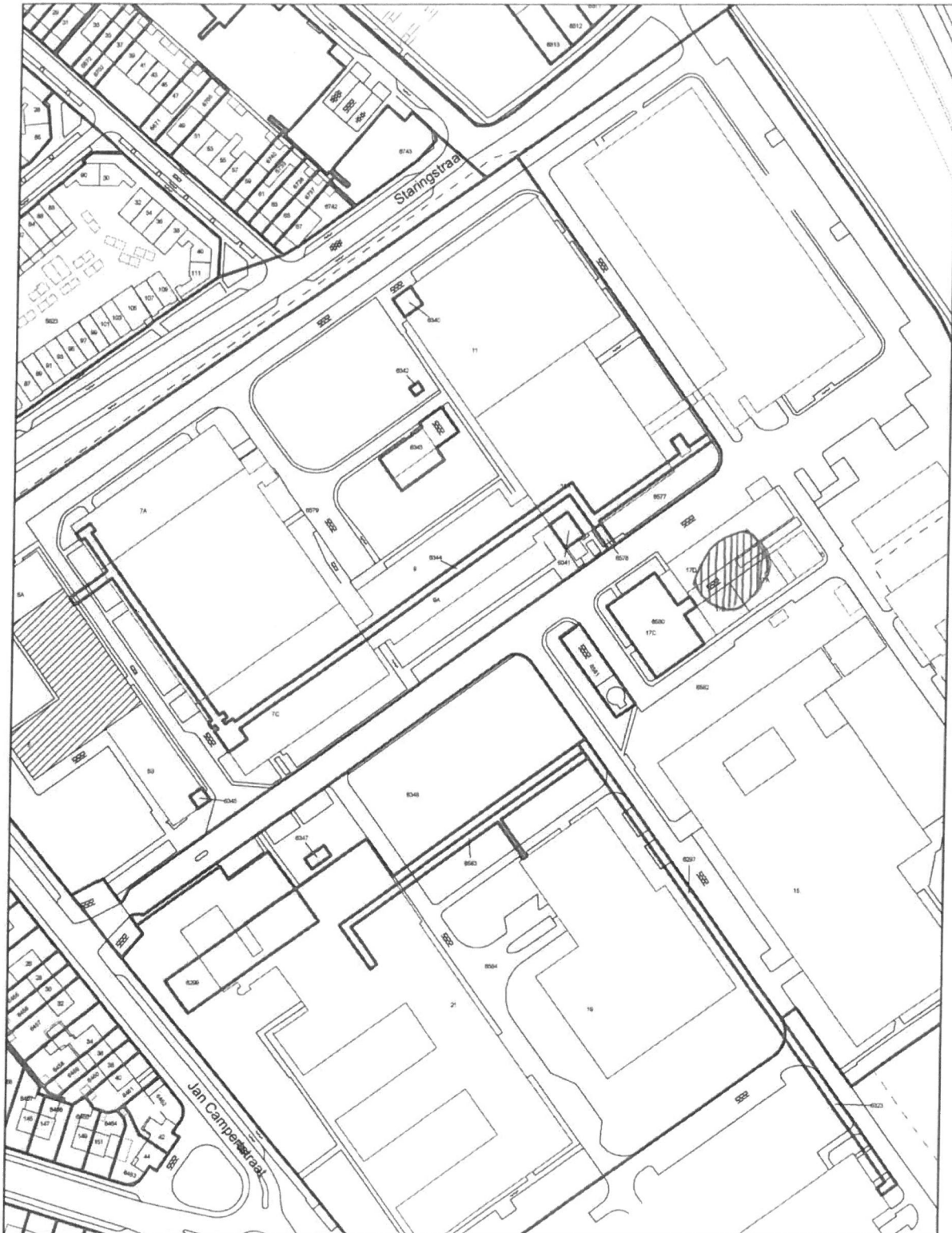
Deze beschikking heeft betrekking op onroerende zaken die gelegen zijn op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer	Grootte perceel m ²	Te hanteren code
Heerlen	G	6582	43222	KW

- * KW = Kennisgeving Wbb
% = percentage van het terrein waarop de registratie betrekking heeft

Op de bij het besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken perceelsgedeelten aangegeven.

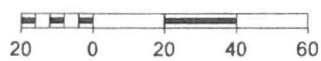
Uit de wettelijk voorgeschreven registratie van een perceel mag niet worden geconcludeerd dat op het betrokken perceel ook saneringsmaatregelen zullen worden getroffen. Saneringsmaatregelen in gevallen van ernstige bodemverontreiniging mogen slechts worden uitgevoerd nadat Burgemeester en Wethouders hebben ingestemd met een saneringsplan.



vrijdag 25 juni 2010 8:37



SCALE 1 : 2.000



Behoort bij besluit van de gemeente Heerlen

d.d. 23-06-2010

met kenmerk ... 2010/31019

Mij bekend,



Heerlen

Afdeling:	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling	Behandeld door:	N. Gilissen
Bureau:	Bestemmingsplannen en Milieumaatregelen	Doorkiesnummer:	045-5604261
Ons kenmerk:	Z-15092900	Uw kenmerk:	-
Bijlage:	12	Heerlen	7 december 2015

Ontwerp-Herbeschikking Spoed en goedkeuring saneringsplan en monitoringsplan locatie Jan Campertstraat 5 te Heerlen

In deze beschikking nemen wij een besluit over of een spoedige sanering noodzakelijk is (het tijdstip waarop de sanering moet beginnen). Tevens nemen we een besluit over de goedkeuring van het ingediende saneringsplan. Het saneringsplan is voor deze locatie uitgewerkt als een monitoringsplan. Dit besluit heeft als grondslag artikel 37 en 39 van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). De aanleiding voor de beschikking zijn de resultaten van de aangeleverde onderzoeksgegevens en het monitoringsplan (zie bijlage 3) die ingevolge artikel 28 van de Wbb zijn ingediend. Het bronperceel is kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie G, nummer 6689 (ontstaan uit Heerlen, sectie G, nummer 6582).

1 BESLISSING

1.1 Besluit

Wij besluiten dat:

- op grond van artikel 29, lid 1 Wbb op de locatie Jan Campertstraat 5 te Heerlen, zoals op de bijgevoegde kadastrale kaart aangegeven, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging
- op grond van artikel 37, lid 1 Wbb, jo. lid 7 géén sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is
- wij instemmen met het saneringsplan/monitoringsplan Philips Heerlen, opgesteld door URS Netherlands BV, rapportnummer 44151336.01, d.d. 01-06-2015.
- op grond van artikel 37, lid 4 Wbb bij het gebruik van de locatie de volgende gebruiksbeperkingen in acht moeten worden genomen:
Het onttrekken van grondwater ter plaatse van de in bijlage I opgenomen kadastrale percelen dient vooraf te worden gemeld bij de gemeente Heerlen en is niet zonder meer toegestaan. Omdat het onttrekken en lozen van het grondwater dient te voldoen aan de wettelijk gestelde eisen en voorwaarden zijn mogelijk aanvullende maatregelen noodzakelijk. Dit zal per situatie door de gemeente worden beoordeeld;
- op grond van artikel 37, lid 6 Wbb iedere wijziging van het gebruik en/of de functie van het betrokken perceel ten opzichte van het op 15 april 2009 goedgekeurde bestemmingsplan Heerlen-Oost aan Burgemeester en Wethouders dient te worden gemeld.

2 VOORBEREIDING

2.1 Procedure

De aanvangsdatum van de procedure is 25 september 2015. Voor het vaststellen van de beschikking is titel 2 van de "Verordening Bodemsanering gemeente Heerlen 2006" gevolgd, waarin geregeld is hoe belanghebbenden betrokken worden bij besluiten ex artikelen 29, 37 en 39 van de Wbb. In titel 2 van de Verordening is bepaald dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt toegepast op de voorbereiding van de beschikking. Dit betekent dat de beschikking wordt genomen nadat de ontwerp-beschikking gedurende een termijn van zes weken ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun zienswijze naar voren te brengen. Ook is de ontwerp-beschikking voorafgaand aan de terinzagelegging verzonden aan de belanghebbenden. Op 7 december 2015 is de kennisgeving digitaal gepubliceerd op het gemeente-blad van de gemeente Heerlen.

2.2 Terinzagelegging

De stukken liggen van 11 december 2015 tot en met 21 januari 2016 ter inzage bij de infobalie in de publiekshal (balie 1) van het Stadhuis, Geleenstraat 27 te Heerlen. Deze is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 14.00 uur en donderdag van 14.00 uur tot 20.00 uur.

2.3 Gegevens

Bij deze aanvraag zijn de volgende stukken overgelegd:

- Meldingsformulier Wbb; zie bijlage 1
- Actuele kadastrale overzichtskaart met verontreinigingscontour; zie bijlage 2
- Monitoringsplan Philips Heerlen, opgesteld door URS Netherlands BV, d.d. 1 juni 2015, 44151336.01; zie bijlage 3
- Modelstudie verspreiding VOCL verontreiniging Jan Campertstraat te Heerlen (relevante gegevens), opgesteld door DHV, 25-10-2007, WA/HD/NH/V-1903; zie bijlage 4
- Plaatsing en bemonstering twee diepe peilbuizen locatie Philips-Vossepark te Heerlen. Opgesteld door Royal Haskoning, d.d. 19-08-2009, 9V2573.01/L003/GS/AH/Maas; zie bijlage 5
- Herbeschikking Ernst en Spoed, opgesteld door gemeente Heerlen, d.d. 23-06-2010, 2010/31019; zie bijlage 6
- Rapportage monitoring 2011 voormalige Philipslocatie aan de Jan Campertstraat en omgeving, opgesteld door DHV, d.d. 06-03-2012, Ski/SS/R_MD-EH20120037; zie bijlage 7
- Monitoring grondwater J. Campertstraat 5, opgesteld door Royal Haskoning, d.d. 17-04-2013, 9X3491-100-100/L00002/402545/Rott; zie bijlage 8
- Statusrapport nader onderzoek diep grondwater Jan Campertstraat 5 te heerlen, opgesteld door Royal Haskoning, d.d. 20-12-2013, 9X3491; zie bijlage 9

-
- Addendum bij Statusrapport nader onderzoek diep grondwater Jan Camperstraat 5, opgesteld door Royal Haskoning, d.d. 20-03-2014, 9X3491/L00001/402545/Rott; zie bijlage 10
 - Grondwatermodellering voormalig Philipsterrein Jan Campertstraat 5, opgesteld door Deltares, d.d. 01-12-2013, 1208541-000-BGS-002; zie bijlage 11
 - Transportmodellering voormalig Philipsterrein Jan Campertstraat 5, opgesteld door Deltares, d.d. 01-02-2014, 1209528-000-BGS-0001; zie bijlage 12

2.4 Registratie verontreiniging

In dit geval is sprake van een geval van ernstige grondwaterverontreiniging. Nu in dit geval geen besluit wordt genomen omtrent de ernst (artikel 29 Wet bodembescherming) wordt dit besluit niet als een beperkingenbesluit geregistreerd. Het bronperceel is middels de beschikking van 23 juni 2010 als een beperkingenbesluit geregistreerd door het Gegevenshuis voor de Stadsregio Parkstad Limburg van de gemeente Heerlen.

2.5 Zienswijzen

Ontwerp-beschikking
p.m.

2.6 Inlichtingen

Voor het verkrijgen van nadere inlichtingen en/of (tegen betaling) van kopieën van de ter inzage gelegde stukken kan men zich wenden tot de op de publicatie vermelde contactpersoon.

3 ZIENSWIJZE

3.1 Zienswijze

Op grond van het bepaalde in art. 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken en die zich niet met de inhoud daarvan kan verenigen, daartegen binnen 6 weken na de dag, waarop deze ontwerp-beschikking is verzonden een mondeling danwel schriftelijk gemotiveerde zienswijze indienen bij Burgemeester en Wethouders, t.a.v. afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, bureau Bestemmingsplannen en milieumaatregelen, Postbus 1, 6400 AA te Heerlen.

4 ERNST EN SPOED

4.1 Omschrijving verontreinigingssituatie

Herbeschikking 2010

In de herbeschikking van 23 juni 2010 (zie bijlage 6) is beschreven dat de verontreiniging is ontstaan doordat op de bedrijfslocatie Jan Campertstraat 5 in de periode van 1952 tot 1988 is gewerkt met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (ook genoemd VOCL) zoals dichloorethenen, tri- en tetrachlooretheen. Op de bedrijfslocatie is hierdoor een volume van circa 2.475 m³ grond (vanaf maaiveld tot circa 14 m-mv) tot boven de interventiewaarde verontreinigd geraakt met dichloorethenen.

Het grondwater (bodemiaag 14 m-mv tot 21 m-mv) is eveneens tot boven de interventiewaarde verontreinigd geraakt met dichloorethenen, tri- en tetrachlooretheen. De grondwaterverontreiniging strekt zich uit van de bedrijfslocatie tot buiten de locatie in noordelijke richting. Voor het bepalen van de verspreiding van de grondwaterverontreiniging is in 2007 een modelstudie verricht (zie bijlage 4) waarin een aanname is gemaakt over de verspreiding van de grondwaterverontreiniging. De bemonstering van 2 peilbuizen in 2009 ten noordwesten van de bedrijfslocatie (zie bijlage 5), waar geen sterk verhoogde gehalten worden aangetroffen, bevestigen de aannames van de modelstudie.

Uit de risico-beoordeling bij de herbeschikking van 2010 (zie bijlage 6) blijkt dat geen sprake is van humane en ecologische risico's. Met betrekking tot het verspreidingsrisico is destijds niet aannemelijk gemaakt dat in de bodem geen zaklaag aanwezig is. Ook is niet aannemelijk gemaakt dat het volume van deze zaklaag zo gering is dat verdere verspreiding naar een watervoerende laag verwaarloosbaar is en daarmee de kans op verspreiding van de verontreiniging niet langer bestaat. Hierdoor is er een onaanvaardbaar risico voor verspreiding van de verontreiniging met betrekking tot een onbeheersbare situatie.

De conclusie van de herbeschikking 2010 was dat de verontreiniging met spoed dient te worden gesaneerd. De startdatum van de sanering is in 2010 vastgesteld op uiterlijk 4 jaar na afgifte van de herbeschikking.

Monitoringsgegevens 2011 en 2013

In de herbeschikking van 2010 is bepaald dat de grondwaterverontreiniging middels 2 monitoringsrondes gemonitord moet worden middels bemonstering en analyse op vluchtige organische koolwaterstoffen.

De resultaten van beide monitoringsrondes (zie bijlage 7 en 8) bevestigen niet de aannames in de modelstudie; geconcludeerd wordt dat mogelijk sprake is van voorkeurstroombanen. Naar aanleiding hiervan zijn aanvullende onderzoeken verricht.

Aanvullende onderzoeken n.a.v. monitoringsresultaten

Naar aanleiding van deze resultaten is in 2013 nader onderzoek verricht om enerzijds te bepalen of in het grondwater ter plaatse van gebouw E daadwerkelijk een zaklaag aanwezig is en anderzijds om te bepalen hoe de grondwaterverontreiniging zich daadwerkelijk zal verspreiden.

Zaklaag

Uit de resultaten van het onderzoek van Royal Haskoning (zie bijlage 9 en 10) naar de zaklaag blijkt dat ter plaatse van gebouw E *geen* zaklaag aanwezig is.

Verspreiding grondwater

Uit de rapportage van Deltares (december 2013) inzake de grondwatermodellering (zie bijlage 11) blijkt dat de grondwaterverontreiniging richting de overkluisde Caumerbeek stroomt. In de rapportage van de transportmodellering van Deltares uit februari 2014 (zie bijlage 12) is beschreven dat de grondwaterverontreiniging de overkluisde Caumerbeek inmiddels al heeft bereikt. Uit het transportmodel blijkt tevens dat het bodemvolume dat een grondwaterverontreiniging boven de interventiewaarde heeft in 2014 ruim 4 miljoen m³ bedraagt. Het volume zal in de tijd afnemen, doordat een deel van de bronzone op de bedrijfslocatie Jan Campertstraat 5 is uitgedoofd. De verontreiniging zal hierbij nog wel (stroomafwaarts) kunnen verplaatsen en gedraagt zich hierbij als een loslatende pluim of een propstroom).

Uit de modelstudies blijkt daarnaast dat verspreiding naar het diepere grondwater en uitdamping van de verontreiniging via de onverzadigde zone verhinderd wordt door het bovenste grondwater dat als aan waterslot fungeert. Hierdoor worden actuele risico's uitgesloten.

Verspreiding oppervlaktewater (Caumerbeek)

Op basis van de modelstudies worden de streefwaarden in het oppervlaktewater niet overschreden. Voor oppervlaktewater zijn tevens toetsingswaarden voor het maximaal toelaatbaar risiconiveau (MTR-waarden) vastgelegd. De MTR-waarden voor VOCL in oppervlaktewater liggen een factor 100 hoger dan de streefwaarde. Er is sprake van bedreiging van een kwetsbaar object als 50% van de MTR-waarde wordt overschreden. De kans op overschrijding van de MTR-waarden ten gevolge van instroom in de Caumerbeek wordt gering geacht. Op basis van de modelstudies is geen sprake van bedreiging van een kwetsbaar object.

4.2 Saneringsnoodzaak ernst en spoed

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken moet de gemeente Heerlen vaststellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, dient tevens bepaald te worden of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Indien sprake is een spoedeisend geval van bodemverontreiniging zullen tevens de wettelijke tijdstippen van start en beëindiging van de sanering bepaald moeten worden.

4.2.1 Ernst

Middels de herbeschikking van 23 juni 2010 is reeds bepaald dat op de locatie die gelegen is aan de Jan Camperstraat 5 ex artikel 29, eerste lid Wbb sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater.

4.2.2 Spoed

Voor de bepaling of een spoedige sanering noodzakelijk is conform artikel 37, lid 1 Wbb en het bepalen van een saneringstijdstip wordt gebruik gemaakt van de Circulaire bodemsanering 2013, het programma Sanscrit en het Bodembeleidsplan van gemeente Heerlen. Deze vormen het uitgangspunt voor de afweging. In bijlage 10 is de conclusie van het programma Sanscrit toegevoegd.

De risico's die aanleiding kunnen zijn om met spoed te saneren zijn: risico's voor de mens, risico's voor het ecosysteem of risico's van verspreiding van de verontreiniging.

Ten aanzien van risico's voor de mens en ecosysteem is middels de herbeschikking van 2010 reeds bepaald dat hiervan geen sprake is.

Ten aanzien van verspreidingsrisico's zijn nieuwe gegevens beschikbaar waaruit blijkt dat geen sprake is van een zaklaag. Uit de modelstudies blijkt daarnaast dat op dit moment geen sprake is van bedreiging van een kwetsbaar object te weten de Caumerbeek die in het POL 2014 is aangewezen als bronsgroene landschapszone. Tevens is modelmatig bepaald dat geen sprake van verticale verspreiding van de verontreiniging.

Deze nieuwe gegevens zijn ingevoerd in Sanscrit en hieruit blijkt dat nu geen sprake meer is van een onaanvaardbaar risico voor verspreiding van de verontreiniging met betrekking tot een onbeheersbare situatie.

4.2.3 Conclusie

Het geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van onderhavige locatie wordt als een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging aangemerkt.

Op grond van nieuwe inzichten (bv. nieuwe gegevens, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, een verslag inzake beheersmaatregelen, wijziging gebruik of omstandigheden) kan, gelet op artikel 37, lid 6 van de Wbb, de spoed en het definitief starttijdstip bijgesteld worden. Dit kan gebeuren op verzoek van de beschikkinghouder dan wel op initiatief van het bevoegd gezag.

4.3 Omschrijving saneringsplan (uitgewerkt als een monitoringsplan)

Doelstelling van de sanering

Het saneringsplan is uitgewerkt als een monitoringsplan. In het monitoringsplan zijn de uitgangspunten voor de sanering van de grondwaterverontreiniging beschreven.

Door de uitvoering van de monitoring zal aangetoond moeten worden dat hoewel verplaatsing van de pluim optreedt dit niet leidt tot volumetoename of wijziging van de blootstelling. Daarnaast zal aangetoond moeten worden dat het kwetsbaar object (Caumerbeek) niet bedreigd wordt door de aanwezige verontreiniging in het grondwater.

Voor het monitoren zijn signaalwaardes voor het grondwater berekend. Tevens is een signaalwaarde voor het oppervlaktewater berekend, gebaseerd op een maximale overschrijding van 50 % van MTR-waarde in het oppervlaktewater van de Caumerbeek. Bij overschrijding van de signaalwaarde dienen aanvullende metingen verricht te worden. Daarnaast is voor het oppervlakte-water de MTR-waarde als actiewaarde vastgesteld. Als deze actiewaarde herhaaldelijk wordt overschreden zijn alsnog sanerende maatregelen noodzakelijk (terugval-scenario).

In het saneringsplan/monitoringsplan (zie bijlage 3) zijn de volgende 5 doelstellingen beschreven:

1. bepaling instroomgebied en oppervlaktewaterconcentraties in de Caumerbeek
2. bepaling concentraties instromend grondwater Caumerbeek
3. bepaling of, en in welke mate, verontreinigd grondwater onder de Caumerbeek doorstroomd;
4. aantonen schoon ondiep grondwater ter hoogte van de woonzone (waterslot);
5. algemene ontwikkeling van de (stabiele) pluim

Het uiteindelijke doel van het saneringsplan/monitoringsplan is enerzijds het verifiëren van de afwezigheid van actuele risico's en anderzijds het volgen van de ontwikkeling van de pluim in de tijd. Hiermee wordt aangetoond dat een stabiele eind-situatie ontstaat in het grondwater.

4.4 Rapportage en doorlooptijd monitoring

De resultaten van de monitoring worden jaarlijks aan de gemeente Heerlen verstrekt. IJking en verfijning van het monitoringsnetwerk en of aanpassing van de monitoring mag alleen indien de gemeente Heerlen hier schriftelijk toestemming voor heeft gegeven.

De doorlooptijd van de monitoring is bepaald op 10 jaar. Indien na 5 jaar monitoring blijkt dat een stabiele eind-situatie voor de grondwaterverontreiniging is bereikt kan een verzoek worden ingediend bij de gemeente Heerlen om de monitoring voortijdig te beëindigen. De stabiele eind-situatie is aangetoond als blijkt dat aanpassing van de spoedeisendheid niet aan de orde is en tevens blijkt dat geen sprake is van bedreiging van een kwetsbaar object.

4.5 Terugval-scenario

Indien gedurende de monitoring blijkt dat de MTR-waarde bij 2 opeenvolgende monitoringsrondes wordt overschreden zal het terugval-scenario in werking treden. In voorkomende gevallen moeten maatregelen genomen worden om deze ongewenste instroom in de Caumerbeek te voorkomen of te verminderen. In het saneringsplan/monitoringsplan zijn een aantal terugval-scenarios beknopt beschreven. Een

gedetailleerde beschrijving dient bij inwerkingtreding van het terugval-scenario bij de gemeente Heerlen ter goedkeuring te worden ingediend.

4.6 Omschrijving gebruiksbeperking(en)

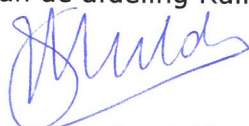
Gezien de aanwezige verontreiniging op de locatie gelden op grond van de herbeschikking van 23 juni 2010 de volgende gebruiksbeperkingen die in acht genomen moeten worden bij het gebruik van de locatie.

- De gebruiksbeperking uit de herbeschikking van 23 juni 2010 inzake graafwerkzaamheden ter plaatse van de interventiewaarde-contour blijft ongewijzigd.
- Het oppompen van grondwater is verboden ter plaatse van het gebied omsloten door de percelen kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie G, nummer 6582 (bronperceel), 5822, 6341, 6344, 6577, 6578, 6579, 6580, 6651, 6811, 6812, 6813, 6820, 6821, 6822, 6823, 6824, 6825.
- Iedere wijziging van het gebruik en/of de functie (bedrijfsdoeleinden) van de betrokken percelen ten opzichte van het goedgekeurde bestemmingsplan Heerlen-Oost (d.d. 15-04-2009), dient aan Burgemeester en Wethouders te worden gemeld. Een gebruiks- en/of functiewijziging kan gevolgen hebben voor de beoordeling van het verspreidingsrisico van de verontreiniging of van het risico dat de verontreiniging mogelijk gevolgen heeft voor de mens, plant of dier (spoed).

Bij dit besluit wordt het tweede voorschrift gewijzigd zodat dit komt te luiden:

- Het onttrekken van grondwater ter plaatse van het gebied omsloten door de percelen kadastraal bekend gemeente Heerlen, sectie G, nummer 6889 (bronperceel), 5822, 6341, 6344, 6577, 6578, 6579, 6580, 6651, 6746 t/m 6751, 6767 t/m 6777, 6800 t/m 6813, 6817 t/m 6819, 6821 t/m 6824, 6936, 6938, 6947, 6948 dient vooraf te worden gemeld bij de gemeente Heerlen en is niet zonder meer toegestaan. Omdat het onttrekken en lozen van het grondwater dient te voldoen aan de wettelijk gestelde eisen en voorwaarden zijn mogelijk aanvullende maatregelen noodzakelijk. Dit zal per situatie door de gemeente worden beoordeeld.

Burgemeester en Wethouders van Heerlen,
namens dezen,
hoofd bureau Bestemmingsplannen en Milieumaatregelen
van de afdeling Ruimtelijke en Economische ontwikkeling,



drs. Claudia Mulders

Bijlage I Overzicht van percelen waar het oppompen van grondwater verboden is vanwege de aanwezige grondwaterverontreiniging.

Een aantal percelen zijn sinds 2010 verkaveld, zodat deze een ander kadastraal nummer hebben gekregen. De voormalige kadastrale nummers zijn vermeld in de laatste kolom van deze tabel.

Kadastrale gemeente	sectie	nummer	Grootte perceel m²	Beperking opgelegd middels
Heerlen	G	6889	27.122	Herbeschikking ernst en spoed 2010 Bronperceel van de grondwaterverontreiniging Perceel ontstaan uit sectie G 6582
Heerlen	G	5822	9.545	Herbeschikking ernst en spoed 2010
Heerlen	G	6341	76	Herbeschikking ernst en spoed 2010
Heerlen	G	6344	1.020	Herbeschikking ernst en spoed 2010
Heerlen	G	6577	469	Herbeschikking ernst en spoed 2010
Heerlen	G	6578	26	Herbeschikking ernst en spoed 2010
Heerlen	G	6579	34.120	Herbeschikking ernst en spoed 2010
Heerlen	G	6580	635	Herbeschikking ernst en spoed 2010
Heerlen	G	6651	21.273	Herbeschikking ernst en spoed 2010
Heerlen	G	6811	357	Herbeschikking ernst en spoed 2010
Heerlen	G	6812	367	Herbeschikking ernst en spoed 2010
Heerlen	G	6813	378	Herbeschikking ernst en spoed 2010
Heerlen	G	6840	265	Herbeschikking ernst en spoed 2010 Perceel ontstaan uit sectie G 6820
Heerlen	G	6821	264	Herbeschikking ernst en spoed 2010
Heerlen	G	6822	261	Herbeschikking ernst en spoed 2010
Heerlen	G	6823	265	Herbeschikking ernst en spoed 2010

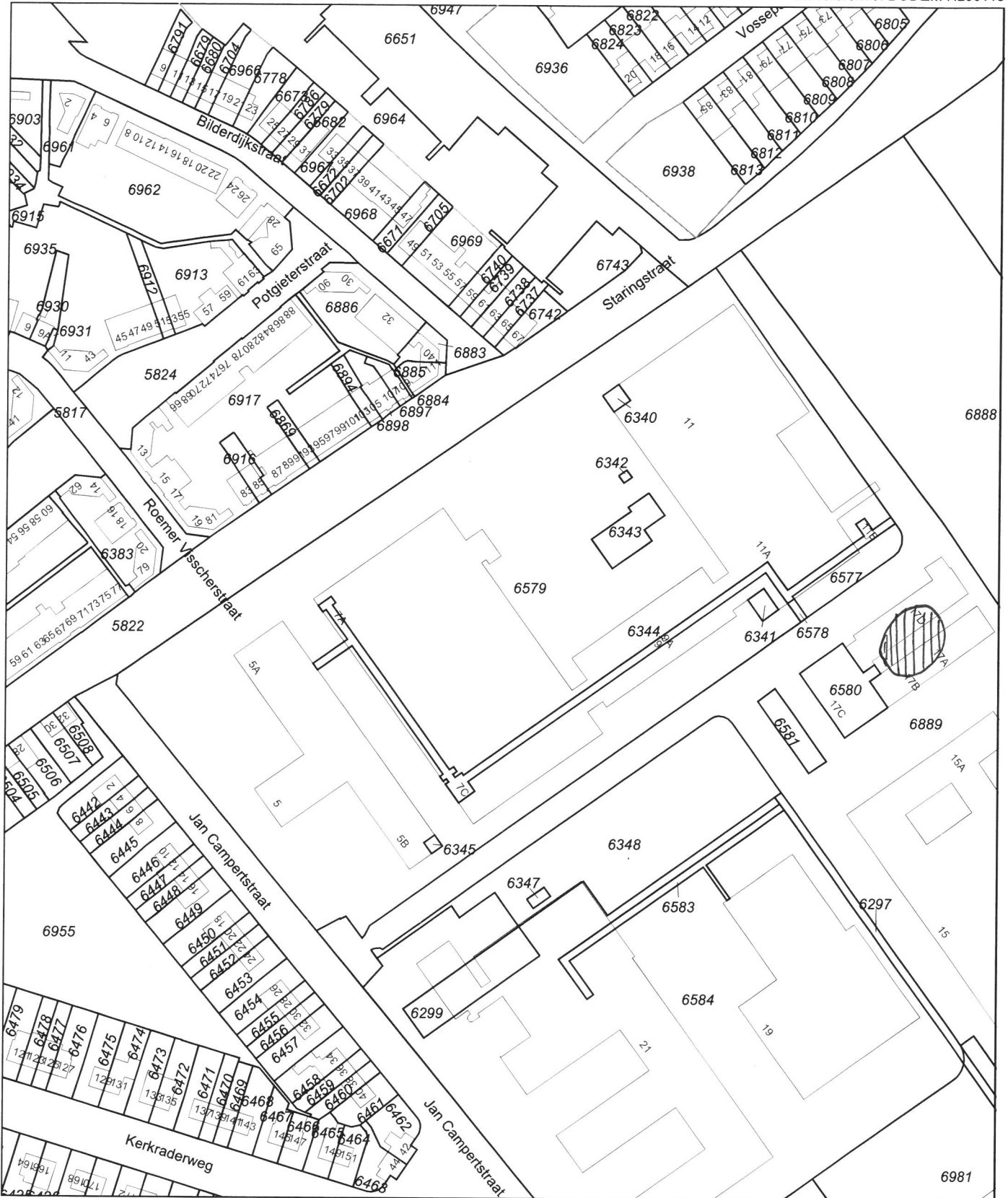
Vervolg

Bijlage I Overzicht van percelen waar het oppompen van grondwater verboden is vanwege de aanwezige grondwaterverontreiniging

Kadastrale gemeente	sectie	nummer	Grootte perceel m²	Beperking opgelegd middels
Heerlen	G	6824	265	Herbeschikking ernst en spoed 2010
Heerlen	G	6936, 6938 en 6947	28.266	Herbeschikking ernst en spoed 2010 Percelen ontstaan uit sectie G 6825
Heerlen	G	6653	5.680	Herbeschikking spoed en goedkeuring monitoringsplan 2015
Heerlen	G	6743	640	Herbeschikking spoed en goedkeuring monitoringsplan 2015
Heerlen	G	6746 t/m 6751	2.704	Herbeschikking spoed en goedkeuring monitoringsplan 2015
Heerlen	G	6767 t/m 6777	3.277	Herbeschikking spoed en goedkeuring monitoringsplan 2015
Heerlen	G	6800 t/m 6810	2.994	Herbeschikking spoed en goedkeuring monitoringsplan 2015
Heerlen	G	6817 t/m 6819	942	Herbeschikking spoed en goedkeuring monitoringsplan 2015
Heerlen	G	6837 t/m 6830	1.071	Herbeschikking spoed en goedkeuring monitoringsplan 2015
Heerlen	G	6852 t/m 6867	4.787	Herbeschikking spoed en goedkeuring monitoringsplan 2015
Heerlen	G	6888	16.100	Herbeschikking spoed en goedkeuring monitoringsplan 2015
Heerlen	G	6901	140	Herbeschikking spoed en goedkeuring monitoringsplan 2015

Vervolg**Bijlage I Overzicht van percelen waar het oppompen van grondwater verboden is vanwege de aanwezige grondwaterverontreiniging**

Kadastrale gemeente	sectie	nummer	Grootte perceel m²	Beperking opgelegd middels
Heerlen	G	6902	4.488	Herbeschikking spoed en goedkeuring monitoringsplan 2015
Heerlen	G	6948	2.125	Herbeschikking spoed en goedkeuring monitoringsplan 2015
Heerlen	G	6964	4.451	Herbeschikking spoed en goedkeuring monitoringsplan 2015



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 december 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente HEERLEN</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 6579</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.