

Verslag vooroverleg en informatieavond bestemmingsplan 'BMV MSP'

VOOROVERLEG

Het voorontwerp bestemmingsplan 'BMV MSP' is op 27 maart 2014 aan diverse instanties toegezonden ten behoeve van overleg ex artikel 3.1.1 BRO.

Dit verslag bevat een overzicht van de vooroverlegreacties en de meningsvorming over de wijze van verwerken van deze reacties in het plan.

Reacties vooroverleg

In het kader van het vooroverleg zijn de volgende reacties ontvangen:

- **Provincie Limburg**
De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Reactie

Aangezien er geen provinciale belangen in het geding zijn, is de Provincie tot de conclusie gekomen dat vooroverleg niet nodig is.

- **Waterschap Roer en Overmaas**
Postbus 185
6130 AD Sittard

Reactie

Het plan geeft het Waterschap aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Vanwege de robuustheid en betere beheerbaarheid gaat de voorkeur uit naar open bovengrondse voorzieningen. Indien wordt gekozen voor een ondergronds systeem zoals infiltratiekratten is het van belang in het ontwerp voldoende rekening te houden met het toekomstig beheer en onderhoud.
- Het infiltratieonderzoek concentreert zich op de wat diepere bodemlagen. De resultaten zeggen daardoor weinig over de genoemde toepassing van infiltratiekratten of een oppervlakkige voorziening. Door de aanwezigheid van leem in de bovengrond is de mogelijkheid voor infiltratie in deze laag wellicht beperkt. Wij adviseren u dit nader te onderbouwen in de waterparagraaf.
- Diepte-infiltratie heeft in principe niet de voorkeur, maar kan overwogen worden als ondiepe niet mogelijk is. Daarbij is van belang dat zo ondiep mogelijk wordt geïnfilteerd, niet rechtstreeks in een watervoerende laag en een goede voorzuivering wordt toegepast.
- De toepassing van vegetatiedaken is een goede manier om afstromend hemelwater te vertragen en te beperken. Geadviseerd wordt dit te onderzoeken in de verdere planuitwerking.

Wijze van verwerken van de reactie

Bovenstaande reactie leidt er toe dat het pre-advies wordt verwerkt in de waterparagraaf en de aanbevelingen worden meegenomen bij de verdere ontwikkeling van het ontwerp.

- **Enexis B.V.**
Postbus 856
5201 AW 's-Hertogenbosch

Reactie

Naar aanleiding van uw e-mail delen wij u mede dat in het voorontwerp bestemmingsplan "BMV MSP" te Heerlen geen 150/10 kV schakelstation en/of 50 kV transportverbindingen aanwezig zijn.

Wijze van verwerken van de reactie

Bovenstaande reactie leidt er niet toe dat aanpassingen in het plan moeten worden doorgevoerd.

- **TenneT TSO B.V.**
Grondzaken
Utrechtseweg 310
Arnhem

Reactie

In antwoord op uw mail d.d. 27 maart 2014, informeren wij u dat TenneT TSO B.V. in het betreffende gebied, zoals is beschreven, geen belangen heeft.

Wijze van verwerken van de reactie

Bovenstaande reactie leidt er niet toe dat aanpassingen in het plan moeten worden doorgevoerd.

- **Regionale Brandweer**
Postbus 35
6269 ZG Margraten

Reactie

De brandweer heeft bij de boordeling van het plan gelet op de bereikbaarheid van het plangebied, de bluswatervoorziening en tenslotte de afstand tot de Externe veiligheids-relevante gevarenbronnen.

Ten aanzien van de bluswater wordt geconstateerd dat de brandkranen een voldoende hoge capaciteit bezitten, maar wel sprake is van een dekkingssgat. Het is raadzaam om hier bij de planontwikkeling rekening te houden en op deze locatie een brandkraan bij te plaatsen.

Wijze van verwerken van de reactie

Bovenstaande reactie leidt er niet toe dat aanpassingen in het plan moeten worden doorgevoerd. Bij de uitwerking van het plan zal rekening worden gehouden met de aanbeveling van de brandweer.

INFORMATIEAVOND

Op 13 maart 2014 zijn de omwonenden van het plangebied en wijken Schaesbergerveld en Meezenbroek tijdens een informatieavond op de hoogte gebracht. Een aantal bezoekers heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een reactiekaartje in te vullen.

Hierbij zijn negen reacties ontvangen (Sjoerdje, Haarlemstraat 7 - mw. N. Kurek, Amsterdamstraat 28 - mw. E. Nijsters, Heemskerkstraat 35 - Mw. D. Schat-Crombach, Geerlingstraat 20 - mw. A. Janzen, baron Mackaystraat 31 - J. Reiming, Enschedestraat 11 - mw. S. Bahnen, Limburgiastraat 43 - mw. C. Timmerman, Limburgiastraat 25 - dhr. E. Theunissen -).

- **Reactiekaartjes**

- Reacties en wijze van afdoening*

- De heer Theunissen heeft twijfels uitgesproken over de noodzaak van nieuwbouw en heeft het bestemmingsplan opgevraagd. Het bestemmingsplan is toegezonden en dit heeft geleid tot onderstaande reactie van de MR 't Pannesjop.

- 6 insprekers hebben interesse getoond voor deelname aan de klankbordgroep voor de BMV MSP. Zij hebben een uitnodiging ontvangen voor de bijeenkomst van de klankbordgroep van 7 april 2014.

- Enkele reacties wijzen er op dat er bij de ouders veel onrust is over de toekomstige situatie en dat zij niet tevreden zijn over de wijze waarop met hen gecommuniceerd wordt. Ook zijn er vragen over de besluitvorming bij de schoolbesturen. Dit is door de gemeente kortgesloten met Innovo en Movare.

- De vragen die niet gerelateerd zijn aan het bestemmingsplan en de geplande ontwikkeling (parkeervergunning, invalideparkeerkaart) zijn uitgezet bij de betreffende afdelingen van de gemeente, of beantwoord per separate brief (bus in Kasteellaan, supermarkt op Etosplein, drogisterij, onderhoud GAK gebouw Meezenbroekerweg).

- **MR 't Pannesjop**

- Reactie*

- Naar aanleiding van de informatieavond heeft de medezeggenschapsraad van basisschool 't Pannesjop een schriftelijke reactie ingediend op 11 april 2014.

- 1. In hun reactie merken zij op dat het bestemmingsplan zeer globaal is en dat 't Leiehoes bepalend is voor de toekomstige situatie van de school. De goede ruimtelijke ordening vraagt duidelijkheid over wat gaat gebeuren met de vrijkomende locaties van de huidige basisscholen en de invulling van de aangrenzende terreinen.
 2. Daarnaast worden twijfels geuit of de voorgenomen nieuwbouw voldoende groot is voor alle kinderen in de wijk en of de kwaliteit van het onderwijs niet zal leiden onder de geplande grootte van de nieuwbouw. In het bestemmingsplan wordt niets gezegd over het aantal leerlingen, maar van gemeentewege is aangegeven dat rekening wordt gehouden met een lager leerlingenaantal (275) vanwege bevolkingskrimp. De MR is van mening dat dit 14% minder leerlingen zijn, dan het huidige aantal leerlingen van beide scholen. Zij zijn van mening dat de werkelijkheid anders is dan de prognoses en dat een nadere kwalitatieve onderbouwing nodig is.
 3. Er wordt aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid tijdens de uitvoerende werkzaamheden én na realisatie.
 4. De oppervlakte voor de nieuwbouwlocatie bedraagt slechts een kwart van de oppervlakte van huidige 2 scholen en is te krap en te compact. Gevreesd wordt dat de nieuwbouw een stenige uitstraling zal krijgen. Gepleit wordt voor een duurzame oplossing door huisvesting in het gerenoveerde schoolgebouw van 't Pannesjop of door sloop van kerk en deze locatie betrekken bij de nieuwbouw.

- Wijze van verwerken van de reactie*

- Ad 1

- Om de voortgang in de realisatie van de BMV te houden is gekozen een globaal bestemmingsplan op te stellen. Dit betekent dat het stedenbouwkundig eindbeeld pas wordt bepaald door het ontwerp dat voor de BMV wordt gemaakt.

Het bestemmingsplan bepaalt niets over het wel of niet behouden van 't Leiehoes. In december 2013 heeft het college besloten om het bestaande gebouw van 't Leiehoes te behouden. Bij het ontwerp van de nieuwe BMV dient daarom inderdaad rekening te worden gehouden met dit gebouw.

Een bestemmingsplan moet voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Dit betekent dat alle functies goed moeten worden afgewogen ten opzichte van elkaar, zodat een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Daarbij dient inderdaad verder te worden gekeken dan het plangebied en de uitgevoerde onderzoeken hebben de impact van de geplande functie op de omgeving in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat de realisatie van de BMV mogelijk is, zonder inbreuk op een goed woon- en leefklimaat.

De kerk, Harmoniezaal en de vrijkomende gronden van de scholen zijn niet meegenomen in het voorliggende bestemmingsplan, omdat nog niet duidelijk is welke invulling aan deze locaties zal worden gegeven. Door de gemeente wordt gezocht naar een goede bestemming voor de vrijkomende scholen en omgeving. De kerk aan de Amsterdamstraat is eigendom van het parochiebestuur en de gemeente is met dit bestuur in overleg om te komen tot een passende oplossing.

Ad 2.

De geprognostiseerde leerlingenaantallen zijn opgesteld en aangeleverd door schoolbesturen Movare en Innovo en vormen het uitgangspunt voor het programma van eisen. De vertaling van de leerlingenaantallen naar m² is conform de Verordening Onderwijshuisvesting. Aangezien het een prognose betreft, kan het daadwerkelijk leerlingenaantal (tijdelijk) van de prognose afwijken. De aantallen worden dan ook regelmatig met de schoolbesturen besproken aan de hand van de meest recente ontwikkelingen en indien noodzakelijk worden deze bijgesteld.

Om hier bouwkundig op in te kunnen spelen wordt ingezet op flexibel bouwen en multifunctioneel gebruik van ruimtes in de gehele BMV, incl. 't Leiehoes. Hierdoor kan worden volstaan met het ruimtelijk programma van eisen, zoals beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan.

Ad 3

Verkeersveiligheid is ook voor de gemeente een belangrijk punt van aandacht, zowel tijdens de uitvoering van de werkzaamheden als bij het ontwerp van de nieuwe BMV. De door de MR aangereikte aandachts- en uitgangspunten (het verkeersluw maken van de toegangswegen, het geven van voorrang aan fietsers en voetgangers en het ontmoedigen autoverkeer dicht bij school) zullen zeker bij de afwegingen worden meegenomen. Verkeersveiligheid is één van de onderwerpen die ook in de bijeenkomsten van de klankbordgroep BMV MSP aan de orde worden gesteld.

Ad 4

Het huidige gebouw van basisschool 't Pannesjop voldoet niet aan de huidige (gebouwelijke en onderwijsinhoudelijke) eisen van deze tijd en kan daarmee inderdaad niet zonder aanpassingen door beide scholen in gebruik worden genomen.

De keuze voor een nieuw gebouw en de situering hiervan is gemaakt in samenspraak met de ketenpartners, waar ook de schoolbesturen Movare en Innovo deel van uit maken. Uitgangspunt bij de situering is dat in de buurten Meezenbroek, Schaesbergerveld en Palemig wordt volop gewerkt aan de transformatie van de leefomgeving. De drie buurten hebben elk hun eigen geschiedenis en identiteit. Een aantal jaren geleden is er een stedenbouwkundige visie opgesteld waarbij de drie buurten samengevoegd worden tot de wijk MSP. Een zeer belangrijk onderdeel van het plan vormde het destijds voorziene nieuwe wijkhart gesitueerd aan de Limburgiastraat. Dit nieuwe wijkhart is juist op de rand tussen twee wijkdelen geprojecteerd en wordt daarmee de identiteitsdrager van de nieuwe wijk in zijn geheel. Het belangrijkste doel van het centrum is het bewerkstelligen van een samensmelting van buurten en daarmee de creatie van een krachtige nieuwe wijk. Helaas is het programma van het centrum sterk afgenomen. Hierdoor is het noodzakelijk om met beduidend minder programma op een slimme wijze in te spelen op de ontstane

stedenbouwkundige situatie. Met de op zorgvuldige wijze te ontwerpen BMV dient er een voldoende krachtig gebouwelijk ensemble gecreëerd te worden dat uiting geeft aan het "hart van de wijk". Het gebouw dient zowel maatschappelijk en ruimtelijk een positieve en kwalitatieve impuls aan de wijk te geven, met als belangrijkste doel de leefbaarheid te verbeteren.

Ook het behoud van 't Leiehoes is bepalend voor de huidige locatiekeuze. Door het ontwerpen van een flexibel en multifunctioneel gebouw kan de samenwerking tussen beide scholen beter vorm gegeven worden. Een bestaand schoolgebouw zal door de traditionele klassen structuur hiervoor minder geschikt zijn.

Conclusie

Bovenstaande reactie leidt niet tot aanpassingen van het plan.