

Heerlen

voorstel

gemeenteraad

Heerlen, 18 augustus 2015

Vergadering:
gemeenteraad Heerlen

Vergaderdatum:
29 september 2015

Registratienummer:
BWV-15001537

Agendapunt:
7.

Onderwerp

Het vaststellen van het Bestemmingsplan Heerlerheide Oost - reparatie Bruinkoolweg.

Inleiding/aanleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) is de gemeenteraad verplicht om voor het gehele gemeentelijke grondgebied bestemmingsplannen vast te stellen en deze elke tien jaar te herzien. In dit kader heeft de raad van de gemeente Heerlen op 5 november 2013 het bestemmingsplan Heerlerheide Oost vastgesteld. Tegen dit vaststellingsbesluit is door een omwonende beroep ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bij uitspraak van 1 april 2015 is in deze uitspraak gedaan. Als gevolg van deze uitspraak is het bestemmingsplan Heerlerheide Oost onherroepelijk in werking getreden, met uitzondering van de plandelen voor de percelen aan percelen de Bruinkoolweg, kadastraal bekend Heerlen, sectie Q, nrs. 829 en 237.

Deze percelen zijn in eigendom bij de woningcorporatie Stichting Woonpunt. De corporatie had hier in het verleden gestapelde woningbouw in beheer.

Deze gestapelde woningbouw is echter in 2007 geamoveerd en de gronden zijn sindsdien ingericht als groenvoorziening/grasveld.

De gronden waren in zowel het voorontwerp, als het ontwerpbestemmingsplan Heerlerheide-Oost, bestemd voor groenvoorzieningen. Dit in lijn met het "Structuurvisiebesluit Wonen en Retail Parkstad Limburg", waarin is vastgelegd dat niet benutte woonbestemmingen worden geamoveerd.

Naar aanleiding van een zienswijze van de woningcorporatie, is de bestemming in het definitieve bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld naar de bestemming "Gestapelde woningbouw", zoals die in het voormalige bestemmingsplan Heksenberg was opgenomen. De corporatie gaf aan de gronden op korte termijn weer voor woningbouw te willen aanwenden en had hiertoe ook een bouwplan ingediend. Ten behoeve van dit voornemen is ruimte ingevoerd op de regionale woningmarktprogrammering.

Echter de corporatie kon ten overstaan van de Raad van State bij nader inzien niet onomstotelijk aantonen dat binnen de planperiode ook daadwerkelijk woningbouw ter plaatse zou plaatsvinden. Als gevolg hiervan is de bestemming voor gestapelde woningbouw voor deze percelen vernietigd. Een gekozen bestemming moet namelijk uitvoerbaar zijn gebleken binnen een termijn van 10 jaar.

De Raad van State draagt de raad van de gemeente Heerlen op om binnen 8 maanden na de uitspraak, met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen voor deze percelen.

Rekening houdende met de uitspraak van 1 april 2015 is een kleinschalig reparerend bestemmingsplan opgesteld voor de percelen de Bruinkoolweg, kadastraal bekend Heerlen, sectie Q, nrs. 829 en 237.

De percelen krijgen hierin de groenbestemming, zoals die ook in het ontwerp van het bestemmingplan Heerlerheide-Oost is opgenomen.

Een andere bestemming is niet mogelijk gebleken. Hierbij is van belang dat namens Stichting Woonpunt is aangegeven dat op korte termijn geen invulling wordt gegeven aan planontwikkeling op deze locaties. Stichting Woonpunt deelt expliciet mede dat de gemeenteraad bij de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan geen rekening meer hoeft te houden met de inbreng van een bouwplan op de genoemde locaties.

Plangebied

De percelen zijn tezamen circa 5.000 m² groot en gelegen aan de Bruinkoolweg te Heerlen. Op onderstaande verbeelding is de ligging van het plangebied af te lezen.



Karakter van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan "Heerlerheide Oost - reparatie Bruinkoolweg" heeft het karakter van een beheerplan en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Kernthema:

Het in procedure brengen van het onderhavige bestemmingsplan, past binnen het Meerjarig Bestuurlijk Programma 2015—2018, programma Ruimtelijke Ontwikkeling.

Bevoegdheid

Het vaststellen van een bestemmingsplan betreft een bevoegdheid van de gemeenteraad (artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening).

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Heerlerheide Oost - reparatie Bruinkoolweg" zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting met kenmerk NL.IMRO.0917.BP020302W000002-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP020302W000002-0401.dxf) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

1. *Het bestemmingsplan voorziet in een actueel en passend planologisch kader.*
Het bestemmingsplan draagt zodoende bij aan de actualisatieplicht voor bestemmingsplannen. Dit wordt mede gedaan vanwege de opdracht van de Raad van State om voor 1 december 2015 een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.
2. *Vaststellen van exploitatieplan is niet verplicht, noch noodzakelijk.*
Het betreft hier een actualiserend plan dat geen nieuwe bouwmogelijkheden mogelijk maakt. In deze bestaat er dan ook geen verplichting, noch een noodzaak tot het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Tegenargumenten

N.v.t.

Kosten en dekking

Het bestemmingsplan is in eigen beheer en dus binnen de reguliere middelen en formatieve capaciteit uitgevoerd.

Het betreft hier een actualiserend plan dat geen nieuwe bouwmogelijkheden mogelijk maakt en de onbenutte bouwmogelijkheden niet continueert. In deze bestaat er dan ook geen verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Communicatie

De communicatie zal via de gebruikelijke kanalen verlopen. In dit stadium zal de bekendmaking in het Gemeenteblad (GVOP), de Nederlandse Staatscourant en de gemeentelijke website verschijnen. De officiële bekendmaking is te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl

Het vastgestelde bestemmingsplan is vanaf de datum van ter inzage legging, digitaal te raadplegen op het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl en de website van gemeente Heerlen via www.ruimtelijkeplannen.heerlen.nl

Evaluatie

N.v.t.

Planning, procedure en uitvoering

Vaststelling

Ingevolge artikel 3.8 van de Wro beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Na de vaststelling door de gemeenteraad vindt zo spoedig mogelijk terinzagelegging van het bestemmingsplan plaats. Gedurende de terinzageleggingstermijn van 6 weken kunnen diegenen die (tijdig) zienswijzen hebben ingediend en diegenen die zich niet kunnen vinden in de ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerde wijziging in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De vaststelling van het bestemmingsplan is voorzien voor de raadsvergadering van 29 september 2015.

Bijlagen

Bestemmingsplan Heerlerheide Oost- reparatie Bruinkoolweg, bestaande uit regels, verbeelding en toelichting.

Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,
mw. C.L.A.F.M. Bruls

de waarnemend burgemeester,
mr. drs. F.H.H. Weekers

Dit voorstel is digitaal ondertekend en daarom staan er geen handtekeningen onder.

Heerlen

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2015, registratienummer BWV-15001537;

gezien het advies van de raadscommissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Heerlerheide Oost - reparatie Bruinkoolweg" zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting met kenmerk NL.IMRO.0917.BP020302W000002-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP020302W000002-0401.dxf) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad der gemeente Heerlen van 29 september 2015.

de griffier,

de voorzitter,

mr. J.H.M. Martens

R.K.H. Krewinkel

