

Verslag vooroverleg bestemmingsplan 'Overbroekerstraat 110'

Het ontwerp bestemmingsplan 'Overbroekerstraat' is op 9 januari 2013 aan diverse instanties toegezonden ten behoeve van overleg ex artikel 3.1.1 BRO.

Dit verslag bevat een overzicht van de vooroverlegreacties en de meningsvorming over de wijze van verwerken van deze reacties in het plan.

Reacties vooroverleg

In het kader van het vooroverleg zijn de volgende reacties ontvangen:

- **Provincie Limburg**
De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Reactie

Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1. Bro, heeft niet geleid tot het maken van opmerkingen onzerzijds. Ook thans zien wij geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

Wijze van verwerken van de reactie

Bovenstaande reactie leidt er niet toe dat aanpassingen in het plan moeten worden doorgevoerd.

- **Waterschap Roer en Overmaas**
Postbus 185
6130 AD Sittard

Reactie

Naar verwachting heeft dit plan geen of slechts een zeer geringe invloed op de waterhuishouding. Het dagelijks bestuur van het waterschap heeft op 7 maart 2005 besloten om relatief kleine plannen die geen of nauwelijks invloed hebben op de waterhuishouding niet door het Watertoetsloket Roer en Overmaas te laten behandelen.

Dit plan valt onder de hierboven genoemde ondergrens. Het watertoetsloket zal derhalve geen (pre)wateradvies verstrekken.

Wijze van verwerken van de reactie

Bovenstaande reactie leidt er niet toe dat aanpassingen in het plan moeten worden doorgevoerd.

- **Enexis B.V.**
Postbus 856
5201 AW 's-Hertogenbosch

Reactie

Naar aanleiding van uw e-mail delen wij u mede dat in het bestemmingsplan "Overbroekerstraat 110" te Heerlen geen 150/10 kV schakelstation en/of 50 kV transportverbindingen aanwezig zijn.

Wijze van verwerken van de reactie

Bovenstaande reactie leidt er niet toe dat aanpassingen in het plan moeten worden doorgevoerd.

- **TenneT TSO B.V.**
Grondzaken
Utrechtseweg 310
Arnhem

Reactie

In het gebied dat is aangegeven op de plankaart, "de verbeelding" van het bovengenoemde voorontwerp bestemmingsplan heeft onze vennootschap noch 110 kV-, 150kV-, 220 kV, 380 kV ondergrondse hoogspanningskabels, noch 110 kV-, 150kV-, 220 kV, 380 kV bovengrondse hoogspanningslijnen. W hebben derhalve geen op- of aanmerkingen ten aanzien van voornoemd voorontwerp bestemmingsplan.

Wijze van verwerken van de reactie

Bovenstaande reactie leidt er niet toe dat aanpassingen in het plan moeten worden doorgevoerd.

- **Regionale Brandweer**
Postbus 35
6269 ZG Margraten

Reactie

De brandweer heeft bij de boordeling van het plan gelet op de bereikbaarheid van het plangebied, de bluswatervoorziening en tenslotte de afstand tot de Externe veiligheids relevante gevarenbronnen. Ten aanzien van alle drie deze criteria heeft de brandweer geen verdere opmerkingen.

Wijze van verwerken van de reactie

Bovenstaande reactie leidt er niet toe dat aanpassingen in het plan moeten worden doorgevoerd.